

Termo de Referência para apresentação de Plano de Controle Ambiental para Parcelamento de Solo – PCAPS, referente a Loteamento do solo urbano, exceto distritos industriais e similares

Esse formato visa orientar a elaboração do Plano de Controle Ambiental para Parcelamento de Solo – PCAPS, em cumprimento a Deliberação Normativa COMDEMA Nº 49/2018, a ser apresentado pelos empreendedores à Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SMA, para instruir o processo de licenciamento ambiental da atividade de *“loteamento do solo urbano, exceto distritos industriais e similares”*.

O PCAPS será apresentado pelo requerente da licença ambiental, contendo as medidas propostas para prevenir ou mitigar os impactos ambientais negativos decorrentes da instalação do parcelamento do solo urbano, identificados no Relatório de Controle Ambiental para Parcelamento de Solo – RCAPS.

Esse Termo de Referência não pretende esgotar todas as questões relativas aos impactos ambientais da implantação de projetos de parcelamento do solo urbano. Cabe à empresa responsável por sua elaboração justificar a exclusão de alguns itens previstos bem como a inclusão de outros considerados importantes para a discussão e avaliação da qualidade ambiental do empreendimento.

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

- O PCAPS deverá ser elaborado por equipe técnica habilitada, devendo constar a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de cada profissional;
- As ilustrações, cartas, plantas, desenhos, mapas e fotografias deverão ser perfeitamente legíveis;
- De acordo com as características e a localização do empreendimento, a SMA poderá solicitar o pedido de *“Informações Complementares”* julgadas necessárias a análise da proposta, bem como dispensar o atendimento às exigências constantes deste documento, que a seu critério não sejam aplicáveis;
- O PCAPS deverá ser apresentado em formato A4 e uma via em formato digital. As ilustrações, mapas, plantas e desenhos que não puderem ser apresentados desta forma deverão constituir um volume em anexo.

2. ROTEIRO PARA ELABORAÇÃO DO PCAPS

2.1 Contexto do projeto

a) Identificação do empreendedor:

Nome, razão social, telefone, endereço e endereço eletrônico para correspondência;

b) identificação do Responsável Técnico pelo licenciamento:

- Nome, razão social, telefone, endereço e endereço eletrônico para correspondência;

c) Caracterização geral do empreendimento:

- Nome do empreendimento;
- Área total da gleba e da área a ser parcelada;
- Registro atualizado do imóvel;
- Cópia do Certificado de LP e das condicionantes estabelecidas.

2.2 Projetos urbanísticos e de saneamento básico

2.3 Detalhamento das medidas mitigadoras e compensatórias e projetos de controle ambiental, que devem abordar, no mínimo, os seguintes aspectos:

- Ruídos;
- Efluentes atmosféricos;
- Efluentes líquidos;
- Resíduos sólidos;
- Drenagem pluvial;
- Contenção de encostas/aterros;
- Recomposição paisagística;
- Preservação do patrimônio cultural, natural e paisagístico;
- Flora e fauna;
- Sistema viário e transporte coletivo;
- Atendimento a demanda por equipamentos de educação, saúde e recreação.

2.4 Planos de Monitoramento

2.5 Cronograma de execução das obras

- Apresentar cronograma físico de execução das obras.

2.6 Considerações finais

- Apresentar as conclusões sobre as modificações ambientais na região (naturais, sociais, econômicas) decorrente da alternativa adotada, considerando as medidas mitigadoras e compensatórias propostas e os benefícios socioeconômicos e ambientais decorrentes da implantação e operação do empreendimento.

2.7 Referências bibliográficas

- Apresentar as referências bibliográficas utilizadas no trabalho.