

ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA INTEGRADA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS – CIAANE, aos sete dias do mês de outubro de dois mil e vinte e dois, realizada presencialmente, conduzida pela coordenadora da CIAANE, **Aline da Rocha Junqueira (titular)**, secretária da SESMAUR com a presença dos seguintes membros: **Lincoln Santos Lima (titular)** secretário da SO; **Livia Delgado (titular)**, secretária da SEPUR; **Rogério Mendonça de Souza** – Procurador-Geral Adjunto - PGM; **Ignácio Delgado (titular)**, secretário da SEDIC; **Francisco Campolina** assessor da SEDIC; **Rodrigo Freire de Moraes**, assessor da SESMAUR, **Paula Martins de Souza**, secretária-executiva da CIAANE. A título de informe a coordenadora Aline Junqueira fala da necessidade de fechar termo de compromisso da Escola Sesi, O primeiro ponto da pauta foi Urbaniza, como não tem nenhum cronograma apresentado, nenhum pedido de licenciamento, nem projeto, a Sesmaur não tem mais o que opinar, fica a cargo da PGM. Lincoln esclarece que o Nathan ficou de notificar para a Urbaniza realizar o fim da obra, se eles não cumprirem, a Secretaria de Obras vai entrar e fazer a obra e depois cobrar. O segundo ponto da pauta foi o Moinho, Aline Junqueira informa que vai despachar no processo esclarecendo que o projeto foi recebido, mas sem a obrigatoriedade de implementação e execução. Loteamento Santa Cruz, Livia informa que o que foi proposto, não seria considerado interesse público, que em contato com o empreendedor, ela sugeriu que ele entrasse com as diretrizes e no âmbito das diretrizes, seria discutido caso haja alguma questão que pode configurar o interesse público e o empreendedor está revendo o projeto. Livia sugere que a CIAANE se manifeste no sentido que dada a impossibilidade da implementação do binário proposto, nesse momento não há configuração do interesse público, a análise feita pela SMU é de que não funcionaria como binário. O outro ponto da pauta foi o Terras Alpha, Livia a título de informe, explica que conversou com os responsáveis pelo empreendimento e que querem fazer uma apresentação na CIAANE do projeto. Livia despachou no processo informando que a diretriz está vencida e que precisa de entrar com um novo protocolo que não implica em recomeçar com o processo, tudo o que aconteceu vai ser considerado e em paralelo a negociação com o consórcio da Raymundo Hargreaves vai andar, mas ainda não mudaram o projeto. Livia levanta um questionamento, licenciar o projeto todo e construir por fases, Livia ponderou ser complexo licenciar o projeto e ser aprovado como um todo e implementar por fases, nesse caso teríamos um termo de compromisso muito grande, sem perspectiva de conclusão, além disso o empreendedor não sabe quando vai ser implementado a segunda fase, nem a terceira, do ponto de vista da diretriz não haveria impedimento de fazer a diretriz do projeto inteiro, mas há óbice se mais adiante o empreendedor resolver o número de lotes e pedir a revisão dessas diretrizes. A sugestão da Livia é entrar com o projeto solicitando a diretriz do que vai ser executado agora entrar e depois entrar solicitando nova aprovação de projeto com uma nova diretriz. Encaminhamento: o

empreendimento vai formalizar o pedido de diretrizes e depois marcar uma data para fazerem uma apresentação na CIAANE. O último ponto da pauta foi o empreendimento Urbaville, Aline Junqueira informou que vai encaminhar um ofício no protocolo da CIAANE solicitando uma reunião com o Departamento de Licenciamento Ambiental. Sem mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada.