

ATA DA 30ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA INTEGRADA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS – CIAANE, aos dezenove dias do mês de agosto de dois mil e vinte e dois, realizada presencialmente, conduzida pela coordenadora da CIAANE, **Aline da Rocha Junqueira (titular)**, secretária da SESMAUR com a presença dos seguintes membros: **Livia Delgado (titular)**, secretária da SEPUR; **Ignácio Delgado (titular)**, secretário da SEDIC; **Marcus Motta Monteiro de Carvalho (titular)**, Procurador-Geral do Município; **Fernanda Finotti (titular)** secretária da Fazenda, **Lincoln Santos Lima (titular)** secretário da SO; **Maria Aparecida Louzada** secretária da SG, **Paula Martins de Souza**, secretária-executiva da CIAANE; **Rodrigo Freire de Moraes**, assessor da SESMAUR. O primeiro ponto da pauta a coordenadora Aline Junqueira pontuou que a Prefeita designou duas importantes discussões como a revisão da lei de ocupação do solo e as diretrizes com relação às áreas de urbanização específica. Sem mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada. A título de informe, Livia Delgado esclareceu que o empreendedor apresentou o projeto do loteamento Santa Cruz e solicitou que seja apresentado novamente a CIAANE, para explicar tecnicamente se tem alguma questão a ser contemplada e definir se vai correr pela CIAANE ou não. O segundo ponto da pauta foi o empreendimento Moinho, Marcelo Valente fez suas considerações no projeto, que a doação do projeto não garante a execução do mesmo por parte do Poder Público, e salientou a importância da definição do que poderá ser implantado, os custos e as responsabilidades sobre a execução. A coordenadora Aline Junqueira informou que a Cianne aceita a doação do projeto com ressalvas como um subsídio para a construção de uma solução mais abrangente para a mobilidade na área, considerando todas as ponderações contidas na análise, efetuadas por diferentes órgãos da administração, reiterando que não é possível assumir o encargo da implementação. O terceiro ponto da pauta foi o empreendimento Recanto Verde foi emitida as diretrizes, a ideia de contrapartida é a reestruturação da via. Fernanda Finotti pontua que a vontade do empreendedor é essa, mas ressalta que tem lugar na via que a caixa é de 7,5 m e a necessidade de desapropriação. O quarto ponto da pauta foi o empreendimento Santa Lola, Livia explicou que as diretrizes estão adiantadas e serão apresentadas na próxima semana na CIAANE. O quinto ponto da pauta foi o empreendimento Terras Alpha, Livia Delgado explica que a CIAANE solicitou a revisão de diretrizes considerando que o empreendimento estará no consórcio da implementação da Raymundo Hargreaves, a região tem uma topografia complexa, o empreendedor fez uma proposta de um traçado adequado a topografia, o empreendimento foi dividido em duas fases, sendo a primeira com 575 lotes e a segunda fase com 595 lotes, Livia Delgado ponderou que é importante saber qual é a contrapartida do empreendimento no consórcio, para trocar a contrapartida na CIAANE. Lincoln Santos informou que a única contrapartida do Município é o trecho de drenagem para chegar na BR 040. O sexto ponto da pauta Fernanda Finotti colocou a questão da Represa de São Pedro, em contrapartida eles querem trocar o terreno do

Estrela Alta por uma escola no bairro Linhares, o talude do Linhares que eles querem para fazer um supermercado e o trevo do parque da lajinha, ela irá solicitar que eles apresentem uma proposta na próxima reunião da CIAANE para fechar o interesse público. Cidinha Louzada informa que o bairro precisa muito dessas demandas. O outro ponto da pauta foi o empreendimento Tupi, Aline Junqueira informa que será feito o levantamento do débito e apresentado ao empreendedor. Sem mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada.