

**PREFEITURA DE JUIZ DE FORA**

SARH-SSDA-DAP - SAVP - Supervisão de Avaliações dos Bens Patrimoniais

**VALORES PARA SEGURO CONTRA INCÊNDIO DOS BENS - CONCLUSÕES**

Modelagem de Cálculos: Engenheiro Civil Paulo Robisson Marques Ribeiro

Processo nº 4729/15 - Vol. 01

DATA: 8/3/2016

ID	IMÓVEL	Valor básico da Edificação / Benfeitorias (R\$)	Valor de Móveis, Máquinas e Utensílios (R\$)	Valor de Materiais de consumo (R\$)	Valores Parciais - Por Imóvel - (R\$)
----	--------	---	--	---	---

**1 - BENS DE PROPRIEDADE DA FUNDAÇÃO MUSEU MARIANO PROCÓPIO:**

1	Rua Dom Pedro II, 338 - Mariano Procópio.	547.680,00	-	-	547.680,00
PARCIAL 1 - VALORES DOS BENS LOTADOS NO MAPRO: .....		547.680,00	-	-	547.680,00

**2 - BENS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO:**

1	Av. Rio Branco, 2.234 - Centro (1).	2.407.116,00	476.000,00	35.000,00	2.918.116,00
2	Av. Getúlio Vargas, 200 - Centro (1).	10.851.515,00	450.000,00	20.000,00	11.321.515,00
3	Av. dos Andradas, 495 - Morro da Glória.	2.057.655,00	70.000,00	40.000,00	2.167.655,00
4	Av. Rui Barbosa, 530 - Santa Terezinha.	1.715.285,00	50.000,00	10.000,00	1.775.285,00
5	Rua Pantaleone Arcuri, 314 - Teixeiras.	294.049,00	55.000,00	33.000,00	382.049,00
6	Rua Gararapes, 106 - esq. com Rua Henrique Dias - Benfica.	1.415.791,00	81.443,00	30.000,00	1.527.234,00
7	Rua Queluz, 72 - N. S. das Graças.	490.082,00	50.000,00	30.000,00	570.082,00
8	Rua Marechal Deodoro, 496 - Centro (1).	8.581.436,00	750.000,00	250.000,00	9.581.436,00
9	Rua Halfeld, 1.400 - Paineiras.	3.485.024,00	300.000,00	50.000,00	3.835.024,00
10	Av. Brasil, 1.150 - Centro.	774.940,00	85.000,00	40.000,00	899.940,00
11	Av Brasil, 2.001 - Centro (2).	11.426.522,00	150.000,00	50.000,00	11.626.522,00
12	Av. Garibaldi Campinho, 169 - Santos Anjos.	1.119.566,00	60.000,00	147.000,00	1.326.566,00
13	Av. Ibitiguaia, 1.230-JP - Ipiranga.	3.270.456,00	100.000,00	50.000,00	3.420.456,00
14	Rua Major Lino Lima, Esq. com Av. Marginal. - São Pedro.	2.920.050,00	100.000,00	50.000,00	3.070.050,00
15	Rua Prof. Ernesto Evangelista, 140 - São Bernardo.	1.226.731,00	100.000,00	50.000,00	1.376.731,00
16	Rua Osório de Almeida, 689 - Poço Rico.	1.973.904,00	110.000,00	40.000,00	2.123.904,00
17	Av. dos Andradas, 301 - Centro.	647.997,00	75.000,00	50.000,00	772.997,00
18	Rua Floriano Peixoto, 435 - Centro.	451.964,00	60.000,00	25.000,00	536.964,00
PARCIAL 2 - VALORES DOS BENS DO MUNICÍPIO: .....		55.110.083,00	3.122.443,00	1.000.000,00	59.232.526,00

**PREFEITURA DE JUIZ DE FORA**

SARH-SSDA-DAP - SAVP - Supervisão de Avaliações dos Bens Patrimoniais

**VALORES PARA SEGURO CONTRA INCÊNDIO DOS BENS - CONCLUSÕES**

Modelagem de Cálculos: Engenheiro Civil Paulo Robisson Marques Ribeiro

Processo nº 4729/15 - Vol. 01

DATA: 8/3/2016

ID	IMÓVEL	Valor básico da Edificação / Benfeitorias (R\$)	Valor de Móveis, Máquinas e Utensílios (R\$)	Valor de Materiais de consumo (R\$)	Valores Parciais - Por Imóvel - (R\$)
----	--------	---	--	---	---

