

JF+CIDADE | Plano Diretor PARTICIPATIVO

Revisão da lei nº 9.811/2000

Março/2014



JUIZ DE FORA
P R E F E I T U R A

JF+CIDADE | Plano Diretor
PARTICIPATIVO

Cartilha de Orientação



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

JF + CIDADE - PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

APRESENTAÇÃO

- [. O que é o Plano Diretor](#)
- [. O PDDU 2000](#)
- [. Legislação Correlata](#)
- [. Fale Conosco](#)

O PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

- [. Apresentação](#)

- [. Grupo de Trabalho](#)

EVENTOS PROGRAMADOS

- [. Apresentação](#)
- [. Oficinas Comunitárias](#)
- [. Colóquios Técnicos](#)
- [. Seminários](#)
- [. Conferência do Plano Diretor Participativo](#)
- [. Comissão de Acompanhamento da Câmara Municipal](#)

APRESENTAÇÃO

Este site é um espaço para você conhecer, participar e acompanhar a elaboração do Plano Diretor Participativo de Juiz de Fora. Uma vez aprovado você, enquanto cidadão, poderá continuar a monitorá-lo através desse canal permanente de interlocução.

O município foi dividido em 11 regiões de planejamento, sendo oito urbanas e três distritais, para facilitar seu ordenamento e tratamento técnico, e acima de tudo, possibilitar o diálogo da prefeitura com a comunidade, através de oficinas regionais.



Bairro / Região de Planejamento:

Confira a qual Região de Planejamento o seu bairro pertence ▼

pjf.mg.gov.br/planodiretor

Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Juiz de Fora

Lei municipal nº 9.811 de 27 de junho de 2000

PDDU - JF

Estrutura do Plano Diretor Participativo

- I. Caracterização geral do município
- II. Ordenação territorial: perímetro urbano (sede e núcleos); regiões de planejamento
- III. Instrumentos da política urbana: (Estatuto da Cidade)
- IV. Parâmetros urbanísticos
- V. PLUs:
Sul; Oeste; Centroeste; Norte; Nordeste; Leste; Sudeste; Centro e Rural
- VI. Instrumentos de gestão – Sistema Municipal de Desenvolvimento Urbano:
órgão, conselho, fundo
- VII. Projeto de lei

DIAGNÓSTICO: Leitura técnica interna

(observação de campo + análise de dados secundários)

+

Leitura comunitária (oficinas com as comunidades + urnas + *web*)

+

Leitura técnica externa

(colóquios com a comunidade técnico-científica)

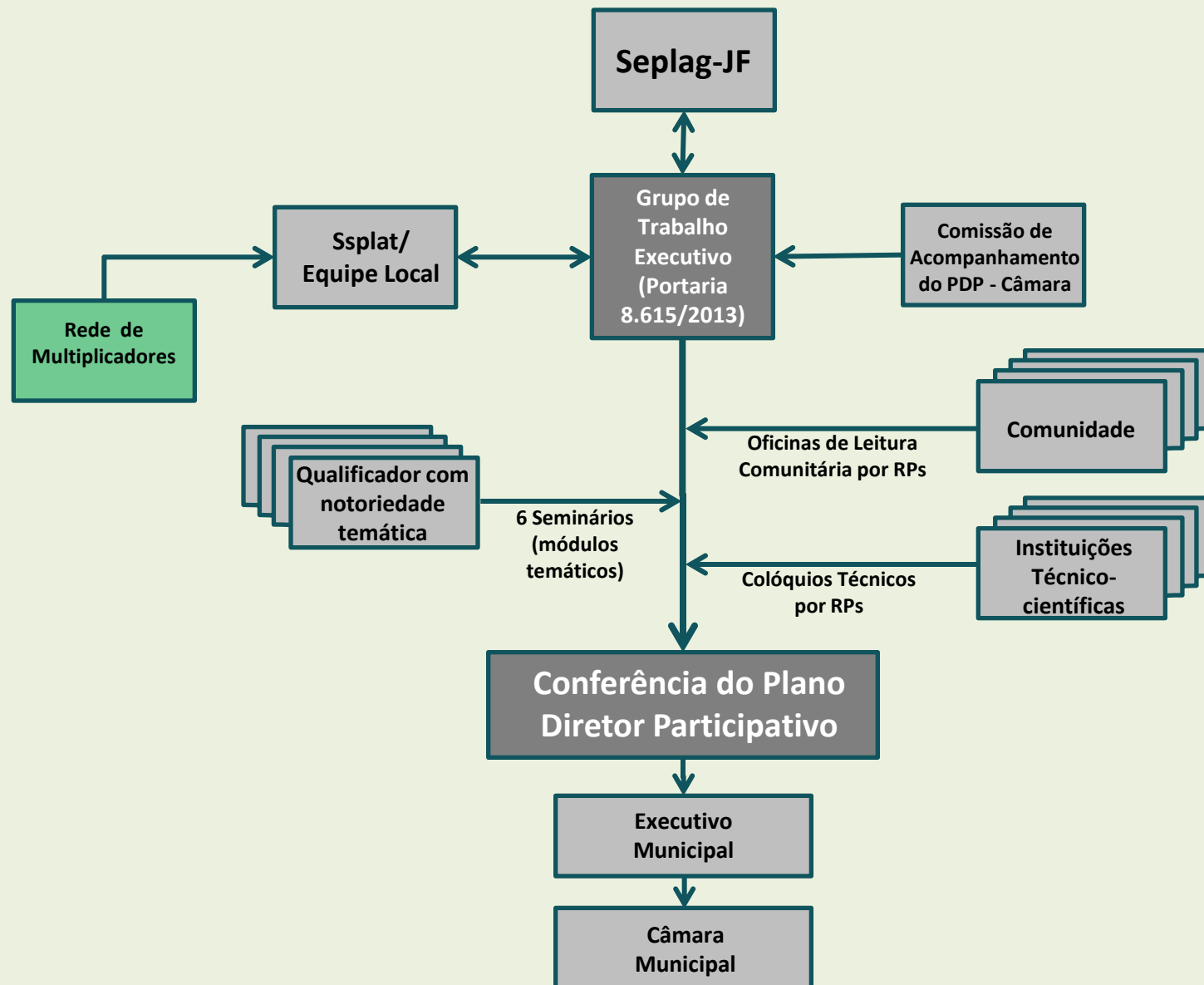
PROPOSIÇÕES: Estabelecimento dos instrumentos aplicáveis

