



Juiz de Fora
Prefeitura



Juiz de Fora

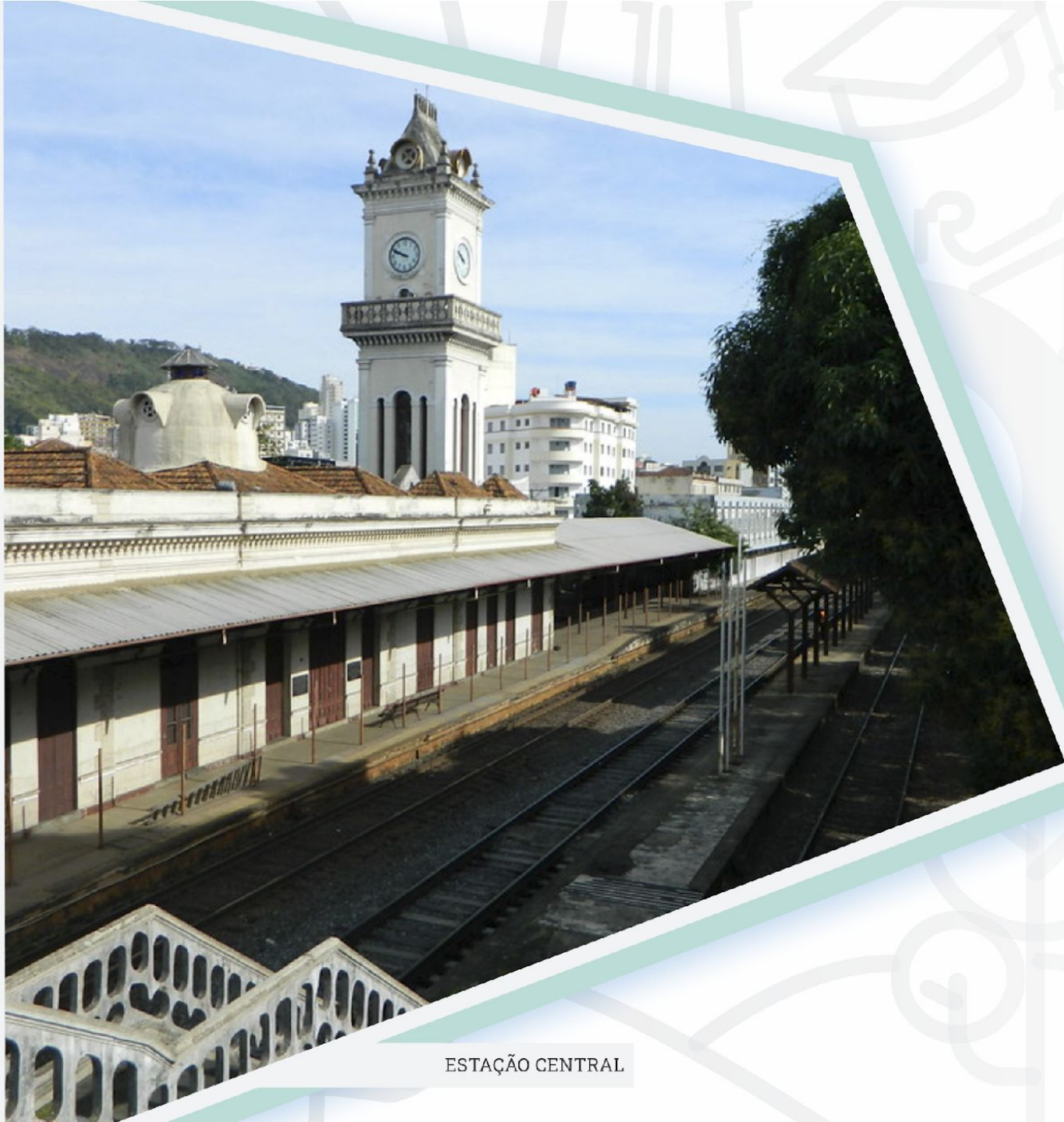
MINAS GERAIS

**Vantagens e oportunidades para a
instalação de empreendimentos na
cidade**

Sumário

a. Acesso facilitado aos fornecedores e mercado consumidor	4
b. Cidade Industrial	9
c. Distritos Industriais	14
d. Outros elementos facilitadores da atividade industrial e comercial em Juiz de Fora	16
e. Índices geográficos e topográficos de Juiz de Fora	19
f. Índices socioeconômicos da cidade	21
g. Composição de empresas	23
h. Ambiente regulatório institucional	25

i. Políticas de Incentivo que reduzem os custos tributários	28
j. Acesso ao capital humano	30
k. Números da saúde e segurança pública	37
l. Disponibilidade de comércio e serviços	40
.. Links importantes	42



ESTAÇÃO CENTRAL

a. Acesso facilitado
aos fornecedores e
mercado consumidor

a.1) Informações Gerais:

- População: Última apuração (Censo 2010): 516.247
- População estimada (2020): 573.285
- Alto Índice de Desenvolvimento Humano: 0,778
- Localização geoeconômica estratégica: aproximadamente 50% do PIB brasileiro estimado se localiza em um raio de 600 km, tendo Juiz de Fora como epicentro - Rio de Janeiro 184km, Belo Horizonte 260 km, São Paulo 498 km, Vitória 465km.
- Estrutura adaptada ao transporte multimodal, tendência de um sistema econômico globalizado e conectado.
- Juiz de Fora dispõe de grandes players no setor logístico, devido a sua acessibilidade ao sistema rodoviário, ferroviário e aéreo.

a.2) Sistema rodoferroviário integrado - abrangendo grandes vias arteriais do país:

