

TITULARIDADE DAS ÁREAS
OBRAS DE MACRODRENAGEM DA BACIA DO CÓRREGO SÃO PEDRO
FASE 2

Referência: Contratação de Projeto Básico e Executivo, e a Execução de obras de Macrodrenagem do Córrego São Pedro

Planejamento – Obras e Serviços de Engenharia - Lei 14.133/2021

1. CONTEXTUALIZAÇÃO

O presente documento tem como finalidade apresentar a titularidade das áreas nos pontos de intervenção das obras de macrodrenagem da Bacia do Córrego São Pedro.

Nesse contexto, a fim de otimizar e consolidar as informações indispensáveis ao bom andamento dos projetos junto à Caixa, este documento reúne todas as áreas para a execução do eixo de macrodrenagem da bacia.

No âmbito das obras de macrodrenagem previstas para mitigar os riscos de alagamentos na região, está prevista a readequação do canal do córrego São Pedro. O projeto contempla três fases, sendo a Fase 2:

- **Fase 2:**
 - Rua Mariano Procópio à cachoeira no bairro Vale do Ipê





- Correção de erosão próximo ao condomínio Granville
- Parque alagável



Assim, na tabela abaixo, é apresentado um resumo das áreas e respectivas matrículas para as intervenções da Fase 2.

Tabela 01 - Relação de áreas

	Matrícula	Identificação/ Proprietário	Área	Anexos
FASE 02	38.067/ 1º Ofício	Margem do córrego	Áreas de preservação permanente	Anexo I - a e b
	38.984/ 1º Ofício	Município de Juiz de Fora	Parque alagável	Anexo II - a e b
	41.243/ 1º Ofício	Município de Juiz de Fora	Parque alagável	Anexo III - a e b

BRUNA FERREIRA DA ROCHA

CREA 159.684/D

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL —

ESTADO DE MINAS GERAIS

fla. 67

Data: 20-10-1998

Matricula N.º 38.067

IMÓVEL: Uma área de preservação permanente IV, nesta cidade, no Loteamento Bosque Imperial, no Morro do Imperador (conhecido como morro do cristo), medindo: 12.757,56m², com as seguintes confrontações: 35,00m para a rua José Lourenço Kelmer, 38,00m para a dita rua e para a estrada Engenheiro Gentil Forn: 140,00m, mais 8,00m, mais 135,00m para a estrada engenheiro Gentil Forn e rua A; 31,50m, mais 14,00m, mais 13,00m, mais 16,00m, mais 13,00m, mais 10,00m, mais 14,50m, mais 17,50m, confrontando com os lotes 8,7,6,5,4,3,2,1; 139,50m com herdeiros de Candido Rodrigues de Oliveira; existindo na referida área duas faixas non edificandi, a da frente com 35,00m de frente para a rua José Lourenço Kelmer, 38,00m para a dita rua e estrada Engenheiro Gentil Forn, 140,00m para a estrada engenheiro Gentil Forn, 8,00m, mais 135,00m para a estrada engenheiro Gentil Forn, com a largura de 15,00m até determinada confrontação.----- PROPRIETARIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA.- Registro de aquisição mat. 1.583, 1º Ofício.

Oficial *Bruna Ferreira da Rocha*

18 Março 2003



OFICIAL 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - JUIZ DE FORA - MG

2º OFICIAL AUS. DA. C. DA. L. A. D. T. MOREIRA

OS CA

O DE IMU

DE FORA

OFICIAL MARCA ANTELO DA

1º OFICIAL SUBST. C. DA. L. A. D. T. MOREIRA

2º OFICIAL SUBST. C. DA. L. A. D. T. MOREIRA

ESCREVENTES

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis - Juiz de Fora - MG

Vlademir Dias

ESCREVENTE AUTORIZADO



Doc 3402/1995



RESUMO DAS ÁREAS

QUILÔMETROS	ÁREA DE LOTES	ÁREA DE PROPRIEDADE
A. 10	10.000,00	10.000,00
B. 10	10.000,00	10.000,00
C. 10	10.000,00	10.000,00
D. 10	10.000,00	10.000,00
E. 10	10.000,00	10.000,00
F. 10	10.000,00	10.000,00
TOTAL	60.000,00	60.000,00

