



Plano Diretor Participativo
Plano de Mobilidade Urbana

Colóquios Técnicos

31/03/15



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

PROGRAMAÇÃO

17h30 | Credenciamento

18h00 | Explicação: Diagnóstico Sintético RP Sul

18h30 | Discussão em Grupo

20h00 | Encerramento

ETAPAS

CONHECIMENTO
DA REALIDADE
LOCAL

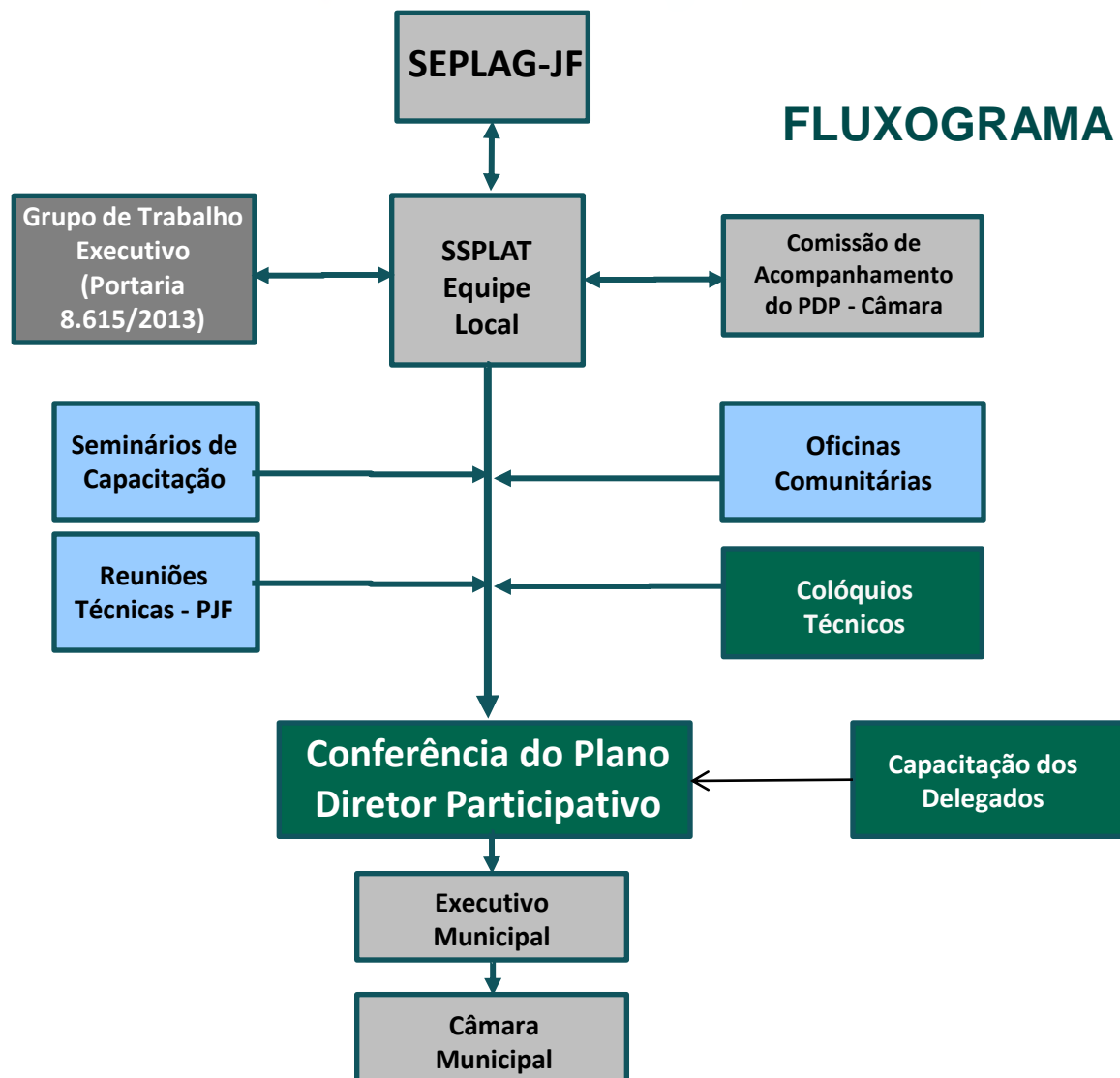
2014

DIAGNÓSTICO

PROPOSIÇÕES

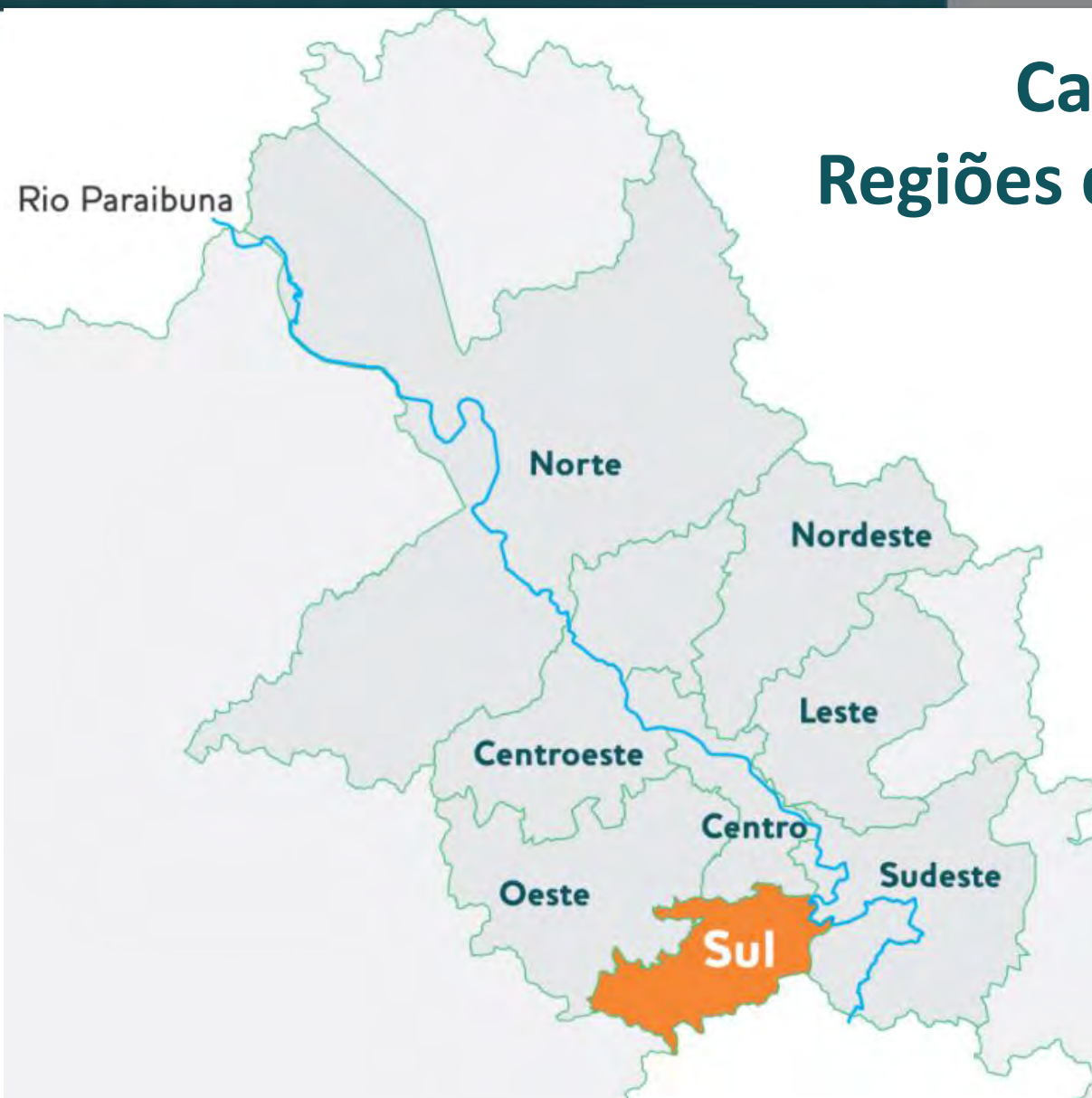
2015

FLUXOGRAMA



Caracterização das Regiões de Planejamento

Região de Planejamento Sul



Conhecimento da Realidade Local

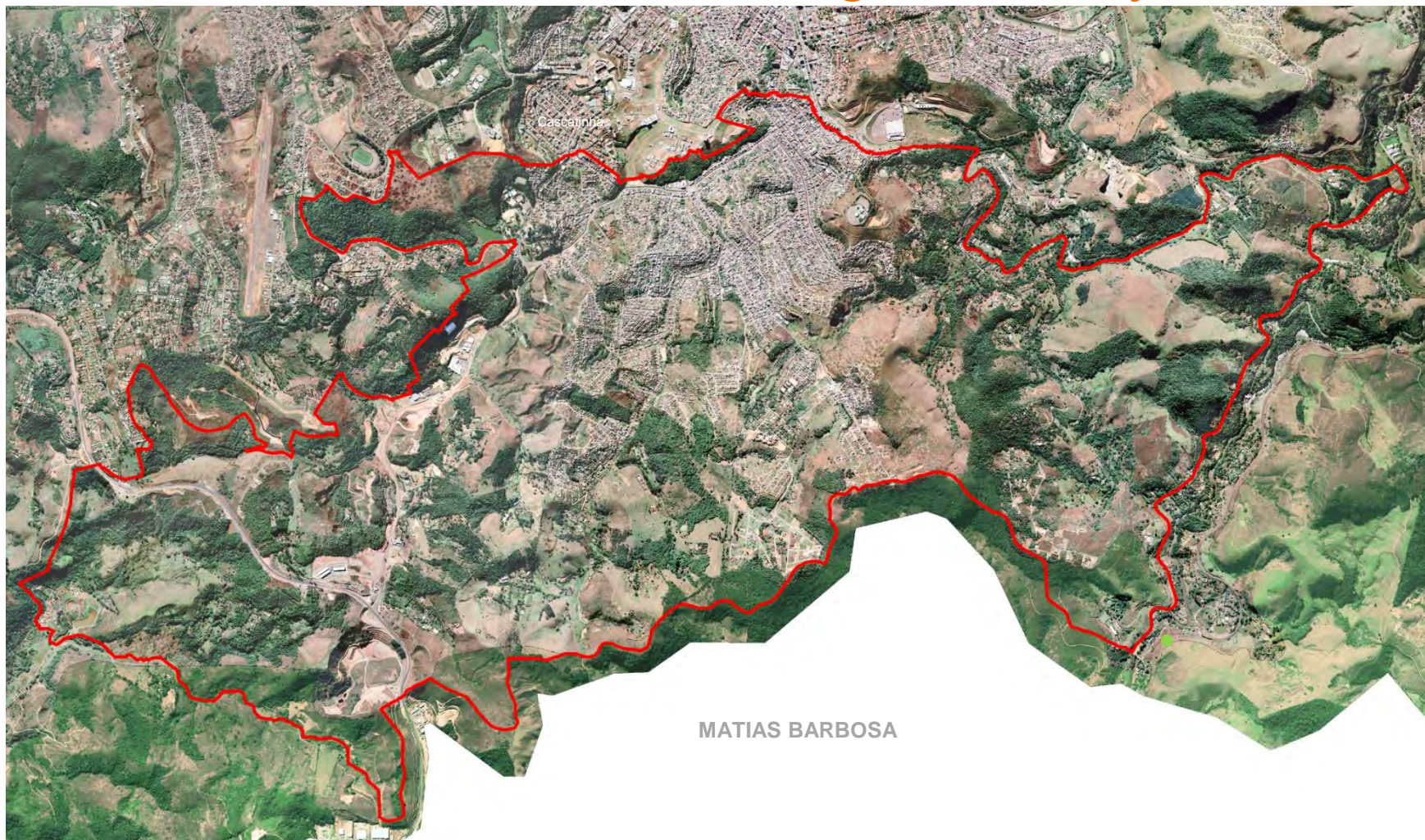
Síntese Esquemática

EIXOS DE DISCUSSÃO

- Dados Gerais
- Meio Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes
- Uso e Ocupação do Solo
- Habitação
- Mobilidade Urbana