- Ferrovia SR3-MRS: principal linha de escoamento de minérios do país; ligação dinâmica entre Minas Gerais e Rio de Janeiro.
- Rodovia BR-040: o trecho entre Juiz de Fora e o Rio de Janeiro foi eleito por diversas vezes como um dos melhores do país; a rodovia é uma das principais ligações nacionais, sendo a principal ligação entre Rio - Belo Horizonte - Brasília.
- BR-267: garante uma boa ligação rodoviária entre as cidades da Zona da Mata Mineira com outras nos Estados de Minas, São Paulo e Mato Grosso do Sul.
- MG-353: significância por ser o principal anel de ligação dos municípios da mesorregião da Zona da Mata.
- Integração do sistema rodoviário regional com outras estradas importantes no cenário nacional, como a BR-116 (via BR-040 ou BR-265) e a BR-381 (via BR-040 e BR-267).

a.3) Porto Seco:

- Em Juiz de Fora, através do Porto Seco, é possível importar e exportar de acordo com os regimes tributários federais: Regime Aduaneiro Comum; Regimes aduaneiros Suspensivos (Entrepósito Aduaneiro; Entrepósito Industrial; Declaração de Trânsito Aduaneiro - DTA; Admissão Temporária; Drawback; Depósito Alfandegado Certificado - DAC; Depósito Especial Alfandegado), conferindo vantagens nos processos de importação e exportação.
- Permite a recepção integral de cargas e seu desembaraço parcelado, conforme o escoamento no mercado, assim como a instalação de unidades de produção que acessam componentes importados sem tributação, enquanto o artigo é montado. Conta com uma infraestrutura adaptada à alta demanda de transporte e armazenamento de cargas, em containers. Dimensões: Área Alfandegada: 130.383 m². Área de pátio para armazenagem de veículos, contêineres ou carga solta: 116.783 m². Conta com uma área coberta, outra climatizada e entreposto aduaneiro. Ligação com as rodovias BR 040, BR 267 e BR 116.

a.4) Aeroportos:

- Aeroporto Internacional da Zona da Mata: com uma pista de 2.525 metros de extensão, está apto a receber aviões de maior porte. Atualmente, é servido por voos comerciais regulares e sua capacidade máxima anual estimada é de 750.000 passageiros;
- Aeroporto Municipal Francisco de Assis (Serrinha): com uma pista de 1.535 metros de extensão, está apto a receber aeronaves de menor porte e com um tráfego anual máximo em torno de 37.000 passageiros; geralmente, o aeroporto é destino de voos particulares e de táxi aéreo, por sua localização próxima ao centro de Juiz de Fora.



b. Cidade Industrial

USINA DE MARMELOS ZERO

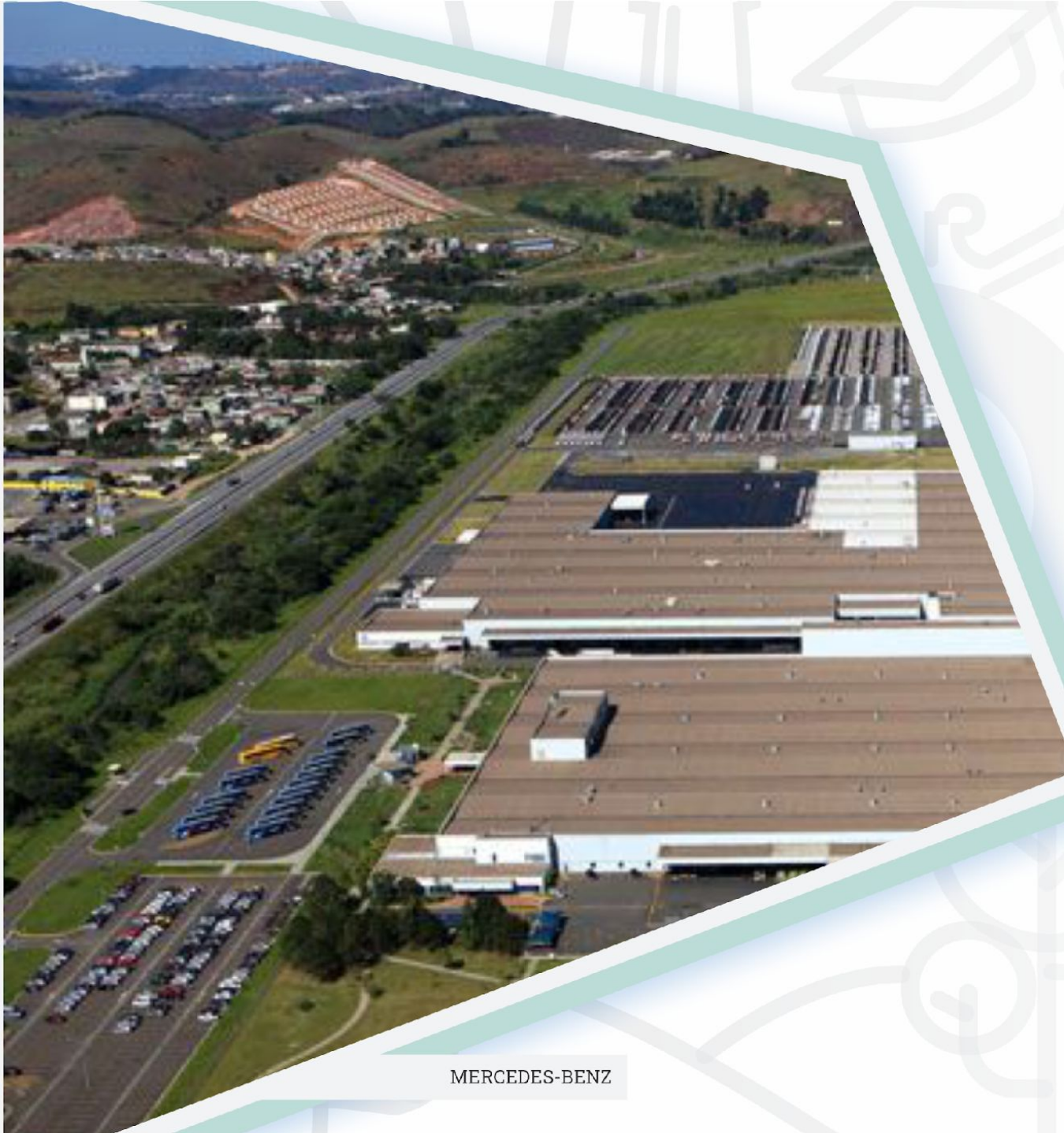
b.1) Cerca de 1.800 indústrias:

