

ATA DA 24ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA INTEGRADA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS – CIAANE, aos oito dias do mês de junho de dois mil e vinte e dois, realizada presencialmente, conduzida pela coordenadora da CIAANE, **Aline da Rocha Junqueira (titular)**, secretária da SESMAUR com a presença dos seguintes membros: **Livia Delgado (titular)**, secretária da SEPUR; **Ignácio Delgado (titular)**, secretário da SEDIC; **Fernanda Finotti** secretária da Fazenda, **Júlio César Teixeira (consultor)**, diretor-presidente da Cesama, **Lincoln Santos Lima (titular)** secretário de obras, **Paula Martins de Souza**, secretária-executiva da CIAANE. Primeiro ponto da pauta: apresentação do fluxograma de parcelamento do solo e atacaderejo, para a nova secretária da SEPUR Livia Delgado. Aline: Atacaderejo é interesse público, segundo o secretário da SEDIC, pela geração de emprego fixo. Contrapartida carga e descarga, mobilidade e melhoria do entorno. Parcelamento de solo: apresentação do fluxograma, reunião com empreendedor, analisar o interesse público. Prioridade no CTI, as diretrizes são realizadas em conjunto CIAANE/CTI. A secretária da SEPUR pontua que o mesmo grupo que analisa o projeto no CTI, teria que ser o mesmo que está no grupo técnico da CIAANE. O segundo ponto da pauta foi a apresentação do empreendimento Recanto Verde, apresentação de um vídeo do local, as medições da via e o que seria possível fazer de quantos metros conseguem entregar, desde do terreno deles até o acesso para o Linhares, viram que tem viabilidade, viram que tem 2 casas que pertencem a prefeitura, além do alargamento da via, têm a remoção da camada asfáltica existente, preparo do solo, novo asfalto, fazendo a urbanização por completo. Júlio questiona do Recanto dos Lagos/Vale do Amanhecer até o Linhares quanto é a distância? O empreendedor informou que tem 900 metros. Com a apresentação do vídeo informaram que conseguem fazer o alargamento e entregar com 12,5m e dentro do terreno consegue fazer os 12,5m sem afunilamento. Um trecho da via só é possível entregar com 7 metros, é o trecho mais estreito pelo fato de ter um cruzamento com outra estrada e logo em seguida, para frente tem um aumento para 30 metros. Tadeu demonstra uma preocupação com o tamanho da via em alguns pontos. Lincoln fala que é de interesse do Município com relação a melhoria da via e que dentro do limite dos empreendedores no momento é o que pode ser feito, ressalta o secretário que não é o ideal, mas é o que se pode negociar no momento, para um via que hoje tem 4 metros, aumentar para 7 metros já é um grande ganho para o Município. Livia demonstra a ideia de implantação da via em uma pista de rolamento de no máximo 7 metros com previsão de alargamento e a infraestrutura necessária para receber esse alargamento no futuro e calçada nos dois lados. A coordenadora Aline Junqueira, informa que já foi avaliado como interesse público, na segunda fase construção do protocolo de intenções e nessa perspectiva o encaminhamento seria deixar que a equipe técnica e o licenciamento ambiental fizessem a análise. Livia Delgado entende que com critério, é possível fazer a via adequada, gravar as matrículas e destinar

uma faixa de alargamento para os próximos empreendimentos instalados na área. Sem mais temas a tratar, a reunião foi encerrada.