

# JF+CiDADE | Plano Diretor PARTICIPATIVO

Revisão da lei nº 9.811/2000  
Maio/2014



**JUIZ DE FORA**  
PREFEITURA



## Regiões de Planejamento Centro e Sudeste

**JF+CIDADE** | Plano Diretor  
PARTICIPATIVO

## Cartilha de Orientação





Táxi



Ônibus



Coletas

A CIDADE

PREFEITURA

CIDADÃO

SERVIDOR

EMPRESA

NOTÍCIAS

## JF+CIDADE | Plano Diretor PARTICIPATIVO

### PLANO DIRETOR

Apresentação

O que é Plano Diretor

O PDDU 2000

Legislação Correlata

Fale Conosco

### PLANO DIRETOR - APRESENTAÇÃO

Este site é um espaço para você conhecer, participar e acompanhar a elaboração do Plano Diretor Participativo de Juiz de Fora. Uma vez aprovado você, enquanto cidadão, poderá continuar a monitorá-lo através desse canal permanente de interlocução. O município foi dividido em 11 regiões de planejamento, sendo oito urbanas e três distritais, para facilitar seu ordenamento e

### ENDERECO

Av. Brasil, 2001 / 5º andar - Centro  
CEP: 36.060-010 - Juiz de Fora-MG  
Tel: (32) 3690-7250 - Fax: (32) 3690-7103



# pjf.mg.gov.br/planodiretor

Metodologia

Cronograma

Grupo de Trabalho

Comissão de Acomp. da Câmara

### EVENTOS PROGRAMADOS

Oficinas Comunitárias

Colóquios Técnicos

Seminários

Conf. do Plano Diretor Participativo



Bairro / Região de Planejamento:

Confira a qual Reião de Planejamento o seu bairro pertence

21/3/2014 PLANO DIRETOR

JF+CIDADE - Oficina Comunitária incentiva participação popular no Plano Diretor

27/2/2014 PLANO DIRETOR

Prefeitura realiza 2º Seminário do Plano Diretor Participativo

24/2/2014 PLANO DIRETOR

Participação cidadã é tema em palestra do "JF+CIDADE - Plano Diretor Participativo"

11/2/2014 PLANO DIRETOR

Mobilidade Urbana - PJF e Câmara Municipal discutem Plano Diretor Cicloviário

21/1/2014 PLANO DIRETOR

Plano Diretor Participativo agenda segunda reunião com equipe de coordenação

Veja mais notícias >

**DIAGNÓSTICO:** **Leitura técnica interna**

(observação de campo + análise de dados secundários)

+

**Leitura comunitária** (oficinas com as comunidades + urnas + web)

+

**Leitura técnica externa**

(colóquios com a comunidade técnico-científica)

