

**ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA INTEGRADA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS – CIAANE**, aos vinte e três dias do mês de junho de dois mil e vinte e três, realizada presencialmente, conduzida pela coordenadora da CIAANE, **Aline da Rocha Junqueira (titular)**, secretária da SESMAUR com a presença dos seguintes membros: **Cidinha Louzada** (secretária de governo); **Raphael Lopes Ribeiro (titular)**, secretário da SEPUR, Lucas Silva Campos gerente do Departamento de Licenciamento Urbano, **Júlio César Teixeira** (consultivo), diretor-presidente da Cesama, **Lincoln Santos Lima (titular)** secretário de obras; **Ignácio Delgado (titular)**, secretário da SEDIC; **Francisco Campolina** assessor da SEDIC, **Cíntia Santos de Macedo** gerente do departamento de controle de contratos e financiamentos da Secretaria da Fazenda; **Lourenço Matos Malheiros**, supervisor do departamento de desenho, topografia e avaliação patrimonial da Secretaria da Fazenda; **Paula Martins de Souza**, secretária-executiva da CIAANE. O primeiro ponto da pauta foi o empreendimento Santa Lola, o secretário de obras informou sobre a metodologia de cálculo que existe e que foi solicitado que o empreendedor utilizasse, e não utilizou. A coordenadora Aline Junqueira informou que sobre a tabela apresentada pelo empreendedor, não foi cumprida a justificativa de número 2, que são as obras de minimização de impactos hidrológicos e demonstrar os valores em serviços e a questão número 1 da tabela, referente se o Município aceita as App's das margens dos córregos como área em atendimento aos 15% destinados a áreas públicas, a coordenadora Aline Junqueira informou ao empreendedor que não seriam aceitas. O encaminhamento ficou para o empreendedor apresentar a memória de cálculo e demonstrar que o custo do excedente está dentro do valor estimado pela Secretaria da Fazenda, ou seguir o caminho tradicional, fora da CIAANE, lembrando que não o desobriga de apresentar os projetos solicitados pela secretaria de obras. O segundo ponto da pauta foi o empreendimento Urbaville, o secretário de obras Lincoln Santos Lima, informou que ainda existem pendências referente ao projeto de drenagem, Lucas Campos informou que referente a parte urbanística, falta a ART de execução de quem vai ficar responsável pelo projeto urbanístico e sinalização viária. E após o projeto urbanístico aprovado, o empreendedor vai apresentar o PTRF. O terceiro ponto da pauta foi o empreendimento PortalMais, encaminhamentos para marcar uma reunião presencial com a secretaria de obras para fechar a questão da drenagem. Sem mais temas a tratar, a reunião foi encerrada.

