



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

VESTIÁRIOS BAIRRO NOVA ERA II

INTRODUÇÃO

Este documento estabelece as normas gerais e específicas para a execução das obras de **CONSTRUÇÃO DE VESTIÁRIOS**, no bairro Nova Era II, devendo ser entendidas como complementares aos desenhos de execução e demais documentos contratuais.

Os materiais empregados, as obras e os serviços a serem executados obedecerão ao seguinte:

- a) normas e especificações constantes neste documento;
- b) normas pertinentes à ABNT;
- c) prescrições e recomendações dos fabricantes dos respectivos produtos a serem empregados;
- d) normas internacionais consagradas, na falta das citadas.

Qualquer item mencionado neste documento e não incluído nos desenhos de execução ou vice-versa, terá a mesma significação como se figurasse em ambos, sendo a execução da obra de total responsabilidade do construtor.

SERVIÇOS PRELIMINARES

VISTORIA - O construtor deverá realizar um levantamento dos documentos relativos à área e a obra, além de uma vistoria no local, identificando com antecedência suas características físicas e as interferências e/ou obstáculos existentes. Não serão admitidos aditivos e/ou alterações em projetos e planilhas, em função da não observação das recomendações supra citadas.

Os danos às instalações existentes, cadastradas ou não, serão de responsabilidade exclusiva da contratada que deverá tomar, na execução dos serviços, os cuidados e precauções que se fizerem necessários.

CANTEIRO - Deverão ser executadas obras provisórias, típicas das instalações de canteiro necessárias ao bom andamento dos trabalhos e ao atendimento das exigências legais.

TAPUME - A área deverá ser isolada com tapume de chapa de madeira compensada, E=6mm, com pintura a cal e reaproveitamento de 2x.

PLACA DE OBRA - Deverá ser instalada de maneira visível e junto ao canteiro de obras, placas relativas à obra a ser executada, com todas as informações necessárias ao atendimento das exigências legais e conforme padrões adotados pela Municipalidade, pela Caixa e demais órgão envolvidos.

As placas serão em chapa de aço galvanizado no tamanho 2,00x1,25m.



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA

ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Caberá ao responsável técnico pela execução, manter e conservar no escritório da obra, cópia dos projetos e das ARTs relativas à execução e projeto, orientando os encarregados das obras sobre a necessidade de apresentarem toda a documentação aos fiscais do CREA.

ALTERAÇÕES DE PROJETO

Alterações de projeto deverão ser submetidas à aprovação do autor do projeto. Quaisquer alterações sem a prévia autorização eximem o autor da responsabilidade técnica do projeto.

DEMOLIÇÃO

Deverá ser feito capina e limpeza manual do terreno.

Todo material resultante de demolição e restos de obras, deverão ser retirados imediatamente à sua geração, independente do seu volume, evitando sobras que possam prejudicar o andamento das obras, assim como o trânsito de pedestres e veículos.

LOCAÇÃO

A locação dos equipamentos projetados, será feita conforme projeto específico, a partir de marcos topográficos com referências planialtimétricas (sistema de coordenadas e referências de nível), a serem estabelecidos pela fiscalização e cuja conservação é de responsabilidade da contratada. Todos os serviços serão executados por profissionais habilitados e, preferencialmente, acompanhados pela fiscalização responsável pela obra.

FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

Deverão ser obedecidos, rigorosamente, o projeto e suas especificações.

ALVENARIAS E VEDAÇÕES

Nas paredes serão utilizadas lajotas cerâmicas furadas com dimensionamento e aspectos uniformes, arestas e quinas vivas, nas dimensões 9x19x39cm e 19x19x39cm, em esquadro, assentados com argamassa de cimento e agregado, no traço mínimo 1:8 nas dimensões indicadas no projeto arquitetônico.



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA

DIVISÓRIAS

As divisórias dos vestiários serão em placas de granito cinza andorinha polido, na espessura de 3 centímetros, com altura de 1,80 metros, assentados com argamassa traço 1:4 e arremate em cimento branco, nas dimensões conforme projeto.

RUFOS

Será colocado rufo de chapa galvanizada 50cm no encontro da parede do vestiário com o muro existente (divisa).

Será colocado rufo de chapa galvanizada 25cm no encontro da telha galvanizada com a alvenaria na torre da caixa d'água.

COBERTURA

O vestiário será com laje impermeabilizada.

A saída da água da laje será feita por meio de buzinos Ø50mm.

Na caixa d'água será utilizada como cobertura telha galvanizada.

IMPERMEABILIZAÇÃO

A laje de cobertura receberá impermeabilização com manta asfáltica protegida com filme de alumínio gofrado, inclusive aplicação de emulsão asfáltica. Todas as superfícies a serem tratadas serão convenientemente expurgadas de óleo, tinta, ou qualquer outro detrito.

As paredes internas receberão impermeabilização com emulsão asfáltica até a altura de 1,80m nos boxes e até 30cm no restante da alvenaria.

PINGADEIRAS

Será colocado sobre as paredes externas e sobre a borda da laje de cobertura pingadeira em mármore branco com largura de 16 cm e 26 cm.

REVESTIMENTOS E PINTURAS

1- PISO

A – o piso externo será cimentado com colocação de piso podotátil de concreto, tamanho 20x20cm conforme detalhado em projeto.

B – o piso interno será cerâmica antiderrapante, 60x60 centímetros ou superior, produzidas por monoqueima com espessura de 6 a 7 milímetros, tipo



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA

carga pesada (PEI-5), na cor cinza médio granulado, de primeira linha, assentados em juntas alinhadas (retas) de 3 milímetros, sobre argamassa pronta especial colante, com rejuntamento pronto na cor cinza. As juntas deverão estar limpas, isentas de poeira e outros resíduos. Os cortes e os furos, quando necessários, deverão ser feitos com equipamentos próprios para essa finalidade, não se admitindo o processo manual, aplicada em pisos internos nos compartimentos indicados no projeto.

