



ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA INTEGRADA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS – CIAANE, aos dezenove dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e dois, realizada virtualmente conduzida pela coordenadora da CIAANE, **Aline da Rocha Junqueira (titular)**, secretária da SESMAUR com a presença dos seguintes membros: **Fabiola Ramos (titular)**, secretária da SEPUR; **Francisco Campolina (consultor)**, representante da SEDIC; **Fernanda Finotti (titular)**, secretária da Fazenda, **Júlio César Teixeira (consultor)**, diretor-presidente da Cesama, **Lincoln Santos Lima (consultor)** secretário da SO, **Marcus Motta Monteiro de Carvalho (titular)**, Procurador-Geral do Município, **Rodrigo Freire de Moraes**, assessor da SESMAUR, **Paula Martins de Souza**, secretária-executiva da CIAANE. A coordenadora, Aline Junqueira, iniciou a reunião informando sobre o andamento dos projetos da CIAANE e em seguida sugeriu que fosse formada uma comissão para elaborar o termo de compromisso do Urbaville. O segundo ponto da pauta foi o empreendimento Assaí do Vale do Ipê, em que foi realizada e finalizada a análise de projeto, emissão do DAM e que até o momento não foi pago. O Procurador-Geral do Município, Marcus Motta, sugere um procedimento padrão em relação a novos projetos na CIAANE, passando por uma análise inicial sem recolhimento de taxas, e caso seja viável o projeto, que se efetue uma análise mais efetiva condicionada ao prévio pagamento do DAM. O representante da SEDIC, Francisco Campolina, concorda que o DAM seja cobrado. O encaminhamento dado foi que seja pago o DAM e o projeto na CIAANE fique suspenso até que se apresente um novo investidor para reanálise do interesse público e novo protocolo de intenções. O terceiro ponto da pauta foi o empreendimento Cidade Nova que está parado na pendência de finalização da via Interbairros. A secretária da SEPUR, Fabiola Ramos, ressaltou a necessidade da empresa Urbaniza autorizar o ingresso do empreendedor na sua propriedade para conclusão das obras. O secretário de obras, Lincoln Santos, sugere que em casos semelhantes, seja firmado um termo de compromisso com o proprietário do imóvel a ser averbado, junto à matrícula desde. Aline Junqueira registra o encaminhamento dessa pauta de forma a avaliar o procedimento para tal averbação junto ao cartório. O quarto ponto da pauta foi referente ao Assaí Tupynambás. Aline Junqueira esclarece que ainda não foi feita uma conversa diretamente com o empreendedor, sendo que a Secretária da Fazenda, Fernanda Finotti, pontuou em seu entendimento que, não sendo o empreendedor requerente, não haveria base para análise do pedido neste momento. O encaminhamento foi que o assessor da SESMAUR, Rodrigo Freire, redija a resposta informando ao requerente a necessidade da apresentação de documentos e a solicitação por parte do próprio empreendedor. O último ponto da pauta a título de informe foi o empreendimento Terras Alpha que está solicitando a entrada na CIAANE. Ficou a cargo da Sedic prestar orientação de como entrar com o pedido de protocolo para avaliação do interesse público. Não havendo mais temas a tratar, a reunião foi encerrada.