



Juiz de Fora
Prefeitura



DESENVOLVE
JUIZ DE FORA





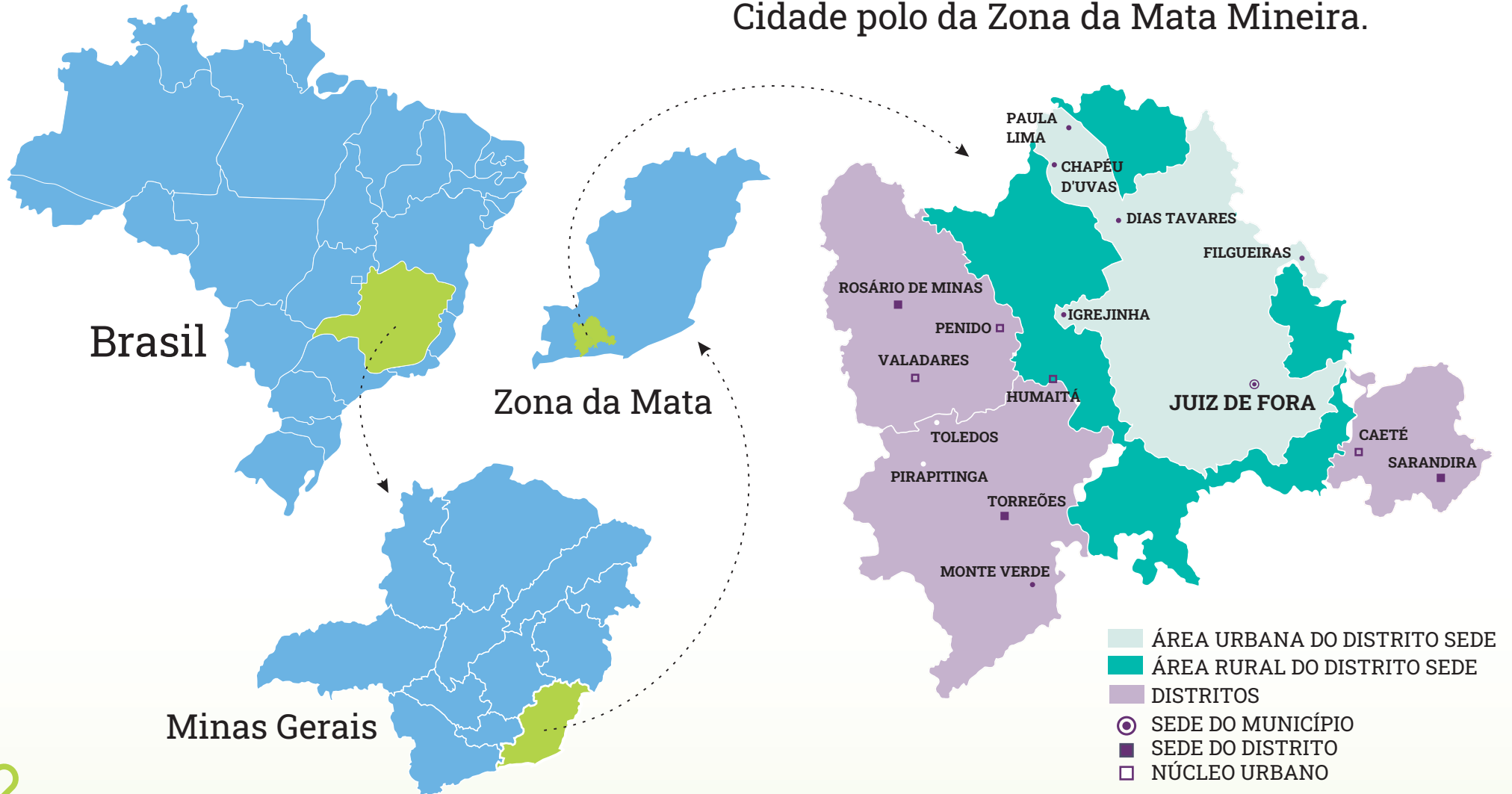
Posição geográfica estratégica





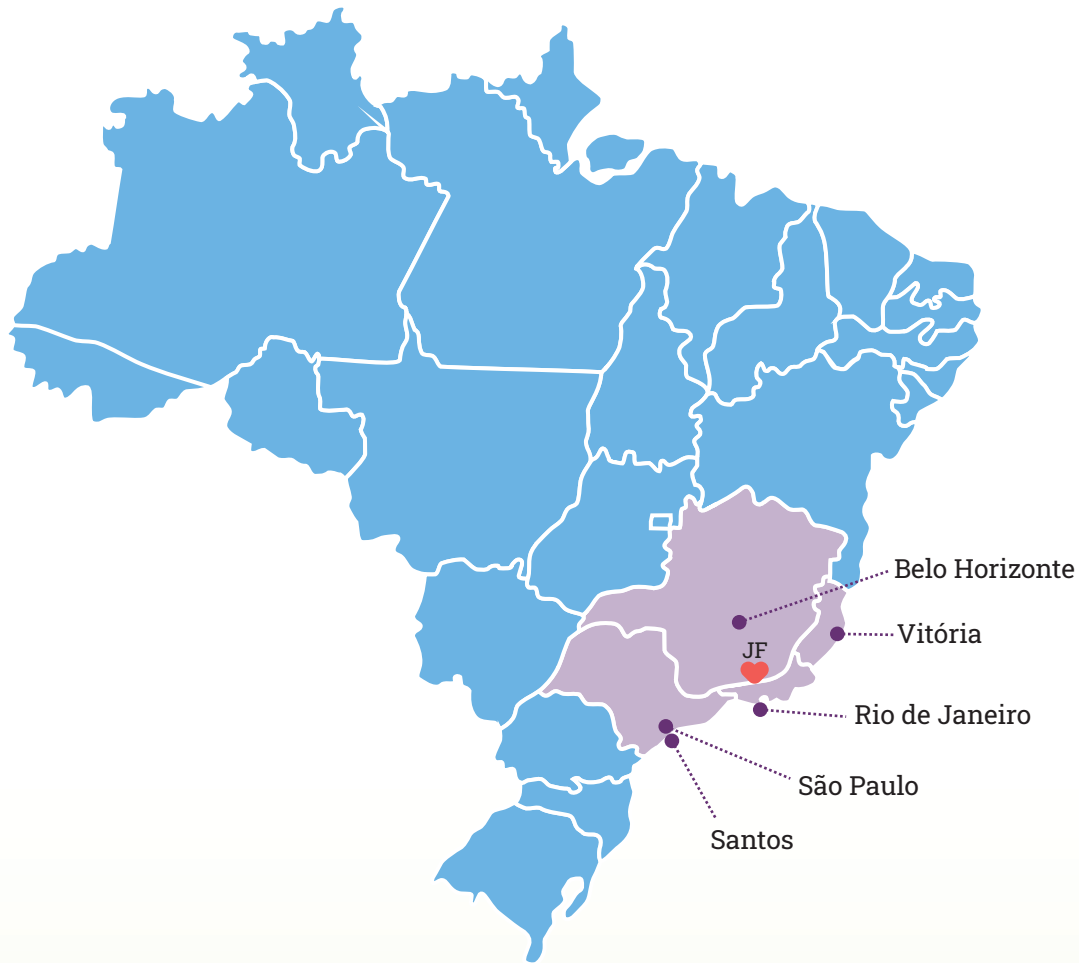
Localização privilegiada

Cidade polo da Zona da Mata Mineira.





Localização privilegiada



Principais distâncias rodoferroviárias:

JF - Belo Horizonte: 🚛 272 Km 🚂 360 Km

JF - Vitória: 🚛 519 Km 🚂 815 Km

JF - Rio de Janeiro: 🚛 184 Km 🚂 294 Km

JF - São Paulo: 🚛 506 Km 🚂 553 Km

JF - Santos: 🚛 578 Km 🚂 589 Km





Excelentes indicadores econômicos





Juiz de Fora em números



População
(Censo 2010)
516.247 hab.



