

SEMINÁRIO TÉCNICO 01

Data: 19/10/2023

Horário: 18h30 – 21h00

Local: Teatro Paschoal Carlos Magno – Rua Gilberto de Alencar, 1 – Centro, Juiz de Fora

Participantes: Representantes do poder executivo e legislativo municipal, equipes da Prefeitura Municipal de Juiz de Fora, equipe do Consórcio Juiz de Fora Sustentável e Sociedade Civil (Vide Apêndice A – Lista de Participantes).

Objetivo geral: Informar, colher subsídios e debater o conteúdo do processo da elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora, em cumprimento aos objetivos do Plano Diretor Participativo de Juiz de Fora, descritos na Lei Municipal n.º 082 de 3 de julho de 2018.

Objetivos específicos: Informar e sensibilizar a população sobre o processo de elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana e sua importância para o desenvolvimento do Município; submeter à apreciação e ao debate da população o conteúdo da versão preliminar do Plano de Trabalho, no qual contém a estruturação e os métodos gerais de execução dos trabalhos, os agentes envolvidos, os produtos e relatórios técnicos previstos, as formas de participação no processo e o cronograma;; e convocar a população, as associações representativas dos vários segmentos da comunidade e o poder legislativo para participarem do processo de elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora.

ATA DO EVENTO

Aos dezenove dias do mês de outubro de dois mil e vinte e três, das dezoito horas e trinta minutos às vinte e uma horas, realizou-se o Primeiro Seminário Técnico do processo de elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana (PEUs) de Juiz de Fora (MG), no auditório do Teatro Paschoal Carlos Magno, localizado na rua Gilberto de Alencar, n.º 1, no Centro do município de Juiz de Fora, no estado de Minas Gerais.

O mestre de cerimônias saudou todas as pessoas e convocou as seguintes autoridades para realizar a abertura do evento: a prefeita de Juiz de Fora, Maria Margarida Martins Salomão; o vereador José Márcio Garotinho; o secretário de Planejamento Urbano, Rafael Lopes Ribeiro; e a ex-secretária de Planejamento Urbano, Livia Delgado.

Também foram registradas as presenças da vereadora Kátia Franco; do vereador Juraci Scheffer; do secretário de Planejamento do Território e Participação Popular, Martvs das Chagas; do secretário de Mobilidade Urbana, Fernando Tadeu Davi; da secretária de Sustentabilidade em Meio Ambiente e Atividades Urbanas, Aline Junqueira; da secretária de Assistência Social, Malu Salim; da secretária de Agricultura, Pecuária e Abastecimento, Fabiola Paulino; do secretário de Desenvolvimento Sustentável e Inclusivo, da Inovação e Competitividade, Ignacio Delgado; e do diretor-presidente da EMCASA, Fabrício de Oliveira Zanolli.

O primeiro a discursar foi o secretário de Planejamento Urbano, Rafael Lopes Ribeiro. Em sua fala, cumprimentou e agradeceu a participação de todas as pessoas, reforçando a importância do envolvimento da sociedade civil ao longo do processo de elaboração dos PEUs.

Em seguida, discursou a ex-secretária de Planejamento Urbano, Livia Delgado. Parabenizou a gestão por priorizar o planejamento e ressaltou que os PEUs são “um grande desafio e uma grande oportunidade”. Explicou que, por meio da construção

coletiva, serão traduzidos os anseios da sociedade e será estabelecido um consenso para o marco legal urbano. Também falou sobre o desafio de traduzir a linguagem técnica para que haja clareza sobre o impacto dessas ferramentas na cidade. Acerca das oportunidades, pontuou que discutir o direcionamento do desenvolvimento da cidade significa provocar uma transformação territorial e social. Finalizou desejando um bom trabalho e reiterando a relevância da contribuição dos cidadãos para o planejamento urbano.

Representando a Câmara Municipal de Juiz de Fora, discursou o vereador José Márcio Garotinho. Cumprimentou as autoridades e compartilhou sua experiência nos processos de discussão do Plano Diretor de Juiz de Fora e suas revisões. Ressaltou que a atual lei do Plano Diretor estabelece que os PEUs devem ser instituídos por leis complementares e exemplificou aplicações das legislações que estabelecem parâmetros para o parcelamento e o uso do solo.

Finalizando a abertura do evento, discursou a prefeita de Juiz de Fora, Maria Margarida Martins Salomão. Após as saudações, defendeu que todas as pessoas devem ser ouvidas no processo, expressando alegria em ver o auditório cheio. Comentou que a atual Lei de Parcelamento e Uso do Solo é de 1986, reforçando a importância da atualização na legislação. Contou que o ordenamento territorial tem sido feito de forma pontual, por meio de projetos de lei, mas afirmou que essa não é a maneira ideal de realizar alterações na cidade. Em sua fala, compartilhou sua experiência de vida nos Estados Unidos, comparando a cultura de participação popular nos processos de planejamento urbano. Finalizou encorajando o exercício da soberania popular por meio da manifestação da população e salientando a oportunidade que a elaboração dos PEUs representa para o futuro do município.

Após a decomposição da mesa de autoridades, a advogada Luciane Leiria Taniguchi realizou a leitura do Regulamento do Primeiro Seminário Técnico para a Elaboração dos Planos Regionais da Estruturação Urbana.

Para a apresentação técnica, o secretário de Planejamento Urbano, Rafael Lopes Ribeiro, convidou os representantes do Consórcio Juiz de Fora Sustentável: o engenheiro civil Gustavo Taniguchi, e as arquitetas urbanistas Débora Follador e Manoela Feiges.

Gustavo iniciou a apresentação agradecendo a presença de todas as pessoas e introduzindo os assuntos a serem discutidos no evento. Reiterou que as pessoas interessadas em contribuir com dúvidas e sugestões devem acionar os colaboradores do evento para escrever suas manifestações nas fichas de contribuições, que serão lidas e respondidas no final do evento.

Apresentou as empresas que compõem o Consórcio vencedor do processo licitatório: as consultorias URBTEC™ e Envex, ressaltando que as equipes multidisciplinares trazem experiências e expertises de diferentes ciências para os trabalhos que serão realizados.

Explicou a importância do planejamento urbano para melhorar a qualidade de vida dos cidadãos de diferentes maneiras, como nos deslocamentos, nas oportunidades de trabalho, nas opções de lazer, e aspectos como moradia, saúde e educação. Detalhou que o Plano Diretor do município dá diretrizes para planejar essas melhorias, e que os Planos de Estruturação Urbana são ferramentas para direcionar esse desenvolvimento.

Discorreu sobre o Plano Diretor Participativo (PDP) de Juiz de Fora, instituído pela lei complementar n.º 082/2018, que determina a elaboração dos PEUs para o ordenamento territorial, efetivando as diretrizes do PDP. Para organizar a leitura do município, estabeleceu-se que serão feitas leituras de recortes específicos, formados por 8 Regiões de Planejamento (RP), um eixo de estruturação (ZEIE Corredor Tecnológico) e 9 Núcleo Urbano e Vilas, apresentados em mapas.

Resgatou o histórico legal, fazendo referências à Constituição Federal de 1988, ao Estatuto da Cidade, de 2001, à Agenda 2030 da Cúpula das Nações Unidas, de 2015,

e, no cenário municipal: a Lei de Parcelamento e Uso do Solo (LPUOS) de 1986 e os PDP de 2000 e 2018. Destacou a defasagem da LPUOS, que será atualizada pelos PEUs, compatibilizando-a com o contexto atual.

Para falar sobre os assuntos a serem abordados pelos PEUs, Gustavo convidou a arquiteta urbanista Manoela Feiges. Após cumprimentar os presentes, explicou que os trabalhos estão estruturados nos seguintes eixos temáticos: Saneamento e Meio Ambiente; Infraestrutura; Mobilidade Urbana; Uso e Ocupação do Solo; e Habitação Social. Enfatizou que a participação social e o geoprocessamento são eixos transversais que estão presentes em todas as temáticas estudadas.

Discorreu sobre cada eixo, explicando e exemplificando os assuntos que serão abordados. Também falou sobre os atores envolvidos no processo de planejamento: diferentes setores da Prefeitura Municipal de Juiz de Fora, a sociedade civil, as consultorias do Consórcio e os representantes governamentais.

Sobre as fases que organizam os trabalhos dos PEUs, pontuou que haverá um momento inicial de análise da realidade atual para uma posterior elaboração de propostas, a saber: fase 01 (Diagnóstico e Análise – Situação Atual e Tendências da Dinâmica Urbana); fase 02 (Compilação e Análise da Legislação Urbanística Vigente); fase 03 (Consolidação das Estratégias para a Estruturação Urbana); e fase 04 (Consolidação e Estruturação Legislativa).

Enfatizou que as leituras técnicas serão complementadas pelas leituras comunitárias, isto é, a percepção da população será somada às análises técnicas. Sobre o diagnóstico, explicou que o primeiro momento será dedicado ao diagnóstico da realidade do município e que, o segundo, às análises das legislações. Também citou que, além de consulta a dados secundários, serão feitas pesquisas de campo e levantamentos. Explicou que na fase três serão elaboradas propostas para o futuro do município, seguindo os princípios do desenvolvimento sustentável, e que na fase quatro, todo esse trabalho será traduzido em forma de lei para sua consolidação.

A arquiteta urbanista Débora Follador foi convidada para dar continuidade à apresentação. Falou sobre os detalhes sobre o processo participativo, explicando e exemplificando cada uma das oportunidades de participação em todas as etapas da elaboração dos PEUs, enfatizando a importância do envolvimento da sociedade para o planejamento urbano.

Os Eventos Comunitários previstos são: Seminários Técnicos; Oficinas de Cartografia Social; Oficinas de Discussão Pública; Oficinas de Estruturação Legislativa; Oficina Pública; e Apresentação Final. Pontuou em quais fases esses eventos acontecerão e seus objetivos. Além dessas oportunidades, ressaltou que é possível enviar contribuições a qualquer momento por meio do Formulário Permanente de Contribuição Cidadã. Convidou também a população a acompanhar o site da Prefeitura de Juiz de Fora, onde serão disponibilizados os documentos e notícias sobre os eventos.

Finalizada a apresentação técnica, deu-se início à leitura e resposta das contribuições dos participantes do evento. Para esse momento, revezaram-se os representantes do Consórcio Juiz de Fora Sustentável: Gustavo Taniguchi, Manoela Feiges, Débora Follador e André Malheiros. Também estava presente o secretário de Planejamento Urbano, Rafael Lopes Ribeiro. Essas contribuições podem ser consultadas no Apêndice B – Fichas de Contribuição Lidas e Respondidas em Evento.

A primeira contribuição foi de Rafael Soares Lessa, que sugeriu a “Criação de uma ciclofaixa do bairro Araújo até o bairro de Lourdes, permeando o rio Paraibuna. Tendo em vista a adequação do esporte por uma parte da sociedade, essa obra estimula a sustentabilidade, mobilidade urbana e saúde. Projetar essa obra para o orçamento de 2024 para ser iniciada em 2025”. Gustavo agradeceu a contribuição e comentou que a fase atual é de diagnóstico, mas que é importante sinalizar os anseios da sociedade para serem trabalhados nas etapas seguintes.

Gerson Silveira também sugeriu “ciclovias em diversos pontos, de Benfica até o centro, Via Brasil, Paraibuna, com extensão de 21 km. Utilização da linha ferroviária, tipo antigo Xangai, Benfica, Praça Estação, em horários técnicos”. Gustavo afirmou que essas proposições serão analisadas nas etapas futuras.

Márcio Mendonça escreveu que “gostaria de apresentar um projeto de mobiliário urbano que facilita o transporte cicloviário. Como posso fazê-lo?”. Em resposta, Gustavo afirmou que a qualquer momento é possível encaminhar sugestões pelo site do município.

Yuri Vieira do Vale escreveu: “A zona sul da cidade, alvo de intensa especulação imobiliária e ocupação desordenada enfrenta problemas com saneamento básico e indefinições acerca do parcelamento do solo. Há alguma ideia de como solucionar essa questão? Há alguma proposta que repense o zoneamento do centro principal da cidade em função da cultura?”. Em resposta, Gustavo afirmou que a discussão dos PEUs servirá para buscar essas soluções, convidando-o a continuar participando. Também explicou que todo o processo irá culminar na Lei do Parcelamento, e que os debates servirão para repensar os usos apropriados para cada uma região da cidade.

André Malheiros deu continuidade à leitura das contribuições. Em sua fala inicial, ressaltou que este encontro é apenas o primeiro de muitos eventos para a elaboração dos PEUs, assegurando que haverá diversas oportunidades de aprofundamento das discussões.

Alex Reis Costa escreveu: “Os direitos individuais serão respeitados? Moro num falso condomínio, onde 3 passagens públicas foram fechadas, onde particulares construíram em áreas públicas. Desvio de correspondências, etc.”. Em resposta, afirmou que esses assuntos serão abordados nos trabalhos.

Dagmar Pontes de Andrade escreveu: “As comunidades terão participação ativa junto aos órgãos públicos, principalmente em relação às áreas que estão sendo

indevidamente ocupadas (como zonas que são públicas e sendo incorporadas aos patrimônios privados) e como será essa participação?”. Em resposta, André reforçou o convite a todos para participarem dos eventos públicos.

Geraldo de Moraes escreveu: “1º Construção do Minha Casa Minha Vida nos bairros mais periféricos e com prioridade em moradias para famílias cadastradas no bairro com multirões. 2º Estimular a construção de calçadas para deficientes e pessoas cegas, com incentivo de IPTU ao proprietário. 3º Projeto de lei de cota de unidade habitacional Minha Casa Minha Vida para famílias pobres e mulheres vítimas de violência”. André assegurou que as sugestões foram registradas e serão analisadas posteriormente.

Joelson Luiz Borges escreveu: “Sugiro que seja feito reuniões pelo menos uma vez a cada 15 dias nos bairros com seus representantes e a população para a discussão de problemas ocorridos no decorrer do tempo.” Em resposta, André assegurou que ao longo dos próximos três anos estão previstos muitos encontros para receber as contribuições da população.

Dando continuidade às participações, Manoela fez a leitura da dúvida de Rosinei da Silva, que escreveu: “Como fica a questão de obras (prédios, antenas de telecomunicação) já instalados em que não foram respeitados o desejo dos moradores e a lei vigente, gerando aumento populacional sem estruturação (asfalto, creche, unidades de saúde, escola, trânsito, transporte público). No caso de antena gerando descontentamento dos moradores e o juiz federal tomando decisão sem levar em consideração o anseio dos moradores”. Manoela assegurou que esse assunto será abordado nas discussões dos PEUs nas fases seguintes.

Sandra Cristiane Lima escreveu: “O estudo para ver solução das ocupações já existentes é o início. Melhorar o acesso aos serviços públicos, resolver a situação de segurança, educação, saúde e não um caminho para ser resolvido imediatamente”. Em resposta, Manoela concordou que essas pautas são urgentes, mas informou que a

definição de prioridades será estudada em conjunto com a sociedade nas etapas posteriores.

José Célio da Silva escreveu: “Meu bairro, por exemplo, foram construídos vários prédios (com várias torres) e tem planos de construir outros, sendo que lá não existem estruturas para tal. Não se comportam mais lá essas construções”. Manoela agradeceu pela contribuição e ressaltou que essa preocupação reforça a importância de planejar a cidade observando os diferentes eixos, e que este é o momento para “pensar a cidade que queremos para o futuro”.

Carlos Alberto escreveu: “1 – Através desta iniciativa, será possível pedir um colégio, uma área de lazer para minha comunidade? 2 – Como minha comunidade poderá ser ouvida? 3 – Qual quesito será usado para saber se é necessária?”. Manoela lembrou que todos estão convidados a participar dos eventos públicos e que essas reivindicações podem ser solicitadas também diretamente pelos canais da Prefeitura.

Paulo Roberto escreveu: “Será tratado também sobre o redimensionamento da rede de esgoto e águas pluviais para atender a cidade nos próximos 30 anos, por exemplo? Percebemos atualmente aqui no Granbery que a rede de esgoto está subdimensionada e não existe uma rede subterrânea para águas pluviais”. Manoela informou que o assunto de infraestrutura faz parte das temáticas abordadas pelos PEUs. Porém, lembrou que o objetivo desse planejamento é entender a cidade como um todo, e que deverão ser realizados outros planos setoriais para tratar de temas específicos.

Em seguida, Débora Follador continuou a leitura das contribuições.

Semiramis Oliveira Correa escreveu: “Os bairros de passagens que já estão sobrecarregados continuarão a receber condomínios que são minibairros (saturação na saúde, escolas, transportes e segurança pública), como ficarão estes locais? inclusive com a chegada de instituições de acolhimento sem conhecimento da

comunidade levando a insegurança à saúde, escola, segurança pública...”. Em resposta, Débora comentou que essa preocupação é muito pertinente, e que o planejamento urbano deve buscar compatibilizar a demanda de infraestrutura com a ocupação do território.

Luiz Antônio escreveu: “Segundo a fala da Livia sobre o social, e a fala da prefeita Margarida, no o que diz respeito a mobilidade urbana, pergunto: O que será feito com os estabelecimentos comerciais que não respeitam o código de posturas da prefeitura, tomando as calçadas com mesas e cadeiras, impedindo que idosos, cadeirantes, estudantes, etc., fiquem impedidos de usar as mesmas, tendo muitas vezes que passar pela rua”. Débora comentou que esse problema é recorrente em vários municípios, e afirmou que esse aspecto será diagnosticado no eixo de mobilidade, para que possam ser desenvolvidas adequações na legislação para solucionar essa questão.

Fernanda Nunes escreveu: “Verificarem as barreiras arquitetônicas e urbanísticas, não só no bairro em que resido. As pessoas com linfedema demandam melhorias na qualidade de vida, sabendo das limitações de quem vive na cidade, sem poder ocupá-las de fato. Temos dificuldade de locomoção, andar longa distâncias, com escadas e outras barreiras que nos impedem de viver a cidade e na cidade”. Em resposta, Débora destacou que a problemática da circulação na cidade tem se repetido nas contribuições, e garantiu que esse aspecto será analisado na etapa de diagnóstico, para que possam ser projetadas soluções.

Cláudio de Oliveira e Silva escreveu: “Em qual fase será elaborada a minuta do código de obras (construções)? Na legislação urbana básica (antiga) trata-se da lei municipal n.º 6909/86. (Matéria relevante para controle do uso do uso adensado, adensamento, respeito de potencial construtivo, etc.)”. Em resposta, Débora assegurou que os conjuntos de leis municipais serão analisados para que possam ser sugeridas recomendações para a transformação dessas legislações.

Thaiane Cardoso Rodrigues escreveu: “Ao corpo técnico: como será o tratamento dado à expansão dos condomínios, uma vez que sua implementação explora brechas na legislação que eximem estes empreendimentos de implantar as infraestruturas e compromissos exigidos para loteamentos e causa espraiamento urbano. Ao corpo político: como será a participação popular nas periferias?”. Em relação aos condomínios, Débora informou que essa pauta será analisada no eixo de Uso e Ocupação do Solo, buscando compreender as dinâmicas dos empreendimentos e da infraestrutura no espaço urbano. Sobre a participação popular, lembrou que, como apresentado anteriormente, serão realizadas oficinas em diferentes regiões do município, a fim de aproximar as comunidades das discussões.

