

**PLANILHA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO E INFRAESTRUTURA****OBRA: MANUTENÇÃO DA REDE FÍSICA / SECRETARIA DE SAÚDE****DATA: 16/02/2017**

Item	Descrição	Quant.	Unid.	Referência SETOP 06/2016 SINAPI 12/2016	Valores (em R\$)		
					Unitário	Unitário c/ LDI	Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						6.082,38
1.1	Andaime metálico com prancha	25,00	m²	AND-FAC-010	22,91	29,78	744,58
1.2	Fornecimento e instalação de placa de obra	15,00	m²	IIO-PLA-005	236,73	307,75	4.616,24
1.3	Locação da obra	85,00	m²	LOC-OB-005	6,53	8,49	721,57
2	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						36.119,42
2.1	Demolição de alvenaria de tijolo comum, furado. ou com bloco de concreto, sem reaproveitamento	35,00	m³	DEM-ALV-010	77,91	101,28	3.544,91
2.2	Demolição de cobertura com telha ondulada de fibrocimento	340,00	m²	DEM-TEL-015	7,14	9,28	3.155,88
2.3	Demolição de concreto armado com utilização de martelo pneumático	15,00	m³	DEM-CON-030	129,85	168,81	2.532,08
2.4	Demolição de concreto manual simples	15,00	m³	DEM-CON-005	168,81	219,45	3.291,80
2.5	Demolição de piso revestido com cerâmica sobre lastro de concreto	340,00	m²	DEM-PIS-010	9,22	11,99	4.075,24
2.6	Demolição de revestimento de argamassa de cimento e areia (reboco, emboço, chapisco)	340,00	m²	DEM-REV-005	9,09	11,82	4.017,78
2.7	Remoção de divisória eucatex com ou sem vidro e portas	185,00	m²	DEM-DIV-020	12,99	16,89	3.124,10
2.8	Remoção de esquadria metálica e portas em geral	185,00	m²	DEM-POR-030	11,04	14,35	2.655,12
2.9	Remoção de pintura a óleo ou esmalte	250,00	m²	PIN-LIX-015	2,99	3,89	971,75
2.10	Remoção de revestimento cerâmico	250,00	m²	DEM-PIS-010	9,22	11,99	2.996,50
2.11	Remoção de bancada com ou sem pia com reaproveitamento	80,00	m²	DEM-BAN-005	29,98	38,97	3.117,92
2.12	Demolição de muro de placas	45,00	m²	DEM-CON-010	14,54	18,91	850,78
2.13	Carga e descarga mecanizada de material em caminhão/caçamba	90,00	m³	TRA-CAR-010	1,33	1,73	155,39
2.14	Transporte de material para bota-fora-DTM>=20Km	1.100,00	txkm	95302	1,14	1,48	1.630,20
3	LIMPEZA DE TERRENO						1.267,11
3.1	Raspagem e limpeza manual de terreno	285,00	m²	PRE-LIM-005	3,42	4,45	1.267,11
4	BASES, LASTROS PAVIMENTOS E COMPLEMENTOS - MATERIAL E MÃO DE OBRA						25.839,52
4.1	Contrapiso em concreto regularizado	325,00	m²	PIS-CON-015	25,51	33,16	10.777,98
4.2	Passeio em concreto Fck=15MPa, incluindo preparo de caixa, e=7cm	105,00	m²	URB-PAS-005	41,01	53,31	5.597,87
4.3	Piso cimentado com argamassa de cimento e areia traço 1:4, e=2cm	185,00	m²	PIS-CIM-040	24,68	32,08	5.935,54
4.4	Rasgo no passeio externo para instalação de rede hidráulica/sanitária/elétrica	65,00	m	RAS-ALV-030	25,03	32,54	2.115,04
4.5	Drenagem com brita 1	10,00	m³	URB-DRE-005	108,70	141,31	1.413,10
5	CERCAS, ALAMBRADOS E MUROS - MATERIAL E MÃO DE OBRA						41.347,54
