

JF+CiDADE | Plano Diretor PARTICIPATIVO

Revisão da lei nº 9.811/2000
Março/2014



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

JF+CIDADE | Plano Diretor
PARTICIPATIVO

Cartilha de Orientação



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

JF + CIDADE - PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

APRESENTAÇÃO

- . [O que é o Pano Diretor](#)
- . [O PDDU 2000](#)
- . [Legislação Correlata](#)
- . [Fale Conosco](#)

O PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

- . [Apresentação](#)

pjf.mg.gov.br/planodiretor

- . [Grupo de Trabalho](#)

EVENTOS PROGRAMADOS

- . [Apresentação](#)
- . [Oficinas Comunitárias](#)
- . [Colóquios Técnicos](#)
- . [Seminários](#)
- . [Conferência do Plano Diretor Participativo](#)
- . [Comissão de Acompanhamento da Câmara Municipal](#)

ARESENTAÇÃO

Este site é um espaço para você conhecer, participar e acompanhar a elaboração do Plano Diretor Participativo de Juiz de Fora. Uma vez aprovado você, enquanto cidadão, poderá continuar a monitorá-lo através desse canal permanente de interlocução.

O município foi dividido em 11 regiões de planejamento, sendo oito urbanas e três distritais, para facilitar seu ordenamento e tratamento técnico, e acima de tudo, possibilitar o diálogo da prefeitura com a comunidade, através de oficinas regionais.



Bairro / Região de Planejamento:

Confira a qual Região de Planejamento o seu bairro pertence ▾

Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Juiz de Fora

Lei municipal nº 9.811 de 27 de junho de 2000

PDDU - JF



Estrutura do Plano Diretor Participativo

- I. Caracterização geral do município
- II. Ordenação territorial: perímetro urbano (sede e núcleos); regiões de planejamento
- III. Instrumentos da política urbana: (Estatuto da Cidade)
- IV. Parâmetros urbanísticos
- V. PLUs:
Sul; Oeste; Centroeste; Norte; Nordeste; Leste; Sudeste; Centro e Rural
- VI. Instrumentos de gestão – Sistema Municipal de Desenvolvimento Urbano:
órgão, conselho, fundo
- VII. Projeto de lei

DIAGNÓSTICO: **Leitura técnica interna**

(observação de campo + análise de dados secundários)

+

Leitura comunitária (oficinas com as comunidades + urnas + web)

+

Leitura técnica externa

(colóquios com a comunidade técnico-científica)

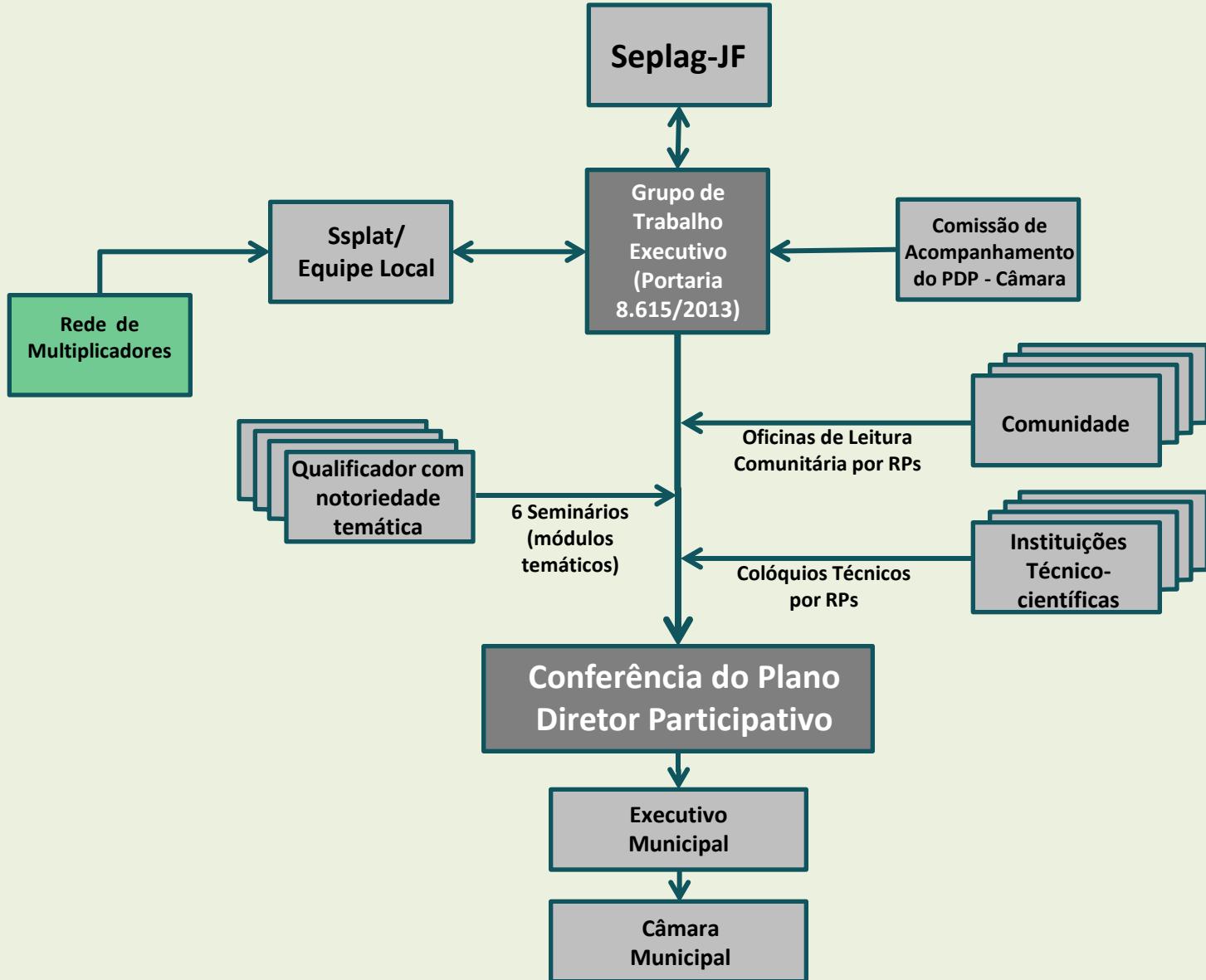
PROPOSIÇÕES: Estabelecimento dos instrumentos aplicáveis