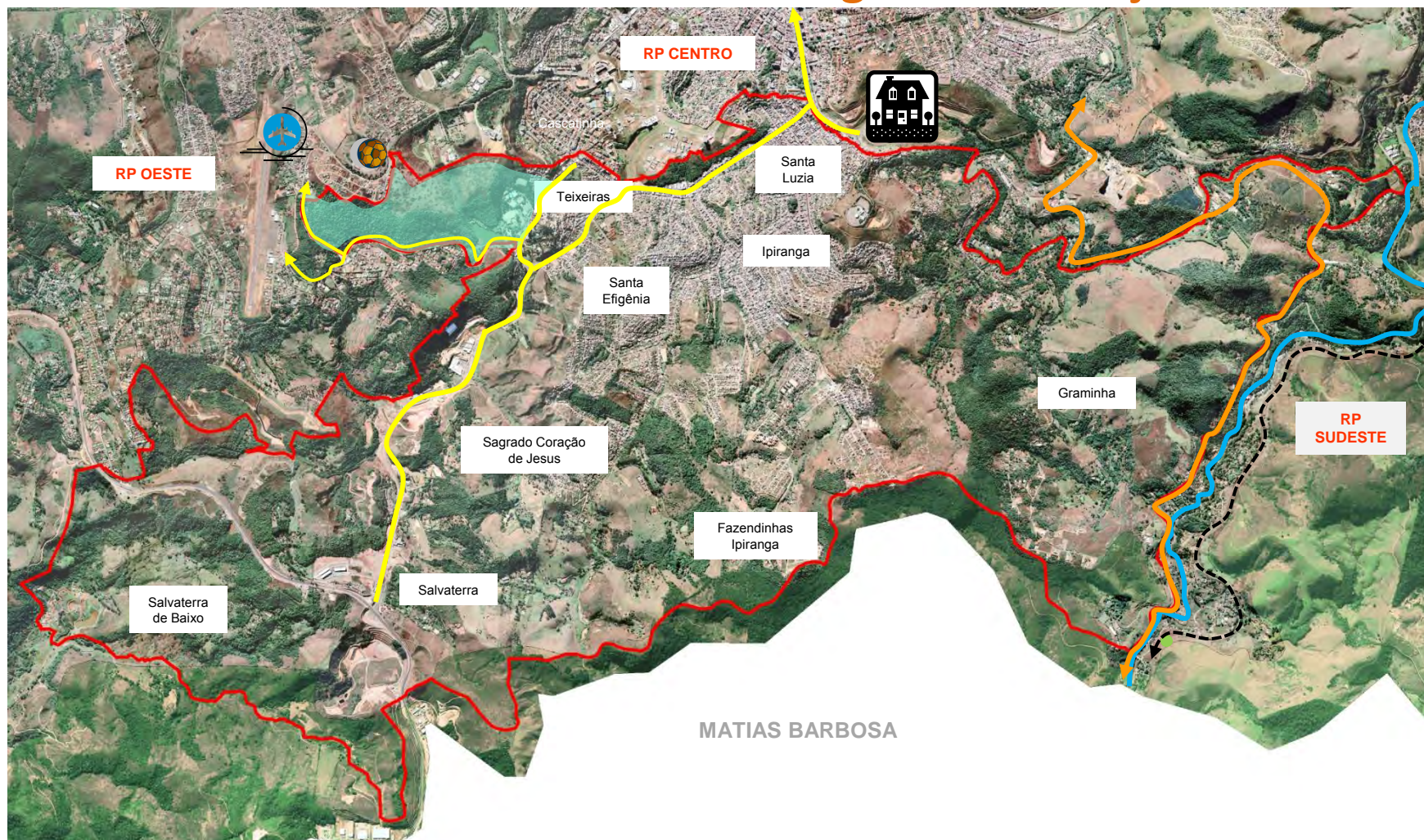
Colóquio Técnico

Região de Planejamento Sul



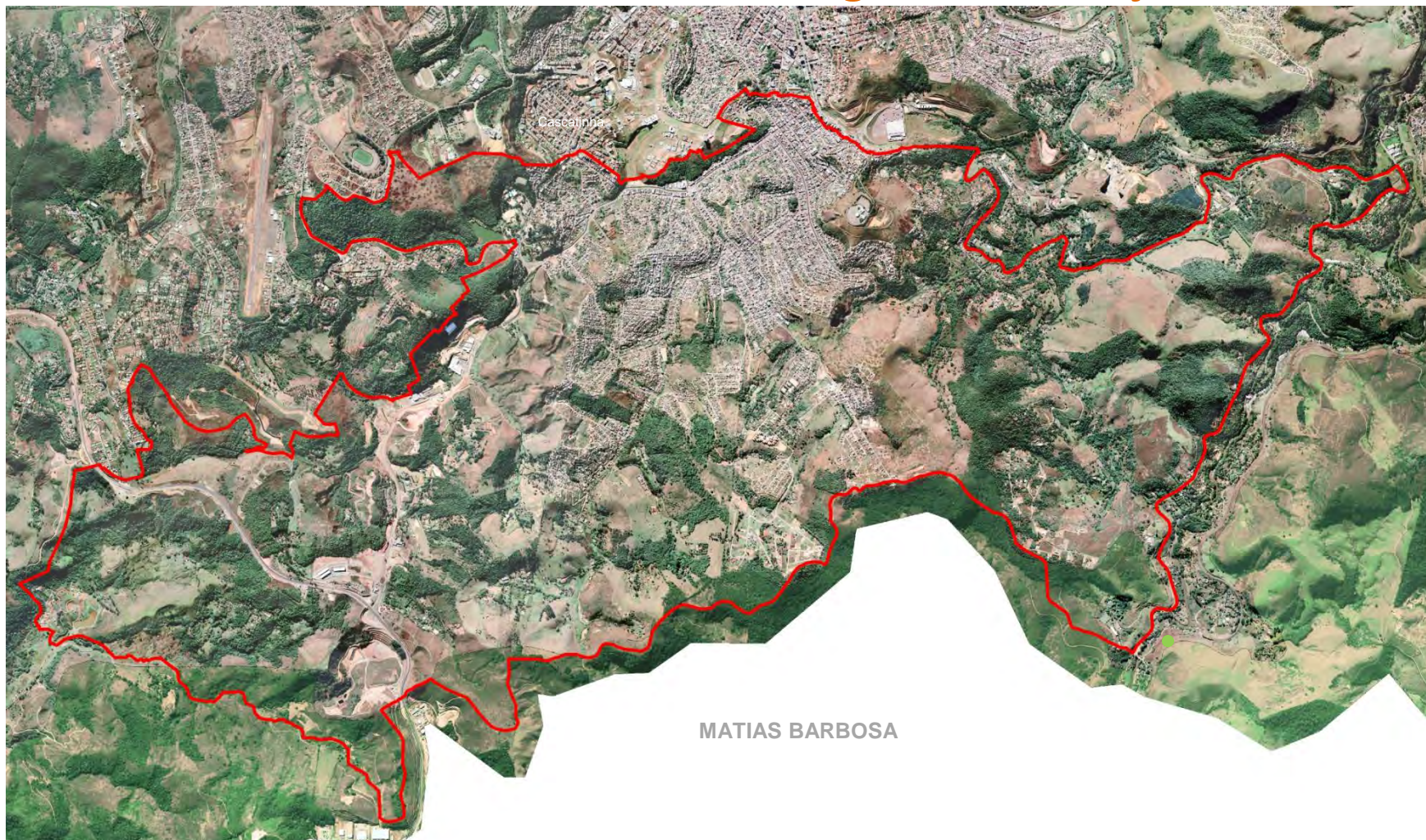
Colóquio Técnico

Região de Planejamento Sul

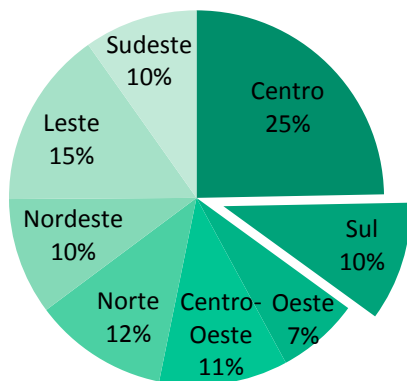


Colóquio Técnico

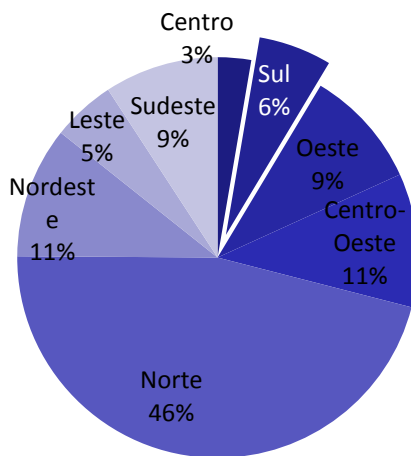
Região de Planejamento Sul



População



Área Territorial

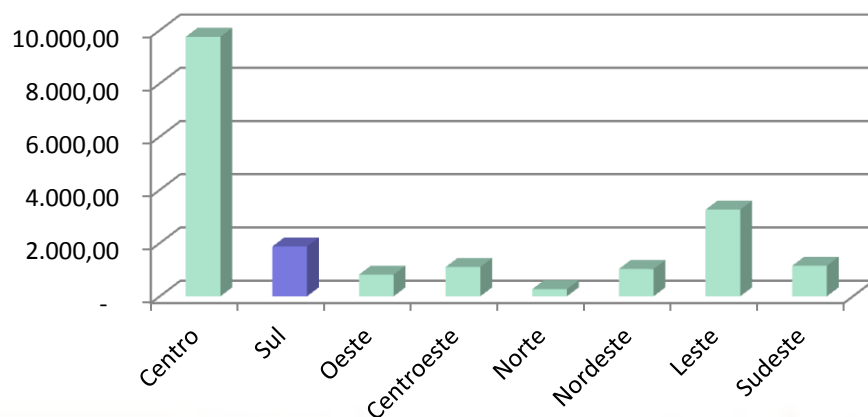


Colóquio Técnico

Região de Planejamento Sul

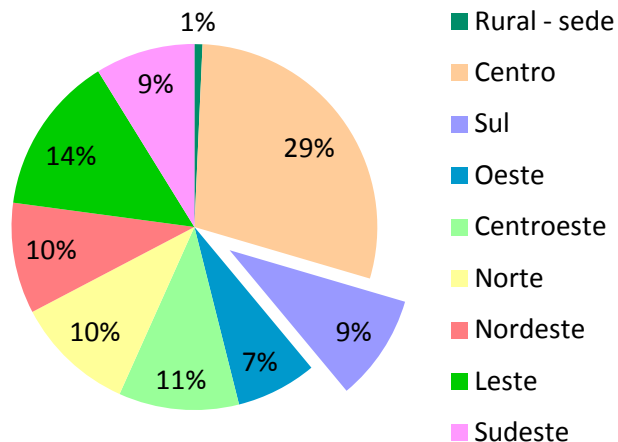
| | |
|--|------------------------------|
| População | 52.178 (10,3%) |
| Área territorial | 27,84km ² (5,9%) |
| Densidade Demográfica | 1.874,10 hab/km ² |
| Total de domicílios | 18.518 |
| Domicílios Vagos | 1.715 |
| Domicílios Uso Ocasional | 406 |
| Domicílios Improvisados | 13 |
| Faixa de Rendimento predominante (chefe) | 1 a 3 s.m. (88,4%) |

Densidade Demográfica

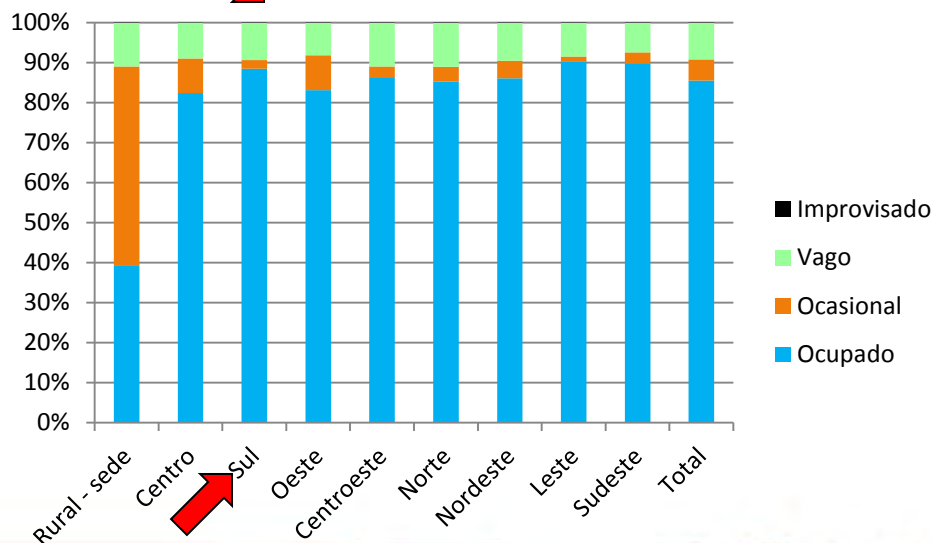


Fonte: IBGE. Censo demográfico, 2010.

Distribuição dos Domicílios



Uso dos Domicílios



Colóquio Técnico

Região de Planejamento Sul

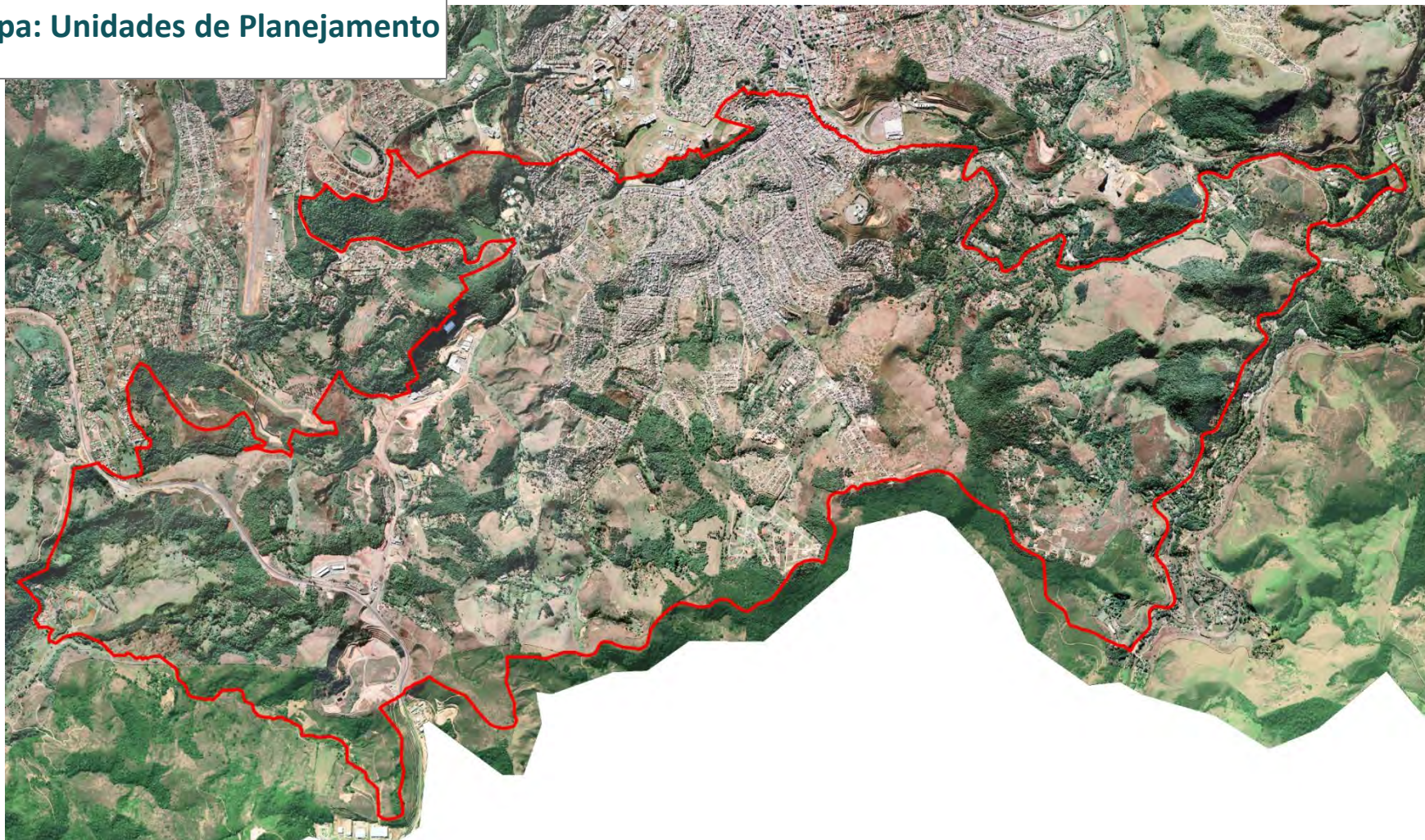
| | |
|----------------------------------|------------------------------|
| População | 52.178 (10,3%) |
| Área territorial | 27,84km ² (5,9%) |
| Densidade Demográfica | 1.874,10 hab/km ² |
| Total de domicílios | 18.518 |
| Domicílios Vagos | 1.715 |
| Domicílios Uso Ocasional | 406 |
| Domicílios Improvisados | 13 |
| Rendimento familiar predominante | 1 a 3 s.m. (69,57%) |
| Rendimento familiar até 1 s. m | 26,09 % |

Fonte: IBGE. Censo demográfico, 2010.

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Sul

Mapa: Unidades de Planejamento

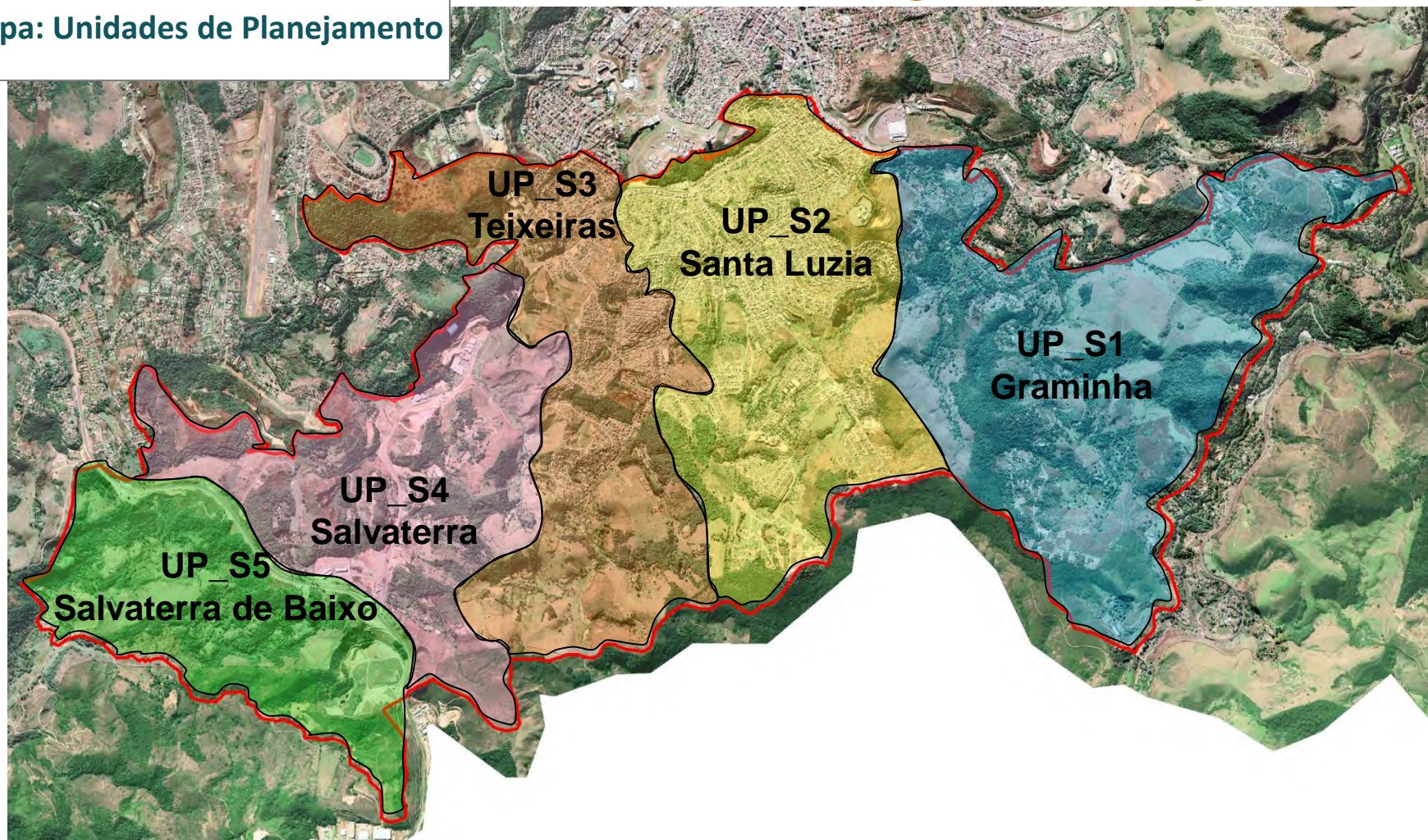


Fonte: IBGE. Censo demográfico, 2010.

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Sul

Mapa: Unidades de Planejamento

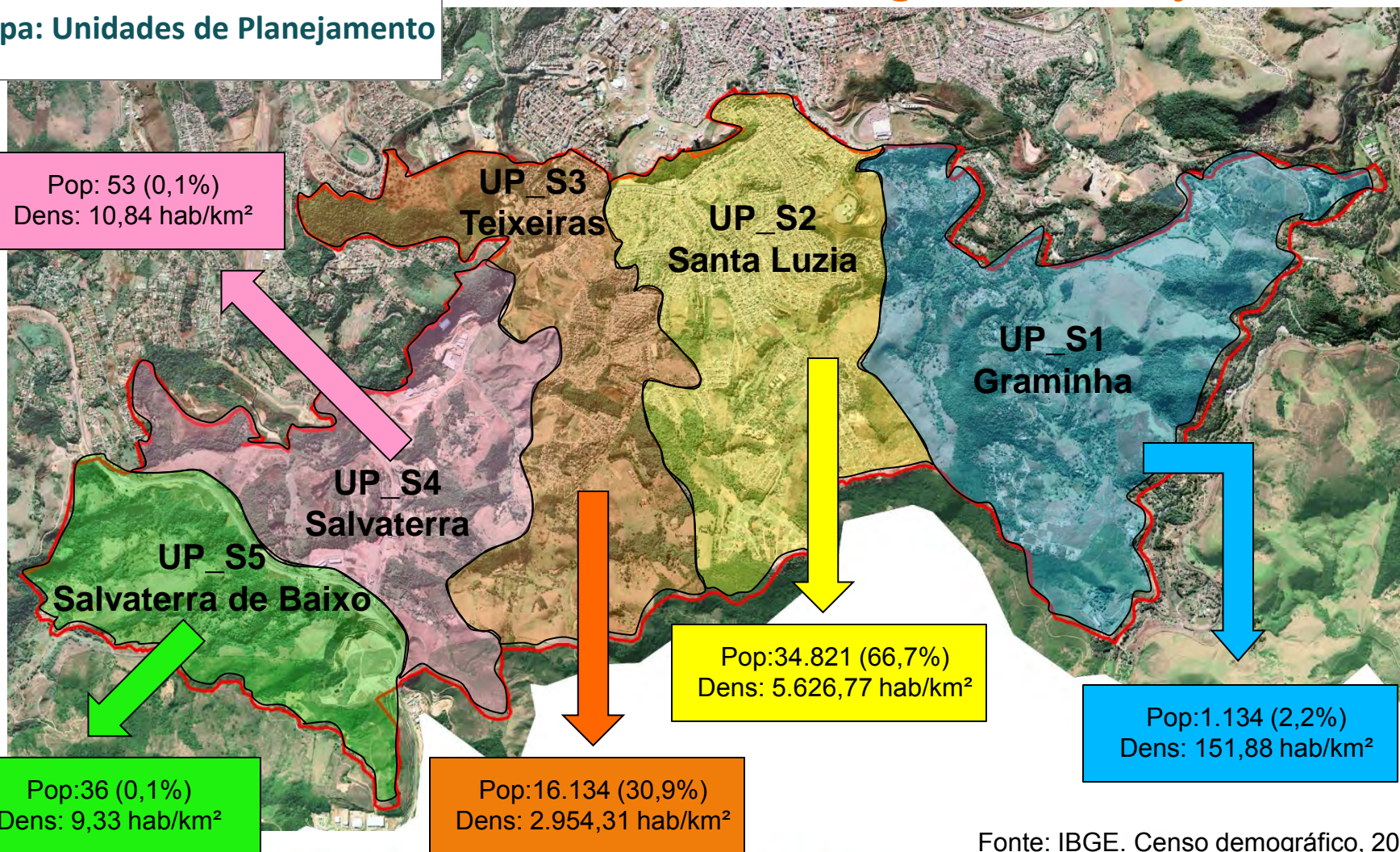


Fonte: IBGE. Censo demográfico, 2010.

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Sul

Mapa: Unidades de Planejamento

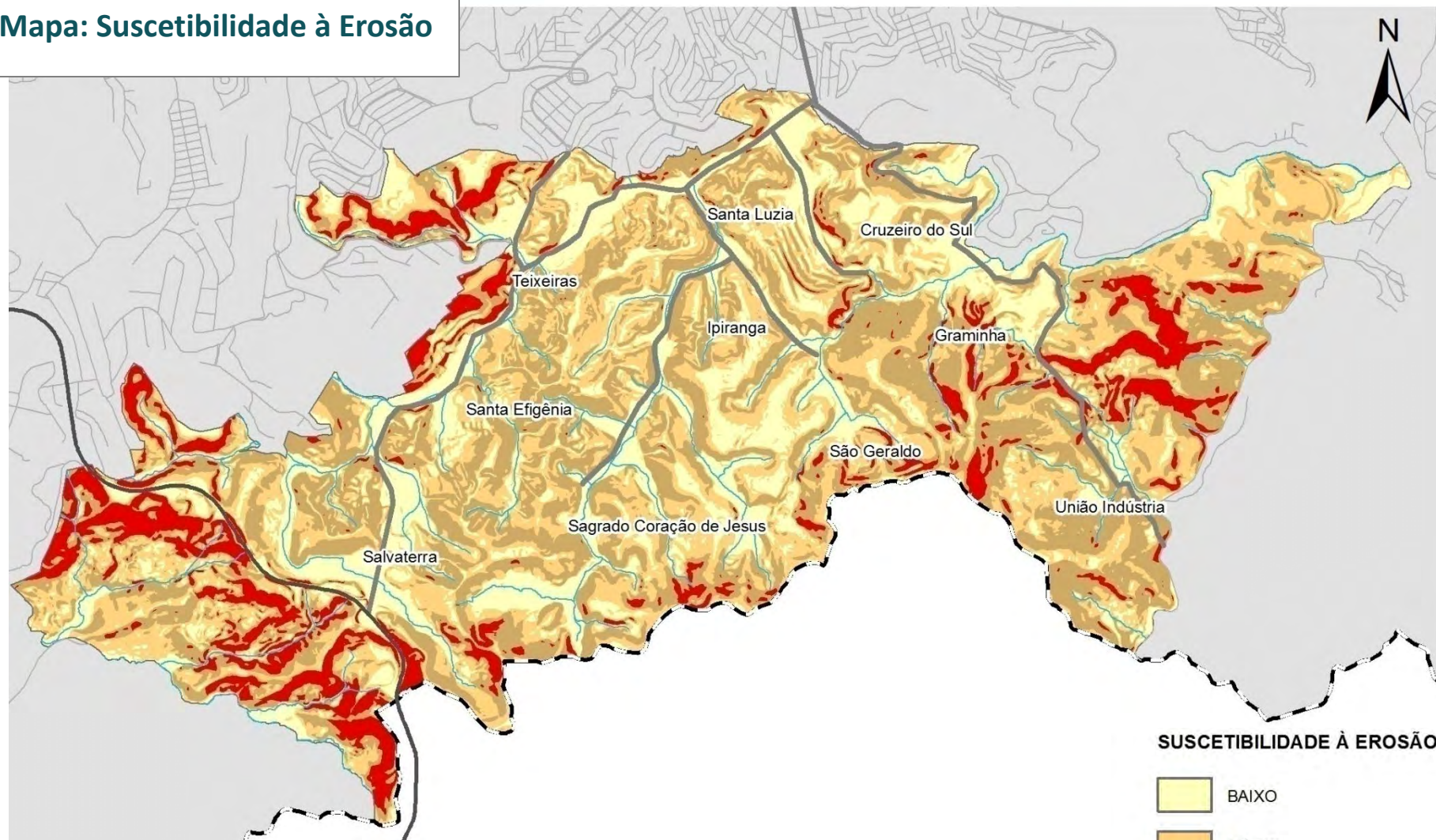


Fonte: IBGE. Censo demográfico, 2010.

EIXO DE DISCUSSÃO:

MEIO-AMBIENTE, SANEAMENTO E ÁREAS VERDES

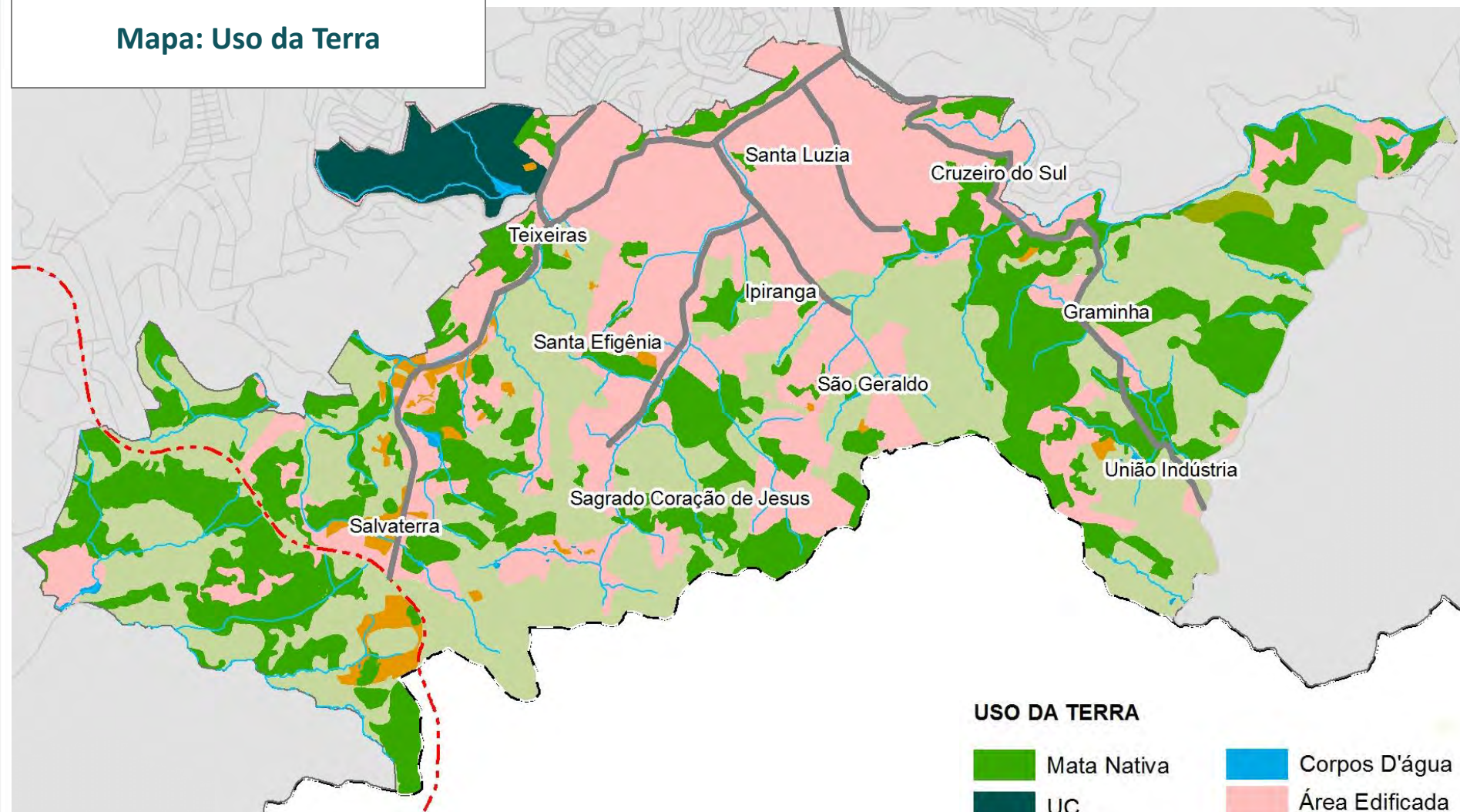
Mapa: Suscetibilidade à Erosão



SUSCETIBILIDADE À EROSÃO



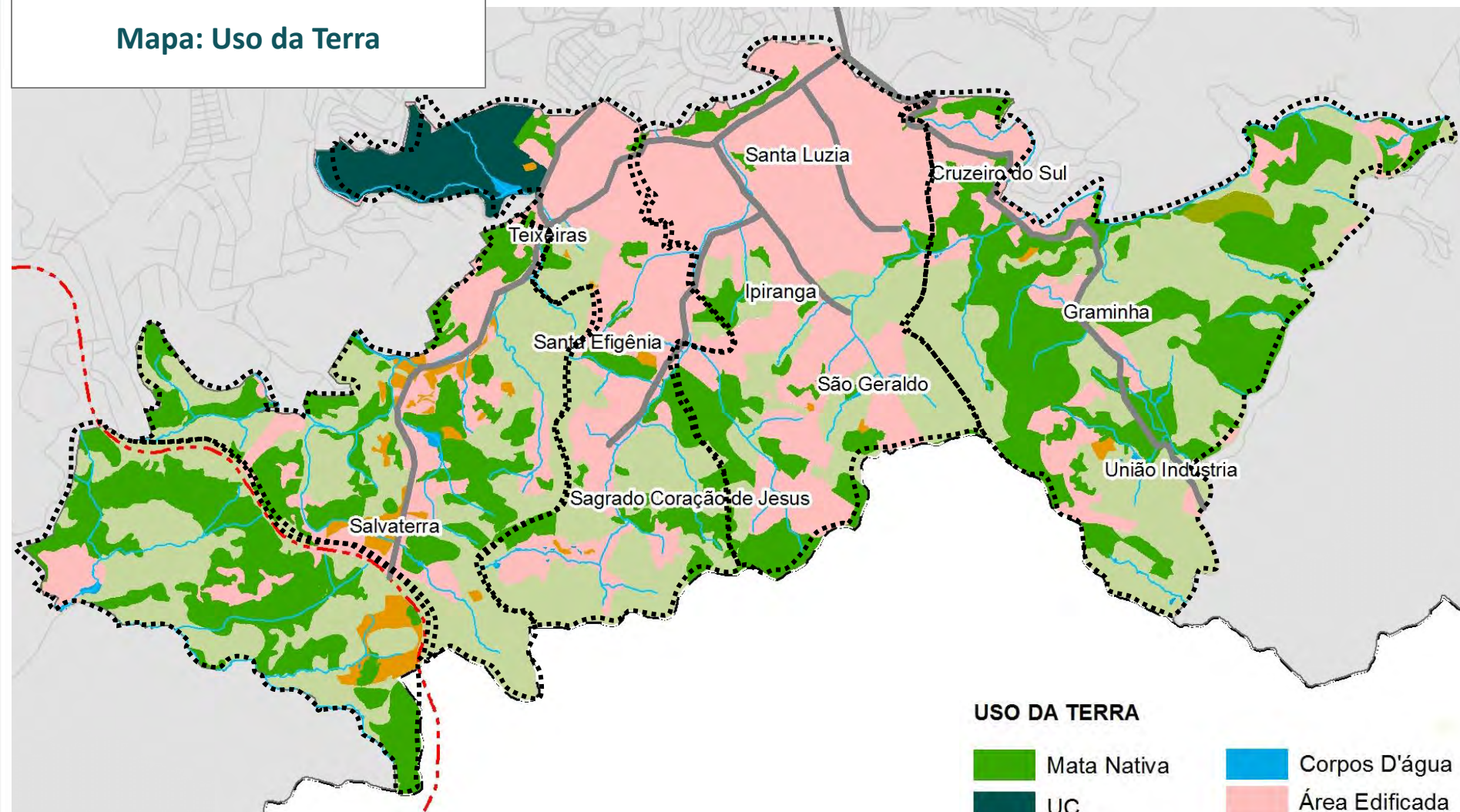
Mapa: Uso da Terra



USO DA TERRA

| | | | |
|---|--------------|---|----------------|
|  | Mata Nativa |  | Corpos D'água |
|  | UC |  | Área Edificada |
|  | Silvicultura |  | Solo Exposto |
|  | Pastagem | | |

Mapa: Uso da Terra



USO DA TERRA

| | | | |
|--|--------------|--|----------------|
| | Mata Nativa | | Corpos D'água |
| | UC | | Área Edificada |
| | Silvicultura | | Solo Exposto |
| | Pastagem | | |

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Sul

Bairro Graminha: concentração de áreas verdes nas bordas da RP Sul



RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

- 30% da área da RP Sul é ocupada por mata nativa.
- Concentração das áreas verdes fora da mancha urbana, nas bordas dessa Região de Planejamento. (Ups 1 e 5)
- Nas UPs 1 e 5 (bordas) predominam sistemas alternativos de fornecimento de água e destinação de esgoto

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Sul



Bairro Santa Efigênia: ocupação das APPs de cursos d'água

RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

- Na mancha urbana consolidada (UPs 2 e 3), ocupação massiva das APPs (Áreas de Preservação Permanente)
- Apesar dos altos índices de atendimento por saneamento básico (água: 98% e esgoto: 90%), existe grande quantidade de unidades residenciais não ligadas à rede pública de coleta de esgoto existente.