5.1	Muro divisório com bloco de concreto, e=15cm, altura 2,50m sobre sapata corrida e cintamento superior	36,00	m	MUR-TIJ-015	625,00	812,50	29.250,00
5.2	Muro divisório com mourão e placa pré-fabricada de concreto, altura 2,50m	35,00	m	MUR-CAL-010	265,88	345,64	12.097,54
6	ESTRUTURA DE CONCRETO - MATERIAL E MÃO DE OBRA						45.627,66
6.1	Concreto estrutural, consistência para vibração, brita 1 e 2, Fck 20MPa. Inclui lançamento e aplicação	15,00	m³	EST-CON-080	326,15	424,00	6.359,93
6.2	Concreto estrutural, consistência para vibração, brita 1 e 2, Fck 25MPa. Inclui lançamento e aplicação	10,00	m³	EST-CON-085	336,65	437,65	4.376,45
6.3	Concreto ciclópico (com 30% de pedra de mão), inclui lançamento e aplicação	15,00	m³	FUN-CON-010	269,23	350,00	5.249,99
6.4	Concreto simples desempenado - traço 1:3 - de Fck=150, inclui lançamento e aplicação	15,00	m³	EST-CON-020	405,17	526,72	7.900,82
6.5	Fornecimento, corte, dobramento e colocação de armadura CA-50/CA-60	585,00	kg	ARM-AÇO-005	7,01	9,11	5.331,11
6.6	Fornecimento e confecção de forma, escoramento e desforma	95,00	m²	EST-FOR-005	61,73	80,25	7.623,66
6.7	Laje pré-fabricada comum para piso, inclusive capeamento	75,00	m²	LAJ-APA-030	90,11	117,14	8.785,73
7	ALVENARIA - MATERIAL E MÃO DE OBRA						30.873,96
7.1	Alvenaria com tijolo cerâmico furado 10x20x20cm e=10cm empregando arg.mista de cal hidratada traço 1:2:8	225,00	m²	ALV-TIJ-025	34,55	44,92	10.105,88
7.2	Alvenaria com bloco de concreto 15x20x40cm e=15cm empregando arg.mista de cal hidratada traço 1:2:8	195,00	m²	ALV-TIJ-030	40,16	52,21	10.180,56
7.3	Alvenaria com bloco de concreto 10x20x40cm e=10cm empregando arg.mista de cal hidratada traço 1:0,5:8	225,00	m²	ALV-TIJ-025	34,55	44,92	10.105,88
7.4	Apicoamento parede	65,00	m²	PIS-API-005	5,70	7,41	481,65
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E PLUVIAIS - MATERIAL E MÃO DE OBRA						76.322,52
8.1	Instalações pias (cuba em aço inox nº 1 com torneira cromada de 1/2") e bancada em granito andorinha 0,60m	17,00	m	LOU-BOJ-005 MET-TOR-015 BAN-GRA-005 BAN-ROD-005	690,88	898,14	15.268,45
8.2	Instalações lavatórios sem coluna, inclusive torneira cromada de 1/2" e acessórios	26,00	unid	LOU-LAV-005 MET-TOR-035	421,07	547,39	14.232,17
8.3	Instalações de tanques de louça branca 18L com coluna, inclusive torneira e acessórios	18,00	unid	LOU-TAN-020 MET-TOR-040	584,12	759,36	13.668,41
8.4	Instalações vasos sanitários branco com caixa acoplada	18,00	unid	LOU-VAS-015	514,25	668,53	12.033,45

PLANILHA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO E INFRAESTRUTURA
OBRA: MANUTENÇÃO DA REDE FÍSICA / SECRETARIA DE SAÚDE
DATA: 16/02/2017

Item	Descrição	Quant.	Unid.	Referência SETOP 06/2016 SINAPI 12/2016	Valores (em R\$)		
					Unitário	Unitário c/ LDI	Total
8.5	Instalações caixa de descarga externa	18,00	unid	LOU-VAS-020	503,48	654,52	11.781,43