2- PAREDES

A – pintura de paredes externas com tinta Acrílica. Aplicar uma demão de fundo selador acrílico antes da pintura, sobre massa única para pintura, depois do chapisco aplicado com rolo e argamassa industrializada.

B – azulejo 20x20 centímetros, na cor branca, padrão extra, até o teto, sobre emboço 1:2:8, espessura de 10mm. Deverão ser assentados com juntas alinhadas sobre argamassa pronta especial, com rejuntamento pronto na cor branca. Receberão

3- TETO

A – pintura interna com tinta látex PVA na cor branco neve. Aplicar uma demão de fundo selador antes da pintura, sobre massa única para pintura, depois do chapisco aplicado com rolo e argamassa industrializada.

SOLEIRAS E PEITORIS

As janelas e portas a serem colocadas receberão peitoril e soleira em mármore branco, largura de 0,15m, de primeira qualidade, com espessura de 20 mm e pingadeira nas suas bordas externas. Todas as peças serão polidas em suas faces aparentes e não devem apresentar trincas ou defeitos, inclusive daqueles provocados pela colocação da peça e que possam comprometer sua aparência, rigidez ou instalação.

ESQUADRIAS E PINTURAS

As janelas serão em ferro com vidro canelado, e=4mm, fixados por batentes também metálicos. Receberão pintura com tinta esmalte sintético, acabamento na cor branco neve, fundo corrosivo á base de óxido de ferro-zarcão.

As portas P1, P2, P3 e P4 serão em alumínio, tipo veneziana, com dobradiças, batentes e fechaduras.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRO-SANITÁRIAS



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA

As instalações elétricas e hidro-sanitárias obedecerão a projetos específicos e normas da ABNT.

A obra deverá ser entregue com as ligações de água e esgoto definitivas e devidamente testadas e aprovadas, conforme projeto.

LOUÇAS E METAIS

As louças para sanitários serão de primeira, desempenadas, sem deformações e fendas, duras e sonoras, resistentes e praticamente impermeáveis. O esmalte será homogêneo, sem manchas, depressões, granulações, ou fendilhamentos.

As peças consistem em:

- a) vaso sanitário com caixa de descarga acoplada em louça branco;
- b) lavatório suspenso em louça branco;
- c) assento plástico branco;
- d) porta papel toalha em plástico branco;
- e) chuveiro para água fria em plástico;

Os metais para sanitários serão com acabamento cromado de perfeita fabricação, esmerada usinagem e cuidadoso acabamento; as peças móveis serão perfeitamente adaptáveis as suas sedes, não sendo tolerado qualquer empeno, vazamento, ou defeito de polimento, acabamento ou marca de ferramentas. A galvanoplastia dos metais será primorosa, não se admitindo qualquer defeito na película de recobrimento, especialmente falta de aderência com a superfície de base. As peças consistem em:

- a) apoio para PNE em aço inox polido para vaso sanitário
- b) apoio para PNE em aço inox polido para lavatório
- c) saboneteira de parede em metal cromado
- d) porta toalha de banho em metal cromado
- e) papeleira para papel higiênico em metal cromado

PRATELEIRAS

Será colocado prateleira em granito cinza andorinha polido. Para sustentação da prateleira será usado perfis de aço "T", conforme detalhado em projeto.

BANCOS

Os bancos dos vestiários serão apoiados em bloco de concreto 9x19x39cm preenchidos com argamassa e revestidos com cerâmica branca 20x20cm. Sobre os apoios será feita laje em argamassa armada, e=5cm, conforme detalhado em projeto.



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA

LIMPEZA

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de conservação, com todos os equipamentos em pleno funcionamento e em conformidade com as exigências legais dos órgãos concessionários envolvidos.

MEDIÇÕES, PAGAMENTOS E RECEBIMENTO

Somente poderão ser considerados para efeito de medição e pagamento os serviços e obras efetivamente executados pela Contratada e aprovados pela Fiscalização, respeitada a rigorosa correspondência com o projeto e suas modificações expressa e previamente aprovadas pelo Contratante.

A discriminação, quantificação e os preços unitários dos serviços e obras considerados na medição deverão respeitar rigorosamente as planilhas de orçamento do contrato.

O recebimento dos serviços e obras executados pela Contratada será efetivado em duas etapas sucessivas:

a) Na primeira etapa, após a conclusão dos serviços e solicitação oficial da Contratada, mediante uma vistoria realizada pela Fiscalização e/ou Comissão de Recebimento de Obras e Serviços, será efetuado o Recebimento Provisório.

Após a vistoria, através de comunicação oficial da Fiscalização, serão indicadas as correções e complementações consideradas necessárias ao Recebimento Definitivo, bem como estabelecido o prazo para execução dos ajustes.

Na Segunda etapa, após a conclusão das correções e complementações e solicitação oficial da Contratada, mediante nova vistoria realizada pela Fiscalização e/ou Comissão de Recebimentos de Obras e Serviços, será realizado o Recebimento Definitivo.

O Recebimento Definitivo somente será efetivado pelo Contratante após a apresentação pela Contratada da Certidão Negativa do Débito fornecida pelo INSS, certificado de Recolhimento de FGTS e comprovação de pagamento das demais taxas, impostos e encargos incidentes sobre o objeto do contrato.

Christiane Panissoli Travassos
RRT 5608775

Contrato de repasse nº 1032.487-51/2016
RGI nº 67.409/67.410