



	2ª Ata de Reunião do Grupo de Trabalho Executivo - GT Executivo, para acompanhar a elaboração do Plano Diretor Participativo Juiz de Fora - PDP/JF				LOCAL: Sala de Reunião Setra PROCESSO: N.º 6859/2013
	"PARTICIPAÇÃO"	Alvaro Henriques Giannini (SEPLAG -Titular) Fabíola Ramos (SEPLAG -Titular) Heber de Souza Lima (SEPLAG – Suplente) Mauro Loyola Branco (SETTRA – Titular) Izamari Machado Pacheco (SETTRA – Titular) João Manuel Soares (SETTRA – Suplente) Cesar Augusto Cardão Povoleri (SAU – Titular)	Antônio Júlio Rosa (SAU – Titular) Marcio Luiz Feital (SAU- Suplente) João Marcus J. Garbero (SMA – Titular) Erix Sgarbi M. da Silva (SMA - Suplente) Leonardo Soares de Paula (SO – Titular) Christiane P. Travassos (SO – Suplente) Rogério Mendonça de Souza (PGM - Titular)	Luiz Cesário de M. Lopes (Cesama - Titular) Ricardo S. Pinto Silva (Cesama - Suplente) José Augusto R. Toledo (ENCASA - Titular) Paulo A. S. Delgado (Demlurb - Titular) Everton M. S. Barbosa (Demlurb - Suplente)	DATA: 22/01/2014 INÍCIO: 14h30 TERMINO: 18h00
CONVIDADOS: Conforme Lista de Presença em Anexo					

Descrição e consenso:

- 1 – Mauro sugere que o agendamento das reuniões do GT sejam feitas através do Zimbra;
- 2 – Cecília diz que para as próximas reuniões, enviaremos e-mails como de costume e também faremos a marcação pelo Zimbra;
- 3 – Fabíola inicia reunião contextualizando e nivelando informações sobre o andamento dos trabalhos da Revisão do PDP, e pede para que os presentes se apresentem;
- 4 – Cecília inicia explanação (tema: atribuições do GT, PDDU e Estatuto da Cidade, Plano de Trabalho e Cronograma. Arquivo em anexo);
- 5 – Fabíola solicita que todos leiam e estudem o PDDU;
- 6 – Alvaro informa que a data limite, estabelecida pelo Ministério das Cidades, para aprovação do Plano de Mobilidade é Abril/2015, sendo então necessário finalizar os trabalhos em Janeiro/2015, sob pena de suspensão dos recursos federais destinados ao município, para fins de mobilidade urbana. Salienta que os temas mobilidade urbana e plano diretor estão intrinsecamente ligados, e que seria desgastante, tanto para o poder público quanto para as comunidades, promover dois processos participativos independentes e num intervalo de tempo extremamente curto. Portanto, os prazos do Plano Diretor foram ajustados aos prazos do Plano de Mobilidade, de forma que ambos caminhem paralelamente e com processos participativos unificados;
- 7 – Zé Márcio (Câmara) pergunta sobre o Plano de Mobilidade: se o processo já foi iniciado e se já existe um Grupo de Trabalho criado, como este do Plano Diretor;



8 – Alvaro responde que ainda não existe um GT oficialmente formado, mas que existe uma equipe da Setra e da Seplag reunindo-se. E que esta equipe está trabalhando na formatação de um Termo de Referência para contratação de empresa de consultoria para a elaboração do Plano de Mobilidade;

9 – Zé Márcio externa sua preocupação com o andamento do Plano de Mobilidade ao mesmo tempo em que parabeniza a equipe da SSPLAT pelo andamento do PDP;

10 – Mauro Branco sugere a utilização da Câmara Itinerante como apoiadores no processo de mobilização social;

11 – Cecília solicita que o GT indique nomes para as palestras dos Seminários;

12 – Leonardo de Paula sugere que o Seminário “Saneamento + Habitação” não se restrinja a estes dois temas. Este Seminário deve ser substituído por um Seminário com a temática: Planos Setoriais, abrangendo o tema para áreas como meio ambiente, regularização fundiária, áreas de risco, etc;

13 – Leonardo de Paula sugere que no Seminário “Casos de Sucesso”, tenha-se o cuidado de escolher casos mais adequados a nossa realidade. Cidades que efetivamente elaboraram os seus planos diretores e conseguiram colocá-los em prática de maneira satisfatória, e que então, sejam estudados os conceitos, parâmetros e diretrizes utilizados;

14 – Cecilia sugere e Helio concorda que, dentro da linha de raciocínio apresentada pelo Leonardo de Paula, deve-se então, antecipar o Seminário “Casos de Sucesso”, colocando o Seminário “Instrumentos Urbanísticos” para o fim;

15 – Leonardo de Paula indica a Escola da Cidade (uma cooperativa de arquitetos de São Paulo) como fonte de palestrantes, e que um bom nome seria Cláudio Manetti para o tema habitação/planejamento urbano;

16 – Alvaro sugere que Leonardo entre em contato e o convide e que assim seja feito com os demais membros do GT – aqueles que pensarem em nomes e que tiverem algum contato com eles, que entrem em contato e convidem. Alvaro informa que a PJF arca com os custos de deslocamento, hospedagem e alimentação, mas que não paga honorários;

17 – Zé Márcio informa que deveríamos estabelecer uma ordem de prioridade e que a Câmara pode contribuir para trazermos nomes de maior relevância.

18 – Zé Márcio sugere que Entidades como Associação Comercial e outras de caráter similar também podem contribuir no financiamento de palestrantes;

19 – Fabíola discorda de Zé Márcio e diz que para se manter a isenção do processo, tal financiamento poderia acontecer se proveniente de entidades de



classes como CREA, CAU, IAB, considerando ser inadequada ao processo a vinculação financeira a entidades privadas;

20 – Vereador Wagner de Oliveira diz enxergar a existência de 18 distritos no município de Juiz de Fora, mas que apenas 3 localidades são consideradas oficialmente distritos. Tal disparidade inviabiliza a instalação de antenas de telefonia celular nos demais 16 distritos identificados pelo Vereador;

21 – Cecília informa da necessidade de ajustar os termos oficiais utilizados (distrito/vila/povoado) e que, como este assunto foge ao tema debatido na presente reunião, após o término da mesma, retomaremos a questão levantada;

22 – Mauro Branco comenta sobre a necessidade de explorar o tema “função social da propriedade” nos seminários e nos demais eventos no decorrer do processo;

23 – Leonardo de Paula fala sobre dificuldade de implementação e de dar-se efetividade aos planos diretores, em geral, e usa como exemplo as vias projetadas constantes no PDDU e que não foram respeitadas pelos processos de aprovação de loteamento;

24 – Alvaro comenta que os problemas apresentados pelo Leonardo são indiscutíveis e muitos deles ligados à má gestão municipal, por exemplo, a não continuidade do Plano Diretor, regulamentando as Vias projetadas através de projetos de alinhamento. Mas que a perspectiva é positiva, uma vez que o governo federal vem cada vez mais, vinculando a liberação de recursos à projetos e obras previstos em seus respectivos Planos Setoriais municipais;

25 – Alvaro salienta a importância da estruturação do órgão gestor do plano diretor e dos conselhos;

26 – Mauro Branco comenta sobre a necessidade de dar legitimidade à punição do agente público pelo não cumprimento das diretrizes previstas em seus planos;

27 – Cecília comenta que esta ação já é legítima e prevista no Estatuto da Cidade, onde diz que o prefeito pode ser autuado por improbidade administrativa caso descumpra as diretrizes estabelecidas. Basta o povo denunciar e o Ministério Público agir;

28 – César Augusto (SAU) informa da dificuldade da SAU de utilizar os mapas do plano diretor, muito pequenos e pouco detalhados. Seriam necessários os projetos de alinhamento para viabilizar a utilização.

29 – José Augusto (EMCASA) comenta que no loteamento Nova Germânia, foi respeitado o greide previsto para a Via Interbairros;

30 – Inicia-se a explanação sobre a Regionalização proposta pelo PDP;

31 – Alvaro contextualiza, informando que os critérios para definição dos limites das RPs foram: setor censitário, bacia hidrográfica, acessibilidade e ocupação urbana consolidada. Informa que no PDDU eram 12 RPs instituídas, e que na proposta da nova regionalização ficaram instituídas apenas 8



Rps, referentes à área urbana;

32 – Valéria inicia a apresentação do mapa com a regionalização e perímetro urbano. Apresenta inicialmente a nova proposta do perímetro urbano que está sendo expandido nas áreas onde a ocupação urbana já ultrapassou o limite do perímetro;

33 – Leonardo de Paula argumenta se não se pensou em reduzir o perímetro urbano, que no nosso município é muito extenso. E no contexto de cidades mais compactas, essa deveria ser uma preocupação do trabalho. Dando como exemplo de local de possível diminuição do perímetro, a área da represa Dr. João Penido e a área onde estão contidos os núcleos urbanos de Dias Tavares, Paula Lima e Chapéu D'Uvas;

34 – Fabíola informa que na área da represa Dr. João Penido está sendo feito um novo zoneamento e que como área urbana é mais fácil de protegê-la e que na segunda área sugerida foi criada uma Área de Especial Interesse Econômico, retirados os núcleos, não tendo muita possibilidade de retorno;

35 – Leonardo de Paula diz ser muito densa e importante a discussão acerca do perímetro urbano e da regionalização, sugerindo que as reuniões sejam mais frequentes;

36 – Decidiu-se por agendar a próxima reunião para 05/02/14;

37 – Foi apresentado um aplicativo executado pela Equipe do Geoprocessamento da Seplag para ser usado no Google Earth, por todos os membros do GT, objetivando que estes tenham acesso ao mapa de regionalização que será discutido e aprovado nas próximas reuniões do GT;

38 – João Marcus argumenta sobre qual a interferência da regionalização na vida cotidiana da população, se as áreas de atendimento de saúde e educação vão mudar;

39 – Alvaro responde que não interfere diretamente. Que as áreas administrativas das pastas não serão alteradas. A maior influência para a população será na eleição para representação no conselho de política urbana e que as Regiões de Planejamento tem objetivos específicos de planejamento urbano;

Eu CISSA DE CAMPOS EWALD lavrei a presente ata que após aprovada será assinada e arquivada. Juiz de Fora, vinte e dois de janeiro de dois mil e quatorze.



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

JF+CIDADE | **Plano Diretor**
PARTICIPATIVO

ANEXO 01 – EMAIL DE CONVOCAÇÃO

De: Arq. Cissa Ewald - PJF [cissaewald@pjf.mg.gov.br] Enviada em: qui 16/1/2014 14:16
Para: Alvaro Giannini (SPDE); Fabíola Ramos; Heber; Helio Coutinho; Mauro Branco - Setra; Izamari - Setra; João Manuel - Setra; Cesar Augusto - SAU; Antonio Julio - SAU; Maurício Feital - SAU; João Marcus - SMA; Erix Scarbi - SMA; Leo de Paula - SO; Chris Travassos - SO; Rogerio Souza - PGM; Luiz Cesário - CESAMA; Ricardo Pinto - CESAMA; José Augusto - EMCASA; Paulo Delgado - DEMLU; Everton Barbosa - DEMLU; Leo - Comunicação; Vereador Zé Marcio 2; Vereador Noraldino JR 2; Vereador Ze Marcio; Vereador Noraldino JR; Vereador Betão; Vereador Vagner oliveira
Cc: Leo - Comunicação; Cecília Maria Rabelo Geraldo; Helio Coutinho; will@pjf.mg.gov.br; Cris Nasses; Valéria Malta; Elizete SETTRA
Assunto: REUNIÃO ORDINÁRIA - GT PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

Prezados,

Dando continuidade aos trabalhos, convoco-os para a 2ª Reunião de Trabalho do GT Executivo - Plano Diretor Participativo de Juiz de Fora, à realizar-se:

Local: Auditório da SETTRA

Endereço: Av. Maria Perpétua, 72 - 5º andar

Data: Quarta-feira, 22/01/14

Horário: 14:30hs.

Pauta: 1 - Aprovação da Ata da 1ª Reunião (10/12/13)

2 - Plano de Trabalho (Calendário das reuniões internas (GT), reuniões externas (entidades de classe, instituições de ensino e afins), seminários e audiências públicas.)

3 - Discussão acerca da Proposta de Regionalização.

Ressalto ser de extrema importância a participação de todos.

Lembro-os que a Ata da 1ª Reunião foi enviada para os seus emails em 10/01/14, para apreciação dos senhores e eventuais considerações. Solicitamos a leitura e análise prévia da Ata pois a mesma não será lida durante a 2ª Reunião.

Atenciosamente,



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

JF+CIDADE | Plano Diretor
PARTICIPATIVO

ANEXO 02 – FOTOS



Obs.: Demais fotos serão enviadas posteriormente, de forma a não pesar o arquivo.



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

JF+CIDADE | Plano Diretor
PARTICIPATIVO

ANEXO 03 - LISTA DE PRESENÇA



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

JF+CIDADE | Plano Diretor
PARTICIPATIVO

Reunião: PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO - 2ª REUNIÃO GT

Responsável: SSPLAT

Data: 22/01/2014 Local: SALA DE REUNIÃO SETRA

Nº	Nome	Instituição	E-mail / Telefone	Assinatura
01	Cissa de Campos, Givaldo	SSPLAT	CISSA.GIVALDO@PJF.MG.GOV.BR	
02	Fábio Marques da Silva, Dalton	DECOLURBO	DALTON@DECOLURBO.PJF.MG.GOV.BR	
03	João Marcus Junqueira Gíberro	SMQ/PJF	JOAO.MARCUS@PJF.MG.GOV.BR	
04	Iair Lamas de Paiva	SCSI/PJF	IAIR.PAIVA@PJF.MG.GOV.BR	
05	ELIZETE CORDEIRO FONSECA	SETRA	elizete@pjf.mg.gov.br	
06	Maurício Luiz Feitosa	SAU	MAURICIO@pjf.mg.gov.br	
07	César Augusto Cardoso Povocoso	SAU	CESAR.DPUP@PJF.MG.GOV.BR	
08	Hitler Wagner P. de Oliveira	CÂMARA	HITLER.WAGNER@CAMAERA.SE.PJF.MG.GOV.BR	
09	Fabiola Ramos	SEPLAG		
10	Oldair Sobreira de Paula	CÂMARA	oldair.sobreira@pjf.mg.gov.br	
11	Valéria de Fátima Motta	SEPLAG/SSPLAT	VALERIA.MOTTA@SEPLAG.MG.GOV.BR	
12	Heitor Coutinho Teixeira	SEPLAG/SSPLAT	HEITOR.COUTINHO@SEPLAG.MG.GOV.BR	
13	Quanda M. das S. Carvalho	SEPLAG/SSPLAT	QUANDA.M.DAS.S.CARVALHO@SEPLAG.MG.GOV.BR	
14	Carvalho Campos, Eduardo	SEPLAG/SSPLAT	EDUARDO.CARVALHO@SEPLAG.MG.GOV.BR	
15	Olisses Lenz dos Santos	SAPLAG	OLISSES.LENZ@SEPLAG.MG.GOV.BR	
16	Ariano Enzinger	SEPLAG/PJF	ARIANO.ENZINGER@SEPLAG.MG.GOV.BR	
17	José Marcus Guedes	CÂMARA	JOSÉ.MARCUS.GUEDES@CAMAERA.SE.PJF.MG.GOV.BR	
18	MMORO Brant	SETRA	MMORO.BRANT@PJF.MG.GOV.BR	
19	Georazio S. de Paula	SE	GEORAZIO.S.PAULA@SE.PJF.MG.GOV.BR	
20	Tote Albuin A. Nego	EMUNI	TOTE.ALBUIN.NEGO@EMUNI.MG.GOV.BR	
21	Cecília Maria Rabelo Geraldo	SSPLAT	CECILIA.GERALDO@SSPLAT.MG.GOV.BR	
22				