População
estimada (2021)
577.532 hab.



Índice de
Desenvolvimento
Humano
0,778 (alto)

Área total de **1.435,749 km²**
Apenas **317,74 km²** (22%) em perímetro urbano.
Município mais extenso da Zona da Mata Mineira.





Índices socioeconômicos



Densidade
Demográfica - 2010
359,59 hab./km²



Pessoal
Ocupado - 2019
172.866 pessoas



População
Ocupada - 2019
30,4%



Salário Médio
Mensal dos
Trabalhadores
Formais - 2019
2,4 salários-mínimos



PIB - 2018
(R\$ 1.000)
16.456.778,44



PIB per capita - 2018
(R\$ 1.000)
29.988,91





Índices geográficos e topográficos



Altitude em relação
ao nível do Mar
715 m



Clima
**Tropical de
Altitude**



Temperatura
Média Anual
20,2° C



Média
pluviométrica
anual
1.971 mm



Limites Territoriais:
ao norte, pelas
cidades de
Santos Dumont e
Ewbank da Câmara;
ao sul, com
Matias Barbosa e
Belmiro Braga;
a leste, com Chácara,
Bicas e Pequeri e,
a oeste, com
Lima Duarte e
Pedro Teixeira.





Sistema rodoferroviário integrado





Malha rodoviária

BR-040

Rio de Janeiro
Belo Horizonte
Brasília
Uma das principais ligações nacionais

BR-267

Sul de Minas
São Paulo
Ligação entre Minas, São Paulo e Mato Grosso do Sul

BR-116

Ligação sul e norte do país

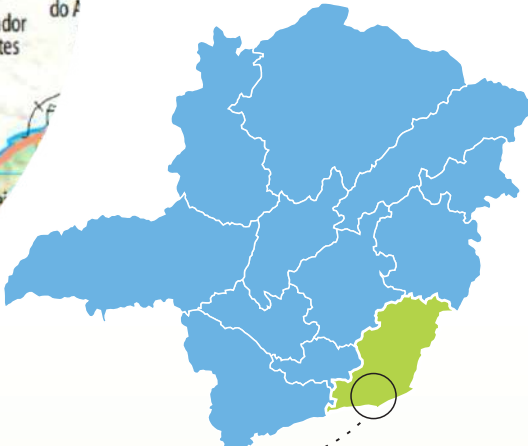
MG-353

Ligação com o interior da Zona da Mata



Minas Gerais

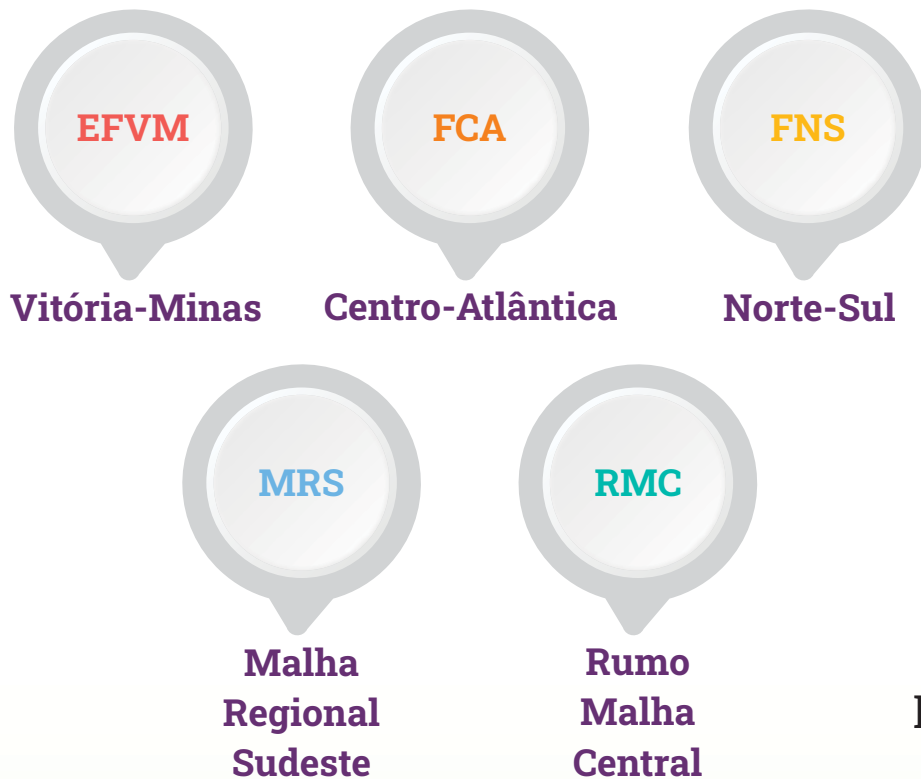
Maior rede viária pavimentada do país
(mais de 28.000 km)





