

**ATA DA 13ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA INTEGRADA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS – CIAANE**, aos vinte e três dias do mês de março de dois mil e vinte e dois, realizada virtualmente e conduzida pela coordenadora da CIAANE, **Aline da Rocha Junqueira (titular)**, secretária da SESMAUR, com a presença dos seguintes membros, **Fernanda Finotti (titular)**, secretária da Fazenda; **Ignácio Delgado (titular)**, secretário da SEDIC; **Júlio César Teixeira (consultor)**, diretor-presidente da Cesama; **Rogério Mendonça de Souza**, Procurador-Geral Adjunto – PGM, **Rodrigo Freire de Moraes**, assessor da SESMAUR. O primeiro ponto da pauta foi a apresentação do cronograma do empreendimento Pedra Dourada pela coordenadora Aline Junqueira com algumas adequações para ser levado ao COMPUR. Foi aberta para discussão. Rogério Mendonça, pontuou que a respeito das questões técnicas, o empreendedor tem que atender a legislação. O segundo ponto da pauta foi a apresentação do empreendimento Santa Lola fases 2,3,4 e 5, a coordenadora Aline Junqueira explicou que o interesse público seria uma via com um novo acesso para aquela região e abriu para discussão. Júlio Teixeira, questionou se há projeto, Rodrigo Freire, informou que como existe um atestado de viabilidade da Cesama junto aos demais documentos, é provável que exista um projeto. Júlio Teixeira, esclarece que não necessariamente, esse atestado de viabilidade diz que a Cesama tem condições de fornecer a quantidade de água que eles necessitam e a retirada do esgoto. Rogério Mendonça pontuou que como primeira etapa a questão da viabilidade, logo depois a apresentação de projeto e se ficar demonstrado o interesse público na construção das vias, trazer o empreendimento para ser debatido pela comissão. A coordenadora Aline Junqueira, esclareceu que será colocado para o empreendedor a necessidade de maiores informações para voltar à comissão. O terceiro ponto da pauta foi a apresentação do empreendimento Recanto Verde, a coordenadora Aline Junqueira esclareceu que apesar do empreendimento ser debatido na CIAANE, é necessário o pedido de diretrizes. Ignácio Delgado destacou que a abertura de via e o aumento de conectividade de áreas da cidade é importante para o Município. Rogério Mendonça propôs que todos os integrantes da comissão votassem para que esse projeto seja submetido a CIAANE, os integrantes se manifestaram pelo prosseguimento do projeto na comissão, e cabendo agora ao empreendedor entrar com as formalidades legais. O quarto ponto da pauta foi o empreendimento Terras Alpha, a coordenadora Aline Junqueira fez a apresentação, ficou como encaminhamento e posterior avaliação, informando ao empreendedor pela necessidade da conclusão do projeto e posteriormente a elaboração do termo de compromisso com todos os proprietários. Júlio Teixeira, acrescentou que nesse projeto a contribuição do Município é bastante significativa, uma parte grande da via o Município vai ter que executar. Rogério propôs que já que a contribuição do Município é bastante



expressiva, que a realização de uma mesa de negociação com o empreendedor seria importante para que o Município invista o mínimo possível, considerando o benefício que o empreendimento terá. Não havendo mais temas a tratar, a reunião foi encerrada.

