

# JF+CIDADE

Plano Diretor Participativo  
Plano de Mobilidade Urbana

## Oficina Comunitária



**JUIZ DE FORA**  
PREFEITURA



## Oficina Comunitária Regiões de Planejamento Centro

**10/06/2014**

## PROGRAMAÇÃO

**18h30** | Acolhida (credenciamento)

**19 horas** | Abertura

**19h10** | Explanação das temáticas relacionadas ao Plano Diretor.

**19h30** | TRABALHO COLETIVO – Etapa 1  
Reconhecendo problemas, potencialidades e desafios locais

**20h30** | TRABALHO COLETIVO – Etapa 2  
Indicando prioridades temáticas

**21 horas** | ELEIÇÃO DE DELEGADOS  
para a Conferência do Plano Diretor Participativo

## Eleição dos delegados

Serão eleitas cinco entidades titulares e cinco suplentes representantes dos movimentos populares (associações de moradores) constituídos legalmente e atuantes na Região de Planejamento Leste .

## Participação na Conferência do Plano Diretor: **109 delegados**

**43**

### Movimentos Populares

- . 5 por cada uma das oito regiões urbanas
- . 1 para cada distrito

**32**

### Poder Público Municipal

- . 24 Poder executivo
- . 8 Poder legislativo

**34**

### Entidades Vinculadas ao desenvolvimento urbano

- . Sindicatos , conselhos de categoria profissional, empresários, ONGs



## O que é Plano Diretor?



**“A cidade era mais para uns do que para outros”**

O urbanista e o Plano perfeito: **O Plano Diretor**

Necessidade de novas regras, que levassem em conta todos que compõe a cidade:

- \* Tanto os sem-teto, quanto os empreiteiros
- \* Tanto os industriais e comerciantes, quanto os moradores

## **FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE**

Juiz de Fora já tem o seu Plano Diretor, aprovado em 2000 (lei 9811/2000)

**Estamos fazendo sua Revisão e precisamos da participação de todos para construirmos uma cidade mais justa e melhor de se viver!**

- \* Oficinas com a comunidade
- \* Colóquios Técnicos
- \* Seminários Temáticos
- \* Urnas e site

**Acompanhe as datas e locais das urnas pelo site!**

**[www.pjf.mg.gov.br/planodiretor](http://www.pjf.mg.gov.br/planodiretor)**

**Os planos não tem o poder de resolver todos os problemas, mas indicam:**

**As áreas** que devem ser **protegidas** para garantir uma melhor qualidade de vida, ou seja, onde implantar **parques**, proteger **nascentes**, proteger o **patrimônio cultural** ou preservar o modo de vida num bairro;

**As áreas** que podem receber mais **moradores e edifícios altos**, sem sobrecarregar o trânsito e as redes de água, esgoto e drenagem – quer dizer, as áreas que podem ser **adensadas**;

**As áreas que devem ser reservadas para as atividades econômicas e geradoras de empregos;**

**As áreas que devem ser destinadas à construção de moradias de interesse social;**

**As áreas que devem ser reservadas para a construção de equipamentos públicos e sociais, tais como centros de saúde, creches e escolas;**

**Os locais de comércio e serviços já existentes e aqueles que deverão ser criados para facilitar a vida do cidadão perto de sua casa. Isso diminui a necessidade de deslocamento das pessoas, além de promover novos lugares de encontro;**

Sabemos que **não é fácil** definir essas questões, pois depende dos interesses dos cidadãos, dos técnicos, dos empresários, dos proprietários de terra, dos políticos, que às vezes são **conflitantes**.

**Por isso a sua participação é muito importante e pode fazer a diferença na garantia da qualidade de vida em cada bairro da cidade.**

Para termos o Plano precisamos entender como a cidade funciona: quais seus **problemas**, quais suas **potencialidades**.

