



ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA INTEGRADA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS – CIAANE, aos vinte dias do mês de outubro de dois mil e vinte e um, realizada virtualmente conduzida pela coordenadora da CIAANE, **Aline da Rocha Junqueira (titular)**, secretária da SESMAUR com a presença dos seguintes membros: **Fabiola Ramos (titular)**, secretária da SEPUR; **Fernanda Finotti Cordeiro (titular)**, secretária da Fazenda; **Ignácio Delgado (titular)**, secretário da SEDIC; **Júlio César Teixeira (consultor)**, diretor-presidente da Cesama, **Nathan Brum Moreira da Silva (titular)**, representando a Procuradoria Geral do Município. Iniciou-se com a discussão sobre a reunião que será realizada do empreendimento Cidade Nova com lideranças comunitárias e a presença da Secretária de Governo Cidinha Louzada. O primeiro ponto da pauta foi a colocação do secretário Ignácio Delgado sobre a importância do empreendimento, com a geração de empregos e a constituição dos espaços urbanos com novas centralidades. O representante da Procuradoria do Município, Nathan Brum, acrescenta que da parte da PGM, existe uma questão relativa ao estudo de impacto de vizinhança, que mesmo não constando no termo de compromisso, acredita que ao final da reunião já será definido. A secretária Fabiola Ramos esclarece que o estudo de impacto de vizinhança vai elencar medidas mitigatórias. O diretor-presidente da Cesama, Júlio César Teixeira questiona a secretária Fabiola Ramos se existe um gabarito a ser respeitado na zona ZC5, a secretária esclarece que a legislação não trabalha com gabarito e sim com coeficiente de aproveitamento. A coordenadora Aline Junqueira explica que o empreendedor realiza o cálculo de área permeável respeitando o coeficiente e acrescenta que em relação ao estudo de impacto de vizinhança o empreendedor não se opõe a fazer da forma que em foi proposta, mas não como uma condição inicial do empreendimento até pelo fato de não ser exigido por lei. A secretária da Fazenda, Fernanda Finotti, esclarece a importância da apresentação do projeto à comunidade. Passando para a outra pauta, apresentada pela secretária Fernanda Finotti, que o empreendimento que desejar usar o solo da cidade, tem a necessidade de apresentar um projeto para cada área e em contrapartida a prestação das concessões que a PJF irá fazer. A secretária da Fazenda acrescenta que a ideia é que seja realizado um workshop com a apresentação de projetos para a cidade e ciente dessa ideia, viabilizar e sendo de interesse da Prefeitura, reivindicar correções, parcerias e pensar junto ao setor produtivo e regulador. A coordenadora questiona se existe mais algum tema para ser colocado em pauta, Fabiola Ramos, questiona se a CIAANE construiu o termo de compromisso com a Urbaville, a coordenadora informa que não. Fabiola Ramos informa que participou de uma reunião junto ao pessoal do meio ambiente, e segundo a secretária, não foi detectado pela Prefeitura que a área está sobre uma proposta de um parque urbano do plano diretor, que esse parque está dentro de um anexo, mas não tem um perímetro definido, sendo necessário entender quais são os objetivos e diretrizes do sistema de áreas verdes e qual o nível de flexibilização que será constituído legalmente. A coordenadora Aline Junqueira destaca que se o empreendimento é tratado na CIAANE, as decisões serão tratadas por ela também, com a presença do procurador do Município, e que o empreendimento está passando por um processo de licenciamento, e que não tem o termo de compromisso, ressalta a coordenadora a existência de uma diretriz anterior assinada, não sendo possível a modificação se não foi detectada antes. Ignácio acrescenta que a inclusão da Procuradoria se deu para que no processo de análise da CIAANE já seja avaliado as questões legais. A secretária Fabiola Ramos, manifesta a importância de uma reunião com o Procurador do Município, SEPUR e o meio ambiente para definir a questão levantada sobre o parque urbano. Não havendo mais temas a tratar, a reunião foi encerrada.

Juiz de Fora
Prefeitura

