

SEMINÁRIO TÉCNICO 01

Data: 19/10/2023

Horário: 18h30 – 21h00

Local: Teatro Paschoal Carlos Magno – Rua Gilberto de Alencar, 1 – Centro, Juiz de Fora

Participantes: Representantes do poder executivo e legislativo municipal, equipes da Prefeitura Municipal de Juiz de Fora, equipe do Consórcio Juiz de Fora Sustentável e Sociedade Civil (Vide Apêndice A – Lista de Participantes).

Objetivo geral: Informar, colher subsídios e debater o conteúdo do processo da elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora, em cumprimento aos objetivos do Plano Diretor Participativo de Juiz de Fora, descritos na Lei Municipal n.º 082 de 3 de julho de 2018.

Objetivos específicos: Informar e sensibilizar a população sobre o processo de elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana e sua importância para o desenvolvimento do Município; submeter à apreciação e ao debate da população o conteúdo da versão preliminar do Plano de Trabalho, no qual contém a estruturação e os métodos gerais de execução dos trabalhos, os agentes envolvidos, os produtos e relatórios técnicos previstos, as formas de participação no processo e o cronograma;; e convocar a população, as associações representativas dos vários segmentos da comunidade e o poder legislativo para participarem do processo de elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora.

ATA DO EVENTO

Aos dezenove dias do mês de outubro de dois mil e vinte e três, das dezoito horas e trinta minutos às vinte e uma horas, realizou-se o Primeiro Seminário Técnico do processo de elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana (PEUs) de Juiz de Fora (MG), no auditório do Teatro Paschoal Carlos Magno, localizado na rua Gilberto de Alencar, n.º 1, no Centro do município de Juiz de Fora, no estado de Minas Gerais.

O mestre de cerimônias saudou todas as pessoas e convocou as seguintes autoridades para realizar a abertura do evento: a prefeita de Juiz de Fora, Maria Margarida Martins Salomão; o vereador José Márcio Garotinho; o secretário de Planejamento Urbano, Rafael Lopes Ribeiro; e a ex-secretária de Planejamento Urbano, Lívia Delgado.

Também foram registradas as presenças da vereadora Kátia Franco; do vereador Juraci Scheffer; do secretário de Planejamento do Território e Participação Popular, Martvs das Chagas; do secretário de Mobilidade Urbana, Fernando Tadeu Davi; da secretaria de Sustentabilidade em Meio Ambiente e Atividades Urbanas, Aline Junqueira; da secretaria de Assistência Social, Malu Salim; da secretaria de Agricultura, Pecuária e Abastecimento, Fabiola Paulino; do secretário de Desenvolvimento Sustentável e Inclusivo, da Inovação e Competitividade, Ignacio Delgado; e do diretor-presidente da EMCASA, Fabrício de Oliveira Zanolí.

O primeiro a discursar foi o secretário de Planejamento Urbano, Rafael Lopes Ribeiro. Em sua fala, cumprimentou e agradeceu a participação de todas as pessoas, reforçando a importância do envolvimento da sociedade civil ao longo do processo de elaboração dos PEUs.

Em seguida, discursou a ex-secretária de Planejamento Urbano, Lívia Delgado. Parabenizou a gestão por priorizar o planejamento e ressaltou que os PEUs são “um grande desafio e uma grande oportunidade”. Explicou que, por meio da construção

coletiva, serão traduzidos os anseios da sociedade e será estabelecido um consenso para o marco legal urbano. Também falou sobre o desafio de traduzir a linguagem técnica para que haja clareza sobre o impacto dessas ferramentas na cidade. Acerca das oportunidades, pontuou que discutir o direcionamento do desenvolvimento da cidade significa provocar uma transformação territorial e social. Finalizou desejando um bom trabalho e reiterando a relevância da contribuição dos cidadãos para o planejamento urbano.

Representando a Câmara Municipal de Juiz de Fora, discursou o vereador José Márcio Garotinho. Cumprimentou as autoridades e compartilhou sua experiência nos processos de discussão do Plano Diretor de Juiz de Fora e suas revisões. Ressaltou que a atual lei do Plano Diretor estabelece que os PEUs devem ser instituídos por leis complementares e exemplificou aplicações das legislações que estabelecem parâmetros para o parcelamento e o uso do solo.

Finalizando a abertura do evento, discursou a prefeita de Juiz de Fora, Maria Margarida Martins Salomão. Após as saudações, defendeu que todas as pessoas devem ser ouvidas no processo, expressando alegria em ver o auditório cheio. Comentou que a atual Lei de Parcelamento e Uso do Solo é de 1986, reforçando a importância da atualização na legislação. Contou que o ordenamento territorial tem sido feito de forma pontual, por meio de projetos de lei, mas afirmou que essa não é a maneira ideal de realizar alterações na cidade. Em sua fala, compartilhou sua experiência de vida nos Estados Unidos, comparando a cultura de participação popular nos processos de planejamento urbano. Finalizou encorajando o exercício da soberania popular por meio da manifestação da população e salientando a oportunidade que a elaboração dos PEUs representa para o futuro do município.

Após a decomposição da mesa de autoridades, a advogada Luciane Leiria Taniguchi realizou a leitura do Regulamento do Primeiro Seminário Técnico para a Elaboração dos Planos Regionais da Estruturação Urbana.

Para a apresentação técnica, o secretário de Planejamento Urbano, Rafael Lopes Ribeiro, convidou os representantes do Consórcio Juiz de Fora Sustentável: o engenheiro civil Gustavo Taniguchi, e as arquitetas urbanistas Débora Follador e Manoela Feiges.

Gustavo iniciou a apresentação agradecendo a presença de todas as pessoas e introduzindo os assuntos a serem discutidos no evento. Reiterou que as pessoas interessadas em contribuir com dúvidas e sugestões devem acionar os colaboradores do evento para escrever suas manifestações nas fichas de contribuições, que serão lidas e respondidas no final do evento.

Apresentou as empresas que compõem o Consórcio vencedor do processo licitatório: as consultorias URBTEC™ e Envex, ressaltando que as equipes multidisciplinares trazem experiências e expertises de diferentes ciências para os trabalhos que serão realizados.

Explicou a importância do planejamento urbano para melhorar a qualidade de vida dos cidadãos de diferentes maneiras, como nos deslocamentos, nas oportunidades de trabalho, nas opções de lazer, e aspectos como moradia, saúde e educação. Detalhou que o Plano Diretor do município dá diretrizes para planejar essas melhorias, e que os Planos de Estruturação Urbana são ferramentas para direcionar esse desenvolvimento.

Discorreu sobre o Plano Diretor Participativo (PDP) de Juiz de Fora, instituído pela lei complementar n.º 082/2018, que determina a elaboração dos PEUs para o ordenamento territorial, efetivando as diretrizes do PDP. Para organizar a leitura do município, estabeleceu-se que serão feitas leituras de recortes específicos, formados por 8 Regiões de Planejamento (RP), um eixo de estruturação (ZEIE Corredor Tecnológico) e 9 Núcleo Urbano e Vilas, apresentados em mapas.

Resgatou o histórico legal, fazendo referências à Constituição Federal de 1988, ao Estatuto da Cidade, de 2001, à Agenda 2030 da Cúpula das Nações Unidas, de 2015,

e, no cenário municipal: a Lei de Parcelamento e Uso do Solo (LPUOS) de 1986 e os PDP de 2000 e 2018. Destacou a defasagem da LPUOS, que será atualizada pelos PEUs, compatibilizando-a com o contexto atual.

Para falar sobre os assuntos a serem abordados pelos PEUs, Gustavo convidou a arquiteta urbanista Manoela Feiges. Após cumprimentar os presentes, explicou que os trabalhos estão estruturados nos seguintes eixos temáticos: Saneamento e Meio Ambiente; Infraestrutura; Mobilidade Urbana; Uso e Ocupação do Solo; e Habitação Social. Enfatizou que a participação social e o geoprocessamento são eixos transversais que estão presentes em todas as temáticas estudadas.

Discorreu sobre cada eixo, explicando e exemplificando os assuntos que serão abordados. Também falou sobre os atores envolvidos no processo de planejamento: diferentes setores da Prefeitura Municipal de Juiz de Fora, a sociedade civil, as consultorias do Consórcio e os representantes governamentais.

Sobre as fases que organizam os trabalhos dos PEUs, pontuou que haverá um momento inicial de análise da realidade atual para uma posterior elaboração de propostas, a saber: fase 01 (Diagnóstico e Análise – Situação Atual e Tendências da Dinâmica Urbana); fase 02 (Compilação e Análise da Legislação Urbanística Vigente); fase 03 (Consolidação das Estratégias para a Estruturação Urbana); e fase 04 (Consolidação e Estruturação Legislativa).

Enfatizou que as leituras técnicas serão complementadas pelas leituras comunitárias, isto é, a percepção da população será somada às análises técnicas. Sobre o diagnóstico, explicou que o primeiro momento será dedicado ao diagnóstico da realidade do município e que, o segundo, às análises das legislações. Também citou que, além de consulta a dados secundários, serão feitas pesquisas de campo e levantamentos. Explicou que na fase três serão elaboradas propostas para o futuro do município, seguindo os princípios do desenvolvimento sustentável, e que na fase quatro, todo esse trabalho será traduzido em forma de lei para sua consolidação.

A arquiteta urbanista Débora Follador foi convidada para dar continuidade à apresentação. Falou sobre os detalhamentos sobre o processo participativo, explicando e exemplificando cada uma das oportunidades de participação em todas as etapas da elaboração dos PEUs, enfatizando a importância do envolvimento da sociedade para o planejamento urbano.

Os Eventos Comunitários previstos são: Seminários Técnicos; Oficinas de Cartografia Social; Oficinas de Discussão Pública; Oficinas de Estruturação Legislativa; Oficina Pública; e Apresentação Final. Pontuou em quais fases esses eventos acontecerão e seus objetivos. Além dessas oportunidades, ressaltou que é possível enviar contribuições a qualquer momento por meio do Formulário Permanente de Contribuição Cidadã. Convidou também a população a acompanhar o site da Prefeitura de Juiz de Fora, onde serão disponibilizados os documentos e notícias sobre os eventos.

Finalizada a apresentação técnica, deu-se início à leitura e resposta das contribuições dos participantes do evento. Para esse momento, revezaram-se os representantes do Consórcio Juiz de Fora Sustentável: Gustavo Taniguchi, Manoela Feiges, Débora Follador e André Malheiros. Também estava presente o secretário de Planejamento Urbano, Rafael Lopes Ribeiro. Essas contribuições podem ser consultadas no Apêndice B – Fichas de Contribuição Lidas e Respondidas em Evento.

A primeira contribuição foi de Rafael Soares Lessa, que sugeriu a “Criação de uma ciclofaixa do bairro Araújo até o bairro de Lourdes, permeando o rio Paraibuna. Tendo em vista a adequação do esporte por uma parte da sociedade, essa obra estimula a sustentabilidade, mobilidade urbana e saúde. Projetar essa obra para o orçamento de 2024 para ser iniciada em 2025”. Gustavo agradeceu a contribuição e comentou que a fase atual é de diagnóstico, mas que é importante sinalizar os anseios da sociedade para serem trabalhados nas etapas seguintes.

Gerson Silveira também sugeriu “ciclovias em diversos pontos, de Benfica até o centro, Via Brasil, Paraibuna, com extensão de 21 km. Utilização da linha ferroviária, tipo antigo Xangai, Benfica, Praça Estação, em horários técnicos”. Gustavo afirmou que essas proposições serão analisadas nas etapas futuras.

Márcio Mendonça escreveu que “gostaria de apresentar um projeto de mobiliário urbano que facilita o transporte cicloviário. Como posso fazê-lo?”. Em resposta, Gustavo afirmou que a qualquer momento é possível encaminhar sugestões pelo site do município.

Yuri Vieira do Vale escreveu: “A zona sul da cidade, alvo de intensa especulação imobiliária e ocupação desordenada enfrenta problemas com saneamento básico e indefinições acerca do parcelamento do solo. Há alguma ideia de como solucionar essa questão? Há alguma proposta que repense o zoneamento do centro principal da cidade em função da cultura?”. Em resposta, Gustavo afirmou que a discussão dos PEUs servirá para buscar essas soluções, convidando-o a continuar participando. Também explicou que todo o processo irá culminar na Lei do Parcelamento, e que os debates servirão para repensar os usos apropriados para cada uma região da cidade.

André Malheiros deu continuidade à leitura das contribuições. Em sua fala inicial, ressaltou que este encontro é apenas o primeiro de muitos eventos para a elaboração dos PEUs, assegurando que haverá diversas oportunidades de aprofundamento das discussões.

Alex Reis Costa escreveu: “Os direitos individuais serão respeitados? Moro num falso condomínio, onde 3 passagens públicas foram fechadas, onde particulares construíram em áreas públicas. Desvio de correspondências, etc.”. Em resposta, afirmou que esses assuntos serão abordados nos trabalhos.

Dagmar Pontes de Andrade escreveu: “As comunidades terão participação ativa junto aos órgãos públicos, principalmente em relação às áreas que estão sendo

indevidamente ocupadas (como zonas que são públicas e sendo incorporadas aos patrimônios privados) e como será essa participação?”. Em resposta, André reforçou o convite a todos para participarem dos eventos públicos.

Geraldo de Moraes escreveu: “1º Construção do Minha Casa Minha Vida nos bairros mais periféricos e com prioridade em moradias para famílias cadastradas no bairro com multirões. 2º Estimular a construção de calçadas para deficientes e pessoas cegas, com incentivo de IPTU ao proprietário. 3º Projeto de lei de cota de unidade habitacional Minha Casa Minha Vida para famílias pobres e mulheres vítimas de violência”. André assegurou que as sugestões foram registradas e serão analisadas posteriormente.

Joelson Luiz Borges escreveu: “Sugiro que seja feito reuniões pelo menos uma vez a cada 15 dias nos bairros com seus representantes e a população para a discussão de problemas ocorridos no decorrer do tempo.” Em resposta, André assegurou que ao longo dos próximos três anos estão previstos muitos encontros para receber as contribuições da população.

Dando continuidade às participações, Manoela fez a leitura da dúvida de Rosinei da Silva, que escreveu: “Como fica a questão de obras (prédios, antenas de telecomunicação) já instalados em que não foram respeitados o desejo dos moradores e a lei vigente, gerando aumento populacional sem estruturação (asfalto, creche, unidades de saúde, escola, trânsito, transporte público). No caso de antena gerando descontentamento dos moradores e o juiz federal tomando decisão sem levar em consideração o anseio dos moradores”. Manoela assegurou que esse assunto será abordado nas discussões dos PEUs nas fases seguintes.

Sandra Cristiane Lima escreveu: “O estudo para ver solução das ocupações já existentes é o início. Melhorar o acesso aos serviços públicos, resolver a situação de segurança, educação, saúde e não um caminho para ser resolvido imediatamente”. Em resposta, Manoela concordou que essas pautas são urgentes, mas informou que a

definição de prioridades será estudada em conjunto com a sociedade nas etapas posteriores.

José Célio da Silva escreveu: "Meu bairro, por exemplo, foram construídos vários prédios (com várias torres) e tem planos de construir outros, sendo que lá não existem estruturas para tal. Não se comportam mais lá essas construções". Manoela agradeceu pela contribuição e ressaltou que essa preocupação reforça a importância de planejar a cidade observando os diferentes eixos, e que este é o momento para "pensar a cidade que queremos para o futuro".

Carlos Alberto escreveu: "1 – Através desta iniciativa, será possível pedir um colégio, uma área de lazer para minha comunidade? 2 – Como minha comunidade poderá ser ouvida? 3 – Qual quesito será usado para saber se é necessária?". Manoela relembrou que todos estão convidados a participar dos eventos públicos e que essas reivindicações podem ser solicitadas também diretamente pelos canais da Prefeitura.

Paulo Roberto escreveu: "Será tratado também sobre o redimensionamento da rede de esgoto e águas pluviais para atender a cidade nos próximos 30 anos, por exemplo? Percebemos atualmente aqui no Granbery que a rede de esgoto está subdimensionada e não existe uma rede subterrânea para águas pluviais". Manoela informou que o assunto de infraestrutura faz parte das temáticas abordadas pelos PEUs. Porém, relembrou que o objetivo desse planejamento é entender a cidade como um todo, e que deverão ser realizados outros planos setoriais para tratar de temas específicos.

Em seguida, Débora Follador continuou a leitura das contribuições.

Semiramis Oliveira Correa escreveu: "Os bairros de passagens que já estão sobrecarregados continuarão a receber condomínios que são minibairros (saturação na saúde, escolas, transportes e segurança pública), como ficarão estes locais? inclusive com a chegada de instituições de acolhimento sem conhecimento da

comunidade levando a insegurança à saúde, escola, segurança pública...". Em resposta, Débora comentou que essa preocupação é muito pertinente, e que o planejamento urbano deve buscar compatibilizar a demanda de infraestrutura com a ocupação do território.

Luiz Antônio escreveu: "Segundo a fala da Lívia sobre o social, e a fala da prefeita Margarida, no o que diz respeito a mobilidade urbana, pergunto: O que será feito com os estabelecimentos comerciais que não respeitam o código de posturas da prefeitura, tomando as calçadas com mesas e cadeiras, impedindo que idosos, cadeirantes, estudantes, etc., fiquem impedidos de usar as mesmas, tendo muitas vezes que passar pela rua". Débora comentou que esse problema é recorrente em vários municípios, e afirmou que esse aspecto será diagnosticado no eixo de mobilidade, para que possam ser desenvolvidas adequações na legislação para solucionar essa questão.

Fernanda Nunes escreveu: "Verificarem as barreiras arquitetônicas e urbanísticas, não só no bairro em que resido. As pessoas com linfedema demandam melhorias na qualidade de vida, sabendo das limitações de quem vive na cidade, sem poder ocupá-las de fato. Temos dificuldade de locomoção, andar longa distâncias, com escadas e outras barreiras que nos impedem de viver a cidade e na cidade". Em resposta, Débora destacou que a problemática da circulação na cidade tem se repetido nas contribuições, e garantiu que esse aspecto será analisado na etapa de diagnóstico, para que possam ser projetadas soluções.

Cláudio de Oliveira e Silva escreveu: "Em qual fase será elaborada a minuta do código de obras (construções)? Na legislação urbana básica (antiga) trata-se da lei municipal n.º 6909/86. (Matéria relevante para controle do uso do uso adensado, adensamento, respeito de potencial construtivo, etc.)". Em resposta, Débora assegurou que os conjuntos de leis municipais serão analisados para que possam ser sugeridas recomendações para a transformação dessas legislações.