**DIAGNÓSTICO DA  
REALIDADE LOCAL**



**Leitura Comunitária - construída a partir das  
OFICINAS REGIONAIS**



**Leitura Técnica Interna - construída a partir do  
conhecimento e informações internos da prefeitura**



**Leitura Técnica Externa - construída a partir do diálogo  
com a comunidade científica - COLÓQUIOS TÉCNICOS**



## A participação não acaba nas Oficinas.



# Vamos começar o trabalho!

**18h30** | Acolhida (credenciamento)

**19 horas** | Abertura

**19h10** | Explanação das temáticas relacionadas ao Plano Diretor.

**19h30** | TRABALHO COLETIVO – Etapa 1  
Reconhecendo problemas, potencialidades e desafios locais

**20h30** | TRABALHO COLETIVO – Etapa 2  
Indicando prioridades temáticas

**21 horas** | ELEIÇÃO DE DELEGADOS  
para a Conferência do Plano Diretor Participativo

## DINÂMICA 1

- 1. As pessoas se manifestam sobre os problemas e potencialidades da sua região**
- 2. Cada participante deverá se inscrever**
- 3. Cada inscrito terá dois minutos para se manifestar**
- 4. Todas as manifestações serão registradas**

# O que devemos observar para construirmos o diagnóstico da nossa região?

## DINÂMICA 2

- 1. Lista dos problemas e potencialidades**
- 2. Os participantes indicarão 5 prioridades entre os problemas e potencialidades**
- 3. As prioridades serão indicadas por consenso ou por votação**





## Local de disponibilização das urnas na RP Centro:

- São Dimas - Terminal Rodoviário Miguel Mansur - Av. Brasil, 9501
  - Centro - PROCON - Av. Presidente Itamar Franco, 992
  - Centro - Câmara Municipal de Juiz de Fora - Rua Halfeld, 955
    - Centro - UAPS Centro Sul - Av. Rio Branco, 3132
    - Dom Bosco - UAPS Dom Bosco - Rua João Manata, 93
    - Santa Cecília - UAPS Santa Cecília - Rua Gabriel Rodrigues, 900
- Fábrica - Escola Estadual Professor Quesnel - Rua Bernardo Mascarenhas, 1045
  - Manoel Honório - Escola Municipal Bonfim - Rua Américo Lobo, 1621
  - Morro da Glória - Paróquia Nossa Senhora da Glória - Av. dos Andradadas, 855

**CONFIRA, NO SITE, OUTROS LOCAIS.**

## PROGRAMAÇÃO

**18h30** | Acolhida (credenciamento)

**19 horas** | Abertura

**19h10** | Explanação das temáticas relacionadas ao Plano Diretor.

**19h30** | TRABALHO COLETIVO – Etapa 1  
Reconhecendo problemas, potencialidades e desafios locais

**20h30** | TRABALHO COLETIVO – Etapa 2  
Indicando prioridades temáticas

**21 horas** | ELEIÇÃO DE DELEGADOS  
para a Conferência do Plano Diretor Participativo

## Eleição dos delegados

Serão eleitas cinco entidades titulares e cinco suplentes representantes dos movimentos populares (associações de moradores) constituídos legalmente e atuantes na Região de Planejamento Leste.

## Participação na Conferência do Plano Diretor: **109 delegados**

**43**

### Movimentos Populares

- . 5 por cada uma das oito regiões urbanas
- . 1 para cada distrito

**32**

### Poder Público Municipal

- . 24 Poder executivo
- . 8 Poder legislativo

**34**

### Entidades Vinculadas ao desenvolvimento urbano

- . Sindicatos , conselhos de categoria profissional, empresários, ONGs



**Secretaria de Planejamento e Gestão – Seplag-JF  
Subsecretaria de Planejamento do Território – Ssplat**

**Contatos:**

**[www.pjf.mg.gov.br/planodiretor](http://www.pjf.mg.gov.br/planodiretor)**

**e-mail: [planodiretor@pjf.mg.gov.br](mailto:planodiretor@pjf.mg.gov.br)**

**tel.: (32) 3690-8459 (32) 3690-7366**