8.6	Instalações de torneiras para pia, tanque e lavatório (para louças a serem mantidas)	26,00	unid	MET-TOR-021	99,00	128,70	3.346,20
8.7	Tubo de PVC branco, coletor predial Ø40mm	85,00	m	HID-TUB-075	12,05	15,67	1.331,53
8.8	Tubo de PVC branco, coletor predial Ø100mm	85,00	m	HID-TUB-055	42,18	54,83	4.660,89
9	FORRO, PROTEÇÃO ACÚSTICA E CONTRA UMIDADE - MATERIAL E MÃO DE OBRA						2.818,27
9.1	Impermeabilização de cobertura com manta asfáltica pré-fabricada, com véu de poliéster	95,00	m²	83740	22,82	29,67	2.818,27
10	COBERTURAS - MATERIAL E MÃO DE OBRA						79.310,47
10.1	Cobertura metálica com telha trapezoidal com treliças e estrutura de sustentação (galvanizada) e=0,50mm	75,00	m²	COB-TEL-045 EST-MET-045	172,72	224,54	16.840,20
10.2	Cobertura telha Canalete 49 fibrocimento com estrutura de madeira	165,00	m²	COB-ENG-015 COB-TEL-035	91,42	118,85	19.609,59
10.3	Cobertura telha Canalete 90 fibrocimento com estrutura de madeira	165,00	m²	COB-ENG-020 COB-TEL-040	84,97	110,46	18.226,07
10.4	Cobertura telha fibrocimento 6mm, 01 água com estrutura de madeira	95,00	m²	COB-ENG-010 COB-TEL-025	85,33	110,93	10.538,26
10.5	Calha de chapa galvanizada # 5,0	70,00	m	PLU-CAL-035	41,96	54,55	3.818,36
10.6	Calha em PVC Ø100mm	70,00	m	94230	58,09	75,52	5.286,19
10.7	Rufo metálico / chapim	105,00	m	PLU-RUF-025	36,57	47,54	4.991,81
11	SERRALHERIA - MATERIAL E MÃO DE OBRA						99.832,38
11.1	Portão confeccionado c/tubo 1 1/4" no requadro e reforço central e chapa galvanizada nº18 para vedação c/ trinco e porta cadeado protegido	25,00	m²	SER-POR-050	252,12	327,76	8.193,90
11.2	Porta em chapa de aço 01 folha - com ferragens, inclusive colocação e acabamento (galvanizada 16 com guarnição, fechadura e chave) - 0,60x2,10; 0,70x2,10 e/ou 0,80x2,10	35,00	m²	SER-POR-011	247,10	321,23	11.243,14
11.3	Gradil c/tela para proteção de janela/basculante de ferro (c/cantoneira de 1"x1/8" e tela ondulada fio 12 malha de 1")	49,00	m²	SEDS-ESQ-010	313,06	406,98	19.941,92
11.4	Basculante de ferro - medida até 1m² com cantoneira de 5/8" x 1/8"	42,00	m²	SEE-SER-051	332,46	432,20	18.152,40
11.5	Basculante de ferro/janela - medida entre 1 e 2m² com cantoneira de 3/4" x 1/8"	55,00	m²	SEE-SER-015	332,46	432,19	23.770,64
11.6	Basculante de ferro/janela - medida acima de 2m² com cantoneira de 1" x 4mm	39,00	m²	SER-JAN-010	343,07	445,99	17.393,65
11.7	Fornecimento e instalação de corrimão em tubo de ferro Ø1 1/2"	10,00	m	SER-COR-005	87,44	113,67	1.136,72
12	CARPINTARIA - MATERIAL E MÃO DE OBRA						43.954,33
12.1	Porta com placa lisa compensada, estrutura celular, contorno maciço, com lâminas combinadas, espessura de 30 a 35mm-0,60x2,10m, incluindo alisar, dobradiças e fechadura cromada	16,00	unid	ESQ-POR-040	497,35	646,56	10.344,88
12.2	Porta com placa lisa compensada, estrutura celular, contorno maciço, com lâminas combinadas, espessura de 30 a 35mm-0,70x2,10m, incluindo alisar, dobradiças e fechadura cromada	16,00	unid	ESQ-POR-045	501,06	651,38	10.422,05
12.3	Porta com placa lisa compensada, estrutura celular, contorno maciço, com lâminas combinadas, espessura de 30 a 35mm-0,80x2,10m, incluindo alisar, dobradiças e fechadura cromada	16,00	unid	ESQ-POR-050	501,06	651,38	10.422,05
12.4	Porta para boxes de banheiro - 0,60x1,50 com dobradiças e trinco cromado	25,00	unid	ESQ-POR-025	269,72	350,64	8.765,90
12.5	Fornecimento e fixação de régua de madeira para proteção de parede H=15cm	70,00	m	ESQ-BAT-005	43,95	57,14	3.999,45
13	REVESTIMENTO - MATERIAL E MÃO DE OBRA						45.852,30
13.1	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	105,00	m²	REV-CHA-005	5,18	6,73	707,07
13.2	Revestimento único em argamassa p/ parede externa	205,00	m²	REV-REB-020	25,02	32,53	6.667,83
13.3	Cerâmica aplicada c/ argamassa de alta adesividade (cimento colante)	135,00	m²	REV-CER-015	59,19	76,95	10.387,85
13.4	Piso cerâmico c/ argamassa de alta adesividade (cimento colante) P1-5-A	135,00	m²	PIS-CER-010	67,29	87,48	11.809,40
13.5	Tratamento de trincas em paredes/recomposição com tela especial para junta de dilatação	90,00	m²	JUN-ENT-005	76,13	98,97	8.907,60
13.6	Rodapé cerâmico ou de ardósia	135,00	m	ROD-CER-005	13,06	16,98	2.292,03
13.7	Fornecimento e assentamento de peitoril de granito	10,00	m²	PEI-GRA-005	197,21	256,37	2.563,73
13.8	Fornecimento e instalação de prateleira de granito	10,00	m²	PRA-GRA-005	193,60	251,68	2.516,80
14	PINTURA - MATERIAL E MÃO DE OBRA						50.261,32
14.1	Pintura teto - tinta PVA	505,00	m²	PIN-LAT-006	9,58	12,45	6.289,27
14.2	Pintura paredes internas - tinta PVA ou acrílica, com selador	505,00	m²	PIN-ACR-005 PIN-SEL-005	17,62	22,91	11.567,53
14.3	Pintura paredes internas - tinta esmalte sintético acetinado com selador	505,00	m²	PIN-OLE-005 PIN-SEL-005	18,89	24,56	12.401,29
14.4	Pintura parede externa - tinta acrílica fosco, duas demãos, com preparação usando selador	395,00	m²	PIN-ACR-005 PIN-SEL-005	17,62	22,91	9.047,87
14.5	Pintura esquadria metálica - tinta esmalte sintético acetinado	65,00	m²	PIN-ESM-005	20,88	27,14	1.764,36
14.6	Pintura esquadria de madeira	95,00	m²	PIN-ESM-015	16,79	21,83	2.073,57
14.7	Pintura de guarda-corpo, corrimão e escada de segurança	30,00	m²	PIN-ESM-025	21,26	27,64	829,14

PLANILHA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO E INFRAESTRUTURA
OBRA: MANUTENÇÃO DA REDE FÍSICA / SECRETARIA DE SAÚDE
DATA: 16/02/2017

Item	Descrição	Quant.	Unid.	Referência SETOP 06/2016 SINAPI 12/2016	Valores (em R\$)		
					Unitário	Unitário c/ LDI	Total
14.8	Massa corrida/acrílica – parede / teto	445,00	m²	PIN-EMA-005	10,87	14,13	6.288,30
15	VIDRAÇARIA - MATERIAL E MÃO DE OBRA						13.469,90
15.1	Instalação e substituição de vidro lisos, martelado ou canelado com utilização de massa.	122,00	m²	VID-LIS-010	84,93	110,41	13.469,90
