

JF+CIDADE

Plano Diretor Participativo
Plano de Mobilidade Urbana

Colóquios Técnicos

13/04/15



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

PROGRAMAÇÃO

17h30 | Credenciamento

18h00 | Abertura

18h00 | Explanação: Diagnóstico Sintético RP Norte

18h30 | Discussão em Grupo

20h00 | Encerramento

ETAPAS

CONHECIMENTO
DA REALIDADE
LOCAL

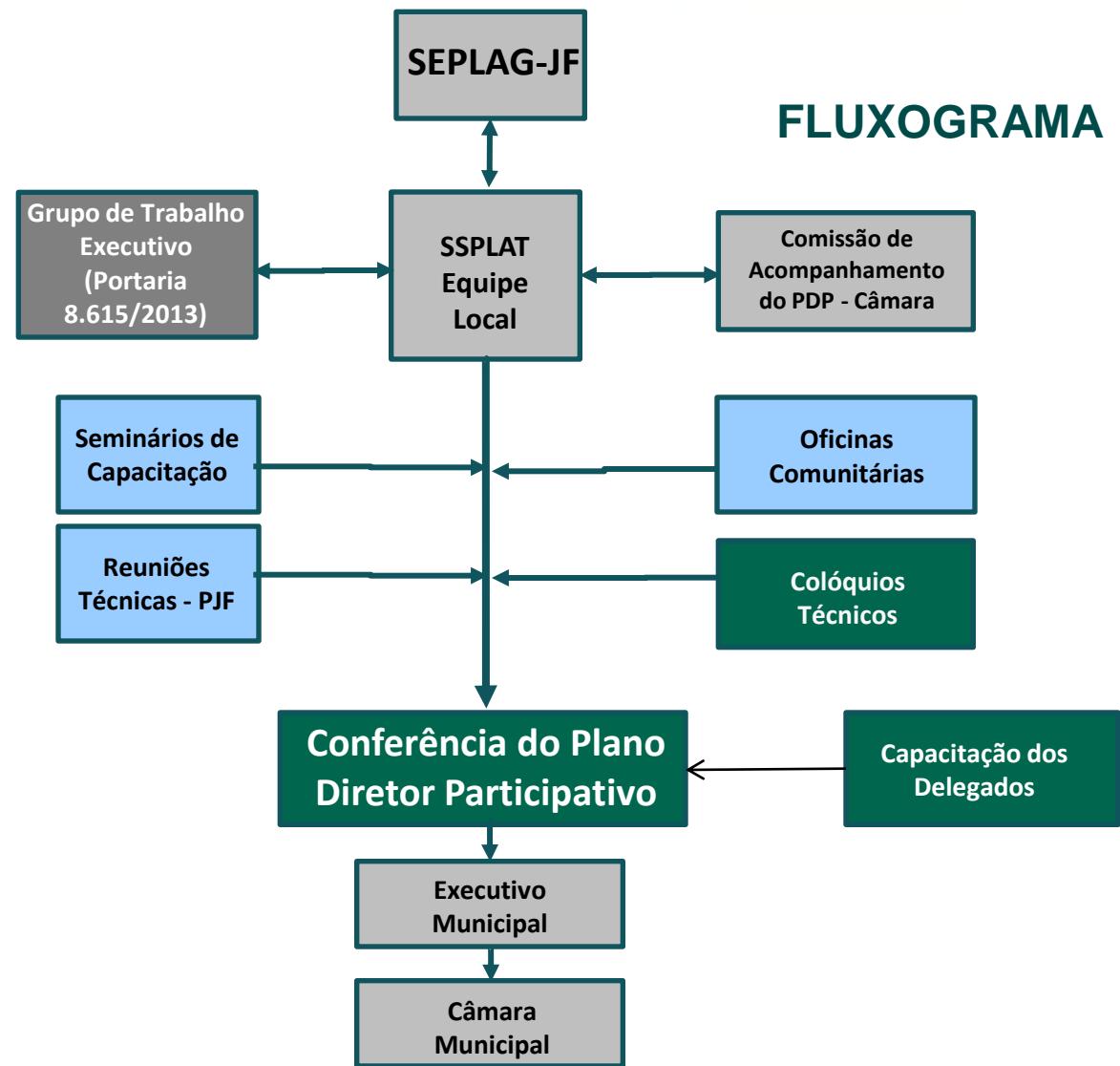
