



DIAGNÓSTICO - OFICINA COMUNITÁRIA – DISTRITO DE SARANDIRA

Local: Salão Comunitário de Sarandira - Sarandira

Data: 30/08/2014

U - Uso e Ocupação do Solo / H - Habitação / S - Saneamento / M - Transporte e Mobilidade / O – Outra

	PROBLEMAS	POTENCIALIDADES
01	Desenvolvimento econômico: <ul style="list-style-type: none">- Associação de Produtores de Sarandira possui 33 produtores associados. Possui 25 anos de existência - tanque de leite comunitário;- Longo tempo para o leite sair das fazendas e chegar ao tanque - perda de qualidade do leite;- Zona da Mata tem o mais baixo preço do leite em MG;- Dificuldade de mão de obra para trabalhar na produção leiteira. Maioria dos moradores de Sarandira trabalha em Juiz de Fora.	<ul style="list-style-type: none">- Foram redistribuídos tanques menores ao longo do distrito, com isso, o tempo entre a ordenha e o depósito no tanque é apenas de 30 minutos. Alta qualidade do leite;- Leite - é vendido para o Bairro Retiro.
02	Transporte/Acessibilidade: <ul style="list-style-type: none">- Asfalto - dificuldade de acesso. Nos períodos chuvosos a estrada fica muito ruim e o ônibus não chega a Sarandira;- Necessidade de asfaltamento da estrada e calçamento da vila;- Necessidade de revisão do percurso em horários de pico para diminuir o tempo de viagem - não parar nos pontos da cidade atendidos por outros ônibus.	<ul style="list-style-type: none">- Transporte público - muito bem servido: são 06 horários diários.
03	Habitação: <ul style="list-style-type: none">- Déficit habitacional em virtude de trabalhadores que moram nas fazendas - MCMV rural.- Não há disponibilização de lotes para vendas - há demanda.	<ul style="list-style-type: none">- Mitra transferiu terras para Prefeitura (EMCASA?) para lotear e vender lotes para aqueles que moram nas fazendas. Parte dos loteamentos foi executada atrás da igreja. Precisa fazer infraestrutura para não virar um ambiente degradado;- Há muitas áreas públicas (pertencentes ao município) no distrito de Sarandira – possibilidade de indução de loteamentos e fomento ao desenvolvimento local.



	Saneamento Básico/resíduos: <ul style="list-style-type: none">- Rede de esgoto praticamente inexistente.- Falta de redes de esgoto em algumas ruas e de redes de drenagem também, ou melhoria do traçado das vias para drenagem das águas – canaletas.- Águas empoçadas - enxurradas - causando risco para algumas casas.	<ul style="list-style-type: none">- Água de qualidade (saneamento), captada no local e tratada pela CESAMA;- Coleta regular de lixo.
04	Saúde: <ul style="list-style-type: none">- UAPS demanda reforma urgente; falta de médico;- Ausência de diversidade de usos: não há farmácia e posto médico tem horário reduzido.	
05	Esporte, lazer, cultura: <ul style="list-style-type: none">- Localidade tem muitas crianças: inexistência de praça, espaços de esporte e lazer.- Edifícios tombados - casa e igreja - dificuldade de restauro das edificações.- A igreja encontra-se fechada, a comunidade precisa da igreja - pertence à Mitra.	<ul style="list-style-type: none">- Existência de espaço disponível – campo;- Há recurso para projeto, mas não para a obra.
06	Turismo:	<ul style="list-style-type: none">- Cachoeira é potencialidade turística - proprietário particular. É explorada, tem infraestrutura, há pagamento para acesso. Faz Independência - caminho de Matias.
07	Segurança: <ul style="list-style-type: none">- Necessidade de policiamento, segurança. Drogas, menores em ambientes com bebida alcoólica, acidentes de trânsito - poderia ser guarda municipal.	
08	Comunicação: não tem sinal de celular.	<ul style="list-style-type: none">- Contrato vigente - prazo julho/2015;- Usufruem de Internet via rádio – Pequeri.
09	Educação: <ul style="list-style-type: none">- A rede de educação oferta apenas o ensino fundamental, até 5º ano. Posteriormente, é necessário acessar a Escola de Caetés e Juiz de Fora (ensino médio).	<ul style="list-style-type: none">- Escola é muito boa.
10		



11	<p>Manutenção/infraestrutura:</p> <p>- Demanda por manutenção do cemitério – muro.</p>	
----	---	--