



## Prefeitura de Juiz de Fora

---

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA  
Secretaria de Obras / Subsecretaria de Coordenação e Projetos  
Departamento de Coordenação de Obras e Projetos

### **SALA PARA PREPARAÇÃO DE ÓBITOS**

#### **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

##### **1. INTRODUÇÃO**

**1.1** Este documento estabelece as normas gerais e específicas para a execução das obras de **CONSTRUÇÃO DA SALA PARA PREPARAÇÃO DE ÓBITOS NO CEMITÉRIO MUNICIPAL**, devendo ser entendidas como complementares aos desenhos executivos, planilhas e demais documentos contratuais.

**1.2** Os materiais empregados, assim como as obras e serviços a serem executados, obedecerão rigorosamente às normas e especificações constantes neste documento, atendendo ainda às normas pertinentes à ABNT descritas abaixo, às prescrições e recomendações dos fabricantes dos produtos e equipamentos adotados, além das normas internacionais consagradas e da boa técnica de construção.

**1.3** Quaisquer itens mencionados neste documento e não incluídos nos desenhos de execução, terão a mesma significação e validade destes, e sua execução será de total responsabilidade do construtor.

**1.4** Toda e qualquer dúvida relativa aos projetos executivos deverá ser esclarecida em consulta aos profissionais responsáveis pela sua elaboração, por intermédio da fiscalização, não sendo admitidas quaisquer alterações sem a consulta e aprovação dos mesmos. Caso essas sejam necessárias, deverão ser registradas em suas respectivas pranchas que serão, obrigatoriamente, fornecidas em cópia impressa e arquivo digital à fiscalização.

##### **2. NORMAS DE APOIO**

###### **2.1 Normas brasileiras**

ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas

Arquitetura:

- NBR-12190.....Regularização de pisos
- NBR-9574/1986..Caimento de pisos
- NBR- 9952.....Mantas
- NBR- 9050.....Acessibilidade de portadores de necessidades especiais

##### **3 - DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS E RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

**3.1 Projetos e RT** - Caberá ao construtor fazer o registro das Anotações de Responsabilidade Técnica - ART, relativas à execução da obra, devendo enviar a primeira via ao CREA. Enquanto responsável técnico pela execução dos trabalhos, o construtor deverá também manter e conservar no escritório da

**Secretaria de Obras**  
Subsecretaria de Coordenação e Projetos



## Prefeitura de Juiz de Fora

---

obra, cópia dos projetos e das ARTs relativas à execução e aos respectivos projetos, orientando os encarregados das obras sobre a necessidade de apresentarem toda a documentação aos fiscais da PJF e do CREA, quando solicitado.

### 4 - SERVIÇOS PRELIMINARES

**4.1 Vistorias** - O construtor deverá realizar um levantamento dos documentos relativos à área e a obra, além de uma vistoria no local, identificando com antecedência suas características físicas e as interferências e/ou obstáculos existentes. Não serão admitidos aditivos e/ou alterações em projetos e planilhas, em função da não observação das recomendações supracitadas.

Os danos às instalações existentes, cadastradas ou não, serão de responsabilidade exclusiva da contratada que deverá tomar, na execução dos serviços, os cuidados e precauções que se fizerem necessários.

**4.2 Placas de obra** - Deverão ser instaladas de maneira visível e junto ao canteiro de obras, placas relativas à obra a ser executada, com todas as informações necessárias ao atendimento das exigências legais. As placas serão em vinil recortado e aplicado em lona, que deverá ser tensionada através de ilhoses sobre estrutura tubular, com chapa nº 18, totalizando 10 m², conforme padrões definidos pela PJF.

### 5. ALVENARIAS

Nas paredes serão utilizados tijolos cerâmicos de 8 ou 10 furos com dimensionamento e aspecto uniforme, arestas e quinas vivas, com largura de 9cm, em esquadro, assentados em argamassa de cimento/agregado, no traço mínimo de 1:8 nas dimensões indicadas no projeto.

A locação, altura, espessura e as características dos elementos de vedação estão determinadas no projeto de arquitetura.

### 6. COBERTURA

A cobertura sobre as lajes será em telha de chapa galvanizada tipo ondulada apoiada em estrutura metálica. As calhas serão em chapas lisas de aço, dimensionado adequadamente a fim de atender aos requisitos de peso, segurança e caimento determinado.

O contratado deverá obter antes da compra do material a respectiva aprovação da fiscalização, quando serão analisadas a espessura, desenho e material empregado, afim de proporcionar durabilidade (corrosidade, deformações e fixações) bem como um melhor conforto acústico (espessura e desenho).