Thaiane Cardoso Rodrigues escreveu: "Ao corpo técnico: como será o tratamento dado à expansão dos condomínios, uma vez que sua implementação explora brechas na legislação que eximem estes empreendimentos de implantar as infraestruturas e compromissos exigidos para loteamentos e causa espraiamento urbano. Ao corpo político: como será a participação popular nas periferias?". Em relação aos condomínios, Débora informou que essa pauta será analisada no eixo de Uso e Ocupação do Solo, buscando compreender as dinâmicas dos empreendimentos e da infraestrutura no espaço urbano. Sobre a participação popular, relembrou que, como apresentado anteriormente, serão realizadas oficinas em diferentes regiões do município, a fim de aproximar as comunidades das discussões.

Gustavo retomou a palavra e informou que o limite de tempo estabelecido pelo regulamento do evento havia se esgotado, mas que seria estendido por mais dez minutos. Para maior agilidade no processo, estabeleceu-se que as perguntas seriam lidas e respondidas em ata. Essas contribuições podem ser consultadas no Apêndice C – Fichas de Contribuição Lidas e Não Respondidas em Evento e suas respostas podem ser verificadas no Apêndice D – Resposta às Fichas de Contribuição Não Respondidas em Evento.

Por fim, Gustavo Taniguchi ressaltou que as problemáticas mais urgentes devem ser encaminhadas diretamente para a Prefeitura Municipal, por meio dos canais disponibilizados. Agradeceu novamente pela participação de todos e convidou os cidadãos a continuarem participando ao longo do processo de elaboração dos PEUs. Em seu discurso de encerramento, o secretário de Planejamento Urbano, Rafael Lopes Ribeiro, destacou a importância de aproveitar a qualidade técnica do Consórcio para planejar a cidade. Agradeceu pela presença de todos no evento e informou que as oportunidades de participação popular serão divulgadas, reforçando o convite para que os cidadãos continuem contribuindo. Assim, declarou encerrado o Primeiro Seminário

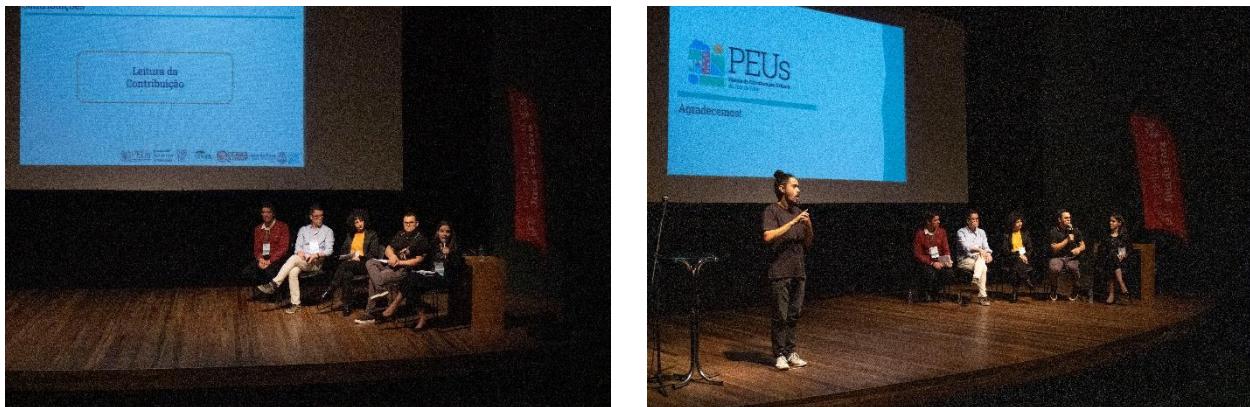
Técnico do processo de elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana (PEUs) de Juiz de Fora (MG).

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Figura 1: Registros fotográficos







Fonte: Consórcio Juiz de Fora Sustentável (2023).

APRESENTAÇÃO

Figura 2: Apresentação



Seminário Técnico 01

Fase 01 | Diagnóstico e Análise da Situação Atual

Subfase 02

19/10/2023



Leitura do Regulamento

Seção II – Da realização e caráter do Primeiro Seminário Técnico

Art. 3º O Primeiro Seminário Técnico será realizado no dia 19 de outubro de 2023, às 18h30, em formato presencial no Teatro Pascoal Magno (Rua Gilberto de Alencar, 1 – Centro, CEP: 36015-470 – Juiz de Fora – MG).

Parágrafo Único: Os trabalhos serão coordenados pelo Secretário do Órgão Executivo Municipal de Planejamento do Território, responsável pela abertura e encerramento do evento que tem duração estimada de duas horas e trinta minutos.

Art. 4º Para registrar presença no evento, o inscrito deverá se identificar aos organizadores, no início do evento.

Art. 5º O número de participantes em cada evento está limitado à capacidade de lotação máxima dos locais, sendo o preenchimento das vagas realizado por ordem de chegada.

Leitura do Regulamento

Seção I – Das disposições gerais

Art. 1º Os Seminários Técnicos são abertos a todos os interessados, que poderão apresentar sugestões e participar do evento conforme disciplinado neste regulamento.

Art. 2º A realização dos Seminários Técnicos tem como objetivo informar, colher subsídios e debater o conteúdo do processo de elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora, em cumprimento aos objetivos do Plano Diretor Participativo de Juiz de Fora, descritos na Lei Municipal n.º 082 de 3 de julho de 2018.



Leitura do Regulamento

Seção III – Dos objetivos específicos e dinâmica do Primeiro Seminário Técnico

Art. 6º O Primeiro Seminário Técnico terá a seguinte programação:

- I. Das 18h30 às 19h00: Recepção e credenciamento do público;
- II. Das 19h00 às 19h15: Abertura do evento e composição da mesa com as autoridades;
- III. Das 19h15 às 19h20: Leitura do Regulamento;
- IV. Das 19h20 às 20h20: Apresentação da Equipe Técnica do Consórcio Juiz de Fora Sustentável;
- V. Das 20h20 às 20h45: Tempo para contribuições e questionamentos;
- VI. Das 20h45 às 21h00: Encerramento do evento.



Leitura do Regulamento

Art. 7º O evento tem como objetivos específicos:

- I. informar e sensibilizar a população sobre o processo de elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana e sua importância para o desenvolvimento do Município;
- II. apresentar a versão preliminar do Plano de Trabalho, o qual contém a estruturação e os métodos gerais de execução dos trabalhos, os agentes envolvidos, os produtos e relatórios técnicos previstos, as formas de participação no processo e o cronograma;
- III. submeter à apreciação e ao debate da população o conteúdo da versão preliminar do Plano de Trabalho;
- IV. convocar a população, as associações representativas dos vários segmentos da comunidade e o poder legislativo para participarem do processo de elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana.

Leitura do Regulamento

Art. 8º A apresentação técnica será conduzida por parte do Consórcio Juiz de Fora Sustentável.

Art. 9º As perguntas e considerações dos participantes deverão ser feitas por escrito, com clareza e objetividade, por meio de fichas disponíveis durante o Seminário, na qual os participantes registrarão nome e contato.

Parágrafo único: Membros da equipe organizadora estarão à disposição para auxiliar em quaisquer participantes na formulação de perguntas e contribuições.

Art. 10 Ao término da apresentação, a equipe técnica da Consultora iniciará a leitura das contribuições e dos questionamentos dos participantes, conforme preenchidos nas fichas.

§1º A leitura das perguntas somente será efetuada mediante a constatação da presença do solicitante.

§2º No início da leitura da pergunta, deverá ser informado a quem a mesma se destina.



FASE 01

SUBFASE 02: RECONHECIMENTO DO TERRITÓRIO DAS REGIÕES DE PLANEJAMENTO ATA DO SEMINÁRIO TÉCNICO 01



Leitura do Regulamento

Art. 11 O tempo definido para a leitura das perguntas e respostas será de até 25 (vinte e cinco) minutos, cabendo ao Secretário do Órgão Executivo Municipal de Planejamento do Território, caso necessário, prorrogá-lo por mais 10 (dez) minutos.

Parágrafo único. Finalizando o tempo previsto, os questionamentos restantes serão respondidos na ata do evento, a ser publicada no site oficial da Prefeitura Municipal de Juiz de Fora, para conhecimento público.

Seção IV – Das disposições finais

Art. 12 A Equipe do Consórcio lavrará a ata do respectivo Seminário Técnico e a encaminhará ao Comitê Gestor em até 7 (sete) dias úteis, permanecendo uma cópia dessa à disposição dos interessados por meio do site oficial da Prefeitura Municipal de Juiz de Fora.



Pauta

1. Quem somos
2. Sobre os PEUs
3. Referências para o processo de planejamento
4. Assuntos abordados
5. Estruturação do Trabalho
6. Formas de participação
7. Contribuições



Apresentação do Consórcio Juiz de Fora Sustentável



Consórcio Juiz de Fora Sustentável



Apresentação Técnica



Como participar no Seminário Técnico?

Fichas de Contribuição



- Perguntas e considerações por escrito, com clareza e objetividade
- No início da pergunta, informar a quem se destina

Após a apresentação técnica, as contribuições serão lidas e respondidas



Quem somos?



O que são os PEUs?



Importância do Planejamento Urbano

A importância de planejar a cidade

A cidade é o **espaço compartilhado** por todas as pessoas.

Quando bem planejada, garante que todas tenham acesso aos seus **benefícios e oportunidades**.

Por isso, é fundamental construir esse planejamento com a **participação da população**.

Como o planejamento urbano impacta a nossa vida?

▼

- Na forma como nos deslocamos pela cidade
- Nas oportunidades de trabalho e opções de lazer
- No acesso à moradia de qualidade
- No acesso aos serviços de saúde e de educação
- Na preservação do meio ambiente



PEUs Consórcio Juiz de Fora Sustentável URB TEC envex OLHAR A CIDADE Juiz de Fora
PEUs Consórcio Juiz de Fora Sustentável URB TEC envex OLHAR A CIDADE Juiz de Fora

Instrumentos de Planejamento

Plano Diretor Participativo de Juiz de Fora

Instituído pela Lei Complementar nº 082 de 2018



Plano de Estruturação Urbana

Plano Regional de Estruturação Urbana e Revisão da LPUOS



O que são os PEUs?

Os Planos Regionais de Estruturação Urbana (PEUs) são instrumentos de planejamento e gestão da Política Urbana que têm como finalidade efetivar as diretrizes do PDP no âmbito do território urbano.



PEUs Consórcio Juiz de Fora Sustentável URB TEC envex OLHAR A CIDADE Juiz de Fora
PEUs Consórcio Juiz de Fora Sustentável URB TEC envex OLHAR A CIDADE Juiz de Fora

Planos Regionais de Estruturação Urbana

Plano Diretor Participativo (PDP) de Juiz de Fora

Capítulo 02 da Lei Complementar nº 082/2018

- Instrumento de ordenamento da ocupação das áreas urbanas, que define o controle de uso e ocupação do solo;
- Tem o objetivo de efetivar as diretrizes do PDP por meio da leitura de recortes específicos, formados pelas **Regiões de Planejamento, Núcleo Urbano e Vilas**.



PEUs Consórcio Juiz de Fora Sustentável URB TEC envex OLHAR A CIDADE Juiz de Fora

Áreas de Trabalho | Distritos



Instrumentos de Planejamento

Plano Diretor

O que é o Plano Diretor?

Lei que determina como o município vai se desenvolver e se expandir. Direciona o futuro da cidade que queremos, para que ela seja cada vez melhor.

Orienta o desenvolvimento de outros Instrumentos de Planejamento para a cidade, como os seguintes:

Planos Setoriais

- Plano de Mobilidade Urbana
- Plano de Habitação
- Plano de Saneamento Básico

PEUs

Atualização das leis urbanísticas

PEUs Consórcio Juiz de Fora Sustentável URB TEC envex OLHAR A CIDADE Juiz de Fora

Planos Regionais de Estruturação Urbana

Plano Diretor Participativo (PDP) de Juiz de Fora

Lei Complementar nº 082/2018

- Principal instrumento da política de desenvolvimento e ordenamento da expansão urbana de Juiz de Fora;
- É o referencial orientador para a atuação da administração pública e da iniciativa privada sobre a totalidade de seu território;
- Determina a elaboração de Planos Regionais de Estruturação Urbana (PEUs) como ferramentas de ordenamento da ocupação das áreas urbanas.



PEUs Consórcio Juiz de Fora Sustentável URB TEC envex OLHAR A CIDADE Juiz de Fora

Regiões de Planejamento

10 PEUs

Plano Diretor Participativo (PDP) de Juiz de Fora atribuiu aos PEUs:

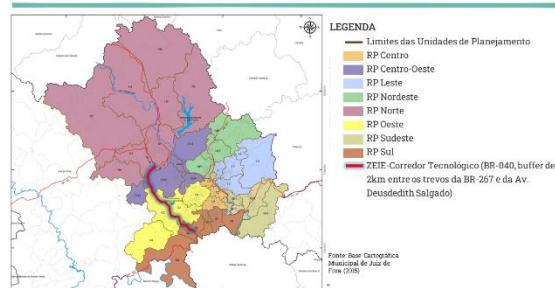
- Reorientar o processo de desenvolvimento urbano;
- Compatibilizar o uso do solo conforme diagnóstico elaborado;
- Propor Instrumentos da Política Urbana;
- Promover planejamento colaborativo e integrado

DETALHAMENTO

PEUs Consórcio Juiz de Fora Sustentável URB TEC envex OLHAR A CIDADE Juiz de Fora



Áreas de Trabalho | Regiões e Eixo de Planejamento





Referências para o processo de planejamento



Referências para o processo de planejamento



Atualização da legislação urbanística




Eixos Temáticos



Eixos Temáticos

Saneamento e Meio Ambiente

- Áreas de conservação e preservação permanentes;
- Áreas de risco para ocupação;
- Áreas de proteção de mananciais;
- Pontos de poluição ou perigo.



Fonte: Consórcio (2023).



Eixos Temáticos



Infraestrutura

- Capacidade de suporte da **infraestrutura urbana**.

Obras na rede de esgotamento do bairro Olavo Costa



Fonte: Portal de Notícias Prefeitura de Juiz de Fora (2023).

Obras no córrego Humaitá no Bairro Industrial



Fonte: GI Zona da Mata (2023).



Eixos Temáticos

Mobilidade Urbana

- Condições de Mobilidade Ativa;
- Eixos de transporte público e eixos viários principais.



Fonte: GI Zona da Mata (2023).



FASE 01

SUBFASE 02: RECONHECIMENTO DO TERRITÓRIO DAS REGIÕES DE PLANEJAMENTO ATA DO SEMINÁRIO TÉCNICO 01

Fase 01 | Diagnóstico e Análise - Situação Atual e Tendências da Dinâmica Urbana



Fase 01 | Diagnóstico e Análise - Situação Atual e Tendências da Dinâmica Urbana

Alguns objetivos



Fase 02 | Compilação e Análise da Legislação Urbanística Vigente

Alguns objetivos



Fase 03 | Consolidação das Estratégias para a Estruturação Urbana

Alguns objetivos



Fase 01 | Diagnóstico e Análise - Situação Atual e Tendências da Dinâmica Urbana



Pesquisas a campo

Identificação

Ao longo do processo, haverá momentos em que a Equipe Técnica do Consórcio Juiz de Fora Sustentável realizará visitas e pesquisas em campo no território.



Fases de Trabalho | Propostas

Consolidação das Estratégias para a Estruturação Urbana

FASE 03

- Subfase 01: Construção da Proposta de Estruturação Urbana Sustentável;
- Subfase 02: Construção de Propostas Juntas à Sociedade – Oficinas de Discussão Pública;
- Subfase 03: Consolidação das Estratégias da Estruturação Urbana;
- Subfase 04: Apresentação e Validação Social dos Planos Regionais de Estruturação Urbana

Consolidação e Estruturação Legislativa

FASE 04

- Avaliação Popular da Legislação Urbanística Vigente e Proposta de Revisão;
- Elaboração da Proposta Preliminar de Estruturação da LPUOS;
- Pactuação Social da Proposta de Estruturação da LPUOS - Oficina Pública.



Fase 04 | Consolidação e Estruturação Legislativa

Alguns objetivos



FASE 01

SUBFASE 02: RECONHECIMENTO DO TERRITÓRIO DAS REGIÕES DE PLANEJAMENTO ATA DO SEMINÁRIO TÉCNICO 01

Fases de Trabalho | Finalização



Formas de Participação

Eventos Comunitários



- Levantamento de **demanda**s e **propostas** para o futuro do município;
- Debate e troca de **perspectivas**;
- **Diálogo** entre a comunidade e o poder público;
- Leitura da **realidade municipal**.

Agendas a serem definidas

Fases de Trabalho



Eventos Comunitários



- Apresentação dos resultados técnicos;
- Validação da etapa pelos atores sociais.

Eventos Comunitários

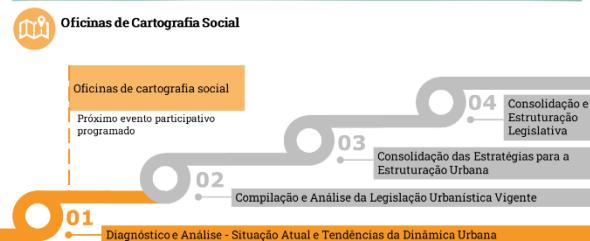


Eventos Comunitários



- Coleta de dados primários junto às comunidades locais, instituições da sociedade civil organizada e agentes públicos que integram o corpo técnico.

Eventos Comunitários



FASE 01

SUBFASE 02: RECONHECIMENTO DO TERRITÓRIO DAS REGIÕES DE PLANEJAMENTO ATA DO SEMINÁRIO TÉCNICO 01

Eventos Comunitários

Oficinas de Discussão Pública



PGI Cabedelo
(PB)
Fonte:
Conselho
(2023).

- Apresentação e validação do diagnóstico;
- Elaboração de propostas para Estratégias de Estruturação Urbana Sustentável.



Eventos Comunitários

Apresentação Final



PDOT
Fonte:
Conselho
(2021).

- A apresentação final para validação do processo de elaboração do plano junto que aos atores sociais;
- Apontamento críticas, sugestões e outras considerações sobre o processo.



Eventos Comunitários

Oficinas de Estruturação Legislativa



PGI Cabedelo
(PB)
Fonte:
Conselho
(2023).

- Recebimento de considerações, críticas e interpretações da legislação urbanística vigente pela população;
- Levantamento de propostas para a revisão da LPUOS.



Eventos Comunitários

Oficina Pública



Plano Diretor
Brasileiro
(PR)
Fonte:
Conselho
(2023).

- Apresentação das propostas elaboradas para a LPUOS;
- Discussão entre a sociedade em geral e os principais grupos e representantes de segmentos que tiveram participação ativa no processo de construção dos PEUs.