- Mercedes-Benz: filial da empresa alemã; a fábrica de Juiz de Fora é especializada na fabricação de veículos pesados, especialmente do tipo carroceria Actros.
- ArcelorMittal: um dos maiores players mundiais no setor de extrativismo mineral e produção de aço de alta qualidade; em Juiz de Fora, a empresa atua em parceria com a Belgo Bekaert, líder mundial em transformação e tecnologia de aço.
- Codeme: empresa de construção em aço focada no desenvolvimento de soluções construtivas.
- Brafer: referência na fabricação e montagem de estruturas metálicas no Brasil e na América Latina.
- Indorama Ventures: produtor da indústria petroquímica intermediária, o maior produtor mundial de resinas PET.
- MRS Logística: a operadora logística que mantém a principal malha ferroviária do país. Transportes de bens como contêineres, cimento, bauxita, agrícolas, coque, carvão, minério de ferro e os advindos da siderurgia, são as principais cargas transportadas pelas composições. Juiz de Fora abriga escritórios e um ramal da empresa.

- Nexa Juiz de Fora: outra grande empresa que atua no setor extrativista mineral, especialmente de Zinco, Cobre e Chumbo. No município, atua em parceria com a Votorantim, uma das empresas líderes no segmento de exploração mineral no Brasil.
- Onduline: empresa multinacional de origem francesa e líder mundial na fabricação de telhas ecológicas de fibra vegetal.
- U&M: a U&M Mineração e Construção S/A é uma empresa de mineração e construção pesada, certificada pelas normas ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001, desde 1975 no mercado, oferecendo serviços de terraplenagem, operação e implantação de minas e transporte de materiais.
- TR4 Mineral Log - Extração e Refino de Minerais Não-Metálicos
- Grupo Medquímica: subdivisão brasileira do Grupo Lupin, empresa global no segmento de produção de fármacos e medicamentos; na cidade contém um núcleo de pesquisa e produção.
- Becton Dickinson & Co: empresa de origem holandesa, sua principal atividade é fabricação de instrumentos não-eletrônicos e utensílios para uso Médico, Cirúrgico, Odontológico e Laboratorial. É uma das grandes empresas do setor na região.

- Esdeva: indústria gráfica com 40 anos de experiência, que presta serviços a diversas grandes empresas dos setores de serviços e comércio.
- Paraibuna embalagens: entre as maiores fabricantes de papéis para embalagens e papelão ondulado do país, destacando-se pela produção de soluções em proteção recicláveis e biodegradáveis.
- Módulo Embalagens: a principal indústria em seu segmento no estado de Minas Gerais, com presença marcante no mercado do Sudeste, onde atua como parceiro de algumas das principais empresas de setores como: laticínios, industriais de tintas e petroquímico.
- Colchões Castor: referência de qualidade em seu mercado, em razão dos constantes avanços tecnológicos e da atualização permanente de seu design, além das inovações em linhas de produtos que proporcionam vida mais saudável e confortável aos seus clientes.
- Aryzta do Brasil Alimentos LTDA.: empresa global, terceira maior empresa de panificação do mundo e líder em panificação congelada.
- Fripai Juiz de Fora: empresa de distribuição de alimentos e abate de gado de corte.
- Grupo Vilma/Krokero: uma das maiores indústrias alimentícias do país.

- Supermercados: Carrefour, Grupo Bahamas, Mineirão, BH, Pais e Filhos.
- Braspell: protocolo de intenções, assinado com a Prefeitura de Juiz de Fora, para investimento da ordem de R\$3 Bi, a ser realizado no período de dez anos, com a instalação de um centro de distribuição e uma unidade de produção de pellets de eucalipto para exportação.



