



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
SECRETARIA DE SAÚDE

Memorial Descritivo: UBS São Benedito

Endereço: Rua José Zacarias dos Santos nº 57, bairro São Benedito, Juiz de Fora

Descrição de atividades:

UBS – Unidade Básica de Saúde - Serviço de Atenção Primária à Saúde

ESF – PSF tipo 3 – população estimada 9.000 hab. (CNES: 2221691)

Serviço de atendimento em Atenção Primária à Saúde em todas as suas modalidades, porta de acesso ao SUS – Sistema Único de Saúde.

Localização:

Localizada na parte alta do bairro, de fácil acessibilidade urbana, servida por algumas linhas de ônibus urbanos. Nas proximidades existe relevante contingente populacional de várias classes sociais e diversos serviços públicos, bem como escolas, além de locais de cultos religiosos, lazer em geral, uma grande Praça Pública, além de comércio variado.

Descrição de atividades:

Serviço de Atenção Primária à Saúde em todas as modalidades previstas pela legislação específicas, porta de entrada ao Sistema Único de Saúde - SUS/MS, tendo por orientação principal as diretrizes preconizadas pela Secretaria de Estado de Saúde, bem como, as normas prevista pela legislação federal existente. Esta Unidade Básica de Saúde é dimensionada para instalação de 3 Equipes de Saúde da Família PSF tipo III e para tanto, foram previstos todos os ambientes relacionados para esta tipologia conforme a Secretaria de Estado de Saúde MG.

Implantação:

O Projeto elaborado prevê a construção de uma UBS PSF tipo 3, com área de 513,55 m² em pavimento único, em estrutura de laje plana de concreto armado com área existente de 900,84 m², pertencente à Prefeitura de Juiz de Fora.

Acessibilidade do edifício:

O acesso ao interior da UBS poderá ser feito por rampa externa com inclinação adequada conforme a NBR 9050 da ABNT, além de escadaria, ambos com guarda-corpo e corrimãos com alturas em conformidade com as normas previstas. Internamente, as circulações principais, secundárias, de serviços e externas, possuem larguras em conformidade com as normas.

Todas as portas de acesso à UBS, bem como as portas de todos ambientes estão em conformidade com as normas, com larguras e alturas previstas para cada ambiente, conforme a particularidade de cada utilização, tanto normas de Vigilância, bem como, PPCI do Corpo de Bombeiros e NBR 9050.

Processo construtivo e materiais:

Estrutura: Este projeto foi desenvolvido, prevendo o aproveitamento de estrutura de concreto, fundações e laje de base existente, remanescente do início de construção anterior não concluída. De constituição bem sólida em concreto armado, que passou por avaliação de técnicos e aprovada para assentamento do novo edifício com o material CCA – Concreto Celular Autoclavado por suas características de muito baixo peso específico, alto desempenho de isolamento termoacústico, rapidez no assentamento e fácil trabalhabilidade.

Alvenaria: Concebido para ser construído em alvenaria de Concreto Celular Autoclavado – CCA, com espessura prevista de 7 cm, com cintamento superior de travamento em concreto armado e laje pré-fabricada tipo EPS – poliestireno expandido, com longarinas de concreto treliçadas e enchimento incorporado de Isopor e capeamento em concreto e armadura de ferro.

Esquadrias: Janelas basculantes em ferro com tratamento ante ferrugem e pintadas em esmalte sintético, com grades externas de segurança; portas internas em madeira tratada e pintada, nas dimensões previstas para cada ambiente conforme projeto; as portas internas com larguras de 1,10 m serão em alumínio branco e nos locais indicados; as portas externas serão em chapa de ferro reforçadas, detalhadas no projeto e com trancas de segurança conforme os desenhos indicativos.

Revestimento e Pintura: O revestimento previsto para paredes, externamente e internamente, bem como para o teto, é chapisco, emboço e reboco; internamente massa PVA e pintura Esmalte Sintético 1,50 m a partir do piso e acima, tinta PVA 1,50 m até o teto nas cores indicadas para cada ambiente; no teto chapisco, emboço, reboco, massa PVA lixada e pintura PVA.

Cobertura: Para a cobertura desta Unidade de Saúde, será utilizado o sistema de estrutura de sustentação em perfil metálico UDC enrijecido e telhas em chapa galvanizada trapezoidal na cor natural para reflexão da radiação solar. Foi previsto a existência de diversas aberturas de ventilação, nos quatro lados das empenas com dimensionamento adequado para favorecer a ventilação do sótão.

Instalações Elétricas: Para as instalações elétricas, será adotado sistema de colocação de eletrodutos tubulares, metálicos externos, com caixas de passagem, tomadas, interruptores e pontos de iluminação em condutores de alumínio, todos fixados nas paredes e tetos, bem como, os quadros de carga e circuitos.

