

---

## CHECK LIST - REURB-E

### 1. **DA DOCUMENTAÇÃO**

- A. Requerimento digital devidamente preenchido;
- B. Título de propriedade atualizado (até 180 dias) da área a ser regularizada;
- C. Planta cartorária da gleba, se couber;
- D. Espelho de IPTU;
- E. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) ou Termo de Responsabilidade Técnica (TRT);
- F. Documento de Identificação do Proprietário (RG+CPF, CNH, Cartão CNPJ + Contrato Social);
- G. Comprovante de Implantação do Núcleo Urbano Informal anterior à 22/12/2016;
- H. Procuração + Identificação do Proprietário (se o requerente não for o proprietário da área);
- I. Identificação do tipo de parcelamento a ser regularizado: Loteamento ou Condomínio;
- J. Quadro com o nome dos proprietários de cada unidade privativa ou lote vinculado a esta unidade;
- K. Arquivos em formatos digitais, pdf., .dwg e shapefile;
- L. Estudo preliminar de desconformidade urbanística;

### 2. **DOS PROJETOS**

- A. *Planta Urbanística*
- B. *Planta do Perímetro da Área*
- C. *Planta Planialtimétrica Georreferenciada*
- D. *Planta do Perfil Viário - Perfis Longitudinais e Transversais*
- E. *Projeto de Drenagem Pluvial*
- F. *Projeto de Abastecimento de Água e Esgoto Doméstico*
- G. *Projeto da Rede Eletrificada e de Iluminação*
- H. *Memorial Descritivo*

---

## DOCUMENTAÇÃO

- A. REQUERIMENTO DIGITAL
- B. TÍTULO DE PROPRIEDADE ATUALIZADO
- C. ESPELHO DE IPTU
- D. ART, RRT ou TRT
- E. DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO
- F. COMPROVANTE DE IMPLANTAÇÃO DE NÚCLEO URBANO INFORMAL
- G. PROCURAÇÃO
- H. IDENTIFICAÇÃO DO TIPO DE PARCELAMENTO
- I. QUADRO COM O NOME DOS PROPRIETÁRIOS
- J. ESTUDO PRELIMINAR DE DESCONFORMIDADES URBANÍSTICAS

---

## PROJETOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Apresentar todos os projetos nos formatos:

- Arquivos gerados no *AutoCAD* (.dwg) em versão igual ou anterior a 2010;
- *Portable Document Format* (.pdf); e
- *Keyhole Markup Language* (.kml) ou qualquer outro formato *shapefile*.

### A. PLANTA PERÍMETRO (SITUAÇÃO)

- Selo padrão;
- Representação gráfica de toda área conforme título de propriedade ou planta cartorária;
- Representar as cotas perimetrais (sem linha) da área conforme título de propriedade ou planta cartorária;
- Representar os confrontantes conforme título de propriedade ou planta cartorária;  
**Observação:** Sugere-se inserir o número da Matrícula de cada confrontante e o cartório de registro, mas não é obrigatório;
- Representar a legenda e da escala no interior da prancha;
- Representar o norte magnético;
- Representar o logradouro, estrada ou afim, de acesso à área conforme título de propriedade, planta cartorária ou lei municipal de denominação de logradouro público;
- Representar todos os acessos internos e seus respectivos nomes;
- Representar o nome da gleba em seu interior conforme título de propriedade;
- Inserir a área da gleba no interior da representação gráfica da situação (planta de perímetro);

## B. PLANTA URBANÍSTICA

- Selo padrão;
- Representação gráfica de toda área conforme título de propriedade ou planta cartorária;
- Representar a legenda e a escala no interior da prancha;
- Representar as cotas perimetrais da área (sem linha) conforme título de propriedade ou planta cartorária;
- Representar cada unidade imobiliária a ser parcelada (fração ideal, área privativa, lote) com as devidas cotas (sem linha), nomenclatura e área;
- Representar cada unidade imobiliária usucapida com as devidas cotas (sem linhas) e com o texto indicativo de usucapião;
- Representar o Quadro de Áreas indicando: Nomenclatura da unidade imobiliária a ser parcelada (fração ideal, área privativa, lote), quadra, resumo das áreas privativas, resumo áreas institucionais, resumo das áreas de uso comum, total das áreas a serem parceladas;