MERCEDES-BENZ

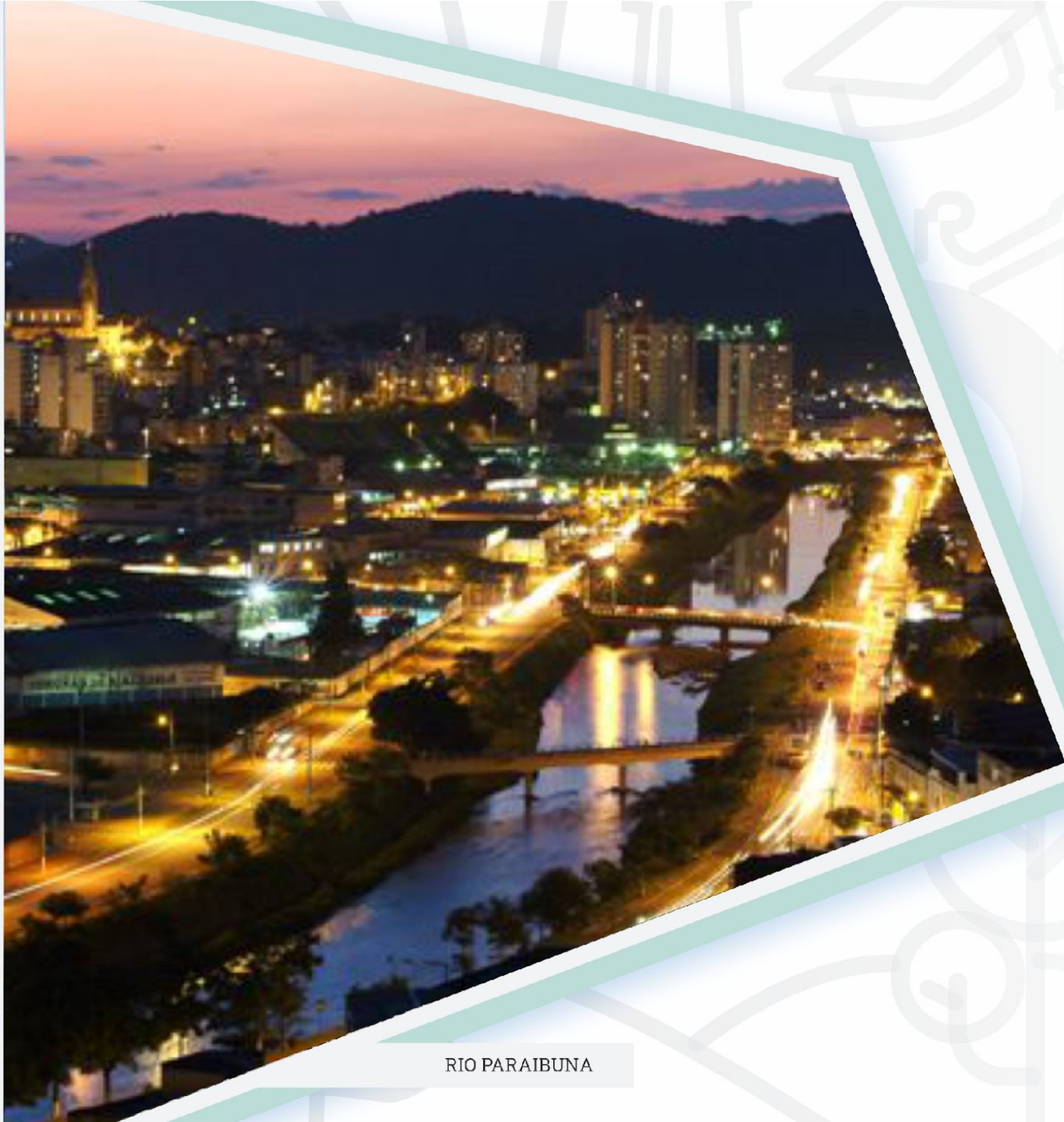
C. Distritos Industriais

c.1) Distrito Industrial de Benfica:

- Quatro etapas, com disponibilidade de gás natural e energia de alta tensão.
- Destaca-se a acessibilidade ao transporte de insumos para dentro e fora do distrito, principalmente pela proximidade com o eixo rodoviário BR-040 / BR-267, além da via aérea, através do Aeroporto Regional da Zona da Mata (a distância entre o distrito e o aeroporto gira em torno de 40 Km).
- As instalações do distrito compreendem uma área total de 4.392.628 m². Nele encontram-se implantadas diversas empresas de micro, pequeno e médio portes, com ramos de atividades variadas, tais como: transporte terrestre, fabricação de produtos farmoquímicos e farmacêuticos, metal, alimentícios, além de empresas ligadas a construção civil, serviços de escritório, de apoio administrativo, entre outros ramos de negócios.

c.2) Mini-Distrito Industrial Milho Branco:

- Distrito de áreas menores, com a finalidade de atender pequenas indústrias.



RIO PARAIBUNA

d. Outros elementos facilitadores da atividade industrial e comercial em Juiz de Fora

- Gás Natural: Gasbel I e Gasbel II.
- Acesso a internet de alta velocidade e banda larga, através de Fibra Óptica e Conexão 4G.
- Sinal de Telefonia de alta qualidade.
- Disponibilidade de wi-fi gratuito em praças e passeios públicos.
- Porcentagem de água tratada e encanada no município: 94,5%.
- Porcentagem de captação de esgoto no município: 93,2%.
- Despoluição da bacia do Paraibuna – previsão de 78% , em 2024 .
- Acesso a energia elétrica: cobertura acima dos 95%. Disponibilidade em alta/média/baixa tensão.
- Transporte público acessível à população de baixa renda, oferecendo qualidade e abrangência dentro de toda a municipalidade.
- Presença de diversas incubadoras de negócios e incentivo a ideias, através do fomento a startups.

- Disponibilidade de condomínios empresariais e espaços de coworking.



**e. Índices geográficos
e topográficos de
Juiz de Fora**

MIRANTE DO MORRO DO IMPERADOR

- Altitude em relação ao nível do Mar: 715 m
- Clima: Tropical de Altitude
- Temperatura Média Anual: 20,2° C
- Média pluviométrica anual: 1.971 mm
- Área Total: 1 435,749 km²
- Limites Territoriais: ao norte, pelas cidades de Santos Dumont e Ewbank da Câmara; ao sul, com Matias Barbosa e Belmiro Braga; a leste, com Chácara, Bicas e Pequeri e, a oeste, com Lima Duarte e Pedro Teixeira.



RUA HALFELD

f. Índices socioeconômicos da cidade

- Densidade Demográfica - 2010: 359,59 hab./km²
- Pessoal Ocupado - 2019: 172.866
- População Ocupada - 2019: 30,4%
- Salário Médio Mensal dos Trabalhadores Formais - 2019: 2,4 salários mínimos
- PIB - 2018 (R\$ 1.000) : 16.456.778,44
- PIB per capita - 2018 : 29.988,91



g. Composição de empresas

AVENIDA RIO BRANCO

- Número de registros ativos: 65.451
- Comércio varejista de artigos de vestuário e acessórios: 3.629
- Beleza: 3.627
- Obras de alvenaria: 2.280
- Lanchonetes, casas de chá, sucos e similares: 1.899
- Fornecimento de alimentos: 1.760
- Promoção de vendas: 1.675
- Restaurantes e similares: 1.515
- Atividades de estética: 1.299
- Comércio varejista de mercadorias em geral: 1.073
- Serviços de entrega rápida: 986