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Sul

RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

Bairro Ipiranga: Falta de arborização urbana e excessiva impermeabilização do solo



- Falta de arborização urbana e área verdes;
- Excessiva impermeabilização do solo;

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Sul



RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

- Falta de arborização urbana e área verdes;
- Excessiva impermeabilização do solo;
- Falta de dispositivos de drenagem. Cursos d'água utilizados como rede pluvial;

EIXO DE DISCUSSÃO:

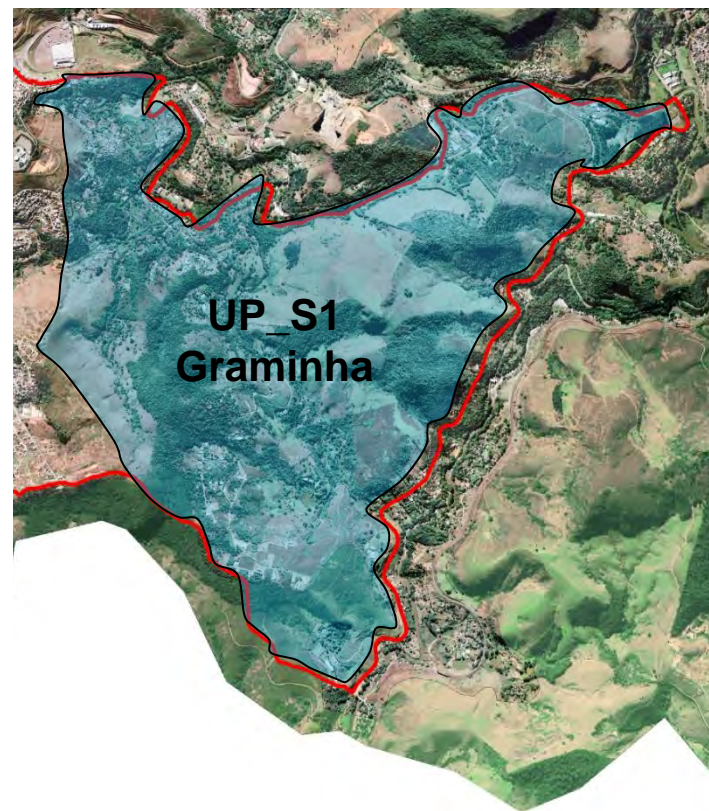
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Características Físico-Territoriais UP_S1 –Graminha e UP_S2 – Salvaterra de Baixo

- Lotes grandes
- Baixas taxas de ocupação
- Edificações térreas e unifamiliares
- Infra-estrutura básica rarefeita (sistemas alternativos)
- Característica de ocupação predominante: granjeamento



Colóquio Técnico Região de Planejamento Sul



Características Físico-Territoriais UP_S1 –Graminha e UP_S2 – Salvaterra de Baixo

- Lotes grandes
- Baixas taxas de ocupação
- Edificações térreas e unifamiliares
- Infra-estrutura básica rarefeita (sistemas alternativos)
- Característica de ocupação predominante: granjeamento



UP_S5 – Salvaterra de Baixo.
Condom. Quintas do Alfaburgo

Colóquio Técnico Região de Planejamento Sul



UP_S1 – Graminha.
Condom. Parque das Bromélias

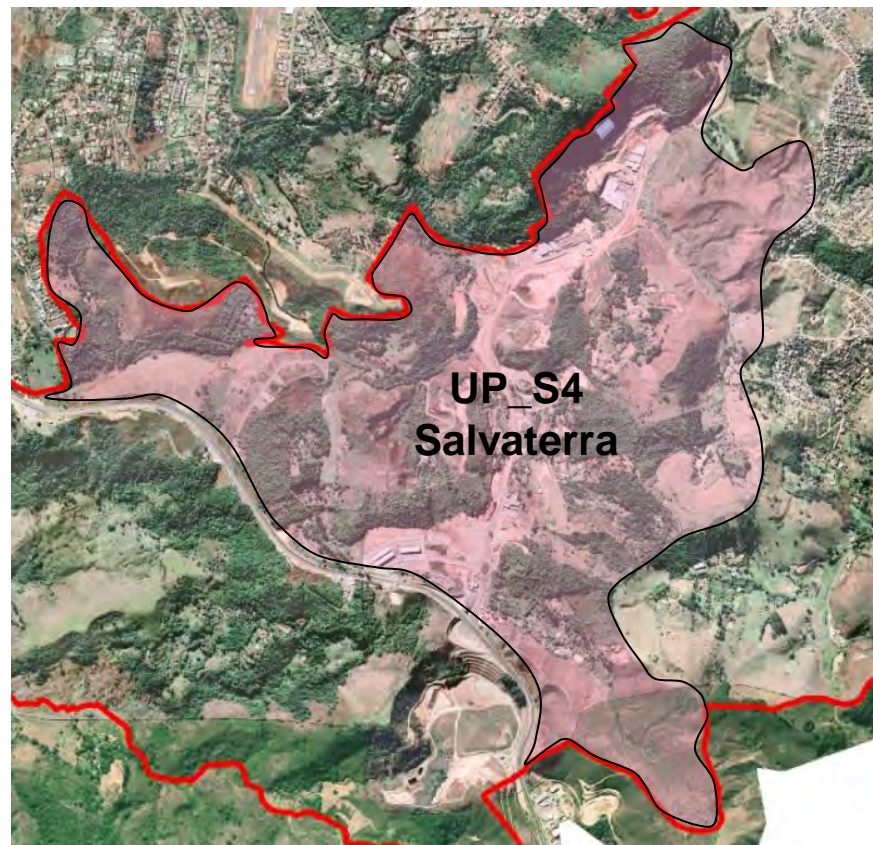


UP_S1 – Graminha.
Rua Antonio Azalim Silva

Características Físico-Territoriais UP_S4 – Salvaterra

- Uma das principais conexões entre o Centro e a BR-040 / entrada sul da cidade
- Eixo viário estruturador
- Lotes grandes / Horizontalidade
- Uso predominante: comércio, serviço e lazer
- Baixa densidade populacional

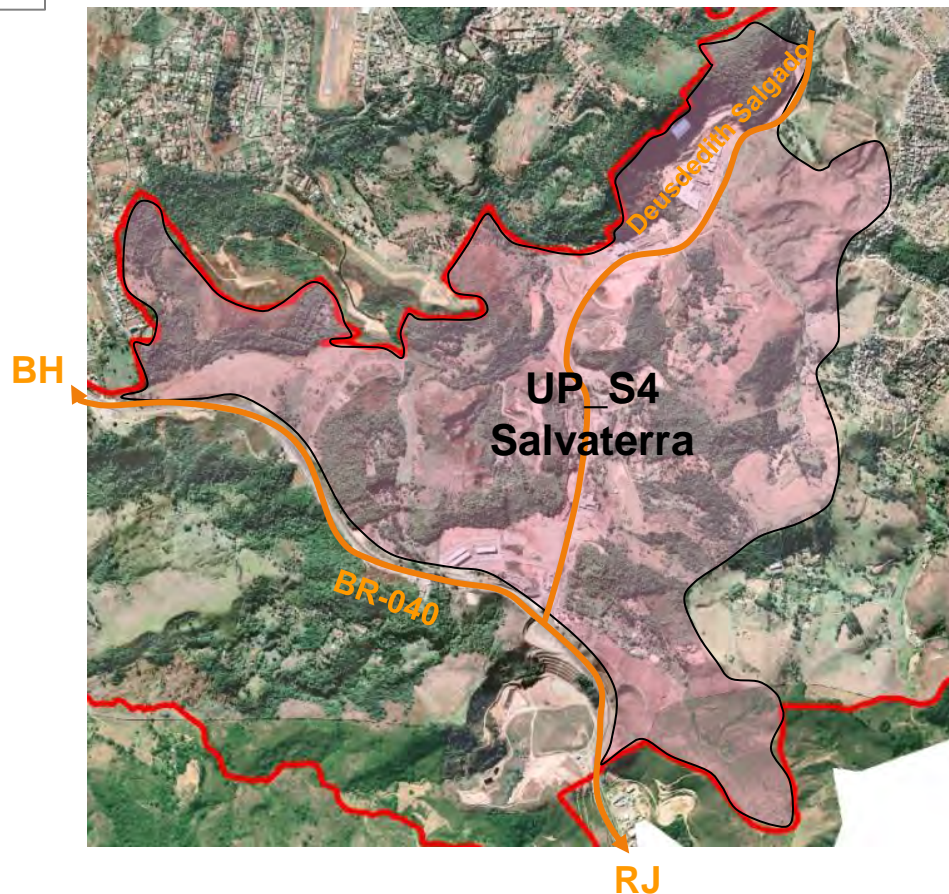
Colóquio Técnico Região de Planejamento Sul



Características Físico-Territoriais UP_S4 – Salvaterra

- Uma das principais conexões entre o Centro e a BR-040 / entrada sul da cidade
- Eixo viário estruturador
- Lotes grandes / Horizontalidade
- Uso predominante: comércio, serviço e lazer
- Baixa densidade populacional

Colóquio Técnico Região de Planejamento Sul

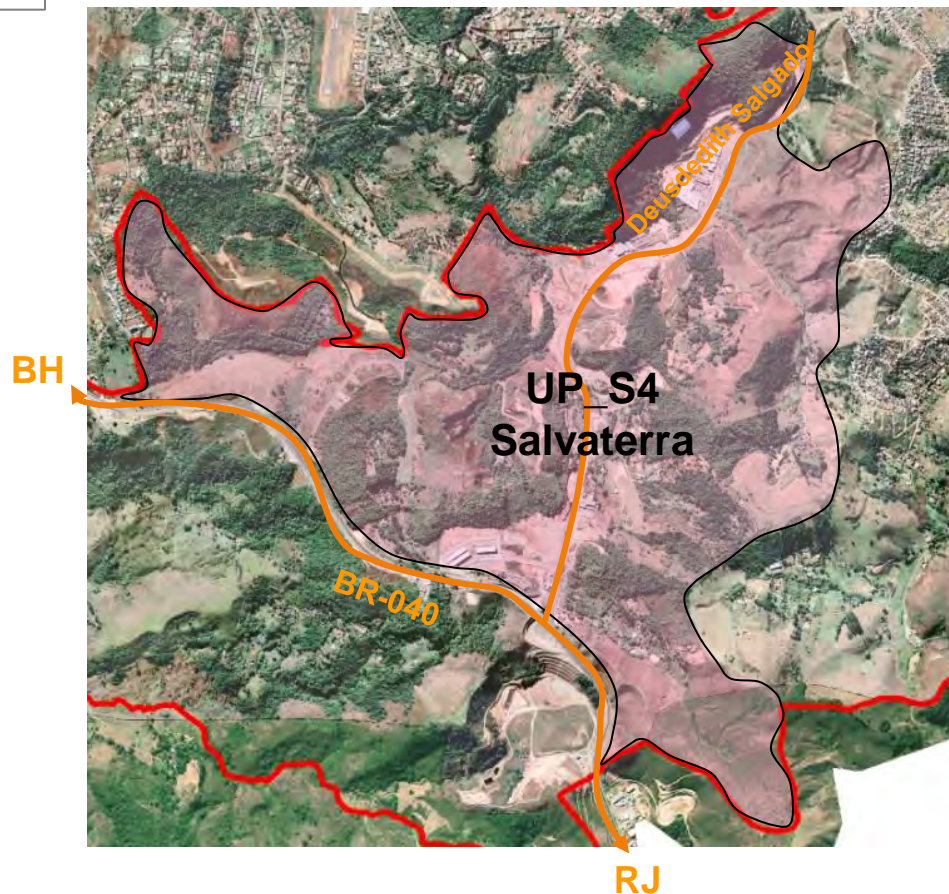


Características Físico-Territoriais UP_S4 – Salvaterra

- Uma das principais conexões entre o Centro e a BR-040 / entrada sul da cidade
- Eixo viário estruturador
- Lotes grandes / Horizontalidade
- Uso predominante: comércio, serviço e lazer
- Baixa densidade populacional



Colóquio Técnico Região de Planejamento Sul

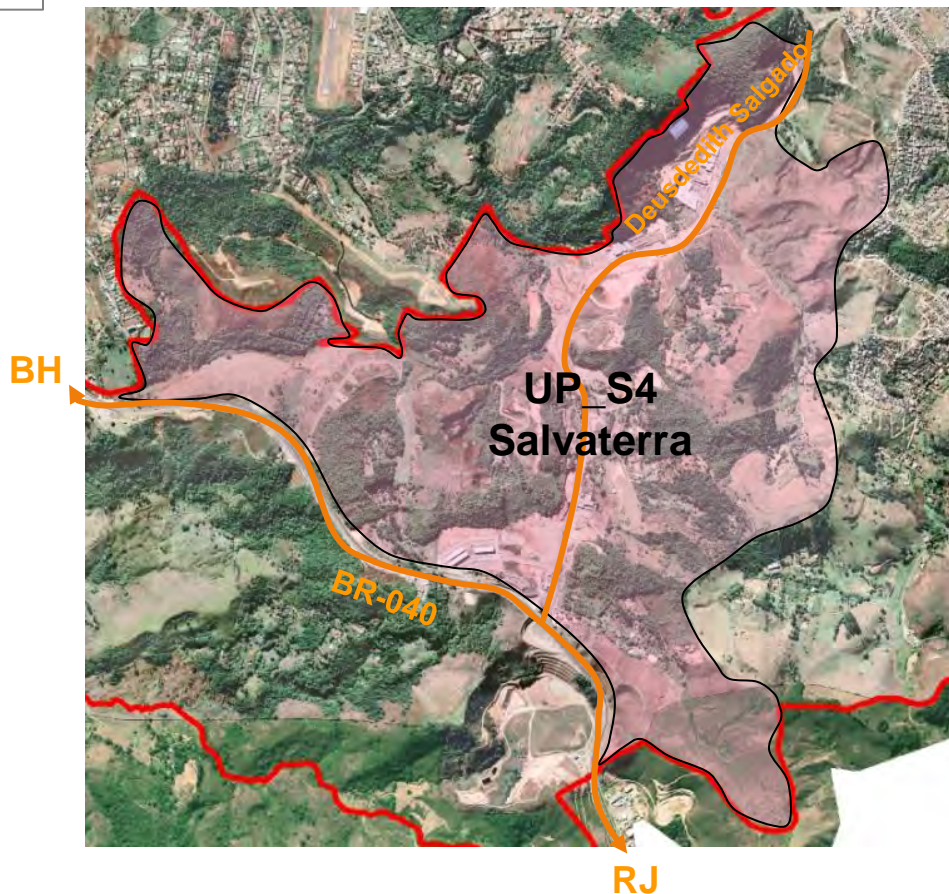


Características Físico-Territoriais UP_S4 – Salvaterra

- Uma das principais conexões entre o Centro e a BR-040 / entrada sul da cidade
- Eixo viário estruturador
- Lotes grandes / Horizontalidade
- Uso predominante: comércio, serviço e lazer
- Baixa densidade populacional