Malha ferroviária

Ferrovias



Ferrovias SR3-MRS:
principal linha de escoamento de minérios do país;
ligação dinâmica entre Minas Gerais e Rio de Janeiro.





Acesso facilitado aos fornecedores
e mercado consumidor





Porto Seco



Porto Seco da Zona da Mata

Aproximadamente 50% do PIB brasileiro estimado se localiza em um raio de 600 km, tendo Juiz de Fora como epicentro.





Aeroportos



**Aeroporto Internacional da Zona da Mata
Presidente Itamar Franco**



**Aeroporto Municipal
Francisco Álvares de Assis (Serrinha)**

Grandes players no setor logístico com acessibilidade aos sistemas rodoviário, ferroviário e aéreo.





Cidade industrial





Distritos Industriais



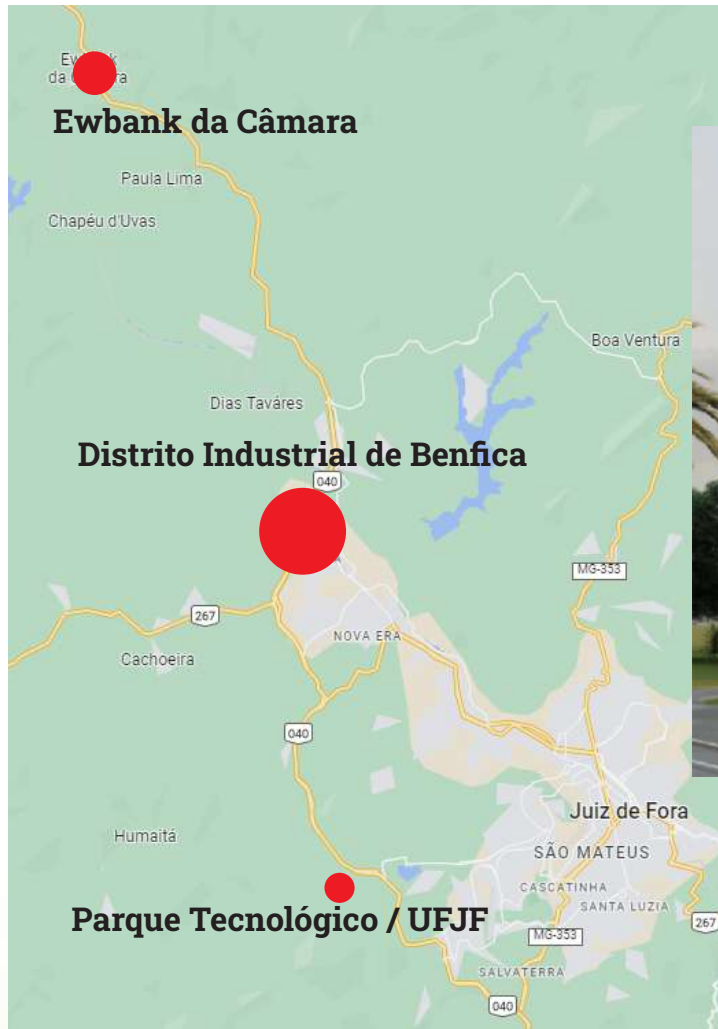
- **Distrito Industrial de Benfica**
- **Mini-Distrito Industrial do Milho Branco**

Cerca de 1.800 indústrias instaladas.