PREFEITURA

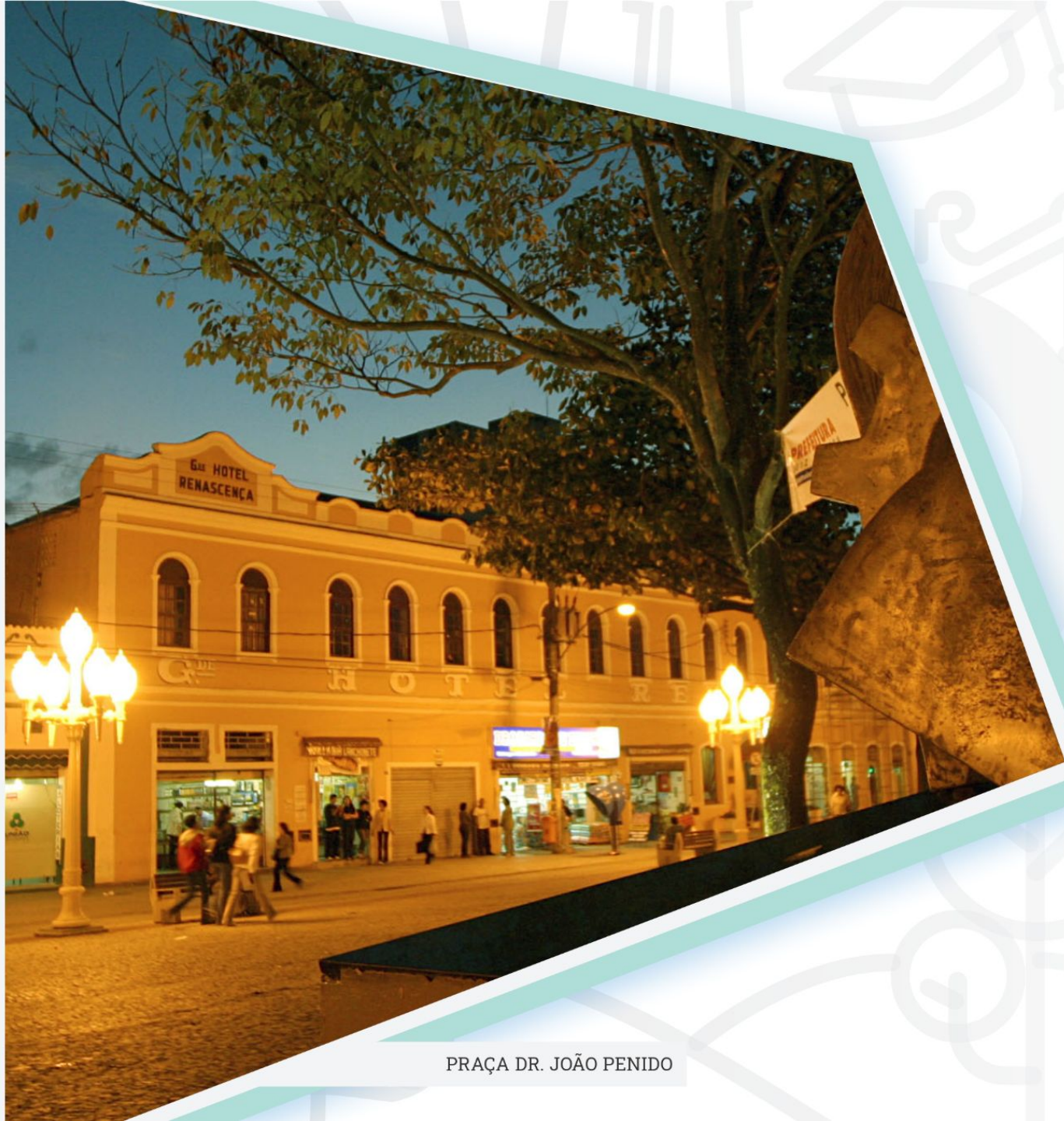


h. Ambiente regulatório institucional

Juiz de Fora apresenta um ambiente empresarial dinâmico e organizado, imagem que transparece por seus sindicatos patronais, além de sucursais regionais de instituições importantes na estrutura da economia nacional, tais como:

- FIEMG - Zona da Mata
- Associação Comercial e Empresarial de Juiz de Fora
- Câmara de Dirigentes Lojistas
- Sindicómércio
- Centro Industrial de Juiz de Fora
- Agência de Desenvolvimento de Juiz de Fora e Região
- Sindicato de Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares
- Associação Brasileira de Bares e Restaurantes

- Fórum Estadual Benjamin Colucci
- Justiça do Trabalho
- Delegacia da Receita Federal
- Delegacia Regional da Polícia Federal
- Delegacia Especializada de Atendimento à Mulher (Deam)
- Regional do Banco do Brasil
- Regional da Caixa Econômica Federal
- Regional dos Correios



