



	<p><b>6<sup>a</sup> Ata de Reunião do Grupo de Trabalho Executivo - GT Executivo, para acompanhar a elaboração do Plano Diretor Participativo Juiz de Fora - PDP/JF</b></p>				<b>LOCAL:</b> Sala de Reunião SFPI AG
					<b>PROCESSO:</b> N. <sup>o</sup> 6859/2013
<b>"PARTICIPAÇÃO"</b>	Alvaro Henrique Giannini (SEPLAG -Titular) Fabíola Ramos (SEPLAG -Titular) Heber de Souza Lima (SEPLAG – Suplente) Mauro Loyola Branco (SETTRA – Titular) Izamari Machado Pacheco (SETTRA – Titular) João Manuel Soares (SETTRA – Suplente) César Augusto Cardão Povoleri (SAU – Titular)	Antônio Júlio Rosa (SAU – Titular) Maurício Luiz Feital (SAU- Suplente) João Marcus J. Garbero (SMA – Titular) Erix Sgarbi M. da Silva (SMA - Suplente) Leonardo Soares de Paula (SO – Titular) Christiane P. Travassos (SO – Suplente) Rogério Mendonça de Souza (PGM - Titular)	Luiz Cesário de M. Lopes (Cesama - Titular) Ricardo S. Pinto Silva (Cesama - Suplente) José Augusto R. Toledo (ENCASA - Titular) Paulo A. S. Delgado (Demlurb - Titular) Everton M. S. Barbosa (Demlurb - Suplente)	<b>DATA:</b> 21/05/2014 <b>INÍCIO:</b> 14h30 <b>TERMINO:</b> 17h00	<b>PORTARIA:</b> Nº 8615/13
<b>CONVIDADOS:</b> Conforme Lista de Presença em Anexo					

**Descrição e consenso:**

- 1 – Fabrício e Cissa iniciam apresentação da Leitura Comunitária da RP Sul;
- 2 – Alvaro sugere que na representação gráfica das ligações viárias solicitadas pela comunidade, não sejam feitos traçados detalhados, para que não se confunda uma solicitação genérica de interligações entre porções do território, com proposições técnicas de possíveis traçados viários. Deve-se apenas demarcar a articulação pretendida através de linhas curvilíneas com setas nas pontas demarcando as porções a serem interligadas. Da mesma forma, quando a comunidade não especificar um localização específica, demarcar toda a área do bairro de onde partiu a solicitação;
- 3 – Luiz Cesário faz ressalva acerca da solicitação da comunidade de se ampliar as redes de abastecimento de água e coleta de esgoto na Graminha. Orienta que a região sofrera recente processo de manutenção e melhorias, e que toda a população residente na área mais urbanizada é atendida, porém, como a Graminha é o final da linha de abastecimento, a pressão de água é realmente mais baixa.
- 4 – Cecília pondera que todas as reivindicações devem ser analisadas, pois atreladas à várias outras informações, podem embasar decisões futuras sobre o “zoneamento local” e indicações sobre o nível de adensamento da área em questão;
- 5 – Fabíola questiona se na tabela de consolidação da Leitura Comunitária, os primeiros tópicos do Eixo Uso do Solo não deveriam estar inseridos no Eixo Habitação;
- 6 – Fabíola pondera que o Aterro Sanitário deverá ser marcado como Área de Especial Interesse;
- 7 – Mauro questiona se a Deusdedith Salgado, apesar de ser um solo de alto custo financeiro, realmente não seria um bom local para habitação de interesse social, pois seria uma área de fácil instalação de infraestrutura, como forte sistema de transporte público, redes de saneamento, instalação de



equipamentos, dentre outros;

8 – Fabíola fala sobre a dificuldade de se combater o mercado de terras;

9 – Léo de Paula fala que ao invés de se utilizar o zoneamento tradicional, carimbando o espaço urbano com áreas destinadas a fins específicos, como a criação de ZEIS/AEIS, dever-se-ia promover o planejamento através de medidas de incentivo e não medidas restritivas;

10 – Alvaro fala que a utilização do coeficiente básico e máximo, podendo-se atingir o máximo através de compensação, é um caminho a ser seguido;

11 – Alvaro convida a todos os presentes a participarem da reunião que acontecerá na sexta-feira, 23/05/2014, onde Cecília apresentará o Estudo de Caso Belo Horizonte;

12 – José Augusto questiona sobre o funcionamento do coeficiente básico e máximo, e pergunta se no local que hoje o coeficiente permitido é 3.0, passará a ser 1.0?;

13 – Alvaro e Cecilia informam que sim, a metodologia é esta, mas que os números e valores serão definidos e discutidos mais pra frente, em conjunto com a sociedade civil;

14 – Alvaro fala que nessa discussão, será importante a discussão de diversos setores da sociedade civil, como por exemplo o setor do comércio e da indústria;

15 – Alvaro fala sobre o Colóquio Técnico realizado em 07/04/2014, e a dificuldade de diferenciar as etapas de Diagnóstico e de Proposições, e que este evento deverá sofrer modificações na sua formatação inicial;

16 – Fabíola sugere que, para facilitar a dinâmica no momento do Colóquio, a Equipe da Ssplat consolide as Leituras Técnica Interna e Comunitária, de forma a apresentar um material pré trabalhado, induzindo assim a participação técnica dos convidados do Colóquio. Nessa formatação, o Colóquio seria um validador do diagnóstico apresentado, podendo contribuir ou não com informações, e com base nesse diagnóstico, fosse dado início às discussões acerca das proposições;

17 – Mauro Branco diz concordar com Fabíola e apresenta algumas informações acerca do andamento dos trabalhos do Plano de Mobilidade: diz que os estudos em andamento, assim como a política nacional de transporte e mobilidade, apontam para a priorização enfática do sistema de transporte coletivo, e que para isso é preciso rever a malha viária municipal, de forma que as vias tenham dimensão adequada à circulação de veículo de grande porte, assim como sejam evitadas situações de vias sem saída e desconectadas do restante da malha urbana existente. É preciso também reformular a lógica existente do transporte coletivo, que funciona de maneira concentrada e radial;

18 – Cissa fala sobre a relação intrínseca entre a mobilidade urbana e as formas de uso e ocupação do solo, e portanto, dos Plano de Mobilidade Urbana



e Plano Diretor;

19 – Maurício Feital fala sobre a dificuldade que os setores de aprovação de loteamentos tem em exigir a conectividade entre os loteamentos, uma vez existir legislação municipal que autoriza o cercamento e a colocação de guaritas, transformando loteamentos em “loteamentos fechados”;

20 – Fabíola diz que precisamos enfrentar a situação dos “loteamentos fechados”, alterando a legislação existente e incorporando a figura do “condomínio fechado”, já que esta é uma realidade local;

21 – Alvaro ressalta a importância da fala de Mauro Branco e diz que é preciso avançar na discussão conjunta dos Planos Diretor e de Mobilidade Urbana;

22 – Fabíola ressalta que é importante a construção em conjunto de amplos os planos, de mobilidade e diretor, que os produtos gerados não devem ser apresentados ou disponibilizados já em suas versões finais, que tais produtos precisam ser construídos juntos, com ambas as secretarias;

23 – Alvaro fala sobre a baixa participação popular nas oficinas, e que para tentar ampliar ao máximo, a Leitura Comunitária, que serão formatadas entrevistas com alguns setores específicos da sociedade civil, e que talvez, estas entrevistas possam substituir os Colóquios Técnicos;

24 – Fabíola diz que acha muito rico acrescentar mais uma instância de participação popular, através das entrevistas, mas que discorda de serem substitutivas ao Colóquio;

25 – Fabíola sugere que os delegados eleitos devam ser inseridos de forma mais incisiva no processo de elaboração do Plano Diretor, através de convites específicos para os diversos eventos, além de serem inseridos nos Colóquios;

26 – Alvaro sugere a pauta da próxima reunião:

- Diagnóstico da RP Oeste
- Formatação do Colóquio

27 – Cissa sugere marcar uma reunião extraordinária para consolidar o Diagnóstico da RP Sul, incluindo a Leitura Técnica Interna;

28 – Alvaro sugere que ao invés de se marcar uma reunião extraordinária, esse material seja enviado por e-mail;

29 – Fabíola sugere que seja sim marcada uma reunião extraordinária para consolidação do diagnóstico da RP Sul;

30 – José Augusto – EMCASA, diz enxergar a RP Sul como uma gleba com certa homogeneidade urbana, sendo uma área toda composta por uma população de baixo nível social, com sérios problemas habitacionais e de infraestrutura, com casos de irregularidade fundiária, havendo porém, uma



porção do território que sofre forte pressão do mercado imobiliário, cuja ocupação provavelmente se dará por um uso totalmente diferente do existente no restante da RP Sul, e que é preciso avaliar essa relação;

31 – Alvaro sugere então, que para aprofundar-se na discussão da RP Sul e também nas demais RP é preciso reavaliar a periodicidade das reuniões do GT. Sugere que sejam feitas de 2 em 2 semanas;

32 – Luiz Cesário diz que concorda que o Colóquio é uma instância importante e que deve ser mantida, mas que deve-se repensar não somente em sua formatação, mas também na nova mobilização, que pode ser mais difícil;

Eu CISSA DE CAMPOS EWALD lavrei a presente ata que após aprovada será assinada e arquivada. Juiz de Fora/MG, 21 de março de 2014.



## ANEXO 01 – EMAIL DE CONVOCAÇÃO

---

**Arq Cissa Ewald - PJF**

---

**De:** "Arq Cissa Ewald - PJF" <cissaewald@pjf.mg.gov.br>  
**Para:** "Alvaro Gianini" <alvaro@pjf.mg.gov.br>; "Fabiola Ramos" <fabiolaramos@pjf.mg.gov.br>; "Heber Souza" <heber@pjf.mg.gov.br>; "Mauro Branco - Setra" <maurobranco@pjf.mg.gov.br>; "João Manuel - Setra" <soarescold@gmail.com>; "Cesar Povoleri - SAU" <cesar.dpu@pjf.mg.gov.br>; "Antonio Julio - SAU" <ajrosa@oi.com.br>; "Mauricio Feital - SAU" <sapar@pjf.mg.gov.br>; "João Marcus - SMA" <smaassessoria@pjf.mg.gov.br>; "Erix Sgarbi - SMA" <erixsgarbi@yahoo.com.br>; "Leo de Paula - SO" <leodepaula@pjf.mg.gov.br>; "Chris Travassos - SO" <chris.travassos@gmail.com>; "Rogerio Souza - PGM" <souza\_roger@yahoo.com.br>; "Luiz Cesario - CESAMA" <llopes@cesama.com.br>; "Ricardo Stahichmidt" <rpinto@cesama.com.br>; "Ze Augusto - EMCASA" <dirtec@bol.com.br>; "Paulo Delgado - DEMLUR" <paulodelgado@demlurb.pjf.mg.gov.br>; "Everton - DEMLURB" <everton@demlurb.pjf.mg.gov.br>; "Iza - Setra" <izamachado@pjf.mg.gov.br>; "Cecilia Geraldo" <ceciilageraldo@pjf.mg.gov.br>; "Cris Nasser" <crisnasser@pjf.mg.gov.br>; "Dora Vargas" <doravargas@pjf.mg.gov.br>; "Elizete - SETTRA" <elizetec@gmail.com>; "Fabricio Loures" <fabricio.loures@gmail.com>; "Helio Coutinho" <ilios@pjf.mg.gov.br>; "Lais Paiva - SCS" <lais.paiva@pjf.mg.gov.br>; "Leonardo Almeida - SCS" <leonardo.almeida@pjf.mg.gov.br>; "Ulisses Lenz" <ulisses.pjf@pjf.mg.gov.br>; "Valeria Malta" <ufmalta@pjf.mg.gov.br>; "Willian" <will@pjf.mg.gov.br>  
**Enviada em:** quinta-feira, 15 de maio de 2014 14:34  
**Assunto:** Convocação de Reunião Ordinária - GT Plano Diretor Participativo  
Prezados, boa tarde.

Convoco-os a participarem da 6ª Reunião do GT do Plano Diretor Participativo, a realizar-se:

**Data:** 21/05/14 (quarta-feira)

**Horário:** 14h30

**Local:** Sala de Reuniões SEPLAG (Av. Brasil 2001, 5º andar)

**Pauta:** 1 - Consolidação do Diagnóstico da RP Sul (Leitura Técnica Interna + Leitura Comunitária)  
2 - Discussão acerca da formatação dos Colóquios Técnicos

Atenciosamente,

---

Arq. Cissa Ewald

Prefeitura Municipal de Juiz de Fora  
Secretaria de Planejamento e Gestão - Seplag  
Subsecretaria de Planejamento do Território - Ssplat

(32) 3690-8459 | 8446-5565

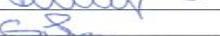
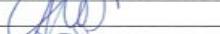
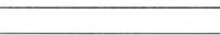
## **ANEXO 02 - LISTA DE PRESENÇA**



Reunião: REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO - PDP - REUNIÃO GT

Responsável: SOPLAT

Data: 21 / 05 / 2014 Local: SALA DE REUNIÃO 01 - SEPLAG

Nº	Nome	Instituição	E-mail / Telefone	Assinatura
01	Cecília de Campos GNAUD	SEPLAG / SEPLAG	CECILIA.GNAUD@PJF.MG.GOV.BR	
02	Wils Cesarini de MUNDO NOS LOPES	CESAMA	WILSLOPES@SUPERINTENDENCIA.PM.MG.BR	
03	Eduardo S. Bader	DEMURB	EVERTJON@DEMURB.PSF.MG.GOV.BR	
04	MAURICIO LUIZ FERREIRA	SAU / DLU	7605	
05	VALÉRIA DE FÁTIMA MELTA	SEPLAG	8340	
06	FÁBRIQUE DE OLIVEIRA LOURES	SEPLAG	8340	
07	Helio Coriolino Teixeira	SEPLAG	8366	
08	CEDRASDO J. DE PAULA	SD / SJCP	7740	
09	Diego Kubin A. DOLON	EMURB	7206	
10	FÁBIOCA RAMOS	SEPLAG - JF	8159	
11	Mauro Branco	SGT/TRA	7567	
12	Cecília Pará Rabelo Geraldo	Seplag - JF	cecilia.geraldo@pjf.mg.gov.br	
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				