Eventos Comunitários

Oficinas de Discussão Pública

Oficinas de Discussão Pública de Diagnóstico

Oficinas de Discussão Pública de Estruturação Urbana Sustentável

04 Consolidação e Estruturação Legislativa

03 Consolidação das Estratégias para a Estruturação Urbana

02 Compilação e Análise da Legislação Urbanística Vigente

01 Diagnóstico e Análise - Situação Atual e Tendências da Dinâmica Urbana



Eventos Comunitários

Apresentação Final

Apresentação Final dos PEUs

Consolidação das propostas

04 Consolidação e Estruturação Legislativa

03 Consolidação das Estratégias para a Estruturação Urbana

02 Compilação e Análise da Legislação Urbanística Vigente

01 Diagnóstico e Análise - Situação Atual e Tendências da Dinâmica Urbana



Eventos Comunitários

Oficinas de Estruturação Legislativa

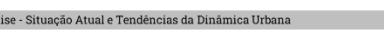
Desenho da Minuta da LPUOS

04 Consolidação e Estruturação Legislativa

03 Consolidação das Estratégias para a Estruturação Urbana

02 Compilação e Análise da Legislação Urbanística Vigente

01 Diagnóstico e Análise - Situação Atual e Tendências da Dinâmica Urbana



Eventos Comunitários

Oficina Pública

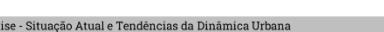
Consolidação da Minuta da LPUOS

04 Consolidação e Estruturação Legislativa

03 Consolidação das Estratégias para a Estruturação Urbana

02 Compilação e Análise da Legislação Urbanística Vigente

01 Diagnóstico e Análise - Situação Atual e Tendências da Dinâmica Urbana



FASE 01

SUBFASE 02: RECONHECIMENTO DO TERRITÓRIO DAS REGIÕES DE PLANEJAMENTO ATA DO SEMINÁRIO TÉCNICO 01

Formato de participação continuada



Outras informações



ACOMPANHE PELO SITE
DA PJF!

<https://www.pjf.mg.gov.br/>



Próximos Passos



Contribuições

Fichas de Contribuição



- Perguntas e considerações por escrito, com clareza e objetividade
- No início da pergunta, informar a quem se destina



Agradecemos!

Contribuições

Leitura da
Contribuição



Fonte: Consórcio Juiz de Fora Sustentável (2023).

APÊNDICE A – LISTA DE PARTICIPANTES

Nº	Nome Completo	Nome social	Residente em Juiz de Fora?	Bairro ou Distrito	Representa alguma instituição da sociedade civil (associação, grupo, entidade)?	Nome da instituição da sociedade civil
1	Adelnide Petrina Bispo	-	Sim	Santa Cândida	-	-
2	Adriana das Graças Maia Ramiro	-	Sim	Progresso	Sim	Faculdade Unicsum
3	Adriana do Amaral Oliveira	-	Sim	Filgueiras	Não	-
4	Alex Reis Costa	-	Sim	Costa Carvalho	Não	-
5	Alexandre Fares da Silva	-	Sim	Centro	Não	-
6	Aline Aparecida Rodrigues Honorato	-	Sim	São Pedro	Não	-
7	Aline Junqueira	-	-	-	-	-
8	Amanda Rodrigues da Silva Oliveira	-	Sim	São Mateus	Não	-
9	Ana Beatriz Mathias da Silva	-	Sim	Jardim Natal	Não	-
10	Ana Carolina de Oliveira	-	Sim	Milho Branco	Não	-
11	Ana Carolina Lacorte de Assis	-	Sim	Centro	Não	-
12	Ana Carolina Pereira de Carvalho	-	Sim	Santa Efigênia	Não	-
13	Ana Carolina Pinheiro Luna	Carol Pinheiro	Sim	Milho Branco	Não	-
14	Ana Luiza dos Reis Silva	-	Sim	Grama	Não	-
15	Ana Maria Elias Campos	-	Sim	Grajaú	Sim	Sociedade Pró-Melhoramentos do bairro Grajaú (SPM Grajaú)
16	Ana Paula Gomes Nascimento	-	Sim	Barbosa Lage	Sim	Associação de Moradores do Bairro Barbosa Lage
17	Ana Paula Luz	-	Sim	São Mateus	Não	-
18	Anderson Evangelista de Oliveira	-	Sim	Jóquei Clube	Não	-
19	André Luiz Dias Rosa Muricio	-	Sim	Cascatinha	Não	-
20	André Malheiros	-	Não	-	Não	Consórcio Juiz de Fora Sustentável
21	Andreia Catarina Alves dos Reis	-	Sim	Santa Teresa	Não	-
22	Andreia de Magalhães Tavares	-	Sim	Bairro de Lourdes	Não	-
23	Andreia Maria de Oliveira Firmo	-	Sim	Alto dos Passos	Não	-
24	Angela Maria Santiago Soares	-	Sim	Jardim do Sol	Sim	Associação de Bairro Bosque dos Pinheiros
25	Aníbal Juliano	-	Sim	Borboleta	Sim	-
26	Anna Virgínia Nascimento Silva	-	Sim	Centro	Não	-
27	Antonio Eduardo Miranda da Silva	-	Sim	Progresso	Sim	Associação Cultural e Beneficente Italo Brasileira Anita Garibaldi
28	Aparecida de Fátima Zuddio Weitzel	-	Sim	São Sebastião	Sim	Cooperativa
29	Aparecida Fátima da Silva	-	Sim	Barreira do Triunfo	-	-
30	Ariana Araujo Luz	Ariana	Sim	Grama	Não	-
31	Aurelio Marangon Sbrinho	-	Sim	São Mateus	Sim	Presidente do Sindicato da Construção Civil

32	Barbara Lopes Barbosa	-	Sim	Paineiras	Não	-
33	Beatriz da Silva Moreira Correia	-	Sim	Quintas da Avenida	Não	-
34	Brendha Damasceno Lima Alves	-	Sim	Centro	Não	-
35	Bruna Neves Delgado Ribeiro	-	Sim	São Mateus	Não	-
36	Caio Alcantara Muntoreanu	-	Sim	São Pedro	Não	-
37	Caio Alexandre Silva Santos	-	Sim	Bairu	Não	-
38	Camila Campos Grossi Brasil	-	Sim	Centro	Não	-
39	Carlos Alberto Anselmo de Oliveira	Gambá	Sim	Nossa Senhora de Lourdes	Sim	ONG Cidadão Resiliente
40	Carlos Alberto de Paula	Carlinhos	Sim	Cascatinha	Sim	Associação de Apicultores e Meliponicultores de Juiz de Fora e Região (APIJUR)
41	Carlos Eduardo Christino Manera	-	Sim	Paineiras	Sim	Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora (SINDUSCON-JF)
42	Carlos Eduardo Felga	-	Sim	Bom Pastor	Sim	Centro Universitário UniAcademia
43	Carlos Eduardo Rodrigues Bernardo	Eduardo	Sim	Vila Ideal	Não	-
44	Carlos Roberto da Silva Carius	-	Sim	Vitorino Braga	Não	-
45	Carolina Cerutti Mattos	-	Sim	Centro	Não	-
46	Caroline Schubert	-	Sim	Borboleta	Não	-
47	Celsi Jose Chapinotte Lyrio	Celso Chapinotte	Sim	Santos Dumont	Sim	Associação dos Moradores da Cidade Alta (AMCA)
48	Celso Henrique Ciampi Medeiros	-	Sim	São Mateus	Não	-
49	Christian Leite	-	Sim	São Mateus	Não	-
50	Cibele Andre de Oliveira Souza	-	Sim	Vitorino Braga	Sim	Projeto do CRAS Vitorino Braga Ladrilhar
51	Cissa de Campos Ewald	-	Sim	Vale do Ipê	Não	-
52	Clarisso Gomes Dos Santos	Clarisso Gomes	Sim	Barbosa Lage	Não	-
53	Claudete Imaculada de Souza Gomes	-	Sim	Graminha	Sim	Núcleo de Proteção e Defesa Civil (Nupdec)
54	Cláudia de Oliveira e Silva	-	Sim	Granbery	Não	-
55	Claudia Regina Rocha	-	Sim	Centro	Não	-
56	Claudio A. Perobelli da Silva	-	Sim	Centro	Não	-
57	Claudio de Souza Gerhein	-	Sim	Santo Antonio	Sim	Conselho Local de Saúde
58	Clodsmidt Riani filho	-	Sim	Centro	Não	-
59	Clovis Coutinho Robert	-	Sim	Paineiras	Não	-
60	Cristiane Nasser	-	Sim	Bom Pastor	-	-
61	Cynthia Imbelloni Hosken	-	Sim	Alto dos Passos	Sim	Grupo Mulheres do Brasil Núcleo Juiz de Fora
62	Dagmar Pontes de Andrade	-	Sim	Santa Terezinha	Sim	Associação de Moradores Bairro Santa Terezinha
63	Daniel Assis de Paula	-	Sim	Bairro de Lourdes	Não	-
64	Daniel Leonel da Silva	-	Sim	São Pedro	Não	-
65	Daniel Mauricio Rigoli Paiva	Daniel Rigoli	Sim	Residencia	Não	-
66	Daniel Ribeiro de Almeida	Daniel Sapateiro	Sim	Grama	Não	-

67	Danielle Matos Vilela Felix	-	Sim	Bandeirantes	Não	-
68	Dariane Cristina Gouvêa Guedim Alves	-	-	-	-	-
69	David Luis Lemos Silva	-	Sim	Santa Efigênia	Não	-
70	Débora Follador	-	Não	-	Não	Consórcio Juiz de Fora Sustentável
71	Dener Cardoso do Nascimento	Dener	Sim	Granjas Betânia	Não	-
72	Denise Soares Esteves	-	Sim	Paineiras	Não	-
73	Denyse Pereira Neves Delgado	-	Sim	Granbery	Não	Prefeitura de Juiz de Fora
74	Derli Maurício	-	Sim	Boa Vista	Não	-
75	Dirce Dayrell Meyer	-	Sim	Vitorino Braga	Não	-
76	Dirlene das Dores Pereira Neves Delgado	-	Sim	São Mateus	Não	-
77	Domingos Marcos	-	-	-	-	-
78	Edilaine Santos Barbosa	-	Sim	São Pedro	Não	-
79	Eduardo Barbosa Mancini	-	Sim	Progresso	Não	-
80	Eduardo Fernandes Martins	Eduardo Martins Lampião	Sim	Bandeirantes	Não	-
81	Eduardo H. V. Paixão Lucas	-	Sim	São Lucas	Sim	Instituto Ação Urbana
82	Eduardo Moreira	-	Sim	Santa Helena	Sim	Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora (SINDUSCON-JF)
83	Elaine Coelho Cristóvão	-	Sim	Marumbi	Não	-
84	Elienai Rocha	-	Sim	Santa Efigênia	Sim	Associação de Bairro Santa Efigênia
85	Eliseu Martins	-	Sim	Linhares	Não	-
86	Ellisa Eduarda Macedo Souza	-	Sim	Santos Dumont	Não	-
87	Erika Aparecida Miguel da Silva	-	Sim	Linhares	Não	-
88	Ernesto Souza Mendonça	Abudi	Sim	São Mateus	Não	-
89	Estevão Medeiros de Mattos Borges	-	Sim	Santa Helena	Não	-
90	Evaristo Teixeira	-	Sim	Vila Ideal	Sim	Amigos em Ação
91	Fabianne Aparecida do Nascimento Paz	-	Sim	Nova Era II	Não	-
92	Fabiano Alves de Souza	-	Sim	São Francisco de Paula	Não	-
93	Fábio Galone da Rosa	-	Sim	Santa Luzia	-	-
94	Fábio Jacob da Silveira	-	Sim	Centro	Sim	Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF) Núcleo de Análise Geo Ambiental (NAGEA)
95	Fabiola Paulino	-	-	-	-	-
96	Fabiola Ramos	-	Sim	São Pedro	Sim	Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB) Zona da Mata e Vertentes
97	Fabrício de Oliveira Zanolí	-	Sim	Centro	Não	-
98	Felipe Tibes Karvat	-	Não	-	Não	Consórcio Juiz de Fora Sustentável
99	Fellipe Duarte	-	Sim	São Mateus	Não	-
100	Fernanda Alvarenga Pomarico	-	Sim	Santa Helena	Não	-
101	Fernanda Bento Rosa Gomes	-	Sim	Marilândia	Não	-

102	Fernanda Brandell	-	Sim	Fábrica	-	-
103	Fernanda Falabella	-	Sim	Centro	Sim	Sociedade Pró-Melhoramentos do Centro (SPM - Pró Centro)
104	Fernanda Nunes Silva	-	Sim	São Mateus	Sim	Associação Brasileira de Pessoas com Linfedema e Familiares (Abralinfe)
105	Fernanda Perillo Prestes	Fernanda	Sim	Cascatinha	Não	-
106	Fernando José Ricardo	-	Sim	Nova Era II	-	-
107	Fernando Tadeu David	-	Sim	Alto dos Passos	Não	-
108	Flavio Eugênio de Assis Aurora	Cabral	Sim	Distrito Rosário de Minas	Sim	Associação de Moradores de Rosário de Minas
109	Flavio Silverio da Silva	-	Sim	Vitorino Braga	Não	-
110	Flavio Souza de Mattos	-	Sim	São Pedro	Sim	Presidente da Sociedade Pró-Melhoramentos do Centro (SPM Pró - Centro)
111	Franciane Pavão de Souza Silva	-	-	-	-	-
112	Francisco de Assis	-	Sim	Grajaú	Sim	Associação do Bairro Grajaú
113	Francisco de Assis Gomes Bergo	-	Sim	Jardim Glória	Não	-
114	Gabriel Aarao Ribeiro	-	Sim	Terras Altas	Não	-
115	Gabriel Manja de Freitas	-	Sim	Centro	Não	-
116	Geovana Marina da Silva	-	-	-	Não	-
117	Gerald Ribeiro	-	Sim	Monte Castelo	Sim	Sociedade Pró-Melhoramentos de Monte Castelo (SPM Monte Castelo) Farol do Saber
118	Geraldo Daniel de Souza	-	Sim	Filgueiras	Não	-
119	Geraldo Elias da Silva	-	Sim	Bairro Industrial	Não	-
120	Gerson Sávio da Silveira	Gerson	Sim	Vale do Ipê	Não	-
121	Gilberto Ribeiro	-	Sim	Centenário	Não	-
122	Giovanna Kapasi Tramujas	-	Não	-	Não	Consórcio Juiz de Fora Sustentável
123	Gislaine dos Santos	-	Sim	Francisco Bernardino	Sim	Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF)
124	Graziella da Silva Ribeiro Santos	-	Sim	Santa Terezinha	Não	-
125	Guilherme Hallack Vilela	-	Sim	São Mateus	Não	-
126	Gustavo Barros Medeiros	-	Sim	Cascatinha	Não	Consórcio Juiz de Fora Sustentável
127	Gustavo Lemos Mizael de Oliveira	-	Sim	Dom Bosco	Sim	Grupo de dança Flow Killa
128	Gustavo Taniguchi	-	Não	-	Não	Consórcio Juiz de Fora Sustentável
129	Gustavo Teixeira de Oliveira	-	Sim	São Pedro	Não	-
130	Hedivar Soares Machado	Juquinha	Sim	Bonfim	Não	-
131	Helenir Gomes de Novaes	-	Sim	Jóquei Clube	Não	-
132	Henrico Barbosa de Moura	J. F. Henrico	Sim	São Pedro	Não	-
133	Henrique de Moura Souza	-	Sim	Grajaú	Não	-
134	Hidvar Soares Machado	-	Sim	Bonfim	Não	-
135	Hugo França Belem	-	Sim	Nova Era I	Não	-
136	Ignacio Delgado	-	-	-	-	-

137	Igor Burkowski	-	Sim	Vale do Ipê	Sim	Instituto Paraíbuna
138	Igor Drumond Silva	-	Sim	Manoel Honório	Não	-
139	Igor Luna	-	Sim	Nossa Senhora Aparecida	Não	-
140	Igor Sell	-	Sim	Aeroporto	Não	-
141	Isabela Erthal Zanon	-	Sim	Centro	Não	-
142	Isalino Clemente Pereira Filho	-	Sim	Centro	Não	-
143	Israel Cesar da Costa	-	Sim	Bom Jardim	Não	-
144	Janaina Mendes de Castro	-	Sim	Manoel Honório	Não	-
145	Jarbas Rafael Cruz	-	Sim	Grajaú	Sim	Unidos do Ladeira
146	Jéssica Denisiény do Nascimento	-	Sim	Cascatinha	Não	-
147	Joana Paula de Almeida Moreir	-	Sim	Benfica	Não	-
148	João Paulo Medeiros	-	Sim	Fábrica	Não	-
149	João Pedro Silva Galvão	-	Sim	Centro	Não	-
150	Jocemara Lima Costa de Mello	-	Sim	Graminha	Não	-
151	Joelson Luiz Borges Ramiro	-	Sim	Progresso	Sim	Faculdade Unicsum
152	Jordana Mara Rodrigues Ferreira	-	Sim	Linhares	Não	-
153	José C. da Silva	Zé Célio	Sim	Bandeirantes	Não	-
154	José Carlos Marango	-	Sim	Santa Terezinha	Sim	Presidente do Bairro Santa Terezinha
155	Jose de Fatima Soares Guedes	Guedes	Sim	Bela Aurora	Não	-
156	José Guimarães	-	Sim	Linhares	Sim	Presidente do Bairro do Linhares
157	José Luiz Duarte	-	Sim	Eldorado	Não	-
158	José Márcio Garotinho	-	Sim	Marumbi	Não	-
159	José Roberto da Silva	-	Sim	Parque Independência	Não	-
160	Joviano Elias de Souza Assis	-	Sim	Granbery	Não	-
161	Juliana Dornellas da Paixão	-	Sim	Benfica	Não	-
162	Juraci Scheffer	-	-	-	-	-
163	Jurema Maria da Silva	-	Sim	Benfica	Sim	Conselho da Saúde da Zona Norte
164	Kamila Ribeiro	-	Sim	São Mateus	Não	-
165	Kamilla de Oliveira Picoli	-	Sim	Furtado de Menezes	Não	-
166	Kátia Franco	-	-	-	-	-
167	Kennedy Farias	-	-	-	-	-
168	Kethlen Cançado do Carmo Salgueiro	-	Sim	Centro	Não	-
169	Larissa Canuto Vianna de Almeida	-	Sim	São Pedro	Não	-
170	Larissa Enes Rosa	-	Sim	Ipiranga	Não	-
171	Laura Soares da Veiga	-	Sim	Santos Anjos	Não	-
172	Laura Tavares	-	Sim	Santos Dumont	Não	-