**3 - BENS ALUGADOS PELO MUNICÍPIO:**

1	Av. Brasil, 560 - Santos Anjos.	3.591.720,00	110.000,00	40.000,00	3.741.720,00
2	Rua Osório de Almeida, 913 - Poço Rico.	922.974,00	2.000.000,00	350.000,00	3.272.974,00
3	Rua Maria Perpétua, nº 72 - Ladeira.	14.690.229,00	1.500.000,00	2.410.000,00	18.600.229,00
4	Rua Porto das Flores, 274 e 276 - Sta. Luzia.	176.429,00	55.000,00	10.000,00	241.429,00
5	Av. Presidente Costa e Silva, nº 1.800 - São Pedro.	245.041,00	45.000,00	10.000,00	300.041,00
6	Av. Rio Branco, nº 3.408 - Centro.	6.577.242,00	2.000.000,00	300.000,00	8.877.242,00
7	Av. dos Andradas, 508 - Morro da Glória.	530.520,00	75.000,00	50.000,00	655.520,00
8	Rua Costa Carvalho, 38 - Costa Carvalho.	969.272,00	85.000,00	40.000,00	1.094.272,00
9	Av. Governador Valadares, 850 - Manoel Honório.	98.016,00	50.000,00	30.000,00	178.016,00
10	Rua Santa Terezinha, 172 - Santa Terezinha.	528.417,00	75.000,00	50.000,00	653.417,00
11	Rua Américo Lobo, 1.621 - Bairu.	151.164,00	50.000,00	30.000,00	231.164,00
12	Rua Paulo Garcia, 627 - Benfica.	304.957,00	50.000,00	30.000,00	384.957,00
13	Rua Barão do Retiro, 148 - 1º andar - Bonfim.	225.437,00	50.000,00	30.000,00	305.437,00
14	Rua Barão do Retiro, 148 - 2º andar - Bonfim.	98.016,00	50.000,00	30.000,00	178.016,00
15	Rua Batista de Oliveira, 950 - Centro.	536.710,00	75.000,00	50.000,00	661.710,00
16	Rua Fernando Lobo, 175 - Centro.	624.099,00	75.000,00	50.000,00	749.099,00
17	Rua Coronel de Assis, 15 - Floresta.	663.807,00	75.000,00	50.000,00	788.807,00
18	Av. Juiz de Fora, 667 - Grama.	2.678.114,00	100.000,00	50.000,00	2.828.114,00
19	Rua Capitão Antônio Carias, 36 - Jardim de Alá.	195.987,00	50.000,00	30.000,00	275.987,00
20	Rua Capitão Antônio Carias, 42 - Jardim de Alá.	277.353,00	50.000,00	30.000,00	357.353,00
21	Rua Coronel Quintão, 136 - Monte Castelo.	948.460,00	85.000,00	40.000,00	1.073.460,00