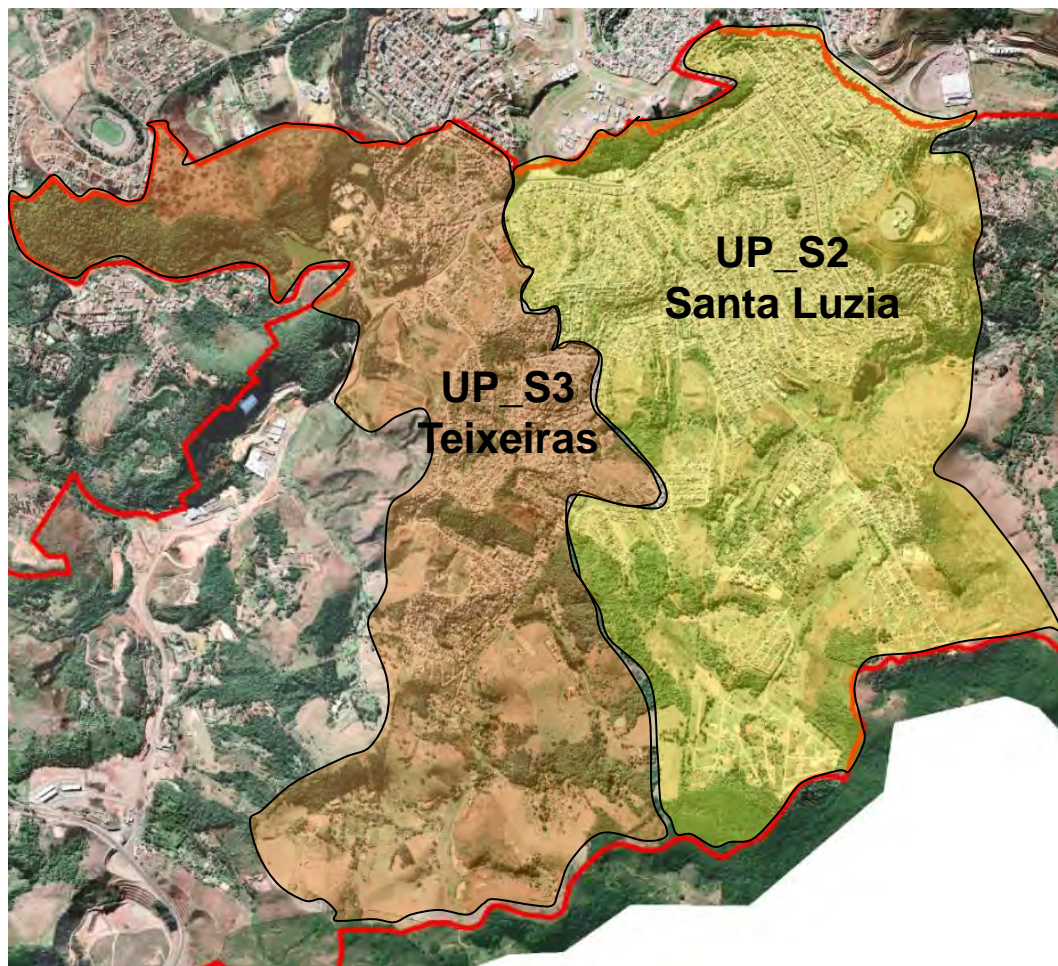


Colóquio Técnico Região de Planejamento Sul



Características Físico-Territoriais
UP_S2 – Santa Luzia e UP_S3 – Teixeira

Colóquio Técnico
Região de Planejamento Sul

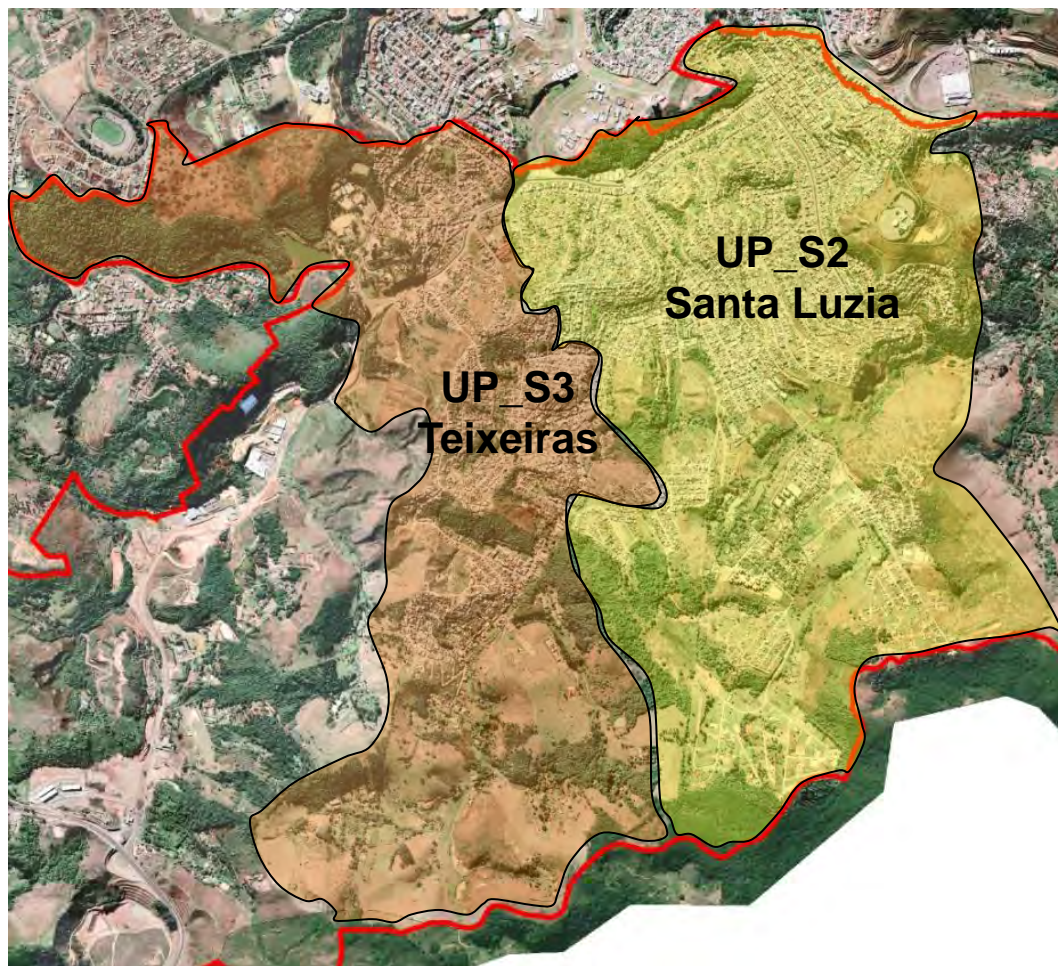


Características Físico-Territoriais UP_S2 – Santa Luzia e UP_S3 – Teixeira

- Ocupação antiga e consolidada
- Lotes pequenos
- Altas taxas de ocupação e impermeabilização do solo / Horizontalidade (sobrados)
- Unidades unifamiliares, com grande ocorrência de mais de uma unidade por lote



Colóquio Técnico Região de Planejamento Sul

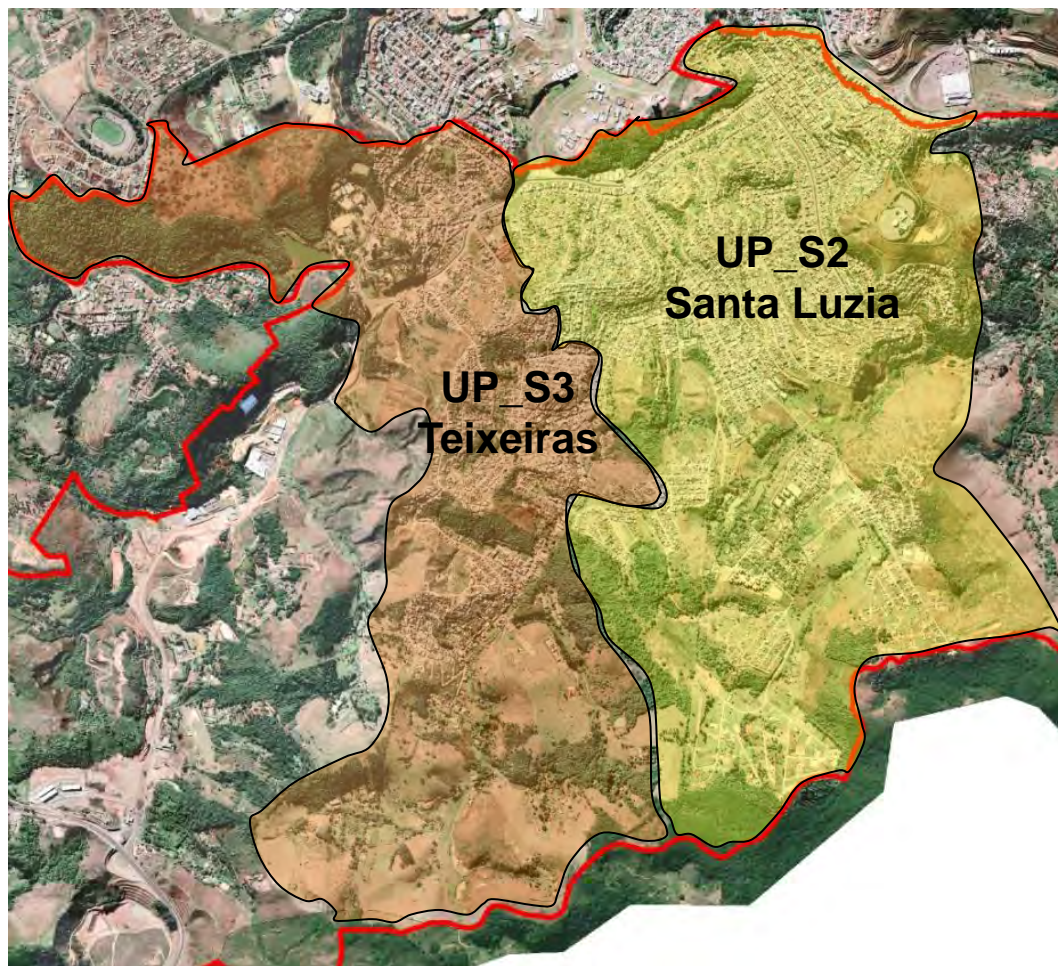


Características Físico-Territoriais UP_S2 –Santa Luzia e UP_S3 – Teixeira

- Ocupação de encostas e vales de rios
- Formatos de quadra irregulares/ desenho urbano à mercê da topografia existente
- Sistema viário desarticulado e desestruturado
- Uso do solo predominantemente residencial, com pequena atividade comercial nos eixos viários principais



Colóquio Técnico Região de Planejamento Sul

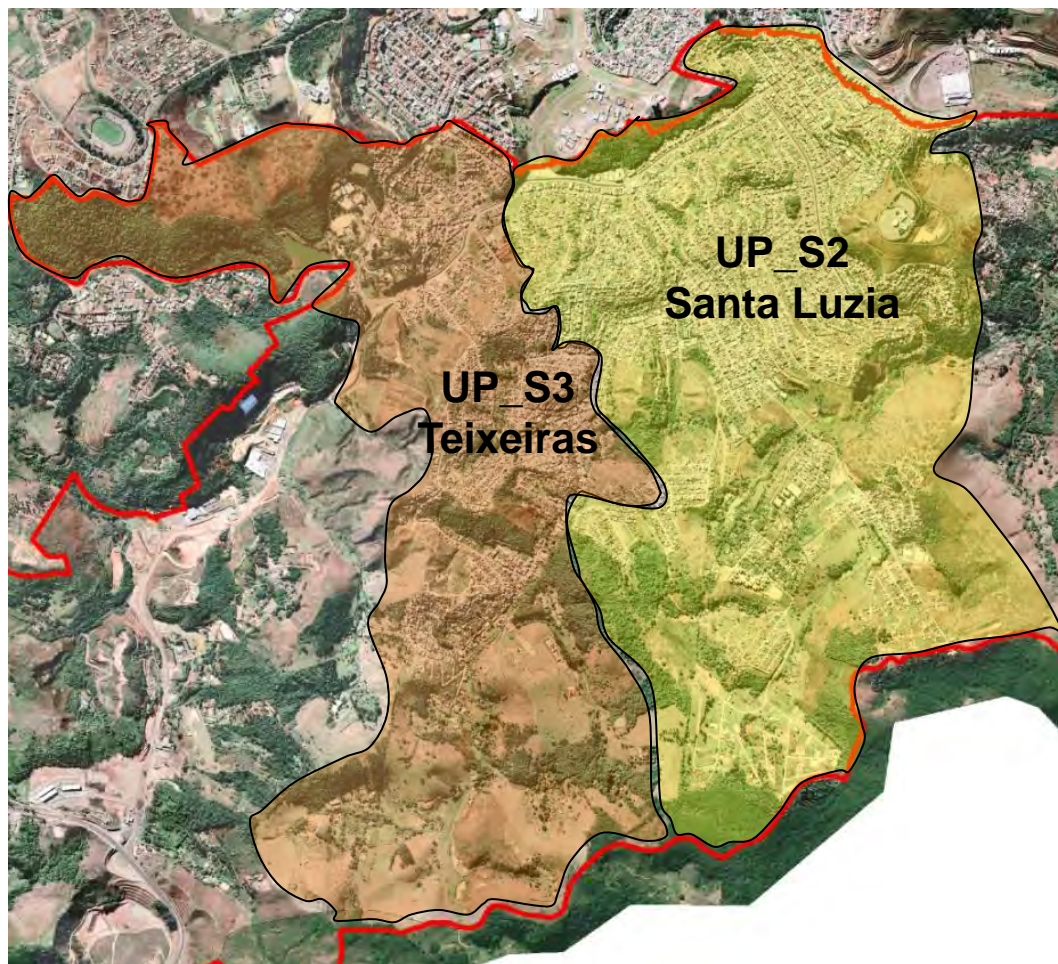


Características Físico-Territoriais UP_S2 –Santa Luzia e UP_S3 – Teixeira

- Ocupação de encostas e vales de rios
- Formatos de quadra irregulares/ desenho urbano à mercê da topografia existente
- Sistema viário desarticulado e desestruturado
- Uso do solo predominantemente residencial, com pequena atividade comercial nos eixos viários principais



Colóquio Técnico Região de Planejamento Sul

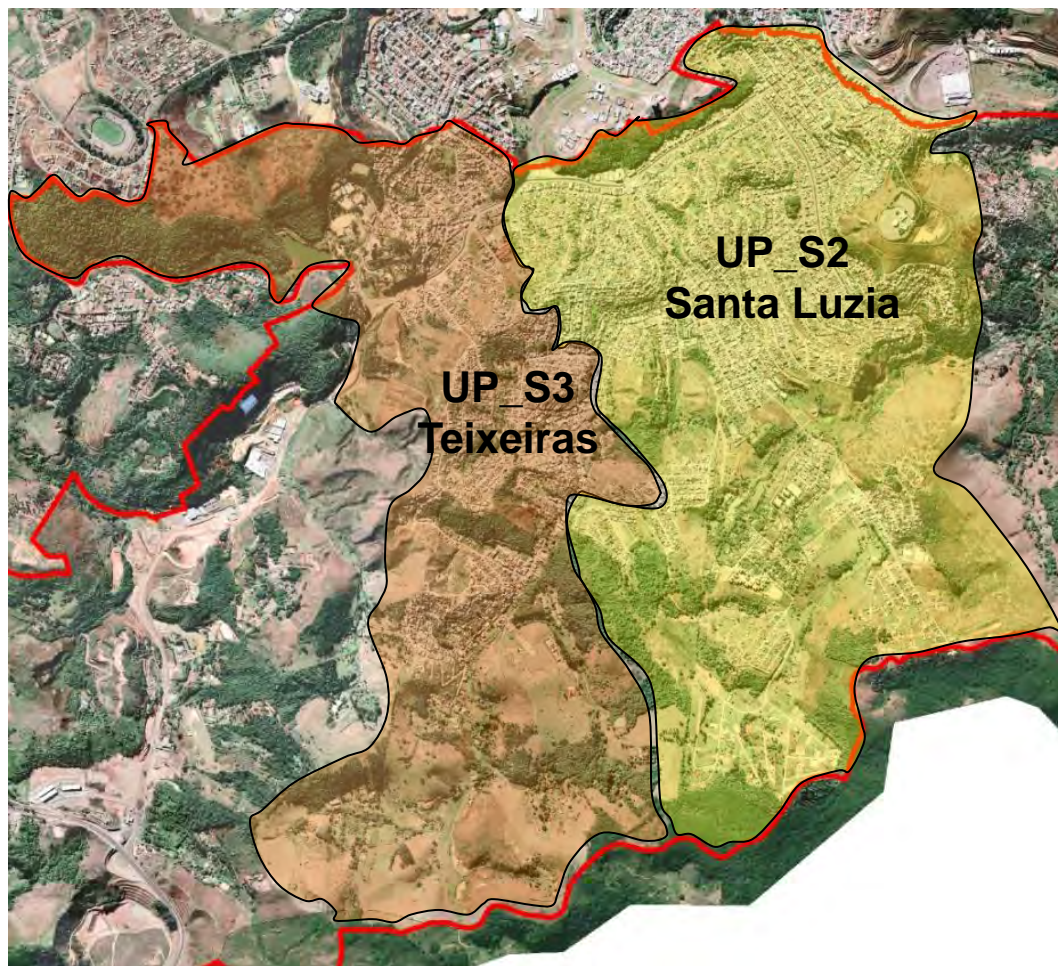


Características Físico-Territoriais UP_S2 –Santa Luzia e UP_S3 – Teixeira

- Ocupação de encostas e vales de rios
- Formatos de quadra irregulares/ desenho urbano à mercê da topografia existente
- Sistema viário desarticulado e desestruturado
- Uso do solo predominantemente residencial, com pequena atividade comercial nos eixos viários principais



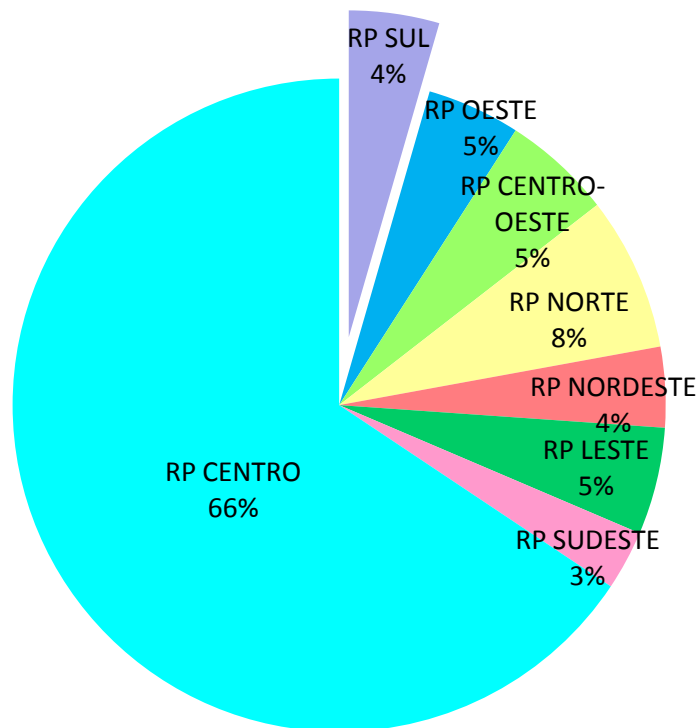
Colóquio Técnico Região de Planejamento Sul