173	Leonardo Araujo Rezende	-	Sim	Nova Era II	Não	-
174	Leonardo Fortuna	-	Sim	Alto dos Passos	Sim	-
175	Leonor das Graças Salles	-	Sim	São Bernardo	Não	-
176	Leticia Ribeiro	Letícia Ribeiro	Sim	Progresso	Não	-
177	Lilian Denise Rosa Gomes	-	Sim	Linhares	Não	-
178	Lina Malta Stephan	-	Sim	Jardim Glória	Não	-
179	Lindalva Montovani de Almeida	-	Sim	Marumbi	Sim	Presidente da Associação de Moradores do Bairro Marumbi
180	Livia Delgado Rodrigues	-	-	-	-	-
181	Lorraine Teresa de Paula Filho	-	Sim	Linhares	Não	-
182	Lucas Silva Campos	-	Sim	Alto dos Passos	Não	-
183	Lucia Helena de Almeida	-	-	-	-	-
184	Luciana Santos Ferreira da Silva	-	Sim	Centro	Não	-
185	Luciane Taniguchi	-	Não	-	Não	Consórcio Juiz de Fora Sustentável
186	Luciane Tasca	-	Sim	São Mateus	Não	-
187	Luciano Alves Soares Caramez	-	Sim	Centro	Não	-
188	Lucilea Aparecida da Silva Pereira	Lu	Sim	Santa Efigênia	Sim	Associação de Moradores do Bairro Santa Efigênia
189	Lucimar de Paula	-	Sim	Linhares	Sim	Associação dos Moradores de Linhares
190	Luiz Amancio Ferreira	-	Sim	Santa Efigênia	Não	-
191	Luiz Antônio Maques Otero	-	Sim	Jóquei Clube	Não	-
192	Luiz Antonio Sansão	-	Sim	Vale do Ipê	Sim	Sociedade Pró-Melhoramentos do Vale do Ipê (SPM Vale do Ipê)
193	Luiza Alves Xavier	-	Sim	Santa Helena	Sim	Mandato Deputado Estadual Betão
194	Luiza Góes Santos	-	Sim	Nova Era I	Sim	Conselho de Saúde Movimento Negro Unificado
195	Lule Elias Sinval	-	Sim	Santa Cândida	-	-
196	Mafalda Maria Marcial da Silva	-	Sim	Linhares	Não	-
197	Magno Alexandre dos Santos	-	Sim	Vitorino Braga	Não	-
198	Magno Roberto Petrato	-	Sim	Filgueiras	Não	-
199	Malu	-	Sim	Cascatinha	-	-
200	Malu Salim	-	-	-	-	-
201	Manoel Carlos da Silva	-	Sim	Marilândia	Não	-
202	Manoela Fajgenbaum Feiges	-	Não	-	Não	Consórcio Juiz de Fora Sustentável
203	Manoelina da Gloria Media Ferreira	-	Sim	Nossa Senhora das Graças	Sim	Associação de Moradores Nossa Senhora das Graças
204	Marcelo Augusto Pereira Pannain	-	Sim	Linhares	Não	-
205	Marcelo de Almeida Nery Coutinho	-	Sim	Centro	Não	-
206	Marcelo Gomes de Souza	-	Sim	Aeroporto	Não	-
207	Marcelo Oliveira Palomino	-	Sim	Monte Castelo	Sim	Presidente Conselho de Saúde UBS Monte Castelo
208	Marcio Mendonça	-	Sim	Centro	Não	-

209	Márcio Teixeira de Andrade Júnior	Márcio Andrade	Sim	Alto dos Passos	Não	-
210	Marcos Borem Merhy	-	Sim	Salvaterra	Não	-
211	Marcos Brandell	-	Sim	Fábrica	-	-
212	Marcus Vinicius de Carvalho	-	Sim	Furtado de Menezes	Não	-
213	Maria Agenora da Conceição	-	Sim	Parque Independência	Não	-
214	Maria das Gracas Mezzonato Machado	Graça	Sim	Marumbi	Sim	Associação de Moradores do Bairro Marumbi
215	Maria de Lourdes Nogueira	-	Sim	São Pedro	Não	-
216	Maria Eduarda Farinazzo Chagas de Carvalho	-	Sim	Nossa Senhora de Lourdes	Não	-
217	Maria Fernanda de Moraes Santos Silveira	-	Sim	Alto dos Passos	Não	-
218	Maria Fernanda Pinheiro Assunção	-	Sim	Alto dos Passos	Não	-
219	Maria Gloria de Paula	-	Sim	Marumbi	Sim	Associação de Moradores do Bairro Marumbi
220	Maria Leopoldina Pereira	-	Sim	Vitorino Braga	Sim	Sindicato dos Professores de Juiz de Fora (Sinpro-JF)
221	Maria Lúcia Lima	Lucinha	Sim	Santa Rita	Não	-
222	Maria Luiza Igino Evaristo	-	Sim	Jardim de Alá	Não	-
223	Maria Oneide de Souza	-	Sim	Francisco Bernardino	Não	-
224	Maria Vitória Ferreira Silval	-	Sim	Santa Cândida	-	-
225	Mariana de Oliveira Macêdo	-	Sim	São Pedro	Não	-
226	Mariana de Paula	-	Sim	Santos Anjos	Não	-
227	Mariana Mendes Serpa	-	Sim	Texeiras	Não	-
228	Mariana Pinto Guedes	-	Sim	Marilândia	Não	-
229	Marianna Hellen da Silva e Oliveira	-	Sim	Santa Luzia	Não	-
230	Marília Bolari Carere	-	Sim	Manoel Honório	Não	-
231	Marli Santos Barbosa	-	Sim	São Pedro	Não	-
232	Marselha Evangelista de Souza	-	Sim	São Mateus	Sim	Fundação Cultural Alfredo Ferreira Lage (Funalfa)
233	Martvs das Chagas	-	-	-	-	-
234	Mateus de Souza Jácinto	-	Sim	Centro	Não	-
235	Mateus dos Reis Graciano	-	Sim	Nossa Senhora de Fátima	Sim	Coletivo Ca.fo.fo
236	Matheus Carneiro	-	Não	-	Não	Consórcio Juiz de Fora Sustentável
237	Matheus de Souza Jacinto	-	-	-	-	-
238	Matheus Flavio de Castro e Souza	-	Sim	Santa Maria	Não	-
239	Mauricio Oliveira	-	-	-	Sim	Assessor Juraci
240	Maurílio Duarte	-	-	-	Sim	Associação Brasileira dos Proprietários de Bens e Imóveis Tombados ou de Interesse Cultural e Ambiental (ABRAPIT)
241	Michaela Campos e Silva	-	Sim	Jardim de Alá	Não	-
242	Michel Antonio	-	Sim	Nova Era I	Sim	Prefeitura de Juiz de Fora
243	Miguel Ribeiro Gomide Júnior	-	Sim	Vale do Ipê	Sim	Sociedade Pró-Melhoramentos do Vale do Ipê (SPM Vale do Ipê)

244	Miguel Rocha Ricardo Oliveira	-	Sim	Centro	Não	-
245	Mônica Aparecida Barros Medeiros	-	Sim	Mariano Procópio	Não	-
246	Monique Manço Rocha	-	Sim	Jardim dos Alfeneiros	Não	-
247	Nadine Dutra Vieira	-	Sim	Granbery	Não	-
248	Nadir dos Santos Silviano	-	Sim	Benfica	Não	-
249	Nara Aline Oliveira de Souza Lopes	-	Sim	Nossa Senhora Aparecida	Não	-
250	Nariane Cristina Gouveia G. Alves	-	Sim	Progresso	Não	-
251	Nayara de Souza Trovato	-	Sim	Vila Ideal	Não	-
252	Neide Aparecida da Silva	-	Sim	Santa Terezinha	Não	-
253	Nelson Anacleto de Lima Junior	-	Sim	Graminha	Não	-
254	Nicolas Crescencio	-	Sim	Grama	Sim	Prefeitura de Juiz de Fora
255	Nicolas Nascimento Silva	-	Sim	Bela Aurora	Não	-
256	Nilo Nélio Caixeiro Stephan	-	Sim	Nossa Senhora de Lourdes	Sim	Associação Residencial Tiguera
257	Noé Martins Montes	-	Sim	Poço Rico	Sim	Associação do Bairro São Silvino
258	Orlando José da Silva	-	Sim	São Bernardo	Não	-
259	Osias Neves de Souza	Osias	Sim	Granbery e Benfica	Não	-
260	Pâmela Fontes Batalha do Carmo	-	Sim	São Mateus	Não	-
261	Pâmela Villela	-	Não	Centro	Não	-
262	Patricia de Oliveira de Lima	-	Sim	Granbery	Não	-
263	Paula Martins de Souza	-	Sim	Centro	Não	-
264	Paulo de Aquino Lopes	-	Sim	Distrito Humaitá de Minas	Sim	Associação de Moradores de Humaetá
265	Paulo Gawryszewski	-	Sim	Vila Ozanan	Sim	Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB) Núcleo da Zona da Mata e Vertentes
266	Paulo Roberto Bittencourt	-	Sim	Granbery	Não	-
267	Paulo Sergio Damasceno	-	Sim	Santo Antônio	Sim	Associação Bairro Santo Antônio
268	Pedro Augusto Miran de Paiva	-	Sim	Centro	-	-
269	Polyana Maria de Mello	Polyana	Sim	Mariano Procópio	Sim	Associação de Moradores dos Bairros Mariano Procópio e Democrata
270	Priscila Cristina Schott de Aquino	-	Sim	São Mateus	Não	-
271	Rafael Furtado	-	Sim	Granbery	Sim	Comissão do Direito Imobiliário da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB)
272	Rafael Lessi	-	Sim	Cidade do Sol	Não	-
273	Rafael Neves da Costa	-	Sim	São Pedro	Não	-
274	Rafaela Barbosa Carvalho Matias	-	Sim	São Mateus	Sim	Centro Universitário Uniacademia
275	Raphael Barbosa Rodrigues de Souza	-	Sim	Centro	Não	-
276	Raphael Uba de Faria	-	Sim	São Mateus	Não	-
277	Raquel Dias Vieira Braga	-	Sim	Morro da Glória	Não	-

278	Raquel Regina Teles	-	Sim	São Mateus	Não	-
279	Reginaldo Barbosa da Silva	Bulu	Sim	Vila Olavo Costa	Sim	Associação de Assistência Social Reciclagem e Artesanato (Lixarte)
280	Renan Rodrigues Campos da Silva	-	Sim	Centro	Sim	Prefeitura de Juiz de Fora
281	Renato de Almeida	-	Sim	Bairro de Lourdes	Não	-
282	Renato Vieira Gama	Renato Gama	Sim	São Judas Tadeu	Sim	Sociedade Pró-Melhoramentos do bairro São Judas Tadeu (SPM São Judas Tadeu)
283	Ricardo Batista dos Reis Souza	-	Sim	Ipiranga	Não	-
284	Ricardo Calaias Nerhy	-	Sim	Salvaterra	Não	-
285	Ricart da Silva Souza	-	Sim	Nova Benfica	Não	-
286	Rita de Cássia Guimarães Pipa	Cassinha Pipa	Sim	Alto dos Passos	Sim	Presidente do Bairro Alto dos Passos
287	Rodrigo Durço	-	Sim	Mariano Procópio	Não	-
288	Rodrigo Teixeira de Mendonça	-	Sim	Cascatinha	Não	-
289	Rogério da Silva	-	Sim	Arco-Íris	Sim	Associação de Moradores do Loteamento Arco-Íris
290	Ronaldo Antonio Teodoro	Teodoro	Sim	Centro	Não	-
291	Rosane Ribeiro Herculano	-	-	-	-	-
292	Rosangela da Silva	-	Sim	Jóquei Clube	Não	-
293	Rosaura Reis da Silva	Rosaura Rosita Reis	Sim	Centro	Não	-
294	Rosinei da Silva	-	Sim	Quintas da Avenida	Sim	Associação de Moradores do Bairro Quinta das Avenidas
295	Rozilene Ferreira Borges	-	Sim	Santa Teresa	Sim	Presidente Associação de Bairro Santa Tereza
296	Salvador José Lourenço	-	Sim	Santa Luzia	-	-
297	Sandra Cristiane	Sandra	Sim	Bandeirantes	Sim	Associação de Moradores Bandeirantes
298	Sandra Cristina Pereira da Silva	Sandra G AFRO	Sim	Ipiranga	Sim	Movimento Negro Unificado Fórum de Economia Solidária
299	Sebastião Raimundo Netto	Netto	Sim	Marumbi	Sim	Vice-presidente da Associação de Moradores do Bairro Marumbi
300	Semiramis Oliveira Corrêa	-	Sim	Nossa Senhora das Graças	Não	-
301	Sernine Tiberio Pereira	-	Sim	Santos Anjos	Não	-
302	Silvana Alves Beltante	-	Sim	Grama	Não	-
303	Silvana Aparecida Ribeiro	-	Sim	Chapéu D'Uvas	Sim	Associação de Moradores do Chapéu D'Uvas
304	Silvio Lorenzetti Lopes	-	Sim	Aparecida	Não	-
305	Simone Silva	-	Sim	Alto dos Passos	Não	-
306	Solange do Carmo Pavao	-	-	-	-	-
307	Solimar Rosa da Silva	Solimar Rosa da Silva	Sim	Granjas Betânia	Sim	Associação de Moradores e Amigos de Granjas Betânia (AMAGB)
308	Sonia de Paiva Souza Lima	Sônia	Sim	São Mateus	Não	-
309	Sueli Silva Lopes de Souza	-	Sim	Vitorino Braga	Sim	Prefeitura de Juiz de Fora
310	Suellen Carla Braz	-	Sim	Cascatinha	Não	-
311	Suely Silva Lopes de Souza	-	-	-	-	-

312	Tairinne dias da silva Gomes	-	Sim	Nova Era I	Não	-
313	Telma Souza Chaves	-	Sim	Marumbi	Não	-
314	Thaiane Cardoso Rodrigues	-	Sim	Jardim Glória	Não	-
315	Thais Fernandes de Souza	-	Sim	Bonfim	Sim	Prefeitura de Juiz de Fora
316	Thiago de Paiva Cunha	-	Sim	Distrito Monte Verde de Minas	Não	-
317	Tiago Souza da Silva	-	Sim	Alto dos Passos	Não	-
318	Valéria Martins da Costa Pena	-	Sim	Centro	Não	-
319	Vanessa Cristina do Nascimento de Moraes	-	Sim	Vitorino Braga	Sim	Coletivo Maria Maria
320	Vanessa Cristina do Nascimento de Moraes	-	Sim	Vitorino Braga	Sim	Coletivo Maria Maria
321	Vanusa de Almeida	-	Sim	Linhares	Não	-
322	Vera Lucia Aparecida Crescencio Pimentel	-	Sim	Grama	Não	-
323	Victor Hugo Godoy do Nascimento	-	Sim	Alto dos Passos	Não	-
324	Victoria Abrhao Fonseca e Silva	-	Sim	São Mateus	Não	-
325	Victoria da Rocha Daniel	-	Sim	Centro	Não	-
326	Vitor Hugo da Cunha Rocha	-	Sim	Bela Aurora	Não	-
327	Vitória Garcia Miranda	-	Sim	Milho Branco	Não	-
328	Waldívio Silva Barbosa Júnior	-	Sim	Alto dos Passos	Não	-
329	Walter Jose	-	Sim	Grajaú	Não	-
330	Wanderlane da Silva Feliciano	Wanda Feliciano	Sim	Dom Bosco	Sim	Associação Centro de Tecnologia Social (ACTS)
331	Wanisse Gisele Ferreira Francisco	-	Sim	Santa Cândida	-	-
332	Wellington de Carvalho	-	Sim	centro	Não	-
333	Wesley De Araújo Castro	-	Sim	Nossa Senhora de Lourdes	Não	-
334	Weslla Pereira do Nascimento	-	Sim	Centro	Não	-
335	William das Graças Costa	-	Sim	Linhares	Sim	Presidente do Terríveis do Vitorino Braga (TVB)
336	William Sales da Costa	-	Sim	São Pedro	Sim	Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) Juiz de Fora
337	Yuri Vieira do Vale	-	Sim	Costa Carvalho	Sim	Mandato Vereadora Cida Oliveira
338	Zé Canudo	-	Sim	Santo Antônio	Não	-
339	Zé Marcio	-	-	-	-	-

APÊNDICE B – FICHAS DE CONTRIBUIÇÃO LIDAS E RESPONDIDAS EM EVENTO

Ao todo foram realizadas 54 contribuições por parte dos participantes do evento. Desses, 18 foram respondidas pelos representantes do Consórcio Juiz de Fora Sustentável durante o evento. As demais se encontram respondidas no *Apêndice D – Resposta às Fichas de Contribuição Não Respondidas em Evento*.



PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: YHAIANE CARDOSO RODRIGUES

Instituição: PROAC - UFSJ E-mail: Yhaiane.cardoso@ufsj.edu.br

Bairro: JARDIM GLÓRIA

Dúvida Sugestão

Ao CORPO TÉCNICO

- COMO SERÁ O TRATAMENTO DADO À EXPANSÃO DOS CONDOMÍNIOS, UMA VEZ QUE SUA IMPLEMENTAÇÃO EXPLORA BRECHAS NA LEGISLAÇÃO QUE EXIMEM ESTES EMPREENDIMENTOS DE IMPLANTAR AS INFRAESTRUTURAS E COMPROMISSOS EXIGIDOS PARA LOTEAMENTOS E CAUSA ESPAÇAMENTO URBANO.

Ao CORPO POLÍTICO

- COMO SERÁ A PARTICIPAÇÃO POPULAR NAS PERIFÉRIAS?

Consórcio
Juiz de Fora
Sustentável

URB
TEC

envex

COLHAR
A CIDADE

Juiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano





PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA - JUIZ DE FORA

Nome: Gláucia de Oliveira e SilvaInstituição: Setor Jurídico E-mail: glauoliveira.silva@mpm.jud.brBairro: CENTRO / GRANDE
 Dúvida Sugestão

Em qual fase será elaborada a minuta do "CÓDIGO DE OBRAS" (conservação)?
NA LEGISLAÇÃO URBANA BÁSICA (ANTIGA) (TACAU-
SE DA LEI MUNICIPAL N° 6.909/86.

(Materia relevante é o controle do uso adequado, adensamento,
respeito de potencial conservação etc).

Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TEC

envex

OLHAR
A CIDADEJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA - JUIZ DE FORA

Nome: Fernanda NunesInstituição: ABRALINFE E-mail: fernanda.nunes@abralinfe.org.brBairro: SÃO MATEUS
 Dúvida Sugestão

Verificarem as barreiras arquitetônicas e urbanísticas, não só no bairro que reside. As pessoas com mobilidade
reduzida demandam melhorias na qualidade de vida,
sabendo das limitações de quem vive na cidade. Sem
rodar ocupá-la de fato. Têm dificuldades de locomoção,
andar longas distâncias, com escadas e outras
barreiras que nos impedem de viver a cidade.

Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TEC

envex

OLHAR
A CIDADEJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA
Nome: Juiz Antonio Marques OTTOInstituição: _____ E-mail: juizantonio77@gmail.comBairro: Jacaré Clube
 Dúvida

 Sugestão

SEGUNDO A FALA DO LIVRO SOBRE A SOCIEDADE A PLANA DO
PERFECTA MIGRAÇÃO, SOU O QUE DIZ RESPEITO A MOBILIDADE URBANA,
PENSAMENTO:

O QUE SÓRTEIA COM OS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS
QUE NÃO RESPECTAM O CODIGO DE POSTURA DA PREFEITURA,
TOMANDO OS CALÇADOS COM OS OSOS E COORIGIAS IMPEDINDO
OS OSOS, CACIQUANTOS, ESTUDANTOS, ETC FAZENDO IMPEDIMENTOS
DE USAR AS MARGENS, TENDO MUITAS VELAS QUE PASSAM PELA RUA

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC™

envex


**OLHAR
A CIDADE**

 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA
Nome: Seminomis Almeida LourençoInstituição: _____ E-mail: lourenco.seminomis@yahoo.com.brBairro: N.S. GRACAS
 Dúvida

 Sugestão

Os bairros de parangatins que já estão sobre conselhos
continuam a realer bairros micos que só
mimbreiros (mimbreiros) na saúde, escolas, transportes
e segurança pública como ficam estes locais?
inclusive com a chegada de instituições de
acolhimento sem conhecimento das "comunidades"
levando a insegurança, a saúde, escolas e segurança
pública...

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC™

envex


**OLHAR
A CIDADE**

 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: PAULO ROSENNO BITTENCOURTInstituição: POPULAÇÃO E-mail:Bairro: GRANBERRY

Dúvida



Sugestão

SERÁ TRATADO TAMBÉM SOBRE O REDIMENSIONAMENTO DA REDE DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS PARA ATENDER A CIDADE NOS PRÓXIMOS 30 ANOS? PÔR EXEMPLO?
PERCEBEMOS ATUALMENTE QUE NO GRANBERRY A REDE DE ESGOTO ESTÁ SUBDIMENSIONADA E NÃO EXISTE UMA REDE SUBTERRÂNEA PARA ÁGUAS PLUVIAIS!

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Paulo Roberto BittencourtInstituição: CIDADÃO RESILIENTE E-mail:Bairro: NOSSA SENHORA DE LOURDES

Dúvida



Sugestão

1. ATRAVÉS DESTA INICIATIVA, SERÁ POSSÍVEL PEDIR UM COLEGIO, UM ÁREA DE LAZER PARA MINHA COMUNIDADE?

2. COM MINHA COMUNIDADE PODERÁ SER OUVIDA?
3. O QUE QUISITO SERÁ USADO PARA SABER SE É NECESSÁRIA?

OBRATO DES DE 50'

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: José Célio da Silva

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: BANDEIRANTES.
 Dúvida Sugestão

MÉU BAIRRO, POR EXEMPLO, FÔRMONSTRA ÍDOZ VÁRIOS PRÉDIOS (COM VÁRIAS TORRES) E TEM PLANOS DE CONSTRUIREM OUTROS, SENDO QUE NÃO EXISTEM ESTRUTURAS PARA TAL. NÃO SE COMPORTEAM MAIS LÁ ESTAS CONSTRUÇÕES.

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: SANDRA CRISTIANE LimInstituição: SDM BANDEIRANTES E-mail: _____Bairro: BANDEIRANTES
 Dúvida Sugestão

O ESTUDO PARA HÁVER SOLUÇÃO DAS OCUPAÇÕES JÁ EXISTENTES O INÍCIO MELHORAR O ACESSO AOS SERVIÇOS PÚBLICOS, RESOLVER A SITUAÇÃO DAS SEGURANÇA, EDUCAÇÃO, SAÚDE E TAMBÉM UM CAMINHO PARA SER RESOLVIDA IMEDIATAMENTE??

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: ROSINEI DA SILVAInstituição: AAMBQA E-mail: Bairro: QUINTAS AVENIDA
 Dúvida
 Sugestão

COMO FICA A QUESTÃO DE OBRAS (PREDIOS, ANTENAS DE TELECOMUNICAÇÃO) JÁ INSTALADAS EM QUE NÃO FORAM RESPECTADOS O DISEJO DOS MORADORES E A LEI VIGENTE, GERANDO AUMENTO POPULACIONAL SEM ESTRUTURAÇÃO (ASFALTO, CRÉCHE, UNIDADES DE SAÚDE, ESCOLAS, TRÂNSITO, TRANSPORTE PÚBLICO). NO CASO DAS ANTENAS GERANDO DESCONTENTAMENTO DOS MORADORES.

Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TEC

envex

OLHAR
A CIDADEJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
UrbanoCONTINUA VE
RSC

E JUIZ FEDERAL TOMADO DECISÃO SEM
LEVAR EM CONSIDERAÇÃO O ANSEIO DOS
MORADORES.

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA
Nome: DAGMAR PONTES DE ANDRADEInstituição: ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E-mail: _____Bairro: Sta Fécezinha
 Dúvida Sugestão

AS COMUNIDADES TERÃO PARTICIPAÇÃO ATIVA JUNTO AOS ÓRGÃOS PÚBLICOS, PRINCIPALMENTE, EM RELAÇÃO ÀS ÁREAS QUE ESTÃO SENDO INDEVIDAMENTE OCUPADAS (COMO ZONAS QUE SÃO PÚBLICAS E SENDO INCORPORADAS AOS PATRIMÔNIOS PRIVADOS) E COMO SERÁ ESTA PARTICIPAÇÃO?

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA
Nome: ALEX REIS COSTA

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: LOTEAMENTO PORTO DO SOL
 Dúvida Sugestão

OS DIREITOS INDIVIDUAIS SÃO RESPEITADOS? MORO NUM FALSO BARRA MINHO, ONDE 3 PASSAGENS PÚBLICAS FORAM FECHADAS, ONDE PARTICULARS CONSTRUIRAM EM ÁREAS PÚBLICAS. DESVIO DE CORRESPONDÊNCIAS. ETC.

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA
Nome: MARCIO MENDONÇAInstituição: GENIAL ARQUITETURA E-mail: genialarquitetura@gmail.comBairro: Centro
 Dúvida Sugestão

GOSTARIA DE APRESENTAR PROJETO DE MOBILIÁRIO URBANO QUE FACILITA O TRANSPORTE CICLOVIÁRIO. COMO POSSO FAZÉ-LO?

- É UM PROJETO QUE VISA O AUMENTO E A VALORIZAÇÃO DO MODAL CICLOVIÁRIO EM CENTROS URBANOS

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA
Nome: Yuri Vieira da ValeInstituição: Mondelo Cida Oliveira E-mail: Bairro: Geografia - UFSC Costa Caminho
 Dúvida Sugestão

1- A ZONA SUL DA CIDADE, ALVO DE INTENSA EXPANSÃO IMOBILIÁRIA E OCUPAÇÃO DESORDENADA, ENFRENTA PROBLEMAS COM SANEAMENTO BÁSICO E INDEFINIÇÕES ACERCA DO PARECIMENTO DO SÓLIO. HÁ ALGUMA IDEIA DE COMO SOLUCIONAR ESSE QUESTÃO?

2- HÁ ALGUMA PROPOSTA QUE REPENSE O ZONEAMENTO DO CENTRO PRINCIPAL DA CIDADE EM FUNÇÃO DA CULTURA?

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA
Nome: Rafael Soares LossaInstituição: Kizomba (Jungnungs RJ) E-mail: rafaelsoareslossa@gmail.comBairro: Cravas do Sol Dúvida Sugestão

Criação de uma ciclofaixa do Bairro Araújo, até o Bairro das Jourras, permanecendo o Rio Paratibá Bona. Tendo em vista a aglomeração desse bairro é só uma dasas da sociedade, essa obra estimula a sustentabilidade, mobilidade urbana e saúdes. Projeto essa obra custosa para o orçamento de 2024 ouça ser iniciado em 2025.

Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TEC™

envex

OLHAR
A CIDADEJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano
PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA
Nome: General de OliveiraInstituição: SPM Monte Castelo E-mail: gdeoliveira1982@gmail.comBairro: Monte Castelo Dúvida Sugestão

1º Construções de Minha Casa- Minha Vida, nos bairros mais periféricos e com prioridade em moradias para famílias carentes do Bairro com multas.
2º Estimular na construção de calçadas por deficientes e pessoas cegas, com encargos de IPTU aos proprietários.
3º Projeto de lei de cota de unidades habitacionais MCMV, para famílias pobres e mulheres vítimas de violência.

Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TEC™

envex

OLHAR
A CIDADEJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano

o & Minha Casa Minha Vida

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORANome: Joelson Luiz BorgesInstituição: Faculdade UNICOM E-mail:Bairro: Progresso
 Dúvida Sugestão

Sugiro que seja feito reuniões, pelo menos 1 vez à cada 15 dias nos bairros com seu representantes e a população para discussão de problemas ocorridos no decorrer do tempo.

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORANome: Gerson SilveraInstituição: — E-mail: —Bairro: Vale das
 Dúvida Sugestão
1. UTILIZAÇÃO:1.1. CICLO VIAS EM DIVERSOS PONTOS

*EX: BANDEIRA DO CENTRO - SUB BRASIL / Lote
 R. PARISIQUA UMA EXTENSÃO DE 25 KM*

1.2. UTILIZAÇÃO LINHA FERROVIÁRIA

Tipo Antigo Xangá,

PONTIFICA PRACA ESTADO EM HABRIO

TÉCNICOS.

Fonte: Consórcio Juiz de Fora Sustentável (2023).

APÊNDICE C – FICHAS DE CONTRIBUIÇÃO LIDAS E NÃO RESPONDIDAS EM EVENTO

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Manoelis Medina Tel. ██████████Instituição: Ass. de moradores E-mail: ██████████Bairro: Nossa Sra das Graças
 Dúvida Sugestão

Reuniões com a comunidade local e regional para entender quais os reais problemas e sugestões a serem assumidos para tornar as comunidades locais melhores de viver e conviver.

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Manoel de Moraes Neto CoutinhoInstituição: _____ E-mail: ██████████Bairro: Centro
 Dúvida Sugestão

EXISTE ALGUMA PREVISÃO PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE APROVAÇÃO DE CONSTRUÇÕES? MUITO MUITO GRANDE CUSTO DE INCONSISTÊNCIA E COM GRANDE DEMORA PARA APROVAÇÃO, EM ALGUNS CASOS MAIS DE ANO. ISSO TEM AFETADO MUITO AO DESENVOLVIMENTO DA CIDADE.

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORANome: *Barbara Tatiana da Silva*Instituição: *Presidente do C.L.R* E-mail: *[redacted]*Bairro: *Barreira do Trinco*
 Dúvida Sugestão

One todos Cromim teria praças e mais praças para as crianças, atendimentos médicos, dentistas, assistente social. E também ter mais um atendimento especial para prevenir das enchentes e lixão. E saneamento como pode ser a captação das águas pluviais, onde se condene os moradores não são consultados, ruas sem asfalto, muita fiação. Presidente da Reurbanização é a difícil de dar a ramos moradores abrem andamento a pl.

Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TEC

envex

OLHAR
A CIDADEJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano


PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORANome: *Lucia Góis Santos*Tel.: *[redacted]*Instituição: *[redacted]* E-mail: *[redacted]*Bairro: *Nova Fria II*
 Dúvida Sugestão

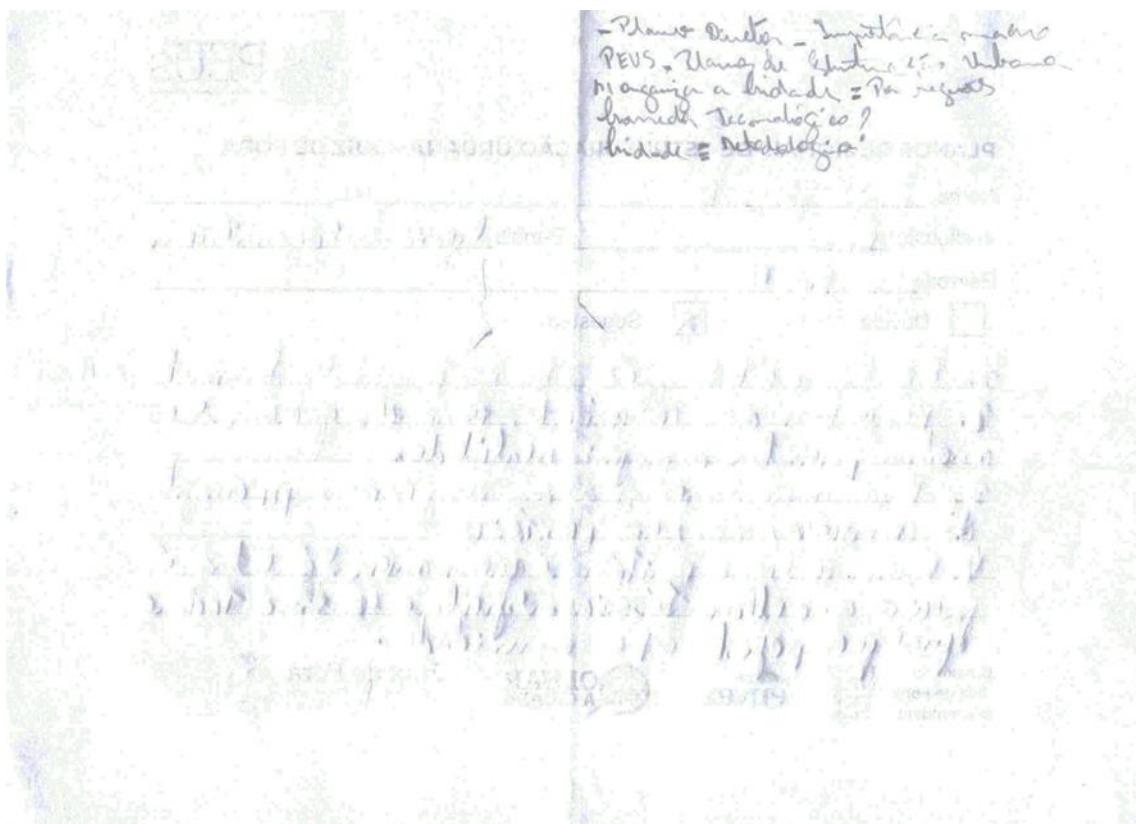
- 1- Estudar a cidade a partir da sua identidade humana e comunitária
- 2- Reorganizar as comunidades como elas querem ser, reafetar a própria realidade
- 3- Criar alternativas para atrair as pessoas para ampliar os consumos nos seus bairros
- 4- Achar unidade o bairros e quebra muros de intos e muros que o bairro fique mais espalhado e espalhar todos e que seja uma comunidade.

Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TEC

envex

OLHAR
A CIDADEJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano




PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

 Nome: Paulo Roberto Bittencourt

 Instituição: POPULAG E-mail:

 Bairro: GRAN BERRY


Dúvida



Sugestão

MUITO IMPORTANTE FAZER O DIAGNÓSTICO E ANTES PROPORÇÕES
MAS SE EUSE SE PENSAS EM TRAZER BOAS PRÁTICAS
OU TÉCNICAS UTILIZADAS EM OUTRAS CIDADES MAIS DESENVOL-
VIDAS NO BRASIL OU EM OUTROS PAÍSES?

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Associação Pró-Bairro 1Instituição: Lindinha Montovani E-mail: Bairro: Marumbi Almeida Dúvida Sugestão

Sejo com grande preocupação uso do Solo, pq o que vemos no dia-a-dia é só levantamento de prédios, indiscriminadamente, ou seja, estamos focando só no presente, mas um dia a conta chega! Basta ver a onda de calor, e as enchentes fora de hora. No bairro

Fernandópolis, o trânsito já não comporta nem uma bicicleta... E o que vemos? É só Candombeus gigantes sendo erguidos, destruindo a Flora, como aconteceu na Fazenda Santa Cândida e no Milho Branco que triplicou a População

Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TEC

envex

OLHAR
A CIDADEJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano

e as vias, o pequeno córrego Humaitá continua tudo como antes, sem receber nenhuma visita de Técnicos ou de Vereadores, pelo menos para

Conhecer a Região, o local. O passeio que da acesso aos Pais e Filhos é inacreditável, até a tampa do esgoto está quebrada e cheio de buracos e infelizmente é uma realidade em muitos bairros...

Sugestão → Estender linhas de ônibus que já existem para bairros próximos, pq assim os moradores teriam condições de tudo... outros

→ Fazer um mapeamento das Encostas, enquanto o mau tempo, não chegou p'p dito, ou seja Planejar para não Remendar, e o pobre perder o pouco que tem...

→ Lameza e Capina dos córregos, periodicamente;

→ Construção de uma área de lazer para o Bairro Marumbi;

→ Construir mais Boca de Lobo, pois muitas ruas ~~na~~ não possuem DH.

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORANome: Nelson Anockto formic Juri

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: Graminha Dúvida Sugestão

* Buscar meios de auxílio para elaboração de informações para ajudar na elaboração dos PEUs, de acordo com as regiões da Cidade.
 * Buscar mecanismos que possam ajudar a expor as informações desta iniciativa a toda população, principalmente nos bairros de forma mais expositiva.

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORANome: RafaelaInstituição: Uniacademia E-mail: _____Bairro: São Mateus Dúvida Sugestão

Gostaria de sugerir uma revitalização das calçadas (trazer mais acessibilidade) e ações pensadas na melhoria da condição de vida dos moradores de rua, como oficinas que os ensinem ofícios e conhecimentos que deem a eles mais dignidade e possibilidades, além de cuidados básicos de saúde (higiene, alimentação, preservativo etc.).

Implementações de ciclovias em lugares estratégicos até pra incentivar a mobilidade mais ecológica/acessível

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORANome: Fábio no lanhInstituição: Sociedade Civil E-mail: _____Bairro: Jardim nos Almeireiros

Dúvida



Sugestão

Como se vai garantir a acessibilidade para a participação popular? Acessibilidade Arquitetônica e Acessibilidade linguística

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORANome: Marcelo de Almeida Neto Coutinho

Tel: 31 3299-5200

Instituição: _____ E-mail: marcelo.franco.1990@gmail.comBairro: Centro

Dúvida



Sugestão

• EXISTE ALGUMA PROVISÃO DE AUMENTAR OS CAPACIDADES DE EDIFICAÇÃO
nas regiões e bairros mais centralizados?

