
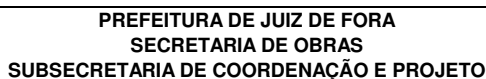


<div>  <b>JUIZ DE FORA</b> PREFEITURA         </div> <div> <b>PREFEITURA DE JUIZ DE FORA</b>  <b>SECRETARIA DE OBRAS</b>  <b>SUBSECRETARIA DE COORDENAÇÃO E PROJETO</b>  <b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA</b> </div>							
OBRA: REFORMA NO RESTAURANTE POPULAR - RUA HALFELD			LOCAL: JUIZ DE FORA / MG			DATA: 12/12/2018	
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	REF. DESONERADA SINAPI 10/2018 SETOP 07/2018	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>6.887,14</b>
1.1	Fornecimento e instalação de placa de obra em chapa de aço galvanizado, inclusive estrutura de suporte	74209/001	m²	2,50	353,69	459,80	1.149,49
1.2	Isolamento de obra com tela plástica, malha de 5mm e estrutura de madeira pontaleteada	85424	m²	17,76	18,25	23,73	421,36
1.3	Locação de andaime metálico tipo fachadeiro, largura de 1,20 m, altura por peça de 2,0 m, incluindo sapatas e itens necessários a instalação - para serviços de pintura de paredes (H total: 6,00m)	20193	m²/mês	344,52	3,99	5,19	1.787,03
1.4	Montagem e desmontagem de andaime modular fachadeiro, com piso metálico - para serviços de pintura de paredes (exclusive locação de andaime e limpeza) (H total: 6,00m)	97063	m²	344,52	7,88	10,24	3.529,26
<b>2</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>						<b>7.338,24</b>
2.1	Engenheiro de obra (20h/mês)	90777	mês	4,00	1.411,20	1.834,56	7.338,24
<b>3</b>	<b>SERVIÇOS DE REFORMA - CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA</b>						<b>124.651,65</b>
<b>3.1</b>	<b>A - Fachada:</b>						<b>19.319,42</b>
3.1.1	Apicoamento de parede para aplicação de revestimento cerâmico 10x10cm	84084	m²	67,08	5,15	6,70	449,10
3.1.2	Aplicação de revestimento cerâmico 10x10cm, com argamassa pré-fabricada nas paredes laterais e frontal em "L", inclusive rejuntamento	REV-CER-005	m²	67,08	58,74	76,36	5.122,36
3.1.3	Limpeza do piso intertravado da calçada com solução de ácido muriático / amônia	84125	m²	78,15	6,14	7,98	623,79
3.1.4	Fornecimento e instalação de fechamento com requadro em cantoneira 3/4"x1/16" (total: 32,80m) - Complemento da esquadria entre volume de alvenaria e telhado: Fachada (6,62m²: C=7,76m / H=0,85m) e Posterior (5,30m²: C1=2,50m / C2=2,00m / H=2,41m). Inclusive andaimes para montagem	COTAÇÃO: AÇO NOBRE	m²	11,92	339,77	396,85	4.730,40
3.1.5	Fornecimento e instalação de tela galvanizada hexagonal #1/2", fio 22 - 2 portões de acesso (existentes) e respectivas bandeiras. Inclusive andaimes para montagem	COTAÇÃO: AÇO NOBRE	m²	17,96	300,00	350,40	6.293,18
3.1.6	Fornecimento e instalação de perfil metálico para fechamento do vão existente entre o portão de acesso e esquadria metálica na fachada (Rua Halfeld). Inclusive andaimes para montagem	COTAÇÃO: AÇO NOBRE	m²	0,31	645,16	753,55	233,60
3.1.7	Aplicação de 1 demão de zarcão e 2 demãos de pintura esmalte brilhante nas tampas dos painéis (1,50m²), esquadrias metálicas e fechamento superior (novo) localizados nas paredes externas (fachada e laterais da fachada)	95468	m²	31,69	32,56	42,33	1.341,37
3.1.8	Modificação no portão de acesso pela Rua Halfeld, para conversão de 1 folha de abrir em 2 folhas de abrir	COTAÇÃO: AÇO NOBRE	m²	5,06	88,93	103,87	525,60
<b>3.2</b>	<b>B - Salão de alimentação:</b>						<b>17.073,99</b>
3.2.1	Recomposição cerâmica de trechos de revestimentos de paredes danificados (peças em diversos tamanhos) > OBS: Item estimado, por não existir projeto / detalhamento específico	87267	m²	5,00	53,23	69,20	346,00
3.2.2	Limpeza e polimento do piso de granilite, com aplicação de resina acrílica incolor	PIS-MIT-025 OBR-VIA-260	m²	293,64	38,87	50,53	14.837,92
3.2.3	Aplicação de zarcão e pintura esmalte em trechos dos componentes metálicos do mobiliário e gradis/guarda-corpos existentes > OBS: Item estimado, por não existir projeto / detalhamento específico	95468	m²	20,00	32,56	42,33	846,56
3.2.4	Aplicação de chapa de laminado melamínico na cor das peças existentes em mobiliários danificados > OBS: Item estimado, por não existir projeto / detalhamento específico	72200	m²	10,00	80,27	104,35	1.043,51
<b>3.3</b>	<b>C - Sanitários públicos e vestiários de funcionários:</b>						<b>3.466,95</b>
3.3.1	Substituição de espelhos danificados (2 unid: 0,50x1,20m)	85005	m²	1,20	286,35	372,26	446,71
3.3.2	Remoção de forro de gesso acartonado	97641	m²	30,62	3,05	3,97	121,41
3.3.3	Execução de forro de gesso acartonado	96109	m²	30,62	34,36	44,67	1.367,73
3.3.4	Acabamentos para forro (moldura de gesso)	96120	m	31,30	2,42	3,15	98,47
3.3.5	Emassamento e lixamento de massa látex em forro de gesso	88494	m²	30,62	13,55	17,62	539,37
3.3.6	Aplicação de fundo selador em forro de gesso, 1 demão	88482	m²	30,62	2,95	3,84	117,43
3.3.7	Aplicação de pintura látex acrílica, 2 demãos, em forro de gesso	88488	m²	30,62	10,66	13,86	424,33
3.3.8	Substituição das torneiras dos sanitários públicos masc. / fem.	86906	unid	6,00	39,13	50,87	305,21
3.3.9	Carga manual de entulho até caminhão / caçamba com transporte horizontal 50m, inclusive empolamento = 30%	72897	m³	1,00	16,71	21,72	21,79
3.3.10	Transporte de material demolido até boca fora DMT= 12,20km	97914	m³xkm	12,24	1,54	2,00	24,50
<b>3.4</b>	<b>D - Corredor lateral com cobertura translúcida:</b>						<b>34.915,09</b>
3.4.1	Remoção de gradil linear	RO-42445	m	18,85	43,39	56,41	1.063,27
3.4.2	Apicoamento de reboco para aplicação de revestimento cerâmico 10x10cm em toda a extensão das paredes voltadas para o corredor lateral até o telhado	84084	m²	250,79	5,15	6,70	1.679,03
3.4.3	Aplicação de revestimento cerâmico 10x10cm, com argamassa pré-fabricada em toda a extensão das paredes voltadas para o corredor lateral, inclusive rejuntamento	REV-CER-005	m²	250,79	58,74	76,36	19.150,67
3.4.4	Substituição das torneiras dos lavatórios do corredor lateral	86906	unid	6,00	39,13	50,87	305,21
3.4.5	Pintura acrílica de piso intertravado/cimentado em 2 demãos	74245/001	m²	61,00	11,21	14,57	888,95
3.4.6	Aplicação de cimentado e=3cm em trecho do piso próximo do acesso pelo pátio do Espaço Mascarenhas	98682	m²	11,62	25,48	33,12	384,90
3.4.7	Conserto de fixação aparafusada do portão de alumínio do acesso pelo pátio do Espaço Mascarenhas	COTAÇÃO: AÇO NOBRE	m²	7,50	60,00	70,08	525,60
3.4.8	Substituição de grelha linear metálica do piso cimentado	83626	m	1,40	104,38	135,69	189,97