Características Físico-Territoriais

- Baixa representatividade no cenário econômico municipal

Distribuição do Comércio e Serviço



Fonte: PJF/SDEER, 2013

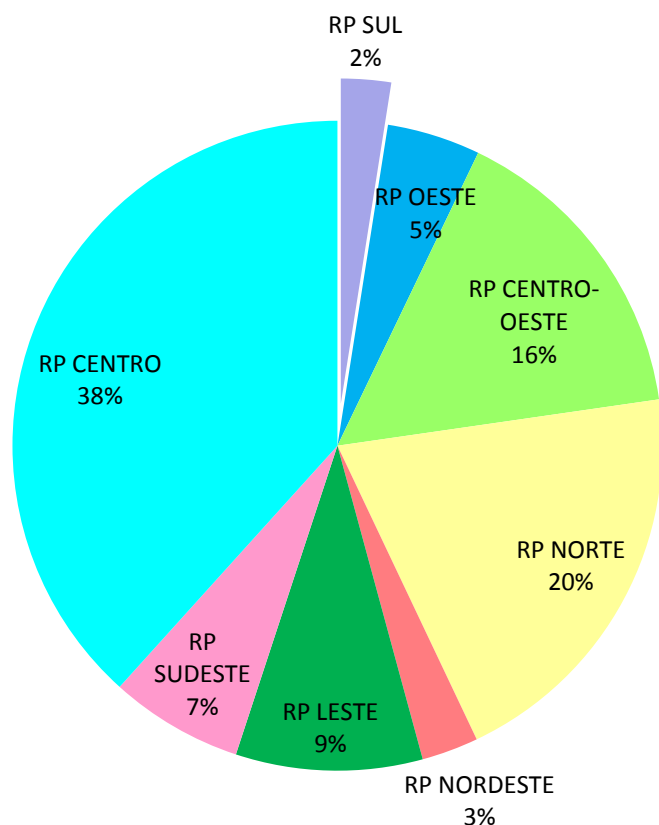


Colóquio Técnico Regiões de Planejamento Sul

Características Físico-Territoriais

Colóquio Técnico
Regiões de Planejamento Sul

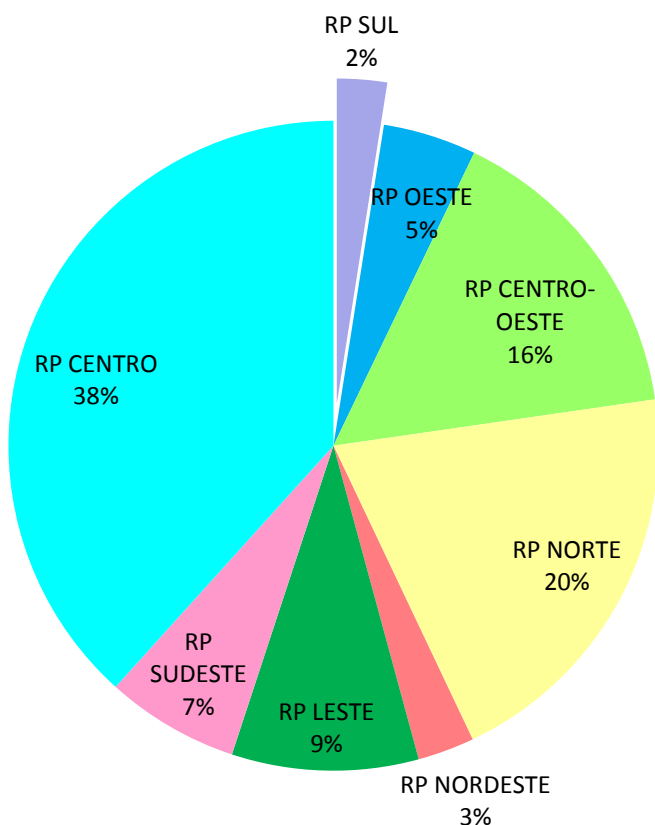
Distribuição da Indústria



Fonte: PJF/SDEER, 2013

Características Físico-Territoriais

Distribuição da Indústria

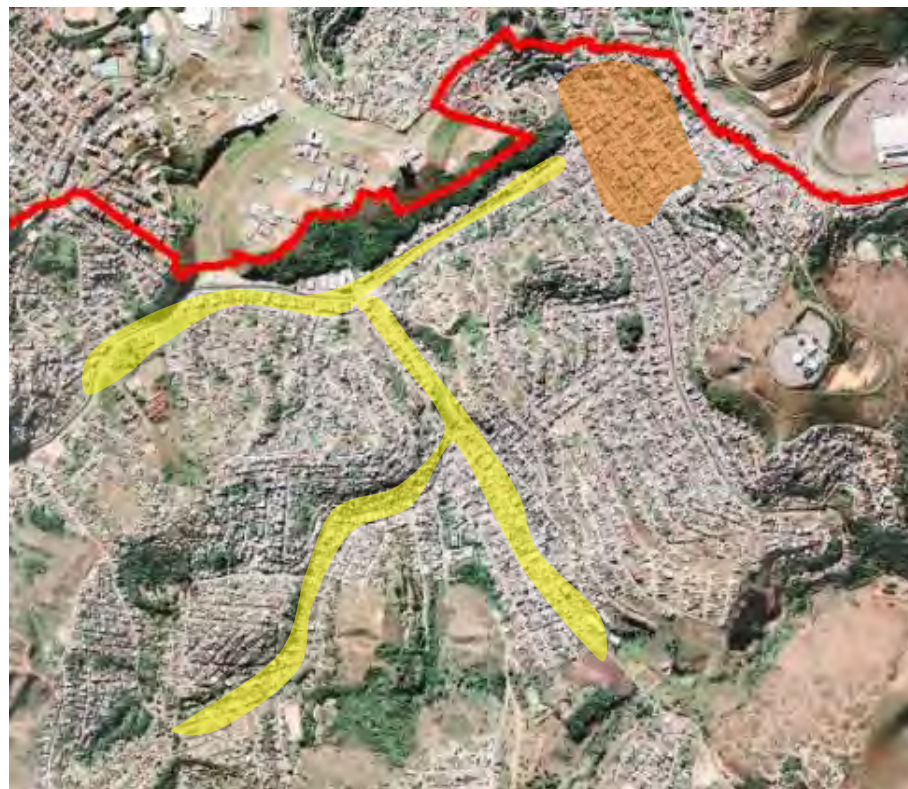


Fonte: PJF/SDEER, 2013

Colóquio Técnico

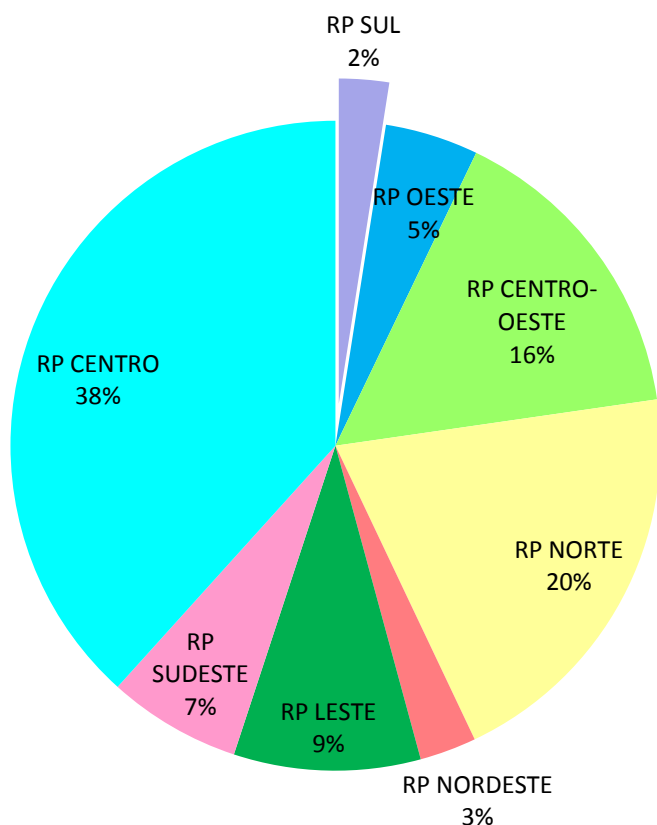
Regiões de Planejamento Sul

- Uso predominantemente residencial, com ocorrência de pequena atividade comercial nos eixos viários principais. No bairro Santa Luzia, há atividade de serviço e comércio de maior porte, configurando-se, portanto, como uma Centralidade Urbana.



Características Físico-Territoriais

Distribuição da Indústria



Fonte: PJF/SDEER, 2013

- Eixo da Av. Deusedith Salgado: processo de alteração da dinâmica urbana existente.
- Potencial Centralidade Urbana
- Equipamentos de grande porte

Colóquio Técnico
Regiões de Planejamento Sul

EIXO DE DISCUSSÃO:

HABITAÇÃO

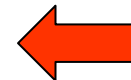
PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

| | IMÓVEIS A CONSTRUIR | | | | | | | |
|---------------|---------------------|-------|--------------|-------|----------------|-------|--|---------------|
| | coabitação | % | improvisados | % | Ônus excessivo | % | | Total déficit |
| até 1 SM | 1411 | 22,64 | 106 | 41 | 1349 | 45,87 | | 2865 |
| 1-2 SM | 2057 | 33,02 | 130 | 50 | 1052 | 35,78 | | 3239 |
| 2-3 SM | 1999 | 32,08 | 23 | 9 | 405 | 13,76 | | 2426 |
| 3-4 SM | 764 | 12,26 | 0 | | 134 | 4,59 | | 899 |
| Subtotal | 6231 | 100 | 259 | 100 | 2940 | 100 | | 9430 |
| acima de 4 SM | 3310 | | 0 | | 1461 | | | 4771 |
| Total | 9541 | | 259 | | 4401 | | | 14201 |
| | IMÓVEIS A REFORMAR | | | | | | | |
| | rústicos | % | Depreciação | % | | | | Total déficit |
| até 1 SM | 80 | 11,11 | 1193 | 15,38 | | | | 1273,38 |
| 1-2 SM | 161 | 22,22 | 2557 | 32,97 | | | | 2718,25 |
| 2-3 SM | 323 | 44,44 | 2302 | 29,67 | | | | 2624,53 |
| 3-4 SM | 161 | 22,22 | 1705 | 21,98 | | | | 1865,84 |
| Subtotal | 725 | 100 | 7757 | 100 | | | | 8482,00 |
| acima de 4 SM | 0 | | 3495 | | | | | 3495 |
| Total | 725 | | 11252 | | | | | 11977 |

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Imóveis a Construir

| | coabitação | % | improvisados | % | Ônus excessivo | % | Total déficit |
|---------------|------------|-------|--------------|-----|----------------|-------|---------------|
| até 1 SM | 1411 | 22,64 | 106 | 41 | 1349 | 45,87 | 2865 |
| 1-2 SM | 2057 | 33,02 | 130 | 50 | 1052 | 35,78 | 3239 |
| 2-3 SM | 1999 | 32,08 | 23 | 9 | 405 | 13,76 | 2426 |
| 3-4 SM | 764 | 12,26 | 0 | | 134 | 4,59 | 899 |
| Subtotal | 6231 | 100 | 259 | 100 | 2940 | 100 | 9430 |
| acima de 4 SM | 3310 | | 0 | | 1461 | | 4771 |
| Total | 9541 | | 259 | | 4401 | | 14.201 |

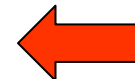


IMÓVEIS A REFORMAR

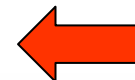
| | rústicos | % | Depreciação | % | Total déficit |
|---------------|----------|-------|-------------|-------|---------------|
| até 1 SM | 80 | 11,11 | 1193 | 15,38 | 1273,38 |
| 1-2 SM | 161 | 22,22 | 2557 | 32,97 | 2718,25 |
| 2-3 SM | 323 | 44,44 | 2302 | 29,67 | 2624,53 |
| 3-4 SM | 161 | 22,22 | 1705 | 21,98 | 1865,84 |
| Subtotal | 725 | 100 | 7757 | 100 | 8482,00 |
| acima de 4 SM | 0 | | 3495 | | 3495 |
| Total | 725 | | 11252 | | 11977 |

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

| Imóveis a Construir | | | | | | | |
|---------------------|--------------------|-------|--------------|-----|----------------|-------|---------------|
| | coabitação | % | improvisados | % | Ônus excessivo | % | Total déficit |
| até 1 SM | 1411 | 22,64 | 106 | 41 | 1349 | 45,87 | 2865 |
| 1-2 SM | 2057 | 33,02 | 130 | 50 | 1052 | 35,78 | 3239 |
| 2-3 SM | 1999 | 32,08 | 23 | 9 | 405 | 13,7 | 14.201 |
| 3-4 SM | 764 | 12,26 | 0 | | 134 | 4,5 | |
| Subtotal | Imóveis a Reformar | | 259 | 100 | 2940 | 100 | 9430 |
| acima de 4 SM | 3310 | | 0 | | 1461 | | 4771 |
| Total | 9541 | | 259 | | 4401 | | 14201 |



| IMÓVEIS A REFORMAR | | | | | | | |
|--------------------|----------|-------|-------------|-------|--|--|---------------|
| | rústicos | % | Depreciação | % | | | Total déficit |
| até 1 SM | 80 | 11,11 | 1193 | 15,38 | | | 1273,38 |
| 1-2 SM | 161 | 22,22 | 2557 | 32,97 | | | 2718,25 |
| 2-3 SM | 323 | 44,44 | 2302 | 29,67 | | | 11.977 |
| 3-4 SM | 161 | 22,22 | 1705 | 21,98 | | | |
| Subtotal | 725 | 100 | 7757 | 100 | | | 8482,00 |
| acima de 4 SM | 0 | | 3495 | | | | 3495 |



PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**NO MUNICÍPIO****144 AEIS****RP SUL**
24 AEIS
(17%)

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

AEIS
ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL

NO MUNICÍPIO

144 AEIS

RP SUL
24 AEIS
(17%)

| Tipo da AEIS | Situação fundiária | | | | |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|---------------------|---------|
| | Não regulari-zado | Em regulari-zação | Regulari-zado | Parte regulari-zada | Remoção |
| 1 | 568 | 34 | 878 | 670 | |
| 2 | 2026 | 303 | 1215 | 486 | |
| 3 | 4405 | 469 | 643 | 714 | 333 |
| TOTAL | 6999 | 806 | 2736 | 1870 | |

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

AEIS ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL

NO MUNICÍPIO

144 AEIS

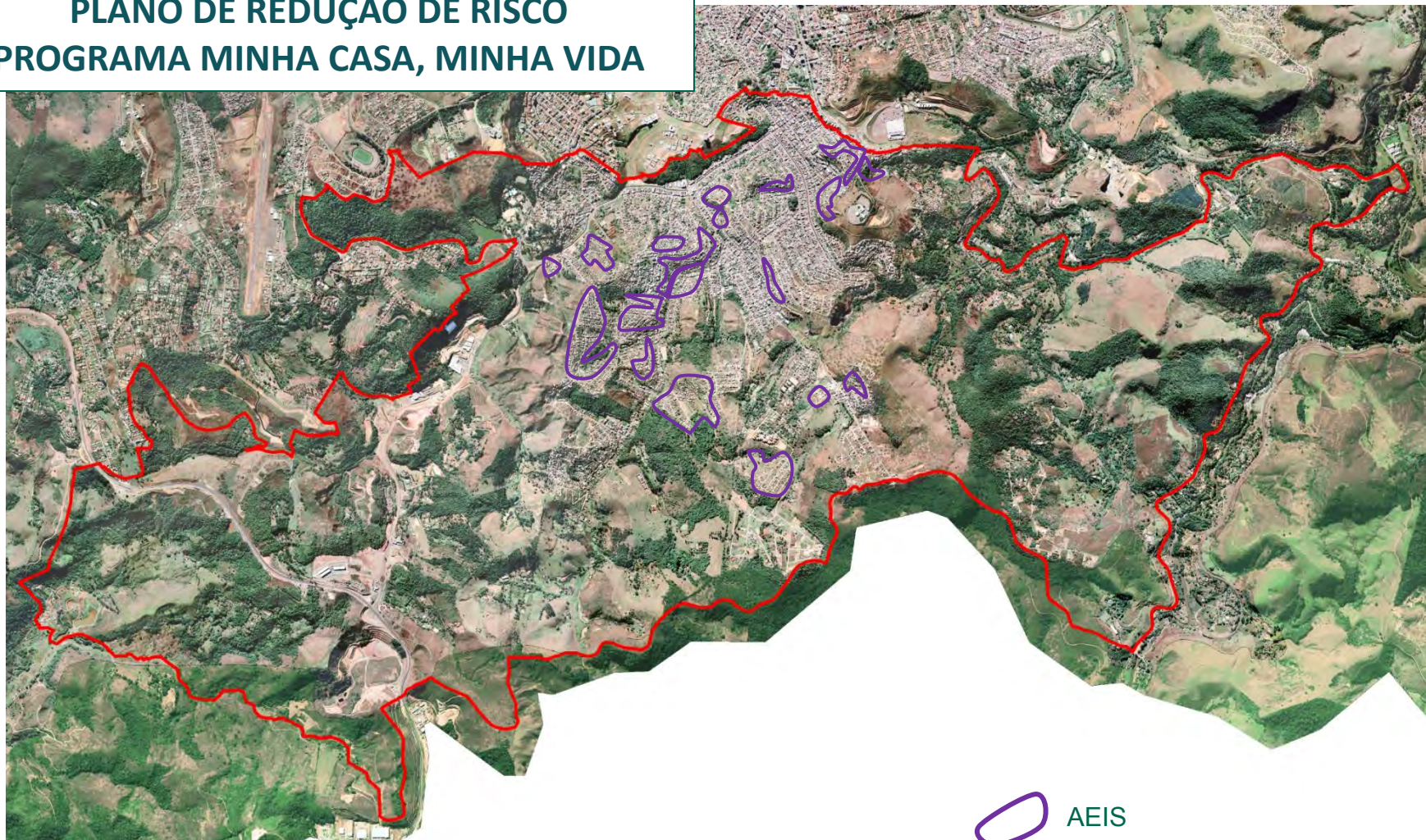
RP SUL
24 AEIS
(17%)

| Tipo da | Situação fundiária | | | | |
|---------|----------------------|---------------|--------------|--------------------|---------|
| | NÃO REGULARIZADOS | Regularização | Regularizado | Parte regularizada | REMOÇÃO |
| 1 | 308 | 34 | 878 | 670 | |
| 2 | 2026 | 303 | 1215 | 486 | |
| 3 | 4405 | 469 | 643 | 714 | 333 |
| TOTAL | 6.999 | 806 | 2736 | 1870 | |