2014

DIAGNÓSTICO

2015

PROPOSIÇÕES

FLUXOGRAMA



Caracterização das Regiões de Planejamento

Região de Planejamento Norte



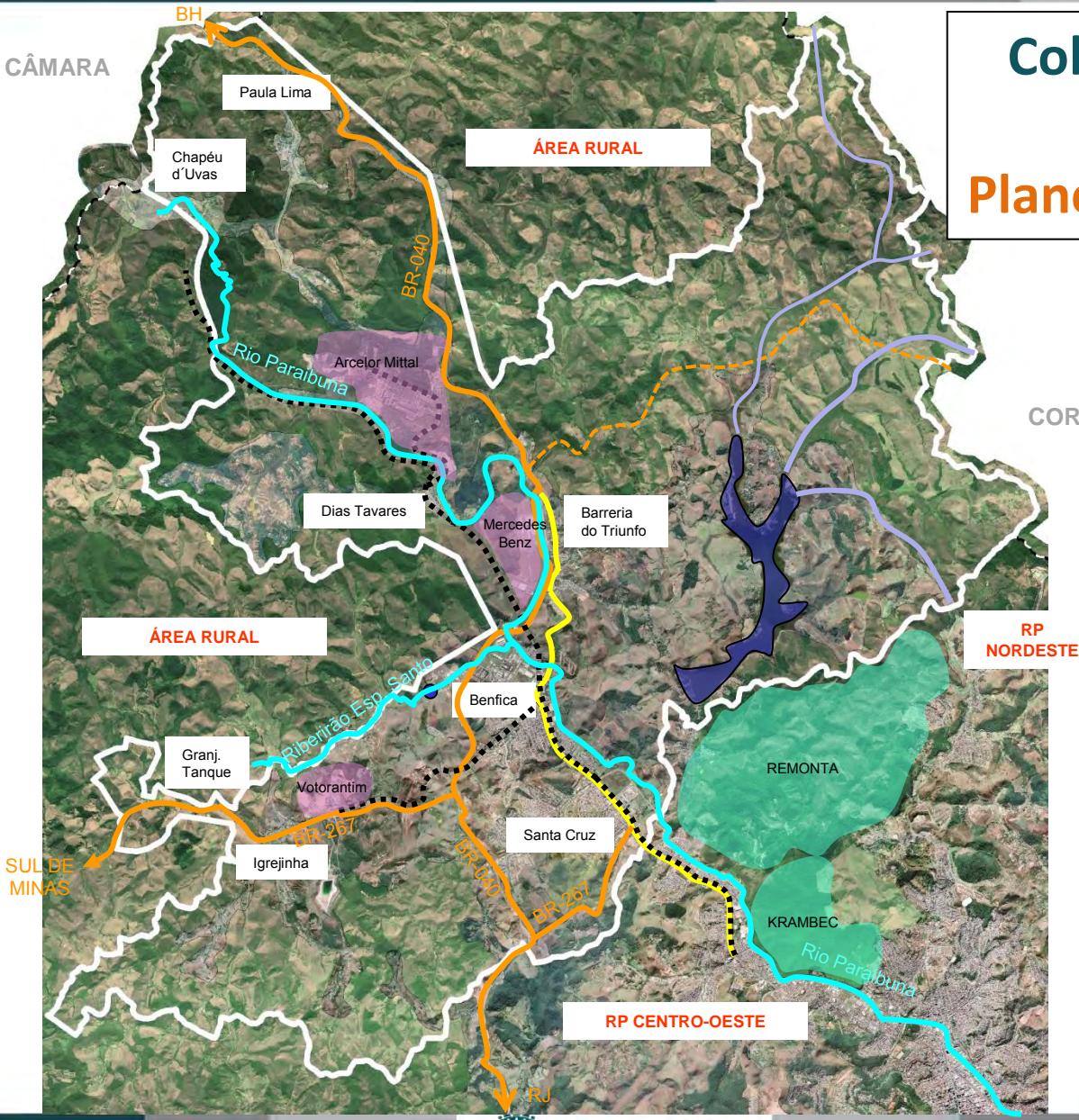
Conhecimento da Realidade Local

Síntese Esquemática

EIXOS DE DISCUSSÃO

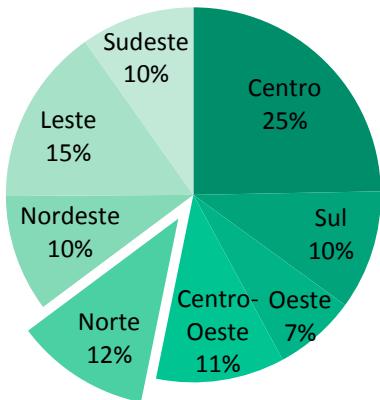
- Dados Gerais
- Meio Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes
- Uso e Ocupação do Solo
- Habitação
- Mobilidade Urbana

EWBANK DA CÂMARA

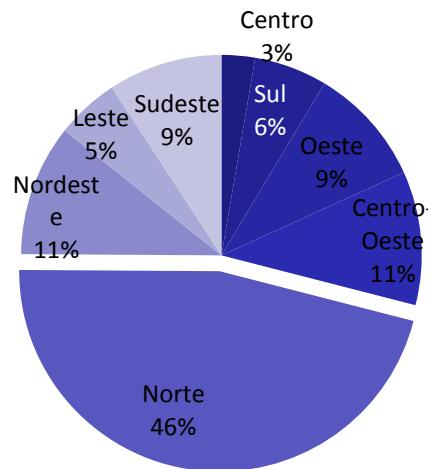


Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte

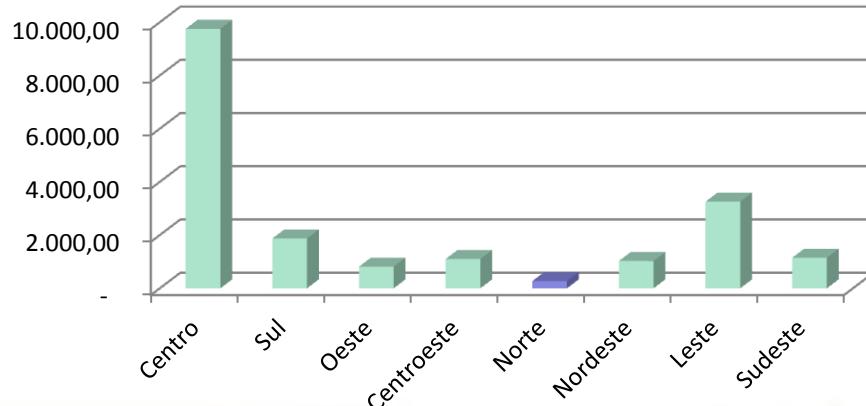
População



Área Territorial



Densidade Demográfica



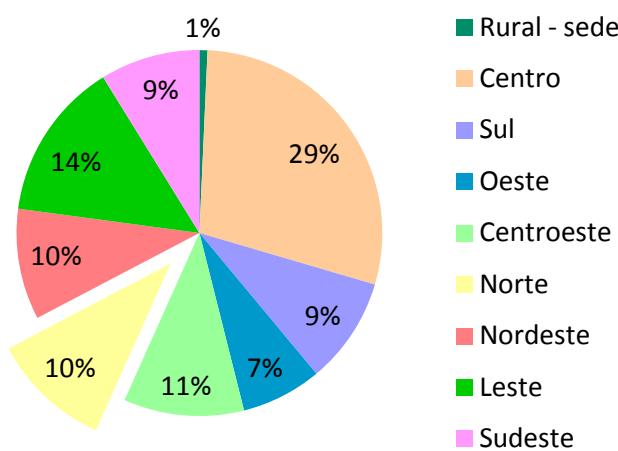
Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

