



## DIAGNÓSTICO - OFICINA COMUNITÁRIA - REGIÃO DE PLANEJAMENTO CENTRO

Local: Casa dos Conselhos - Centro

Data: 10/06/2014

U - Uso e Ocupação do Solo / H - Habitação / S - Saneamento / M - Transporte e Mobilidade / O – Outra

	PROBLEMAS	POTENCIALIDADES
01	<p><b>Desenvolvimento Econômico:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indústrias: Sobrecarga dos sistemas existentes: mobilidades, saúde, saneamento, habitação. Necessidade de desenvolvimento de políticas que visem ampliar a capacidade de absorção das demandas causadas pela atividade.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potencial: indústrias. BR040. Geração de emprego e renda. Ex: estrutura Metálica, Galpão para grandes empresas. Necessidade de escoamento para a demanda vinda para Juiz de Fora;</li> <li>- Empresas instaladas: são uma potencialidade. Mas é necessário que haja mais infraestrutura para suportar a demanda que estas empresas trazem;</li> <li>- Benfica: polo regional: incentivar. Integrar regiões adjacentes. Ampliar usos: geração de emprego e renda, formação, cursos.</li> </ul>
02	<p><b>Transporte/mobilidade/ acessibilidade:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de procedimentos para fazer trabalhos de pintura de faixas e vias;</li> <li>- Transporte em Juiz de Fora - ligação da zona norte com o centro - concentração de todas as linhas no centro - congestionamento – prioridade da cidade: mobilidade urbana;</li> <li>- Transporte coletivo - Cidade do Sol - comboio dos ônibus;</li> <li>- Transporte público: horários ruins, muito espaçados, - necessidade de criação de linhas inter bairros;</li> <li>- Necessidade de carros de apoios para pessoas com enfermidades;</li> <li>- Reestruturação Urbana: não tem transporte publico porque a via não permite - precisa rever o traçado;</li> <li>- linhas de ônibus: comboio. Horários mais flexíveis;</li> <li>- PPA21 Petrobrás: mobilidade urbana - BR267 - muitos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Precisa aumentar possibilidades de articulação e conectividade entre bairros;</li> <li>- Boa rede de comércio e serviços, potencial de ser centralidade urbana: mas é preciso melhorar a acessibilidade e conectividade do bairro Francisco Bernardino com os adjacentes;</li> <li>- Deve-se rever a passarela. Abrir a passagem por baixo;</li> <li>- Passarela: rever o desenho nos moldes da rodoviária;</li> <li>- JK para acesso norte: 997 bicicletas, de 06 às 08hs, trabalhadores, mesmo em dia chuvoso- Utilização do leito ferroviário como opção de melhoria da mobilidade urbana.</li> </ul>



	<p>acidentes: cachoeira, São José, igrejinha - passarela e redutor de velocidade;</p> <p>- Ciclovia do eixo Paraibuna: Barbosa Lage ao centro: não supre necessidades;</p> <p>- Passarela de travessia da linha férrea – MRS (Jockey Clube II): falta acessibilidade, pessoas com mobilidade reduzida tem dificuldades em utilizar a passarela. Acontecem assaltos no alto da passarela – é necessário mais segurança;</p> <p>- Passarela MRS - falta acessibilidade (Jockey) - falta iluminação, segurança;</p> <p>- Mobilidade, linha de ônibus 724, não circula no bairro;</p> <p>- Falta de meio-fio, falta de estruturação viária, acidentes;</p> <p>- Pontos de ônibus desestruturados: falta abrigo e sinalização viária: alta velocidade;</p> <p>- Rua Abilio gomes e Tomaz Gonzaga: concentra tráfego de todos os bairros adjacentes. Melhorar opções de mobilidade;</p> <p>- Acessibilidade: ruas sujas;</p> <p>- Passarela da MRS: dificuldade de acesso; Jockey Clube I: passarela MRS: limita o direito de ir e vir e conectividade com bairros vizinhos: muito alta e muitos degraus: dificuldade para pessoas acessarem;</p> <p>- Dificuldade de acessibilidade entre os equipamentos de saúde - acessibilidade - passarela da MRS;</p> <p>- Transporte público: super lotação: passarela contribuiu para a separação dos bairros e superlotação dos ônibus: não pode-se mais escolher entre uma e outra linha, pois a passarela impediu a interligação entre os bairros.</p>	
03	<p><b>Habitação:</b></p> <p>- Ex: Miguel Marinho: empreendimento MCMV.</p>	
04	<p><b>Saneamento Básico/Resíduos/Meio Ambiente:</b></p> <p>- Rua Maria Verônica dos Reis: bueiros entupidos: água de chuva e esgoto na mesma rede;</p>	<p>- Plano Saneamento.</p>