uso e ocupação;

áreas de especial interesse;

sistema viário/ hierarquização;

programas especiais.





17/12/2013	Plano Diretor	Carlos Leite
26/02/2014	Participação Popular	Rodrigo Souza Filho
28/03/2014	Metodologia para elaboração PDP	Sérgio Sandler
16/04/2014	Habitação	
15/05/2014	Mobilidade	
03/06/2014	Parâmetros/instrumentos urbanísticos	
08/08/2014	Experiências de sucesso	

Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto

Sul

Centroeste

Nordeste

Sudeste

Rural

Oeste

Norte

Leste

Centro

C O P A



GT



Colóquio



Rede



Oficina



Conferência



Locais de disponibilização das urnas na RP Oeste

- Borboleta - Unidade de Atenção Primária à Saúde (UAPS)
Rua Tenente Paulo Maria Delage, 297
- Martelos (Nossa Senhora de Fátima) -
Unidade de Atenção Primária à Saúde (UAPS)
Rua João Lourenço Kelmer, 1433
- Santos Dumont - Unidade de Atenção Primária à Saúde (UAPS)
Rua Álvaro José Rodrigues, 25
- Marilândia - Escola Municipal José Calil Ahouagi
Rua das Marcassitas, 231

CONFIRA, NO SITE, OUTROS LOCAIS.

Conheça mais!

pjf.mg.gov.br/planodiretor

planodiretor@pjf.mg.gov.br

(32) **3690.8459** ou **3690.7366**

JF+CIDADE

Plano Diretor Participativo
Plano de Mobilidade Urbana

Oficina Comunitária da Região de Planejamento Sul (RP Sul)



OBJETIVOS

- Esclarecer aos participantes sobre a importância do **Plano Diretor Participativo (PDP)** e do **Plano de Mobilidade Urbana** para a melhoria da qualidade de vida na sua região e na cidade;
- Captar a percepção da comunidade local quanto aos problemas, potencialidades e desafios relacionados ao desenvolvimento urbano;
- Definir prioridades que serão consideradas na elaboração de propostas do **Plano Diretor Participativo** e do **Plano de Mobilidade Urbana**;
- Eleger delegados para a **Conferência do Plano Diretor Participativo** e do **Plano de Mobilidade Urbana**.

PÚBLICO-ALVO

- Moradores, trabalhadores, agentes econômicos e todos os cidadãos que vivem e atuam na região.

A oficina é, ainda, aberta à participação de todos os interessados, especialmente aqueles atuantes na área de produção, desenvolvimento e financiamento urbano.

27 | das **18** horas
MAR | às **21h30**

Escola Municipal Dr. Adhemar Resende de Andrade

Av. Senhor dos Passos, 1596 - São Pedro

PROGRAMAÇÃO

18 horas | Acolhida (café de boas-vindas e credenciamento)

19 horas | Abertura

19h10 | Explanação das temáticas relacionadas ao Plano Diretor Participativo e ao Plano de Mobilidade Urbana.

19h30 | **TRABALHO COLETIVO – Etapa 1**
Reconhecendo problemas, potencialidades e desafios locais

20h30 | **TRABALHO COLETIVO – Etapa 2**
Indicando prioridades temáticas

21 horas | **ELEIÇÃO DE DELEGADOS**
para a Conferência do Plano Diretor Participativo e do Plano de Mobilidade Urbana.

Eleição de delegados representantes de movimentos populares

Serão eleitos três titulares e três suplentes representantes dos movimentos populares constituídos legalmente, com atuação na sua Região de Planejamento.

Documentos necessários:

- cópia de ata de reunião mais recente da entidade;
- carta assinada pela autoridade máxima da entidade, indicando/credenciando o candidato como seu representante na Conferência do PDP, e, no caso de membros da diretoria, apresentar o termo de posse;
- cópia da carteira de identidade e do CPF.