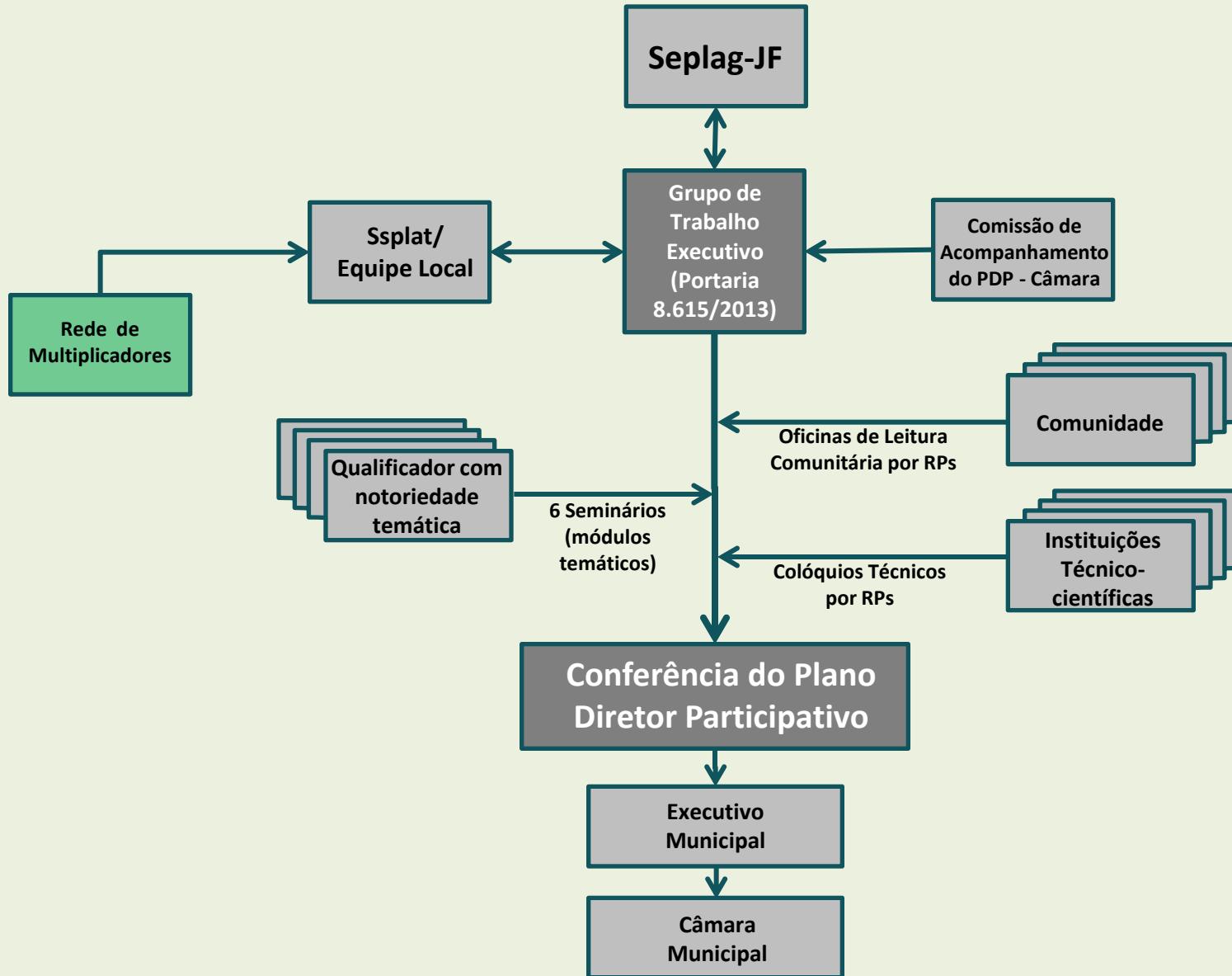
**PROPOSIÇÕES:** Estabelecimento dos instrumentos aplicáveis

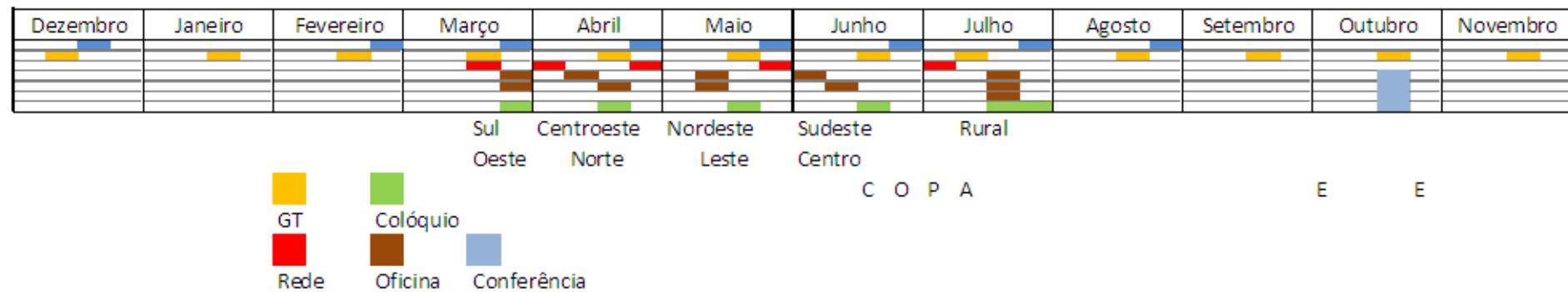
uso e ocupação;

áreas de especial interesse;

sistema viário/ hierarquização;

programas especiais.