- Sistema viário Benfica - falta de leis ambientais na época de sua criação - rede de água e esgoto unificadas - problemas ambientais, de drenagem, de saneamento;
- Falta limpeza urbana;
- Descaso do órgão público com os problemas de drenagem na ponte preta;
- Retorno da água dentro das casas e no pátio da escola, pela rede de esgoto - Ponte Preta;
- Rua Maria Verônica dos reis: bocas de lobo entupidas, alagamentos, rede de esgoto extravasa em dias de chuva - rede principal entupida;
- Bom Jesus: alagamentos;
- Necessidade atenção com a ocupação/ invasão ao longo do Rio Paraibuna - Entrada Parque das Torres. A ocupação está prejudicando as nascentes existentes na região;
- Saneamento: inundação Ponte Preta;
- Rua Maria Verônica dos Reis: inundação;
- Trecho São Damião até Benfica: canil, usina de reciclagem, depósito de pneus, sucatas, lixão, : mau cheiro, doenças;
- Rua Martins Barbosa com Rua Pedro Timpone: boca de lobo extravasa, drenagem: Nova Benfica;
- Próximo Região Bahamas: excessivo manutenção das redes de água;
- Faltam campanhas educativas para moradores em relação a coleta de lixo;
- Falta drenagem e ampliação das redes de infraestrutura;
- Rua Sebastiana Rosa Freitas: Jóquei II: drenagem – inundação;
- Falta de limpeza pública - infestação de ratos e bichos em geral.



	<b>Saúde:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Cidade do Sol: maior atenção com a existência de escorpiões - periculosidade, doença;</li><li>- Uaps: necessidade de renovação da estrutura;</li><li>- posto de saúde - não tem na Ponte Preta;</li><li>- Uaps (Joquei Clube I): já tem terreno desapropriado, mas a UAPS ainda não foi construída;</li><li>- Canil: mau cheiro.</li></ul>	
05	<b>Esporte/lazer/cultura:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Falta praça, área de lazer, centro de convivência - os adolescentes saem do bairro porque não tem opção;</li><li>- Praças abandonadas, sem arborização, sem demais atividades, sem alternativas de geração de renda nos espaços públicos: pula pula, cachorro quentes e outras atividades geradoras de renda: mais uso para as praças;</li><li>- Falta área lazer - Joquei Clube I;</li><li>- Falta UAPS no bairro Francisco Bernardino;</li><li>- Falta cultura e espaços de lazer;</li><li>- Campo de futebol de Barbosa Lage: utilizado para uso de droga.</li></ul>	- Área de garagem pode ser utilizada para área de lazer. (Prolar).
06	<b>Segurança:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Muitas mortes - falta de segurança;</li><li>- Delegacia: não foi feita. Segurança está crítica. Necessidade de mais policiamento na região;</li><li>- Segurança no bairro Francisco Bernardino, instalação de câmeras;</li><li>- Segurança pública: os postos policiais foram retirados dos bairros: piorou a situação da violência.</li></ul>	- Voltar a localizar os postos policiais nos bairros.



	<p><b>Uso e ocupação/Infraestrutura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Falta de atendimento das secretarias da prefeitura, ex: Secretaria de Obras;</li><li>- Problemas dos loteamentos irregulares: loteador não faz infraestrutura necessária e depois a população vai cobrar da prefeitura;</li><li>- Poda das árvores;</li><li>- Programas habitacionais - MCMV: são inseridos no bairro um elevado número de pessoas, e os equipamentos públicos existentes (UAPS, Escolas, Creches) não suportam este aumento de demanda;</li><li>- Falta centro social;</li><li>- Bosque Dias Tavares: falta iluminação pública;</li></ul>	
08	<ul style="list-style-type: none"><li>- Passeio e pavimentação morro da Barreira até Fábrica de soda cáustica;</li><li>- Estrada velha represa: muito mato e buraco: dificuldade de acesso;</li><li>- Ruas cedendo na Barreira do triunfo;</li><li>- Falta iluminação pública Barreira do triunfo;</li><li>- Finalizar obras vila São Cristóvão;</li><li>- Interrupção das obras do CRAS Barbosa Lage, ponto de violência e drogas;</li><li>- Ocupação Jóquei Clube I: processo de Regularização Fundiária já iniciado, porém não concluído: Vila Bejani, rua Geraldo Vilela, rua Ambrosina Nunes, Prolar. Necessidade de finalização deste processo.</li></ul>	
09	<p><b>Outros:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Criar políticas para tratar: idosos, dependentes químicos, juventude;</li><li>- Falta planejamento e projetos de futuro na prefeitura;</li><li>- Igrejinha: falta de mobilização da população;</li><li>- Vereadores precisam ter coragem para cobrar dos prefeitos a efetividade do plano diretor;</li><li>- Protocolo de demandas na PJF: falta de planejamento</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Riqueza de sugestões provenientes da comunidade.;</li><li>- Bairro São Damião: canil e usina de triagem, iluminação pública - será agendada reunião com o diretor do DEMLURB e o secretário de governo para agilizar as reivindicações.</li></ul>



	<p>e articulação entre as secretarias. Cidade desorganizada;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Falta sede para associação de moradores;</li><li>- Dar efetividade ao plano: falta de interligação entre bairros, problemas de drenagem, problemas de habitação: já foram diagnosticados pelo PDDU2000 e nada foi feito até hoje.</li></ul>	
--	--	--