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - AEIS
PLANO DE REDUÇÃO DE RISCO
PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

Colóquio Técnico

Regiões de Planejamento Sul

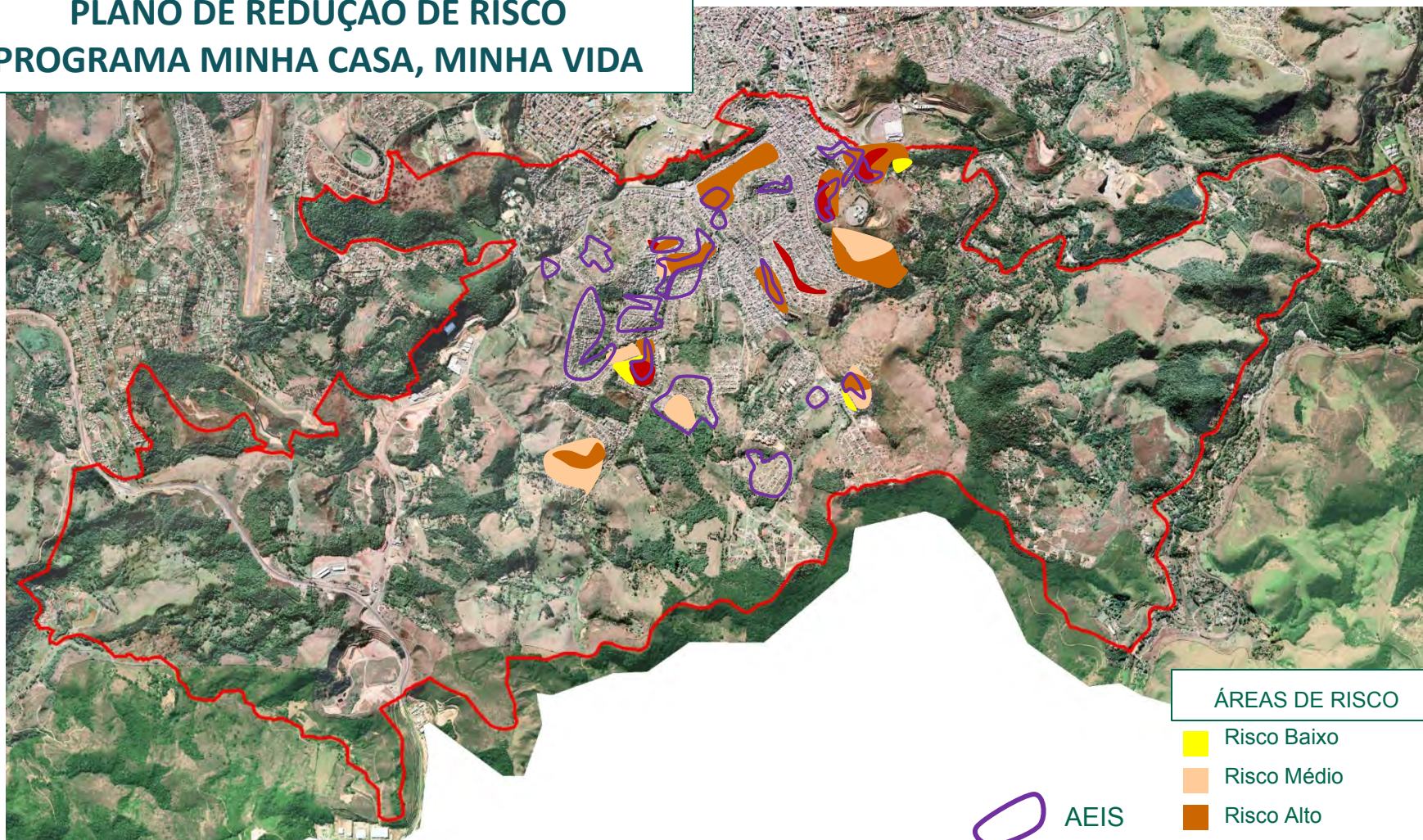


 AEIS

Colóquio Técnico

Regiões de Planejamento Sul

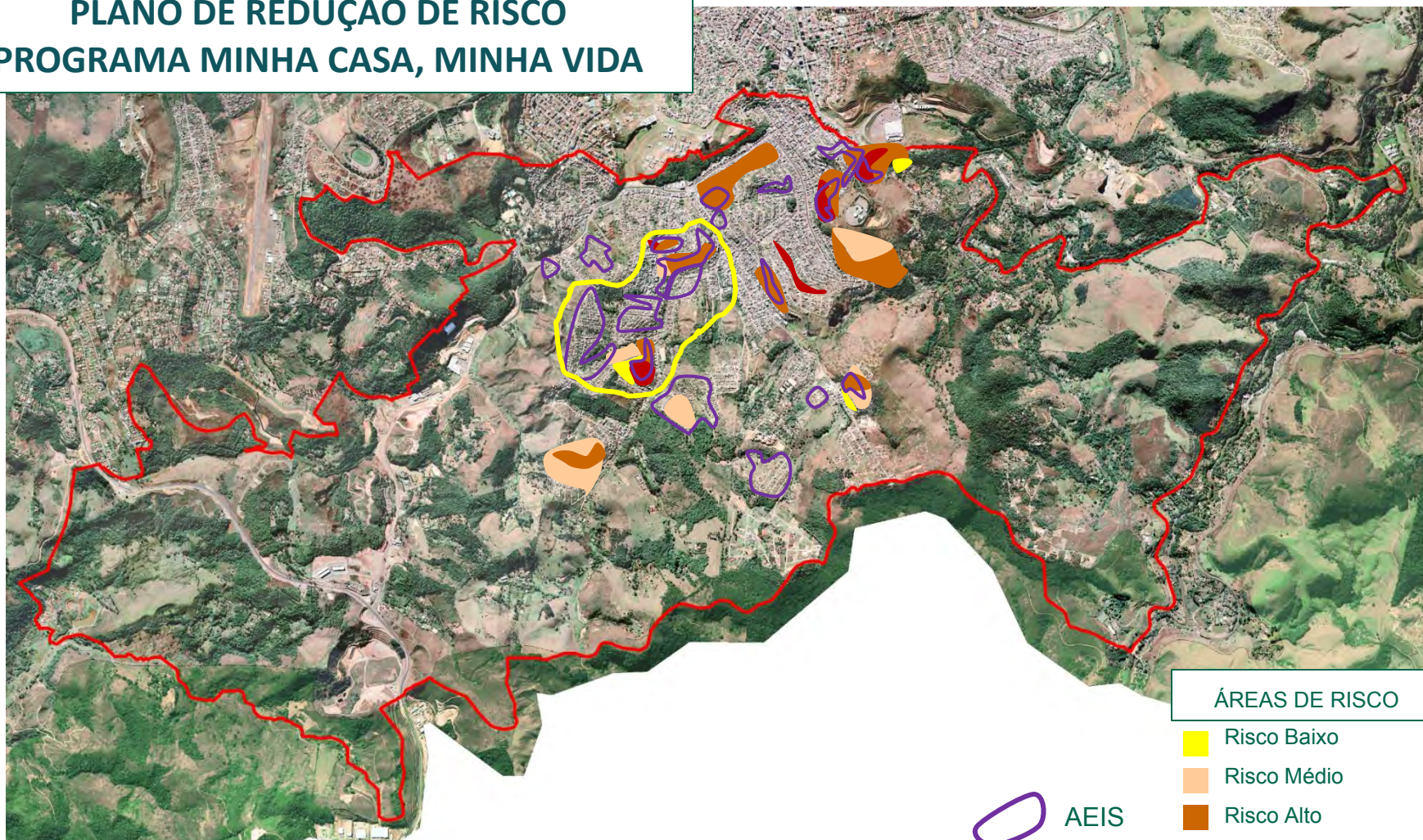
PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - AEIS
PLANO DE REDUÇÃO DE RISCO
PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA



Colóquio Técnico

Regiões de Planejamento Sul

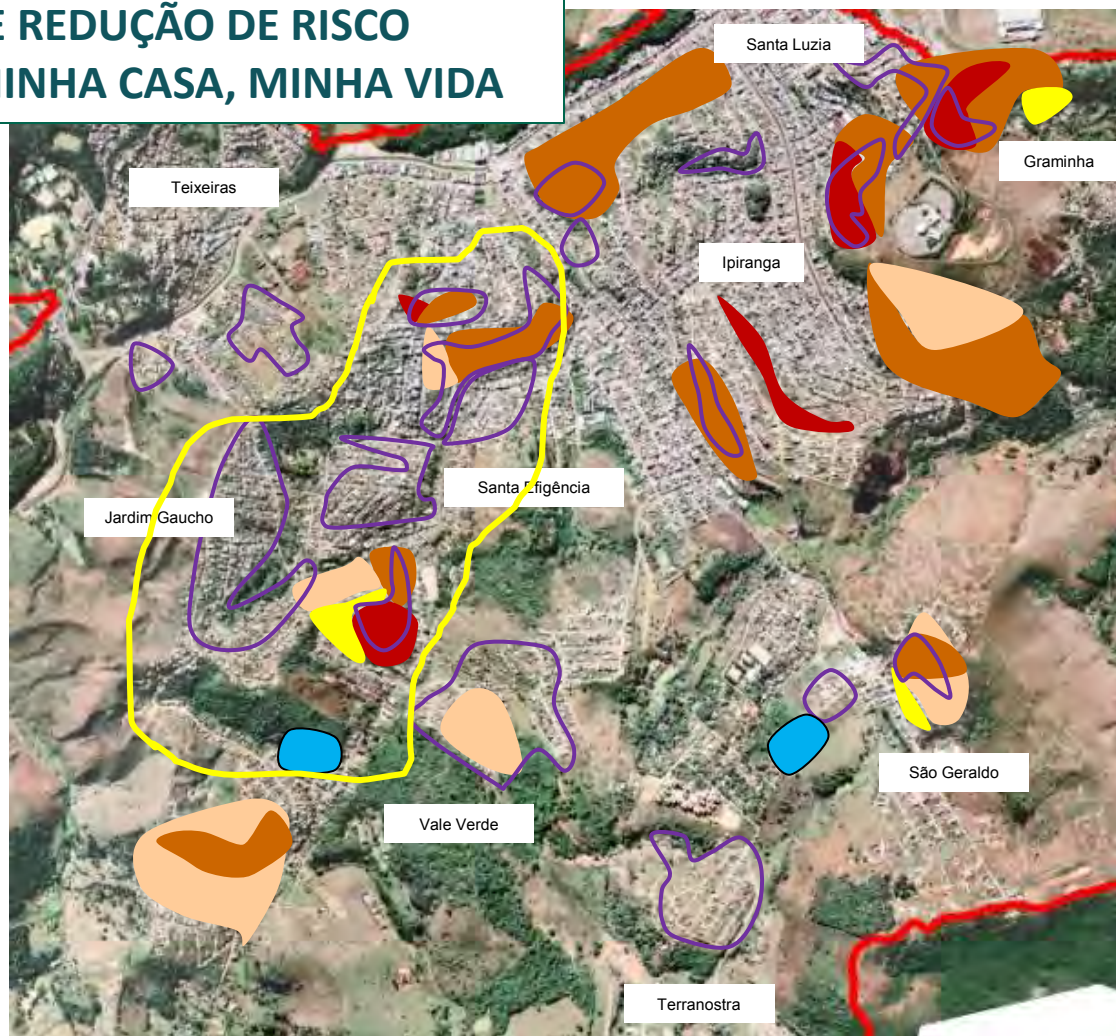
PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - AEIS
PLANO DE REDUÇÃO DE RISCO
PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA



PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - AEIS
PLANO DE REDUÇÃO DE RISCO
PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

Colóquio Técnico

Regiões de Planejamento Sul



AEIS

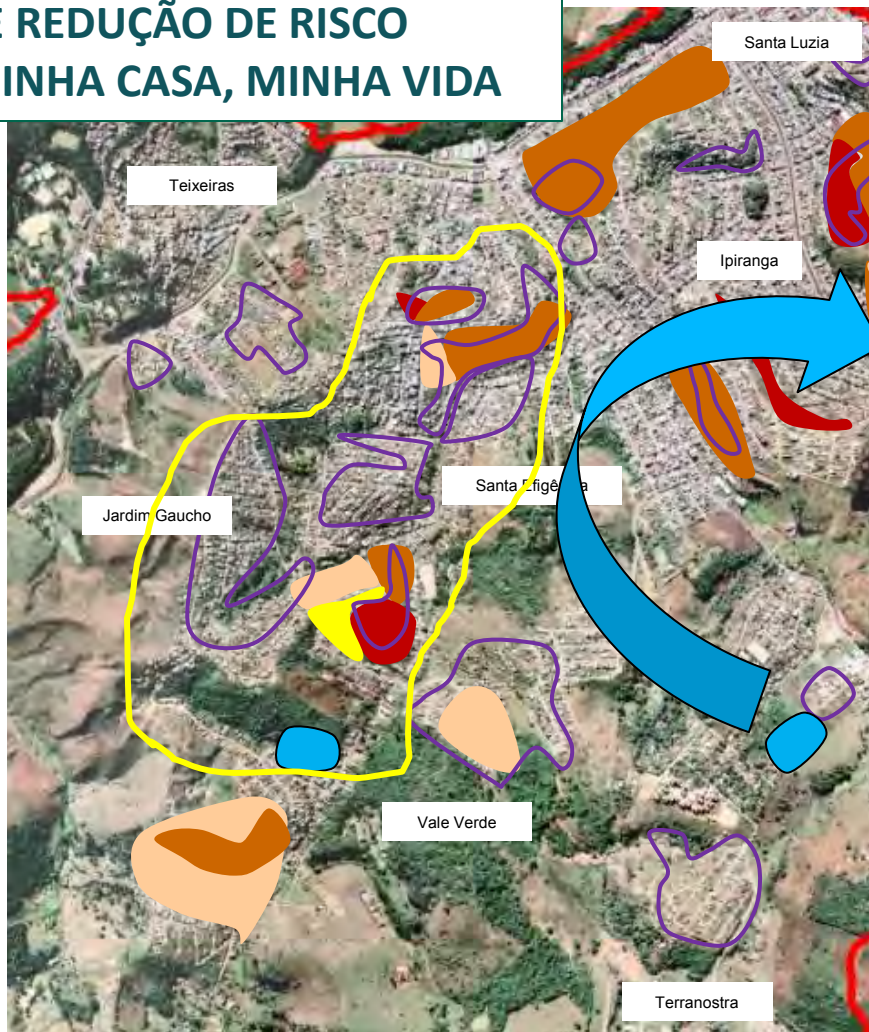
ÁREAS DE RISCO

- Risco Baixo
- Risco Médio
- Risco Alto
- Risco Muito Alto

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - AEIS
PLANO DE REDUÇÃO DE RISCO
PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

Colóquio Técnico

Regiões de Planejamento Sul

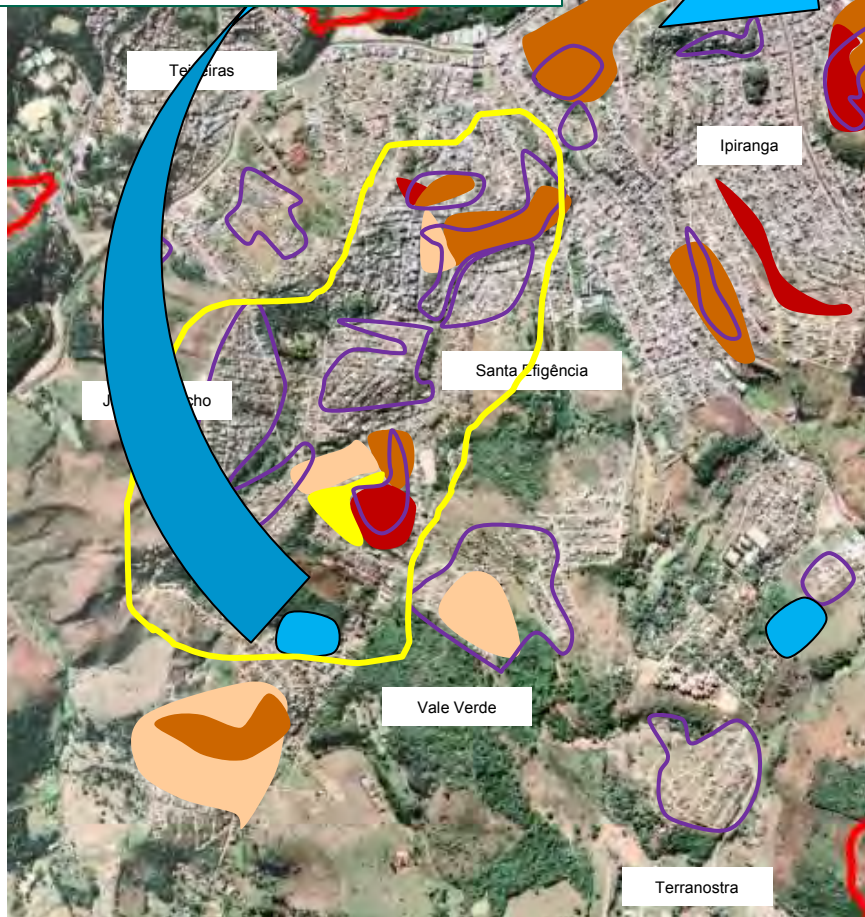


Residencial Vivendas Belo Vale (2011)