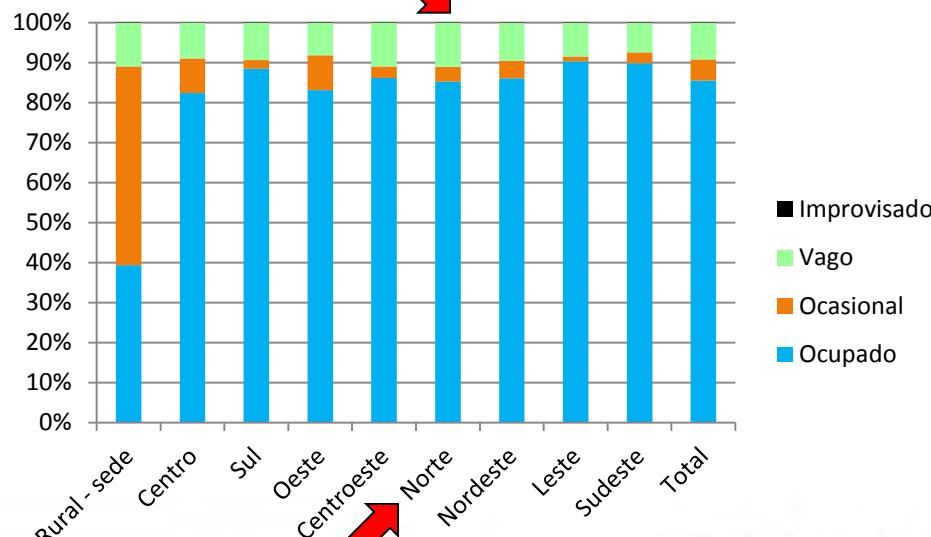
População	58.820 (12%)
Área territorial	216,86 Km ² (46%)
Densidade Demográfica	271,23 hab/km ²
Total de domicílios	20.888,95
Domicílios Vagos	2.291,05
Domicílios Uso Ocasional	767,05
Domicílios Improvisados	18
Rendimento familiar predominante	1 a 3 s.m. (61,25%)
Rendimento familiar até 1 s. m	38,75%

Fonte: IBGE. Censo demográfico, 2010.