• SERIA POSSÍVEL PERMITIR VAGAS DE GARAGEM EM MAIS DE 40%
DA TERRADA DE TERRITÓRIOS EM ATIVIDADES EMPRESARIAIS como
FARMÁCIAS, HOSPITALS, CLÍNICAS MÉDICAS, ETC.

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Fábio no lataInstituição: Sociedade Civil E-mail: _____Bairro: Jardim nos Almeireiros

Dúvida



Sugestão

Como se dá garantia a acessibilidade para a participação popular? Acessibilidade Arquitetônica e Acessibilidade Linguística

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Sônia de Paula Souza Faima Tel.: _____

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: Santa Luzia

Dúvida



Sugestão

Qual o projeto o plano que visa solucionar as frequentes enchentes que à muitos anos ocorrem no Bairro S. Luzia, atualmente as enchentes se agravaram devido a construções de condôminos aprovados pela prefeitura em Bairros vizinhos a S. Luzia, sobrecarregando o córrego do Bairro S. Luzia

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: PEDRO AUGUSTO M. D.

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: ZONA NORTE
 Dúvida Sugestão

SERIA UMA OTIMA IDEIA
TER UM ZOOLÓGICO EM JUIZ DE FORA
SERIA UM ESPAÇO TÉMÁTICO
AUMENTARIAO LAZER NA CIDADE

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: VANDERLEI DORNELAS TOMI

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: ARAÚJO / BENFICA
 Dúvida Sugestão

JUIZ DE FORA ESTÁ VIVENDO UM PROCESSO MUITO ACENTUADO DE VERTICALIZAÇÃO EM TODAS AS REGIÕES, PRINCIPALMENTE NA ÁREA URBANA.

ISTO PRECISA SER CONTIDO OU MINIMIZADO.

ISTO SÓ ACONTECEU POR CAUSA DE MUITAS LEIS APROVADAS NOS ÚLTIMOS ANOS.

UMA VEZ QUE A NOVA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO SÓ FICARÁ PRONTA EM 2026, ATÉ AÍ A CIDADE ESTARÁ TOTALMENTE DESFORTUNADA.

(CONTINUA)

SUGIRO AS REVOGAÇÕES DAS LEIS QUE PERMITIRAM
 ESTA ANOMALIA EM NOSSO TERRITÓRIO, IMPEDINDO
 NOVOS ADENSAMENTOS ABSURDOS, ATÉ O SURGIMENTO
 DA CONSOLIDAÇÃO DAS LEIS URBANÍSTICAS EM 2026.

SE ISTO NÃO FOR FEITO AGORA, EM 2026 A FRUSTRA

ÃO SERÁ MUITO GRANDE.

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA - JUIZ DE FORA

Nome: Caítor Roberto Scamurra Tel: 99999-9999

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: Vitória Braga

Dúvida

Sugestão

MELHOR APROVEITAMENTO DAS PRACAS PRINCIPALMENTE A PRAC. TEOTONIO VILELA.
 MELHOR SERVIÇO DE LIMPEZA DE CONTROLO DA RECÍLIAO. EVITANDO ACUMULOS E DESPERDÍCIO DE LIXO, QUE OCASIONAM CHEIAR A RUAS QUANDO DA ÉPOCA DE CHUVAS (FINAL DO ANO).

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORANome: Osias Souza

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: Península
 Dúvida Sugestão

Quais as propostas para refrescamiento
da cidade?

Quais ações previstas para disertar
a despoluição dos rios e corregos.

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORANome: MARCELO DE ALMEIDA NEVES COUTINHO

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: CENTRO
 Dúvida Sugestão

NA PARTE DE MOBILIOPOLIS URBANA ESTÃO SENDO CONSIDERADAS
ROTAS ALTERNATIVAS PARA A LINHA DE TRENTO QUE CORTE
A CIDADE?

O PONTO DE EMPRESAS (PEQUENAS, MÉDIAS, GRANDES) ESTÃO LIMITADOS
EM ÁREA DE FONTE DISERTA (menor que 100m², entre 100
e 300 m², maior que 300 m²). EXISTE A POSSIBILIDADE DE
CONSIDERAR UMA AMPLIAÇÃO DESSES LIMITES.

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: CELSO CHAPINOTTE
 Instituição: AMCA (ASSOC. DOS MORADORES DA CIDADE ALTA) E-mail: _____
 Bairro: CIDADE ALTA

Dúvida E Sugestão

EXCELENTE INICIATIVA.

PERCEBO QUE O PRAZO TOTAL DE 30 MESES É EXTREMAMENTE LONGO
E ARRISCADO EM RELAÇÃO A "NÃO CONCLUSÃO EFETIVA".

SUGIRO A APLICAÇÃO DE MÉTODOS ÁGILES (SCRUM, KANBAN, SPRINTS, etc.)
QUE VISAM ACELERAR TODO O TRABALHO.

VOCÊS ESTÃO CONSIDERANDO A APLICAÇÃO DESSES INSTRUMENTOS
ÁGILES?

Consórcio
Juiz de Fora
Sustentável

URB
TEC

envex
engenharia e consultoria

OLHAR
A CIDADE

Juiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano



PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: RODRIGO DURÃO Tel.: _____

Instituição: — E-mail: _____

Bairro: MARIANO PROCÓPIO

Dúvida Sugestão

O QUÃO INSTITUCIONALIZADO ESTÁ ESTE PLANO

DE DIAGNÓSTICO, PESQUISA JUNTO À POPULAÇÃO
E IMPLEMENTAÇÃO FINAL?

HÁ UMA "ÂNCORA" LEGAL (PARA QUE SE) QUE

IMPEGA SUA DESCONTINUIDADE NO CASO DE

NOVOS PREFEITOS / VEREADORES (FUTRAM)

SE RECUSEM A IMPLIMENTÁ-LO?

Consórcio
Juiz de Fora
Sustentável

URB
TEC

envex
engenharia e consultoria

OLHAR
A CIDADE

Juiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano



PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Raquel Dias Vierat

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: Horro da Rúbia Dúvida SugestãoPor Norte!

Vocês deveriam considerar autoridades locais como Eu, que lecionei durante 24 anos no Curso de Arquitetura e Urbanismo da UFJF para contribuir com esse estudo.

Tu já construi nesses meus anos de Magistério uma leitura muito clara sobre o Desenvolvimento

Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TECenvex
engenharia e consultoriaOLHAR
A CIDADEJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano

2019
1995
24

de Juiz de Fora e sobre as demandas para o necessário Desenvolvimento Econômico Sustentável de Juiz de Fora.

Lecionei Disciplinas de Arquitetura e Urbanismo onde abordei e orientei diversos Trabalhos, aulas e artigos sobre o assunto.

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: SERNINE TIBERIO PE

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: SANTOS ANJOS Dúvida Sugestão

BOA NOITE DESEJO SABER COMO SÃO OS ESPAÇOS DE COMÉRCIO POPULAR NA AVENIDA PRESIDENTE GETULIO VARGAS ONDE O PESSOAL DA CIDADE TEM SUA PASSAGEM TODOS OS DIAS, NA QUA HAL FELP TAMBEM

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Nadine Dutra VieiraInstituição: Uniacademia E-mail: _____Bairro: Granbery Dúvida Sugestão

De modo abrangente a toda cidade: ruas mais arborizadas, mais espaços de convivência (divergente de praças), calçados mais largos, estruturadas ciclovias, edifícios mais baixos e que conversem melhor com o entorno e contexto do bairro, e que não isolam a comunidade e preservação dos patrimônios edifícios patrimoniais.

Ademais, poderiam estabelecer limites a cerca da estética de novos edifícios, por exemplo: prédios espelhados além de serem feios, têm efeitos no conforto ambiental e visual.

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Vanice Gessely S. S.Instituição: Moradora E-mail: vanice.silva.1990@gmail.comBairro: Santa Cândida Dúvida Sugestão

Quero saber o porque não tem uma creche no meu Bairro. Creche e o meu mutum temos uma biblioteca onde não temos em local para que as crianças se divertem passam horas, oficina de Blak, Rap Rap, foton, e outras oficinas para as crianças, OBS: no Bairro Santa Cândida

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Luciano Alves Soares CaramosInstituição: UFJF E-mail: luciano.alves.silva.caramos@ufjf.edu.brBairro: Centro Dúvida Sugestão

Problemas do planejamento urbano e do ordenamento territorial de Juiz de Fora decorre desde o século XIX. Existem plantas urbanas de Juiz de Fora para os anos de 1860, 1883, 1884 e 1945. Mano Menezes para a planta de 1883 recentemente digitalizada e depositada no Arquivo Histórico de Juiz de Fora, esta planta apresenta diversos corpos hídricos e que hoje estão canalizados ou foram aterrados e saí as mesmas árvores que sofrem com recorrentes alagamentos.

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Jurema Maria da Silva Tel. _____Instituição: Conselho de Saúde Morista E-mail: _____Bairro: Benfica Araújo Dúvida Sugestão

Olhar nosso bairro Araújo tem as
áreas verde e jogando ao

O Izal foi a Praça Céu
foi melhor que foi feito

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Elizmar RochaInstituição: Associação E-mail: _____Bairro: santa Efigênia Dúvida Sugestão

estou com uma série de problemas sanitários e de transporte coletivo no bairro.
Como e quando será avaliada e resolvidos
esses problemas na zona sul e como faço
pra que as pessoas sejam informadas desse problema
para que elas sejam reducionados?
Obrigada pela atenção.

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: CYNTHIA IMBELLONI HoskenInstituição: GRUPO MULHERES DO BRASIL E-mail: juicecjuBairro: alto dos Passos Dúvida Sugestão

Quais desafios significativos para Juiz de Fora atingir indicadores sustentáveis quanto aos ODS 11 da ONU, Cidades + Comunidades Sustentáveis, são especiais com relação ao tempo de deslocamento da população de baixa renda ao trabalho e no percentual da população que vive em assentamentos subnormais, como resolver isso?

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Isor BorkowskiInstituição: Instituto paraibuna E-mail: Bairro: Vale do Jipe Dúvida Sugestão

o bairro necessita de ciclovias? implementações aguadas
 → cidadão de baixa renda andar com segurança
 → como vai ser trabalho desse do xr? cobrar para preços
 tem alguns andares e mais vai prejudicar quem tem menos. \$
 → como horas não haver o número anulado de pontos de
 ônibus muito próximos?

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORANome: ANA MARIA ELIAS Tel.Instituição: ASSOCIAÇÃO GRASAU E-mail:Bairro: GRASAU

Dúvida



Sugestão

Qual será o estudo feito para areas de lazer e infra-estrutura do bairro grasau, rede de drenagem esgotado e mobilidade em geral.

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORANome: Cláudete L. de Souza GruInstituição: NUPDCE/Defensoria Pública E-mailBairro: Graminhos

Dúvida



Sugestão

Sou moradora de um bairro que, historicamente, é ignorado pelo poder público desde sempre. Em consequência sofremos avarias constantes: a menor áreas verdes, deficiências estruturais importantes, e dificuldades de comunicação com as secretarias. Dito isso, como* poderemos participar ativamente deste processo, que hoje se apresenta, como sociedade civil?

* de que forma.

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA
Nome: Cissa EnwaldInstituição: sec. civil E-mail: cissa.enwald@sec.jf.sp.gov.brBairro: VALE DO IPÊ

Dúvida



Sugestão

- Os PEUs tem o objetivo de justamente extrapolar a escala de planejamento, por vezes, muito macro e num escala muito distante da realidade, para entender as minúcias de cada região de planejamento.

Há bastante carência de dados, especialmente, dados detalhados e que permitem entender a realidade e as especificidades de cada RP. Como o consórcio pretende se aproximar da realidade local, extrapolando a

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC™




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


análise de dados secundários? Qual será o nível de trabalho de campo? Quais serão as estratégias para não termos mais um plano genérico e superficial que não retrata a realidade local?

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA
Nome: Valiça Alexs XavierInstituição: Nombrado de Dep. Estadual Betão E-mail: Bairro: Santa Helena

Dúvida



Sugestão

1- A cidade de Juiz de Fora possui ímpressa localização e posição geográfica, sendo receptora de indivíduos que buscam especialidade médica, trabalho e serviços especializados. De que forma será levada em consideração essa migração pendular e a influência de nossa cidade no contexto não apenas da Zona da Mata, mas mineiro, visto ser uma cidade média?

2- De que forma os produtos das 10 ações de extensão social serão integrados no produto final? Qual o público-alvo e a amostragem?

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC™




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA

Nome: Sandré Gustavo Pereira dos S
 Instituição: MNU e Fórum Municipal de Economia Solidária E-mail:
 Bairro: IPIRANGA

Dúvida Sugestão

No Bairro o presidente do bairro está doente e com isso ele não entrega o cargo o que temos que fazer para que o bairro ande pra frente

Instituição Movimento Nego Unificado Fórum Municipal de Economia Solidária

Consórcio
Juiz de Fora
Sustentável

URB
TEC™

envex

OLHAR
A CIDADE

Juiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano

**PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA**

Nome: Ronaldo Antônio Teodoro Tel.: _____

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: CENTRO

Dúvida Sugestão

- GALERIAS PLUVIAIS CONTRA ENCHENTES
- METRO DE SUPERFÍCIE DA ZONA NORTE CENTRO
- TRENS URBANO
- ETES, OBRIGATORIÓD AS EMPRESAS
- VIAS ALTERNATIVAS FORA DOS BAIRROS
- MELHORIA DO SISTÊM DE ESGOTOS. COM TRATAMENTO
- MAIS ÁREAS DE LARÉD NOS BAIRROS

Consórcio
Juiz de Fora
Sustentável

URB
TEC™

envex

OLHAR
A CIDADE

Juiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano



PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORANome: Adenil de PetrinaInstituição: Col. Vagas da Rua E-mail: Bairro: Sta. da Piedade
 Dúvida Sugestão

como moro na periferia, seria
melhor pular os moradores

→ fizemos uma praça complexo
cultural para Biblioteca comu-
nitária; espaço para Brinquedos da
Rádio e me intaria mega FM e
para o aniversário da memória dos

Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TEC

envex

OLHAR
A CIDADEJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano

Bairros e da cultura Hop Hop

PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORANome: Rafael Douglas Braga moroInstituição: Associação bairro E-mail: Bairro: BRASÍAÚ
 Dúvida Sugestão

INCENTIVAR ÁREAS DE LAZER PARCE
RIAS PÚBLICO E PRIVADAS, PARCERIAS PARA
CREAR DE PRACAS E EMPRESAS DE DA
ÁREA DO ESPORTE INCENTIVO AO
ESPORTE E LAZER CULTURA
DA COMUNIDADES

Consórcio
Juiz de Fora
SustentávelURB
TEC

envex

OLHAR
A CIDADEJuiz de Fora
Secretaria de Planejamento
Urbano


PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA – JUIZ DE FORA
Nome: JUZELLEN BRAZ

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: CASCATINHA

Dúvida

Sugestão

- Venda/transferência de CA (deficiência de aproveitamento)
 para entor consangüíneos irregularmente atualmente viventes.
 E que cabem regulamentações rurais.

 Consórcio
 Juiz de Fora
 Sustentável

 URB
 TEC




 Juiz de Fora
 Secretaria de Planejamento
 Urbano


APÊNDICE D – RESPOSTA ÀS FICHAS DE CONTRIBUIÇÃO NÃO RESPONDIDAS EM EVENTO

DÚVIDA	SUGESTÃO	PARTICIPANTE	CONTRIBUIÇÃO	RESPOSTA
	X	Manoelina da Gloria Media Ferreira	"Reuniões com a comunidade local e regional para entender quais os reais problemas e sugestões (de) melhorias e assim tornar as comunidades locais melhores de viver conviver."	Prezada Manoelina, agrademos pela sua contribuição, e reforçamos a importância da participação social ao longo do processo de construção dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs), tanto com relação ao apontamento dos problemas urbanos, quanto de sugestões pra melhorias na região. Esclarecemos que, ao longo do desenvolvimento de cada PEU, serão realizados Eventos Comunitários voltados para a pactuação e a construção coletiva e integrada do processo de planejamento urbano junto à população. São previstos Seminários Técnicos, Oficinas de Cartografia Social, Oficinas Participativas, Oficinas de Discussão Pública e Oficinas para Análise e Estruturação Legislativa e Apresentação Final, sendo tais eventos anunciados com antecedência para a população de cada Região de Planejamento, e para as Vilas e Núcleo Urbano. Questionamentos, dúvidas e sugestões poderão também ser enviadas partir do Formulário Permanente de Contribuição Cidadã: Elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora - PEUs (google.com), a qualquer momento ao longo da elaboração dos PEUs
X	X	Marcelo de Almeida Nery Coutinho	"Existe alguma previsão para simplificar o processo de aprovação de construções? Manual muito grande cheio de inconsistências e com grande demora para aprovação, em alguns casos mais de ano. Isso tem acarretado prejuízos ao desenvolvimento da cidade."	Prezado Marcelo, agradecemos pela sua contribuição. Esclarecemos que a atual fase dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (Fase 01) compreende a elaboração da construção do diagnóstico para cada Região de Planejamento, bem como das Vilas e Núcleo Urbano. Futuramente, no âmbito da Fase 04, os procedimentos administrativos serão considerados para institucionalização dos PEUs por meio da Minuta de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo.
	X	Aparecida Fátima Silva	"Que todas (...)¹ tenha parquinhos e mais oficinas para as crianças, atendimentos médicos, dentistas, assistente social. E córregos ter mais uma atenção especial para prevenir das enchentes e lixo. E saneamento como pode (...)². E a ocupação do solo pensar onde se constrói e os moradores não são consultados. Ruas sem asfalto, muita poeira. Avenida J. K. a reurbanização a dificuldade a anos os moradores sofrem andando a pé."	Prezada Aparecida, agradecemos pela sua sugestão. Entendemos a importância da existência de equipamentos públicos como postos de saúde, e centros de referência de assistência social para o território, bem como de espaços de lazer, como parques e praças, e programas de oficinas culturais para a população. Da mesma forma, ressaltamos a importância da existência de ações para prevenir as enchentes nos rios e obas para melhorar a condição viária do território. Esclarecemos que nesta primeira fase dos PEUs serão diagnosticados os problemas de cada Região de Planejamento e respectivos bairros, bem como das Vilas e Núcleo Urbano, sendo cada contribuição essencial para construirmos um retrato mais preciso da realidade. Assim, os problemas trazidos serão avaliados para a elaboração do diagnóstico, embasando novas propostas de estruturação urbana a serem exercitadas em fases futuras.
	X	Aparecida Fátima Silva	"Que a habitação fosse mais próxima, fosse nos próprios bairros. A saúde acabar com as filas nas madrugadas...para que os distritos e bairros tenha mais supermercados, ter postos para pagar as contas para não precisar se deslocar para o Centro, ter mais infraestrutura, mais ônibus, mais horários nos distritos mais distantes. Mais (...)³ e mais capacitação para os moradores nos próprios bairros."	Prezada Aparecida, agradecemos a sua participação. Entendemos que todas as contribuições são essenciais para construirmos um retrato mais preciso da realidade de Juiz de Fora. Os PEUs terão a responsabilidade de traçar diretrizes e estratégias de desenvolvimento urbano que orientarão as ações futuras da administração pública. Buscar melhorar as condições de moradia, acessibilidade, transporte público, infraestrutura, entre outros aspectos da cidade, são premissas deste processo de planejamento. Contudo, algumas das demandas apresentadas são mais emergenciais e devem ser respondidas na gestão independente dos PEUs. Para tanto, informamos que esta ata também será compartilhada às várias Secretarias Municipais para que estas reconheçam as demandas apresentadas no Primeiro Seminário Técnico.
	X	Luiza Góes Santos	"1-Estrutura a cidade a partir da escuta cuidadosa humanista nas comunidades. 2-Perguntem nas comunidades, como elas querem se mostrar, retratar a própria realidade. 3-Criar mecanismos para atrair as pessoas, para amplas conversas nos seus territórios. 4- Quem conhece o território e quem mora lá então é preciso que o olhar técnico respeite e construa toda e qualquer proposta com a comunidade. 5-Plano Diretor. Importância	Prezada Luiza, agradecemos sua contribuição, ela é muito importante para o trabalho do Consórcio e será considerada ao longo do processo de elaboração dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora. Reforçamos que a participação popular é essencial para a efetividade dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs), tendo sido desenvolvida uma série de estratégias e ferramentas para viabilizar tal questão. Haverá divulgação e distribuição de mídias digitais e impressas, como cards informativos, cartazes, cartilhas e panfletos, que possuem o objetivo de tornar de conhecimento público a elaboração dos Planos, bem como incentivar a participação popular. Além disso, serão realizados diversos eventos e Oficinas Comunitárias ao longo do processo, onde serão disponibilizadas fichas de contribuição que permitem que todas as dúvidas e sugestões enviadas sejam respondidas.