Gustavo retomou a palavra e informou que o limite de tempo estabelecido pelo regulamento do evento havia se esgotado, mas que seria estendido por mais dez minutos. Para maior agilidade no processo, estabeleceu-se que as perguntas seriam lidas e respondidas em ata. Essas contribuições podem ser consultadas no Apêndice C – Fichas de Contribuição Lidas e Não Respondidas em Evento e suas respostas podem ser verificadas no Apêndice D – Resposta às Fichas de Contribuição Não Respondidas em Evento.

Por fim, Gustavo Taniguchi ressaltou que as problemáticas mais urgentes devem ser encaminhadas diretamente para a Prefeitura Municipal, por meio dos canais disponibilizados. Agradeceu novamente pela participação de todos e convidou os cidadãos a continuarem participando ao longo do processo de elaboração dos PEUs. Em seu discurso de encerramento, o secretário de Planejamento Urbano, Rafael Lopes Ribeiro, destacou a importância de aproveitar a qualidade técnica do Consórcio para planejar a cidade. Agradeceu pela presença de todos no evento e informou que as oportunidades de participação popular serão divulgadas, reforçando o convite para que os cidadãos continuem contribuindo. Assim, declarou encerrado o Primeiro Seminário

Técnico do processo de elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana (PEUs) de Juiz de Fora (MG).

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Figura 1: Registros fotográficos







Fonte: Consórcio Juiz de Fora Sustentável (2023).

APRESENTAÇÃO

Figura 2: Apresentação



Seminário Técnico 01

Fase 01 | Diagnóstico e Análise da Situação Atual

Subfase 02

19/10/2023



Leitura do Regulamento

Seção II – Da realização e caráter do Primeiro Seminário Técnico

Art. 3º O Primeiro Seminário Técnico será realizado no dia 19 de outubro de 2023, às 18h30, em formato presencial no Teatro Paschoal Carlos Magno (Rua Gilberto de Alencar, 1 – Centro, CEP: 36.015-470 – Juiz de Fora – MG).

Parágrafo Único: Os trabalhos serão coordenados pelo Secretário do Órgão Executivo Municipal de Planejamento do Território, responsável pela abertura e encerramento do evento que tem duração estimada de duas horas e trinta minutos.

Art. 4º Para registrar presença no evento, o inscrito deverá se identificar aos organizadores, no início do evento.

Art. 5º O número de participantes em cada evento está limitado à capacidade de lotação máxima dos locais, sendo o preenchimento das vagas realizado por ordem de chegada.



Leitura do Regulamento

Art. 7º O evento tem como objetivos específicos:

- I. informar e sensibilizar a população sobre o processo de elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana e sua importância para o desenvolvimento do Município;
- II. apresentar a versão preliminar do Plano de Trabalho, o qual contém a estruturação e os métodos gerais de execução dos trabalhos, os agentes envolvidos, os produtos e relatórios técnicos previstos, as formas de participação no processo e o cronograma;
- III. submeter à apreciação e ao debate da população o conteúdo da versão preliminar do Plano de Trabalho;
- IV. convocar a população, as associações representativas dos vários segmentos da comunidade e o poder legislativo para participarem do processo de elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana.



Leitura do Regulamento

Seção I – Das disposições gerais

Art. 1º Os Seminários Técnicos são abertos a todos os interessados, que poderão apresentar sugestões e participar do evento conforme disciplinado neste regulamento.

Art. 2º A realização dos Seminários Técnicos tem como objetivo informar, colher subsídios e debater o conteúdo do processo da elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora, em cumprimento aos objetivos do Plano Diretor Participativo de Juiz de Fora, descritos na Lei Municipal n.º 082 de 3 de julho de 2018.



Leitura do Regulamento

Seção III – Dos objetivos específicos e dinâmica do Primeiro Seminário Técnico

Art. 6º O Primeiro Seminário Técnico terá a seguinte programação:

- I. Das 18h30 às 19h00: Recepção e credenciamento do público;
- II. Das 19h00 às 19h15: Abertura do evento e composição da mesa com as autoridades
- III. Das 19h15 às 19h20: Leitura do Regulamento;
- IV. Das 19h20 às 20h20: Apresentação da Equipe Técnica do Consórcio Juiz de Fora Sustentável;
- V. Das 20h20 às 20h45: Tempo para contribuições e questionamentos;
- VI. Das 20h45 às 21h00: Encerramento do evento.



Leitura do Regulamento

Art. 8º A apresentação técnica será conduzida por parte do Consórcio Juiz de Fora Sustentável.

Art. 9º As perguntas e considerações dos participantes deverão ser feitas por escrito, com clareza e objetividade, por meio de fichas disponíveis durante o Seminário, na qual os participantes registrarão nome e contato.

Parágrafo único. Membros da equipe organizadora estarão à disposição para auxiliar em quaisquer participantes na formulação de perguntas e contribuições.

Art. 10 Ao término da apresentação, a equipe técnica da Consultoria iniciará a leitura das contribuições e dos questionamentos dos participantes, conforme preenchidos nas fichas.

§1 A leitura das perguntas somente será efetuada mediante a constatação da presença do solicitante.

§2 No início da leitura da pergunta, deverá ser informado a quem a mesma se destina.



Leitura do Regulamento

Art. 11 O tempo definido para a leitura das perguntas e respostas será de até 25 (vinte e cinco) minutos, cabendo ao Secretário do Órgão Executivo Municipal de Planejamento do Território, caso necessário, prorrogá-lo por mais 10 (dez) minutos.

Parágrafo único. Finalizando o tempo previsto, os questionamentos restantes serão respondidos na ata do evento, a ser publicada no site oficial da Prefeitura Municipal de Juiz de Fora, para conhecimento público.

Seção IV – Das disposições finais

Art. 12 A Equipe do Consórcio lavrará a ata do respectivo Seminário Técnico e a encaminhará ao Comitê Gestor em até 7 (sete) dias úteis, permanecendo uma cópia dessa à disposição dos interessados por meio do site oficial da Prefeitura Municipal de Juiz de Fora.



Apresentação Técnica



Pauta

1. Quem somos
2. Sobre os PEUs
3. Referências para o processo de planejamento
4. Assuntos abordados
5. Estruturação do Trabalho
6. Formas de participação
7. Contribuições



Como participar no Seminário Técnico?

Fichas de Contribuição



- Perguntas e considerações por escrito, com clareza e objetividade

- No início da pergunta, informar a quem se destina

Após a apresentação técnica, as contribuições serão lidas e respondidas

Disponíveis com os organizadores do evento



Apresentação do Consórcio Juiz de Fora Sustentável



Quem somos?



Consórcio Juiz de Fora Sustentável



O que são os PEUs?



Importância do Planejamento Urbano

A importância de planejar a cidade

A cidade é o **espaço compartilhado** por todas as pessoas.

Quando bem planejada, garante que todas tenham acesso aos seus **benefícios e oportunidades**.

Por isso, é fundamental construir esse planejamento com a **participação** da população.

Como o planejamento urbano impacta a nossa vida?

Na forma como nos **deslocamos pela cidade**

Nas oportunidades de trabalho e opções de **lazer**

No acesso à **moradia de qualidade**

No acesso aos serviços de **saúde e de educação**

Na **preservação do meio ambiente**



Instrumentos de Planejamento

Plano Diretor

O que é o Plano Diretor?

Lei que determina como o município vai se desenvolver e se expandir. Direciona o **futuro da cidade que queremos**, para que ela seja cada vez melhor.

Orienta o desenvolvimento de outros Instrumentos de Planejamento para a cidade, como os seguintes:

Planos Setoriais

- Plano de Mobilidade Urbana
- Plano de Habitação
- Plano de Saneamento Básico

PEUs

Atualização das leis urbanísticas



Instrumentos de Planejamento

Plano Diretor Participativo de Juiz de Fora

Instituído pela Lei Complementar nº 082 de 2018

2018

Planos de Estruturação Urbana

Planos Regionais de Estruturação Urbana e Revisão da LPUOS

2023

O que são os PEUs?

Os Planos Regionais de Estruturação Urbana (PEUs) são instrumentos de planejamento e gestão da Política Urbana que têm como finalidade efetivar as diretrizes do PDP no âmbito do território urbano.



Planos Regionais de Estruturação Urbana

Plano Diretor Participativo (PDP) de Juiz de Fora

Lei Complementar nº 082/2018

- Principal instrumento da política de desenvolvimento e ordenamento da expansão urbana de Juiz de Fora;
- É o referencial orientador para a atuação da administração pública e da iniciativa privada sobre a totalidade de seu território;
- Determina a elaboração de Planos Regionais de Estruturação Urbana (PEUs) como ferramentas de ordenamento da ocupação das áreas urbanas.



Planos Regionais de Estruturação Urbana

Plano Diretor Participativo (PDP) de Juiz de Fora

Capítulo 02 da Lei Complementar nº 082/2018

- Instrumento de ordenamento da ocupação das áreas urbanas, que define o controle de uso e ocupação do solo;
- Tem o objetivo de efetivar as diretrizes do PDP por meio da leitura de recortes específicos, formados pelas **Regiões de Planejamento, Núcleo Urbano e Vilas**.



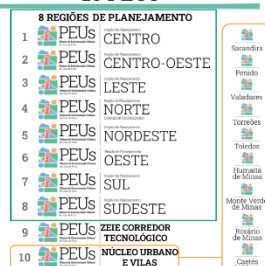
Regiões de Planejamento

10 PEUs

Plano Diretor Participativo (PDP) de Juiz de Fora atribui aos PEUs:

- Reorientar o processo de desenvolvimento urbano;
- Compatibilizar o uso do solo conforme diagnóstico elaborado;
- Propor Instrumentos da Política Urbana;
- Promover planejamento colaborativo e integrado

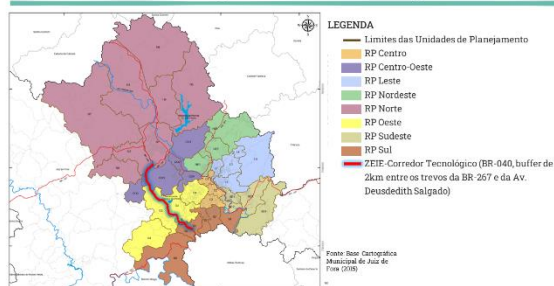
DETALHAMENTO



Áreas de Trabalho | Distritos



Áreas de Trabalho | Regiões e Eixo de Planejamento





Referências para o processo de planejamento



Referências para o processo de planejamento



Atualização da legislação urbanística



Assuntos Abordados nos PEUs



Eixos Temáticos



Eixos Temáticos

- Saneamento e Meio Ambiente**
- Áreas de conservação e preservação permanentes;
 - Áreas de risco para ocupação;
 - Áreas de proteção de mananciais;
 - Pontos de poluição ou perigo.



Fonte: Consórcio (2023).

Fonte: Consórcio (2023).



Eixos Temáticos

- Infraestrutura**
- Capacidade de suporte da infraestrutura urbana.

Obras na rede de esgotamento do bairro Olavo Costa



Fonte: Portal de Notícias Prefeitura de Juiz de Fora (2023).

Fonte: GI Zona da Mata (2023).



Eixos Temáticos

- Mobilidade Urbana**
- Condições de Mobilidade Ativa;
 - Eixos de transporte público e eixos viários principais.



Fonte: GI Zona da Mata (2023).

Fonte: GI Zona da Mata (2023).



Eixos Temáticos



Uso e Ocupação do Solo

- Áreas de interesse histórico ou cultural;
- Tendências de expansão urbana;
- Áreas verticalizadas;
- Distribuição espacial da população.



Fonte: Consórcio (2023).



Fonte: Consórcio (2023).



Atores



Eixos Temáticos



Habitação Social

- Condições de moradia.
- Programas habitacionais.
- Regularização fundiária.



Reunião da EMCASA com a comunidade de áreas em processo de regularização

Fonte: PJF



Atores envolvidos



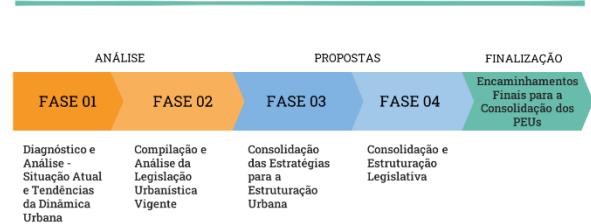
Atores envolvidos – Organização PJF



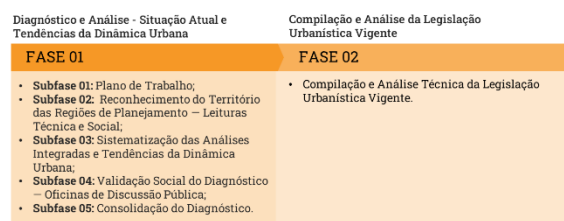
Estruturação dos Trabalhos dos PEUs



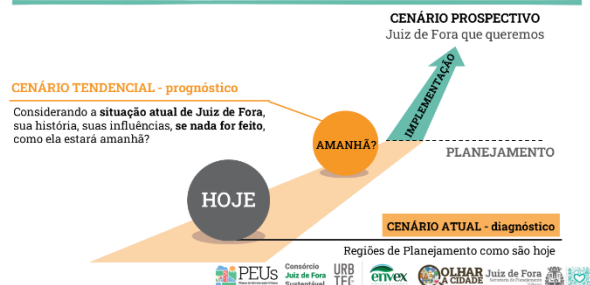
Fases de Trabalho



Fases de Trabalho | Análise



Fase 01 | Diagnóstico e Análise - Situação Atual e Tendências da Dinâmica Urbana



Fase 01 | Diagnóstico e Análise - Situação Atual e Tendências da Dinâmica Urbana



Fase 01 | Diagnóstico e Análise - Situação Atual e Tendências da Dinâmica Urbana

Alguns objetivos



Pesquisas a campo

Identificação

Ao longo do processo, haverá momentos em que a Equipe Técnica do Consórcio Juiz de Fora Sustentável realizará visitas e pesquisas em campo no território.

Os técnicos estarão identificados com **crachás e coletes**.



Fase 02 | Compilação e Análise da Legislação Urbanística Vigente

Alguns objetivos



Fases de Trabalho | Propostas

Consolidação das Estratégias para a Estruturação Urbana

Consolidação e Estruturação Legislativa

FASE 03

- Subfase 01: Construção da Proposta de Estruturação Urbana Sustentável;
- Subfase 02: Construção de Propostas Junto à Sociedade – Oficinas de Discussão Pública;
- Subfase 03: Consolidação das Estratégias da Estruturação Urbana;
- Subfase 04: Apresentação e Validação Social dos Planos Regionais de Estruturação Urbana

FASE 04

- Avaliação Popular da Legislação Urbanística Vigente e Proposta de Revisão;
- Elaboração da Proposta Preliminar de Estruturação da LPUOS;
- Pactuação Social da Proposta de Estruturação da LPUOS - Oficina Pública.

Fase 03 | Consolidação das Estratégias para a Estruturação Urbana

Alguns objetivos



Fase 04 | Consolidação e Estruturação Legislativa

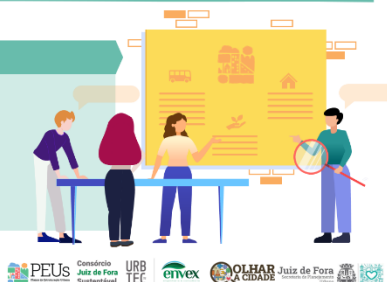
Alguns objetivos



Fases de Trabalho | Finalização

Encaminhamentos Finais para a Consolidação dos PEUs

- Institucionalização, Sistematização e Síntese dos Planos de Estruturação Urbana;
- Institucionalização, Sistematização e Síntese da Minuta de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo.



Formas de Participação



Eventos Comunitários



Seminários Técnicos

- Levantamento de **demandas e propostas** para o futuro do município;
- Debate e troca de **perspectivas**;
- **Diálogo** entre a comunidade e o poder público;
- Leitura da **realidade municipal**.



Oficinas de Cartografia Social



Oficinas de Discussão Pública



Oficinas de Estruturação Legislativa



Oficina Pública

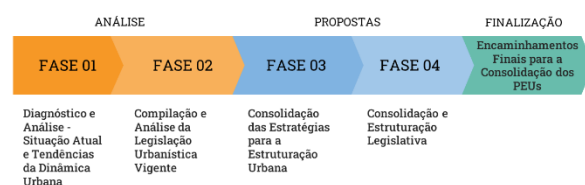


Apresentação Final

Agendas a serem definidas



Fases de Trabalho



Eventos Comunitários



Seminários Técnicos



PDUI RMC (PR)
Fonte: Consórcio (2023).

- Apresentação dos resultados técnicos;
- Validação da etapa pelos atores sociais.



Eventos Comunitários

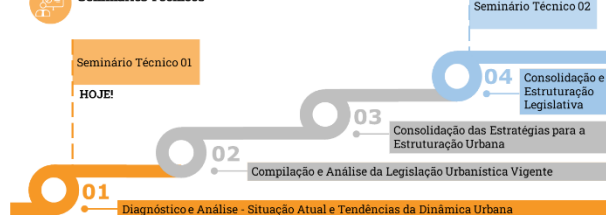


Seminários Técnicos

Seminário Técnico 01

HOJE!

Seminário Técnico 02



Eventos Comunitários



Oficinas de Cartografia Social



PDUIA Novo Hamburgo (RS)
Fonte: Consórcio (2022).

- Coleta de dados primários junto às comunidades locais, instituições da sociedade civil organizada e agentes públicos que integram o corpo técnico.



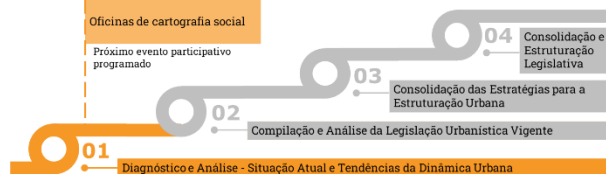
Eventos Comunitários



Oficinas de Cartografia Social

Oficinas de cartografia social

Próximo evento participativo programado



Eventos Comunitários



Oficinas de Discussão Pública



PGI Cabedelo
(PB)
Fonte:
Consórcio
(2023).

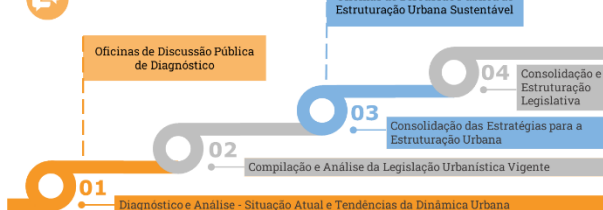
- Apresentação e validação do diagnóstico;
- Elaboração de propostas para Estratégias de Estruturação Urbana Sustentável.



Eventos Comunitários



Oficinas de Discussão Pública



Eventos Comunitários



Apresentação Final



PIOT
Fonte:
Consórcio
(2021).

