

ATA DA 27ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA INTEGRADA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS – CIAANE, aos vinte e nove dias do mês de junho de dois mil e vinte e dois, realizada presencialmente, conduzida pela coordenadora da CIAANE, **Aline da Rocha Junqueira (titular)**, secretária da SESMAUR com a presença dos seguintes membros: **Fernanda Finotti (titular)** secretária da Fazenda, **Lincoln Santos Lima (titular)** secretário de obras, **Livia Delgado (titular)**, secretária da SEPUR, **Júlio César Teixeira (consultor)**, diretor-presidente da Cesama, **Ignácio Delgado (titular)**, secretário da SEDIC; **Marcelo Valente (consultor)**, supervisor da SMU, **Francisco Campolina** assessor da SEDIC, **Paula Martins de Souza**, secretária-executiva da CIAANE. O primeiro ponto da pauta foi a apresentação do empreendimento Loteamento Santa Cruz, localizado na zona norte da cidade, realizado pelo engenheiro Rodrigo Mendonça, empreendimento será no campo do Tupi, a proposta contempla uma atividade de uso mista ou seja, residencial/comercial, os objetivos da empresa, as vantagens para o Município em relação a arrecadação com IPTU E ITBI, valor do investimento, número de empregos a serem ofertados tanto direto quanto indireto, expectativa em relação a tributação, informação básica da área pretendida e estudo de uma área preliminar, além de uma parceria com o grupo Germinar, um projeto social denominado Bom Vizinho, com cursos profissionalizantes. Júlio questiona se haverá um espaço reservado para um museu do Tupi, o empreendedor informou que tem esse espaço onde será construído o memorial carijó. O segundo ponto da pauta foi a estruturação da rede de drenagem da Marciano Pinto, Marcelo Valente apresenta as modificações propostas pelo empreendedor Deotti, ligação do sistema viário do Estrela Alta, chegando ao bairro Sagrado Coração. Em visita ao local, Marcelo explica que uma parte da Marciano Pinto ainda não foi urbanizada, a ideia é conectar e criar uma rede e o que já existe é fazer uma melhoria. Além da apresentação de outras conexões como uma saída para a estrada União Indústria e outra saída para o bairro Graminha, a execução dessa via ficará a cargo do empreendedor bem como o estudo da topografia da área. Lincoln propõe contratar um estudo que fosse um projeto básico bem definido que mostre se existem condições de realizar essas modificações na via e estimativa de custo, assim podendo decretar o interesse público, mediante a comprovação dessa viabilidade. Lívia explica que Deotti precisa entrar com o pedido de diretrizes, e propõe trazer as diretrizes do empreendimento para serem discutidas na CIAANE, ela explica que nas diretrizes teremos de fato uma análise técnica que vai embasar toda a discussão. Sem mais temas a tratar, a reunião foi encerrada.