16	FORROS E DIVISÓRIAS - MATERIAL E MÃO DE OBRA						15.686,84
16.1	Instalação em forro de gesso em geral	85,00	m²	FOR-GES-010	39,90	51,87	4.408,95
16.2	Instalação e manutenção em forro de PVC em geral	85,00	m²	FOR-PVC-010	41,00	53,30	4.530,50
16.3	Instalação de divisória de granito 30mm p/ boxes de banheiro, inclusive ferragens	10,00	m²	DIV-PED-015	519,03	674,74	6.747,39
17	MANUTENÇÃO ELÉTRICA - MATERIAL E MÃO DE OBRA						23.920,85
17.1	Luminária simples para lâmpada fluorescente 2x40W	65,00	unid	ELE-LUM-026	145,43	189,06	12.288,84
17.2	Tomada 2P+T, completa, 110V comum placa branca	65,00	unid	ELE-TOM-005	20,40	26,52	1.723,80
17.3	Interruptor simples 110V	65,00	unid	ELE-INT-015	11,55	15,02	975,98
17.4	Cabo flexível de 2,5 a 4,0mm² 750V	95,00	m	ELE-CAB-015	4,95	6,44	611,33
17.5	Cabo UTP CAT 5	95,00	m	CAB-CAB-015	4,44	5,77	548,34
17.6	Tomada RJ 45 para lógica, completa, sendo Sistema x ou Convencional	20,00	unid	CAB-TOM-015	63,47	82,51	1.650,22
17.7	Tomada RJ 11 para telefone, completa, sendo Sistema x ou Convencional	25,00	unid	CAB-TOM-005	29,49	38,34	958,43
17.8	Quadro de distribuição de embutir, 4 módulos (2x12) completo com barramento 150A, placa de montagem, porta interna e perfis verticais com trilhos DIN para fixação de acessórios	15,00	unid	ELE-QUA-005	112,56	146,33	2.194,92
17.9	Mini-Disjuntor monopolar, tipo 5Sx1, curva C, 15A	30,00	unid	ELE-DIS-006	15,66	20,36	610,74
17.10	Condutor de cobre unipolar, isolamento em PVC/70°C, camada de proteção em PVC, não propagador de chamas, classe de tensão 750Vm encordoamento classe 5, flexível, com as seguintes seções nominais:						
17.11	#2,5mm²	155,00	m	ELE-CAB-010	3,92	5,10	789,88
17.12	#4mm²	155,00	m	ELE-CAB-015	4,95	6,44	997,43
17.13	Eletroduto PVC flexível corrugado reforçado, Ø3/4"	40,00	m	ELE-ELE-010	10,98	14,27	570,96
18	EQUIPE DE MANUTENÇÃO ELÉTRICA PREDIAL						57.117,06
18.1	Mão de obra especializada, inclusive transporte, conforme especificação	7,00	mês	MAO-OFC-035 MAO-AJD-015	6.276,60	8.159,58	57.117,06
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES - MATERIAL E MÃO DE OBRA						5.720,26
19.1	Fornecimento e instalação de placa de identificação de ambientes	70,00	unid	PLA-ALU-020	43,46	56,50	3.954,86
19.2	Limpeza geral da obra	350,00	m²	LIM-GER-005	3,88	5,04	1.765,40
20	MÃO DE OBRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES						56.723,94
20.1	Servente	393,00	h	MAO-AJD-040	11,40	14,82	5.824,26
20.2	Ajudante	393,00	h	MAO-AJD-035	12,15	15,80	6.207,44
20.3	Bombeiro Hidráulico	330,00	h	MAO-OFC-040	15,85	20,61	6.799,65
20.4	Carpinteiro	330,00	h	MAO-OFC-020	15,85	20,61	6.799,65
20.5	Eletricista	393,00	h	MAO-OFC-035	15,85	20,61	8.097,77
20.6	Pedreiro	393,00	h	MAO-OFC-075	15,85	20,61	8.097,77
20.7	Pintor	393,00	h	MAO-OFC-080	15,85	20,61	8.097,77
20.8	Armador	330,00	h	MAO-OFC-045	15,85	20,61	6.799,65
TOTAL GERAL COM LDI = 30%							758.148,00