

ATA DA 25ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA INTEGRADA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS – CIAANE, aos quinze dias do mês de junho de dois mil e vinte e dois, realizada presencialmente, conduzida pela coordenadora da CIAANE, **Aline da Rocha Junqueira (titular)**, secretária da SESMAUR com a presença dos seguintes membros: **Fernanda Finotti** secretária da Fazenda, **Lincoln Santos Lima** (titular) secretário de obras, **Marcelo Valente**, gerente da SMU, **Rodrigo Freire de Moraes**, assessor da SESMAUR, **Paula Martins de Souza**, secretária-executiva da CIAANE. O primeiro ponto da pauta foi a apresentação dos empreendedores Deotti e Álvaro. A coordenadora Aline Junqueira explicou que apesar do protocolo de intenções ser assinado conjuntamente entre os empreendedores, cada um vai entregar o seu cronograma de trabalho. Lincoln Lima sugeriu que qualquer acordo que for celebrado com relação a implementação de uma via, o protocolo de intenções será registrado na matrícula do terreno. Rodrigo Freire explica que o que pode ser feito é estabelecer uma condição de que cumprido o termo de compromisso, o loteamento terá o aceite. Aline Junqueira sugeriu uma visita técnica ao local para avaliar as modificações apresentadas pelos empreendedores. Aberta a discussão, Lincoln sugere que seja definido apresentação de projeto de lei sobre concessão de incentivos fiscais relacionados ao ITBI, ISSQN e IPTU, lei complementar, critérios para alienação de imóveis do Município, Fernanda apresentou o Decreto que concede incentivos fiscais aos empreendimentos que se instalarem no Município. Sem mais temas a tratar, a reunião foi encerrada.