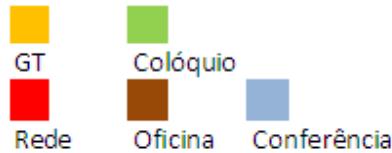
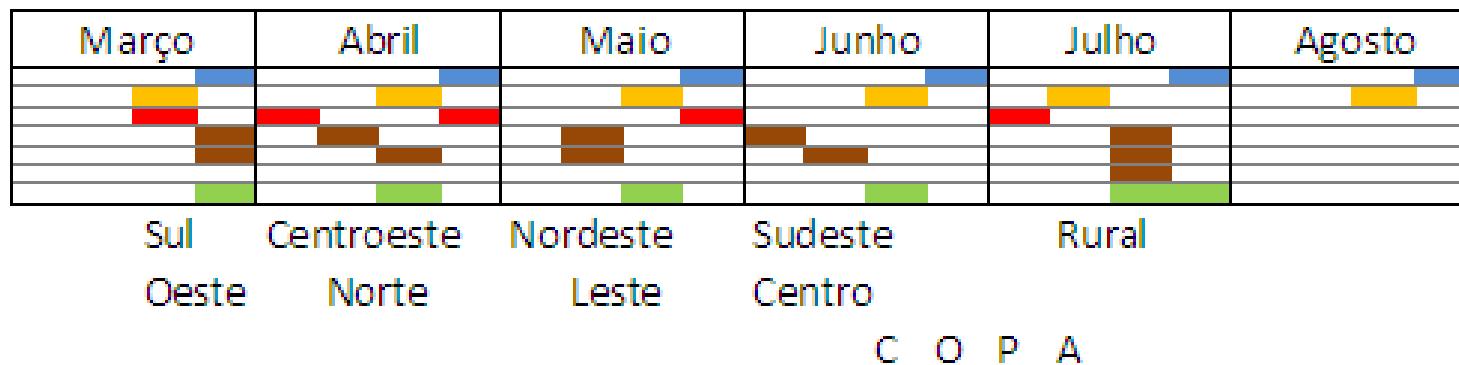




## Seminários

17/12/2013	Plano Diretor	Carlos Leite
26/02/2014	Participação Popular	Rodrigo Souza Filho
28/03/2014	Metodologia para elaboração PDP	Sérgio Sandler
27/05/2014	Arquitetura e Urbanismo e espaço público	Fernando Luiz Lara
a definir	Mobilidade	
a definir	Parâmetros/instrumentos urbanísticos	
a definir	Experiências de sucesso	







## Locais de disponibilização das urnas na RP Sudeste

- **Costa Carvalho** - CRAS Sudeste  
Avenida Sete de Setembro, 07
- **Olavo Costa** - CRAS Olavo Costa  
Rua da Esperança, 69
- **Vila Ideal** - UAPS Vila Ideal  
Av. Francisco Valadares, 1910
- **Santo Antônio** - UAPS Santo Antônio  
Rua Pedro trogo, 385
- **Jardim Esperança** - UAPS Jardim Esperança  
Padre João Micheletto, 35
- **Floresta** - UAPS Floresta  
Rua Alameda do Cedro, s/nº

CONFIRA, NO SITE, OUTROS LOCAIS.

Conheça mais!

[pjf.mg.gov.br/planodiretor](http://pjf.mg.gov.br/planodiretor)

planodiretor@pjf.mg.gov.br

[32] 3690.8459 ou 3690.7366



**JUIZ DE FORA**  
PREFEITURA

realização



**CREA-MG**  
Conselho Regional de Engenharia e  
Agronomia de Minas Gerais

apoio

**JF+CIDADE**

Plano Diretor Participativo  
Plano de Mobilidade Urbana

## Oficina Comunitária da Região de Planejamento Centro (RP Centro)



**JUIZ DE FORA**  
PREFEITURA

## OBJETIVOS

- Esclarecer aos participantes sobre a importância do **Plano Diretor Participativo (PDP)** e do **Plano de Mobilidade Urbana** para a melhoria da qualidade de vida na sua região e na cidade;
- Captar a percepção da comunidade local quanto aos problemas, potencialidades e desafios relacionados ao desenvolvimento urbano;
- Definir prioridades que serão consideradas na elaboração de propostas do **Plano Diretor Participativo** e do **Plano de Mobilidade Urbana**;
- Eleger delegados para a **Conferência do Plano Diretor Participativo** e do **Plano de Mobilidade Urbana**.

## PÚBLICO-ALVO

- Moradores, trabalhadores, agentes econômicos e todos os cidadãos que vivem e atuam na região.

A oficina é, ainda, aberta à participação de todos os interessados, especialmente aqueles atuantes na área de produção, desenvolvimento e financiamento urbano.

**14 | segunda-feira**  
**ABR | das 18h30 às 21h30**

**Salão da Igreja Católica**  
**Paróquia Nossa Senhora de Fátima**

Rua Engenheiro Hugo Vourcra Filho, 630 - Barbosa Lage

## PROGRAMAÇÃO

- 18h30** | Acolhida (credenciamento)
- 19 horas** | Abertura
- 19h10** | Explanação das temáticas relacionadas ao Plano Diretor
- 19h30** | TRABALHO COLETIVO – Etapa 1  
Reconhecendo problemas, potencialidades e desafios locais
- 20h30** | TRABALHO COLETIVO – Etapa 2  
Indicando prioridades temáticas
- 21 horas** | ELEIÇÃO DE DELEGADOS  
para a Conferência do Plano Diretor Participativo

### Eleição de delegados representantes de movimentos populares

Serão eleitos cinco titulares e cinco suplentes representantes dos movimentos populares constituídos legalmente, com atuação na sua Região de Planejamento.