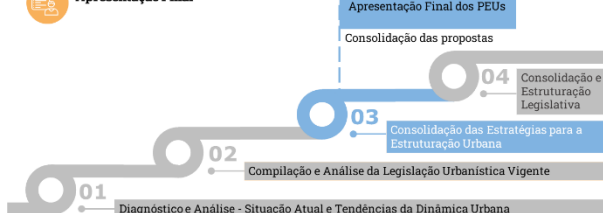
- A apresentação final para validação do processo de elaboração do plano junto que aos atores sociais;
- Apontamento críticas, sugestões e outras considerações sobre o processo.



Eventos Comunitários



Apresentação Final



Eventos Comunitários



Oficinas de Estruturação Legislativa



PGI Cabedelo
(PB)
Fonte:
Consórcio
(2023).

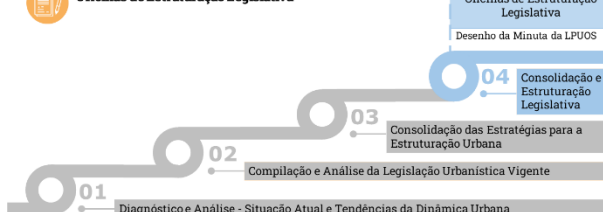
- Recebimento de considerações, críticas e interpretações da legislação urbanística vigente pela população;
- Levantamento de propostas para a revisão da LPUOS.



Eventos Comunitários



Oficinas de Estruturação Legislativa



Eventos Comunitários



Oficina Pública



Plano Diretor
de Paio
Branco (PR)
Fonte:
Consórcio
(2023).

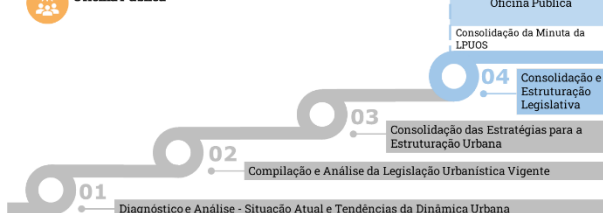
- Apresentação das propostas elaboradas para a LPUOS;
- Discussão entre a sociedade em geral e os principais grupos e representantes de segmentos que tiveram participação ativa no processo de construção dos PEUs.



Eventos Comunitários

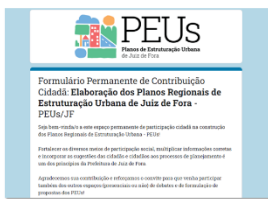



Oficina Pública



Formato de participação continuada

Formulário Permanente de Contribuição Cidadã

Participe a qualquer momento!

PEUs Consórcio Juiz de Fora Sustentável URB TEC envex OLHAR CIDADÃO Juiz de Fora

Outras informações

Site

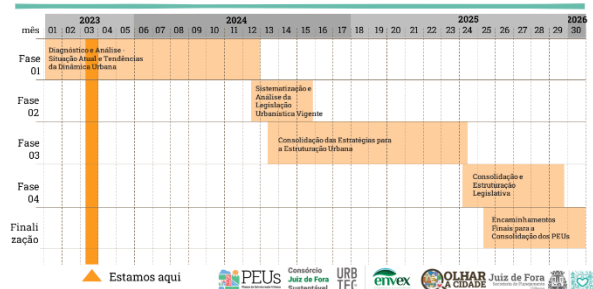


ACOMPANHE PELO SITE DA PJF!

<https://www.pjf.mg.gov.br/>

PEUs Consórcio Juiz de Fora Sustentável URB TEC envex OLHAR CIDADÃO Juiz de Fora

Próximos Passos



Contribuições

Contribuições

Fichas de Contribuição



Disponíveis com os organizadores do evento

PEUs Consórcio Juiz de Fora Sustentável URB TEC envex OLHAR CIDADÃO Juiz de Fora

- Perguntas e considerações por escrito, com clareza e objetividade
- No início da pergunta, informar a quem se destina

Contribuições

Leitura da Contribuição



Agradecemos!

Fonte: Consórcio Juiz de Fora Sustentável (2023).

APÊNDICE A – LISTA DE PARTICIPANTES

Nº	Nome Completo	Nome social	Residente em Juiz de Fora?	Bairro ou Distrito	Representa alguma instituição da sociedade civil (associação, grupo, entidade)?	Nome da instituição da sociedade civil
1	Adelnide Petrina Bispo	-	Sim	Santa Cândida	-	-
2	Adriana das Graças Maia Ramiro	-	Sim	Progresso	Sim	Faculdade Unicsum
3	Adriana do Amaral Oliveira	-	Sim	Filgueiras	Não	-
4	Alex Reis Costa	-	Sim	Costa Carvalho	Não	-
5	Alexandre Fares da Silva	-	Sim	Centro	Não	-
6	Aline Aparecida Rodrigues Honorato	-	Sim	São Pedro	Não	-
7	Aline Junqueira	-	-	-	-	-
8	Amanda Rodrigues da Silva Oliveira	-	Sim	São Mateus	Não	-
9	Ana Beatriz Mathias da Silva	-	Sim	Jardim Natal	Não	-
10	Ana Carolina de Oliveira	-	Sim	Milho Branco	Não	-
11	Ana Carolina Lacorte de Assis	-	Sim	Centro	Não	-
12	Ana Carolina Pereira de Carvalho	-	Sim	Santa Efigênia	Não	-
13	Ana Carolina Pinheiro Luna	Carol Pinheiro	Sim	Milho Branco	Não	-
14	Ana Luiza dos Reis Silva	-	Sim	Grama	Não	-
15	Ana Maria Elias Campos	-	Sim	Grajaú	Sim	Sociedade Pró-Melhoramentos do bairro Grajaú (SPM Grajaú)
16	Ana Paula Gomes Nascimento	-	Sim	Barbosa Lage	Sim	Associação de Moradores do Bairro Barbosa Lage
17	Ana Paula Luz	-	Sim	São Mateus	Não	-
18	Anderson Evangelista de Oliveira	-	Sim	Jóquei Clube	Não	-
19	André Luiz Dias Rosa Muricio	-	Sim	Cascatinha	Não	-
20	André Malheiros	-	Não	-	Não	Consórcio Juiz de Fora Sustentável
21	Andreia Catarina Alves dos Reis	-	Sim	Santa Teresa	Não	-
22	Andreia de Magalhães Tavares	-	Sim	Bairro de Lourdes	Não	-
23	Andreia Maria de Oliveira Firmo	-	Sim	Alto dos Passos	Não	-
24	Angela Maria Santiago Soares	-	Sim	Jardim do Sol	Sim	Associação de Bairro Bosque dos Pinheiros
25	Aníbal Juliano	-	Sim	Borboleta	Sim	-
26	Anna Virgínia Nascimento Silva	-	Sim	Centro	Não	-
27	Antonio Eduardo Miranda da Silva	-	Sim	Progresso	Sim	Associação Cultural e Beneficente Italo Brasileira Anita Garibaldi
28	Aparecida de Fátima Zuddio Weitzel	-	Sim	São Sebastião	Sim	Cooperativa
29	Aparecida Fátima da Silva	-	Sim	Barreira do Triunfo	-	-
30	Ariana Araujo Luz	Ariana	Sim	Grama	Não	-
31	Aurelio Marangon Sbrinho	-	Sim	São Mateus	Sim	Presidente do Sindicato da Construção Civil

32	Barbara Lopes Barbosa	-	Sim	Paineiras	Não	-
33	Beatriz da Silva Moreira Correia	-	Sim	Quintas da Avenida	Não	-
34	Brendha Damasceno Lima Alves	-	Sim	Centro	Não	-
35	Bruna Neves Delgado Ribeiro	-	Sim	São Mateus	Não	-
36	Caio Alcantara Muntoreanu	-	Sim	São Pedro	Não	-
37	Caio Alexandre Silva Santos	-	Sim	Bairu	Não	-
38	Camila Campos Grossi Brasil	-	Sim	Centro	Não	-
39	Carlos Alberto Anselmo de Oliveira	Gambá	Sim	Nossa Senhora de Lourdes	Sim	ONG Cidadão Resiliente
40	Carlos Alberto de Paula	Carlinhos	Sim	Cascatinha	Sim	Associação de Apicultores e Meliponicultores de Juiz de Fora e Região (APIJUR)
41	Carlos Eduardo Christino Manera	-	Sim	Paineiras	Sim	Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora (SINDUSCON-JF)
42	Carlos Eduardo Felga	-	Sim	Bom Pastor	Sim	Centro Universitário UniAcademia
43	Carlos Eduardo Rodrigues Bernardo	Eduardo	Sim	Vila Ideal	Não	-
44	Carlos Roberto da Silva Carius	-	Sim	Vitorino Braga	Não	-
45	Carolina Cerutti Mattos	-	Sim	Centro	Não	-
46	Caroline Schubert	-	Sim	Borboleta	Não	-
47	Celsi Jose Chapinotte Lyrio	Celso Chapinotte	Sim	Santos Dumont	Sim	Associação dos Moradores da Cidade Alta (AMCA)
48	Celso Henrique Ciampi Medeiros	-	Sim	São Mateus	Não	-
49	Christian Leite	-	Sim	São Mateus	Não	-
50	Cibele Andre de Oliveira Souza	-	Sim	Vitorino Braga	Sim	Projeto do CRAS Vitorino Braga Ladrilhar
51	Cissa de Campos Ewald	-	Sim	Vale do Ipê	Não	-
52	Clarisse Gomes Dos Santos	Clarisse Gomes	Sim	Barbosa Lage	Não	-
53	Claudete Imaculada de Souza Gomes	-	Sim	Graminha	Sim	Núcleo de Proteção e Defesa Civil (Nupdec)
54	Cláudia de Oliveira e Silva	-	Sim	Granbery	Não	-
55	Claudia Regina Rocha	-	Sim	Centro	Não	-
56	Claudio A. Perobelli da Silva	-	Sim	Centro	Não	-
57	Claudio de Souza Gerhein	-	Sim	Santo Antonio	Sim	Conselho Local de Saúde
58	Clodsmidt Riani filho	-	Sim	Centro	Não	-
59	Clovis Coutinho Robert	-	Sim	Paineiras	Não	-
60	Cristiane Nasser	-	Sim	Bom Pastor	-	-
61	Cynthia Imbelloni Hosken	-	Sim	Alto dos Passos	Sim	Grupo Mulheres do Brasil Núcleo Juiz de Fora
62	Dagmar Pontes de Andrade	-	Sim	Santa Terezinha	Sim	Associação de Moradores Bairro Santa Terezinha
63	Daniel Assis de Paula	-	Sim	Bairro de Lourdes	Não	-
64	Daniel Leonel da Silva	-	Sim	São Pedro	Não	-
65	Daniel Mauricio Rigoli Paiva	Daniel Rigoli	Sim	Residencia	Não	-
66	Daniel Ribeiro de Almeida	Daniel Sapateiro	Sim	Grama	Não	-

67	Danielle Matos Vilela Felix	-	Sim	Bandeirantes	Não	-
68	Dariane Cristina Gouvêa Guedim Alves	-	-	-	-	-
69	David Luis Lemos Silva	-	Sim	Santa Efigênia	Não	-
70	Débora Follador	-	Não	-	Não	Consórcio Juiz de Fora Sustentável
71	Dener Cardoso do Nascimento	Dener	Sim	Granjas Betânia	Não	-
72	Denise Soares Esteves	-	Sim	Paineiras	Não	-
73	Denyse Pereira Neves Delgado	-	Sim	Granbery	Não	Prefeitura de Juiz de Fora
74	Derli Maurício	-	Sim	Boa Vista	Não	-
75	Dirce Dayrell Meyer	-	Sim	Vitorino Braga	Não	-
76	Dirlene das Dores Pereira Neves Delgado	-	Sim	São Mateus	Não	-
77	Domingos Marcos	-	-	-	-	-
78	Edilaine Santos Barbosa	-	Sim	São Pedro	Não	-
79	Eduardo Barbosa Mancini	-	Sim	Progresso	Não	-
80	Eduardo Fernandes Martins	Eduardo Martins Lampião	Sim	Bandeirantes	Não	-
81	Eduardo H. V. Paixão Lucas	-	Sim	São Lucas	Sim	Instituto Ação Urbana
82	Eduardo Moreira	-	Sim	Santa Helena	Sim	Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora (SINDUSCON-JF)
83	Elaine Coelho Cristóvão	-	Sim	Marumbi	Não	-
84	Elienai Rocha	-	Sim	Santa Efigênia	Sim	Associação de Bairro Santa Efigênia
85	Eliseu Martins	-	Sim	Linhares	Não	-
86	Ellisa Eduarda Macedo Souza	-	Sim	Santos Dumont	Não	-
87	Erika Aparecida Miguel da Silva	-	Sim	Linhares	Não	-
88	Ernesto Souza Mendonça	Abudi	Sim	São Mateus	Não	-
89	Estevão Medeiros de Mattos Borges	-	Sim	Santa Helena	Não	-
90	Evaristo Teixeira	-	Sim	Vila Ideal	Sim	Amigos em Ação
91	Fabianne Aparecida do Nascimento Paz	-	Sim	Nova Era II	Não	-
92	Fabiano Alves de Souza	-	Sim	São Francisco de Paula	Não	-
93	Fábio Galone da Rosa	-	Sim	Santa Luzia	-	-
94	Fábio Jacob da Silveira	-	Sim	Centro	Sim	Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF) Núcleo de Análise Geo Ambiental (NAGEA)
95	Fabíola Paulino	-	-	-	-	-
96	Fabíola Ramos	-	Sim	São Pedro	Sim	Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB) Zona da Mata e Vertentes
97	Fabício de Oliveira Zanoli	-	Sim	Centro	Não	-
98	Felipe Tibes Karvat	-	Não	-	Não	Consórcio Juiz de Fora Sustentável
99	Fellipe Duarte	-	Sim	São Mateus	Não	-
100	Fernanda Alvarenga Pomarico	-	Sim	Santa Helena	Não	-
101	Fernanda Bento Rosa Gomes	-	Sim	Marilândia	Não	-

102	Fernanda Brandell	-	Sim	Fábrica	-	-
103	Fernanda Falabella	-	Sim	Centro	Sim	Sociedade Pró-Melhoramentos do Centro (SPM - Pró Centro)
104	Fernanda Nunes Silva	-	Sim	São Mateus	Sim	Associação Brasileira de Pessoas com Linfedema e Familiares (Abralinf)
105	Fernanda Perillo Prestes	Fernanda	Sim	Cascatinha	Não	-
106	Fernando José Ricardo	-	Sim	Nova Era II	-	-
107	Fernando Tadeu David	-	Sim	Alto dos Passos	Não	-
108	Flavio Eugênio de Assis Aurora	Cabral	Sim	Distrito Rosário de Minas	Sim	Associação de Moradores de Rosário de Minas
109	Flavio Silverio da Silva	-	Sim	Vitorino Braga	Não	-
110	Flavio Souza de Mattos	-	Sim	São Pedro	Sim	Presidente da Sociedade Pró-Melhoramentos do Centro (SPM Pró - Centro)
111	Franciane Pavão de Souza Silva	-	-	-	-	-
112	Francisco de Assis	-	Sim	Grajaú	Sim	Associação do Bairro Grajaú
113	Francisco de Assis Gomes Bergo	-	Sim	Jardim Glória	Não	-
114	Gabriel Aarao Ribeiro	-	Sim	Terras Altas	Não	-
115	Gabriel Manja de Freitas	-	Sim	Centro	Não	-
116	Geovana Marina da Silva	-	-	-	Não	-
117	Gerald Ribeiro	-	Sim	Monte Castelo	Sim	Sociedade Pró-Melhoramentos de Monte Castelo (SPM Monte Castelo) Farol do Saber
118	Geraldo Daniel de Souza	-	Sim	Filgueiras	Não	-
119	Geraldo Elias da Silva	-	Sim	Bairro Industrial	Não	-
120	Gerson Sávio da Silveira	Gerson	Sim	Vale do Ipê	Não	-
121	Gilberto Ribeiro	-	Sim	Centenário	Não	-
122	Giovanna Kapasi Tramujas	-	Não	-	Não	Consórcio Juiz de Fora Sustentável
123	Gislaine dos Santos	-	Sim	Francisco Bernardino	Sim	Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF)
124	Graziella da Silva Ribeiro Santos	-	Sim	Santa Terezinha	Não	-
125	Guilherme Hallack Vilela	-	Sim	São Mateus	Não	-
126	Gustavo Barros Medeiros	-	Sim	Cascatinha	Não	Consórcio Juiz de Fora Sustentável
127	Gustavo Lemos Mizael de Oliveira	-	Sim	Dom Bosco	Sim	Grupo de dança Flow Killa
128	Gustavo Taniguchi	-	Não	-	Não	Consórcio Juiz de Fora Sustentável
129	Gustavo Teixeira de Oliveira	-	Sim	São Pedro	Não	-
130	Hedivar Soares Machado	Juquinha	Sim	Bonfim	Não	-
131	Helenir Gomes de Novaes	-	Sim	Jóquei Clube	Não	-
132	Henrico Barbosa de Moura	J. F. Henrico	Sim	São Pedro	Não	-
133	Henrique de Moura Souza	-	Sim	Grajaú	Não	-
134	Hidvar Soares Machado	-	Sim	Bonfim	Não	-
135	Hugo França Belem	-	Sim	Nova Era I	Não	-
136	Ignacio Delgado	-	-	-	-	-

137	Igor Burkowski	-	Sim	Vale do Ipê	Sim	Instituto Paraibuna
138	Igor Drumond Silva	-	Sim	Manoel Honório	Não	-
139	Igor Luna	-	Sim	Nossa Senhora Aparecida	Não	-
140	Igor Sell	-	Sim	Aeroporto	Não	-
141	Isabela Erthal Zanon	-	Sim	Centro	Não	-
142	Isalino Clemente Pereira Filho	-	Sim	Centro	Não	-
143	Israel Cesar da Costa	-	Sim	Bom Jardim	Não	-
144	Janaina Mendes de Castro	-	Sim	Manoel Honório	Não	-
145	Jarbas Rafael Cruz	-	Sim	Grajaú	Sim	Unidos do Ladeira
146	Jéssica Denisiemy do Nascimento	-	Sim	Cascatinha	Não	-
147	Joana Paula de Almeida Moreir	-	Sim	Benfica	Não	-
148	João Paulo Medeiros	-	Sim	Fábrica	Não	-
149	João Pedro Silva Galvão	-	Sim	Centro	Não	-
150	Jocemara Lima Costa de Mello	-	Sim	Graminha	Não	-
151	Joelson Luiz Borges Ramiro	-	Sim	Progresso	Sim	Faculdade Unicsum
152	Jordana Mara Rodrigues Ferreira	-	Sim	Linhares	Não	-
153	José C. da Silva	Zé Célio	Sim	Bandeirantes	Não	-
154	José Carlos Marango	-	Sim	Santa Terezinha	Sim	Presidente do Bairro Santa Terezinha
155	Jose de Fatima Soares Guedes	Guedes	Sim	Bela Aurora	Não	-
156	José Guimarães	-	Sim	Linhares	Sim	Presidente do Bairro do Linhares
157	José Luiz Duarte	-	Sim	Eldorado	Não	-
158	José Márcio Garotinho	-	Sim	Marumbi	Não	-
159	José Roberto da Silva	-	Sim	Parque Independência	Não	-
160	Joviano Elias de Souza Assis	-	Sim	Granbery	Não	-
161	Juliana Dornellas da Paixão	-	Sim	Benfica	Não	-
162	Juraci Scheffer	-	-	-	-	-
163	Jurema Maria da Silva	-	Sim	Benfica	Sim	Conselho da Saúde da Zona Norte
164	Kamila Ribeiro	-	Sim	São Mateus	Não	-
165	Kamilla de Oliveira Picoli	-	Sim	Furtado de Menezes	Não	-
166	Kátia Franco	-	-	-	-	-
167	Kennedy Farias	-	-	-	-	-
168	Kethlen Cançado do Carmo Salgueiro	-	Sim	Centro	Não	-
169	Larissa Canuto Vianna de Almeida	-	Sim	São Pedro	Não	-
170	Larissa Enes Rosa	-	Sim	Ipiranga	Não	-
171	Laura Soares da Veiga	-	Sim	Santos Anjos	Não	-
172	Laura Tavares	-	Sim	Santos Dumont	Não	-