3.4.9	Remoção de todas as telhas metálicas (75% do total) e plásticas translúcidas (25% do total), limpeza e separação das telhas danificadas daquelas passíveis de reaproveitamento (telhado: larg.: 2,85m x comp.: 37,10m)	COTAÇÃO: AÇO NOBRE	m²	105,74	23,64	27,62	2.920,00
3.4.10	Íçamento e instalação de telhas metálicas reaproveitadas, com fixação na estrutura metálica do telhado existente	COTAÇÃO: AÇO NOBRE	m²	79,30	23,64	27,62	2.190,00



**REFEITURA DE JUIZ DE FORA**  
**SECRETARIA DE OBRAS**

**SUBSECRETARIA DE COORDENAÇÃO E PROJETO**

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA NO RESTAURANTE POPULAR - RUA HALFELD		LOCAL: JUIZ DE FORA / MG				DATA: 12/12/2018	
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	REF. DESONERADA SINAPI 10/2018 SETOP 07/2018	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
3.4.11	Fornecimento, içamento e instalação de cobertura com novas telhas onduladas de fibra de vidro e=0,6 mm (25% do total), com fixação na estrutura metálica do telhado existente	94449	m²	26,43	42,69	55,50	1.466,99
3.4.12	Limpeza e desobstrução de todas as calhas metálicas da edificação	LIM-CAL-005	m	128,01	4,92	6,40	818,75
3.4.13	Pintura galvite/igolflex, 1 demão, de todas as calhas metálicas da edificação	PIN-ESM-020	m	128,01	13,46	17,50	2.239,92
3.4.14	Substituição de trechos de calha danificados/enferrujados (estimativa: 10% da extensão total)	94228	m	12,80	52,46	68,20	873,00
3.4.15	Reaterro manual compactado para assentamento do piso intertravado	96995	m³	0,44	30,89	40,16	17,47
3.4.16	Assentamento de piso intertravado retangular natural e=6cm	92396	m²	1,45	54,32	70,62	102,39
3.4.17	Carga manual de entulho até caminhão / caçamba com transporte horizontal 50m, inclusive empolamento = 30%	72897	m³	2,14	16,71	21,72	46,58
3.4.18	Transporte de material demolido até bota fora DMT= 12,20km	97914	m³xkm	26,16	1,54	2,00	52,37
3.5	E - Tratamento localizado da estrutura metálica da edificação:						22.192,00
3.5.1	Lixamento/remoção de toda a ferrugem localizada, tratamento com fundo zarcão (2 demãos) e pintura epoxi, incluso emassamento e fundo preparador, em todos os componentes estruturais (pilares e vigas) enferrujadas > OBS: Quantidade estimada, por não existir projeto / detalhamento específico.	COTAÇÃO: AÇO NOBRE	m²	20,00	950,00	1.109,60	22.192,00
3.6	F - Vestiário de funcionários:						3.225,84
3.6.1	Remoção de forro de gesso acartonado existente	97641	m²	36,44	3,05	3,97	144,48
3.6.2	Execução de forro de gesso acartonado	96109	m²	36,44	34,36	44,67	1.627,70
3.6.3	Acabamentos para forro (moldura de gesso)	96120	m	35,72	2,42	3,15	112,38
3.6.4	Emassamento e lixamento de massa látex em forro de gesso, 1 demão	88494	m²	36,44	13,55	17,62	641,89
3.6.5	Aplicação de fundo selador em forro de gesso, 1 demão	88482	m²	36,44	2,95	3,84	139,75
3.6.6	Aplicação de pintura látex acrílica, 2 demãos, em forro de gesso	88488	m²	36,44	10,66	13,86	504,99
3.6.7	Carga manual de entulho até caminhão / caçamba com transporte horizontal 50m, inclusive empolamento = 30%	72897	m³	1,18	16,71	21,72	25,73
