

**ATA DA 28ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA INTEGRADA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS – CIAANE**, aos seis dias do mês de julho de dois mil e vinte e dois, realizada presencialmente, conduzida pela coordenadora da CIAANE, **Aline da Rocha Junqueira (titular)**, secretária da SESMAUR com a presença dos seguintes membros: **Fernanda Finotti (titular)** secretária da Fazenda, **Ignácio Delgado (titular)**, secretário da SEDIC, **Livia Delgado (titular)**, secretária da SEPUR, **Fernando Tadeu David (consultor)**, secretário da SMU; **Júlio César Teixeira (consultor)**, diretor-presidente da Cesama, **Francisco Campolina** assessor da SEDIC, **Paula Martins de Souza**, secretária-executiva da CIAANE, **Rodrigo Freire de Moraes**, assessor da SESMAUR. A coordenadora Aline Junqueira iniciou com os informes, sobre o empreendimento Urbaville, quanto a questão do recebimento do parque. O lançamento do empreendimento Pedra Dourada, marcado para a próxima semana. O empreendimento Bahamas Retiro está em análise na SMU. Tadeu informou que existe uma questão jurídica a ser solucionada quanto ao DNIT, em conversa com o Procurador-Geral, Tadeu informa que existe como opção fazer uma pista de desaceleração no terreno do posto até chegar ao empreendimento, com isso resolveria o problema. Um outro ponto é o empreendimento Recanto Verde, necessidade de fechar o interesse público, e quanto às diretrizes ser construída em conjunto CIAANE e SEPUR. Lívia informou que o empreendedor poderia apresentar o projeto, a CIAANE formaliza o pedido de diretrizes já contextualizando o interesse público e a contrapartida nesse caso a melhoria da via. As diretrizes seriam analisadas pelos técnicos já considerando o que foi discutido na CIAANE e antes de emitir as diretrizes, poderiam ser apresentadas na CIAANE. A outra pauta foi a apresentação de um fluxograma para loteamentos aprovados como interesse público pela CIAANE e recomendar que as diretrizes sejam definidas pelo CTI. O empreendimento Santa Lola a sugestão é propor o protocolo de intenções separado dos outros empreendedores, aceitando a proposta de melhoria urbanística e de captação de água na Rua Antônio Teixeira, a contribuição para redução do impacto na rede pluvial além da contenção e contribuição. O último ponto da pauta Lívia, apresentou decreto que declara de utilidade pública a área que menciona faixa de terreno com largura variável a extensão aproximada de 2 km iniciando-se no prolongamento da Av. Manoel Vaz de Magalhães através da Alameda Cruzeiro de Santo Antônio passando pelo entroncamento do acesso a BR-040, continuando pela mesma via estrutural do Plano Diretor até as proximidades do Centro Comercial projetado pelo Alphaville Urbanismo S/A. Existe uma área do terreno que destina-se à ligação da Via São Pedro ao Condomínio Alphaville, em fase de implementação. Lívia informa que é possível declarar o interesse público em desapropriar através de decreto para fins de regularização de sistema viário, indicando o perfil viário a ser observado nos novos parcelamentos ou ocupações. Sem mais temas a tratar, a reunião foi encerrada.