¹ Trecho ilegível

² Idem

³ Idem

		<p>(_)⁴ PEUs. Vamos de (_)⁵ urbana para organizar a metodologia = por regiões (_)⁶ tecnológico?"</p>	<p>Ainda, há a possibilidade de envio de dúvidas e sugestões a qualquer momento ao longo da elaboração dos PEUs, através do Formulário Permanente de Contribuição Cidadã: Elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora - PEUs (google.com). Por fim, reforçamos que o Consórcio conta ainda com técnicos com vasta experiência em processos participativos, os quais possuem capacitação para a inclusão de práticas e técnicas que permitam um contato cuidadoso e respeitoso com as comunidades, sendo cada evento pensado para obter a melhor forma de diálogo entre a equipe técnica e a população.</p>
X		<p>Paulo Roberto Bittencourt</p> <p>"Muito importante fazer o diagnóstico e ouvir população, mas se pensa em trazer boas práticas ou técnicas utilizadas em outras cidades mais desenvolvidas no Brasil ou em outros países?"</p>	<p>Prezado Paulo, agradecemos pela contribuição, e esclarecemos que, além da participação popular ao longo do processo de elaboração dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs), o Consórcio conta ainda com a experiência de técnicos especializados nas áreas de Saneamento e Meio Ambiente, Infraestrutura, Uso e Ocupação do Solo, Habitação Social e Mobilidade Urbana, os quais possuem capacitação para a inclusão de práticas e técnicas reconhecidas a nível nacional dentro do escopo do planejamento urbano. O Consórcio também possui experiência em diversas cidades brasileiras, tendo realizado Planos Diretores, Planos de Mobilidade e Planos Regionais, fator que poderá agregar na elaboração dos PEUs.</p>
		<p>Lindalva Montovani de Almeida</p> <p>"Vejo com grande preocupação o uso do solo, porque o que vemos no dia a dia é só levantamento de prédios, indiscriminadamente, ou seja, estamos focando só no presente, mas um dia a conta chega, basta ver, a onda de calor e as enchentes fora de hora. Exemplo no bairro Fe Bernardo, o trânsito já não comporta nem uma bicicleta. E o que vemos é só condomínios gigantes sendo erguidos, destruindo a flora, como aconteceu na Fazenda Santa Cândida e no Milho Branco que triplicou a população e as vias, o pequeno Córrego Humaitá continua tudo como antes, sem receber visita de técnicos ou de vereadores, pelo menos para conhecer a Região, o local. O passeio que dá acesso ao Pais e Filhos é inacreditável, até a tampa do esgoto está quebrada e cheio de buracos e infelizmente é uma realidade em muitos bairros. Sugestões: estender linhas de ônibus que já existem para outros bairros próximos, porque assim os moradores teriam condução o dia todo. Fazer um mapeamento das encostas, enquanto o mau tempo não chegou PP dito, ou seja, planejar para não remediar, e o pobre perder o pouco que tem. Limpeza e Capina dos Córregos, periodicamente. Construção de uma área de lazer para o bairro Marumbi. Construir mais boca de lobo, pois muitas ruas não possuem."</p>	<p>Prezada Lindalva, agradecemos pela sua pontuação, e reforçamos a importância de tal tipo de contribuição para a construção do diagnóstico fiel e detalhado das Regiões de Planejamento (RPs) e de seus bairros componentes. O ordenamento adequado do uso e da ocupação do solo é essencial para impedir o adensamento desarmônico dos bairros da cidade, mitigando problemas de mobilidade urbana e de degradação ambiental. Destacamos que as propostas elencadas serão avaliadas na Fase 03, de Consolidação de Estratégias para Estruturação Urbana. Ainda, reforçamos que serão realizados vários Eventos Comunitários para aprofundamento da discussão com a população sobre as problemáticas dos territórios de Juiz de Fora. As datas dos eventos participativos, quando definidas, serão anunciadas com antecedência para a população por meio de várias mídias. Acompanhe o processo pelo site da PJF (https://www.pjf.mg.gov.br/).</p>
	X	<p>Nelson Anacleto de Lima Junior</p> <p>"Criar núcleos de auxílio para elaboração de informações para ajudar na elaboração dos PEUS, de acordo com as regiões da cidade. Buscar Mecanismos que possam ajudar a expandir as informações desta iniciativa a toda a população, principalmente nos bairros de forma mais expositiva."</p>	<p>Prezado Nelson, agradecemos pela sua contribuição, e esclarecemos que foram consideradas uma série de ferramentas que visam incentivar e promover a participação popular, fundamental para a efetividade dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs). Nesse sentido, serão realizados diversos eventos e Oficinas Comunitárias ao longo do processo, sendo espaços voltados para o diálogo entre as equipes técnicas do Consórcio e da Prefeitura Municipal de Juiz de Fora com a população. Ainda, há a possibilidade de envio de contribuições a qualquer momento do processo, por meio do Formulário Permanente de Contribuição Cidadã: Elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora - PEUs (google.com).</p>

⁴ Idem

⁵ Idem

⁶ Idem

	X	Rafaela Barbosa Carvalho Matias	<p>"Gostaria de sugerir uma revitalização das calçadas (trazer mais acessibilidade) e ações pensadas na melhoria da condição de vida dos moradores de rua, como oficinas que ensinem ofícios e conhecimentos, que dêem a eles mais dignidade e possibilidades, além de cuidados básicos de saúde (higiene, alimentação, preservativo, etc). Implementação de ciclovias em lugares estratégicos até para incentivar a mobilidade mais ecológica/acessível."</p>	<p>Prezada Rafaela, agradecemos sua contribuição, e esclarecemos que durante a fase atual de elaboração dos PEUs – Fase 01 – será avaliada a situação atual da cidade de Juiz de Fora, como as questões de acessibilidade das calçadas. Posteriormente, o retrato da cidade reconhecido embasará a construção de propostas a serem desenvolvidas na Fase 03, de Consolidação de Estratégias para Estruturação Urbana.</p>
X	X	Marcelo de Almeida Nery Coutinho	<p>"Existe alguma previsão de aumentar os coeficientes de edificação nas regiões e bairros centrais? Seria possível permitir vagas de garagem em mais de 40% da testada de terrenos em atividades emergenciais como farmácias, clínicas médicas, etc."</p>	<p>Prezado Marcelo, agradecemos a sua participação. Esclarecemos que o processo de construção dos PEUs se encontra no início da elaboração do diagnóstico, o qual objetiva realizar o reconhecimento da situação atual de Juiz de Fora. Os questionamentos apresentados se referem à adequação dos parâmetros urbanísticos vigentes, atividade a qual será avaliada em etapa posterior (Fase 03 deste processo) quando as equipes técnicas envolvidas terão compreensão clara do território para então estar propondo adequações nos parâmetros de uso e ocupação do solo, que sejam adequadas à realidade do município e coerentes com o futuro prospectado. Para acompanhar este processo convidamos o senhor a participar dos eventos públicos programados, a serem divulgados em momento oportuno.</p>
X		Fábio de Paula	<p>"Como será garantida a acessibilidade para a participação popular? Acessibilidade arquitetônica e acessibilidade linguística."</p>	<p>Prezado Fábio, agradecemos pela dúvida, e destacamos que a participação popular terá papel fundamental neste processo de elaboração dos PEUs. Serão realizados uma série de eventos comunitários, conforme apresentado no Seminário Técnico 01. Ainda, há a possibilidade de envio de contribuições a qualquer momento do processo, por meio do Formulário Permanente de Contribuição Cidadã: Elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora - PEUs (google.com). No que tange à garantia da acessibilidade dos espaços de discussão pública, reforçamos que o Consórcio buscará oportunizar os encontros em espaços acessíveis para que a população em geral consiga exercer o direito de participar.</p>
X		Sônia de Paiva Souza Lima	<p>"Qual o projeto? O plano? Que visa solucionar as frequentes enchentes que à muitos anos ocorrem no Bairro Santa Luzia, atualmente as enchentes se agravaram devido a construções de condomínios aprovados pela prefeitura em bairros vizinhos a Santa Luzia, sobrecregendo o Córrego do Bairro Santa Luzia."</p>	<p>Prezada Sônia, agradecemos pela sua contribuição, e esclarecemos que questões relativas às enchentes no bairro Santa Luzia serão levantadas e analisadas pelo Consórcio e com auxílio da população ao longo da Fase 01, de Diagnóstico e Análise. Posteriormente, na Fase 03, serão elaboradas e pactuadas propostas e/ou projetos para a contenção de tal problemática, estabelecendo parâmetros e mecanismos relacionados à drenagem das águas pluviais, que evitem o sobrecregimento das redes, alagamentos e enchentes. Reforçamos assim que sua contribuição será levada em conta para a elaboração do diagnóstico e de propostas para a sua Região de Planejamento.</p>
	X	Pedro Augusto Miran de Paiva	<p>"Seria uma ótima ideia ter um zoológico (zoológico) em Juiz de Fora. Seria um espaço temático, aumentaria o lazer na cidade."</p>	<p>Prezado Pedro, agradecemos sua contribuição, e esclarecemos que a elaboração dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs) identificará as carências de infraestrutura e equipamentos sociais e comunitários, apresentando posteriormente propostas para esse fim, as quais serão trazidas a discussão pública em eventos oportunos.</p>
	X	Vanderlei Dornelas Tomaz	<p>"Juiz de Fora está vivendo um processo muito acentuado de verticalização em todas as regiões, principalmente na área urbana. Isto precisa ser contido ou minimizado. Isto só aconteceu por causa de muitas leis aprovadas nos últimos anos. Uma vez que a nova lei de uso e ocupação do solo só ficará pronta em 2026, até lá a cidade estará totalmente desfigurada. Sugiro as revogações das leis que permitiram esta anomalia em nosso território, impedindo novos adensamentos absurdos, até o surgimento da consolidação das leis urbanísticas em 2026. Se isto não for feito agora, em 2026 a frustração será muito grande."</p>	<p>Prezado Vanderlei, agradecemos pela sua contribuição. Entendemos a necessidade de atualização da Lei de Uso e Ocupação do Solo, de forma a tornar-se mais compatível com a atual realidade do município, tendo em vista as diversas questões de adensamento e verticalização no município. Tais questões serão levantadas e analisadas, sendo que a institucionalização dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs) ocorrerá no final deste processo. O prazo para a elaboração dos PEUs mostra-se correspondente com a dimensão dos trabalhos, considerando que é necessário passarmos antes pelas análises diagnósticas e formulação de propostas. Dessa forma, durante este período, a legislação vigente não poderá ser revogada sem uma nova legislação que a substitua. Entendemos a sua preocupação, e reforçamos que os PEUs estarão voltados para a consolidação de uma nova Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que seja mais coerente com a realidade da cidade.</p>

	X	Carlos Roberto da Silva Carius	"Melhor aproveitamento das Praças principalmente a praça Teotonio Vilela. Melhor serviço de limpeza de Córrego da região. Evitando acúmulos e despejos de lixo, que ocasionam cheias a rua quando da época de chuvas (final do ano)."	Prezado Carlos, agradecemos a sua sugestão. Entendemos a importância das praças em boas condições para a promoção da vitalidade urbana e o aproveitamento da população. Da mesma forma, a limpeza dos córregos é essencial para a diminuição dos problemas relacionados aos alagamentos e inundações no município. Esclarecemos que os Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs) se encontram atualmente na Fase 01, de Diagnóstico e Análise, onde tais questões poderão integrar a construção do retrato da realidade do bairro e da Região de Planejamento (RP) específica. Embasadas pelo diagnóstico, posteriormente propostas de estruturação urbana serão desenvolvidas (Fase 03 deste processo) e levadas à discussão em eventos públicos oportunos.
X		Osias Neves de Souza	"Quais as propostas para reflorestamento da cidade? Quais ações previstas para discutir a despoluição dos rios e córregos."	Prezado Osias, agradecemos sua participação e reforçamos a importância de pensar sobre os impactos ambientais do desenvolvimento urbano no município, reforçando a importância de ações de reflorestamento e de despoluição dos córregos. Esclarecemos que atualmente estamos na Fase 01 dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs), com a elaboração de diagnóstico, que ocorrerá sob a luz de cinco eixos temáticos, como o eixo de Saneamento e Meio Ambiente. O desenvolvimento de propostas, no entanto será realizado apenas na Fase 03, onde haverá o detalhamento para cada objeto de análise, levando em conta a realidade local de cada área de intervenção. Reitera-se que sua contribuição é muito importante para o trabalho do Consórcio e será considerada ao longo do processo, voltando a ser discutida junto à população em momento posterior.
X	X	Marcelo de Almeida Nery Coutinho	"Na parte de mobilidade urbana estão sendo consideradas rotas alternativas para a linha de trem que corta a cidade? O porte de empresas (pequenas, médias, grandes) estão limitadas por área de forma discreta (menor que 100m ² , entre 100 e 300m ² , maior que 300m ²). Existe a possibilidade de considerar uma ampliação desses limites."	Prezado Marcelo, agradecemos sua participação. Esclarecemos que atualmente estamos na Fase 01 dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs), trabalhando especificamente sobre a elaboração do diagnóstico de cada Região de Planejamento, Núcleo Urbano e Vila, onde serão avaliadas as temáticas de mobilidade urbana e a conjuntura dos aspectos que norteiam as atividades produtivas, identificando os aspectos urbanos, ambientais e sociais que condicionam essas questões, para então, com base no diagnóstico desenvolvido, apresentar propostas que possam vir a melhorar a qualidade urbanística de Juiz de Fora.
X	X	Celso Jose Chapinotte Lyrio	"Excelente iniciativa. Percebo que o prazo total de 30 meses é extremamente longo e arriscado em relação a "não conclusão efetiva" ... Sugiro a aplicação de métodos ágeis (Scrum, Kanban, Sondas, etc.) que visam acelerar todo o trabalho. Vocês estão considerando a aplicação desses instrumentos ágeis?"	Prezado Celso, agradecemos sua sugestão. É importante esclarecer que o prazo para o desenvolvimento dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs) é determinado pela dimensão do trabalho a ser realizado no município. O processo envolve coleta de dados, diagnóstico, elaboração de propostas, bem como a pactuação dos resultados para cada Região de Planejamento (RP), bem como das Vilas e Núcleo Urbano. As fases dos PEUs foram estruturadas com foco na otimização e eficácia do trabalho. Destacamos, todavia, a existência de estratégias para garantir a continuidade da participação popular ao longo dos 30 meses de trabalho para a garantia da efetividade dos PEUs, tanto por meio da divulgação e distribuição de mídias digitais e impressas, como cards informativos, cartazes, cartilhas e panfletos, quanto pela realização de diversos eventos em cada fase, como as Oficinas Comunitárias, sendo espaços voltados para o diálogo entre as equipes técnicas do Consórcio e da Prefeitura Municipal de Juiz de Fora e a população.
X		Rodrigo Durço	"O quanto institucionalizado está este plano de diagnóstico, pesquisa junto à população e implementação final? Há uma "âncora" legal que impeça sua descontinuidade no caso de novos prefeitos/vereadores se recusem a implementá-lo?"	Prezado Rodrigo, agradecemos pela sua contribuição, e esclarecemos que a institucionalização dos Planos de Estruturação PEUs de Juiz de Fora ocorrerá por meio da elaboração da Minuta de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, a ser desenvolvida, mais especificamente, ao longo da Fase 04, de Consolidação e Estruturação Legislativa. Visando garantir a efetividade do processo de planejamento, está programada uma série de eventos participativos. Ao final deste processo será elaborada uma Minuta de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, embasada no diagnóstico técnico e na contribuição pública. Após isso, quando a lei passar a vigorar, mediante aprovação prévia na Câmara Municipal, ela se tornará uma normativa que deverá ser cumprida por toda a sociedade municipal. A discussão e a decisão de políticas públicas urbanísticas, especialmente planos diretores e legislações a ele correlatas – como é o caso da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – devem contar com a participação dos cidadãos, conforme estabelece o inc. II do art. 2 e, 43 e 45 do Estatuto da Cidade. Portanto, após o instrumento aprovado na Câmara Municipal, alterações futuras deverão percorrer novamente o processo planejamento para se justificar, envolvendo fases de coleta de dados, elaboração de diagnósticos, possíveis ações e comparação entre alternativas possíveis, monitoramento de execução e consulta pública. Dessa forma, reforçamos a importância da participação popular e o engajamento junto ao processo de planejamento para auxiliar a continuidade e efetividade dos Planos.