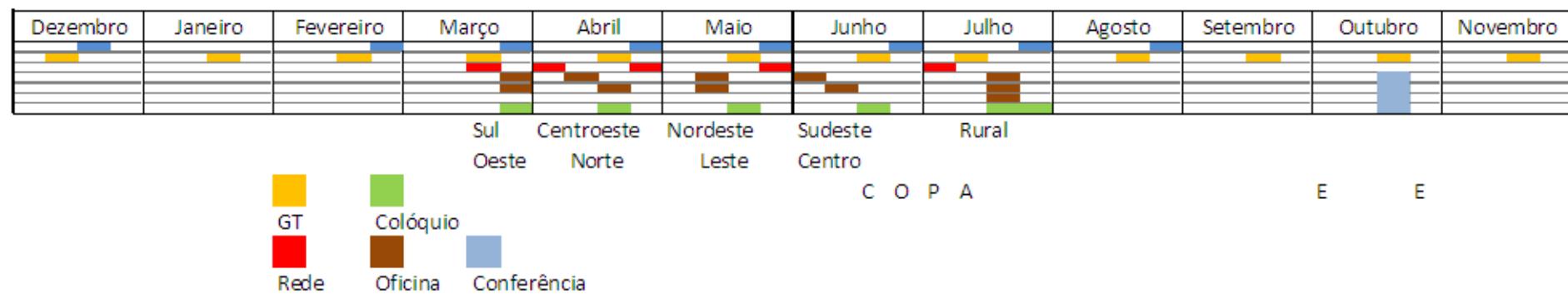
uso e ocupação;

áreas de especial interesse;

sistema viário/ hierarquização;

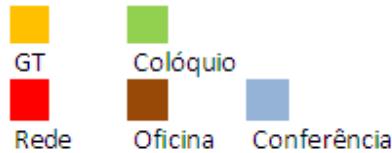
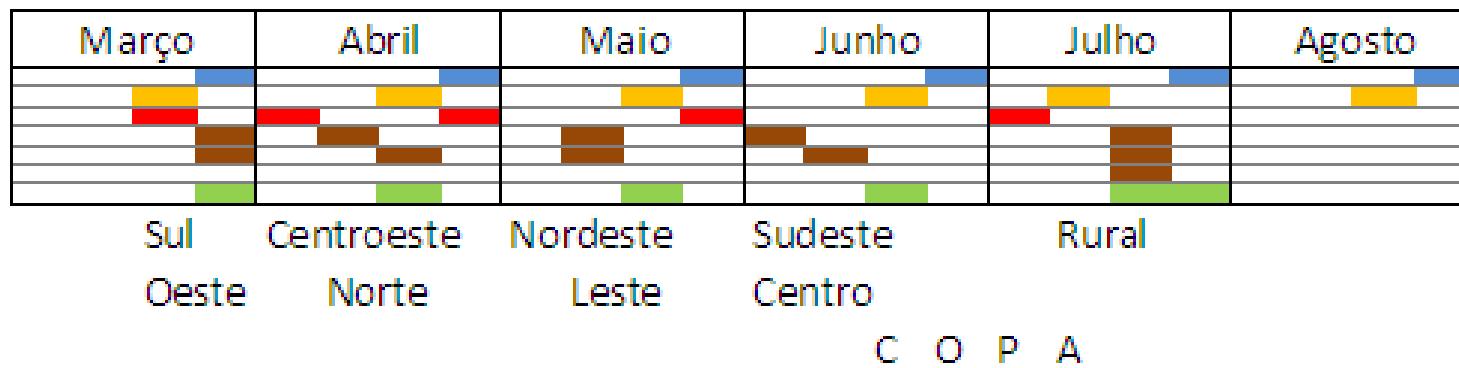
programas especiais.