Distribuição dos Domicílios



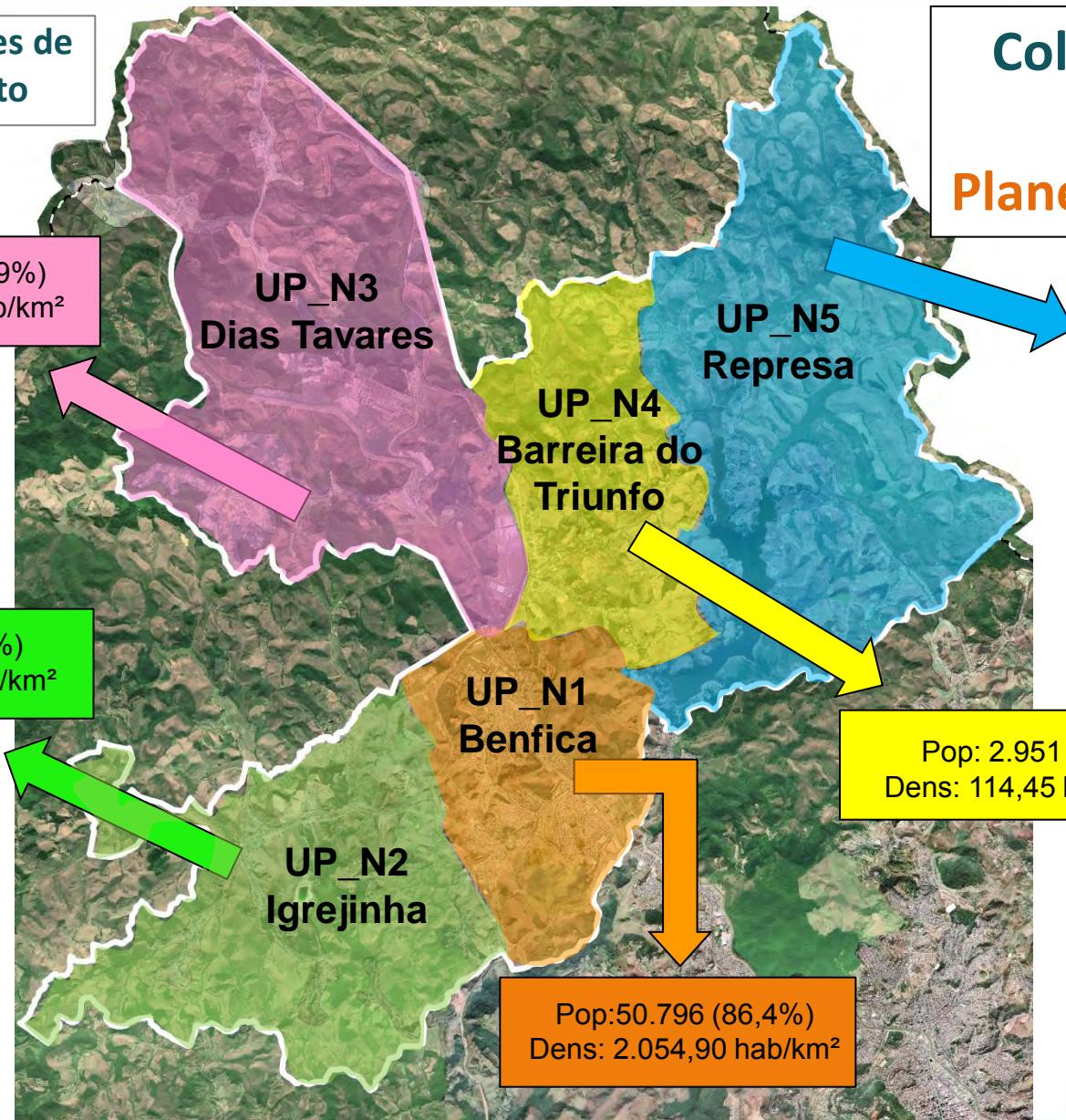
Uso dos Domicílios

Colóquio Técnico
Região de Planejamento Norte

População	58.820 (12%)
Área territorial	216,86 Km ² (46%)
Densidade Demográfica	271,23 hab/km ²
Total de domicílios	20.888,95
Domicílios Vagos	2.291,05
Domicílios Uso Ocasional	767,05
Domicílios Improvisados	18
Rendimento familiar predominante	1 a 3 s.m. (61,25%)
Rendimento familiar até 1 s. m	38,75%

Fonte: IBGE. Censo demográfico, 2010.