ÁREA DESTINADA A PROPRIEDADE: 60.000,00

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 60.000,00

NOTAS:

1. O terreno de 60.000,00 metros quadrados, situado no município de São Paulo, Estado de São Paulo, foi dividido em 60 lotes, cada um de 1.000,00 metros quadrados.
2. O lote nº 10, situado no município de São Paulo, Estado de São Paulo, foi dividido em 10 lotes, cada um de 1.000,00 metros quadrados.
3. O lote nº 10, situado no município de São Paulo, Estado de São Paulo, foi dividido em 10 lotes, cada um de 1.000,00 metros quadrados.
4. O lote nº 10, situado no município de São Paulo, Estado de São Paulo, foi dividido em 10 lotes, cada um de 1.000,00 metros quadrados.
5. O lote nº 10, situado no município de São Paulo, Estado de São Paulo, foi dividido em 10 lotes, cada um de 1.000,00 metros quadrados.
6. O lote nº 10, situado no município de São Paulo, Estado de São Paulo, foi dividido em 10 lotes, cada um de 1.000,00 metros quadrados.

Year	Population
1990	2,849,260
1991	2,764,940
1992	2,611,280
1993	2,531,000

- 1) Desejo de conhecer histórias de sucesso de líderes.
- 2) Querido do empresário de sucesso, eu sou jovem e tenho muita vontade de ser dono de uma empresa, mas não sei como fazer isso. Poderia me ajudar?
- 3) Já fiz um curso "O que é uma empresa" e gostaria de saber mais sobre isso. Poderia me indicar algum curso ou livro que me ajude a entender melhor o assunto?
- 4) Já fiz um curso "O que é uma empresa" e gostaria de saber mais sobre isso. Poderia me indicar algum curso ou livro que me ajude a entender melhor o assunto?
- 5) Já fiz um curso "O que é uma empresa" e gostaria de saber mais sobre isso. Poderia me indicar algum curso ou livro que me ajude a entender melhor o assunto?

[illegible]



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JUIZ DE FORA — MINAS GERAIS

38.984

CERTIFICO que revendo neste cartório o livro xxx

fls. 184

verifiquei constar a matrícula, cujo número e respectivos atos são os seguintes: 29-04-1999

