



ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA INTEGRADA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS - CIAANE, realizada aos quatro dias do mês de agosto de dois mil e vinte e um, conduzida pela coordenadora da CIAANE, **Aline da Rocha Junqueira (titular)**, secretária da SESMAUR com a presença dos seguintes membros: **Fernanda Finotti (titular)**, secretária da Fazenda; **Ignácio Delgado (titular)**, secretário da SEDIC; **Lígia Inhan (consultora)**, secretária da STDA; **Nathan Brum (titular)**, representante da Procuradoria-Geral do Município; **Marcelo Leite Valente (consultivo)**, representante da SMU. Em pauta a análise da **minuta do protocolo de intenções proposto pela Urbaville SA**, para implementação de um loteamento no bairro Grama. Aline Junqueira esclareceu que a empresa está cumprindo regularmente todos os trâmites de aprovação de loteamento, já tendo diretrizes e em processo de análise documental. Assim que forem feitas correções, o processo será encaminhado ao COMPUR e, posteriormente, às demais secretarias e órgãos ligados à infraestrutura e COMDEMA para licenciamento ambiental. Fernanda Finotti ressaltou que para a Fazenda não há objeções, uma vez que os impactos são positivos para a receita e geração de empregos. Ignácio Delgado ponderou tratar-se de um empreendimento de interesse público. Não havendo objeções, todos os integrantes manifestaram pelo prosseguimento do protocolo de intenções. O segundo ponto da pauta foi um ofício encaminhado ao gabinete da prefeita Margarida Salomão, pela MRV Engenharia, referente ao **empreendimento Residencial Jardim dos Inconfidentes**, enumerando pendências para licenciamento. Com o objetivo de dar transparência e celeridade aos processos em questão, Aline Junqueira propôs a realização de cronograma das etapas a serem cumpridas, com prazos, tanto para o empreendedor, quanto para as secretarias envolvidas. Sem nenhuma contestação, a proposta foi aprovada. SEPUR e SESMAUR vão apresentar. Tendo concluído os assuntos da pauta, Aline Junqueira informou que os próximos protocolos a serem analisados serão do Cidade Nova e Braspell. Não havendo mais temas a tratar, a reunião foi encerrada.