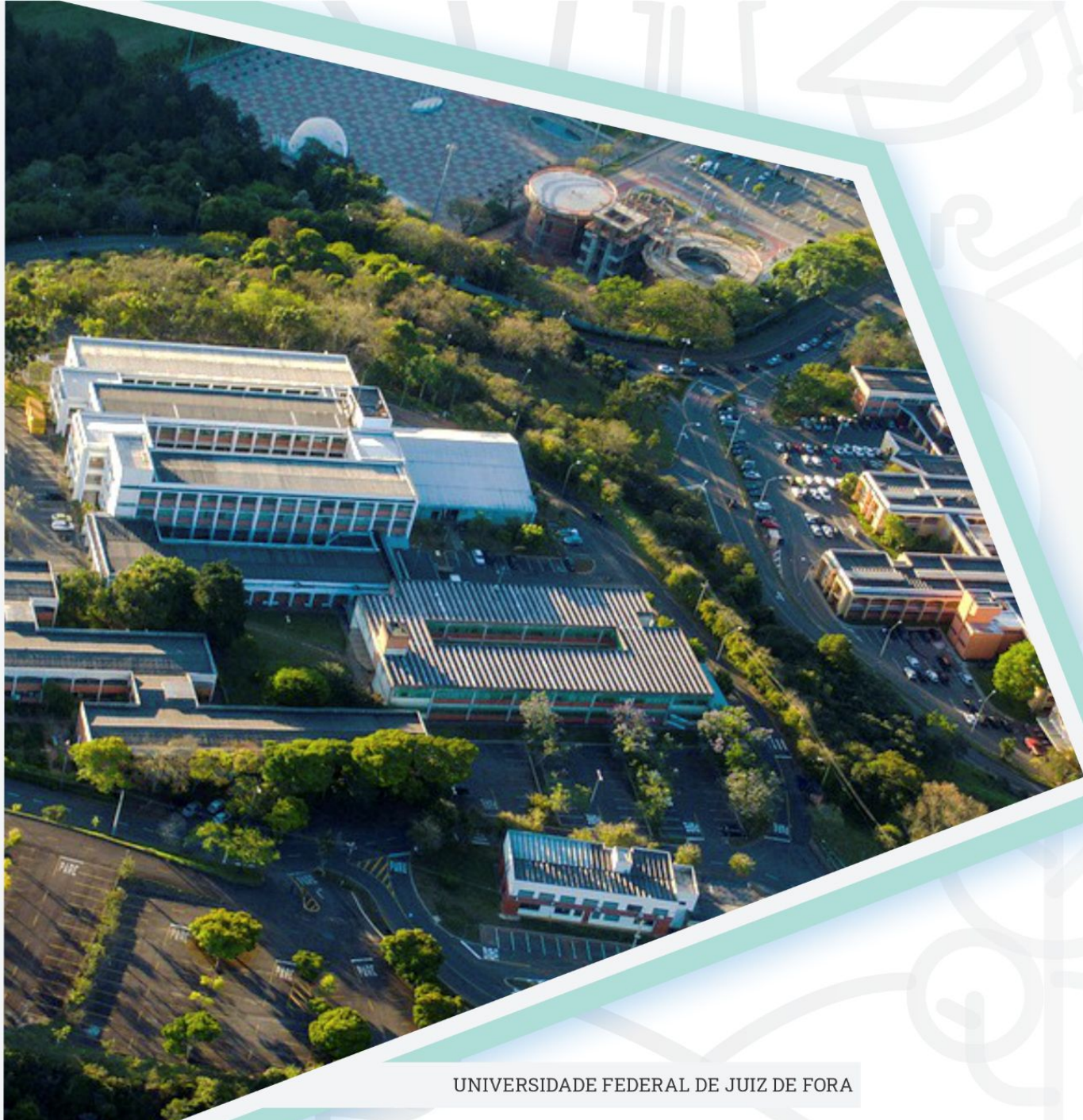
PRAÇA DR. JOÃO PENIDO

i. Políticas de Incentivo que reduzem os custos tributários

- Lei Geral da Micro e Pequena Empresa.
- Leis de Incentivos de tributos municipais para segmentos, como Tecnologia da Informação e Call Center (ISS, IPTU, ITBI).
- Lei de Atração de Investimentos Produtivos.

Confira toda a legislação relacionada no link:

<https://www.pjf.mg.gov.br/secretarias/sedic/legislacao.php>



j. Acesso ao capital humano

j.1) Informações gerais:

- Institutos de ciência e tecnologia: EMBRAPA Gado de Leite; Instituto Nacional de Energia Elétrica.
- 14 Universidades e 1 Instituto Federal de Tecnologia.
- 390 escolas de ensino fundamental.
- 46.000 alunos rede pública municipal (Creche, Infantil, Fundamental, EJA).
- 42.800 alunos rede estadual (Inicial, Fundamental, Médio e EJA).
- Cursos técnicos e profissionalizantes (SENAI, SENAC, SEST/SENAT).
- Quarto lugar em capital humano, dentre as cidades com mais de 100.000 habitantes, na última pesquisa Cidades Empreendedoras Endeavor/ENAP.

j.2) Universidade Federal de Juiz de Fora:

- Em pesquisa realizada pelo Center for World University Rankings (CWUR), para o biênio 2021-2022, a UFJF entrou no ranking entre as mil melhores Universidades do Mundo, ocupando a posição de 987 entre as mais de 19.700 unidades de Ensino Superior avaliadas em todo mundo.
- Quando avaliada a atuação em pesquisas, pelo mesmo Ranking, a UFJF salta para a 944ª posição.
- Avaliada em um cenário nacional, a UFJF se encontra nesse Ranking na 22ª posição, média que manteve estável no triênio 2019/20/21.
- Em avaliação realizada no último Ranking Universitário Nacional da Folha de São Paulo, no ano de 2019, em que a UFJF se encontrava na 26ª colocação de 180 instituições públicas e privadas avaliadas, cabe destacar as seguintes posições: 6ª em internacionalização, 22ª posição se tratando de pesquisas, 29ª na qualidade de ensino.
- Com relação aos cursos, podem ser destacados: 13ª melhor do Brasil em farmácia, 15ª em pedagogia, 17º em Engenharia Elétrica, 22º em química e matemática e 28º em Direito.
- Em 2018, 15 cursos da UFJF foram avaliados como cinco estrelas pelo Guia do Estudante, sendo 6 em licenciatura e 9 em bacharelado.

. Outros rankings:

- 6ª colocação do estado de Minas Gerais no Ranking das Universidades Empreendedoras. 23ª no Brasil;
- 36ª posição no ranking do Instituto Nacional da Propriedade Industrial (INPI).

