

JF+CIDADE

Plano Diretor Participativo
Plano de Mobilidade Urbana

Oficina Comunitária



JUIZ DE FORA
PREFEITURA



Oficina Comunitária Sarandira

30/08/2014

PROGRAMAÇÃO

14h30 | Acolhida (credenciamento)

15 horas | Abertura

15h10 | Explanação das temáticas relacionadas ao Plano Diretor Participativo e ao Plano de Mobilidade Urbana.

15h30 | TRABALHO COLETIVO – Etapa 1
Reconhecendo problemas, potencialidades e desafios locais

16h30 | TRABALHO COLETIVO – Etapa 2
Indicando prioridades temáticas

17 horas | ELEIÇÃO DE DELEGADO
para a Conferência do Plano Diretor Participativo
e do Plano de Mobilidade Urbana.

Eleição dos delegados

Será eleita uma entidade titular e uma suplente representantes dos movimentos populares (associações de moradores) constituídas legalmente e atuantes no Distrito de Sarandira.

Participação na Conferência do Plano Diretor: 109 delegados

43

Movimentos Populares

- . 5 por cada uma das oito regiões urbanas
- . 1 para cada distrito

32

Poder Público Municipal

- . 24 Poder executivo
- . 8 Poder legislativo

34

Entidades Vinculadas ao desenvolvimento urbano

- . Sindicatos , conselhos de categoria profissional, empresários, ONGs

O que é Plano Diretor?



“A cidade era mais para uns do que para outros”

O urbanista e o Plano perfeito: **O Plano Diretor**

Necessidade de novas regras, que levassem em conta todos que compõe a cidade:

- * Tanto os sem-teto, quanto os empreiteiros
- * Tanto os industriais e comerciantes, quanto os moradores
- * Tanto a cidade quanto o campo

FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

Juiz de Fora já tem o seu Plano Diretor, aprovado em 2000 (lei 9811/2000)

Estamos fazendo sua Revisão e precisamos da participação de todos para construirmos uma cidade mais justa e melhor de se viver!

- * Oficinas com a comunidade
- * Colóquios Técnicos
- * Seminários Temáticos
- * Urnas e site

Acompanhe as datas e locais das urnas pelo site!

www.pjf.mg.gov.br/planodiretor



Local de disponibilização das urnas em Sarandira:

- Escola Municipal Vitor Belfort Arantes,
Rua Luiza de Assis Oliveira, s/nº Sarandira
- UAPS Sarandira- Rua Santana, s/nº
- Mercearia Nossa Senhora do Livramento
Rua Santana, 86 - Sarandira
- Escola Municipal Dr. Pedro Marques,
Rua Principal, s/nº - Caetés
- UAPS Caetés – Rua Paulo de Lima, s/nº

CONFIRA, NO SITE, OUTROS LOCAIS.

Os planos não tem o poder de resolver todos os problemas, mas indicam:

As áreas que devem ser **protegidas** para garantir uma melhor qualidade de vida, ou seja, onde implantar **parques**, proteger **nascentes**, proteger o **patrimônio cultural** ou preservar o modo de vida num bairro e nos distritos;

As áreas que podem receber mais **moradores e edifícios altos**, sem sobrecarregar o trânsito e as redes de água, esgoto e drenagem – quer dizer, as áreas que podem ser **adensadas**;

As áreas que devem ser reservadas para as atividades econômicas e geradoras de empregos inclusive as atividades agrárias;

As áreas que devem ser destinadas à construção de moradias de interesse social;

As áreas que devem ser reservadas para a construção de equipamentos públicos e sociais, tais como centros de saúde, creches e escolas;

Os locais de comércio e serviços já existentes e aqueles que deverão ser criados para facilitar a vida do cidadão perto de sua casa. Isso diminui a necessidade de deslocamento das pessoas, além de promover novos lugares de encontro;

Sabemos que **não é fácil** definir essas questões, pois depende dos interesses dos cidadãos, dos técnicos, dos empresários, dos proprietários de terra, dos políticos, que às vezes são **conflitantes**.