Instalações Hidráulicas e Sanitárias: As instalações hidráulicas de distribuição serão externas, fixadas nas paredes com braçadeiras metálicas e em tubos reforçados de PVC rígido; as peças de lavatórios, tanques e bacias sanitárias serão de louça branca, bancadas com cubas em aço inox de tamanhos diversos e as bancadas secas em granito tipo andorinha. As tubulações de esgoto, em PVC com diâmetros específicos, serão embutidas no piso e conectadas às caixas de inspeção secundárias e primárias.

Está previsto o aproveitamento das instalações (tubulações) de esgotamento sanitário e drenagem pluvial executadas sob a laje existente.

Em caso de dúvidas estaremos à disposição dos licitantes para visita técnica

Esquadrias e ferragens: Todas as janelas desta unidade serão basculantes em ferro e vidro translúcidos cancelados ou machetados e protegidas externamente por grades também em ferro e telas de arame galvanizado rígido ondulado; previstas também a existência de janelas basculantes internas entre os ambientes e as circulações internas para favorecer a ventilação; as portas de todos os ambientes serão em madeira com largura de 80 cm e altura de 2,10 m, a porta entre a circulação de serviço e de funcionários aos fundos será de 90 cm e também em madeira, todas emassadas e pintadas, porém, as portas dos acessos internos da Sala de Espera, bem como a da Sala de Procedimentos será em alumínio branco com largura de 1,10 m e altura de 2,10 m. Todas as portas que dão acesso externo, por razões principalmente de segurança, serão em ferro e reforçadas com fechaduras e tetra chaves sendo as das entradas principais com largura de 1,80 m por 2,10 de altura e as outras de 80 cm por 2,10 m de altura.

Cobertura: A cobertura de toda a UBS será com telhado de telhas trapezoidais em chapa galvanizada em duas águas com caimento para as laterais e estrutura em perfis metálicos apoiados na laje, com calhas externas em chapa galvanizada lisa dobrada com dutos de escoamento em PVC. Os sótãos possuirão aberturas diversas em todos os lados com objetivo de favorecer a ventilação.

Pintura e revestimentos de paredes e pisos: As paredes externas serão emboçadas, receberão uma demão de selante, massa acrílica e serão pintadas com esmalte sintético numa faixa com altura de 1,50 m a partir do chão, na cor azul Azul Pantone 287 – Coral ou similar (azul escuro tipo imperial) e PVA na cor branco neve, na parte de cima até o telhado. Internamente, segue o padrão de esmalte sintético numa faixa de 1,50 m a partir do chão e PVA acrílico até o teto, nas cores indicadas por ambiente. Todas as bancadas, tanques e lavatórios receberão uma faixa de cerâmica na parede por trás da peça, como proteção, numa altura de 60 cm a partir da peça. O box dos banheiros de funcionários serão revestidos com cerâmica nas 3 paredes até a altura de 2,00 m. Toda a parede da Sala de Espera onde se localizam os balcões de atendimento da Recepção e da Farmácia será revestida com um painel decorativo em azulejos esmaltados coloridos, conforme modelo que acompanha o Projeto Arquitetônico. O piso de toda a Unidade será revestido com Porcelanato de cor clara e neutra tipo bege ou palha com classificação de alto fator de resistência PEI – 4 e rejunte apropriado de excelente execução. Todas as esquadrias de portas e janelas, bem como, de todo o gradil guarda corpo, corrimãos e e grades serão pintadas com esmalte sintético na cor branco neve.

Acessibilidade e circulações: Esta unidade de saúde está inteiramente adequada em termos de acessibilidade conforme a NBR 9050 de ABNT, contando com rampa de acesso com inclinação de 7%, largura de 2,00 m entre corrimãos com duas alturas, quais sejam, 90cm e 70 cm, além de guarda corpo com altura de 1,30 m. As circulações internas de comprimento maior que 11,00 m possuem largura de 2,00 m e aquelas com largura inferior a 11,00 m possuem largura de 1,60 m. Todos os sanitários destinados aos usuários estão enquadrados nas normas da NBR 9050, portanto, adequados para PPNE; são 3 sanitários PPNE na Sala de Espera (2 para adultos, distintos por sexo e um infantil), os sanitários dos 2 Consultórios Ginecológicos também são adaptados para PPNE. Todas as portas que servem à UBS possuem largura de 80 ou superior.

PPCI – Projeto de Prevenção e Combate ao Incêndio e Pânico: Todo o projeto foi concebido, levando em consideração as normas preconizadas nas Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros MG, sendo as principais larguras de circulações internas, larguras e sentido de abertura das portas em favorecimento das rotas de fuga do edifício. As Salas de Reuniões e ACS possuem acessos externos independentes, bem como acessos internos também. A unidade conta ainda com um acesso de serviço exclusivo para funcionários, pela parte de serviços e banheiros da UBS.

Descrição dos ambientes:

- **Acesso principal:** Feito por rampa de acessibilidade com inclinação de 7% e piso de concreto sarrafeado rugoso e antiderrapante pintado com tinta tipo Novacor na cor concreto. Esta rampa será guarnecida com gradil guarda corpo em tubos metálicos de 1,30 m e corrimão de tubos metálicos em duas alturas, 90 cm e 70 cm.

