

MATRIZ DE RISCOS

Objeto: Construção do Centro Comunitário pela Vida (CONVIVE) - Juiz de Fora - MG

Item	Tipo de Risco	Descrição do Risco	Materialização do Risco	Mitigação	Alocação
1	Projeto	Adequações e dificuldade de elaboração do projeto executivo em relação ao projeto básico	Atraso cronograma	Projeto Executivo é de responsabilidade da Contratada	Contratado
2	Projeto	Aumento do prazo de elaboração do projeto executivo.	Atraso cronograma	Projeto Executivo é de responsabilidade da Contratada, que poderá ser responsabilizada: com penalidades e rescisão contratual	Contratado
3	Projeto	Danos e prejuízos causados à obra por omissões, erro ou falha de projeto executivo	Atraso cronograma e elevação de custos	Cláusula contratual de aplicação de penalidades e rescisão do contrato	Contratado
4	Projeto	Danos e prejuízos causados por falha na concepção do projeto básico nas parcelas não alteráveis	Atraso cronograma e elevação de custos	Aditivo contratual	Contratante
5	Projeto	Danos e prejuízos causados por falha na concepção do projeto básico nas parcelas passível de alteração	Atraso cronograma e elevação de custos	Cláusula contratual de aplicação de penalidades e rescisão do contrato	Contratado
6	Projeto	Alteração de projeto (básico ou executivo) por determinação do contratante, implicando em acréscimo de quantitativos	Atraso cronograma e elevação dos custos de projetos e obras	Aditivo contratual	Contratante
7	Projeto	Alteração de projeto feita por entidades públicas ou órgãos ambientais, por omissão do projeto básico	Atraso cronograma e elevação dos custos de projetos e obras	Aditivo contratual	Contratante
8	Projeto	Necessidade de realização de adequação no projeto em decorrência de interferências não cadastradas na fase de projeto básico e executivo	Atraso cronograma e elevação dos custos de projetos e obras	Cláusula contratual de reequilíbrio, a depender da origem do erro no cadastro da interferência	Compartilhado
9	Execução da Obra	Ocorrência de acidentes de trabalho durante a execução dos serviços.	Prejuízos ao trabalhador Elevação dos custos de obra	Trabalho efetivo e constante da equipe de segurança do trabalho	Contratado
10	Execução da Obra	Erro por parte da Contratada na realização das obras, causando prejuízos a terceiros e à PJF	Atraso da obra Elevação de custos	Planejamento efetivo e acompanhamento integral dos serviços por profissional qualificado	Contratado
11	Execução da Obra	Vícios executivos	Transtornos e ou prejuízos materiais a CONTRATANTE devido as a nomalias e patologias que afetam o desempenho do Objeto Contratado, ou os tornam inadequados aos fins	Constatada a ocorrência de vícios construtivos, a CONTRATADA deverá apresentar um Plano de Ação em até 7 dias corridos para reparos nas patologias sem ônus à CONTRATANTE. Poderá ser aplicadas sanções à CONTRATADA, conforme Edital e/ou Contrato.	Contratado
12	Interferências com concessionárias	Necessidade de projetos e aprovações junto às concessionárias para acessos/remanejamentos de interferências não previstas. Riscos envolvendo remanejamento de interferências	Atraso da obra Elevação de custos	Ocorrências após a elaboração do Projeto Executivo serão de responsabilidade da Contratada. Ocorrências identificadas durante a elaboração do Executivo serão de responsabilidade da Contratante.	Contratado
13	Interferências com concessionárias	Não comunicação à Contratante, dentro dos prazos legais, da necessidade de remanejamento das interferências não previstas	Atraso da obra Elevação de custos	Comunicação efetiva com equipe de fiscalização	Contratado
14	Risco Geológico/ Geotécnico	Necessidade de sistemas especiais para rebaixamento de lençol freático	Atraso da obra Elevação de custos	Atraso da obra Elevação de custos	Contratado
15	Risco Geológico/ Geotécnico	Ocorrência de acréscimos de volumes de escavação em solo (inclusive de terceira categoria e rocha).	Atraso cronograma Elevação dos custos de obra	Ocorrências após a elaboração do Projeto Executivo serão de responsabilidade da Contratada. Ocorrências identificadas durante a elaboração do Executivo serão de responsabilidade da Contratante.	Compartilhado
16	Risco Geológico/ Geotécnico	Acréscimos de serviços para contenção de sinistro	Atraso cronograma Elevação dos custos de obra	Ocorrências após a elaboração do Projeto Executivo serão de responsabilidade da Contratada. Ocorrências identificadas durante a elaboração do Executivo serão de responsabilidade da Contratante.	Contratado
17	Risco Meteorológico	Refazimento de serviços ou paralizações motivados por questões climáticas típica	Atraso cronograma Elevação dos custos de obra	Para chuvas nas médias históricas dos últimos 10 anos - custo inerente a tipologia da obra.	Contratado
18	Risco Meteorológico	Refazimento de serviços ou paralizações motivados por questões climáticas acima da média histórica	Atraso cronograma Elevação dos custos de obra	Aditivo contratual	Contratante
19	Licenciamento Ambiental	Não obtenção de licenças para canteiros e bota fora. Necessidade de complementação de estudos.	Atraso cronograma Elevação dos custos de obra	Responsabilidade do Contratado obter todas licenças em todas as esferas governamentais	Contratado