### 7 - ACABAMENTOS

**7.1 Preparo** - As superfícies a serem pintadas deverão estar secas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a receber, devendo-se tomar precauções contra a poeira durante os trabalhos, até que as tintas sequem totalmente. Uma nova demão somente poderá ser aplicada quando a anterior estiver completamente seca, observando-se um intervalo de 24 horas entre as demãos sucessivas. Cuidados especiais deverão ser tomados para evitar respingos sobre as superfícies não destinadas a pintura como: vidros, pisos, etc. Em caso de pinturas acidentais, deve-se remover a tinta enquanto ainda estiver úmida.

**7.2 Paredes** - As paredes internas estão especificadas a seguir:

#### Secretaria de Obras

Subsecretaria de Coordenação e Projetos



## Prefeitura de Juiz de Fora

---

1- Os azulejos utilizados serão em um único padrão, de primeira linha, na cor branca, com dimensões de 15x15cm. Eles deverão ser assentados com juntas a prumo mínimas, retas e alinhadas, sobre argamassa colante, pronta e específica. O rejuntamento será com pasta de cimento branco comum e as juntas deverão estar limpas e isentas de poeira e outros resíduos. O emprego da argamassa deverá ocorrer, no máximo, até 2 horas após o seu preparo, sendo vedada nova adição de água ou de outros produtos. Quando necessários, os cortes e os furos dos azulejos só poderão ser feitos com equipamentos próprios para essa finalidade, não se admitindo o processo manual.

2 – Pintura com tinta PVA na cor branco neve até o teto após a preparação da superfície com massa acrílica.

**7.3 Peitoris** - As janelas a serem colocadas receberão peitoril em marmorite, de primeira qualidade, com espessura de 20 mm e pingadeira nas suas bordas externas. Todas as peças serão polidas em suas faces aparentes e não devem apresentar trincas ou defeitos, inclusive daqueles provocados pela colocação da peça e que possam comprometer sua aparência, rigidez ou instalação.

**7.4 Pisos** – Os pisos internos serão executados após nivelamento das superfícies e, na ausência de maiores especificações, sempre deverá ser previsto um desnível de 1 cm, em relação ao nível interno das áreas laváveis (azulejos). Os pisos adotados e indicados em projeto são os seguintes:

1 – Marmorite cinza sobre laje ou lastro de concreto com junta plástica formando painéis de 90 x 90 cm e rodapé com 7 cm de altura.

**7.5 Rodapés e soleiras** – Os rodapés serão sempre correspondentes aos pisos adotados em projeto, com altura de 7 cm, devendo ser entregues polidos e resinados, quando o material assim o permitir. As soleiras serão em placas de marmorite de 15cm, com espessura de 20mm, polidas em suas faces aparentes e sem apresentar trincas ou defeitos que possam comprometer sua aparência, rigidez ou instalação. Elas serão assentadas com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar, traço 1:1:4.

**7.6 Tetos** – O acabamento será em pintura PVA acetinada, na cor branco neve, aplicada sobre massa corrida e selador.

## 8 - INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

**8.1 Projeto** - As instalações hidro-sanitárias deverão ser executadas segundo projetos específicos, perfeitamente compatibilizados com o projeto de arquitetura, e em consonância com as normas, padrões e exigências legais da CESAMA e ABNT, além dessas especificações.

**8.2 Redes** - Elas deverão ser ligadas às redes oficiais existentes e não serão admitidas, em hipótese alguma, redes mistas ou qualquer outra solução improvisada que venha a comprometer o sistema de captação existente.

**8.3 Prova de carga** - Uma vez montada a distribuição de água em qualquer compartimento, as paredes e pisos não poderão receber acabamento antes que se efetue uma prova de carga na linha, a fim de se constatar a estanqueidade da tubulação. Esta prova de carga deverá ser realizada durante 24 horas, mantendo-se a tubulação cheia e em plena carga.

**Secretaria de Obras**  
Subsecretaria de Coordenação e Projetos



## Prefeitura de Juiz de Fora

---

**8.4 Ligações** - A obra deverá ser entregue com as ligações de água e esgoto definitivas e devidamente testadas e aprovadas pela fiscalização.

### **9 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS E REDE LÓGICA**

**9.1 Projetos e aprovação** - As instalações elétricas, telefônicas e rede lógica internas serão executadas conforme projetos específicos, devidamente compatibilizados com o projeto de arquitetura e em consonância com as normas, padrões e exigências legais da CEMIG, ANATEL e ABNT, além dessas especificações. No entanto, a aprovação e liberação para execução, dos referidos projetos, não eximirá seus autores da responsabilidade técnica pelos mesmos .