Toda a volta externa da unidade, com largura de 1,50 m, será guarnecida por gradil guarda corpo em tubos de ferro com altura de 1,30 m.

Na entrada da frente, pequena escada de acesso, com guarda corpo e corrimão nas alturas indicadas.

- **Sala de Espera:** com área de **52,86 m²** e espaço para 48 pessoas sentadas em cadeiras além de área para cadeirantes, servida por 3 sanitários PPNE e um pequeno fraudário.
- **Sanitários PPNE:** 2 sanitários PPNE com 3,38 m² para adultos + 1 Sanitário PPNE infantil
- **Fraldário:** área para fraldário com bancada seca em granito, **2,28 m²**
- **Sala de Recepção:** com área de **11,90 m²** com balcão de atendimento com esquadria de metal e vidro, tipo barreira de proteção contra contaminação, com lavatório de louça
- **Farmácia e Guarda de Medicamentos:** com área de 11,90 m² com balcão de atendimento com esquadria de metal e vidro, tipo barreira de proteção contra contaminação, com lavatório de louça
- **Consultório 1 – Triagem:** com área de **9,10 m²**, com 2 portas de acesso, sendo uma para usuários e outra para médicos, com lavatório de louça
- **Consultório 2 – Assistência Social:** com área de **9,10 m²**, com lavatório de louça
- **Consultórios 3 a 6 – multiprofissionais:** com área de 9,10 m² cada um, com lavatório de louça
- **Consultórios 7 e 8 – Ginecológicos com sanitários PPNE:** área de **14,04 m²** cada um, com lavatório de louça
- **Sanitários (2) PPNE dos consultórios Ginecológicos:** com áreas de **3,38 m²** cada um
- **Consultórios Odontológicos 1 e 3:** área de **9,00 m²** cada e previsão de ar condicionado, bancada com cuba inox e lavatório de louça
- **Consultório Odontológico 2:** área **9,12 m²** e previsão de ar condicionado, bancada com cuba inox e lavatório de louça
- **Casa de compressores:** compartimento externo 2,00 m x 1,00 m e altura de 1,00 m com cobertura de Laje para abrigar os compressores do equipamento odontológico
- **Escovário:** área de **7,14 m²**, com 4 lavatórios de louça sendo um adaptado para PPNE
- **CME Desinfecção:** área de **5,91 m²**, bancada com cuba inox e lavatório de louça branca

- **CME Esterilização:** área de **5,91 m²**, bancada seca em granito e lavatório de louça branca
- **Sala de Curativos:** área de **9,10 m²**, bancada com cuba inox e lavatório de louça branca além de tanque lava pé em louça e torneira tipo ducha.
- **Sala de Procedimentos e Cuidados Básicos:** área de **18,62 m²**, bancada com cuba inox e lavatório de louça
- **Sala de Inalação:** área de **9,10 m²**, bancada com cuba inox e lavatório de louça branca
- **Sala de Coleta de Materiais:** área de **9,10 m²**, bancada com cuba inox e lavatório de louça branca
- **Sala de Vacinas:** área de **14,91 m²**, bancada com cuba inox de 1,50 m e lavatório de louça branca, previsão de ar condicionado
- **Almoxarifado:** área de **9,10 m²**, bancada com cuba inox e lavatório de louça branca
- **Gerência:** área de **9,10 m²**, bancada com cuba inox e lavatório de louça branca
- **Copa:** área de **9,10 m²**, bancada com cuba inox de 1,50 m
- **Sala de ACS:** área de **18,62 m²**, bancada com cuba inox e lavatório de louça branca
- **Sala de Reuniões e Educação:** área de **29,54 m²**, bancada com cuba inox e lavatório de louça branca
- **Área Técnica de Rede Estruturada:** área de **3,64 m²**
- **Banheiro completo para funcionários, feminino:** área de **4,36 m²** , com lavatório, bacia sanitária e box com chuveiro elétrico
- **Banheiro completo para funcionários, masculino:** área de **3,68 m²** , com lavatório, bacia sanitária e box com chuveiro elétrico
- **DML:** área de **2,70 m²** e tanque grande de louça
- **Apoio de ACE:** área de **2,70 m²** e tanque médio de louça, bancada seca em granito e chuveiro
- **Depósito de Resíduos Sólidos:** área de **2,70 m²**, azulejado, torneira de parede e ralo sifonado 150mm
- **Circulação interna 1:** largura de 2,00 m, área de **30,72 m²**
- **Circulação interna 2:** largura de 1,60 m, área de **20,19 m²**
- **Circulação interna 3:** largura de 2,00 m, área de **34,16 m²**
- **Circulação interna 4:** largura de 1,20 m, área de **6,74 m²**
- **Área para Ambulância:** existe uma área específica na frente da UBS reservada para estacionamento de uma ambulância

Clovis C. Robert

Arquiteto – CAU A 78808-2

Departamento de Parcerias e Captação de Recursos

DPCR/SSRI/SG

Juiz de Fora 07 de dezembro de 2021