Seminários

| | | |
|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 17/12/2013 | Plano Diretor | Carlos Leite |
| 26/02/2014 | Participação Popular | Rodrigo Souza Filho |
| 28/03/2014 | Metodologia para elaboração PDP | Sérgio Sandler |
| 16/04/2014 | Habitação | |
| 15/05/2014 | Mobilidade | |
| 03/06/2014 | Parâmetros/instrumentos urbanísticos | |
| 08/08/2014 | Experiências de sucesso | |





Locais de disponibilização das urnas na RP Oeste

- Borboleta - Unidade de Atenção Primária à Saúde (UAPS)
Rua Tenente Paulo Maria Delage, 297
 - Martelos (Nossa Senhora de Fátima) -
Unidade de Atenção Primária à Saúde (UAPS)
Rua João Lourenço Kelmer, 1433
- Santos Dumont - Unidade de Atenção Primária à Saúde (UAPS)
Rua Álvaro José Rodrigues, 25
- Marilândia - Escola Municipal José Calil Ahouagi
Rua das Marcassitas, 231

CONFIRA, NO SITE, OUTROS LOCAIS.

Conheça mais!

pjf.mg.gov.br/planodiretor
planodiretor@pjf.mg.gov.br
[32] 3690.8459 ou 3690.7366

JF+CIDADE

Plano Diretor Participativo
Plano de Mobilidade Urbana

Oficina Comunitária da Região de Planejamento Sul (RP Sul)



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

realização

apoio
CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Minas Gerais



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

OBJETIVOS

- Esclarecer aos participantes sobre a importância do **Plano Diretor Participativo (PDP)** e do **Plano de Mobilidade Urbana** para a melhoria da qualidade de vida na sua região e na cidade;
- Captar a percepção da comunidade local quanto aos problemas, potencialidades e desafios relacionados ao desenvolvimento urbano;
- Definir prioridades que serão consideradas na elaboração de propostas do **Plano Diretor Participativo** e do **Plano de Mobilidade Urbana**;
- Eleger delegados para a **Conferência do Plano Diretor Participativo** e do **Plano de Mobilidade Urbana**.

PÚBLICO-ALVO

- Moradores, trabalhadores, agentes econômicos e todos os cidadãos que vivem e atuam na região.

A oficina é, ainda, aberta à participação de todos os interessados, especialmente aqueles atuantes na área de produção, desenvolvimento e financiamento urbano.

27 | das **18 horas**
MAR | às **21h30**

Escola Municipal Dr. Adhemar Resende de Andrade

Av. Senhor dos Passos, 1596 - São Pedro

PROGRAMAÇÃO

- 18 horas** | Acolhida (café de boas-vindas e credenciamento)
- 19 horas** | Abertura
- 19h10** | Explanação das temáticas relacionadas ao Plano Diretor Participativo e ao Plano de Mobilidade Urbana.
- 19h30** | TRABALHO COLETIVO – Etapa 1
Reconhecendo problemas, potencialidades e desafios locais
- 20h30** | TRABALHO COLETIVO – Etapa 2
Indicando prioridades temáticas
- 21 horas** | ELEIÇÃO DE DELEGADOS
para a Conferência do Plano Diretor Participativo
e do Plano de Mobilidade Urbana.

Eleição de delegados representantes de movimentos populares

Serão eleitos três titulares e três suplentes representantes dos movimentos populares constituídos legalmente, com atuação na sua Região de Planejamento.

Documentos necessários:

- cópia de ata de reunião mais recente da entidade;
- carta assinada pela autoridade máxima da entidade, indicando/credienciando o candidato como seu representante na Conferência do PDP, e, no caso de membros da diretoria, apresentar o termo de posse;
- cópia da carteira de identidade e do CPF.