Distritos Industriais



Prédio Sede PARTEC

Previsão de inauguração: início de 2024 -
aproximadamente 2.000 m² de área construída.





Elementos facilitadores das atividades industrial e comercial





Elementos facilitadores

23º melhor infraestrutura urbana das maiores cidades brasileiras (ENAP / Endeavor 2023)



Gás Natural
**Gasbel I e
Gasbel II**



Água tratada e
encanada no
município
94,5%



captação de
esgoto no
município
93,2%



Acesso a energia
elétrica: cobertura
acima dos
95%



Acesso a internet
de alta velocidade
e banda larga
**Fibra Óptica e
Conexão 4G**



Redução
progressiva do
preço dos
imóveis

PRÓXIMOS PASSOS

Cadastro de imóveis para divulgação junto a investidores que queiram se instalar na cidade.





Políticas de incentivo





Incentivos Municipais



Lei 12.464 (03/01/2012) Concede benefícios fiscais para implantação de loteamentos empresariais, condomínios empresariais e parques tecnológicos no Município de Juiz de Fora, nas condições que menciona.

Lei 13.154 (19/06/2015) Altera o art. 2º da Lei n. 12.464, de 03 de janeiro de 2012, que “Concede benefícios fiscais para a implantação de loteamentos empresariais, condomínios empresariais e parques tecnológicos no Município de Juiz de Fora, nas condições que menciona”.

Decreto 14.479 (13/04/2021) Dispõe sobre a Criação da Câmara Integrada para Análises e Aprovação de Novos Empreendimentos no âmbito do Município de Juiz de Fora.

Decreto 14480 (13/04/2021) Regulamenta as Atividades Dispensadas de Atos Públicos de Liberação da Atividade Econômica no âmbito do Município de Juiz de Fora e dá outras providências.

Decreto 14481 (13/04/2021) Institui a Sala do Empreendedor no âmbito do Município de Juiz de Fora.





Incentivos Municipais

Decreto 14.726 (19/08/2021) Dispõe sobre Criação do Comitê Gestor Integrado de Desburocratização, Simplificação, Registro, Abertura, Legalização e Funcionamento de Empresas no Município de Juiz de Fora.

Decreto 14.842 (10/11/2021) Regulamenta a obrigatoriedade de registro exposto da fundamentação legal junto à motivação dos atos administrativos exarados no exercício da competência funcional dos servidores do Município de Juiz de Fora e dá outras providências.

Decreto 14.864 (18/11/2021) Dispõe sobre a eliminação de formalidades e exigências, cujos custos econômicos ou sociais sejam superiores ao risco envolvido, visando desburocratizar e simplificar processos e procedimentos de atendimento aos usuários dos serviços públicos, propiciando maior celeridade nas análises e aprovações de projetos e diretrizes.

Lei 14.323 (23/12/2021) Altera a Lei nº 11.131, de 16 de maio de 2006. (Dispensa solicitação presencial de Alvará Vigilância Sanitária)





Incentivos Municipais



Lei Complementar 154 (07/01/2022) Altera dispositivos legais da Lei nº 6.908, de 31 de maio de 1986. (Trata de garantias dadas pelo loteador para o parcelamento urbano)

Decreto 15.003 (02/02/2022) Define a classificação de atividades de acordo com o risco e regulamenta a concessão das inscrições e das licenças para funcionamento provisórias no âmbito do Município de Juiz de Fora e dá outras providências.