#### Documentos necessários:

- cópia de ata de reunião mais recente da entidade;
- carta assinada pela autoridade máxima da entidade, indicando/credenciando o candidato como seu representante na Conferência do PDP, e, no caso de membros da diretoria, apresentar o termo de posse;
- cópia da carteira de identidade e do CPF.

#### Observações:

- No ato do credenciamento, o representante da entidade interessada deverá assinar lista de presença em separado, com nome e endereço residencial completos e endereço eletrônico, se houver, em até 30 minutos após a abertura do evento.

O delegado eleito terá sete dias, a partir da realização da oficina, para apresentar os documentos necessários, perdendo a candidatura se não os apresentar no prazo estipulado. Em decorrência, o preenchimento das vagas ociosas seguirá a ordem de classificação dos eleitos.

## OBJETIVOS

- Esclarecer aos participantes sobre a importância do **Plano Diretor Participativo (PDP)** e do **Plano de Mobilidade Urbana** para a melhoria da qualidade de vida na sua região e na cidade;
- Captar a percepção da comunidade local quanto aos problemas, potencialidades e desafios relacionados ao desenvolvimento urbano;
- Definir prioridades que serão consideradas na elaboração de propostas do **Plano Diretor Participativo** e do **Plano de Mobilidade Urbana**;
- Eleger delegados para a **Conferência do Plano Diretor Participativo** e do **Plano de Mobilidade Urbana**.

## PÚBLICO-ALVO

- Moradores, trabalhadores, agentes econômicos e todos os cidadãos que vivem e atuam na região.

A oficina é, ainda, aberta à participação de todos os interessados, especialmente aqueles atuantes na área de produção, desenvolvimento e financiamento urbano.

**02 | segunda-feira**  
**JUN | das 18h30 às 21h30**

**CRAS Sudeste**

Av. Sete de Setembro, 07 - Costa Carvalho

## PROGRAMAÇÃO

- 18h30** | Acolhida (credenciamento)
- 19 horas** | Abertura
- 19h10** | Explanação das temáticas relacionadas ao Plano Diretor
- 19h30** | TRABALHO COLETIVO – Etapa 1  
Reconhecendo problemas, potencialidades e desafios locais
- 20h30** | TRABALHO COLETIVO – Etapa 2  
Indicando prioridades temáticas
- 21 horas** | ELEIÇÃO DE DELEGADOS  
para a Conferência do Plano Diretor Participativo

### Eleição de delegados representantes de movimentos populares

Serão eleitos cinco titulares e cinco suplentes representantes dos movimentos populares constituídos legalmente, com atuação na sua Região de Planejamento.

#### Documentos necessários:

- cópia de ata de reunião mais recente da entidade;
- carta assinada pela autoridade máxima da entidade, indicando/credenciando o candidato como seu representante na Conferência do PDP, e, no caso de membros da diretoria, apresentar o termo de posse;
- cópia da carteira de identidade e do CPF.

#### Observações:

- No ato do credenciamento, o representante da entidade interessada deverá assinar lista de presença em separado, com nome e endereço residencial completos e endereço eletrônico, se houver, em até 30 minutos após a abertura do evento.

O delegado eleito terá sete dias, a partir da realização da oficina, para apresentar os documentos necessários, perdendo a candidatura se não os apresentar no prazo estipulado. Em decorrência, o preenchimento das vagas ociosas seguirá a ordem de classificação dos eleitos.

## Eleição de delegados representantes de movimentos populares

Serão eleitos cinco titulares e cinco suplentes representantes dos movimentos populares constituídos legalmente, com atuação na sua Região de Planejamento.

### Documentos necessários:

- cópia de ata de reunião mais recente da entidade;
- carta assinada pela autoridade máxima da entidade, indicando/credenciando o candidato como seu representante na Conferência do PDP, e, no caso de membros da diretoria, apresentar o termo de posse;
- cópia da carteira de identidade e do CPF.

### Observações:

- No ato do credenciamento, o representante da entidade interessada deverá assinar lista de presença em separado, com nome e endereço residencial completos e endereço eletrônico, se houver, em até 30 minutos após a abertura do evento.