. UFJF em números:

- . 50 cursos e habilitações de graduação;
- . 57 cursos de especialização, MBA e residência;
- . 30 cursos de mestrado;
- . 14 cursos de doutorado;
- . 16 cursos de Engenharias, entre graduação e mestrado;
- . Capacitação a partir do Ensino fundamental e médio, por meio do Colégio de Aplicação João XXIII;
- . 23 mil alunos, dos quais cerca de 15 mil estão na graduação presencial;
- . Em média, cerca de 250 projetos são desenvolvidos anualmente em áreas como saúde, educação e direitos humanos.

j.3) Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sudeste de Minas (IF Sudeste):

- Instituição de fomento à educação de jovens através do ensino profissionalizante e capacitação para atuação no mercado de trabalho. Atualmente atende a 17 mil estudantes na região da Zona da Mata e Campo das Vertentes.
- No Campus Juiz de Fora, oferece 13 cursos técnicos - Desenvolvimento de Sistemas, Design de móveis, Edificações, Eletromecânica, Eletrônica, Eletrotécnica, Eventos, Mecânica, Meio Ambiente, Metalurgia, Secretariado (via PROEJA), Transporte Rodoviário e Transações Imobiliárias - e 6 curso de graduação - Engenharia Mecatrônica, Engenharia Metalúrgica, Licenciatura em Física, Licenciatura em Matemática, Sistemas de Informação e Tecnologia em Design de Interiores.

j.4) Instituto de Laticínios Cândido Tostes (ILCT/EPAMIG):

- A primeira escola especializada em laticínios na América Latina, com mais de 85 anos de experiência no setor, com foco na formação de profissionais que estejam a par das inovações do setor de leite e derivados.
- Em parceria com a Empresa de Pesquisas Agropecuárias de Minas Gerais (EPAMIG), realiza há mais de 30 anos o Congresso Nacional de Laticínios, um dos maiores eventos do setor na América Latina.

j.5) Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária (EMBRAPA):

- A empresa, que é uma iniciativa vinculada ao Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, tem na cidade de Juiz de Fora um dos seus principais polos de desenvolvimento e pesquisa agropecuária.
- Através da tecnologia, busca a identificação de oportunidades de inovação tecnológica para toda a cadeia produtiva leiteira, tanto no âmbito regional, quanto nacional.
- A infraestrutura é composta por uma gama de laboratórios, com o foco para o desenvolvimento de novas tecnologias em análise de alimentos, biotecnologia e fisiologia vegetal, genética vegetal, medição de qualidade do leite, genética em escala molecular, parasitologia e reprodução animal.

j.6) Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial (SENAC):

- Um dos principais centros regionais formadores, voltados para capacitação de profissionais que desejam trabalhar especialmente no setor de serviços e comércio.
- A unidade Juiz de Fora oferece cursos nas áreas de Artes, Beleza, Comércio, Comunicação, Design, Gestão, Hospitalidade, Idiomas, Informática, Turismo e Saúde. Para os interessados em um ensino técnico, há cursos em Estética, Segurança do Trabalho e Administração.

- A unidade também oferece cursos de MBA e parcerias através do programa Jovem Aprendiz.
- Infraestrutura para aulas presenciais composta de 18 salas, 4 laboratórios de informática, biblioteca e anfiteatro, além de infraestrutura para aulas práticas.

j.7) Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (SENAI):

- Presença de duas escolas do Senai, que oferecem cursos técnicos, de aprendizagem e qualificação profissional, com foco no setor industrial e logística.
- São cursos altamente qualificados e especializados, nas áreas de eletrônica, engenharia e processos, incluindo mecatrônica, automação, manutenção mecânica.
- Oferece cursos também em outras áreas, como gestão de negócios e as voltadas ao setor alimentício.



SANTA CASA

k. Números da saúde e segurança pública

k.1) Saúde – 2021:

- Hospitais Gerais: Hospital Albert Sabin, Hospital Monte Sinai, Hospital da Unimed, Hospital Ana Nery de Juiz de Fora, Hospital e Maternidade Therezinha de Jesus, Hospital Geral de Juiz de Fora, Hospital Maria Jose Baeta Reis (ASCOMCER), Hospital Regional João Penido, Hospital Universitário da UFJF, HPS Dr. Mozart Geraldo Teixeira, HSVP Juiz de Fora, IBG Saúde, Instituto Oncológico e Santa Casa de Misericórdia de Juiz de Fora.
- Unidades de Pronto Atendimento: Pronto Atendimento Infantil, UPA Norte, UPA Santa Luzia, UPA São Pedro.
- Número de Leitos: 2.494
- Número de Profissionais - especializados (as), doutores (as), enfermeiros (as) e almoxarifado: 26.377
- Equipamentos: 12.837
- Estabelecimentos: 1.613

k.2) Segurança pública – 2021:

- 114 Guardas Municipais
- 1.153 Policiais Militares
- 2.700 Militares do Exército
- 54 câmeras de vigilância eletrônica instaladas em diversos bairros (programa Olho Vivo)
- Sistema composto de 14 Câmeras para o acompanhamento das condições do tráfego urbano (Infotrans)



I. Disponibilidade de comércio e serviços

- Comércio diversificado e pujante: 13.000 estabelecimentos comerciais.
- Grande e moderna rede de hotéis: 4.000 leitos.
- Entretenimento (gastronomia, shows, teatro, museus).



MIRANTE SÃO BERNARDO

■ Links importantes

a) Vídeos institucionais:

<https://www.youtube.com/watch?v=GJVdtVf3-kk>

b) Hidrografia de Juiz de Fora:

<http://www.cesama.com.br/pesquisa-escolar/hidrografia-em-juiz-de-fora>

- Despoluição do Rio Paraibuna:

<https://www.cesama.com.br/a-cesama/despoluicao-do-rio-paraibuna>

c) Áreas para instalação de novos empreendimentos disponíveis no INDIMAP (25 terrenos e três galpões – em permanente atualização:

<https://indimg.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=d73d30f9f3664b8696e0349ad23baa06>

d) Mapa de empresas:

<https://www.gov.br/governodigital/pt-br/mapa-de-empresas/painel-mapa-de-empresas>

e) Links de empresas:

Mercedes-Benz

<https://www.mercedes-benz.com.br/institucional/empresa/juiz-de-fora/>

ArcelorMittal

<https://brasil.arcelormittal.com/a-arcelormittal/quem-somos>

Codeme

<https://www.codeme.com.br/>

Brafer

<http://brafer.com/>

Indorama

<https://www.indoramaventures.com/en/worldwide/1629/indorama-ventures-solucoes-sustentaveis-brasil>