173	Leonardo Araujo Rezende	-	Sim	Nova Era II	Não	-
174	Leonardo Fortuna	-	Sim	Alto dos Passos	Sim	-
175	Leonor das Graças Salles	-	Sim	São Bernardo	Não	-
176	Leticia Ribeiro	Letícia Ribeiro	Sim	Progresso	Não	-
177	Lilian Denise Rosa Gomes	-	Sim	Linhares	Não	-
178	Lina Malta Stephan	-	Sim	Jardim Glória	Não	-
179	Lindalva Montovani de Almeida	-	Sim	Marumbi	Sim	Presidente da Associação de Moradores do Bairro Marumbi
180	Livia Delgado Rodrigues	-	-	-	-	-
181	Lorraine Teresa de Paula Filho	-	Sim	Linhares	Não	-
182	Lucas Silva Campos	-	Sim	Alto dos Passos	Não	-
183	Lucia Helena de Almeida	-	-	-	-	-
184	Luciana Santos Ferreira da Silva	-	Sim	Centro	Não	-
185	Luciane Taniguchi	-	Não	-	Não	Consórcio Juiz de Fora Sustentável
186	Luciane Tasca	-	Sim	São Mateus	Não	-
187	Luciano Alves Soares Caraméz	-	Sim	Centro	Não	-
188	Lucilea Aparecida da Silva Pereira	Lu	Sim	Santa Efigênia	Sim	Associação de Moradores do Bairro Santa Efigênia
189	Lucimar de Paula	-	Sim	Linhares	Sim	Associação dos Moradores de Linhares
190	Luiz Amancio Ferreira	-	Sim	Santa Efigênia	Não	-
191	Luiz Antônio Maques Otero	-	Sim	Jóquei Clube	Não	-
192	Luiz Antonio Sansão	-	Sim	Vale do Ipê	Sim	Sociedade Pró-Melhoramentos do Vale do Ipê (SPM Vale do Ipê)
193	Luiza Alves Xavier	-	Sim	Santa Helena	Sim	Mandato Deputado Estadual Betão
194	Luiza Góes Santos	-	Sim	Nova Era I	Sim	Conselho de Saúde Movimento Negro Unificado
195	Lule Elias Sinval	-	Sim	Santa Cândida	-	-
196	Mafalda Maria Marcial da Silva	-	Sim	Linhares	Não	-
197	Magno Alexandre dos Santos	-	Sim	Vitorino Braga	Não	-
198	Magno Roberto Petrato	-	Sim	Filgueiras	Não	-
199	Malu	-	Sim	Cascatinha	-	-
200	Malu Salim	-	-	-	-	-
201	Manoel Carlos da Silva	-	Sim	Marilândia	Não	-
202	Manoela Fajgenbaum Feiges	-	Não	-	Não	Consórcio Juiz de Fora Sustentável
203	Manoelina da Gloria Media Ferreira	-	Sim	Nossa Senhora das Graças	Sim	Associação de Moradores Nossa Senhora das Graças
204	Marcelo Augusto Pereira Pannain	-	Sim	Linhares	Não	-
205	Marcelo de Almeida Nery Coutinho	-	Sim	Centro	Não	-
206	Marcelo Gomes de Souza	-	Sim	Aeroporto	Não	-
207	Marcelo Oliveira Palomino	-	Sim	Monte Castelo	Sim	Presidente Conselho de Saúde UBS Monte Castelo
208	Marcio Mendonça	-	Sim	Centro	Não	-

209	Márcio Teixeira de Andrade Júnior	Márcio Andrade	Sim	Alto dos Passos	Não	-
210	Marcos Borem Merhy	-	Sim	Salvaterra	Não	-
211	Marcos Brandell	-	Sim	Fábrica	-	-
212	Marcus Vinicius de Carvalho	-	Sim	Furtado de Menezes	Não	-
213	Maria Agenora da Conceição	-	Sim	Parque Independência	Não	-
214	Maria das Gracas Mezzonato Machado	Graça	Sim	Marumbi	Sim	Associação de Moradores do Bairro Marumbi
215	Maria de Lourdes Nogueira	-	Sim	São Pedro	Não	-
216	Maria Eduarda Farinazzo Chagas de Carvalho	-	Sim	Nossa Senhora de Lourdes	Não	-
217	Maria Fernanda de Moraes Santos Silveira	-	Sim	Alto dos Passos	Não	-
218	Maria Fernanda Pinheiro Assunção	-	Sim	Alto dos Passos	Não	-
219	Maria Gloria de Paula	-	Sim	Marumbi	Sim	Associação de Moradores do Bairro Marumbi
220	Maria Leopoldina Pereira	-	Sim	Vitorino Braga	Sim	Sindicato dos Professores de Juiz de Fora (Sinpro-JF)
221	Maria Lúcia Lima	Lucinha	Sim	Santa Rita	Não	-
222	Maria Luiza Igino Evaristo	-	Sim	Jardim de Alá	Não	-
223	Maria Oneide de Souza	-	Sim	Francisco Bernardino	Não	-
224	Maria Vitória Ferreira Silval	-	Sim	Santa Cândida	-	-
225	Mariana de Oliveira Macêdo	-	Sim	São Pedro	Não	-
226	Mariana de Paula	-	Sim	Santos Anjos	Não	-
227	Mariana Mendes Serpa	-	Sim	Texeiras	Não	-
228	Mariana Pinto Guedes	-	Sim	Marilândia	Não	-
229	Marianna Hellen da Silva e Oliveira	-	Sim	Santa Luzia	Não	-
230	Marília Bolari Carere	-	Sim	Manoel Honório	Não	-
231	Marli Santos Barbosa	-	Sim	São Pedro	Não	-
232	Marselha Evangelista de Souza	-	Sim	São Mateus	Sim	Fundação Cultural Alfredo Ferreira Lage (Funalfa)
233	Martvs das Chagas	-	-	-	-	-
234	Mateus de Souza Jácinto	-	Sim	Centro	Não	-
235	Mateus dos Reis Graciano	-	Sim	Nossa Senhora de Fátima	Sim	Coletivo Ca.fo.fo
236	Matheus Carneiro	-	Não	-	Não	Consórcio Juiz de Fora Sustentável
237	Matheus de Souza Jacinto	-	-	-	-	-
238	Matheus Flavio de Castro e Souza	-	Sim	Santa Maria	Não	-
239	Mauricio Oliveira	-	-	-	Sim	Assessor Juraci
240	Maurílio Duarte	-	-	-	Sim	Associação Brasileira dos Proprietários de Bens e Imóveis Tombados ou de Interesse Cultural e Ambiental (ABRAPIT)
241	Michaela Campos e Silva	-	Sim	Jardim de Alá	Não	-
242	Michel Antonio	-	Sim	Nova Era I	Sim	Prefeitura de Juiz de Fora
243	Miguel Ribeiro Gomide Júnior	-	Sim	Vale do Ipê	Sim	Sociedade Pró-Melhoramentos do Vale do Ipê (SPM Vale do Ipê)


244	Miguel Rocha Ricardo Oliveira	-	Sim	Centro	Não	-
245	Mônica Aparecida Barros Medeiros	-	Sim	Mariano Procópio	Não	-
246	Monique Manço Rocha	-	Sim	Jardim dos Alfineiros	Não	-
247	Nadine Dutra Vieira	-	Sim	Granbery	Não	-
248	Nadir dos Santos Silviano	-	Sim	Benfica	Não	-
249	Nara Aline Oliveira de Souza Lopes	-	Sim	Nossa Senhora Aparecida	Não	-
250	Nariane Cristina Gouveia G. Alves	-	Sim	Progresso	Não	-
251	Nayara de Souza Trovato	-	Sim	Vila Ideal	Não	-
252	Neide Aparecida da Silva	-	Sim	Santa Terezinha	Não	-
253	Nelson Anacleto de Lima Junior	-	Sim	Graminha	Não	-
254	Nicolas Crescencio	-	Sim	Grama	Sim	Prefeitura de Juiz de Fora
255	Nicolas Nascimento Silva	-	Sim	Bela Aurora	Não	-
256	Nilo Nélío Caixeiro Stephan	-	Sim	Nossa Senhora de Lourdes	Sim	Associação Residencial Tiguera
257	Noé Martins Montes	-	Sim	Poço Rico	Sim	Associação do Bairro São Silvino
258	Orlando José da Silva	-	Sim	São Bernardo	Não	-
259	Osias Neves de Souza	Osias	Sim	Granbery e Benfica	Não	-
260	Pâmela Fontes Batalha do Carmo	-	Sim	São Mateus	Não	-
261	Pâmela Villela	-	Não	Centro	Não	-
262	Patricia de Oliveira de Lima	-	Sim	Granbery	Não	-
263	Paula Martins de Souza	-	Sim	Centro	Não	-
264	Paulo de Aquino Lopes	-	Sim	Distrito Humaitá de Minas	Sim	Associação de Moradores de Humaetá
265	Paulo Gawryszewski	-	Sim	Vila Ozanan	Sim	Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB) Núcleo da Zona da Mata e Vertentes
266	Paulo Roberto Bittencourt	-	Sim	Granbery	Não	-
267	Paulo Sergio Damasceno	-	Sim	Santo Antônio	Sim	Associação Bairro Santo Antônio
268	Pedro Augusto Miran de Paiva	-	Sim	Centro	-	-
269	Polyana Maria de Mello	Polyana	Sim	Mariano Procópio	Sim	Associação de Moradores dos Bairros Mariano Procópio e Democrata
270	Priscila Cristina Schott de Aquino	-	Sim	São Mateus	Não	-
271	Rafael Furtado	-	Sim	Granbery	Sim	Comissão do Direito Imobiliário da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB)
272	Rafael Lessi	-	Sim	Cidade do Sol	Não	-
273	Rafael Neves da Costa	-	Sim	São Pedro	Não	-
274	Rafaela Barbosa Carvalho Matias	-	Sim	São Mateus	Sim	Centro Universitário Uniacademia
275	Raphael Barbosa Rodrigues de Souza	-	Sim	Centro	Não	-
276	Raphael Uba de Faria	-	Sim	São Mateus	Não	-
277	Raquel Dias Vieira Braga	-	Sim	Morro da Glória	Não	-

278	Raquel Regina Teles	-	Sim	São Mateus	Não	-
279	Reginaldo Barbosa da Silva	Bulu	Sim	Vila Olavo Costa	Sim	Associação de Assistência Social Reciclagem e Artesanato (Lixarte)
280	Renan Rodrigues Campos da Silva	-	Sim	Centro	Sim	Prefeitura de Juiz de Fora
281	Renato de Almeida	-	Sim	Bairro de Lourdes	Não	-
282	Renato Vieira Gama	Renato Gama	Sim	São Judas Tadeu	Sim	Sociedade Pró-Melhoramentos do bairro São Judas Tadeu (SPM São Judas Tadeu)
283	Ricardo Batista dos Reis Souza	-	Sim	Ipiranga	Não	-
284	Ricardo Calaias Nerhy	-	Sim	Salvaterra	Não	-
285	Ricart da Silva Souza	-	Sim	Nova Benfica	Não	-
286	Rita de Cássia Guimarães Pipa	Cassinha Pipa	Sim	Alto dos Passos	Sim	Presidente do Bairro Alto dos Passos
287	Rodrigo Durço	-	Sim	Mariano Procópio	Não	-
288	Rodrigo Teixeira de Mendonça	-	Sim	Cascatinha	Não	-
289	Rogério da Silva	-	Sim	Arco-Íris	Sim	Associação de Moradores do Loteamento Arco-Íris
290	Ronaldo Antonio Teodoro	Teodoro	Sim	Centro	Não	-
291	Rosane Ribeiro Herculano	-	-	-	-	-
292	Rosangela da Silva	-	Sim	Jóquei Clube	Não	-
293	Rosaura Reis da Silva	Rosaura Rosita Reis	Sim	Centro	Não	-
294	Rosinei da Silva	-	Sim	Quintas da Avenida	Sim	Associação de Moradores do Bairro Quinta das Avenidas
295	Rozilene Ferreira Borges	-	Sim	Santa Teresa	Sim	Presidente Associação de Bairro Santa Tereza
296	Salvador José Lourenço	-	Sim	Santa Luzia	-	-
297	Sandra Cristiane	Sandra	Sim	Bandeirantes	Sim	Associação de Moradores Bandeirantes
298	Sandra Cristina Pereira da Silva	Sandra G AFRO	Sim	Ipiranga	Sim	Movimento Negro Unificado Fórum de Economia Solidária
299	Sebastião Raimundo Netto	Netto	Sim	Marumbi	Sim	Vice-presidente da Associação de Moradores do Bairro Marumbi
300	Semiramis Oliveira Corrêa	-	Sim	Nossa Senhora das Graças	Não	-
301	Sernine Tiberio Pereira	-	Sim	Santos Anjos	Não	-
302	Silvana Alves Beltante	-	Sim	Gramma	Não	-
303	Silvana Aparecida Ribeiro	-	Sim	Chapéu D'Uvas	Sim	Associação de Moradores do Chapéu D'Uvas
304	Silvio Lorenzetti Lopes	-	Sim	Aparecida	Não	-
305	Simone Silva	-	Sim	Alto dos Passos	Não	-
306	Solange do Carmo Pavao	-	-	-	-	-
307	Solimar Rosa da Silva	Solimar Rosa da Silva	Sim	Granjas Betânia	Sim	Associação de Moradores e Amigos de Granjas Betânia (AMAGB)
308	Sonia de Paiva Souza Lima	Sônia	Sim	São Mateus	Não	-
309	Sueli Silva Lopes de Souza	-	Sim	Vitorino Braga	Sim	Prefeitura de Juiz de Fora
310	Suellen Carla Braz	-	Sim	Cascatinha	Não	-
311	Suely Silva Lopes de Souza	-	-	-	-	-

312	Tairinne dias da silva Gomes	-	Sim	Nova Era I	Não	-
313	Telma Souza Chaves	-	Sim	Marumbi	Não	-
314	Thaiane Cardoso Rodriguess	-	Sim	Jardim Glória	Não	-
315	Thais Fernandes de Souza	-	Sim	Bonfim	Sim	Prefeitura de Juiz de Fora
316	Thiago de Paiva Cunha	-	Sim	Distrito Monte Verde de Minas	Não	-
317	Tiago Souza da Silva	-	Sim	Alto dos Passos	Não	-
318	Valéria Martins da Costa Pena	-	Sim	Centro	Não	-
319	Vanessa Cristina do Nascimento de Moraes	-	Sim	Vitorino Braga	Sim	Coletivo Maria Maria
320	Vanessa Cristina do Nascimento de Moraes	-	Sim	Vitorino Braga	Sim	Coletivo Maria Maria
	Vanusa de Almeida	-	Sim	Linhares	Não	-
322	Vera Lucia Aparecida Crescencio Pimentel	-	Sim	Grama	Não	-
323	Victor Hugo Godoy do Nascimento	-	Sim	Alto dos Passos	Não	-
324	Victoria Abrhao Fonseca e Silva	-	Sim	São Mateus	Não	-
325	Victoria da Rocha Daniel	-	Sim	Centro	Não	-
326	Vitor Hugo da Cunha Rocha	-	Sim	Bela Aurora	Não	-
327	Vitória Garcia Miranda	-	Sim	Milho Branco	Não	-
328	Waldívio Silva Barbosa Júnior	-	Sim	Alto dos Passos	Não	-
329	Walter Jose	-	Sim	Grajaú	Não	-
330	Wanderlane da Silva Feliciano	Wanda Feliciano	Sim	Dom Bosco	Sim	Associação Centro de Tecnologia Social (ACTS)
331	Wanisse Gisele Ferreira Francisco	-	Sim	Santa Cândida	-	-
332	Wellington de Carvalho	-	Sim	centro	Não	-
333	Wesley De Araújo Castro	-	Sim	Nossa Senhora de Lourdes	Não	-
334	Weslla Pereira do Nascimento	-	Sim	Centro	Não	-
335	William das Graças Costa	-	Sim	Linhares	Sim	Presidente do Terríveis do Viturino Braga (TVB)
336	William Sales da Costa	-	Sim	São Pedro	Sim	Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) Juiz de Fora
337	Yuri Vieira do Vale	-	Sim	Costa Carvalho	Sim	Mandato Vereadora Cida Oliveira
338	Zé Canudo	-	Sim	Santo Antônio	Não	-
339	Zé Marcio	-	-	-	-	-

APÊNDICE B – FICHAS DE CONTRIBUIÇÃO LIDAS E RESPONDIDAS EM EVENTO

Ao todo foram realizadas 54 contribuições por parte dos participantes do evento. Dessas, 18 foram respondidas pelos representantes do Consórcio Juiz de Fora Sustentável durante o evento. As demais se encontram respondidas no *Apêndice D – Resposta às Fichas de Contribuição Não Respondidas em Evento*.



PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: YUAIANE CARDOSO RODRIGUES

Instituição: PROAC-UFES E-mail: yuaiane@proac.ufes.br

Bairro: JARDIM GLÓRIA

☒ Dúvida
 ☐ Sugestão


AO CORPO TÉCNICO


- COMO SERÁ O TRATAMENTO DADO À EXPANSÃO DOS CONDOMÍNIOS, UMA VEZ QUE SUA IMPLEMENTAÇÃO EXPLORA BRECHAS NA LEGISLAÇÃO QUE EXIEM ESTES EMPRECHDIMENTOS DE IMPLANTAR AS INFRAESTRUTURAS E COMPROMISSOS EXIGIDOS PARA LOTEAMENTOS E CAUSA ESPRAIAMENTO URBANO.


AO CORPO POLÍTICO

- COMO SERÁ A PARTICIPAÇÃO POPULAR NAS PERIFERIAS?