O delegado eleito terá sete dias, a partir da realização da oficina, para apresentar os documentos necessários, perdendo a candidatura se não os apresentar no prazo estipulado. Em decorrência, o preenchimento das vagas ociosas seguirá a ordem de classificação dos eleitos.

## Segmentos Participantes

<b>I - gestores, administradores públicos e legislativo municipal, sendo:</b>	<b>32</b>
<b>a) gestores, administradores públicos,</b>	<b>24</b>
<b>b) legislativo municipal:</b>	<b>8</b>
<b>II – movimentos populares</b>	<b>43</b>
<b>III – trabalhadores, por suas entidades sindicais;</b>	<b>8</b>
<b>IV - empresários relacionados à produção e ao financiamento do desenvolvimento urbano;</b>	<b>10</b>
<b>V - entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa e conselhos profissionais;</b>	<b>10</b>
<b>VI - ONGs com atuação na área do Desenvolvimento Urbano.</b>	<b>6</b>
<b>Total de Participantes</b>	<b>109</b>

RP Centro	5	RP Sudeste	5
RP Centro-Oeste	5	RP Sul	5
RP Leste	5	Rosário	1
RP Nordeste	5	Sarandira	1
RP Norte	5	Torreões	1
RP Oeste	5	<b>TOTAL</b>	<b>43</b>

## Canais de Participação

- Reunião com a Rede de Multiplicadores
  - Oficinas Comunitárias
  - Site: [www.pjf.mg.gov.br/planodiretor](http://www.pjf.mg.gov.br/planodiretor)
- Facebook: [www.facebook.com/JuizdeForaPJF](https://www.facebook.com/JuizdeForaPJF)
  - Urnas nos bairros
  - Colóquios Técnicos Científicos
  - Seminários

## Conferência do Plano Diretor Participativo

## **Secretaria de Planejamento e Gestão – Seplag-JF**

### **Subsecretaria de Planejamento do Território – Ssplat**

#### **Contatos:**

[www.pjf.mg.gov.br/plano diretor](http://www.pjf.mg.gov.br/plano_diretor)

e-mail: [planodiretor@pjf.mg.gov.br](mailto:planodiretor@pjf.mg.gov.br)

tel.: (32) 3690-8459 (32) 3690-7366



**Links de interesse**

## Referências

1. <http://www4.planalto.gov.br/legislacao/> em 16/10/11.
2. <http://www.cidades.gov.br/5conferencia> em 14/04/13
3. <http://www.cidades.gov.br/index.php> em 09/12/13

# Links para consulta

1. PDDU-JF <http://www.pjf.mg.gov.br/pddu/index.htm>

2. Ministério das Cidades <http://www.cidados.gov.br/index.php/planejamentourbano.html>

3. Estatuto da Cidade Comentado

[http://www.cidados.gov.br/images/stories/ArquivosSNPU/Biblioteca/Biblioteca/\\_Livro\\_O\\_Estatuto\\_da\\_Cidade\\_Comentado.pdf](http://www.cidados.gov.br/images/stories/ArquivosSNPU/Biblioteca/Biblioteca/_Livro_O_Estatuto_da_Cidade_Comentado.pdf)

4. Secretaria de Estado de Desenvolvimento Regional e Política Urbana

<http://www.urbano.mg.gov.br/municipios/plano-diretor>

5. Plano Diretor Participativo – Ministério Público

[http://www.urbano.mg.gov.br/images/stories/planos\\_diretores/cartilha-plano-diretor-participativo.pdf](http://www.urbano.mg.gov.br/images/stories/planos_diretores/cartilha-plano-diretor-participativo.pdf)

6. Estatuto da Cidade – CREA-MG [http://www.crea-mg.org.br/03\\_Gab\\_GCM\\_publicaes/Estatuto%20da%20Cidade.pdf](http://www.crea-mg.org.br/03_Gab_GCM_publicaes/Estatuto%20da%20Cidade.pdf)

7. Para Entender o Plano Diretor – CREA-MG

[http://www.crea-mg.org.br/03\\_Gab\\_GCM\\_publicaes/Para%20entender%20o%20Plano%20Diretor.pdf](http://www.crea-mg.org.br/03_Gab_GCM_publicaes/Para%20entender%20o%20Plano%20Diretor.pdf)

8. Estatuto da Cidade – Ibam

[http://www.ibam.org.br/media/arquivos/estudos/estatuto\\_cidade.pdf](http://www.ibam.org.br/media/arquivos/estudos/estatuto_cidade.pdf)