

DIAGNÓSTICO - OFICINA COMUNITÁRIA - REGIÃO DE PLANEJAMENTO OESTE

Local: Escola Municipal Adhemar Rezende de Andrade - Av. Senhor dos Passos, 1596 - São Pedro

Data: 27/03/2014

U - Uso e Ocupação do Solo / H - Habitação / S - Saneamento / M - Transporte e Mobilidade / O – Outra

	PROBLEMAS	POTENCIALIDADES
01	<b>Desenvolvimento:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cidade alta - vista como potencial de crescimento da cidade - eixo de desenvolvimento</li> <li>- vias de articulação</li> </ul>	
02	<b>Transporte/Acessibilidade:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BR 040 - separação das áreas urbanizadas; Acessos - engarrafamentos – UFJF / Andradas;</li> <li>- Descaso no transporte coletivo - "comboio";</li> <li>- Transporte coletivo;</li> <li>- BR 440 - dividiu / piorou - mobilidade - meio ambiente – preservação;</li> <li>- Melhoria Trânsito - linhas 36/40;</li> <li>- Transporte público de má qualidade - "comboios" - muito cheios;</li> <li>- Ciclovias;</li> <li>- Sinalização Sr. Passos / Pedro krambec;</li> <li>- Excesso de velocidade dos ônibus / falta de acessibilidade – passeios;</li> <li>- BR - rodovia dentro do bairro - transformar em avenida local;</li> <li>- BR440;</li> <li>- Linhas de ônibus (532/534) - dificuldade de acesso - muito cheios;</li> <li>- Acessibilidade para idosos (passeios públicos);</li> <li>- Mão e contramão (idem acima);</li> <li>- Mobilidade Urbana - caos (Alphaville);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BR 440 - possibilidade de articulação da população residente após BR 040 com restante da cidade;</li> <li>- Novas propostas para reverter a situação da BR 440 - melhoria da qualidade de vida;</li> <li>- Revitalizar a BR 440 - geração de emprego / turismo / boulevard - complementação da UFJF como área de lazer;</li> <li>- Br440 - boulevard / despoluição córrego / área lazer / arborização / iluminação / tráfego leve. Deixar de ser BR e virar avenida local;</li> <li>- Mão e contramão - Presidente Costa e Silva e Pedro krambec (BR 440).</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>- Asfaltamento de vias Bairro Caiçaras;</li><li>- Mudança do modo de vida do bairro - crescimento excessivo (tráfego);</li><li>- Rotatória em frente à unidade de saúde / escola Tancredo Neves - dificuldade de acessibilidade - tanto de veículos, quanto de pedestres - crianças, idosos;</li><li>- Trânsito - travessia de vias, Avenida inacabada (BR 440);</li><li>- Tempo de espera dos ônibus / "comboio";</li><li>- Separação por regiões da concessão para empresas de ônibus;</li><li>- Trânsito - semáforo perto da igreja e perto escola infantil "Sapinho Sapeca". Cruzamentos, João krolman;</li><li>- BR 440 - travessia difícil - perto do Bahamas – semáforo;</li><li>- Acessibilidade dos equipamentos públicos - CRAS Tupã.</li></ul>	
03	<p><b>Saneamento Básico/Resíduos/Meio Ambiente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Drenagem;</li><li>- Saneamento basico - faltam ETEs;</li><li>- Córrego São Pedro - esgoto a céu aberto (Neo Residencial + Caiçaras);</li><li>- Água Espraiada (bairro Santos Dumont) - alagamento de vias em virtude da construção da BR 440 - água de esgoto / lama - córrego era no nível da rua e não tinha esses problemas antes. Aumento do nível do córrego - retorno da água para casas;</li><li>- Esgoto jogado em curso d'água;</li><li>- Condomínios - poderiam ter suas próprias mini ETEs;</li><li>- Impacto dos condomínios nos bairro borboleta - saneamento - ETE – alagamentos;</li></ul>	



	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cesama - cobrança de esgoto, mas o esgoto não é tratado - bichos e doenças;</li><li>- Falta de manutenção da rede de esgoto coleta seletiva;</li><li>- Devastação de florestas, não preservação dos lençóis freáticos , falta mananciais, represa São Pedro está acabando - instalações de condomínios;</li><li>- Arborização nos equipamentos públicos/ escolas;</li><li>- Recuperação represa.</li></ul>	
04	<b>Saúde:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Territorialização saúde - abrangência muito grande;</li><li>- Unidade de Saúde no bairro Caiçaras;</li></ul>	
05	<b>Esporte/lazer/cultura:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Reforma da praça - bairro Caiçaras (arborização /capina / equipamentos);</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bairro Borboleta: raízes, cultura germânica, festa alemã.</li></ul>
06	<b>Segurança:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Segurança bairro Caiçaras.</li></ul>	
07	<b>Educação:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Falta de ensino médio na cidade alta;</li><li>- Faltam escolas para as crianças do bairro (MCMV) + condomínios.</li></ul>	
08	<b>Uso e Ocupação/Infraestrutura:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Capina / ponto de ônibus</li><li>- Ponto final centro / abrigos de ônibus precários;</li><li>- Santos Dumont e Aeroporto – capina;</li><li>- Equipamentos públicos, quando da implantação de novos loteamentos;</li><li>- MCMV - problemas na implantação (social) da</li></ul>	



	<p>população - não pertencimento da população ao bairro - equipamentos de saúde, educação e assistência saturados em virtude da implantação dos novos condomínios (MCMV);</p> <p>- MCMV falta de infraestrutura e equipamentos públicos;</p> <p>- Equipamentos públicos insuficientes para a população;</p> <p>- Reestruturação viária - Costa e Silva e outras - foram retiradas bocas de lobo;</p> <p>- Falta de compatibilidade das políticas públicas com o crescimento rápido da cidade alta;</p>	
09	<p><b>Uso e Ocupação:</b></p> <p>- Regulação do adensamento;</p> <p>- Perda da qualidade de vida - condomínio luxo e populares - falta de planejamento e de medidas mitigatórias para diminuir impactos de tais empreendimentos - falta de ampliação dos serviços públicos e infraestrutura para suportar o crescimento;</p> <p>- Crescimento da cidade alta não impactou em melhoria para os moradores;</p> <p>- Crescimento sem planejamento: Neo - impacto no Borboleta - contrapartida na região sul;</p> <p>- Mecanismos imediatos para frear o crescimento.</p>	
10	<p><b>Outros-Participação/Controle Social; Desigualdades acesso ao território.</b></p> <p>- Falta de participação da cidade /comunidade;</p> <p>- População carente - políticas públicas de incentivo aos adolescentes;</p> <p>- Falta de políticas públicas - inversão de prioridades;</p> <p>- Falta de afinidade com o local, além do MCMV, também a população dos condomínios que não utiliza o bairro, apenas passa - corredor de</p>	<p>- Federação dos condomínios - articulação com os antigos moradores.</p>



	<p>passagem;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mais pobres/ menos pobres /magnatas;</li><li>- Fogo no mato;</li><li>- Problemas sonoros.</li></ul>	
--	--	--