

ATA DA 34ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA INTEGRADA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS – CIAANE, aos quatorze do mês de outubro de dois mil e vinte e dois, realizada presencialmente, conduzida pela coordenadora da CIAANE, **Aline da Rocha Junqueira (titular)**, secretária da SESMAUR com a presença dos seguintes membros: **Lincoln Santos Lima (titular)** secretário de obras; **Livia Delgado (titular)**, secretária da SEPUR; **Ignácio Delgado (titular)**, secretário da SEDIC; **Rogério Mendonça de Souza**, Procurador-Geral Adjunto – PGM; **Matheus Jacometti Masson** subsecretário da Fazenda; **Paula Martins de Souza**, secretária-executiva da CIAANE. O primeiro ponto da pauta foi Urbaniza, Rogério Mendonça despachou no processo pela desnecessidade de nova notificação a Urbaniza e que em razão do interesse público opinou pela finalização das obras, encaminhando ao Secretário de Obras que vai proceder com a abertura da via. O segundo ponto da pauta foi Parque São Pedro, Lincoln é favorável a dispor de uma parcela do terreno informando ao empreendedor que é uma zona de amortecimento do parque da Lajinha com espécies nativas da mata atlântica. Rogério Mendonça explica que não há necessidade de ir ao COMDEMA, deixando claro as proposições, projeto de lei e as restrições ambientais que tem nessa área, e que qualquer intervenção terá que ser previamente analisada e aprovada pelos órgãos ambientais competentes. Matheus Masson, entende que após o projeto pronto, segue para aprovação dos órgãos ambientais. O terceiro ponto da pauta foi a Escola Sesi, ainda sem o parecer da SMU, quanto ao parecer da Secretaria de Obras quanto a drenagem, o engenheiro Rafael Fabião despachou no processo que o empreendedor precisa implementar rede pluvial seguindo, estritamente, os parâmetros técnicos adotados no Plano de Drenagem do Município de Juiz de Fora e que a rede pluvial implementada poderá ser lançada em rede existente na Rua Dr. Henrique Burnier. No entanto, ressaltou a necessidade de preservação da rede existente e análise técnica preliminar das interferências no local, concluindo que não apresenta empecilho quanto à introdução de rede pluvial no local. A coordenadora Aline Junqueira informou que foi reconhecido o interesse público e que a próxima etapa, será a construção do protocolo de intenções. O quarto ponto da pauta Livia Delgado apresentou os fluxogramas, o primeiro referente a parcelamento urbano com interesse público e o segundo sobre permuta de áreas públicas. Sem mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada.