

Relatório de Evento Público

Dentro do panorama da Revisão da Lei N° 9.811/2000 que instituiu o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano, agora denominado Plano Diretor Participativo de Juiz de Fora – PDP/JF e embasados pelos conceitos de democracia e ampla participação social, abriu-se o ciclo de preleções temáticas que dentro dos diversos eventos programados corresponde àquele denominado Seminários, integrados por Módulos Temáticos, cujos objetivos confluem para o nivelamento conjunto, do poder público e da sociedade civil organizada, em torno de conceitos e parâmetros que nortearão o processo de revisão do PDP/JF e, em decorrência, o planejamento urbano municipal.

O desenvolvimento deste 1º Módulo Temático, ocorrido às 14h30, do dia 17 de dezembro de 2013, no auditório do Banco do Brasil (Rua Halfeld, 770 – Centro), teve como palestrante o arquiteto urbanista, Carlos Leite, Professor da Universidade Presbiteriana Mackenzie e da Fundação Dom Cabral. Com duração de 4 (quatro) horas, o convidado discorreu sobre – “O Plano Diretor da Cidade como Oportunidade de Construção de Urbanidade e Inteligência Territorial”, respondendo perguntas dos participantes sobre o assunto. O evento foi concorrido com cerca de 140 participantes de diversos segmentos da sociedade civil, dentre os quais encontravam-se estudantes, instituições de ensino e pesquisa, associações de classes, associações de moradores, conselhos municipais, além da participação de diversos setores da administração municipal e do legislativo. Questionado sobre qual seria a ênfase que tem sido dada às versões recentes de Planos Diretores pelo Brasil afora, ele declarou que a mobilidade é o ponto crucial das cidades e não pode ser negligenciada ou posta em segundo plano, mas, afora isso, não há uma identificação desse instrumento com uma tônica específica; os planejadores devem atentar para fatores que constroem, promovem e consolidam a urbanidade, inclusive programando iniciativas estratégicas, conforme a vocação e as potencialidades de cada território para que esses processos ganhem concretude.

CONVITE

CONVITE

JF+CIDADE | Plano Diretor PARTICIPATIVO

A Prefeitura de Juiz de Fora convida para a palestra
**“O Plano Diretor da Cidade como Oportunidade de Construção
de Urbanidade e Inteligência Territorial”** que será ministrada
por Carlos Leite, arquiteto e urbanista, professor universitário e
consultor da Fundação Dom Cabral. O evento inaugura o calendário de
atividades de informação e mobilização da sociedade para a elaboração
do Plano Diretor Participativo de Juiz de Fora.

17 de
Dezembro

14h30

Auditório do Banco do Brasil
Rua Halfeld, 770 - 3º andar
Centro



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

FOTOS



Foto 01 – Secretaria de Planejamento e Gestão discursando na abertura do Seminário.
Fonte: SCS/PJF



Foto 02 – Carlos Leite ministrando palestra.
Fonte: SCS/PJF



Foto 03 – Panorama Geral do Evento.
Fonte: SCS/PJF



Foto 04 – Panorama Geral do Evento.
Fonte: SCS/PJF

SLIDES - PALESTRA CARLOS LEITE

prefeitura de Juiz de Fora | 2013

construção de inteligência territorial e urbanidade oportunidades a partir do plano diretor da cidade de Juiz de Fora

carlos leite

prof universidade presbiteriana mackenzie | consultor bid desenvolvimento urbano | diretor stuchi & leite projetos e consultoria
www.stuchileite.com | carlos@stuchileite.com

- 1 o momento das cidades
- 2 o momento das cidades sustentáveis
 - urbanismo agrega valor
 - desenvolvimento urbano sustentável
 - as novas modelagens urbanas
- 3 o momento da inteligência territorial

© Carlos Leite projeto e consultoria em desenvolvimento urbano
www.stuchileite.com | carlos@stuchileite.com

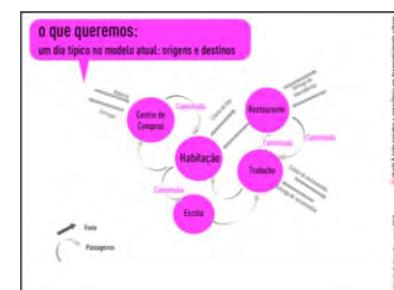
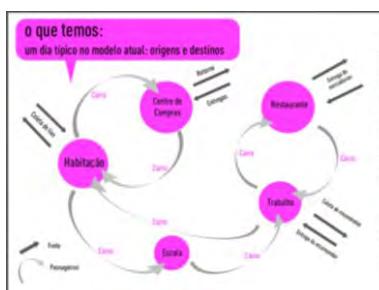
- 1 o momento das cidades