Decreto 15.004 (02/02/2022) Define a classificação de atividades de acordo com o risco e regulamenta a permissão para atividades na residência no âmbito do Município de Juiz de Fora e dá outras providências.

Decreto 15.006 (03/02/2022) Regulamenta dispositivos da Lei Municipal nº 6909 (AVCB), de 31 de maio de 1986, alterados pela Lei Municipal nº 11.952, de 25 de janeiro de 2010 e dá outras providências.

Decreto 15.443 (12/08/2022) Institui a consulta pública periódica nas classificações de acordo com o risco das atividades.





Incentivos Municipais



Decreto 15.444 (12/08/2022) Altera o Decreto Municipal nº 15.003, de 02 de fevereiro de 2022, que dispõe sobre eliminação de formalidades e exigências, cujos custos econômicos ou sociais sejam superiores ao risco envolvido, visando desburocratizar e simplificar processos e procedimentos de atendimento aos usuários dos serviços públicos, propiciando maior celeridade nas análises e aprovações de projetos e diretrizes.

Decreto 15.445 (12/08/2022) Altera o Decreto Municipal nº 14.864, de 18 de novembro de 2021, que eliminação de formalidades e exigências, cujos custos econômicos ou sociais sejam superiores ao risco envolvido, visando desburocratizar e simplificar processos e procedimentos de atendimento aos usuários dos serviços públicos, propiciando maior celeridade nas análises e aprovações de projetos e diretrizes.

Decreto 15.446 (12/08/2022) Regulamenta o Anexo 7 da Lei Municipal nº 6.910, de 31 de maio de 1986, que dispõe sobre o ordenamento do uso e ocupação do solo no município de Juiz de Fora.





Incentivos Municipais

Decreto 15.447 (12/08/2022) Altera o Decreto Municipal nº 15.004, de 02 de fevereiro de 2022, que define a classificação de atividades de acordo com o risco e regulamenta a permissão para atividades na residência no âmbito do Município de Juiz de Fora e dá outras providências.

Lei 14.566 (27/01/2023) Dispõe sobre a Política Municipal de Apoio e Fomento aos Arranjos Produtivos Locais e dá outras providências. Projeto de autoria do Executivo - Mensagem nº 4490/2021.

Decreto 15.771 (06/03/2023) Dispõe sobre a criação do Centro Público de Economia Popular Solidária e dá outras providências,





Incentivos Municipais

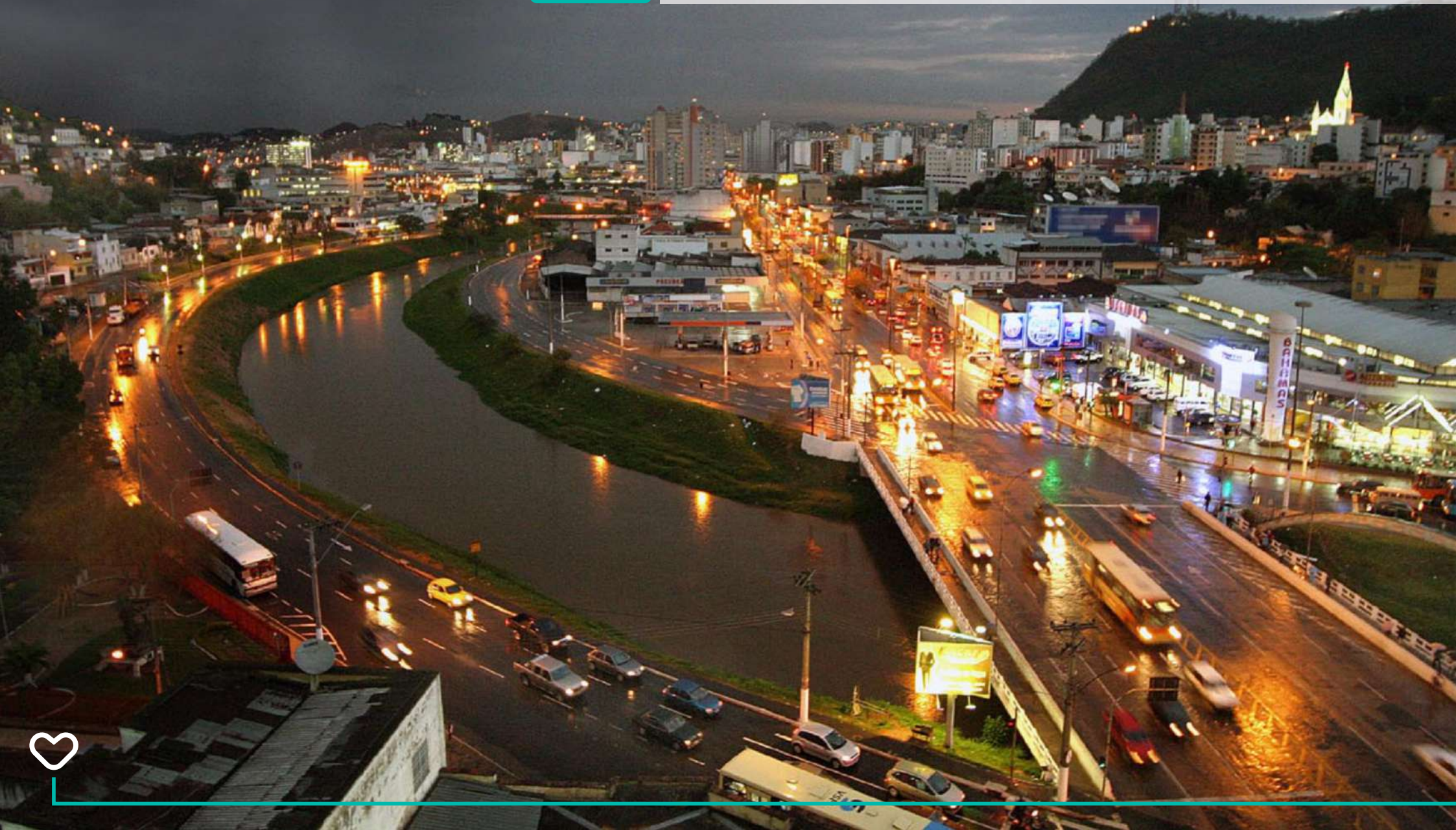
Decreto 15.772/2023 (06/03/2023) Regulamenta a Lei nº 14.355, de 10 de janeiro de 2022, que dispõe sobre a Política Municipal de Apoio e Fomento à Economia Popular Solidária, cria a Assessoria Técnica, o Conselho Municipal de Economia Popular Solidária e o Fundo Municipal de Economia Popular Solidária no Município de Juiz de Fora, e dá outras providências.

Decreto 15.773/2023 (06/03/2023) Regulamenta o Conselho Municipal de Economia Popular Solidária de Juiz de Fora e dá outras providências.





Acesso ao capital humano





Educação



**Universidade Federal
de Juiz de Fora**



**Instituto Federal de
Educação, Ciência e
Tecnologia do Sudeste de Minas**



**Instituto de Laticínios
Cândido Tostes**



**Empresa Brasileira de
Pesquisa Agropecuária**



**Serviço Nacional de
Aprendizagem Comercial**



**Serviço Nacional
de Aprendizagem Industrial**





Saúde



Hospital Albert Sabin



Hospital Monte Sinai



Hospital da Unimed



Hospital Ana Nery



Hospital e Maternidade
Therezinha de Jesus



Hospital Geral de Juiz de Fora



Hospital Maria Jose
Baeta Reis (ASCOMCER)





Saúde



Hospital Regional João Penido



Hospital Universitário da UFJF



HPS Dr. Mozart Geraldo Teixeira



Hospital São Vicente de Paulo



Hospital Doutor João Felício



Instituto Oncológico



Santa Casa de Misericórdia





Juiz de Fora
Prefeitura