**Observação:** O total da área a ser parcelada deve coincidir com a área total do título de propriedade.

- Representar os acessos internos (ruas, passagens, servidões) com a nomenclatura;
- Presentar a inclinação média de todos os acessos internos, conforme Planta dos Perfis Longitudinais e Transversais;
- Representar todas as áreas de uso coletivo, se houver, com as cotas (sem linha), nomenclatura e área;
- Representar todas as quadras com a respectiva nomenclatura;
- Representar as curvas de nível;
- Representar todos os cursos d'água, área de preservação permanente (APP), área de reserva legal, faixa não edificável, faixa de alargamento de rodovia, acidentes geográficos ou geológicos, açudes e afins, devidamente cotados com linha;

**Observação:** Deverá ser representada a locação de todas as edificações que estiverem inseridas nessas áreas, sem a necessidade de cotas, mas com hachura no interior do perímetro da edificação;



- 
- Se **LOTEAMENTO**, representar as áreas destinadas a equipamentos públicos com as devidas cotas (sem linha), nomenclatura e área;

## C. PLANTA PLANIALTIMÉTRICA GEORREFERENCIADA

- Selo padrão;
- Representar as curvas de nível;
- Representar a legenda e a escala no interior da prancha;
- Representar o norte magnético;
- Representação gráfica de todo perímetro da área conforme título de propriedade ou planta cartorária e georreferenciado;
- Representar, em planta, todos os vértices de georreferenciamento da área, coerentes com o Quadro Resumo;
- Representar o Quadro Resumo dos vértices de georreferenciamento incluindo: nome do vértice, latitude, longitude e altitude;
- Representar georreferenciado todos os cursos d'água, área de preservação permanente (APP), área de reserva legal, faixa não edificável, faixa de alargamento da rodovia, acidentes geográficos e geológicos, açudes e afins, devidamente cotados com linha;

### **Observação:**

- Deverá ser representada a locação de todas as edificações que estiverem inseridas nessas áreas, sem a necessidade de cotas, mas com hachura no interior do perímetro da edificação;
- A edificação também deverá ser georreferenciada e os dados do georreferenciamento lançado em um quadro resumo;
- Representar cada unidade imobiliária a ser parcelada (fração ideal, área privativa, lote) com as devidas cotas (sem linha), nomenclatura e área;
- Representar cada unidade imobiliária usucapida com as devidas cotas (sem linhas) e com o texto indicativo de usucapião;
- Representar os acessos internos (ruas, passagens, servidões) com a nomenclatura;
- Presentar a inclinação média de todos os acessos internos, conforme Planta dos Perfis Longitudinais e Transversais;
- Representar todas as áreas de uso coletivo, se houver, com as cotas (sem linha), nomenclatura e área;
- Representar todas as quadras com a respectiva nomenclatura;

## D. PLANTA DO PERFIL VIÁRIO - PERFIS LONGITUDINAIS E TRANSVERSAIS

- Selo padrão;
- Indicação da legenda e a escala no interior da prancha;
- Replicar a Planta de Perímetro (Situação) e apresentar o estaqueamento e a linha de eixo dos acessos internos;

### **Observação:**

- Esta planta será aquela nomeada por Planta de Perfil Viário - Perfil Longitudinal e Transversal
- Representar as linhas de corte transversal dos acessos na replicação da Planta de Perfil Viário - Perfil Longitudinal e Transversal;
- Representar o Quadro dos Perfis Longitudinais com as informações mínimas:
  - Cotas;
  - Nome da estaca (compatível com a Planta de Perfil Viário - Perfil Longitudinal e Transversal);
  - Representação gráfica do perfil - preferencialmente com gráfico de linhas;
  - Delimitação dos trechos das estacas e as respectivas interseções;
  - Título do Perfil com o nome do acesso interno;
  - Escala;
- Informar, em cada perfil transversal o tipo de pavimentação existente;



## E. PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL

- Selo padrão;
- Indicação da legenda e a escala no interior da prancha;
- Replicar a Planta de Perímetro (Situação) e os acessos internos e nomeá-la como Sistema de Drenagem Pluvial;

### **Observação:**

- É nesta planta que deverá ser figurada todas as exigências para essa representação gráfica;
- Representar os acessos internos (ruas, passagens, servidões) com a nomenclatura e os dispositivos de drenagem existente no local;

### **Observação:**

- É exigida a representação gráfica dos dispositivos existente no local, isto é, o projeto de regularização fundiária exige apenas que faça um levantamento daquilo que existe, mesmo que seja apenas meio fio e sarjetas (mesmo que não tenha bocas de lobo, rede sub-superficial);
- Caso exista boca de lobo, poço de visita e rede subsuperficial, deverá ser representada indicando a direção do fluxo da água pluvial e, se possível, o diâmetro, o comprimento da rede, o material e a inclinação média da rede (para ciência da Secretaria de Obras);
- Caso exista bacias de contenção e retenção, representar;
- Não é obrigatória a representação do detalhamento dos dispositivos;



