

ATA DA 21ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA INTEGRADA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS – CIAANE, aos dezoito dias do mês de maio de dois mil e vinte e dois, realizada presencialmente, conduzida pela coordenadora da CIAANE, **Aline da Rocha Junqueira (titular)**, secretária da SESMAUR com a presença dos seguintes membros: **Fernanda Finotti Cordeiro (titular)**, secretária da Fazenda, **Bárbara Lopes Barbosa (consultora)**, representando a SEPUR; **Lincoln Santos Lima (titular)** secretário da SO, **Francisco Campolina** assessor da SEDIC; **Júlio César Teixeira (consultor)**, diretor-presidente da Cesama, **Rodrigo Freire de Moraes**, assessor da SESMAUR, **Fernando Tadeu David (consultor)**, secretário da SMU; **Marcelo Leite Valente (consultivo)**, representante da SMU, **Paula Martins de Souza**, secretária-executiva da CIAANE. Em pauta segunda apresentação do empreendimento Recanto Verde, com a proposta a ser analisada. Aline Junqueira apresentou o fluxograma da empresa das etapas a serem cumpridas. O empreendedor apresentou uma nova proposta da execução da via completa, com 20 metros de largura, ligando o Recanto dos Lagos ao bairro Linhares. Júlio Teixeira questiona a distância entre Linhares e Recanto do Lagos, o empreendedor informa ter um quilômetro até a entrada da rua Diva Garcia. Aline Junqueira informa a criação de uma nova legislação que em vez de fazer a doação do terreno, fazer a doação de um serviço. Nesse caso, se fosse feita uma avaliação de e o interesse seria a melhora da via até a diva Garcia, em vez de receber o terreno. Lincoln questionou se em vez de ter o terreno para a construção dessa creche, uma reforma em outra creche. O empreendedor ressalta que na questão da obra em si, não teria problema, o óbice seria a parte documental, por serem terrenos cedidos pela Prefeitura. O assessor Rodrigo Freire pontua que a Prefeitura licenciaria o incremento da via e o empreendedor a execução, o empreendedor concorda com ideia. O segundo ponto da pauta começou com informes sobre o empreendimento Pedra Dourada, Lincoln informa que fez uma visita ao local acompanhado do supervisor da SMU Marcelo Valente, foi pedido uma topografia para fazer um projeto para uma via de acesso, um projeto e obra onerosa. A proposta do empreendimento seria entrar no terreno, alargando perto do viaduto, melhorando o fluxo. Marcelo Valente fala da possibilidade da Rua José Ladeira virar mão única e o entorno do empreendimento virar uma grande rotatória. O problema é que mudando o sentido da via, parte da população do bairro, ficaria desatendida de transporte coletivo. Ficou acertado que o empreendedor faria as devidas correções no projeto, como a melhora do raio da carreta, e assim fechar a proposta do protocolo de intenções. Como encaminhamento comunicar ao Pedra Dourada que faça as correções no projeto. Enquanto isso, a Prefeitura vai apresentar daqui a quinze dias o esboço do protocolo de intenções. O terceiro ponto da pauta foi a discussão do interesse público do empreendimento Recanto Verde, Francisco Campolina propõe levantar o valor do custo da via da Rua Diva Garcia até o Recanto dos Lagos e fazer a proposta ao empreendedor para execução e a Prefeitura entraria com o terreno. Lincoln propõe uma contrapartida da Prefeitura com iluminação, para que seja uma via urbanizada. Bárbara propôs uma visita técnica ao local, para uma análise mais aprofundada da situação da via. Ciaane manifestou à Sepur o interesse público em virtude da urbanização da rua Verde Vale (via secundária que liga Linhares ao Recanto dos Lagos). O quarto ponto da pauta

foi a nova lei de licitações, Fernanda Finotti, explicou que uma vez aprovada a lei, os terrenos ficarão disponíveis para negociação e os empreendedores poderão fazer uma oferta por eles e toda negociação seria pautada na CIAANE. O quinto ponto da pauta, Bárbara apresentou a proposta do Santa Lola, qual seja uma via estruturante e as conexões que ela teria. O empreendedor apresentaria o projeto e assinaria o protocolo de intenções em conjunto com os outros dois empreendedores. Assim foi deliberado pelos integrantes da CIAANE a proposta por escrito ao empreendedor da construção da via completa como interesse público e a assinatura do protocolo de intenções com a participação dos outros dois empreendedores e recomendou o interesse público do empreendimento. O sexto ponto da pauta foi o empreendimento Terras Alpha. Foi colocado em votação o interesse público do loteamento, tendo em vista a participação em conjunto com outros empreendedores da pavimentação de trecho da Avenida Raimundo Hargreaves, conforme solicitação protocolado na CIAANE. Aprovado por quatro votos a favor e uma abstenção. Desse modo, será solicitada a revisão das diretrizes considerando esta possibilidade e aplicação da Lei Complementar 154. Sem mais temas a tratar, a reunião foi encerrada.