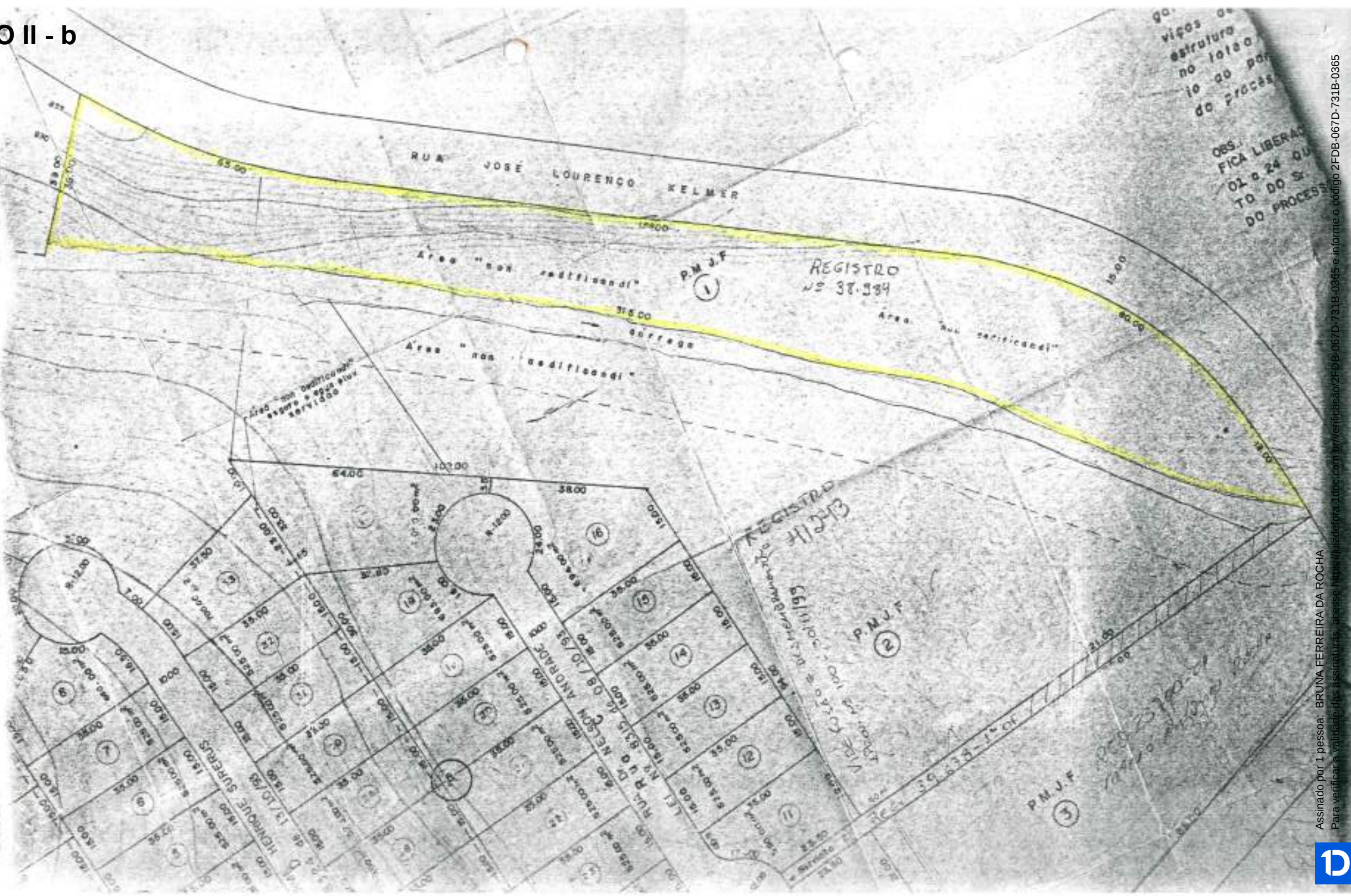
IMÓVEL: Área 1, situada nesta cidade, no Loteamento Jardins Imperiais, com 8.125,00m², com as seguintes confrontações: apresentando de forma irregular, com 65,00m em linha curva, mais 159,00m em linha reta, mais 80,00m, mais 18,00m em linha curva para a rua José Lourenço Kelmer, de um lado 36,00m para uma área de propriedade de Cândido Rodrigues de Oliveira e 315,00m de fundos para um córrego; existindo uma faixa non edificand de 15,00m de largura à partir da margem do córrego, onde há confrontação com as áreas 1 e 2.- PROPRIETARIO: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA.- Reg. de aquisição mat. 1.582, 1ª Ofício. Prot. nº71.345

Oficial Maria Amelia de Andrade F. Toscano

O Refendo é verdade e Dou fé.

Juiz de Fora 29 de 04 de 19 99

CARTÓRIO TOSCANO
1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEL
COMARCA DE JUIZ DE FORA
MARIA AMÉLIA DE ANDRADE F. TOSCANO - OFICIALA
SÉRGIO ANDRADE F. TOSCANO - 1.º OFICIAL SUBST.
GISELE ANDRADE T. MOREIRA - 2.º OFICIAL SUBST.
ANTÔNIO CUNHA DA SILVEIRA - ESCRIVENTE
GERALDO CUNHA DA SILVEIRA - ESCRIVENTE
VANDA M.ª MORAES SILVEIRA - ESCRIVENTE
LENISE SOUZA SANTOS CIRCO - ESCRIVENTE





CERTIFICO que revendo neste cartório o livro -24 fls. 43

41.243

verifiquei constar a matrícula, cujo número e respectivos atos são os seguintes: 12-06-2000