Objeto: Construção do Centro Comunitário pela Vida (CONVIVE) - Juiz de Fora - MG

Item	Tipo de Risco	Descrição do Risco	Materialização do Risco	Mitigação	Alocação
20	Interrupção do Tráfego	Descontinuidade dos trabalhos, queda de produtividade	Atraso cronograma Elevação dos custos de obra	Contratada responsável pelo plano de adequação à obra.	Contratado
21	Alteração de escopo / especificações de Serviço	Modificação do escopo e de especificação de serviços pelo Contratante	Atraso cronograma Elevação dos custos de obra	Atraso cronograma e elevação dos custos de projetos e obras poderão ser revistos através do Reequilíbrio econômico financeiro, excepcionalmente por meio de aditivo contratual.	Contratante
22	Obsolescência Tecnológica, Inovação Técnica / Deficiência de Equipamentos	Não obtenção dos requisitos de qualidade	Atraso da obra, Elevação dos custos - Retrabalhos	Responsabilidade do contratado Equipe técnica qualificada	Contratado
23	Infraestrutura (Material de Bota-Fora)	Alteração de material, bota-foras e áreas de depósito.	Atraso cronograma Elevação dos custos de obra	Projeto executivo de responsabilidade do contratado	Contratado
24	Infraestrutura (Perda de Serviços)	Perdas e refazimento por razões climáticas	Atraso cronograma Elevação dos custos de obra	Eventos típicos serão de responsabilidade da Contratada, eventos atípicos, conforme itens 13 e 14, serão de responsabilidade da Contratante.	Contratado
25	Obras de Terra	Adequação / otimização de métodos construtivos	Atraso cronograma Elevação dos custos de obra	Execução de Obra Responsabilidade contratado	Contratado
26	Elevação de custos acima de índices contratuais	Redução da lucratividade .	Elevação dos custos	Aumento do custo, que será mitigado, com o Reequilíbrio Econômico Financeiro, se e quando aplicável. Uma vez que a flutuação do câmbio, no caso de insumos, aumento do preço desarrazoado do insumo podem gerar reequilíbrio, desde que atestado por meio de notas fiscais. Esta análise englobará o contrato como um todo.	Contratado
27	Terceiros	Prejuízos causados a Vizinhos / Terceiros pela realização das obras	Atraso da obra Elevação de custos	Execução de Obra Responsabilidade contratado	Contratado
28	Casos Fortuitos / Força Maior	Casos como: Enxurradas, desabamentos, perdas de cimbramento e outros que configurem caso fortuito	Atraso da obra Elevação de custos	Execução de Obra Responsabilidade contratado	Contratado
29	Roubos, furtos ou extravios no local da obra	Prejuízos gerados no canteiro ou frentes de serviço até a entrega da obra	Atraso da obra Elevação de custos	Reforço na organização e segurança do canteiro de obras e almoxarifado	Contratado
30	Risco Financeiro	Não realização de pagamentos de acordo com cronograma físico financeiro desde que cumprido o evento.	Atraso da obra Elevação de custos	Reequilíbrio econômico-financeiro	Contratante
31	Risco Financeiro	Aumento expressivo de insumos acima do valor inflacionário imprevisível no momento da contratação	Atraso da obra Elevação de custos	Reequilíbrio econômico-financeiro	Contratante
32	Trabalhista	Descumprimento das obrigações trabalhistas, previdenciárias e com FGTS pela Contratada	Elevação dos custos	Contratação de mão de obra regular seguindo a legislação trabalhista vigente	Contratado
33	Risco de interface / infraestrutura pública	Indisponibilidade de carga de energia elétrica junto à CEMIG para atendimento ao empreendimento	Elevação dos custos	Reequilíbrio econômico-financeiro Aditivo Contratual	Contratante

Notas:

- 1) A CONTRATADA prestará garantia no valor correspondente a 5% do valor do Contrato, nas modalidades definidas no art. 96, §1o, da Lei no 14.133/2021. com validade equivalente ao período de vigência contratual, acrescido de 3 (três) meses, renovando ou reforçando-a conforme necessário.
- 2) Será exigido garantia adicional, prevista no Art. 59 § 5o da Lei 14.133/2021, se a proposta do Contratado for inferior a 85% do valor orçado pela Administração, equivalente a diferença entre este último e o valor da proposta.
- 3) Toda a descrição dos seguros a serem entregues pela contratada constarão do Edital de licitação
- 4) Todos dos riscos acima descritos para a fase de execução contratual alocados para a contratada são aplicáveis à subcontratada e de forma solidária à contratada.