3.6.8	Transporte de material demolido até bota fora DMT= 12,20km	97914	m³xkm	14,45	1,54	2,00	28,93
3.7	G - Área externa:						15.999,18
3.7.1	Raspagem/lixamento de trechos com bolor da parede de divisa (face voltada para o restaurante), acima do telhado do corredor lateral até a pingadeira, H=3,94m	84123	m²	226,23	4,88	6,34	1.435,23
3.7.2	Aplicação de fundo selador em forro de gesso, 1 demão, em parede de divisa (face voltada para o restaurante), acima do telhado do corredor lateral até a pingadeira (H=3,94m)	88482	m²	226,23	2,95	3,84	867,61
3.7.3	Aplicação de pintura látex acrílica, 2 demãos, em parede de divisa (face voltada para o restaurante), acima do telhado do corredor lateral (H=3,94m)	88489	m²	226,23	9,39	12,21	2.761,65
3.7.4	Instalar pingadeira de chapa galvanizada em toda a extensão da parede de divisa à direita do restaurante	PLU-CHA-005	m	57,42	47,86	62,22	3.572,56
3.7.5	Chapisco de argamassa industrializada com preparo manual, aplicado com rolo para textura acrílica, em toda a extensão da parede lateral voltada para o estacionamento vizinho (H=2,50m - somente em trecho acima do telhado)	87891	m²	128,62	7,27	9,45	1.215,60
3.7.6	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm, em toda a extensão da parede lateral voltada para o estacionamento vizinho (H=2,50m - somente em trecho acima do telhado)	87792	m²	128,62	24,62	32,01	4.116,64
3.7.7	Aplicação de fundo selador látex PVA em paredes, 1 demão, em toda a extensão da parede lateral voltada para o estacionamento vizinho (H=2,50m - somente em trecho acima do telhado)	88483	m²	128,62	2,75	3,58	459,82
3.7.8	Aplicação manual de pintura látex acrílica em paredes, 2 demãos, em toda a extensão da parede lateral voltada para o estacionamento vizinho (H=2,50m - somente em trecho acima do telhado)	88489	m²	128,62	9,39	12,21	1.570,07
3.8	H - Mezanino sobre cozinha industrial:						1.518,40
3.8.1	Remoção de cabos de aço galvanizado Ø 3/8", confecção e instalação de guarda-corpo em tubos horizontais Ø 1", chapa 14, na passarela do mezanino, sob o setor de cocção. As peças verticais serão mantidas, recebendo pintura dupla ação na cor platina	COTAÇÃO: AÇO NOBRE	m²	9,75	133,33	155,73	1.518,40
3.9	I - Caixa d'água/reserva de incêndio:						362,28
3.9.1	Remoção e substituição de tampas metálicas existentes dos reservatórios d'água (Dim.: 1,00x1,00m), por tampas de concreto armado e=5cm	AUX-TAM-005	m²	2,00	139,34	181,14	362,28
3.10	J - Escada interna:						6.578,51
3.10.1	Substituição de painel de vidro quebrado e=4mm > OBS: Item estimado, por não existir projeto / detalhamento específico	72117	m²	2,00	104,35	135,66	271,31
3.10.2	Fornecimento e instalação de guarda-corpo de aço em tubo de aço galvanizado 1 1/2", inclusive aplicação de 1 demão de zarcão e 2 demãos de pintura esmalte brilhante	COTAÇÃO: AÇO NOBRE	m²	12,00	450,00	525,60	6.307,20
VALOR TOTAL COM LDI = 30% (EXECTO "Cotação: Aço Nobre": LDI=16,8%)							138.877,02
OBS:	Itens não considerados na listagem de serviços acima, por não possuírem informações suficientes: 1 - Fornecimento e instalação de letreiro na fachada da Rua Halfeld; 2 - Revisão pontual nas instalações elétricas e hidrossanitárias.						