IMÓVEL: Uma área de 28.752,75m², situada nesta cidade, no Loteamento Jardins Imperiais, com as seguintes medidas e confrontações: apresentando forma irregular, com 378,00m para o córrego, de um lado 96,00m para uma de propriedade de Cândido Rodrigues de Oliveira, do outro lado 68,00m para o lote 17 e 16 da quadra B, mais 28,00m e 14,50m em linha quebrada para o lote 8A da quadra B, mais 31,00m em linha curva para o Viradouro da Rua Guilherme Henrique Surerus, mais 7,00m de frente para a rua Guilherme Henrique Surerus, mais 37,50m para o lote 33 da quadra A, 10,00m, mais 102,00m em linha quebrada para os lotes 17 e 16 da quadra A, mais 94,00m para os lotes 11 a 16 da quadra A, mais 23,50m para o lote 11 da quadra A, mais 4,00m em curva para o viradouro da rua Dr. Paulo Gomes, antiga rua B, mais 23,50m confrontando com o lote 10 da quadra A, mais 55,60m para o lote 10, servidão 1, lote 1 todos da quadra A e 30,00m em linha quebrada, mais 85,00m de frente para a rua Engenheiro Gentil Forn, mais 40,50m em curva na interseção das ruas Eng^o Gentil Forn e José Lourenço Kelmer. Existe uma faixa non aedificandi de 15,00m de largura acompanhando o córrego. Existe uma faixa non aedificandi de 1,50m de largura na divisa do lote 16 da quadra B e 33 da quadra A, destinada a esgoto e águas pluviais. Prot. n^o77.359. Matrícula feita de conformidade com requerimento e planta aprovada sob n^o100, que ficam arquivados. **PROPRIETARIO:** MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. Reg. de aquisição mat. n^os39.678,39.985 e 39.986, 1^o Ofício.

