



Prefeitura de Juiz de Fora

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA
Secretaria de Obras / Subsecretaria de Coordenação e Projetos
Departamento de Coordenação de Obras e Projetos

UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO REGIONAL OESTE – UPA OESTE

MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1- INTRODUÇÃO

1.1 Este documento estabelece as normas gerais e específicas para a execução das obras de **REFORMA DA UPA OESTE** devendo ser entendidas como complementares aos desenhos executivos, planilhas e demais documentos contratuais.

1.2 Os materiais empregados, assim como as obras e serviços a serem executados, obedecerão rigorosamente às normas e especificações constantes neste documento, atendendo ainda às normas pertinentes à ABNT descritas abaixo, às prescrições e recomendações dos fabricantes dos produtos e equipamentos adotados, além das normas internacionais consagradas e da boa técnica de construção.

1.3 Quaisquer itens mencionados neste documento e não incluídos nos desenhos de execução, terão a mesma significação e validade destes, e sua execução será de total responsabilidade do construtor.

1.4 Toda e qualquer dúvida relativa aos projetos executivos deverá ser esclarecida em consulta aos profissionais responsáveis pela sua elaboração, por intermédio da fiscalização, não sendo admitidas quaisquer alterações sem a consulta e aprovação dos mesmos. Caso essas sejam necessárias, deverão ser registradas em suas respectivas pranchas que serão, obrigatoriamente, fornecidas em cópia impressa e arquivo digital à fiscalização.

2- NORMAS DE APOIO

2.1 Normas brasileiras

ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas

Arquitetura:

- NBR-12190.....Regularização de pisos

Secretaria de Obras
Subsecretaria de Coordenação e Projetos



Prefeitura de Juiz de Fora

- NBR-9574/1986..Caimento de pisos
- NBR- 9952.....Mantas
- NBR- 9050.....Acessibilidade de portadores de necessidades especiais

3 - DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS E RESPONSABILIDADE TÉCNICA

3.1 Projetos e RT - Caberá ao construtor fazer o registro das Anotações de Responsabilidade Técnica - ART, relativas à execução da obra, devendo enviar a primeira via ao CREA. Enquanto responsável técnico pela execução dos trabalhos, o construtor deverá também manter e conservar no escritório da obra, cópia dos projetos e das ARTs relativas à execução e aos respectivos projetos, orientando os encarregados das obras sobre a necessidade de apresentarem toda a documentação aos fiscais da PJF e do CREA, quando solicitado.

4 - SERVIÇOS PRELIMINARES

4.1 Vistorias - O construtor deverá realizar um levantamento dos documentos relativos à área e a obra, além de uma vistoria no local, identificando com antecedência suas características físicas e as interferências e/ou obstáculos existentes. Não serão admitidos aditivos e/ou alterações em projetos e planilhas, em função da não observação das recomendações supracitadas. Os danos às instalações existentes, cadastradas ou não, serão de responsabilidade exclusiva da contratada que deverá tomar, na execução dos serviços, os cuidados e precauções que se fizerem necessários.

4.2 Placas de obra - Deverão ser instaladas de maneira visível e junto ao canteiro de obras, placas relativas à obra a ser executada, com todas as informações necessárias ao atendimento das exigências legais. As placas serão em vinil recortado e aplicado em lona, que deverá ser tensionada através de ilhoses sobre estrutura tubular, com chapa nº 18, totalizando 10 m², conforme padrões definidos pela PJF.

4.3 Demolições - As demolições referentes no projeto deverão obedecer às características estruturais da edificação, manter as condições de funcionamento e segurança dos usuários e às indicações de projeto.

5 – VEDAÇÃO

10.1 Paredes internas - As paredes serão em blocos cerâmicos furados, com dimensionamento e aspectos uniformes, arestas e quinas vivas, de 10x 20x 20 cm, assentados com argamassa de cimento e agregado, no traço 1:5, com juntas de cimento de 01 cm, nas dimensões indicadas no projeto arquitetônico.

Secretaria de Obras

Subsecretaria de Coordenação e Projetos



Prefeitura de Juiz de Fora

6 - ACABAMENTOS

6.1 Preparo - As superfícies a serem pintadas deverão estar secas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a receber, devendo-se tomar precauções contra a poeira durante os trabalhos, até que as tintas sequem totalmente. Uma nova demão somente poderá ser aplicada quando a anterior estiver completamente seca, observando-se um intervalo de 24 horas entre as demãos sucessivas. Cuidados especiais deverão ser tomados para evitar respingos sobre as superfícies não destinadas a pintura como: vidros, pisos, etc. Em caso de pinturas acidentais, deve-se remover a tinta enquanto ainda estiver úmida.

6.2 Paredes - As paredes internas estão especificadas a seguir:

1 – Nas paredes a construir: Pintura com tinta acrílica seguindo a cor existente até o teto após a preparação da superfície com lixamento, selador e massa acrílica. Aplicar uma demão de selador antes da pintura, sobre emboço de argamassa de cimento, cal e areia traço 1:1:4, aplicado sobre chapisco de argamassa de cimento e areia traço 1:4, desempenado com régua e desempenadeira de madeira.

2 – Nas paredes existentes: Pintura com tinta acrílica seguindo a cor existente até o teto.

6.3 Pisos – O piso existente na unidade é do tipo paviflex. Não serão trocados os pisos, apenas na sala de gesso conforme descrito em projeto e planilha.

6.4 Tetos – Pintura interna com tinta PVA na cor branco neve após lixamento, nos ambientes onde houveram modificações.

7 - INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

7.1 Projeto - As instalações hidro-sanitárias deverão ser executadas segundo projetos específicos, perfeitamente compatibilizados com o projeto de arquitetura, e em consonância com as normas, padrões e exigências legais da CESAMA e ABNT, além dessas especificações.

7.2 Redes - Elas deverão ser ligadas às redes oficiais existentes e não serão admitidas, em hipótese alguma, redes mistas ou qualquer outra solução improvisada que venha a comprometer o sistema de captação existente

Secretaria de Obras

Subsecretaria de Coordenação e Projetos



Prefeitura de Juiz de Fora

7.3 Prova de carga - Uma vez montada a distribuição de água em qualquer compartimento, as paredes e pisos não poderão receber acabamento antes que se efetue uma prova de carga na linha, a fim de se constatar a estanqueidade da tubulação. Esta prova de carga deverá ser realizada durante 24 horas, mantendo-se a tubulação cheia e em plena carga.

7.4 Ligações - A obra deverá ser entregue com as ligações de água e esgoto definitivas e devidamente testadas e aprovadas pela fiscalização.

8 LOUÇAS E METAIS

8.1 Louças - As louças para o sanitário do isolamento serão de primeira linha, sem deformações, rachaduras ou fendas, resistentes e praticamente impermeáveis. O esmalte deverá ser homogêneo, sem manchas, depressões, granulações, ou fendilhamentos. As peças adotadas e indicadas em projeto consistem em:

a) lavatório branco;

8.1 Metais - Os metais produzidos com esmerada usinagem, terão acabamento cromado de perfeita aplicação. as peças móveis serão perfeitamente adaptáveis as suas sedes, não sendo tolerado qualquer empeno, vazamento, ou defeito de polimento, acabamento ou marca de ferramentas. A galvanoplastia dos metais será primorosa, não se admitindo qualquer defeito na película de recobrimento, especialmente falta de aderência com a superfície de base. Devidamente compatibilizadas com os projetos de arquitetura e hidrosanitário.

9 – PORTAS E ESQUADRIAS

9.1 Portas de madeira – As portas serão do tipo lisa, em madeira, com dimensões especificadas em projeto, espessura 35 milímetros e revestidas, em ambas as faces, com compensado de imbuia de 3 milímetros. Elas terão requadros de madeira maciça em todo o seu perímetro e miolo de material aglomerado, além de batentes e guarnições em imbuia ou canela, fixadas com parafuso e buchas. As portas utilizarão fechaduras de latão, de embutir, maçanetas em latão cromado, tipo alavanca e dobradiças de latão reforçadas, de 3½"x3", cromadas. Receberão pintura com esmalte sintético na cor branco neve.

10 - BANCADA

10.1 Bancadas – A bancada, o rodamão e a saia serão em acabamento duplo reto executadas em granito cinza andorinha, com polimento em suas faces aparentes,

Secretaria de Obras

Subsecretaria de Coordenação e Projetos



Prefeitura de Juiz de Fora

de forma a apresentarem superfície lisa, isentas de trincas e defeitos, inclusive daqueles provocados pela colocação das peças e que possam comprometer sua aparência, rigidez ou instalação. Com espessura de 2 cm, elas serão engastadas na parede, apoiadas em alvenaria e serão implantadas conforme dimensionamento e localização definidos no projeto de arquitetura.

11 – EXAUSTÃO MECÂNICA E CLIMATIZAÇÃO

11.1 Serão necessários na sala de isolamento e na sala de coleta conforme projeto específico.

12 – GASES MEDICINAIS

12.1 Será necessário na sala de isolamento 1 ponto de oxigênio, 1 ponto de ar comprimido medicinal e 1 ponto de vácuo clínico, conforme projeto específico.

13 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

13.1 Limpeza - A obra deverá ser entregue em perfeito estado de conservação, com pisos, mobiliário e construções limpos, com todos os equipamentos em pleno funcionamento e em conformidade com as exigências legais dos órgãos concessionários envolvidos.

14 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

14.1 Medições - Somente poderão ser considerados para efeito de medição e pagamento os serviços e obras efetivamente executados pela Contratada e aprovados pela Fiscalização, respeitadas a rigorosa correspondência com o projeto e suas modificações expressas e previamente aprovadas pelo Contratante. A discriminação e os preços unitários dos serviços e obras considerados na medição deverão respeitar rigorosamente as planilhas de orçamento do contrato, observadas as eventuais alterações correspondentes às modificações supracitadas.

Christiane P. Travassos
RRT 5738526

Contrato de Repasse – 1028.086-96/2015
RGI – 16.067

Secretaria de Obras
Subsecretaria de Coordenação e Projetos