Observações:

- No ato do credenciamento, o representante da entidade interessada deverá assinar lista de presença em separado, com nome e endereço residencial completos e endereço eletrônico, se houver, em até 30 minutos após a abertura do evento.

O delegado eleito terá sete dias, a partir da realização da oficina, para apresentar os documentos necessários, perdendo a candidatura se não os apresentar no prazo estipulado. Em decorrência, o preenchimento das vagas ociosas seguirá a ordem de classificação dos eleitos.

Eleição de delegados representantes de movimentos populares

Serão eleitos titulares e suplentes representantes dos movimentos populares constituídos legalmente, com atuação na sua Região de Planejamento.

Documentos necessários:

- cópia de ata de reunião mais recente da entidade;
- carta assinada pela autoridade máxima da entidade, indicando/credenciando o candidato como seu representante na Conferência do PDP, e, no caso de membros da diretoria, apresentar o termo de posse;
- cópia da carteira de identidade e do CPF.

Observações:

- No ato do credenciamento, o representante da entidade interessada deverá assinar lista de presença em separado, com nome e endereço residencial completos e endereço eletrônico, se houver, em até 30 minutos após a abertura do evento.

O delegado eleito terá sete dias, a partir da realização da oficina, para apresentar os documentos necessários, perdendo a candidatura se não os apresentar no prazo estipulado. Em decorrência, o preenchimento das vagas ociosas seguirá a ordem de classificação dos eleitos.

Segmentos Participantes

I - gestores, administradores públicos e legislativo municipal, sendo:	32
a) gestores, administradores públicos,	24
b) legislativo municipal:	8
II – movimentos populares	34
III – trabalhadores, por suas entidades sindicais;	8
IV - empresários relacionados à produção e ao financiamento do desenvolvimento urbano;	10
V - entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa e conselhos profissionais;	10
VI - ONGs com atuação na área do desenvolvimento urbano.	6
Total de Participantes	100

RP Centro	7	RP Sudeste	3
RP Centro-Oeste	4	RP Sul	3
RP Leste	5	Rosário	1
RP Nordeste	3	Sarandira	1
RP Norte	4	Torreões	1
RP Oeste	2	TOTAL	34

Canais de Participação

- Reunião com a Rede de Multiplicadores
 - Oficinas Comunitárias
 - Site: www.pjf.mg.gov.br/planodiretor
- Facebook: www.facebook.com/JuizdeForaPJF
 - Urnas nos bairros
 - Colóquios Técnicos Científicos
 - Seminários

Conferência do Plano Diretor Participativo

Secretaria de Planejamento e Gestão – Seplag-JF Subsecretaria de Planejamento do Território – Ssplat

Contatos:

[www.pjf.mg.gov.br/plano diretor](http://www.pjf.mg.gov.br/plano%20diretor)

e-mail: planodiretor@pjf.mg.gov.br

tel.: (32) 3690-8459 (32) 3690-7366



Links de interesse

Referências

1. <http://www4.planalto.gov.br/legislacao/> em 16/10/11.
2. <http://www.cidades.gov.br/5conferencia/> em 14/04/13
3. <http://http://www.cidades.gov.br/index.php> em 09/12/13

Links para consulta

1. **PDDU-JF** <http://www.pjf.mg.gov.br/pddu/index.htm>
2. **Ministério das Cidades** <http://www.cidades.gov.br/index.php/planejamentourbano.html>
3. **Estatuto da Cidade Comentado**
[http://www.cidades.gov.br/images/stories/ArquivosSNPU/Biblioteca/Biblioteca/Livro O Estatuto da Cidade Comentado.pdf](http://www.cidades.gov.br/images/stories/ArquivosSNPU/Biblioteca/Biblioteca/Livro_O_Estatuto_da_Cidade_Comentado.pdf)
4. **Secretaria de Estado de Desenvolvimento Regional e Política Urbana**
<http://www.urbano.mg.gov.br/municipios/plano-diretor>
5. **Plano Diretor Participativo – Ministério Público**
[http://www.urbano.mg.gov.br/images/stories/planos diretores/cartilha-plano-diretor-participativo.pdf](http://www.urbano.mg.gov.br/images/stories/planos_diretores/cartilha-plano-diretor-participativo.pdf)
6. **Estatuto da Cidade – CREA-MG** [http://www.crea-mg.org.br/03 Gab GCM publicaes/Estatuto%20da%20Cidade.pdf](http://www.crea-mg.org.br/03_Gab_GCM_publicaes/Estatuto%20da%20Cidade.pdf)
7. **Para Entender o Plano Diretor – CREA-MG**
[http://www.crea-mg.org.br/03 Gab GCM publicaes/Para%20entender%20o%20Plano%20Diretor.pdf](http://www.crea-mg.org.br/03_Gab_GCM_publicaes/Para%20entender%20o%20Plano%20Diretor.pdf)
8. **Estatuto da Cidade – Ibam**
[http://www.ibam.org.br/media/arquivos/estudos/estatuto cidade.pdf](http://www.ibam.org.br/media/arquivos/estudos/estatuto_cidade.pdf)