Consórcio
Juiz de Fora
Sustentável








Juiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano







PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Juliana de Oliveira e SilvaInstituição: INSTITUTO JURÍDICO E-mail: juridico@institutojuridico.org.brBairro: CENTRO / GRANDE

Dúvida



Sugestão

EM QUAL FASE SERÁ ELABORADA A MINUTA DO "CÓDIGO DE OBRAS" (CONSTRUÇÕES) NA LEGISLAÇÃO URBANA BÁSICA (ANTIGA) TRATA-SE DA LEI MUNICIPAL Nº 6.909/86.

(MATERIA RELEVANTE = CONTROLE DO USO ADERCIADO, ADENSAMENTO, RESPEITO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ETC).

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Fernanda NunesInstituição: ABRALINFE E-mail: fernanda@abralinfe.org.brBairro: SÃO MATEUS

Dúvida



Sugestão

Verificarem as barreiras arquitetônicas e urbanísticas, não só no bairro que reside. As pessoas com deficiência demandam melhorias na qualidade de vida, sabendo das limitações de quem vive na cidade, sem poder ocupá-la de fato. Temos dificuldades de locomoção, andar longas distâncias, com escadas e outras barreiras que nos impedem de viver a cidade.

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano




PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: JUIZ ANTONIO MANOEL OTTE

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: JOQUEI CLUB

Dúvida



Sugestão

SEGUNDO A PALA DA RUA SOBRE O SOCIAL, E A PALA DO
PREFEITO MARGARIDA, LO QUE DIZ RESPEITO A MOBILIDADE
URBANA, PARECENDO:

O QUE SOMA FEITO COM OS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS
QUE NÃO RECEBEM O CÓDIGO DE POSTURA DO PREFEITO,
TOMANDO AS CALÇADAS COM MESAS E Cadeiras IMPEDINDO
QUE IDOSOS, CADUCANTES, ESTUDANTES, ETC FIQUEM IMPEDIDOS
DE USAR AS MESAS, SENDO MUITAS VECES QUE PASSAM PELA RUA

 Consórcio
Juiz de Fora
Sustentável

 URB
TEC




 Juiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano


PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Seminomias Oliveira Barros

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: N. S. GRACAS

Dúvida



Sugestão

O bairro de parangaba que já estão sobrecarregados
continuando a receber moradores que não
muito melhor (sobrecarregados) na saúde, escolas, transportes
e segurança pública como ficaria estes locais?
inclusive com a chegada de instituições de
acolhimento sem conhecimento da comunidade
levando a insegurança a saúde, escolas, segurança
pública...

 Consórcio
Juiz de Fora
Sustentável

 URB
TEC




 Juiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano


**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: PAULO ROBERTO BITENCOURTInstituição: POPULAÇÃO E-mail: Bairro: GRANBERY

Dúvida



Sugestão

SERÁ TRATADO TAMBÉM SOBRE O REDIMENSIONAMENTO DA REDE DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS PARA ATENDER A CIDADE NOS PRÓXIMOS 30 ANOS POR EXEMPLO? PERCEBEMOS ATUALMENTE QUE NO GRANBERY A REDE DE ESGOTO ESTÁ SUB-DIMENSIONADA E NÃO EXISTE UMA REDE SUBTERRÂNEA PARA ÁGUAS PLUVIAIS!

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano
**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: Paulo Roberto BitencourtInstituição: CIDADÃO RESILIENTE E-mail: Bairro: NOSSA SENHORA DE LOURDES

Dúvida



Sugestão

1. ATRAVÉS DESTA INICIATIVA, SERIA POSSÍVEL PEDIR UM COLEGIO, UM ÁREA DE LAZER PARA MINHA COMUNIDADE?
2. COM MINHA COMUNIDADE PODERÁ SER OUVIDA?
3. QUE QUESTIONÁRIO SERÁ USADO PARA SABER SE É NECESSÁRIO?

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


GRATO DES DE JÁ

**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: JOSÉ CÉLIO DA SILVA

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: BANDEIRANTES.☐

Dúvida

☒

Sugestão

MEU BAIRRO, POR EXEMPLO, FORAM CONSTRUÍDOS VÁRIOS PRÉDIOS (COM VÁRIAS TORRES) E TEM PLANOS DE CONSTRUIREM OUTROS, SENDO QUE NÃO EXISTEM ESTRUTURAS PARA TAL. NÃO SE COMPORTAM MAIS LA ESTAS CONSTRUÇÕES.

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano
**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: SANDRA CRISTIANE LIMAInstituição: SPM BANDEIRANTES E-mail: _____Bairro: BANDEIRANTES☒

Dúvida

☐

Sugestão

O ESTUDO PARA HAVER SOLUÇÃO DAS OCUPAÇÕES JA EXISTENTE E O INICIO MELHORA O ACESSO AOS SERVIÇOS PÚBLICOS, RESOLVER A SITUAÇÃO DE SEGURANÇA, EDUCAÇÃO, SAÚDE AND É UM CAMINHO PARA SER RESOLVIDO IMEDIATAMENTE??

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: ROSINEI DA SILVAInstituição: AAMBQA E-mail: [REDACTED]Bairro: QUINTAS AVENIDA

Dúvida



Sugestão

COMO FICA A QUESTÃO DE OBRAS (PRÉDIOS, ANTENAS DE TELECOMUNICAÇÃO) JÁ INSTALADOS EM QUE NÃO FORAM RESPEITADOS O DESEJO DOS MORADORES E A LEI VIGENTE, GERANDO AUMENTO POPULACIONAL SEM ESTRUTURAÇÃO (ASFALTO, CRECHE, UNIDADES DE SAÚDE, ESCOLAS, TRÂNSITO, TRANSPORTE PÚBLICO). NO USO DE ANTENAS GERANDO DESCONTENTAMENTO DOS MORADORES

Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TEC **envex**
engenharia e consultoria **OLHAR
A CIDADE**Juiz de Fora
Secretaria de Planejamento
UrbanoCONTINUA VER
RSC

E JUIZ FEDERAL TOMADO DECISÃO SEM
LEVAR EM CONSIDERAÇÃO O ANSEIO DOS
MORADORES.

**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: DAGMAR PONTES DE ANDRADEInstituição: ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E-mail: _____Bairro: Sta. Terezinha

Dúvida



Sugestão

AS COMUNIDADES TERÃO PARTICIPAÇÃO ATIVA JUNTO AOS ÓRGÃOS PÚBLICOS, PRINCIPALMENTE, EM RELAÇÃO ÀS ÁREAS QUE ESTÃO SENDO INDEVIDAMENTE OCUPADAS (COMO ZONAS QUE SÃO PÚBLICAS E SENDO INCORPORADAS AOS PATRIMÔNIOS PRIVADOS) E COMO SERÁ ESTA PARTICIPAÇÃO?

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano
**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: ALEX REIS COSTA

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: LOTEAMENTO PORTO DO SOL

Dúvida



Sugestão

OS DIREITOS INDIVIDUAIS SERÃO RESPEITADOS? MORO NUM FALSO CONDOMÍNIO, ONDE 3 PASSAGENS PÚBLICAS FORAM FECHADAS, ONDE PARTICULARES CONSTRUÍAM EM ÁREAS PÚBLICAS. DESVIO DE CORRESPONDÊNCIAS, ETC.

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano



PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

 Nome: MARCIO MENDONÇA

 Instituição: GENIAL ARQUITETURA E-mail: marcio@genialarquitetura.com.br

 Bairro: CENTRO
☐

Dúvida

☒

Sugestão

GOSTARIA DE APRESENTAR PROJETO DE MOBILIÁRIO URBANO QUE FACILITA O TRANSPORTE CICLOVIÁRIO COMO POSSO FAZÊ-LO?

É UM PROJETO QUE VISA O AUMENTO E A VALORIZAÇÃO DO MODAL CICLOVIÁRIO EM CENTROS URBANOS

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

 Nome: Yuri Vieira da Vale

 Instituição: Modelo Cida Oliveira E-mail: yuri@modelocidaoliveira.com.br

 Bairro: Geografia - VPSF Costa Carmine
☒

Dúvida

☒

Sugestão

1- A zona sul da cidade, alvo de intensa especulação imobiliária e ocupação desordenada, enfrenta problemas com saneamento básico e indefinições acerca do parcelamento do solo. Há alguma ideia de como solucionar essa questão?

2- Há alguma proposta que repense o zoneamento do centro principal da cidade em função da cultura?

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: RAFAEL SOARES LESSAInstituição: KIZOMBA (JUVENIS DO PT) E-mail: rafaellessa@kizomba.org.brBairro: CIDADE DO SOL☐ Dúvida☒ Sugestão

criação de uma ciclofaixa do bairro ARAÚJO, até o bairro dos JOURDES, permeando o rio PARA- BONA. TENDO EM VISTA A ADEQUAÇÃO DESSE ESPORTE POR UMA PARTE DA SOCIEDADE, ESSA OBRA ESTIMULA A SUSTENTABILIDADE, MOBILIDADE URBANA E SAÚDE. PROJETA ESSA OBRA CUSTOSA PARA O ORÇAMENTO DE 2024 PARA SER INICIADO EM 2025.

Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TEC

envex

OLHAR
A CIDADEJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: Geisla de AzevedoInstituição: SPM Monte Castelo E-mail: geisla@spm-monte Castelo.org.brBairro: Monte Castelo☐ Dúvida☒ Sugestão

1º Construção do Minha Casa Minha Vida, no bairro mais periférico e com prioridade em moradia para famílias cadastradas do Bairro com multirraça.

2º Estimular na construção de colônias para deficientes e pessoas cegas, com incentivos de IPTU ao proprietário.

3º Projeto de lei de criação de unidades habitacionais MCMV, para famílias pobres e mulheres vítimas de violência.

Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TEC

envex

OLHAR
A CIDADEJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano

* Minha Casa Minha Vida


PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA
Nome: Joelson Luiz BorgesInstituição: Faculdade UNICSOM E-mail: _____Bairro: Progresso
☐

Dúvida

☒

Sugestão

Sugiro que seja feitas reuniões, pelo menos 1 vez a cada 15 dias nos bairros com seus representantes e a população para discussão de problemas ocorridos no decorrer do tempo.

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA
Nome: GERSON SILVEIRA

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: Valério
☐

Dúvida

☒

Sugestão

3- UTILIZAÇÃO:

3.1- CICLO VIAS EM DIVERSOS RUTOS

EX: BONFICA DO CENTRO - SU BRASIL / LOTO

R. PARQUEIRA UMA EXTENSÃO + 2,5 KM

3.2 UTILIZAÇÃO LINHA FERROVIÁRIA

TIPO ANTIGO XONGÁ

BONFICA PRAC. ESTAD. EM HORSEIO

TÉCNICOS.

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


Fonte: Consórcio Juiz de Fora Sustentável (2023).

APÊNDICE C – FICHAS DE CONTRIBUIÇÃO LIDAS E NÃO RESPONDIDAS EM EVENTO



PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Mauro Luis F. Medina Tel. [REDACTED]Instituição: Ass. de Moradia E-mail: [REDACTED]Bairro: Nossa Sra das Graças☐ Dúvida☒ Sugestão

Reuniões com a comunidade local e Regional para entender quais os reais problemas e sugestões atuais e assim formar as comunidades locais melhores de viver e trabalhar.

Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TEC

envex

OLHAR
A CIDADEJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Marcos de Medeiros Nery CoutinhoInstituição: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]Bairro: CENTRO☒ Dúvida☒ Sugestão

~~OS PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA ESTÃO SENDO VERIFICADOS POR OUTRAS CIDADES COMO FOMENTO DE MELHORES~~
 EXISTE ALGUMA PREVISÃO PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE APROVAÇÃO DE CONSTRUÇÕES? MANUAL MUITO GRANDE CHEIO DE INCONSISTÊNCIAS E COM GRANDE DEMORA PARA APROVAÇÃO, EM ALGUNS CASOS MAIS DE ANO. ISSO TEM ACANETADO PREJUIZOS AO DESENVOLVIMENTO DA CIDADE.

Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TEC

envex

OLHAR
A CIDADEJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano



PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Barreira Tatiana da SilvaInstituição: Presidente do C.L.A. E-mail: _____Bairro: Barreira do Triunfo☐ Dúvida☒ Sugestão

Que todos os moradores tenham acesso a mais serviços para as crianças atendimentos médicos dentista assistência social. E também ter mais uma atenção especial para prevenir das enchentes e lixos. E saneamento como rede de esgoto e a ocupação do solo pensar onde se constrói e os moradores não são consultados. Ruas sem asfalto. muita poeira. barulho. a reurbanização é difícil de fazer e os moradores sabem andar de pé.

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC

envex

 OLHAR
 A CIDADE

 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Luiz Góes Sales

Tel.: _____

Instituição: _____

E-mail: _____

Bairro: Placa Gra #4☐ Dúvida☒ Sugestão

1. Estruturar a cidade a partir da estrutura humana nas comunidades
2. Perguntar nas comunidades como elas querem se desenvolver, refletir a própria realidade
3. Ir às comunidades para ouvir as pessoas no campo das comunidades nas suas territorialidades
4. Ouvir também o Território e quem mora lá então é preciso o olhar técnico respeitar e construir todo o qualquer projeto e a comunidade.

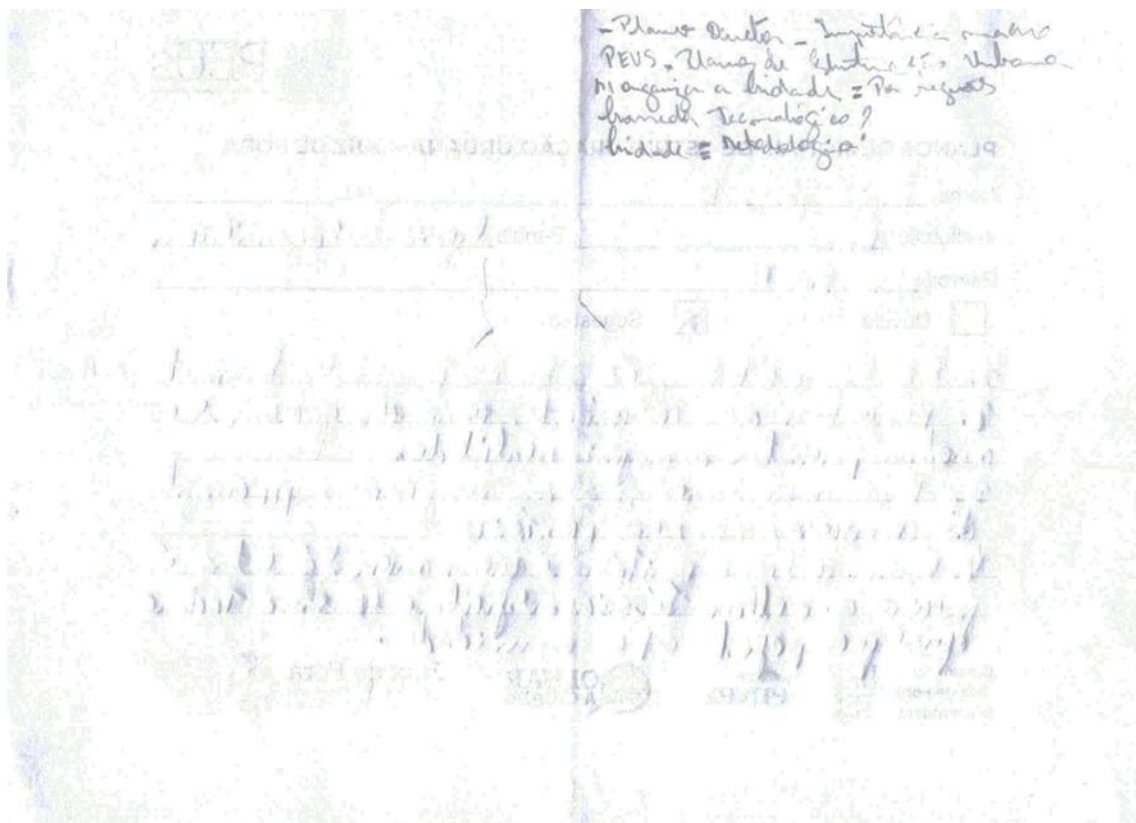
 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC

envex

 OLHAR
 A CIDADE

 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: Paulo Roberto Brito CoutinhoInstituição: POPULAGÃO E-mail: _____Bairro: GRAN BERY

Dúvida



Sugestão

MUITO IMPORTANTE FAZER O DIAGNÓSTICO E CONHECER PORLAGAS
 MAS ~~SE~~ SE PENSA EM TRAZER BOAS PRÁTICAS
 OU TÉCNICAS UTILIZADAS EM OUTRAS CIDADES MAIS DESENVOL-
 VIDAS NO BRASIL OU EM OUTROS PAÍSES ?

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

**URB
TEC**

envex
 engenharia e consultoria


**OLHAR
A CIDADE**

 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano




PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Associação Pró-Melh. Bairro de MarumbyInstituição: Lindalva Mortorani E-mail: lindalva.mortorani@pro-melhor-bairro.org.brBairro: Marumby Almeida

Dúvida



Sugestão

Seja com grande preocupação o uso do Solo, pq o que vemos no dia-a-dia é só levantamento de prédios, indiscriminadamente, ou seja, estamos focando só no presente, mas um dia a conta chega? Basta ver, a onda de calor e as enchentes fora de hora. Ex. No bairro Teófilo, o trânsito já não comporta nem uma bicicletinha... É o que vemos? É só Condomínios gigantes sendo erguidos, destruindo a Flora, como aconteceu na Fazenda Santa Cândida e no Milho Branco que triplicou a População.

 Consórcio
Juiz de Fora
Sustentável

 URB
TEC

envex

 OLHAR
A CIDADE

 Juiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano


e as Vias, o pequeno córrego Humaitá continua tudo como antes, sem receber nenhuma visita de Técnicos ou de Vereadores, pelo menos para

Conhecer a Região, o local. O passeio que dá acesso ao Pais e Filhos é inacreditável, até a tempo do esgoto está quebrada e cheio de buracos e infelizmente é uma realidade em muitos bairros...

Sugestão → Estender linhas de Ônibus que já existem para bairros próximos, pq assim os moradores teriam condução o dia todo... outros

→ Fazer um mapeamento das Encostas, enquanto o mau tempo, não chegou pp dito, ou seja Planejar para Não Remediar, e o pobre perder o pouco que tem...

→ Limpeza e Capina dos Córregos, periodicamente;

→ Construção de uma Área de Lazer para o Bairro Marumby;

→ Construir mais Boca de Lobo, pois muitas ruas não possuem

**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: Nelson Anacleto Romão Junior

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: Graminha☐ Dúvida☒ Sugestão

* Eu vi muitos de auxílio para elaboração de informações para ajudar na elaboração dos PEUs, de acordo com as regiões da cidade.

* Buscar mecanismos que possam ajudar a expandir as informações desta iniciativa à toda população, principalmente nos bairros de forma mais expedita.

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano
**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: RafaelaInstituição: Uniacademia E-mail: _____Bairro: São Mateus☐ Dúvida☒ Sugestão

Gostaria de sugerir uma revitalização das calçadas (trazer mais acessibilidade) e ações pensadas na melhoria da condição de vida dos moradores de rua, como oficinas que os ensinem ofícios e conhecimentos que deem a eles mais dignidade e possibilidades, além de cuidados básicos de saúde (higiene, alimentação, preservativo etc).