## F. PROJETO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL

- Selo padrão;
- Indicação da legenda e a escala no interior da prancha;
- Inserir nota explicando de modo geral a forma de alimentação predial de cada unidade imobiliária a serem parceladas e daquelas usucapidas;
- Replicar a Planta de Perímetro (Situação) e os acessos internos e nomeá-la como Planta do Sistema de Abastecimento de Água Potável;

### Observação:

- É nesta planta que deverá ser figurada todas as exigências para essa representação gráfica;
- Acrescentar a representação e nomenclatura das quadras;
- Acrescentar a representação de cada unidade imobiliária a ser parcelada (fração ideal, área privativa, lote) e aquelas usucapidas, indicando o nome de cada, sem cotas e sem locação das edificações ;
- Representar os acessos internos (ruas, passagens, servidões) com a nomenclatura e toda rede de abastecimento de água;

### Observação:

- É exigida a representação gráfica dos dispositivos existente no local, isto é, o projeto de regularização fundiária exige apenas que faça um levantamento daquilo que existe;
- Representar o traçado da rede pública de abastecimento de água potável e, se possível, indicar a direção do fluxo da água, o diâmetro, o comprimento da rede, o material e a inclinação média da rede;
- Representar a fonte de abastecimento (seja por captação em curso d'água, seja por poço artesiano individualmente em cada unidade imobiliária a ser parcelada (fração ideal, área privativa, lote) e aquelas usucapidas;
- Representar reservatórios e sua tipologia (enterrado, semi enterrado, apoiado, elevado);

## G. PROJETO DE ESGOTO DOMÉSTICO

- Selo padrão;
- Indicação da legenda e a escala no interior da prancha;
- Inserir nota explicando de modo geral a forma de coleta de esgoto doméstico de cada unidade imobiliária a serem parceladas e daquelas usucapidas;
- Replicar a Planta de Perímetro (Situação) e os acessos internos e nomeá-la como Planta do Sistema de Esgoto Doméstico;

### Observação:

- É nesta planta que deverá ser figurada todas as exigências para essa representação gráfica;
- Acrescentar a representação e nomenclatura das quadras;
- Acrescentar a representação de cada unidade imobiliária a ser parcelada (fração ideal, área privativa, lote) e aquelas usucapidas, indicando o nome de cada, sem cotas e sem locação das edificações ;
- Representar os acessos internos (ruas, passagens, servidões) com a nomenclatura e toda rede de esgoto existente;

### Observação:

- É exigida a representação gráfica dos dispositivos existente no local, isto é, o projeto de regularização fundiária exige apenas que faça um levantamento daquilo que existe;
- Representar o traçado da pública de coleta de esgoto doméstico e, se possível, indicar a direção do fluxo do esgoto doméstico, o diâmetro, poços de visita, o comprimento da rede, o material e a inclinação média da rede;
- Representar a destinação final do esgoto doméstico (seja por fossa séptica, seja por estação de tratamento de esgoto - ETE - ou qualquer outra forma de disposição final, mas que seja aquela existente no local;

## H. PROJETO DE REDE ELETRIFICADA E DE ILUMINAÇÃO

- Selo padrão;
- Indicação da legenda e a escala no interior da prancha;
- Inserir nota explicando de modo geral a forma de disposição de rede elétrica para cada unidade imobiliária a serem parceladas e daquelas usucapidas;
- Replicar a Planta de Perímetro (Situação) e os acessos internos e nomeá-la como Planta da Rede Eletrificada e de Iluminação;

### Observação:

- É nesta planta que deverá ser figurada todas as exigências para essa representação gráfica;
- Acrescentar a representação e nomenclatura das quadras;
- Acrescentar a representação de cada unidade imobiliária a ser parcelada (fração ideal, área privativa, lote) e aquelas usucapidas, indicando o nome de cada, sem cotas e sem locação das edificações ;
- Representar os acessos internos (ruas, passagens, servidões) com a nomenclatura e toda rede eletrificada e de iluminação;

### Observação:

- É exigida a representação gráfica dos da rede existente no local, isto é, o projeto de regularização fundiária exige apenas que faça um levantamento daquilo que existe;
- Representar a locação dos postes;
- Representar o traçado da rede eletrificada, indicando, se possível, o comprimento da rede, o diâmetro, o material, a altura em relação ao piso, a tensão e os dados técnicos que acharem pertinentes ou que conseguirem levantar;
- Inserir, por meio de nota, a forma de distribuição da rede eletrificada em cada uma das unidades imobiliárias a serem parceladas (fração ideal, área privativa, lote) e aquelas usucapidas;