Observações:

- No ato do credenciamento, o representante da entidade interessada deverá assinar lista de presença em separado, com nome e endereço residencial completos e endereço eletrônico, se houver, em até 30 minutos após a abertura do evento.

O delegado eleito terá sete dias, a partir da realização da oficina, para apresentar os documentos necessários, perdendo a candidatura se não os apresentar no prazo estipulado. Em decorrência, o preenchimento das vagas ociosas seguirá a ordem de classificação dos eleitos.

Eleição de delegados representantes de movimentos populares

Serão eleitos titulares e suplentes representantes dos movimentos populares constituídos legalmente, com atuação na sua Região de Planejamento.

Documentos necessários:

- cópia de ata de reunião mais recente da entidade;
- carta assinada pela autoridade máxima da entidade, indicando/credenciando o candidato como seu representante na Conferência do PDP, e, no caso de membros da diretoria, apresentar o termo de posse;
- cópia da carteira de identidade e do CPF.

Observações:

- No ato do credenciamento, o representante da entidade interessada deverá assinar lista de presença em separado, com nome e endereço residencial completos e endereço eletrônico, se houver, em até 30 minutos após a abertura do evento.

O delegado eleito terá sete dias, a partir da realização da oficina, para apresentar os documentos necessários, perdendo a candidatura se não os apresentar no prazo estipulado. Em decorrência, o preenchimento das vagas ociosas seguirá a ordem de classificação dos eleitos.

Segmentos Participantes

| | |
|--|------------|
| I - gestores, administradores públicos e legislativo municipal, sendo: | 32 |
| a) gestores, administradores públicos, | 24 |
| b) legislativo municipal: | 8 |
| II – movimentos populares | 34 |
| III – trabalhadores, por suas entidades sindicais; | 8 |
| IV - empresários relacionados à produção e ao financiamento do desenvolvimento urbano; | 10 |
| V - entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa e conselhos profissionais; | 10 |
| VI - ONGs com atuação na área do desenvolvimento urbano. | 6 |
| Total de Participantes | 100 |

| | | | |
|-----------------|---|--------------|-----------|
| RP Centro | 7 | RP Sudeste | 3 |
| RP Centro-Oeste | 4 | RP Sul | 3 |
| RP Leste | 5 | Rosário | 1 |
| RP Nordeste | 3 | Sarandira | 1 |
| RP Norte | 4 | Torreões | 1 |
| RP Oeste | 2 | TOTAL | 34 |



Canais de Participação

- Reunião com a Rede de Multiplicadores
 - Oficinas Comunitárias
 - Site: www.pjf.mg.gov.br/planodiretor
- Facebook: www.facebook.com/JuizdeForaPJF
 - Urnas nos bairros
 - Colóquios Técnicos Científicos
 - Seminários

Conferência do Plano Diretor Participativo

Secretaria de Planejamento e Gestão – Seplag-JF

Subsecretaria de Planejamento do Território – Ssplat

Contatos:

[www.pjf.mg.gov.br/plano diretor](http://www.pjf.mg.gov.br/plano_diretor)

e-mail: planodiretor@pjf.mg.gov.br

tel.: (32) 3690-8459 (32) 3690-7366



Links de interesse

Referências

1. <http://www4.planalto.gov.br/legislacao/> em 16/10/11.
2. <http://www.cidades.gov.br/5conferencia>/em 14/04/13
3. <http://www.cidades.gov.br/index.php> em 09/12/13



Links para consulta

1. PDDU-JF <http://www.pjf.mg.gov.br/pddu/index.htm>

2. Ministério das Cidades <http://www.cidados.gov.br/index.php/planejamentourbano.html>

3. Estatuto da Cidade Comentado

http://www.cidados.gov.br/images/stories/ArquivosSNPU/Biblioteca/Biblioteca/_Livro_O_Estatuto_da_Cidade_Comentado.pdf

4. Secretaria de Estado de Desenvolvimento Regional e Política Urbana

<http://www.urbano.mg.gov.br/municipios/plano-diretor>

5. Plano Diretor Participativo – Ministério Público

http://www.urbano.mg.gov.br/images/stories/planos_diretores/cartilha-plano-diretor-participativo.pdf

6. Estatuto da Cidade – CREA-MG http://www.crea-mg.org.br/03_Gab_GCM_publicaes/Estatuto%20da%20Cidade.pdf

7. Para Entender o Plano Diretor – CREA-MG

http://www.crea-mg.org.br/03_Gab_GCM_publicaes/Para%20entender%20o%20Plano%20Diretor.pdf

8. Estatuto da Cidade – Ibam

http://www.ibam.org.br/media/arquivos/estudos/estatuto_cidade.pdf