	x	Raquel Dias Vieira Braga	"Boa noite! Vocês deveriam convidar autoridades locais como eu que lecionei durante 24 anos no curso de Arquitetura e Urbanismo da UFJF para contribuir com esse estudo. Eu já construí nesses meus anos de magistério uma leitura muito clara sobre o desenvolvimento de Juiz de Fora e sobre as demandas para o necessário desenvolvimento econômico sustentável de Juiz de Fora. Lecionei disciplinas de Arquiteta e Urbanismo onde abordei e orientei diversos trabalhos, aulas e cursos sobre assuntos."	Prezada Raquel, agradecemos pelo seu interesse em contribuir com seu conhecimento e experiência para o desenvolvimento dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF). Colaborações de especialistas locais são valiosas para enriquecer os estudos acerca dos assuntos urbanos, principalmente no que tange o desenvolvimento dos PEUs/JF. Incentivamos fortemente sua participação ao longo dos demais eventos comunitários previstos para o compartilhamento de seus conhecimentos. Esses eventos serão anunciados com antecedência para a população. Ainda, há a possibilidade de envio de dúvidas e sugestões a qualquer momento ao longo da elaboração dos PEUs/JF, através do Formulário Permanente de Contribuição Cidadã: Elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora - PEUs/JF (google.com). Seu conhecimento certamente pode ser um recurso valioso para o crescimento sustentável da cidade.
	x	Sernine Tibério Pereira	"Boa noite, desejo saber como são os espaços de comércio popular na Avenida Presidente Getúlio Vargas onde o povo da cidade tem sua passagem todos os dias, na rua Halfeld também."	Prezada Sernine, agradecemos pela sua contribuição. Informamos que em dezembro de 2022, a Prefeitura de Juiz de Fora realizou um edital concedendo 235 vagas para o comércio popular em ruas da área central do município. Contudo, como tal assunto encontra-se fora do escopo do desenvolvimento dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora, recomendamos entrar em contato com a Central de Atendimento ao Cidadão, onde será possível obter mais informação acerca dos editais e de outras inscrições.
	x	Sernine Tibério Pereira	"Boa noite, desejo saber como funciona a cultura, incentivos financeiros para artistas no teatro, música, existe um cadastro?"	Prezada Sernine, agradecemos a sua contribuição, e informamos que você pode verificar o Programa Cultural Murilo Mendes, o qual divide-se em vários editais de incentivo à cultura, e que pode ser encontrado no portal da Prefeitura de Juiz de Fora. Como tal questão foge do escopo da elaboração dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF), recomendamos realizar o contato com a Fundação Cultural Alfredo Ferreira Lage (Funalfa), ou com a Prefeitura para tirar mais dúvidas acerca dos possíveis incentivos para artistas.
	x	Nadine Dutra Vieira	"De modo abrangente a toda cidade: ruas mais arborizadas, mais espaços de convivência (divergente de praças), calçadas mais largas e bem estruturadas, ciclovía, edifícios mais baixos e que conversem melhor com o entorno e contexto do bairro e preservação dos edifícios patrimoniais. Ademais, poderiam estabelecer limites acerca da estética de novos edifícios, por exemplo: prédios espelhados, além de serem feios, têm efeitos no conforto ambiental e visual."	Prezada Nadine, agradecemos sua participação. Esclarecemos que atualmente estamos na Fase 01 dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF), focando sobre a elaboração de diagnóstico. Destacamos também que o desenvolvimento de propostas será realizado apenas na Fase 03, onde haverá o detalhamento para cada objeto de análise, levando em conta a realidade local de cada área de intervenção. Reitera-se que sua contribuição quanto ampliação da arborização urbana, espaços de convivência, adequação de calçadas e ciclovias, parâmetros urbanísticos e preservação do patrimônio histórico do município é muito importante para o trabalho do Consórcio e será considerada ao longo do processo, voltando a ser discutidas junto à população em momento posterior.
x	x	Wania G. F. Francisca	"Quero saber o porquê não tem uma creche no meu bairro, creche comunitária, temos uma biblioteca onde não temos um local para que as crianças e os jovens possam usar, oficina de blak (black), hip hop, islam (slam) e outras oficinas para as crianças. OBS: no Bairro Santa Cândida."	Prezada Wania, agradecemos pela sua contribuição. Ao longo do desenvolvimento urbano e do crescimento da cidade, novas demandas por equipamentos comunitários, entre outros espaços para o desenvolvimento das comunidades podem, de fato, surgir. Nesse sentido, na Fase 01, de Diagnóstico e Análise dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF) será realizado o levantamento de tais carências por Região de Planejamento e em seus bairros componentes, incluindo o Santa Cândida. Reforçamos a importância de tais apontamentos para a construção de um diagnóstico mais detalhado e fiel à realidade. Destacamos ainda que, posteriormente, na Fase 03, serão avaliadas propostas para a implementação de novos equipamentos, como creches, bem como espaços culturais para o desenvolvimento de atividades artísticas da comunidade.
ui	x	Luciano Alves Soares Caramez	"Problemas do planejamento urbano e do ordenamento territorial de Juiz de Fora decorre desde o século XIX. Existem plantas urbanas de Juiz de Fora para os anos de 1860, 1883, 1884 e 1945. Chamo atenção para a planta de 1883 recentemente digitalizada e depositada no arquivo histórico de Juiz de Fora, esta planta apresenta diversos corpos hídricos e que hoje estão canalizados ou foram aterrados e são as mesmas áreas que sofrem com	Prezada Luciane, agradecemos pela sua sugestão. De fato, entendemos que a observação dos aspectos históricos de desenvolvimento da cidade de Juiz de Fora é crucial para abordar os problemas atuais de alagamento e outros desafios do planejamento urbano do município. A análise de áreas ambientalmente vulneráveis e de risco de alagamentos e inundações serão realizadas em cada Plano de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF) ao longo da Fase 01, de Diagnóstico e Análise. Destacamos que sua contribuição, relativa ao estudo das plantas urbanas históricas de Juiz de Fora, será avaliada e levada em consideração ao longo do processo.

			recorrentes alagamentos."	
	x	Jurema Maria da Silva	"Olhar nosso bairro Araújo, tantas áreas verde (verdes) e jogado ao. O legal foi a Praça Céu, foi (a) melhor que foi feita."	Prezada Jurema, agradecemos a sua sugestão para a qualificação das áreas verdes do bairro Araújo. Reforçamos que os Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF) contemplarão a identificação, delimitação e caracterização de áreas com potencial para implantação de parques urbanos e de espaços públicos. Vale ainda ressaltar que os PEUs/JF se encontram atualmente na Fase 01 de Diagnóstico e Análise, e que a proposição de áreas e de ferramentas que incentivem a criação de praças e parques urbanos será realizada posteriormente, na Fase 03, de Consolidação das Estratégias para Estruturação Urbana. Agradecemos sua contribuição, e reforçamos que tais propostas voltarão a ser discutidas junto à população do bairro e da sua Região de Planejamento (RP) em um momento posterior.
x		Elienai Rocha	"Estou com uma série de problemas sanitários e de transporte coletivo no bairro. Como e quando será avaliado e resolvido esses problemas na zona sul e como faço pra que vcs (vocês) sejam informados desses problemas para que eles sejam solucionados? Obrigada pela atenção."	Prezada Eliana, agradecemos pela contribuição, informamos que o processo de elaboração dos PEUs tem a participação popular como um dos pilares de seu desenvolvimento, estando programada uma diversidade de Eventos Comunitárias, o quais serão anunciados com antecedência para a população de cada Região. Para além dos eventos, questionamentos, dúvidas e sugestões poderão também ser enviadas por meio do Formulário Permanente de Contribuição Cidadã: Elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora - PEUs/JF (google.com) a qualquer momento ao longo da elaboração dos PEUs.
x		Cynthia Imbelloni Hosken	"Há desafios significativos para Juiz de Fora atingir índices satisfatórios quanto as ODS 11 da ONU, Cidades e Comunidades Sustentáveis, em especial com relação ao tempo de deslocamento da população de baixa renda ao trabalho e ao percentual da população que vive em assentamentos subnormais, como resolver isso?"	Prezada Cynthia, agradecemos pela contribuição, e esclarecemos que o processo de elaboração dos PEUs se encontra no início da análise diagnóstica para o reconhecimento da realidade atual da cidade de Juiz de Fora. Após isso, o diagnóstico desenvolvido e amplamente discutido com a população embasará a elaboração de propostas de estruturação urbana, que terão como princípio fundamental a melhoria da qualidade de vida urbana da população, o que inclui a melhoria da mobilidade. Ainda, considerar o ODS 11 da ONU no planejamento urbano das cidades é essencial para promover cidades mais inclusivas, seguras, resilientes e sustentáveis. Deve-se reconhecer que esse objetivo é um desafio complexo, pois requer a transformação de sistemas urbanos inteiros, envolvendo infraestrutura, planejamento, governança e participação da comunidade. Apesar da dificuldade, a busca constante por esse objetivo é fundamental para criar um futuro mais promissor para as áreas urbanas e seus habitantes. Espera-se, assim, criar propostas que objetivem o atendimento ao ODS 11 de forma conjunta, envolvendo as equipes técnicas do Consórcio e da Prefeitura de Juiz de Fora, e a população.
x		Igor Burkowski	"-A cidade necessita de ciclovias, a implementação ajuda o cidadão de baixa renda andar com segurança. - Como vai ser tratado o uso do ar? Cobrar para prédios terem alguns andares a mais vai prejudicar quem tem menos. - Como vocês vão tratar o número absurdo de pontos de ônibus muito próximos?"	Prezado Igor, agradecemos sua participação. Esclarecemos que o processo de elaboração dos PEUs se encontra no início da análise diagnóstica para o reconhecimento da realidade atual da cidade de Juiz de Fora. Após isso, o diagnóstico desenvolvido e amplamente discutido com a população embasará a elaboração de propostas de estruturação urbana, que terão como princípio fundamental a melhoria da qualidade de vida urbana da população, momento em que serão discutidas as possibilidades de incorporação de novas rotas ciclovárias, diretrizes para o transporte coletivo, a incorporação legal de instrumentos urbanísticos, bem como outros temas. Reitera-se que sua contribuição é muito importante para o trabalho do Consórcio e será considerada ao longo do processo, voltando a ser discutidas junto à população em momento posterior.
x		Ana Maria Elias Campos	"Qual será o estudo feito para áreas de risco e infraestrutura do bairro Grajaú, rede de drenagem, esgoto e mobilidade em geral."	Prezada Ana, agradecemos pela sua dúvida, e informamos que o processo de elaboração dos PEUs se encontra no início da análise diagnóstica para o reconhecimento da realidade atual da cidade de Juiz de Fora. As metodologias para as várias análises a serem desenvolvidas se encontra em processo de elaboração e, futuramente, comporão os produtos a serem publicados nas mídias da PJF. Os estudos serão realizados por Região de Planejamento, além das Vilas e Núcleo Urbano. Nesse sentido, o bairro Grajaú será contemplado no estudo em sua Região de Planejamento.
x		Claudete Imaculada de Souza Gomes	"Sou moradora de um bairro que, historicamente, é ignorado pelo poder público desde sempre. Em consequência sofremos ameaças constantes à nossas áreas verdes, deficiências estruturais importantes, e dificuldades de comunicação com as secretarias. Dito isso, de que forma poderemos participar ativamente deste	Prezada Claudete, agradecemos pela contribuição, informamos que o processo de elaboração dos PEUs tem a participação popular como um dos pilares de seu desenvolvimento, estando programada uma diversidade de Eventos Comunitários, o quais serão anunciados com antecedência para a população de cada Região. Para além dos eventos, questionamentos, dúvidas e sugestões poderão também ser enviadas por meio do Formulário Permanente de Contribuição Cidadã: Elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora - PEUs/JF (google.com) a qualquer momento ao longo da elaboração dos PEUs.

		processo, que hoje se apresenta, como sociedade civil?"		
x	Cissa Ewald	"Os PEUs tem o objetivo de justamente extrapolar a escala de planejamento, por vezes, muito macro e numa escala muito distante da realidade, para entender as minúcias de cada região de planejamento. Há bastante carência de dados, especialmente, dados detalhados e que permitam entender a realidade e as especificidades de cada RP. Como o Consórcio pretende se aproximar da realidade local, extrapolando a análise de dados secundários? Qual será o nível de trabalho de campo? Quais serão as estratégias para não termos mais um plano genérico e superficial que não retrata a realidade local?"	Prezada Cissa, agradecemos pela sua contribuição. Esclarecemos que o processo de elaboração dos PEUs se encontra no início da análise diagnóstica para o reconhecimento da realidade atual e particularidades de cada Região de Planejamento, Vilas e Núcleo Urbano. As metodologias para as várias análises a serem desenvolvidas se encontra em processo de elaboração, visando uma abordagem multidisciplinar e intensiva de coleta de dados. O Relatório Geral, componente do Relatório Parcial 02 e parte do Produto 04, tratará da metodologia de aquisição, apresentação e processamento de dados secundários e primários, estando tal documento atualmente em desenvolvimento, segundo a sequência dos trabalhos programados no Plano de Trabalho apresentado no Seminário Técnico 01.	
x	Luisa Alves Xavier	"1 – A cidade de Juiz de Fora possui imperiosa localização e posição geográfica, sendo receptora de indivíduos que buscam especialidade médica, trabalho e serviços especializados. De que forma será levado em consideração essa migração pendular e a influência de nossa cidade no contexto não apenas da zona da mata, mas mineira, visto ser uma cidade média? 2 – De que forma os produtos das 10 oficinas de cartografia social serão integradas no produto final? Qual o público-alvo e a amostragem?"	Prezada Luisa, agradecemos pela sua contribuição. Dentre as questões a serem observadas ao longo da Fase 01 da Elaboração dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF), referente ao Diagnóstico, destaca-se a dinâmica demográfica, com as tendências de crescimento populacional e a identificação do perfil socioeconômico da população. Além disso, serão verificados aspectos relativos à economia regional, a partir do papel das atividades econômicas na estrutura urbana. Quanto às Oficinas de Cartografia Social, destacamos que os materiais produzidos serão incorporados junto ao diagnóstico de cada Região de Planejamento (RP), além de Vilas e Núcleo Urbano. Tais materiais estarão inseridos no Relatório de Atividades, documento integrante do Relatório Parcial 02, conforme descrito no Plano de Trabalho.	
x	Sandra G. Pereira da Silva	"No bairro o presidente do bairro está doente e com isso ele não entrega o cargo o que temos que fazer para que o bairro ande pra frente?"	Prezada Sandra, agradecemos pela sua participação. Infelizmente, o assunto relativo a organização das associações de bairro foge do escopo do desenvolvimento dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora. Contudo, informamos que esta ata também será compartilhada com as várias Secretarias Municipais para que estas reconheçam as demandas apresentadas no Primeiro Seminário Técnico.	
	x	Ronaldo Antonio Teodoro	'Galerias pluviais contra enchente; Metrô de superfície da Zona Norte Centro; Trens Urbano; - ETES obrigatório as empresas; Vias alternativas fora dos bairros; Melhoria do sistema de esgoto com tratamento; Mais áreas de lazer nos bairros."	Prezado Ronaldo, agradecemos sua participação. Esclarecemos que o processo de elaboração dos PEUs se encontra no início da análise diagnóstica para o reconhecimento da realidade atual da cidade de Juiz de Fora. Após isso, o diagnóstico desenvolvido e amplamente discutido com a população embasará a elaboração de propostas de estruturação urbana, que terão como princípio fundamental a melhoria da qualidade de vida urbana da população, etapa na qual diretrizes para o desenvolvimento urbano, tais quais as apresentadas, serão estudadas.
x	x	Adelnide Petrina Bispo	"Como moro na periferia, seria melhorar ouvir os moradores. Precisamos (de) uma praça, complexo cultural para biblioteca comunitária; espaço para arquivo da rádio comunitária Mega FM e para o arquivo da memória do bairro e da cultura Hip Hop."	Prezada Adenilde, agradecemos a sua contribuição, e esclarecemos que tais apontamentos serão avaliados ao longo do processo de desenvolvimento dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF). Reforçamos que nesta fase (Fase 01, de Diagnóstico e Análise) serão identificadas questões e problemáticas relativas às Regiões de Planejamento (RPs) e de seus bairros componentes. Após isso, o diagnóstico desenvolvido e amplamente discutido com a população embasará a elaboração de propostas de estruturação urbana, que terão como princípio fundamental a melhoria da qualidade de vida urbana da população, etapa na qual diretrizes para o desenvolvimento urbano, tais quais as apresentadas, serão estudadas. Informamos que o processo de elaboração dos PEUs tem a participação popular como um dos pilares de seu desenvolvimento, estando programada uma diversidade de Eventos Comunitários, os quais serão anunciados com antecedência para a população de cada Região. Para além dos eventos, questionamentos, dúvidas e sugestões poderão também ser enviadas por meio do Formulário Permanente de Contribuição Cidadã: Elaboração dos Planos

				Regionais de Estruturação Urbana de Juiz de Fora - PEUs/JF (google.com) a qualquer momento ao longo da elaboração dos PEUs.
	x	Rafael Douglas Bráz Mariano	"Incentivar áreas de lazer, parcerias públicas e privadas, parcerias para zelar de praças e empresas na área do esporte, incentivo ao esporte, lazer e cultura das comunidades"	Prezado Rafael, agradecemos pela sua sugestão. Os Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF), contemplarão a identificação, delimitação e caracterização de áreas com potencial para implantação de parques urbanos e de espaços públicos para lazer, voltados para a prática de esportes e atividades culturais. Vale ainda ressaltar que os PEUs/JF se encontram atualmente na Fase 01 de Diagnóstico e Análise, e que a proposição de áreas e de ferramentas que incentivem a criação de praças e parques urbanos será realizada posteriormente, na Fase 03, de Consolidação das Estratégias para Estruturação Urbana. Agradecemos sua contribuição, e reforçamos que tais propostas voltarão a ser discutidas junto à população em momento posterior.
	x	Suellen Carla Braz	"Venda/transferência de CA (Coeficiente de aproveitamento) para evitar construções irregulares atualmente construídas e que cabem regularizações futuras."	Prezada Suellen, agradecemos sua participação. Esclarecemos que atualmente estamos na Fase 01 dos Planos de Estruturação Urbana de Juiz de Fora (PEUs/JF), trabalhando sobre a elaboração de diagnóstico. Após isso, o diagnóstico desenvolvido e amplamente discutido com a população embasará a elaboração de propostas de estruturação urbana, a ocorrer na Fase 03 deste trabalho, momento em que assuntos vinculados à adequação do Coeficiente de Aproveitamento, bem como demais parâmetros urbanísticos, serão tratados e levados à discussão pública.

Fonte: Consórcio Juiz de Fora Sustentável (2023).