**PREFEITURA DE JUIZ DE FORA**

SARH-SSDA-DAP - SAVP - Supervisão de Avaliações dos Bens Patrimoniais

**VALORES PARA SEGURO CONTRA INCÊNDIO DOS BENS - CONCLUSÕES**

Modelagem de Cálculos: Engenheiro Civil Paulo Robisson Marques Ribeiro

Processo nº 4729/15 - Vol. 01

DATA: 8/3/2016

ID	IMÓVEL	Valor básico da Edificação / Benfeitorias (R\$)	Valor de Móveis, Máquinas e Utensílios (R\$)	Valor de Materiais de consumo (R\$)	Valores Parciais - Por Imóvel - (R\$)
22	Rua Almirante Barroso, 155 - Paineiras.	1.626.515,00	100.000,00	50.000,00	1.776.515,00
23	Rua da Bahia, 150 - Poço Rico.	557.335,00	75.000,00	50.000,00	682.335,00
24	Rua São Mateus, 716 - São Mateus.	1.452.819,00	100.000,00	50.000,00	1.602.819,00
25	Rua Américo Lobo, 1.493 - Bairu.	262.894,00	50.000,00	30.000,00	342.894,00
26	Rua Batista de Oliveira, 239 - Salas 402, 403 e 804 - Centro.	329.382,00	50.000,00	30.000,00	409.382,00
27	Rua Batista de Oliveira, 943 - Centro.	487.011,00	50.000,00	30.000,00	567.011,00
28	Rua Espírito Santo, 1.064 - Centro.	268.645,00	50.000,00	30.000,00	348.645,00
29	Rua São Sebastião, 772 e 776 - Centro.	1.518.426,00	100.000,00	50.000,00	1.668.426,00
30	Av. Sete de Setembro, 1.417 - Cesário Alvim.	359.718,00	50.000,00	30.000,00	439.718,00
31	Rua Joaquim Multinho, 180 - Dias Tavares.	51.264,00	50.000,00	30.000,00	131.264,00
32	Rua Natalino José de Paula, 314 - Parque Bunier.	492.558,00	50.000,00	30.000,00	572.558,00
33	Av. Juscelino Kubitscheck, 5.331 e 5.351 - Nova Era.	601.167,00	75.000,00	50.000,00	726.167,00
34	Rua Alarico de Freitas, 284 - N. S. Aparecida.	319.767,00	50.000,00	30.000,00	399.767,00
35	Rua Dr. José Rafael de Souza Antunes, 409 - N. S. Lourdes.	239.234,00	50.000,00	30.000,00	319.234,00
36	Rua Benjamin Constant, 1.000 - Santa Helena.	324.674,00	50.000,00	30.000,00	404.674,00
37	Rua Silva Jardim, 430 - Santa Helena.	403.739,00	50.000,00	30.000,00	483.739,00
38	Rua Tiradentes, 75 - Santa Helena.	933.087,00	85.000,00	40.000,00	1.058.087,00
39	Av. Agilberto Costa, 272/274 - São Benedito.	425.823,00	50.000,00	10.000,00	485.823,00
40	Praça Dr. João Tostes, 240 - Bom Pastor.	286.554,00	50.000,00	30.000,00	366.554,00
41	Rua Floriano Peixoto, 746 - Centro.	336.504,00	50.000,00	30.000,00	416.504,00
42	Rua São Mateus, 1.357 - São Mateus.	866.648,00	85.000,00	40.000,00	991.648,00
PARCIAL 3 - VALORES DOS BENS ALUGADOS PELO MUNICÍPIO: .....		47.177.728,00	8.025.000,00	4.440.000,00	59.642.728,00



**PREFEITURA DE JUIZ DE FORA**

**SARH-SSDA-DAP - SAVP - Supervisão de Avaliações dos Bens Patrimoniais**

**VALORES PARA SEGURO CONTRA INCÊNDIO DOS BENS - CONCLUSÕES**

Modelagem de Cálculos: Engenheiro Civil Paulo Robisson Marques Ribeiro

Processo nº 4729/15 - Vol. 01

DATA: 8/3/2016

ID	IMÓVEL	Valor básico da Edificação / Benfeitorias (R\$)	Valor de Móveis, Máquinas e Utensílios (R\$)	Valor de Materiais de consumo (R\$)	Valores Parciais - Por Imóvel - (R\$)
61	TOTALS: .....	102.835.491,00	11.147.443,00	5.440.000,00	119.422.934,00

**OBSERVAÇÕES:**

(1)- Imóveis na Condição de Tombados ou Similar (Paço Municipal - Av Rio Branco 2.234; Conjunto Arquitetônico do Espaço Mascarenhas - Av Getúlio Vargas, 200; PAM Marechal - Marechal Deodoro, 496)

(2)- Imóveis na Condição de Tombados ou Similar (Conjunto Arquitetônico Tancredo Neves - Desse conjunto, os prédios ferroviários são tombados, e o monumento possui tombamento em Aberto)

NOTA: Em caso de sinistro envolvendo os imóveis tombados, a seguradora deve responder unicamente pelos valores referentes à construção da edificação; valores de móveis máquinas e utensílios e materiais de consumo. Estão excluídos destes seguro as indenizações pelos custos ou despesas relativas a restauração das particularidades arquitetônicas, assim como os prejuízos da depreciação artística do valor do imóvel.

Levantamentos de Dados:

Modelagem de Dados, Cálculos e  
Engenheiro Responsável Técnico

**Marcus Antonio Barbosa**

TNS 2 - ENGENHEIRO CIVIL - CREA 34.310/D-MG

SARH/SSDA/DAP - SAVP

**Paulo Robisson Marques Ribeiro**

TNS 3 - ENGENHEIRO CIVIL - CREA 36.472/D-MG

Supervisor II de Avaliações dos Bens Patrimoniais

SARH-SSDA-DAP - SAVP