MRS Logística

<https://www.mrs.com.br/>

Nexa

<https://www.nexaresources.com/>

Onduline

<https://br.onduline.com/pt-br/consumidor/porque-onduline/conheca-onduline>

U&M

<https://www.uem.com.br/>

Medquímica

<https://medquimica.ind.br/>

BD

<https://www.bd.com/pt-br>

Esdeva

<https://www.esdeva.com.br/>

Paraibuna Embalagens
<https://www.paraibuna.com.br/>

Módulo Embalagens
<http://www.moduloembalagens.com.br/>

Colchões Castor
<https://colchoescastor.com.br/sobre-a-castor/>

Aryzta do Brasil Alimentos LTDA
<https://www.aryzta.com.br/>

Fripai Alimentos
<http://www.fripai.com.br/>

Grupo Vilma
<https://www.vilma.com.br/>

Carrefour
<https://www.carrefour.com.br/>

Grupo Bahamas

<https://www.bahamas.com.br/Conteudos.aspx?Categoria=Quem+Somos>

Mineirão Atacarejo

<https://www.mineiraoatacarejo.com.br/institucional>

Supermercado BH

<https://www.supermercadosbh.com.br/lojas/juiz-de-fora-atacado-e-varejo/>

Supermercado Pais e Filhos

<https://paisefilhosm.com.br/>

Braspell

<http://braspell.com.br/>

f) Porto Seco de Juiz de Fora

<https://www.multiterminais.com.br/porto-seco-juiz-de-fora-mg>

g) Aeroporto Presidente Itamar Franco

<http://www.zonadamata-aero.com.br/>

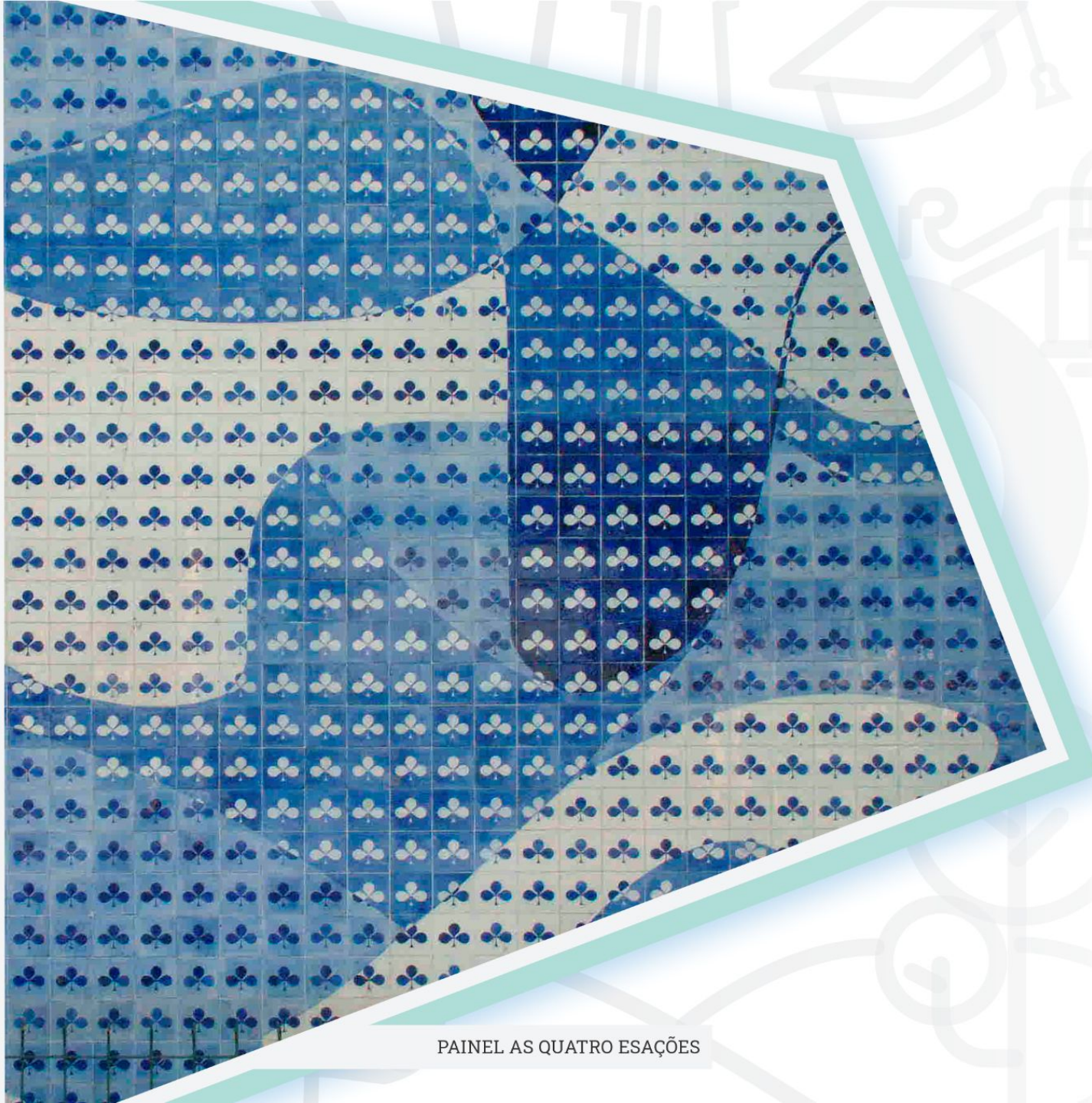
Contato:

Ignacio Godinho Delgado

Secretário de Desenvolvimento Sustentável
e Inclusivo, da Inovação e Competitividade

ignaciodelgado.pjf@gmail.com

(32) 98875-0649 / (32) 2104-8503



Juiz de Fora
Prefeitura



pjf.mg.gov.br

PAINEL AS QUATRO ESAÇÕES