- MCMV Faixa 1
- 128 Unidades Habitacionais
- Local totalmente provido de infraestrutura urbana
- Equipamentos públicos insuficientes para a demanda existente

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - AEIS
PLANO DE REDUÇÃO DE RISCO
PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

Regiões de Planejamento Sul



Residencial das Araucárias (2011)

- MCMV Faixa 1
- 398 Unidades Habitacionais
- Local com infra-estrutura urbana precária
- Equipamentos públicos insuficientes para a demanda existente

Colóquio Técnico

Regiões de Planejamento Sul

RESUMO DO EIXO Habitação

AEIS S04 – Rua Waldomiro Eloy do Amaral



- Falta de técnica construtiva
 - Construção com materiais improvisados
 - Cortes inadequados do terreno
 - Irregularidade Fundiária

Colóquio Técnico

Regiões de Planejamento Sul

RESUMO DO EIXO Habitação

AEIS S04 – Rua Waldomiro Eloy do Amaral

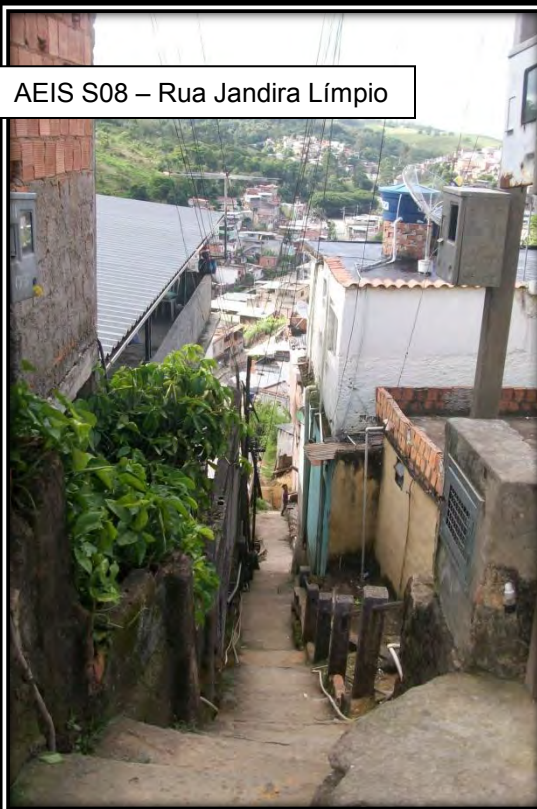


- Falta de técnica construtiva
 - Construção com materiais improvisados
 - Cortes inadequados do terreno
 - Irregularidade Fundiária
- Construção em encostas e áreas de risco
- Amplo atendimento por infra-estrutura básica: abastecimento de água, coleta de esgoto e resíduos sólidos
- Porém, demais serviços deficientes: pavimentação, drenagem, transporte público

Colóquio Técnico

Regiões de Planejamento Sul

RESUMO DO EIXO Habitação



- Ocupações espontâneas
 - Desenho urbano à mercê da topografia existente
 - Travessas / escadarias
 - Altas densidades demográficas

Colóquio Técnico

Regiões de Planejamento Sul

RESUMO DO EIXO Habitação

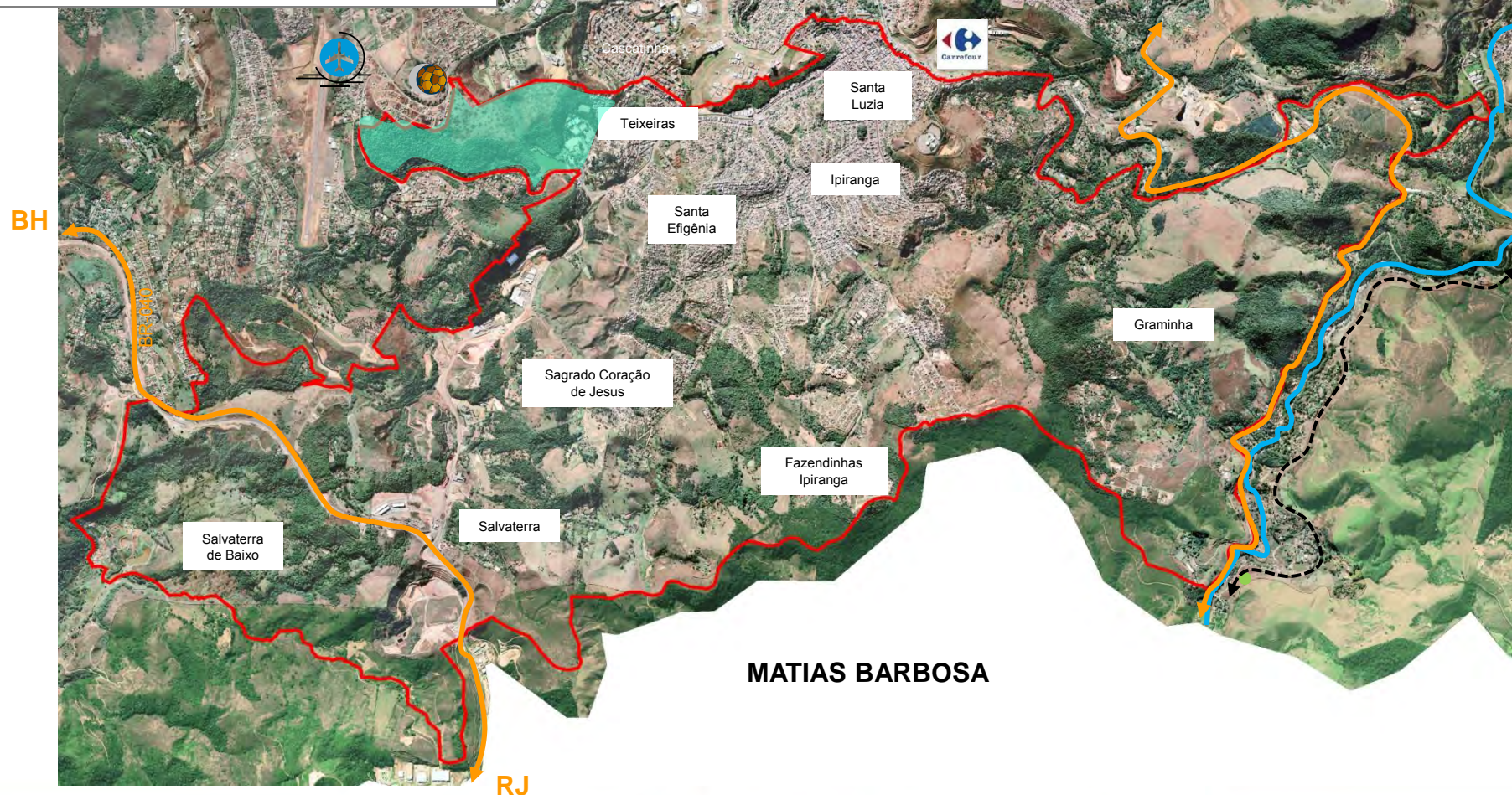
Vista do Condomínio Vivendas Belo Vale (MCMV) a partir da AEIS S10 – Arco Íris



- Inserção de conjuntos habitacionais de interesse social em áreas com concentração de famílias em situação de vulnerabilidade social (AEIS)

EIXO DE DISCUSSÃO: Mobilidade Urbana

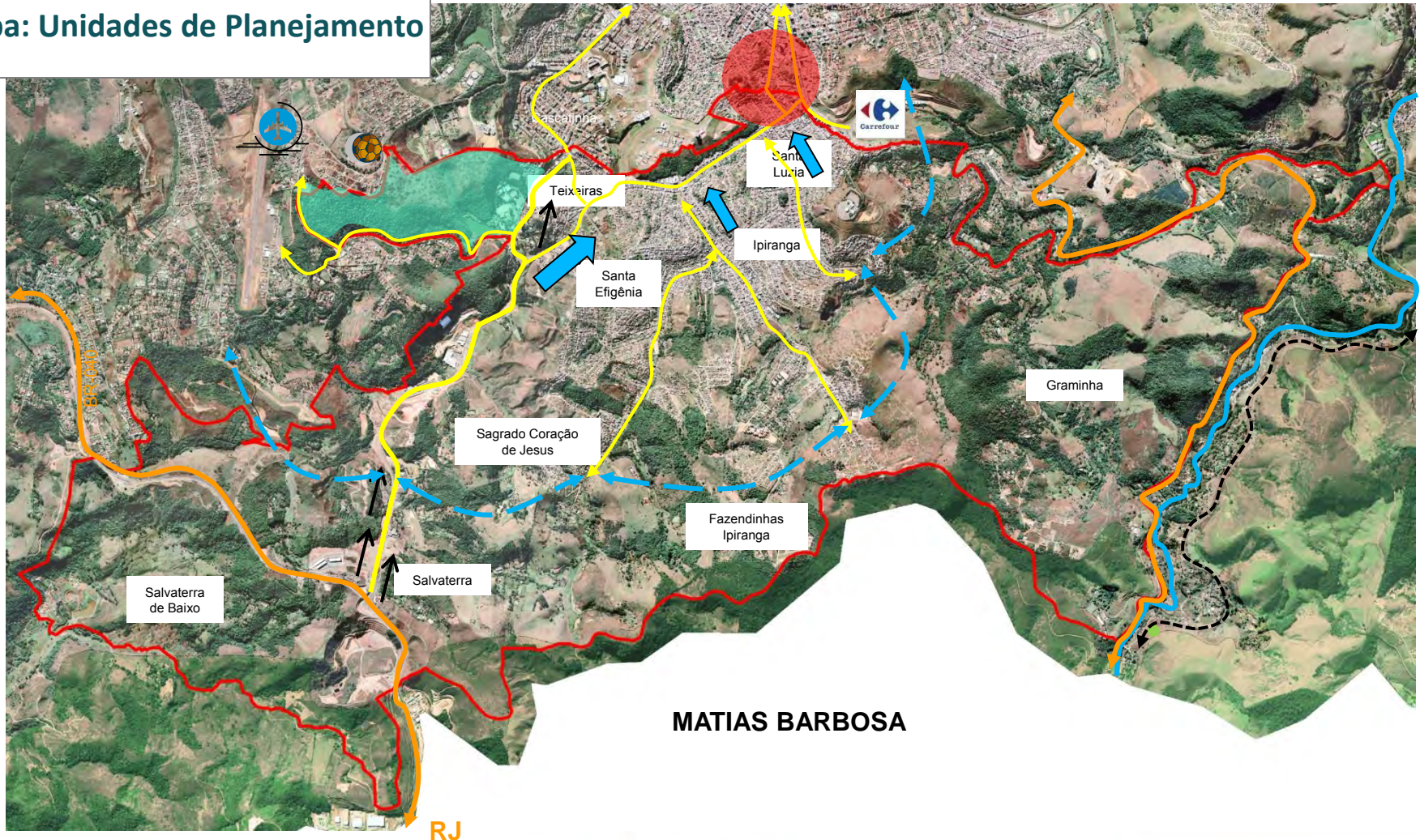
Mapa: Unidades de Planejamento



EIXO DE DISCUSSÃO: Mobilidade Urbana

Mapa: Unidades de Planejamento

BH



RJ

Rua Chácara: Via responsável por articular grande parte da RP Sul com o centro da cidade



- Considerando que 97,6% da população da RP Sul, concentra-se nas Ups 2 e 3, ou seja, 50.955 mil pessoas;
- Considerando, que conforme a Pesquisa Origem X Destino (Plano de Mobilidade), aproximadamente 26 mil pessoas realizam diariamente o trajeto RP Sul / RP Centro, através do transporte público;
- Considerando que este trajeto é feito pelo sistema viário acima representado;
- A **mobilidade urbana** é uma questão de grande relevância na RP Sul.

Colóquio Técnico

Regiões de Planejamento Sul

EIXO: Mobilidade Urbana

- Falta de articulação entre as principais vias de penetração
- Articulação precária com demais regiões da cidade = cidade monocêntrica
- Concentração de todo fluxo viário em apenas 1 via de conexão – Rua Chácara / Rua Dom Silverio
- Ocupação urbana espontânea = sistema viário desestruturado, não articulado e subdimensionado
- Importância de preservação das rodovias que perpassam essa RP.

Ocupação espontânea = sistema viário
desestruturado = vias sem saída



- Considerando que 97,6% da população da RP Sul, concentra-se nas Ups 2 e 3, ou seja, 50.955 mil pessoas;
- Considerando, que conforme a Pesquisa Origem X Destino (Plano de Mobilidade), aproximadamente 26 mil pessoas realizam diariamente o trajeto RP Sul / RP Centro, através do transporte público;
- Considerando que este trajeto é feito pelo sistema viário acima representado;
- A **mobilidade urbana** é uma questão de grande relevância na RP Sul.

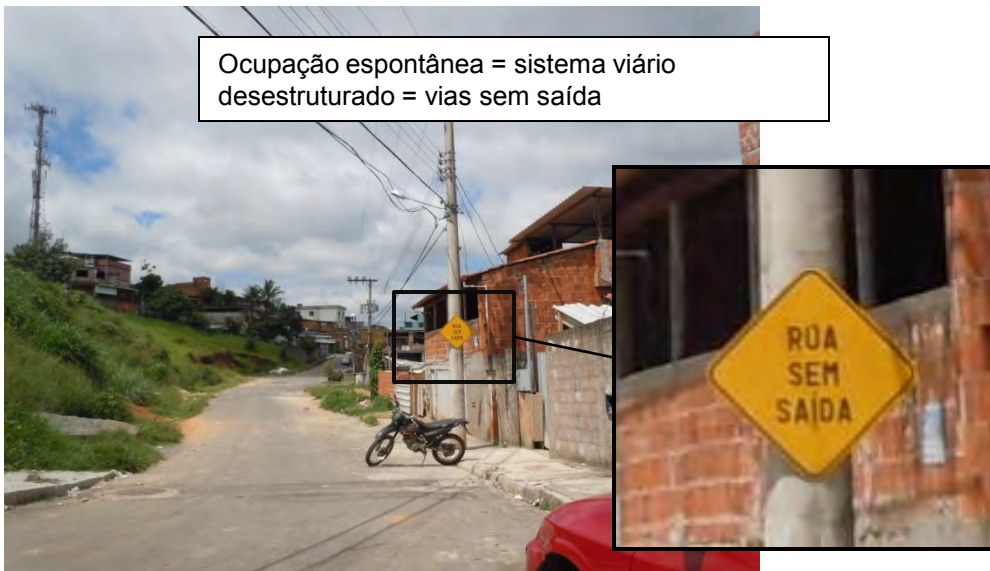
Colóquio Técnico

Regiões de Planejamento Sul

EIXO: Mobilidade Urbana

- Falta de articulação entre as principais vias de penetração
- Articulação precária com demais regiões da cidade = cidade monocêntrica
- Concentração de todo fluxo viário em apenas 1 via de conexão – Rua Chácara / Rua Dom Silverio
- Ocupação urbana espontânea = sistema viário desestruturado, não articulado e subdimensionado
- Importância de preservação das rodovias que perpassam essa RP.

Ocupação espontânea = sistema viário
desestruturado = vias sem saída



- Considerando que 97,6% da população da RP Sul, concentra-se nas Ups 2 e 3, ou seja, 50.955 mil pessoas;
- Considerando, que conforme a Pesquisa Origem X Destino (Plano de Mobilidade), aproximadamente 26 mil pessoas realizam diariamente o trajeto RP Sul / RP Centro, através do transporte público;
- Considerando que este trajeto é feito pelo sistema viário acima representado;
- A **mobilidade urbana** é uma questão de grande relevância na RP Sul.

Colóquio Técnico

Regiões de Planejamento Sul

EIXO: Mobilidade Urbana

- Falta de articulação entre as principais vias de penetração
- Articulação precária com demais regiões da cidade = cidade monocêntrica
- Concentração de todo fluxo viário em apenas 1 via de conexão – Rua Chácara / Rua Dom Silverio
- Ocupação urbana espontânea = sistema viário desestruturado, não articulado e subdimensionado
- Importância de preservação das rodovias que perpassam essa RP.

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO - SEPLAG

SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO DO TERRITÓRIO - SSPLAT

planodiretor@pjf.mg.gov.br

www.pjf.mg.gov.br/planodiretor

3690-7738 | 3690-8459