**9.2 Materiais** - Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de primeira qualidade e, nos casos em que o projeto e itens da especificação técnica ou planilha fizerem referência à marca ou características dos materiais, o licitante deverá informar a marca do produto ofertado. Serão aceitos materiais equivalentes aos especificados, desde que perfeitamente identificados no orçamento, entendendo-se por equivalente o material comprovadamente de qualidade idêntica ou superior ao que será substituído, sujeito à aprovação prévia da PJF. No caso de omissão por parte do licitante, prevalecerá a especificação da PJF.

### **10 - LOUÇAS E METAIS**

**10.1 Louças** - As louças para os sanitários serão de primeira linha, sem deformações, rachaduras ou fendas, resistentes e praticamente impermeáveis. O esmalte deverá ser homogêneo, sem manchas, depressões, granulações, ou fendilhamentos. As peças adotadas e indicadas em projeto consistem em:

- a) lavatório branco;
- b) vaso sifonado branco;
- c) assento plástico branco;
- d) papelaria branca;
- e) meia saboneteira branca;

**10.2 Metais** - Os metais para os sanitários produzidos com esmerada usinagem, terão acabamento cromado de perfeita aplicação. as peças móveis serão perfeitamente adaptáveis as suas sedes, não sendo tolerado qualquer empeno, vazamento, ou defeito de polimento, acabamento ou marca de ferramentas. A galvanoplastia dos metais será primorosa, não se admitindo qualquer defeito na película de recobrimento, especialmente falta de aderência com a superfície de base. Devidamente compatibilizadas com os projetos de arquitetura e hidrosanitário, as peças consistirão, no mínimo, em:

- a) torneira de pressão para lavatório;
- b) sifão cromado 1"x1/2" para lavatório e cuba
- c) registro de gaveta bruto e de canopla;
- e) registro de pressão com borboleta;
- f) válvula cromada de descarga 1 1/2" e 1 1/4 ";
- g) torneira para uso geral;
- h) cubas em aço inoxidável nº2;

### **11 – PORTAS E ESQUADRIAS**

**11.1 Caixilhos** – As janelas serão em alumínio e vidro conforme especificado em projeto.

Elas terão batentes também em alumínio, alavancas em latão e vidros fixados com massa de assentamento própria. Eles serão assentados sobre peitoris de marmorite e suas dimensões e posicionamento estão especificados no projeto arquitetônico.

#### **Secretaria de Obras**

Subsecretaria de Coordenação e Projetos



## Prefeitura de Juiz de Fora

---

**11.2 Portas de madeira** – As portas serão do tipo lisa, em madeira, com dimensões especificadas em projeto, espessura 35 milímetros e revestidas, em ambas as faces, com compensado de imbuia de 3 milímetros. Elas terão requadros de madeira maciça em todo o seu perímetro e miolo de material aglomerado, além de batentes e guarnições em imbuia ou canela, fixadas com parafuso e buchas. As portas utilizarão fechaduras de latão, de embutir, maçanetas em latão cromado, tipo alavanca e dobradiças de latão reforçadas, de 3½"x3", cromadas.

### 12 - VIDROS

**12.1 Colocação** – Os vidros serão do tipo canelados com espessura mínima de 4 milímetros, fixados com massa de assentamento e em conformidade com as características e dimensões indicadas no projeto arquitetônico.

### 13 - EQUIPAMENTOS

**13.1 Bancadas** - Serão executadas em granito cinza andorinha, com polimento em suas faces aparentes, de forma a apresentarem superfície lisa, isentas de trincas e defeitos, inclusive daqueles provocados pela colocação das peças e que possam comprometer sua aparência, rigidez ou instalação. Com espessura de 2 cm, testada de 5 cm e rodamão de 7 cm, elas serão engastadas na parede, apoiadas em alvenaria e serão implantadas conforme dimensionamento e localização definidos no projeto de arquitetura.

### 14 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

**14.1 Limpeza** - A obra deverá ser entregue em perfeito estado de conservação, com pisos, mobiliário e construções limpos, com todos os equipamentos em pleno funcionamento e em conformidade com as exigências legais dos órgãos concessionários envolvidos.

### 15 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

**15.1 Medições** - Somente poderão ser considerados para efeito de medição e pagamento os serviços e obras efetivamente executados pela Contratada e aprovados pela Fiscalização, respeitadas a rigorosa correspondência com o projeto e suas modificações expressas e previamente aprovadas pelo Contratante. A discriminação e os preços unitários dos serviços e obras considerados na medição deverão respeitar rigorosamente as planilhas de orçamento do contrato, observadas as eventuais alterações correspondentes às modificações supracitadas.

#### Secretaria de Obras

Subsecretaria de Coordenação e Projetos