© Carlos Leite projeto e consultoria em desenvolvimento urbano
www.stuchileite.com | carlos@stuchileite.com

o momento das cidades: o problema
um metabolismo do século 21

X

um modelo do século 20

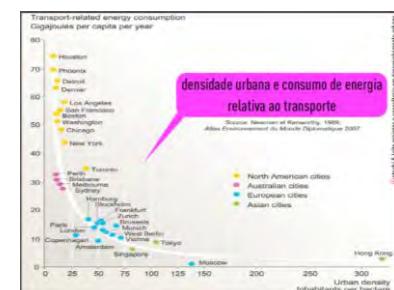


© Carlos Leite projeto e consultoria em desenvolvimento urbano
www.stuchileite.com | carlos@stuchileite.com

o momento das cidades: o desafio
um metabolismo do século 21

+

um modelo do século 21



© Carlos Leite projeto e consultoria em desenvolvimento urbano
www.stuchileite.com | carlos@stuchileite.com

urbanidade é desejo dos jovens do século 21

Fonte: a cidade é ócio, urbanidade, Instituto de Vida Sustentável

Opção	Porcentagem
Ter uma casa	75%
Ter um carro	58%
Ter um apartamento	55%

© Carlos Leite projeto e consultoria em desenvolvimento urbano
www.stuchileite.com | carlos@stuchileite.com

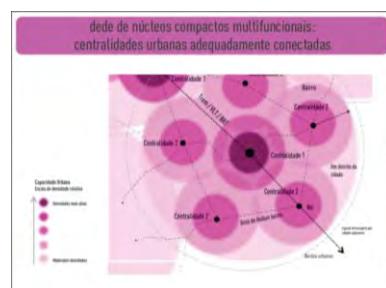
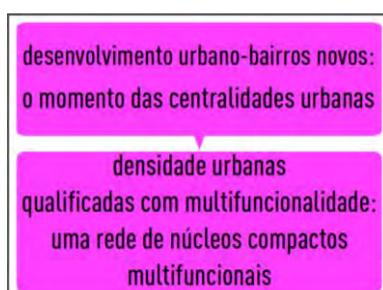
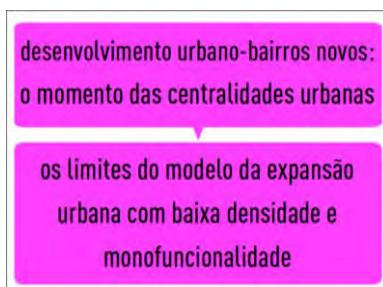
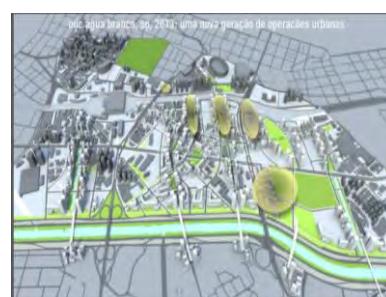


© Carlos Leite projeto e consultoria em desenvolvimento urbano
www.stuchileite.com | carlos@stuchileite.com

- 2 o momento das cidades sustentáveis
 - urbanismo agrega valor
 - desenvolvimento urbano sustentável
 - momento das novas modelagens urbanas

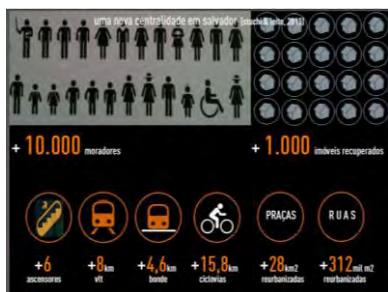
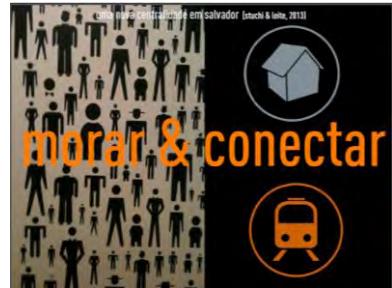
- novas modelagens de desenvolvimento urbano sustentável
- estratégias e táticas de ação: público-ppp-privado
- a adoção de parâmetros e indicadores de sustentabilidade urbana
- urbanização territorial informais
- planos de reabilitação urbana (campo grande, piracicaba, sorocaba)
- novas centralidades: "vazios urbanos"
- novas centralidades: bairros novos
- a construção dos consensos e a decisão política urbana
- ppp's inovadoras
- agências de desenvolvimento







a inteligência territorial contemporânea:
rede de núcleos compactos
multifuncionais ligados por adequada
mobilidade
onde as atividades do dia a dia são feitas
sem grandes deslocamentos



juiz de fora e a revisão do plano diretor:

3 o momento da inteligência territorial

© Stuchi & Leite projeto e consulta em desenvolvimento urbanístico



o momento de juiz de fora

- 1 tendências, potenciais e oportunidades nos novos modelos contemporâneos de cidade e desenvolvimento urbano
- 2 urbanismo sustentável e modelagens urbanísticas como valor agregado no desenvolvimento urbano e econômico da cidade e região
- 3 o plano diretor contemporâneo: marcos regulatórios integrados e atualizados; o papel dos novos instrumentos urbanísticos
- 4 plano estratégico da cidade e região com visão de futuro: que cidade/ região queremos?

