



ATA DA 10ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA INTEGRADA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS – CIAANE, aos oito dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e um, realizada virtualmente conduzida pela coordenadora da CIAANE, **Aline da Rocha Junqueira (titular)**, secretária da SESMAUR com a presença dos seguintes membros: **Fabíola Ramos (titular)**, secretária da SEPUR; **Ignácio Delgado (titular)**, secretário da SEDIC; **Fernando Tadeu David (consultor)**, secretário da SMU, **Júlio César Teixeira (consultor)**, **Lincoln Santos Lima (consultor)** secretário da SO, **Carlos Eduardo Nascimento Rozário**, representando a Procuradoria-Geral do Município. Iniciou-se a reunião seguindo a pauta, sendo o primeiro assunto relacionado ao condomínio Estrela Alta e a ligação com o Bairro Sagrado Coração. A secretária da SEPUR, Fabíola Ramos, inicia apontando as questões referente a Urbaniza, que entrou com uma petição solicitando diretrizes para desmembramento na área, dentro do termo de compromisso foi acordado que aquela área seria entregue urbanizada, o empreendedor alega que a Urbaniza não voltou para finalizar o serviço e que precisa da autorização para concluir o trecho. A coordenadora Aline Junqueira esclareceu que o empreendedor alega que esse problema, não é óbice na continuidade na avaliação do Cidade Nova. Fabíola Ramos ressaltou a necessidade de uma avaliação jurídica por estar colocado em documento que a Prefeitura de Juiz de Fora não daria as diretrizes para as áreas que fazem parte do termo de compromisso já firmado. O secretário de Obras Lincoln Lima sugere que se houver uma negativa da Urbaniza que a Secretaria de Obras, após o período de chuvas, conclua o trecho. Carlos Rosário, representante da PGM, esclarece que seria possível firmar esse compromisso com a Secretaria de Obras apesar de contratualmente estar firmado com um particular e concomitantemente exigir um ressarcimento pela não execução do serviço. O encaminhamento dado foi que o processo seria remetido para o representante da PGM Carlos Eduardo e uma reunião com a empresa Urbaniza seria viabilizada. O segundo ponto da pauta foi o empreendimento Assaí Tupynambás que protocolou o pedido de alvará de demolição, análise de projeto e apresentaram o portfólio. O encaminhamento dado foi realizar uma apresentação no COMPPAC sobre o pedido de tombamento e após essa apresentação, voltar a CIAANE para discutir sobre o interesse público. Não havendo mais temas a tratar, a reunião foi encerrada.