Por isso a sua participação é muito importante e pode fazer a diferença na garantia da qualidade de vida em cada bairro da cidade e nos distritos.

Para termos o Plano precisamos entender como a cidade funciona: quais seus **problemas**, quais suas **potencialidades**.

DIAGNÓSTICO DA
REALIDADE LOCAL



Leitura Comunitária - construída a partir das
OFICINAS REGIONAIS



Leitura Técnica Interna - construída a partir do
conhecimento e informações internas da prefeitura



Leitura Técnica Externa - construída a partir do diálogo
com a comunidade científica - **COLÓQUIOS TÉCNICOS**



A participação não acaba nas Oficinas.



Vamos começar o trabalho!

14h30 | Acolhida (credenciamento)

15 horas | Abertura

15h10 | Explanação das temáticas relacionadas ao Plano Diretor Participativo e ao Plano de Mobilidade Urbana.

15h30 | TRABALHO COLETIVO – Etapa 1
Reconhecendo problemas, potencialidades e desafios locais

16h30 | TRABALHO COLETIVO – Etapa 2
Indicando prioridades temáticas

17 horas | ELEIÇÃO DE DELEGADO
para a Conferência do Plano Diretor Participativo
e do Plano de Mobilidade Urbana.

DINÂMICA 1

- 1. As pessoas se manifestam sobre os problemas e potencialidades da sua região**
- 2. Cada participante deverá se inscrever**
- 3. Cada inscrito terá dois minutos para se manifestar**
- 4. Todas as manifestações serão registradas**

O que devemos observar para construirmos o diagnóstico da nossa região?



DINÂMICA 2

- 1. Lista dos problemas e potencialidades**
- 2. Os participantes indicarão 5 prioridades entre os problemas e potencialidades**
- 3. As prioridades serão indicadas por consenso ou por votação**

PROGRAMAÇÃO

14h30 | Acolhida (credenciamento)

15 horas | Abertura

15h10 | Explanação das temáticas relacionadas ao Plano Diretor Participativo e ao Plano de Mobilidade Urbana.

15h30 | TRABALHO COLETIVO – Etapa 1
Reconhecendo problemas, potencialidades e desafios locais

16h30 | TRABALHO COLETIVO – Etapa 2
Indicando prioridades temáticas

17 horas | ELEIÇÃO DE DELEGADO
para a Conferência do Plano Diretor Participativo
e do Plano de Mobilidade Urbana.

Eleição dos delegados

Será eleita **uma** entidade titular e **uma** suplente representantes dos movimentos populares (**associações de moradores**) constituídos legalmente e atuantes no **Distrito de Sarandira.**

Participação na Conferência do Plano Diretor: 109 delegados

43

Movimentos Populares

- . 5 por cada uma das oito regiões urbanas
- . 1 para cada distrito

32

Poder Público Municipal

- . 24 Poder executivo
- . 8 Poder legislativo

34

Entidades Vinculadas ao desenvolvimento urbano

- . Sindicatos , conselhos de categoria profissional, empresários, ONGs



Local de disponibilização das urnas em Sarandira:

- Escola Municipal Vitor Belfort Arantes,
Rua Luiza de Assis Oliveira, s/nº Sarandira
- UAPS Sarandira- Rua Santana, s/nº
- Mercearia Nossa Senhora do Livramento
Rua Santana, 86 - Sarandira
- Escola Municipal Dr. Pedro Marques,
Rua Principal, s/nº - Caetés
- UAPS Caetés – Rua Paulo de Lima, s/nº

CONFIRA, NO SITE, OUTROS LOCAIS.

**Secretaria de Planejamento e Gestão – Seplag-JF
Subsecretaria de Planejamento do Território – Ssplat**

Contatos:

www.pjf.mg.gov.br/planodiretor

e-mail: planodiretor@pjf.mg.gov.br

tel.: (32) 3690-8459 (32) 3690-7366