

**ATA DA 20ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA INTEGRADA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS – CIAANE**, aos dez dias do mês de maio de dois mil e vinte e dois, realizada presencialmente, conduzida pela coordenadora da CIAANE, **Aline da Rocha Junqueira (titular)**, secretária da SESMAUR com a presença dos seguintes membros: **Fabiola Ramos (titular)**, secretária da SEPUR; **Lincoln Santos Lima (consultor)**, secretário de Obras, **Francisco Campolina**, assessor da SEDIC; **Fernanda Finotti (titular)**, secretária da Fazenda, **Paula Martins de Souza**, secretária-executiva da CIAANE. O primeiro ponto da pauta foi a discussão do empreendimento Pedra Dourada. A coordenadora Aline Junqueira esclarece que uma importante contrapartida a ser avaliada como interesse público é a melhora do acesso ao bairro Santa Teresa que também é o único acesso ao hospital Albert Sabin. Lincoln Lima ponderou que fez uma visita ao local onde foi sugerido a ligação da Rua José Ladeira com a Avenida Brasil e explicou que teria que ser feito um rebaixamento de um trecho da rua, uma terra armada em curva para ter um acesso a Avenida Brasil e que solicitou o orçamento de um projeto para que possa estudar uma proposta, além de ter todos os desvios da parte elétrica e postes que teriam que ser remanejados e o que ficaria sob a responsabilidade da Prefeitura e o que ficaria a cargo do empreendedor. Informa ainda que a dificuldade da Prefeitura para fazer um projeto, teria que entrar em licitação, que demoraria em torno de seis meses para a execução do projeto, entende ele que o empreendedor consegue um projeto em um tempo hábil menor. O empreendedor questiona a possibilidade da rua de acesso ao hospital, passar a configuração de mão única, melhorando o fluxo. Francisco Campolina questiona se o empreendedor já fez uma visita ao local e se com essa mudança proposta por ele, não prejudicaria a população no entorno. O empreendedor informa que visitou o local várias vezes que a mão única, facilitaria o trânsito para a população. A coordenadora Aline Junqueira esclarece que vai encaminhar a proposta da via para ser analisada pela secretaria de mobilidade urbana, aguardar o orçamento do projeto que foi solicitado pelo secretário de obras e notificar o empreendedor acerca da reunião do COMPUR em que o projeto será objeto de deliberação. marca uma nova reunião com o empreendedor. O segundo ponto da pauta foi o empreendimento Terras Alpha, o compromisso do empreendedor é fazer a via, melhorando o trânsito no local. Fabiola Ramos explica que já foi realizada uma visita ao local, que a condição da via é precária, sendo insuficiente ao atendimento à população local. A coordenadora Aline Junqueira informa que a contrapartida proposta pelo empreendedor consiste na execução da via, assim melhorando o acesso ao Morro do Sabão. Sem mais temas a tratar, a reunião foi encerrada.

