

ATA DA 35ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA INTEGRADA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS – CIAANE, aos vinte e um dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e dois, realizada virtualmente, conduzida pela coordenadora da CIAANE, **Aline da Rocha Junqueira (titular)**, secretária da SESMAUR com a presença dos seguintes membros: **Livia Delgado (titular)**, secretária da SEPUR, **Fernando Tadeu David (consultor)**, secretário da SMU; **Lincoln Santos Lima (titular)** secretário de obras; **Francisco Campolina** assessor da SEDIC, **Paula Martins de Souza**, secretária-executiva da CIAANE, **Rodrigo Freire de Moraes**, assessor da SESMAUR. O primeiro ponto da pauta foi o empreendimento Escola SESI Juiz de Fora, Fernando Tadeu David informou que liberou o empreendimento, foi cumprida a lei colocando as setenta e duas vagas de maneira a não impactar no trânsito do entorno, para que o polo gerador de tráfego cause o mínimo transtorno possível. O segundo ponto da pauta foi o Loteamento Santa Cruz, a coordenadora Aline Junqueira fez a apresentação do binário, onde o empreendedor pretende fazer uma via estruturante, e por outro lado, para entrar na CIAANE, pensando no interesse público, seria um projeto completo do binário, que seria apresentado a Prefeita. Lincoln ressalta ser um projeto ambicioso que existe no meio dele muitas obras de pontes, viadutos e túneis e estaria por conta do Município, qualquer participação do empreendedor, se limitaria a fazer parte da via e a contribuição para a obra e a necessidade de ter um projeto completo. Lívia esclareceu que é importante se antecipar para captar recursos e viabilizar a execução, do ponto de vista da ampliação do sistema viário, é um desafio, que envolve desapropriação e caberia conduzir esse empreendimento no âmbito da CIAANE, com o interesse da Prefeita em levar adiante esse projeto e pensando na execução decretando o interesse público. Tadeu David entendeu que existe a necessidade de uma circulação viária com vias de acesso regional e sendo validado pela Prefeita, encaminhar para que os projetos sejam executados. Lívia Delgado acrescentou que não adianta receber o projeto senão garantir que a execução seja viável. O terceiro ponto da pauta foi o empreendimento Bahamas Retiro, a coordenadora Aline Junqueira explicou que para a aprovação do projeto, existe um entrave de não liberar por conta de não ter aprovação do trevo pelo DNIT, apenas um protocolo que foi apresentado ao DNIT, que não tem a liberação da SMU por ter uma questão das vagas dentro da área do DNIT, Aline propõe a aprovação do projeto de regularização com ampliação, deixando dentro da aprovação que o que for de competência do DNIT que o empreendedor resolva com o DNIT. Tadeu informou que houve uma conversa com o DNIT, e que se não houvesse a autorização do DNIT e a aprovação do trevo de entrada do supermercado, que a obra seria impedida, Tadeu esclarece que a SMU não pode dar a autorização do trevo em uma BR e o que ficou acertado com o DNIT foi que o projeto seria encaminhado conforme se encontra e que estaria liberado para aprovação. Elis Subsecretária da SMU passou um informe da reunião realizada com o DNIT, ela explicou que o Marcelo Valente fez uma manifestação

para liberar o projeto, com a ressalva que deveria entrar em contato com o DNIT. O quarto ponto da pauta foi o decreto de movimentação de terra, seria feita uma revisão e encaminhada para a Prefeita. O quinto ponto da pauta foi a apresentação do diagnóstico da CIAANE, como fluxo e desafios, em seguida a apresentação do balanço da CIAANE, como média de reuniões por ano, número de processos, protocolos de intenções assinados, avaliação crítica e conclusão. Sem mais temas a tratar, a reunião foi encerrada.