Oficial _____ Maria Amelia de Andrade F. Toscano

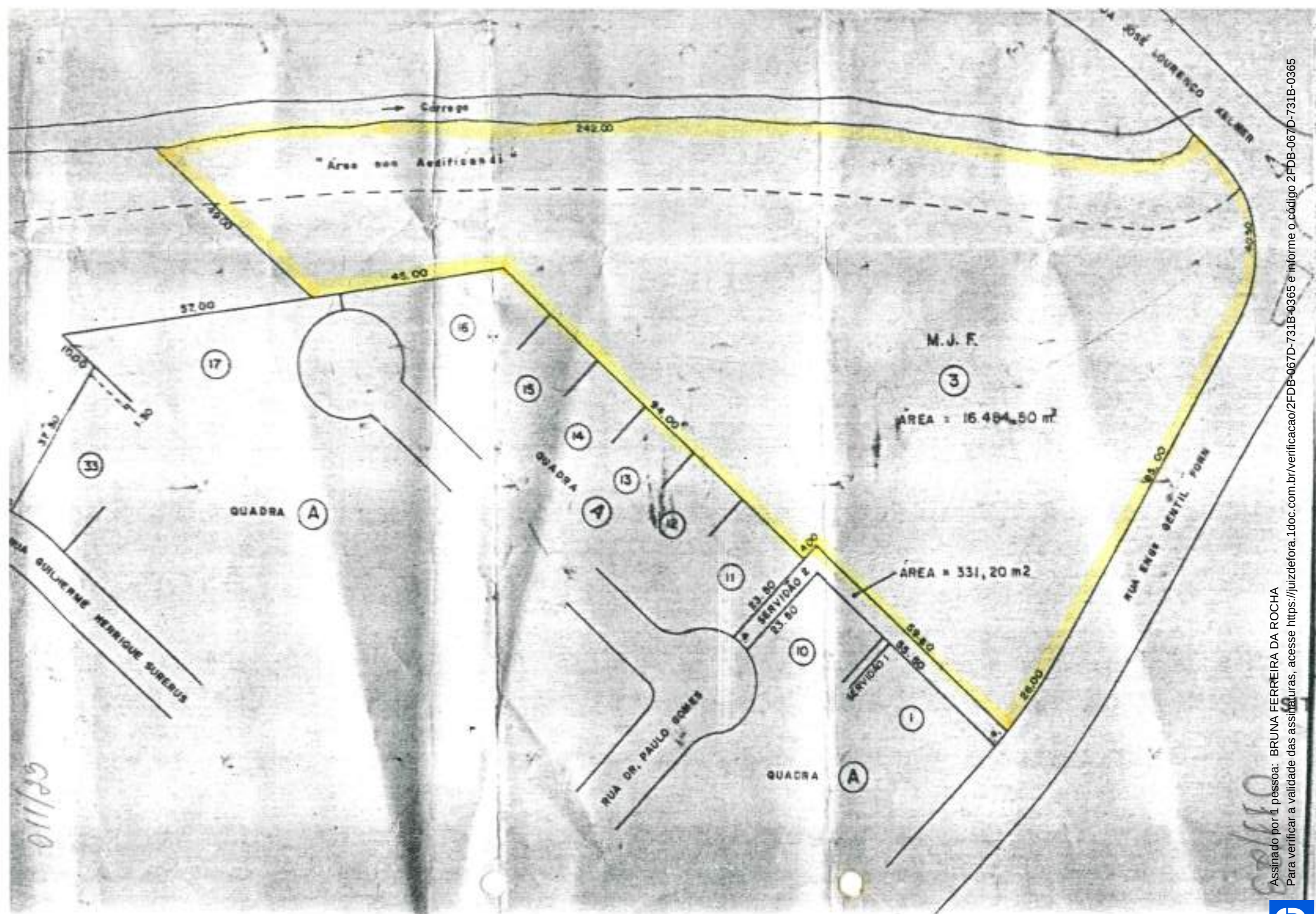
AV-1-41.243.- Data: 12-06-2000.- Conforme requerimento a mim dirigido, juntamente com planta e memorial, que ficam arquivados, o proprietário pede seja aqui averbado o fato de que desmembrou a área acima em áreas 2,3 e servidão n^o2, com as seguintes medidas e confrontações: Área 2, com 11.937,05m² (de preservação permanente), apresentando forma irregular, com 31,00m em linha curva para o viradouro da rua Guilherme Henrique Surerus, mais 7,00m de frente para a rua Guilherme Henrique Surerus, mais 37,50m para o lote 33 da quadra A, 10,00m, mais 57,00m em linha quebrada para o lote 17 da quadra A e 49,00m confrontando com a área 3, 136,00m para um córrego, 96,00m para uma área de propriedade de Cândido Rodrigues de Oliveira, 68,00m para o lote 17 e 16 da quadra B, mais 28,00m e 14,50m em linha quebrada para o lote 8A da quadra B. Existe uma faixa non aedificandi de 15,00m de largura acompanhando o córrego. Existe uma faixa non aedificandi de 1,50m de largura na divisa do lote 16 da quadra B e 33 da quadra A, destinada a esgoto e águas pluviais;- Área 3, com 16.484,50m², apresentando forma irregular 26,00m em linha quebrada, mais 85,00m de frente para a rua Engenheiro Gentil Forn, mais 40,50m em curva na interseção das Ruas Eng^o Gentil Forn e José Lourenço Kelmer, mais 242,00m para um córrego, mais 49,00m confrontando com a área 2, mais 45,00m para o lote 16 e parte do lote 17, ambos da quadra A, mais 94,00m para os lotes 11 a 16 da quadra A e 4,00m mais 59,60m para a servidão 2. Existe uma faixa non aedificandi de 15,00m de largura acompanhando o córrego;- Servidão de n^o2: com 331,20m², com 4,00m em curva para o Viradouro da rua Dr. Paulo Gomes, antiga rua B; 23,50m de um lado confrontando com o lote 10 da quadra A, mais 55,60m para o lote 10, servidão 1, lote 1 todos da quadra A, 4,00m para a Rua Engenheiro Gentil Forn, 59,60m mais 4,00m em linha quebrada com a área 3 e 23,50m para o lote 11 da quadra A.

Oficial _____ Maria Amelia de Andrade F. Toscano

O Referido é verdade e Dou fe

Juiz de Fora, 12 de 06 de 2000

011/23





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2FDB-067D-731B-0365

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



BRUNA FERREIRA DA ROCHA (CPF 086.XXX.XXX-30) em 23/12/2025 09:59:51 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/2FDB-067D-731B-0365>