Implementação de cicloviárias em lugares estratégicos até pra incentivar a mobilidade mais ecológica/acessível

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: Fábio de PaivaInstituição: Sociedade Civil E-mail: [redacted]Bairro: Jardim dos Alencivos

Dúvida



Sugestão

Como será garantida a acessibilidade para a participação popular? Acessibilidade Arquitetônica e Acessibilidade linguística

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano
**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: MARCELO DE ALMEIDA NERY COUTINHOInstituição: [redacted] E-mail: [redacted]Bairro: Centro

Dúvida



Sugestão

• EXISTE ALGUMA PREVISÃO DE AUMENTAR OS COEFICIENTES DE EDIFICAÇÃO NAS REGIÕES E BAIROS MAIS CENTRAIS?

• SERIA POSSÍVEL PERMITIR VAGAS DE GARAGEM EM MAIS DE 40% DA ÁREA DE TERRENAS EM ATIVIDADES EMPRESARIAIS COMO FARMÁCIAS, HOSPITAIS, CLÍNICAS MÉDICAS, ETC.

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: Fábio do LouhInstituição: Sociedade Civil E-mail: _____Bairro: Jardim dos Alívios

Dúvida



Sugestão

Como será garantida a acessibilidade para a participação popular? Acessibilidade Arquitetônica e Acessibilidade linguística

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano
**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: Sônia de Paula Souza Lima Tel.: _____

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: Santa Luzia

Dúvida



Sugestão

Qual o projeto e plano que visa solucionar as frequentes enchentes que à muitos anos ocorrem no Bairro Stª Luzia, atualmente as enchentes se agravaram devido a construções de condomínios aprovados pela prefeitura em bairros vizinhos a Stª Luzia, sobrecarregando o conejo do Bairro Stª Luzia

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: PEDRO AUGUSTO M. D.

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: ZONA NORTE☐

Dúvida

☒

Sugestão

SERIA UMA OTIMA IDEIA
 TER UM ZOOLOGICO EM JUIZ DE FORA
 SERIA UM ESPACO TEMÁTICO
 AUMENTARIÃO LAZER NA CIDADE

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano
**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: VANDERLEI DORNECAS TOM

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: ARAÚJO / BENFICA☐

Dúvida

☒

Sugestão

JUIZ DE FORA ESTÁ VIVENDO UM PROCESSO MUITO ACENTUADO DE VERTICA-
 LIZAÇÃO EM TODAS AS REGIÕES, PRINCIPALMENTE NA ÁREA URBANA.
 ISTO PRECISA SER CONTIDO OU MINIMIZADO.
 ISTO SÓ ACONTECEU POR CAUSA DE MUITAS LEIS APROVADAS NOS
 ÚLTIMOS ANOS.
 UMA VEZ QUE A NOVA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO SÓ
 FICARÁ PRONTA EM 2026, ATÉ LÁ A CIDADE ESTARÁ TOTAL-
 MENTE DESFIURADA.

(CONTINUA)

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


SUGIRO AS REVOGAÇÕES DAS LEIS QUE PERMITIRAM
ESTA ANOMALIA EM NOSSO TERRITÓRIO, IMPEDINDO
NOVOS ADENSAMENTOS ABSURDOS, ATÉ O SURGIMENTO
DA CONSOLIDAÇÃO DAS LEIS URBANÍSTICAS EM 2026.

SE ISTO NÃO FOR FEITO AGORA, EM 2026 A FRUSTRA-
ÇÃO SERÁ MUITO GRANDE.



PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: DANLOP ROBERTO SCARVICI Tel.: [REDACTED]

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: VITORINO BRAGA

☐

Dúvida

☒

Sugestão

MELHOR APROVEITAMENTO DAS PRAÇAS PRINCIPALMENTE A PRAÇA TEOTÔNIO VILELA.
MELHOR SERVIÇO DE LIMPEZA DE COLEGIO DA REGIÃO. EVITANDO ACÚMULO E DEPOSITO DE LIXO, QUE OCASIONAM CHEIAR A RUA QUANDO DA ÉPOCA DE CHUVA (FINAL DO ANO).

Consórcio
Juiz de Fora
Sustentável

URB
TEC

envex

OLHAR
A CIDADE

Juiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano



**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: Osiás Souza

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: Benfica

Dúvida



Sugestão

Quais as propostas para reforestamento da cidade?

Quais ações previstas para discreet a despoluição dos rios e córregos.

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: MARCELO DE ALMEIDA MERY COUTINHO

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: CENTRO

Dúvida



Sugestão

• NA PARTE DE MOBILIDADE URBANA ESTÃO SENDO CONSIDERADAS ROTAS ALTERNATIVAS PARA A LINHA DE TREM QUE CORTA A CIDADE?

• O PARTE DE EMPRESAS (PEQUENAS, MÉDIAS, GRANDES) ESTÃO LIMITADAS COM ÁREA DE FORMA DISCRETA (MENOR QUE 100m², ENTRE 100 e 300 m², MAIOR QUE 300m²). EXISTE A POSSIBILIDADE DE CONSIDERAR UMA AMPLIAÇÃO DESSES LIMITES.

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano




PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: CELSONO CHAPINOTTEInstituição: AMCA (ASSOC. DOS MORADORES DA CIDADE ALTA) E-mail: _____Bairro: CIDADE ALTA

Dúvida

E



Sugestão

EXCELENTE INICIATIVA.PERCEBO QUE O PRAZO TOTAL DE 30 MESES É EXTREMAMENTE LONGO E ARRISCADO EM RELAÇÃO A "NÃO CONCLUSÃO EFETIVA".SUGIRO A APLICAÇÃO DE METODOS ÁGEIS (SCRUM, KANBAN, SAUVES, etc.) QUE VISAM ACELERAR TODO O TRABALHO.VOCÊS ESTÃO CONSIDERANDO A APLICAÇÃO DESSES INSTRUMENTOS ÁGEIS?Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TECJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: RODRIGO DURÃO

Tel.: _____

Instituição: ✓

E-mail: _____

Bairro: MARIANO PROCÓPIO

Dúvida



Sugestão

O QUÃO INSTITUCIONALIZADO ESTÁ ESTE PLANO DE DIAGNÓSTICO, PESQUISA JUNTO À POPULAÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO FINAL? ~~ESTÁ~~HÁ UMA "ÂNCORA" LEGAL ~~(PARA QUE SE)~~ QUE IMPEÇA SUA DESCONTINUIDADE NO CASO DE NOVOS PREFEITOS / VEREADORES ~~(SUETRAM)~~ SE RECUSEM A IMPLEMENTÁ-LO?Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TECJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano

**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: Raquel Dias Vieira

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: Morro da Gloria
☐

Dúvida

☒

Sugestão

Bom Noite!
Vós deveriam convidar autoridades locais
como Eu, que lecionei durante 24 anos no Curso
de Arquitetura e Urbanismo da UFJF para contribuir
com esse estudo.
Eu já construí, nesses meus anos de magistério
uma leitura muito clara sobre o Desenvolvimento

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC


 envex
 engenharia e consultoria


 OLHAR
 A CIDADE

 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


2019
 1995
 24

de Juiz de Fora e sobre as demandas para
o necessário Desenvolvimento Econômico
Sustentável de Juiz de Fora.

Lectionei Disciplinas de Arquitetura e
Urbanismo onde abordei e orientei diversos
Trabalhos, aulas e Cursos sobre o assunto.



PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: SERNINE TIBÉRIO PEREIRA

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: SANTOS ANJOS☐

Dúvida

☒

Sugestão

BOA NOITE DESEJO SABER COMO SÃO
OS ESPAÇOS DE COMÉRCIO POPULAR
NA AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VAREAS
ONDE O POVO DA CIDADE TEM SUA PASSAGEM
TODOS OS DIAS, NA RUA HALFELD TAMBÉM

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Nadine Dutra VieiraInstituição: Uniacademia E-mail: _____Bairro: Granbery☐

Dúvida

☒

Sugestão

De modo abrangente a toda cidade: ruas mais arborizadas, mais
espaços de convivência (divergente de praças), calçadas mais largas, ^{estruturadas}
ciclovia, edifícios mais baixos e que conversem melhor com o entorno
e contexto do bairro, ~~que não sejam~~ ^{atual} e preservação dos
~~potenciais~~ edifícios patrimoniais.

Ademais, poderiam estabelecer limites acerca da estética de novos edifícios.
por exemplo: prédios espelhados além de serem feios, têm efeitos no conforto
ambiental e visual.

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano



PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Wanice Góesly S. S. Telefone: 32.9883.6920
 Instituição: Horadora E-mail: wanicehoradora@gmail.com
 Bairro: Santa Cândida
☒ Dúvida ☒ Sugestão

Quero saber o porque não tem uma creche no meu bairro creche e como não temos uma biblioteca onde não temos um local para que as crianças e o jovens possam usar, oficina de Blok, Rap, Rop, Islam, e outras oficinas para as crianças, OBS: no Bairro Santa Cândida

 Consórcio
Juiz de Fora
Sustentável

 URB
TEC




 Juiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Luciano Alves Soares Parnes Telefone: 32.9883.6920
 Instituição: UFJF E-mail: luciano.parnes@ufjf.edu.br
 Bairro: Centro
☐ Dúvida ☒ Sugestão

Problemas do planejamento urbano e do ordenamento territorial de Juiz de Fora decorre desde o século XIX. Existem Plantas Urbanas de Juiz de Fora para os anos de 1860, 1883, 1884 e 1945. Chamo atenção para a Planta de 1883 recentemente digitalizada e depositada no Arquivo Histórico de Juiz de Fora, esta planta apresenta diversos corpos hídricos e que hoje estão canalizados ou foram aterrados e são as mesmas áreas que sofrem com recurrentes alagamentos.

 Consórcio
Juiz de Fora
Sustentável

 URB
TEC




 Juiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano




PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Jurema Maria da Silva Tel. [REDACTED]Instituição: Conselho de Saúde Pública E-mail: [REDACTED]Bairro: Bomfício Araújo☐ Dúvida☒ Sugestão

olhar nosso bairro Araújo tantas
 áreas verde e jogado ao
 O legal foi a Praça Ceu
 foi melhor que foi feito

Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TEC

envex

OLHAR
A CIDADEJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Elizmaia RochaInstituição: Associação Bairro Santa Efigênia E-mail: [REDACTED]Bairro: santa Efigênia☒ Dúvida☐ Sugestão

estou com uma série de problemas sanitá-
 rios e de transporte coletivo no bairro.
 Como e quando será avaliada e resolvido
 esses problemas na zona sul e como faço
 pra que vos sejam informados desses proble-
 mas para que eles sejam solucionados?
 obrigada pela atenção.

Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TEC

envex

OLHAR
A CIDADEJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano

**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: CYNTHIA IMBELLONI ROSKENInstituição: GRUPO MULHERES DO BRASIL - Núcleo de E-mail: _____Bairro: Altos dos Passos

Dúvida



Sugestão

Re: desafios significativos para Juiz de Fora atingir índices satisfatórios quanto ao ODS 11 da ONU, Cidades e Comunidades Sustentáveis, em especial em relação ao tempo de deslocamento da população de baixa renda ao trabalho e a percentual da população que vive em assentamentos subnormais. Como resolver isso?

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC

envex

 OLHAR
 A CIDADE

 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano
**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: IGOR BURKHOWSKIInstituição: Instituto paraibuna E-mail: _____Bairro: Vale do São

Dúvida



Sugestão

- A cidade necessita de ciclovias. A implementação ajudaria a cidadãos de baixa renda andar com segurança
 - Como vai ser tratado o uso do ar? Cobrar para prédios terem alguns andares a mais vai prejudicar quem tem menos
 - Como serão tratados o número aumento de pontos de ônibus muito próximos?

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC

envex

 OLHAR
 A CIDADE

 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: ANA MARIA ELIAS Tel. [REDACTED]Instituição: ASSOCIAÇÃO GRASAU E-mail: [REDACTED]Bairro: GRASAU

Dúvida



Sugestão

Qual será o estudo feito para
 oren do asco e infra-estrutura
 do bairro grasau, rede de drenagem
 esgoto e mobilidade em geral.

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano
**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: Claudete S. de Souza GonInstituição: NUPDEC/Depla Civil E-mail: [REDACTED]Bairro: Gramimhor

Dúvida



Sugestão

Sou moradora de um bairro que, historicamente,
 é ignorado pelo poder público desde sempre. Em
 consequência sofremos ameaças constantes à moros
 áreas verdes; dificuldades estruturais importantes, e
 dificuldades de comunicação com as secretarias.
 Dito isso, como* poderemos participar ativamente
 deste processo, que hoje se apresenta, como socie-
 dade civil?

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


* de que forma.

**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: CÍSSA EWALDInstituição: SEC. CIVILE-mail: ciessa.ewald@juizdefora.mg.gov.brBairro: VALE DO IPÊ

Dúvida



Sugestão

- Os PEUs tem o objetivo de justamente extrapolar a escala de planejamento, por vezes, muito massa e numa escala muito distante da realidade, para entender as minúcias de cada região de planejamento. Há bastante carência de dados, especialmente, dados detalhados e que permitam entender a realidade e as especificidades de cada RP. Como o consórcio pretende se aproximar da realidade local, extrapolando a

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


Análise de dados secundários? Qual será o nível de trabalho de campo? Quais serão as estratégias para não termos mais um plano genérico e superficial que não reflete a realidade local?

**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: Quintus Alves XavierInstituição: Núcleo de Dep. Estadual BetãoE-mail: quintus.alves@juizdefora.mg.gov.brBairro: Santa Helena

Dúvida



Sugestão

- 1- A cidade de Juiz de Fora possui imperiosa localização e posição geográfica, sendo receptora de indivíduos que buscam especialidade médica, trabalho e serviços especializados. De que forma será levado em consideração essa migração pendular e a influência de nossa cidade no contexto não apenas da zona da mata, mas mineiro, visto ser uma cidade média?
- 2- De que forma os produtos dos 10 municípios de eixo geografia racial serão integrados no produto final? Qual o público-alvo e a abrangência?

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano




PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Daiane Gestina Pereira de SInstituição: MNU e Fórum Municipal de Economia E-mail: _____Bairro: PIRANGA

Dúvida



Sugestão

No Bairro o presidente do bairro está doente e com isso ele não entrega o cargo o que temos que fazer para que o bairro ande pra frente

Instituição Movimento Negro Unificado
Fórum Municipal de Economia Solidária

 Consórcio
Juiz de Fora
Sustentável

 URB
TEC




 Juiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano


PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: RONALDO ANTONIO TEODORO Tel.: _____

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: CENTRO

Dúvida



Sugestão

- GALERIAS PLUVIAIS CONTRA ENCHENTES
- METRO DE SUPERFÍCIE DA ZONA NORTE CENTRO
- TRENS URBANO
- ETES, OBRIGATORIO AS EMPRESAS
- VIAS ALTERNATIVAS FORA DOS BAIRROS
- MELHORIA DO SISTEMA DE ESGOTOS COM TRATAMENTO
- MAIS ÁREAS DE LÁZER NOS BAIRROS

 Consórcio
Juiz de Fora
Sustentável

 URB
TEC




 Juiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano


**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: Adenilde PetinaInstituição: Col. Vozes da Rua E-mail: _____Bairro: Sta. Candida

Dúvida



Sugestão

como mora na periferia, seria
melhor para os moradores

→ fazemos uma praça complexo
cultural para Biblioteca comu-
nitária; espaço para Arquivo de
rádio comunitária mega FM e
para o arquivo da memória do

 Consórcio
Juiz de Fora
Sustentável

 URB
TEC




 Juiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano


Bairros e de cultura Hip Hop

**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: Rafael Douglas Bragá morimInstituição: Associação bairro E-mail: _____Bairro: GRAJAU

Dúvida



Sugestão

INCENTIVAR ÁREAS DE LAZER PARCE-
RIAS PÚBLICO E PRIVADAS, PARCEIRIAS PARA
ZELAR DE PRAÇAS E EMPRESAS DE NA
ÁREA DO ESPORTE INCENTIVO AO
ESPORTE E LAZER CULTURA
DA COMUNIDADES

 Consórcio
Juiz de Fora
Sustentável

 URB
TEC




 Juiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano


**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**Nome: JULIEN BIAZ

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: CASCAVEL☐

Dúvida

☒

Sugestão

- VENDA/TRANSFERÊNCIA DE C.A (COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO)
PARA ENTORC CONDIÇÕES IRREGULARES ATUALMENTE CONSTITUÍDAS
E QUE CAREN REGULAM ZONAS RURAIS.

Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TEC envex
engenharia e consultoria OLHAR
A CIDADEJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano

APÊNDICE D – RESPOSTA ÀS FICHAS DE CONTRIBUIÇÃO NÃO RESPONDIDAS EM EVENTO

DÚVIDA	SUGESTÃO	PARTICIPANTE	CONTRIBUIÇÃO	RESPOSTA
	X	Manoelina da Gloria Media Ferreira	“Reuniões com a comunidade local e regional para entender quais os reais problemas e sugestões (de) melhorias e assim tornar as comunidades locais melhores de viver conviver.”	Prezada Manoelina, agradecemos pela sua contribuição, e reforçamos a importância da participação social ao longo do processo de construção dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs), tanto com relação ao apontamento dos problemas urbanos, quanto de sugestões pra melhorias na região. Esclarecemos que, ao longo do desenvolvimento de cada PEU, serão realizados Eventos Comunitários voltados para a pactuação e a construção coletiva e integrada do processo de planejamento urbano junto à população. São previstos Seminários Técnicos, Oficinas de Cartografia Social, Oficinas Participativas, Oficinas de Discussão Pública e Oficinas para Análise e Estruturação Legislativa e Apresentação Final, sendo tais eventos anunciados com antecedência para a população de cada Região de Planejamento, e para as Vilas e Núcleo Urbano. Questionamentos, dúvidas e sugestões poderão também ser enviadas partir do Formulário Permanente de Contribuição Cidadã: Elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora - PEUs (google.com), a qualquer momento ao longo da elaboração dos PEUs
X	X	Marcelo de Almeida Nery Coutinho	“Existe alguma previsão para simplificar o processo de aprovação de construções? Manual muito grande cheio de inconsistências e com grande demora para aprovação, em alguns casos mais de ano. Isso tem acarretado prejuízos ao desenvolvimento da cidade.”	Prezado Marcelo, agradecemos pela sua contribuição. Esclarecemos que a atual fase dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (Fase 01) compreende a elaboração da construção do diagnóstico para cada Região de Planejamento, bem como das Vilas e Núcleo Urbano. Futuramente, no âmbito da Fase 04, os procedimentos administrativos serão considerados para institucionalização dos PEUs por meio da Minuta de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo.
	X	Aparecida Fátima Silva	“Que todas (_) ¹ tenha parquinhos e mais oficinas para as crianças, atendimentos médicos, dentistas, assistente social. E córregos ter mais uma atenção especial para prevenir das enchentes e lixo. E saneamento como pode (_) ² . E a ocupação do solo pensar onde se constrói e os moradores não são consultados. Ruas sem asfalto, muita poeira. Avenida J. K. a reurbanização a dificuldade a anos os moradores sofrem andando a pé.”	Prezada Aparecida, agradecemos pela sua sugestão. Entendemos a importância da existência de equipamentos públicos como postos de saúde, e centros de referência de assistência social para o território, bem como de espaços de lazer, como parques e praças, e programas de oficinas culturais para a população. Da mesma forma, ressaltamos a importância da existência de ações para prevenir as enchentes nos rios e obras para melhorar a condição viária do território. Esclarecemos que nesta primeira fase dos PEUs serão diagnosticados os problemas de cada Região de Planejamento e respectivos bairros, bem como das Vilas e Núcleo Urbano, sendo cada contribuição essencial para construirmos um retrato mais preciso da realidade. Assim, os problemas trazidos serão avaliados para a elaboração do diagnóstico, embasando novas propostas de estruturação urbana a serem exercitadas em fases futuras.
	X	Aparecida Fátima Silva	“Que a habitação fosse mais próxima, fosse nos próprios bairros. A saúde acabar com as filas nas madrugada...para que os distritos e bairros tenha mais supermercados, ter postos para pagar as contas para não precisar se deslocar para o Centro, ter mais infraestrutura, mais ônibus, mais horários nos distritos mais distantes. Mais (_) ³ e mais capacitação para os moradores nos próprios bairros.”	Prezada Aparecida, agradecemos a sua participação. Entendemos que todas as contribuições são essenciais para construirmos um retrato mais preciso da realidade de Juiz de Fora. Os PEUs terão a responsabilidade de traçar diretrizes e estratégias de desenvolvimento urbano que orientarão as ações futuras da administração pública. Buscar melhorar as condições de moradia, acessibilidade, transporte público, infraestrutura, entre outros aspectos da cidade, são premissas deste processo de planejamento. Contudo, algumas das demandas apresentadas são mais emergenciais e devem ser respondidas na gestão independente dos PEUs. Para tanto, informamos que esta ata também será compartilhada às várias Secretarias Municipais para que estas reconheçam as demandas apresentadas no Primeiro Seminário Técnico.
	x	Luiza Góes Santos	“1-Estrutura a cidade a partir da escuta cuidadosa humanista nas comunidades. 2-Perguntem nas comunidades, como elas querem se mostrar, retratar a própria realidade. 3-Criar mecanismos para atrair as pessoas, para amplas conversas nos seus territórios. 4- Quem conhece o território e quem mora lá então é preciso que o olhar técnico respeite e construa toda e qualquer proposta com a comunidade. 5-Plano Diretor. Importância	Prezada Luiza, agradecemos sua contribuição, ela é muito importante para o trabalho do Consórcio e será considerada ao longo do processo de elaboração dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora. Reforçamos que a participação popular é essencial para a efetividade dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs), tendo sido desenvolvida uma série de estratégias e ferramentas para viabilizar tal questão. Haverá divulgação e distribuição de mídias digitais e impressas, como <i>cards</i> informativos, cartazes, cartilhas e panfletos, que possuem o objetivo de tornar de conhecimento público a elaboração dos Planos, bem como incentivar a participação popular. Além disso, serão realizados diversos eventos e Oficinas Comunitárias ao longo do processo, onde serão disponibilizadas fichas de contribuição que permitem que todas as dúvidas e sugestões enviadas sejam respondidas.

¹ Trecho ilegível

² Idem

³ Idem

			(_) ⁴ PEUs. Vamos de () ⁵ urbana para organizar a metodologia = por regiões () ⁶ tecnológico?"	Ainda, há a possibilidade de envio de dúvidas e sugestões a qualquer momento ao longo da elaboração dos PEUs, através do Formulário Permanente de Contribuição Cidadã: Elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora - PEUs (google.com). Por fim, reforçamos que o Consórcio conta ainda com técnicos com vasta experiência em processos participativos, os quais possuem capacitação para a inclusão de práticas e técnicas que permitam um contato cuidadoso e respeitoso com as comunidades, sendo cada evento pensado para obter a melhor forma de diálogo entre a equipe técnica e a população.
X		Paulo Roberto Bittencourt	"Muito importante fazer o diagnóstico e ouvir população, mas se pensa em trazer boas práticas ou técnicas utilizadas em outras cidades mais desenvolvidas no Brasil ou em outros países?"	Prezado Paulo, agradecemos pela contribuição, e esclarecemos que, além da participação popular ao longo do processo de elaboração dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs), o Consórcio conta ainda com a experiência de técnicos especializados nas áreas de Saneamento e Meio Ambiente, Infraestrutura, Uso e Ocupação do Solo, Habitação Social e Mobilidade Urbana, os quais possuem capacitação para a inclusão de práticas e técnicas reconhecidas a nível nacional dentro do escopo do planejamento urbano. O Consórcio também possui experiência em diversas cidades brasileiras, tendo realizado Planos Diretores, Planos de Mobilidade e Planos Regionais, fator que poderá agregar na elaboração dos PEUs.
		Lindalva Montovani de Almeida	"Vejo com grande preocupação o uso do solo, porque o que vemos no dia a dia é só levantamento de prédios, indiscriminadamente, ou seja, estamos focando só no presente, mas um dia a conta chega, basta ver, a onda de calor e as enchentes fora de hora. Exemplo no bairro Fe Bernardino, o trânsito já não comporta nem uma bicicleta. E o que vemos é só condomínios gigantes sendo erguidos, destruindo a flora, como aconteceu na Fazenda Santa Cândida e no Milho Branco que triplicou a população e as vias, o pequeno Córrego Humaitá continua tudo como antes, sem receber visita de técnicos ou de vereadores, pelo menos para conhecer a Região, o local. O passeio que dá acesso ao Pais e Filhos é inacreditável, até a tampa do esgoto está quebrada e cheio de buracos e infelizmente é uma realidade em muitos bairros. Sugestões: estender linhas de ônibus que já existem para outros bairros próximos, porque assim os moradores teriam condução o dia todo. Fazer um mapeamento das encostas, enquanto o mau tempo não chegou PP dito, ou seja, planejar para não remediar, e o pobre perder o pouco que tem. Limpeza e Capina dos Córregos, periodicamente. Construção de uma área de lazer para o bairro Marumbi. Construir mais boca de lobo, pois muitas ruas não possuem."	Prezada Lindalva, agradecemos pela sua pontuação, e reforçamos a importância de tal tipo de contribuição para a construção do diagnóstico fiel e detalhado das Regiões de Planejamento (RPs) e de seus bairros componentes. O ordenamento adequado do uso e da ocupação do solo é essencial para impedir o adensamento desarmônico dos bairros da cidade, mitigando problemas de mobilidade urbana e de degradação ambiental. Destacamos que as propostas elencadas serão avaliadas na Fase 03, de Consolidação de Estratégias para Estruturação Urbana. Ainda, reforçamos que serão realizados vários Eventos Comunitários para aprofundamento da discussão com a população sobre as problemáticas dos territórios de Juiz de Fora. As datas dos eventos participativos, quando definidas, serão anunciadas com antecedência para a população por meio de várias mídias. Acompanhe o processo pelo site da PJF (https://www.pjf.mg.gov.br/).
	X	Nelson Anacleto de Lima Junior	"Criar núcleos de auxílio para elaboração de informações para ajudar na elaboração dos PEUS, de acordo com as regiões da cidade. Buscar Mecanismos que possam ajudar a expandir as informações desta iniciativa a toda a população, principalmente nos bairros de forma mais expositiva."	Prezado Nelson, agradecemos pela sua contribuição, e esclarecemos que foram consideradas uma série de ferramentas que visam incentivar e promover a participação popular, fundamental para a efetividade dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs). Nesse sentido, serão realizados diversos eventos e Oficinas Comunitárias ao longo do processo, sendo espaços voltados para o diálogo entre as equipes técnicas do Consórcio e da Prefeitura Municipal de Juiz de Fora com a população. Ainda, há a possibilidade de envio de contribuições a qualquer momento do processo, por meio do Formulário Permanente de Contribuição Cidadã: Elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora - PEUs (google.com).

⁴ Idem

⁵ Idem

⁶ Idem

	X	Rafaela Barbosa Carvalho Matias	“Gostaria de sugerir uma revitalização das calçadas (trazer mais acessibilidade) e ações pensadas na melhoria da condição de vida dos moradores de rua, como oficinas que ensinem ofícios e conhecimentos, que dêem a eles mais dignidade e possibilidades, além de cuidados básicos de saúde (higiene, alimentação, preservativo, etc). Implementação de ciclovias em lugares estratégicos até para incentivar a mobilidade mais ecológica/acessível.”	Prezada Rafaela, agradecemos sua contribuição, e esclarecemos que durante a fase atual de elaboração dos PEUs – Fase 01 – será avaliada a situação atual da cidade de Juiz de Fora, como as questões de acessibilidade das calçadas. Posteriormente, o retrato da cidade reconhecido embasará a construção de propostas a serem desenvolvidas na Fase 03, de Consolidação de Estratégias para Estruturação Urbana.
X	X	Marcelo de Almeida Nery Coutinho	“Existe alguma previsão de aumentar os coeficientes de edificação nas regiões e bairros centrais? Seria possível permitir vagas de garagem em mais de 40% da testada de terrenos em atividades emergenciais como farmácias, clínicas médicas, etc.”	Prezado Marcelo, agradecemos a sua participação. Esclarecemos que o processo de construção dos PEUs se encontra no início da elaboração do diagnóstico, o qual objetiva realizar o reconhecimento da situação atual de Juiz de Fora. Os questionamentos apresentados se referem à adequação dos parâmetros urbanísticos vigentes, atividade a qual será avaliada em etapa posterior (Fase 03 deste processo) quando as equipes técnicas envolvidas terão compreensão clara do território para então estar propondo adequações nos parâmetros de uso e ocupação do solo, que sejam adequadas à realidade do município e coerentes com o futuro prospectado. Para acompanhar este processo convidamos o senhor a participar dos eventos públicos programados, a serem divulgados em momento oportuno.
X		Fábio de Paula	“Como será garantida a acessibilidade para a participação popular? Acessibilidade arquitetônica e acessibilidade linguística.”	Prezado Fábio, agradecemos pela dúvida, e destacamos que a participação popular terá papel fundamental neste processo de elaboração dos PEUs. Serão realizados uma série de eventos comunitários, conforme apresentado no Seminário Técnico 01. Ainda, há a possibilidade de envio de contribuições a qualquer momento do processo, por meio do Formulário Permanente de Contribuição Cidadã: Elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora - PEUs (google.com). No que tange à garantia da acessibilidade dos espaços de discussão pública, reforçamos que o Consórcio buscará oportunizar os encontros em espaços acessíveis para que a população em geral consiga exercer o direito de participar.
X		Sônia de Paiva Souza Lima	“Qual o projeto? O plano? Que visa solucionar as frequentes enchentes que à muitos anos ocorrem no Bairro Santa Luzia, atualmente as enchentes se agravaram devido a construções de condomínios aprovados pela prefeitura em bairros vizinhos a Santa Luzia, sobrecarregando o Córrego do Bairro Santa Luzia.”	Prezada Sônia, agradecemos pela sua contribuição, e esclarecemos que questões relativas às enchentes no bairro Santa Luzia serão levantadas e analisadas pelo Consórcio e com auxílio da população ao longo da Fase 01, de Diagnóstico e Análise. Posteriormente, na Fase 03, serão elaboradas e pactuadas propostas e/ou projetos para a contenção de tal problemática, estabelecendo parâmetros e mecanismos relacionados à drenagem das águas pluviais, que evitem o sobrecarregamento das redes, alagamentos e enchentes. Reforçamos assim que sua contribuição será levada em conta para a elaboração do diagnóstico e de propostas para a sua Região de Planejamento.
	X	Pedro Augusto Miran de Paiva	“Seria uma ótima ideia ter um zoológico (zoológico) em Juiz de Fora. Seria um espaço temático, aumentaria o lazer na cidade.”	Prezado Pedro, agradecemos sua contribuição, e esclarecemos que a elaboração dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs) identificará as carências de infraestrutura e equipamentos sociais e comunitários, apresentando posteriormente propostas para esse fim, as quais serão trazidas a discussão pública em eventos oportunos.
	X	Vanderlei Dornelas Tomaz	“Juiz de Fora está vivendo um processo muito acentuado de verticalização em todas as regiões, principalmente na área urbana. Isto precisa ser contido ou minimizado. Isto só aconteceu por causa de muitas leis aprovadas nos últimos anos. Uma vez que a nova lei de uso e ocupação do solo só ficará pronta em 2026, até lá a cidade estará totalmente desfigurada. Sugiro as revogações das leis que permitiram esta anomalia em nosso território, impedindo novos adensamentos absurdos, até o surgimento da consolidação das leis urbanísticas em 2026. Se isto não for feito agora, em 2026 a frustração será muito grande.”	Prezado Vanderlei, agradecemos pela sua contribuição. Entendemos a necessidade de atualização da Lei de Uso e Ocupação do Solo, de forma a tornar-se mais compatível com a atual realidade do município, tendo em vista as diversas questões de adensamento e verticalização no município. Tais questões serão levantadas e analisadas, sendo que a institucionalização dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs) ocorrerá no final deste processo. O prazo para a elaboração dos PEUs mostra-se correspondente com a dimensão dos trabalhos, considerando que é necessário passarmos antes pelas análises diagnósticas e formulação de propostas. Dessa forma, durante este período, a legislação vigente não poderá ser revogada sem uma nova legislação que a substitua. Entendemos a sua preocupação, e reforçamos que os PEUs estarão voltados para a consolidação de uma nova Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja mais coerente com a realidade da cidade.

	X	Carlos Roberto da Silva Carius	“Melhor aproveitamento das Praças principalmente a praça Teotonio Vilela. Melhor serviço de limpeza de Córrego da região. Evitando acúmulos e despejos de lixo, que ocasionam cheias a rua quando da época de chuvas (final do ano).”	Prezado Carlos, agradecemos a sua sugestão. Entendemos a importância das praças em boas condições para a promoção da vitalidade urbana e o aproveitamento da população. Da mesma forma, a limpeza dos córregos é essencial para a diminuição dos problemas relacionados aos alagamentos e inundações no município. Esclarecemos que os Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs) se encontram atualmente na Fase 01, de Diagnóstico e Análise, onde tais questões poderão integrar a construção do retrato da realidade do bairro e da Região de Planejamento (RP) específica. Embasadas pelo diagnóstico, posteriormente propostas de estruturação urbana serão desenvolvidas (Fase 03 deste processo) e levadas à discussão em eventos públicos oportunos.
X		Osias Neves de Souza	“Quais as propostas para reflorestamento da cidade? Quais ações previstas para discutir a despoluição dos rios e córregos.”	Prezado Osias, agradecemos sua participação e reforçamos a importância de pensar sobre os impactos ambientais do desenvolvimento urbano no município, reforçando a importância de ações de reflorestamento e de despoluição dos córregos. Esclarecemos que atualmente estamos na Fase 01 dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs), com a elaboração de diagnóstico, que ocorrerá sob à luz de cinco eixos temáticos, como o eixo de Saneamento e Meio Ambiente. O desenvolvimento de propostas, no entanto será realizado apenas na Fase 03, onde haverá o detalhamento para cada objeto de análise, levando em conta a realidade local de cada área de intervenção. Reitera-se que sua contribuição é muito importante para o trabalho do Consórcio e será considerada ao longo do processo, voltando a ser discutida junto à população em momento posterior.
X	X	Marcelo de Almeida Nery Coutinho	“Na parte de mobilidade urbana estão sendo consideradas rotas alternativas para a linha de trem que corta a cidade? O porte de empresas (pequenas, médias, grandes) estão limitadas por área de forma discreta (menor que 100m², entre 100 e 300m², maior que 300m²). Existe a possibilidade de considerar uma ampliação desses limites.”	Prezado Marcelo, agradecemos sua participação. Esclarecemos que atualmente estamos na Fase 01 dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs), trabalhando especificamente sobre a elaboração do diagnóstico de cada Região de Planejamento, Núcleo Urbano e Vila, onde serão avaliadas as temáticas de mobilidade urbana e a conjuntura dos aspectos que norteiam as atividades produtivas, identificando os aspectos urbanos, ambientais e sociais que condicionam essas questões, para então, com base no diagnóstico desenvolvido, apresentar propostas que possam vir a melhorar a qualidade urbanística de Juiz de Fora.
X	X	Celso Jose Chapinotte Lyrio	“Excelente iniciativa. Percebo que o prazo total de 30 meses é extremamente longo e arriscado em relação a “não conclusão efetiva” ... Sugiro a aplicação de métodos ágeis (Scrum, Kanban, Sondas, etc.) que visam acelerar todo o trabalho. Vocês estão considerando a aplicação desses instrumentos ágeis?”	Prezado Celso, agradecemos sua sugestão. É importante esclarecer que o prazo para o desenvolvimento dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs) é determinado pela dimensão do trabalho a ser realizado no município. O processo envolve coleta de dados, diagnóstico, elaboração de propostas, bem como a pactuação dos resultados para cada Região de Planejamento (RP), bem como das Vilas e Núcleo Urbano. As fases dos PEUs foram estruturadas com foco na otimização e eficácia do trabalho. Destacamos, todavia, a existência de estratégias para garantir a continuidade da participação popular ao longo dos 30 meses de trabalho para a garantia da efetividade dos PEUs, tanto por meio da divulgação e distribuição de mídias digitais e impressas, como <i>cards</i> informativos, cartazes, cartilhas e panfletos, quanto pela realização de diversos eventos em cada fase, como as Oficinas Comunitárias, sendo espaços voltados para o diálogo entre as equipes técnicas do Consórcio e da Prefeitura Municipal de Juiz de Fora e a população.
X		Rodrigo Durço	“O quão institucionalizado está este plano de diagnóstico, pesquisa junto `população e implementação final? Há uma “âncora” legal que impeça sua descontinuidade no caso de novos prefeitos/vereadores se recusem a implementá-lo?”	Prezado Rodrigo, agradecemos pela sua contribuição, e esclarecemos que a institucionalização dos Planos de Estruturação PEUs de Juiz de Fora ocorrerá por meio da elaboração da Minuta de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, a ser desenvolvida, mais especificamente, ao longo da Fase 04, de Consolidação e Estruturação Legislativa. Visando garantir a efetividade do processo de planejamento, está programada uma série de eventos participativos. Ao final deste processo será elaborada uma Minuta de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, embasada no diagnóstico técnico e na contribuição pública. Após isso, quando a lei passar a vigorar, mediante aprovação prévia na Câmara Municipal, ela se tornará uma normativa que deverá ser cumprida por toda a sociedade municipal. A discussão e a decisão de políticas públicas urbanísticas, especialmente planos diretores e legislações a ele correlatas – como é o caso da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – devem contar com a participação dos cidadãos, conforme estabelece o inc. II do art. 2 e, 43 e 45 do Estatuto da Cidade. Portanto, após o instrumento aprovado na Câmara Municipal, alterações futuras deverão percorrer novamente o processo planejamento para se justificar, envolvendo fases de coleta de dados, elaboração de diagnósticos, possíveis ações e comparação entre alternativas possíveis, monitoramento de execução e consulta pública. Dessa forma, reforçamos a importância da participação popular e o engajamento junto ao processo de planejamento para auxiliar a continuidade e efetividade dos Planos.

