



ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA INTEGRADA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS - CIAANE, aos vinte e cinco dias do mês de agosto de dois mil e vinte e um, realizada presencialmente e conduzida pela coordenadora da CIAANE, **Aline da Rocha Junqueira (titular)**, secretária da SESMAUR com a presença dos seguintes membros: **Bráulio Lima Montalvão (titular)**, representando a secretária da Fazenda; **Ignácio Delgado (titular)**, secretário da SEDIC; **Fabiola Ramos (titular)**, secretária da SEPUR; **Fernando Tadeu David (consultor)**, secretário da SMU; **Lincoln Santos Limas (consultor)**, secretário da SO; **Júlio César Teixeira (consultor)**, diretor-presidente da Cesama; **Marcus Motta Monteiro de Carvalho (titular)**, Procurador Geral do Município. A reunião tratou-se exclusivamente de apresentação do projeto Cidade Nova. O empreendedor Rodrigo Mendonça apresentou o Master Plan, com a participação do sócio Bruno Sarmiento. A proposta é a implementação de um bairro planejado na avenida Deusdedith Salgado, abaixo do condomínio Estrela Alta, com quarenta e três (43) edifícios, duas mil e setecentas (2.700) unidades residenciais, sete mil metros quadrados (7.000m²) de áreas comerciais e/ou de prestação de serviços, dez mil metros quadrados (10.000m²) em lojas, mercado, espaço gourmet, entre outros. O investimento seria de quinhentos (500) milhões de reais para a conclusão ao longo de dez anos, com previsão de geração de três mil e oitocentos (3.800) empregos diretos e cinco mil e setecentos (5.700) empregos indiretos, oito mil e quinhentos (8.500) moradores e oitenta mil (80.000) pessoas impactadas diretamente pelo projeto. O empreendimento terá certificação junto ao Centro de Tecnologia de Edificações (CTE), com o compromisso de desenvolvimento de “smart cities”, que determina critérios de pontuação com base nas categorias: desenvolvimento compacto, conservação hídrica, mobilidade e acessibilidade, saúde e conforto, materiais e resíduos, ecossistema e biodiversidade, governança e desenvolvimento local. Após a apresentação, os secretários fizeram seus questionamentos aos empreendedores e, posteriormente, iniciaram as discussões internas. Todos ressaltaram a relevância do empreendimento e o conceito inovador. Também foi ressaltada pela Fazenda, o fato dos empreendimentos deste grupo cumprirem todos os procedimentos rapidamente, contribuindo para a elevação da arrecadação do município. No entanto, para determinar o interesse público, preocupa o impacto no planejamento e na mobilidade. Com a finalidade de subsidiar mais o debate, ficou definido que técnicos das secretarias deveriam também conhecer o projeto, em especial a Sepur. Todos concordaram. Não havendo mais temas a tratar, a reunião foi encerrada.