

**ATA DA 22ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA INTEGRADA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS – CIAANE, aos vinte cinco dias do mês de maio de dois mil e vinte e dois, realizada presencialmente, conduzida pela coordenadora da CIAANE, Aline da Rocha Junqueira (titular), secretária da SESMAUR com a presença dos seguintes membros: Ignácio Delgado (titular), secretário da SEDIC; Marcelo Valente (consultor), supervisor da SMU, Rogério Mendonça de Souza – Procurador-Geral Adjunto – PGM, Lincoln Santos Lima (titular) secretário da SO, Paula Martins de Souza, secretária-executiva da CIAANE.** Em pauta a apresentação realizada pela empresa MOINHO NEGÓCIOS DE TRANSFORMAÇÃO SOCIAL S/A. Foi apresentado o projeto de implantação, com objetivos, demonstração dos compromissos assumidos no termo de cooperação, o fato gerador é o atual quadro de saturação da capacidade de tráfego da Avenida Juscelino e uma contrapartida é a pavimentação da Estrada do Sabão. Outro aspecto importante abordado foi relacionado a saturação dos dispositivos hidráulicos ao longo do Córrego Humaitá com a proposta de melhoria das condições de macrodrenagem da região, diminuindo os impactos da população situada às margens da calha do córrego. Em termos de projeto viário foi apresentado um traçado do perfil de trânsito, algumas projeções de trânsito e um diagnóstico para identificar o que de fato cria a retenção na Avenida JK e principalmente na região do Moinho na entrada da Francisco Bernardino e se estende até a Avenida Brasil e chegou-se a conclusão que o fator mais agravante para a retenção é a presença do ponto de ônibus dentro da caixa da Avenida JK. Recomendam a realocação do ponto de ônibus situado na Av. JK para a Rua Berta Halfeld Paleta, para suportar a demanda do crescimento viário. Dentro do estudo hidrológico todos os elementos de drenagem ao longo de todas as transposições do córrego estão subdimensionadas. Quanto às melhorias urbanísticas foi apresentado no entorno o aumento de áreas verdes e mobiliários urbanísticos, adequação da passarela de pedestres sobre a rodovia com a interligação com o ponto de ônibus criando uma baia de forma adequada. Encerrada a apresentação, Aline pontua que é necessário fechar a aceitação do projeto. Aberta a discussão, Ignácio fala que existia uma dúvida, se caberia a CIAANE por não se tratar de uma aprovação de um empreendimento, mas de uma análise de projeto de mobilidade. Aline ponderou que o projeto seria encaminhado à secretaria de planejamento e à secretaria de mobilidade urbana para considerações. Segundo ponto da pauta foi

referente ao empreendimento Santa Lola, referente ao traçado final proposto pela equipe técnica. Marcelo Valente apresentou o traçado no mapa, Rogério ressaltou a importância que o protocolo de intenções seja firmado por todos os empreendimentos envolvidos na construção da via, além da apresentação do projeto. Após aprovação do Município, será determinado um prazo para implantação e concomitantemente os projetos de loteamento serão analisados separadamente. Além do cumprimento de todas as condicionantes referente a construção de bacias de retenção. A título de informe, o departamento de licenciamento ambiental encaminhou o processo do empreendimento Ardagh para ser apreciado no COMDEMA e aprovado com as devidas condicionantes. O empreendimento Pedra Dourada, Marcelo informa que não é possível colocar como mão única a via que é o único acesso ao hospital, assim o Pedra Dourada ficou de apresentar um projeto, entrando na dentro da área que pertence ao empreendimento e assim melhorando a curva. Não havendo mais temas a tratar, a reunião foi encerrada.