	x	Raquel Dias Vieira Braga	“Boa noite! Vocês deveriam convidar autoridades locais como eu que lecionei durante 24 anos no curso de Arquitetura e Urbanismo da UFJF para contribuir com esse estudo. Eu já construí nesses meus anos de magistério uma leitura muito clara sobre o desenvolvimento de Juiz de Fora e sobre as demandas para o necessário desenvolvimento econômico sustentável de Juiz de Fora. Lecionei disciplinas de Arquitetura e Urbanismo onde abordei e orientei diversos trabalhos, aulas e cursos sobre assuntos.”	Prezada Raquel, agradecemos pelo seu interesse em contribuir com seu conhecimento e experiência para o desenvolvimento dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF). Colaborações de especialistas locais são valiosas para enriquecer os estudos acerca dos assuntos urbanos, principalmente no que tange o desenvolvimento dos PEUs/JF. Incentivamos fortemente sua participação ao longo dos demais eventos comunitários previstos para o compartilhamento de seus conhecimentos. Esses eventos serão anunciados com antecedência para a população. Ainda, há a possibilidade de envio de dúvidas e sugestões a qualquer momento ao longo da elaboração dos PEUs/JF, através do Formulário Permanente de Contribuição Cidadã: Elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora - PEUs/JF (google.com). Seu conhecimento certamente pode ser um recurso valioso para o crescimento sustentável da cidade.
	x	Sernine Tibério Pereira	“Boa noite, desejo saber como são os espaços de comércio popular na Avenida Presidente Getúlio Vargas onde o povo da cidade tem sua passagem todos os dias, na rua Halfeld também.”	Prezada Sernine, agradecemos pela sua contribuição. Informamos que em dezembro de 2022, a Prefeitura de Juiz de Fora realizou um edital concedendo 235 vagas para o comércio popular em ruas da área central do município. Contudo, como tal assunto encontra-se fora do escopo do desenvolvimento dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora, recomendamos entrar em contato com a Central de Atendimento ao Cidadão, onde será possível obter mais informação acerca dos editais e de outras inscrições.
	x	Sernine Tibério Pereira	“Boa noite, desejo saber como funciona a cultura, incentivos financeiros para artistas no teatro, música, existe um cadastro?”	Prezada Sernine, agradecemos a sua contribuição, e informamos que você pode verificar o Programa Cultural Murilo Mendes, o qual divide-se em vários editais de incentivo à cultura, e que pode ser encontrado no portal da Prefeitura de Juiz de Fora. Como tal questão foge do escopo da elaboração dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF), recomendamos realizar o contato com a Fundação Cultural Alfredo Ferreira Lage (Funalfa), ou com a Prefeitura para tirar mais dúvidas acerca dos possíveis incentivos para artistas.
	x	Nadine Dutra Vieira	“De modo abrangente a toda cidade: ruas mais arborizadas, mais espaços de convivência (divergente de praças), calçadas mais largas e bem estruturadas, ciclovias, edifícios mais baixos e que conversem melhor com o entorno e contexto do bairro e preservação dos edifícios patrimoniais. Ademais, poderiam estabelecer limites acerca da estética de novos edifícios, por exemplo: prédios espelhados, além de serem feios, têm efeitos no conforto ambiental e visual.”	Prezada Nadine, agradecemos sua participação. Esclarecemos que atualmente estamos na Fase 01 dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF), focando sobre a elaboração de diagnóstico. Destacamos também que o desenvolvimento de propostas será realizado apenas na Fase 03, onde haverá o detalhamento para cada objeto de análise, levando em conta a realidade local de cada área de intervenção. Reitera-se que sua contribuição quanto ampliação da arborização urbana, espaços de convivência, adequação de calçadas e ciclovias, parâmetros urbanísticos e preservação do patrimônio histórico do município é muito importante para o trabalho do Consórcio e será considerada ao longo do processo, voltando a ser discutidas junto à população em momento posterior.
x	x	Wania G. F. Francisca	“Quero saber o porquê não tem uma creche no meu bairro, creche comunitária, temos uma biblioteca onde não temos um local para que as crianças e os jovens possam usar, oficina de blak (black), hip hop, islam (slam) e outras oficinas para as crianças. OBS: no Bairro Santa Cândida.”	Prezada Wania, agradecemos pela sua contribuição. Ao longo do desenvolvimento urbano e do crescimento da cidade, novas demandas por equipamentos comunitários, entre outros espaços para o desenvolvimento das comunidades podem, de fato, surgir. Nesse sentido, na Fase 01, de Diagnóstico e Análise dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF) será realizado o levantamento de tais carências por Região de Planejamento e em seus bairros componentes, incluindo o Santa Cândida. Reforçamos a importância de tais apontamentos para a construção de um diagnóstico mais detalhado e fiel à realidade. Destacamos ainda que, posteriormente, na Fase 03, serão avaliadas propostas para a implementação de novos equipamentos, como creches, bem como espaços culturais para o desenvolvimento de atividades artísticas da comunidade.
ui	x	Luciano Alves Soares Caraméz	“Problemas do planejamento urbano e do ordenamento territorial de Juiz de Fora decorre desde o século XIX. Existem plantas urbanas de Juiz de Fora para os anos de 1860, 1883, 1884 e 1945. Chamo atenção para a planta de 1883 recentemente digitalizada e depositada no arquivo histórico de Juiz de Fora, esta planta apresenta diversos corpos hídricos e que hoje estão canalizados ou foram aterrados e são as mesmas áreas que sofrem com	Prezada Luciane, agradecemos pela sua sugestão. De fato, entendemos que a observação dos aspectos históricos de desenvolvimento da cidade de Juiz de Fora é crucial para abordar os problemas atuais de alagamento e outros desafios do planejamento urbano do município. A análise de áreas ambientalmente vulneráveis e de risco de alagamentos e inundações serão realizadas em cada Plano de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF) ao longo da Fase 01, de Diagnóstico e Análise. Destacamos que sua contribuição, relativa ao estudo das plantas urbanas históricas de Juiz de Fora, será avaliada e levada em consideração ao longo do processo.

			recorrentes alagamentos.”	
	x	Jurema Maria da Silva	“Olhar nosso bairro Araújo, tantas áreas verde (verdes) e jogado ao. O legal foi a Praça Céu, foi (a) melhor que foi feita.”	Prezada Jurema, agradecemos a sua sugestão para a qualificação das áreas verdes do bairro Araújo. Reforçamos que os Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF) contemplarão a identificação, delimitação e caracterização de áreas com potencial para implantação de parques urbanos e de espaços públicos. Vale ainda ressaltar que os PEUs/JF se encontram atualmente na Fase 01 de Diagnóstico e Análise, e que a proposição de áreas e de ferramentas que incentivem a criação de praças e parques urbanos será realizada posteriormente, na Fase 03, de Consolidação das Estratégias para Estruturação Urbana. Agradecemos sua contribuição, e reforçamos que tais propostas voltarão a ser discutidas junto à população do bairro e da sua Região de Planejamento (RP) em um momento posterior.
x		Elienai Rocha	“Estou com uma série de problemas sanitários e de transporte coletivo no bairro. Como e quando será avaliado e resolvido esses problemas na zona sul e como faço pra que vcs (vocês) sejam informados desses problemas para que eles sejam solucionados? Obrigada pela atenção.”	Prezada Eliana, agradecemos pela contribuição, informamos que o processo de elaboração dos PEUs tem a participação popular como um dos pilares de seu desenvolvimento, estando programada uma diversidade de Eventos Comunitários, o quais serão anunciados com antecedência para a população de cada Região. Para além dos eventos, questionamentos, dúvidas e sugestões poderão também ser enviadas por meio do Formulário Permanente de Contribuição Cidadã: Elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora - PEUs/JF (google.com) a qualquer momento ao longo da elaboração dos PEUs.
x		Cynthia Imbelloni Hosken	“Há desafios significativos para Juiz de Fora atingir índices satisfatórios quanto as ODS 11 da ONU, Cidades e Comunidades Sustentáveis, em especial com relação ao tempo de deslocamento da população de baixa renda ao trabalho e ao percentual da população que vive em assentamentos subnormais, como resolver isso?”	Prezada Cynthia, agradecemos pela contribuição, e esclarecemos que o processo de elaboração dos PEUs se encontra no início da análise diagnóstica para o reconhecimento da realidade atual da cidade de Juiz de Fora. Após isso, o diagnóstico desenvolvido e amplamente discutido com a população embasará a elaboração de propostas de estruturação urbana, que terão como princípio fundamental a melhoria da qualidade de vida urbana da população, o que inclui a melhoria da mobilidade. Ainda, considerar o ODS 11 da ONU no planejamento urbano das cidades é essencial para promover cidades mais inclusivas, seguras, resilientes e sustentáveis. Deve-se reconhecer que esse objetivo é um desafio complexo, pois requer a transformação de sistemas urbanos inteiros, envolvendo infraestrutura, planejamento, governança e participação da comunidade. Apesar da dificuldade, a busca constante por esse objetivo é fundamental para criar um futuro mais promissor para as áreas urbanas e seus habitantes. Espera-se, assim, criar propostas que objetivem o atendimento ao ODS 11 de forma conjunta, envolvendo as equipes técnicas do Consórcio e da Prefeitura de Juiz de Fora, e a população.
x		Igor Burkowski	“-A cidade necessita de ciclovias, a implementação ajuda o cidadão de baixa renda andar com segurança. - Como vai ser tratado o uso do ar? Cobrar para prédios terem alguns andares a mais vai prejudicar quem tem menos. - Como vocês vão tratar o número absurdo de pontos de ônibus muito próximos?”	Prezado Igor, agradecemos sua participação. Esclarecemos que o processo de elaboração dos PEUs se encontra no início da análise diagnóstica para o reconhecimento da realidade atual da cidade de Juiz de Fora. Após isso, o diagnóstico desenvolvido e amplamente discutido com a população embasará a elaboração de propostas de estruturação urbana, que terão como princípio fundamental a melhoria da qualidade de vida urbana da população, momento em que serão discutidas as possibilidades de incorporação de novas rotas cicloviárias, diretrizes para o transporte coletivo, a incorporação legal de instrumentos urbanísticos, bem como outros temas. Reitera-se que sua contribuição é muito importante para o trabalho do Consórcio e será considerada ao longo do processo, voltando a ser discutidas junto à população em momento posterior.
x		Ana Maria Elias Campos	“Qual será o estudo feito para áreas de risco e infraestrutura do bairro Grajaú, rede de drenagem, esgoto e mobilidade em geral.”	Prezada Ana, agradecemos pela sua dúvida, e informamos que o processo de elaboração dos PEUs se encontra no início da análise diagnóstica para o reconhecimento da realidade atual da cidade de Juiz de Fora. As metodologias para as várias análises a serem desenvolvidas se encontra em processo de elaboração e, futuramente, comporá os produtos a serem publicados nas mídias da PJF. Os estudos serão realizados por Região de Planejamento, além das Vilas e Núcleo Urbano. Nesse sentido, o bairro Grajaú será contemplado no estudo em sua Região de Planejamento.
x		Claudete Imaculada de Souza Gomes	“Sou moradora de um bairro que, historicamente, é ignorado pelo poder público desde sempre. Em consequência sofremos ameaças constantes à nossas áreas verdes, deficiências estruturais importantes, e dificuldades de comunicação com as secretarias. Dito isso, de que forma poderemos participar ativamente deste	Prezada Claudete, agradecemos pela contribuição, informamos que o processo de elaboração dos PEUs tem a participação popular como um dos pilares de seu desenvolvimento, estando programada uma diversidade de Eventos Comunitários, o quais serão anunciados com antecedência para a população de cada Região. Para além dos eventos, questionamentos, dúvidas e sugestões poderão também ser enviadas por meio do Formulário Permanente de Contribuição Cidadã: Elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora - PEUs/JF (google.com) a qualquer momento ao longo da elaboração dos PEUs.

			processo, que hoje se apresenta, como sociedade civil?"	
x		Cissa Ewald	“Os PEUs tem o objetivo de justamente extrapolar a escala de planejamento, por vezes, muito macro e numa escala muito distante da realidade, para entender as minúcias de cada região de planejamento. Há bastante carência de dados, especialmente, dados detalhados e que permitam entender a realidade e as especificidades de cada RP. Como o Consórcio pretende se aproximar da realidade local, extrapolando a análise de dados secundários? Qual será o nível de trabalho de campo? Quais serão as estratégias para não termos mais um plano genérico e superficial que não retrata a realidade local?”	Prezada Cissa, agradecemos pela sua contribuição. Esclarecemos que o processo de elaboração dos PEUs se encontra no início da análise diagnóstica para o reconhecimento da realidade atual e particularidades de cada Região de Planejamento, Vilas e Núcleo Urbano. As metodologias para as várias análises a serem desenvolvidas se encontra em processo de elaboração, visando uma abordagem multidisciplinar e intensiva de coleta de dados. O Relatório Geral, componente do Relatório Parcial 02 e parte do Produto 04, tratará da metodologia de aquisição, apresentação e processamento de dados secundários e primários, estando tal documento atualmente em desenvolvimento, seguindo a sequência dos trabalhos programados no Plano de Trabalho apresentado no Seminário Técnico 01.
x		Luisa Alves Xavier	“1 – A cidade de Juiz de Fora possui imperiosa localização e posição geográfica, sendo receptora de indivíduos que buscam especialidade médica, trabalho e serviços especializados. De que forma será levado em consideração essa migração pendular e a influência de nossa cidade no contexto não apenas da zona da mata, mas mineira, visto ser uma cidade média? 2 – De que forma os produtos das 10 oficinas de cartografia social serão integradas no produto final? Qual o público-alvo e a amostragem?”	Prezada Luisa, agradecemos pela sua contribuição. Dentre as questões a serem observadas ao longo da Fase 01 da Elaboração dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF), referente ao Diagnóstico, destaca-se a dinâmica demográfica, com as tendências de crescimento populacional e a identificação do perfil socioeconômico da população. Além disso, serão verificados aspectos relativos à economia regional, a partir do papel das atividades econômicas na estrutura urbana. Quanto às Oficinas de Cartografia Social, destacamos que os materiais produzidos serão incorporados junto ao diagnóstico de cada Região de Planejamento (RP), além de Vilas e Núcleo Urbano. Tais materiais estarão inseridos no Relatório de Atividades, documento integrante do Relatório Parcial 02, conforme descrito no Plano de Trabalho.
x		Sandra G. Pereira da Silva	“No bairro o presidente do bairro está doente e com isso ele não entrega o cargo o que temos que fazer para que o bairro ande pra frente?”	Prezada Sandra, agradecemos pela sua participação. Infelizmente, o assunto relativo a organização das associações de bairro foge do escopo do desenvolvimento dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora. Contudo, informamos que esta ata também será compartilhada com as várias Secretarias Municipais para que estas reconheçam as demandas apresentadas no Primeiro Seminário Técnico.
	x	Ronaldo Antonio Teodoro	‘Galerias pluviais contra enchente; Metrô de superfície da Zona Norte Centro; Trens Urbano; - ETES obrigatório as empresas; Vias alternativas fora dos bairros; Melhoria do sistema de esgoto com tratamento; Mais áreas de lazer nos bairros.”	Prezado Ronaldo, agradecemos sua participação. Esclarecemos que o processo de elaboração dos PEUs se encontra no início da análise diagnóstica para o reconhecimento da realidade atual da cidade de Juiz de Fora. Após isso, o diagnóstico desenvolvido e amplamente discutido com a população embasará a elaboração de propostas de estruturação urbana, que terão como princípio fundamental a melhoria da qualidade de vida urbana da população, etapa na qual diretrizes para o desenvolvimento urbano, tais quais as apresentadas, serão estudadas.
x	x	Adelnide Petrina Bispo	“Como moro na periferia, seria melhorar ouvir os moradores. Precisamos (de) uma praça, complexo cultural para biblioteca comunitária; espaço para arquivo da rádio comunitária Mega FM e para o arquivo da memória do bairro e da cultura Hip Hop.”	Prezada Adenilde, agradecemos a sua contribuição, e esclarecemos que tais apontamentos serão avaliados ao longo do processo de desenvolvimento dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF). Reforçamos que nesta fase (Fase 01, de Diagnóstico e Análise) serão identificadas questões e problemáticas relativas às Regiões de Planejamento (RPs) e de seus bairros componentes. Após isso, o diagnóstico desenvolvido e amplamente discutido com a população embasará a elaboração de propostas de estruturação urbana, que terão como princípio fundamental a melhoria da qualidade de vida urbana da população, etapa na qual diretrizes para o desenvolvimento urbano, tais quais as apresentadas, serão estudadas. Informamos que o processo de elaboração dos PEUs tem a participação popular como um dos pilares de seu desenvolvimento, estando programada uma diversidade de Eventos Comunitários, o quais serão anunciados com antecedência para a população de cada Região. Para além dos eventos, questionamentos, dúvidas e sugestões poderão também ser enviadas por meio do Formulário Permanente de Contribuição Cidadã: Elaboração dos Planos

				Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora - PEUs/JF (google.com) a qualquer momento ao longo da elaboração dos PEUs.
	x	Rafael Douglas Bráz Mariano	“Incentivar áreas de lazer, parcerias públicas e privadas, parcerias para zelar de praças e empresas na área do esporte, incentivo ao esporte, lazer e cultura das comunidades”	Prezado Rafael, agradecemos pela sua sugestão. Os Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF), contemplarão a identificação, delimitação e caracterização de áreas com potencial para implantação de parques urbanos e de espaços públicos para lazer, voltados para a prática de esportes e atividades culturais. Vale ainda ressaltar que os PEUs/JF se encontram atualmente na Fase 01 de Diagnóstico e Análise, e que a proposição de áreas e de ferramentas que incentivem a criação de praças e parques urbanos será realizada posteriormente, na Fase 03, de Consolidação das Estratégias para Estruturação Urbana. Agradecemos sua contribuição, e reforçamos que tais propostas voltarão a ser discutidas junto à população em momento posterior.
	x	Suellen Carla Braz	“Venda/transferência de CA (Coeficiente de aproveitamento) para evitar construções irregulares atualmente construídas e que cabem regularizações futuras.”	Prezada Suellen, agradecemos sua participação. Esclarecemos que atualmente estamos na Fase 01 dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF), trabalhando sobre a elaboração de diagnóstico. Após isso, o diagnóstico desenvolvido e amplamente discutido com a população embasará a elaboração de propostas de estruturação urbana, a ocorrer na Fase 03 deste trabalho, momento em que assuntos vinculados à adequação do Coeficiente de Aproveitamento, bem como demais parâmetros urbanísticos, serão tratados e levados à discussão pública.

Fonte: Consórcio Juiz de Fora Sustentável (2023).