Mapa: Unidades de Planejamento



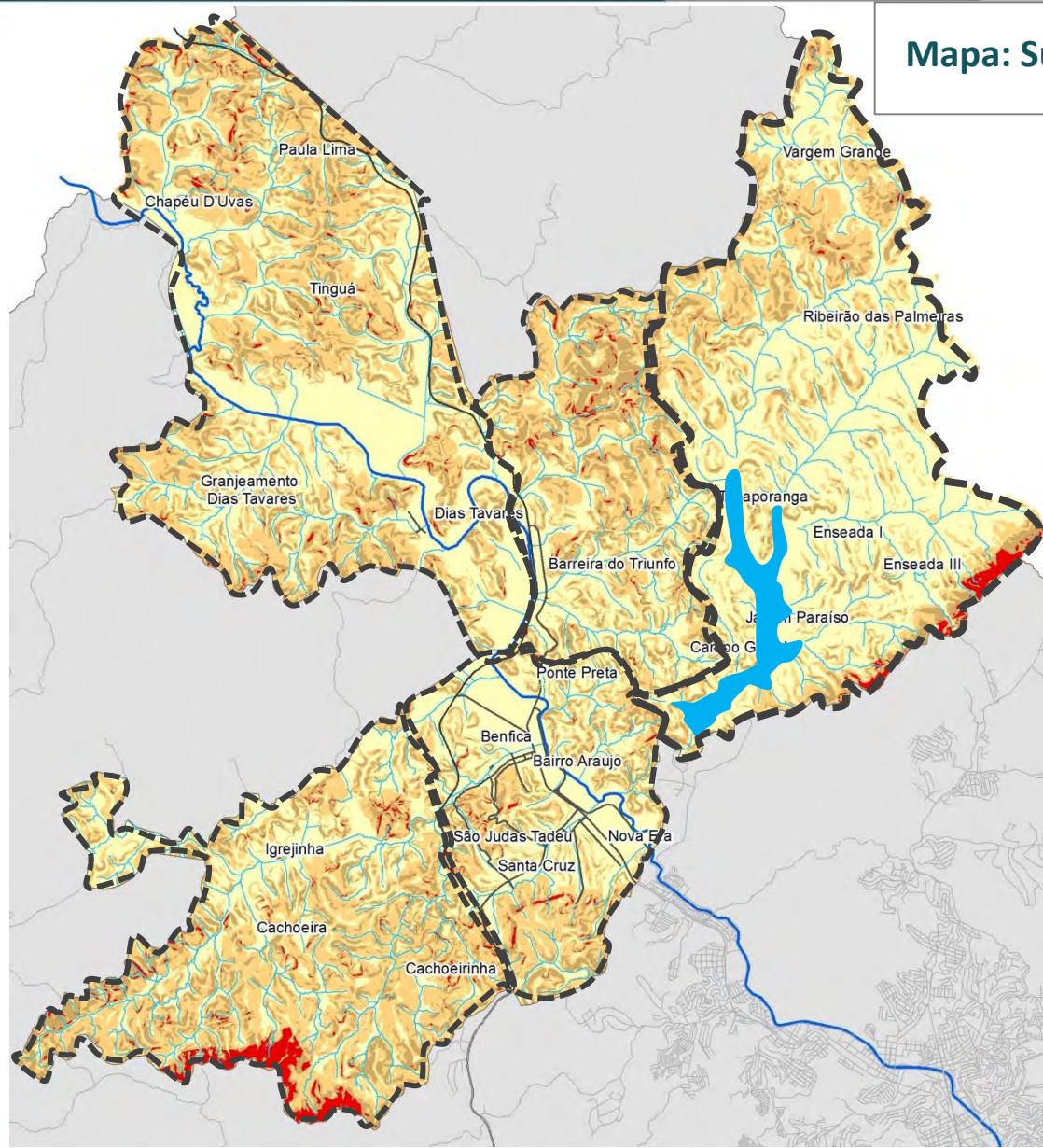
Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte

EIXO DE DISCUSSÃO:

**MEIO-AMBIENTE, SANEAMENTO
E ÁREAS VERDES**



Mapa: Suscetibilidade à Erosão

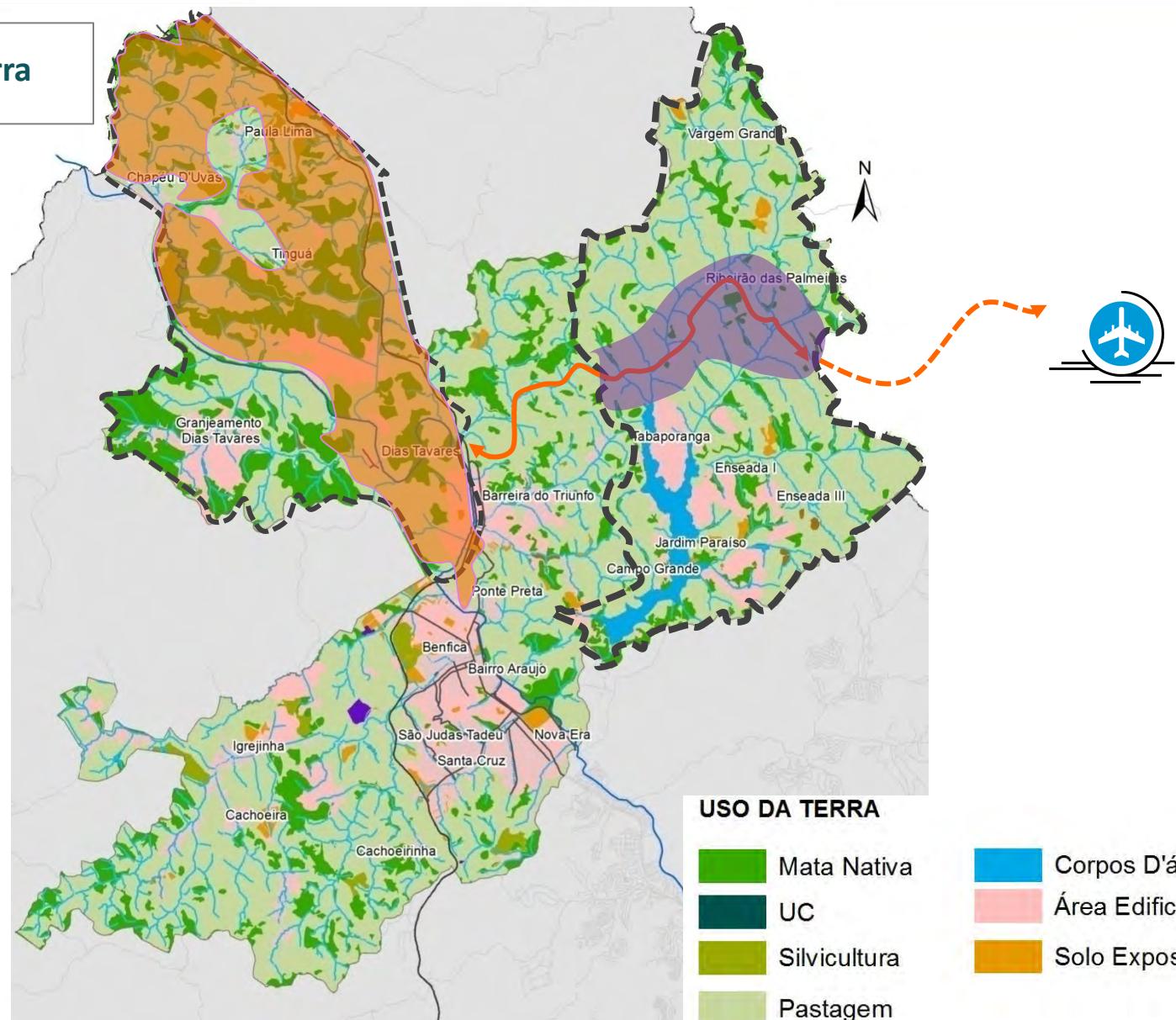


SUSCETIBILIDADE À EROSÃO

	BAIXO
	MÉDIO
	ALTO
	MUITO ALTO



Mapa: Uso da Terra



Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte

- 18% da área desta Região de Planejamento é ocupada por mata nativa
- Essa região é atualmente responsável por 90% do abastecimento de água da cidade:
 - Ribeirão Espírito Santo +
 - Chapéu D'Uvas – 50%
 - Represa Dr. João Penido – 40%



Fonte: Acervo Pjf, 2006.

RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

- Represa Dr. João Penido – 40%



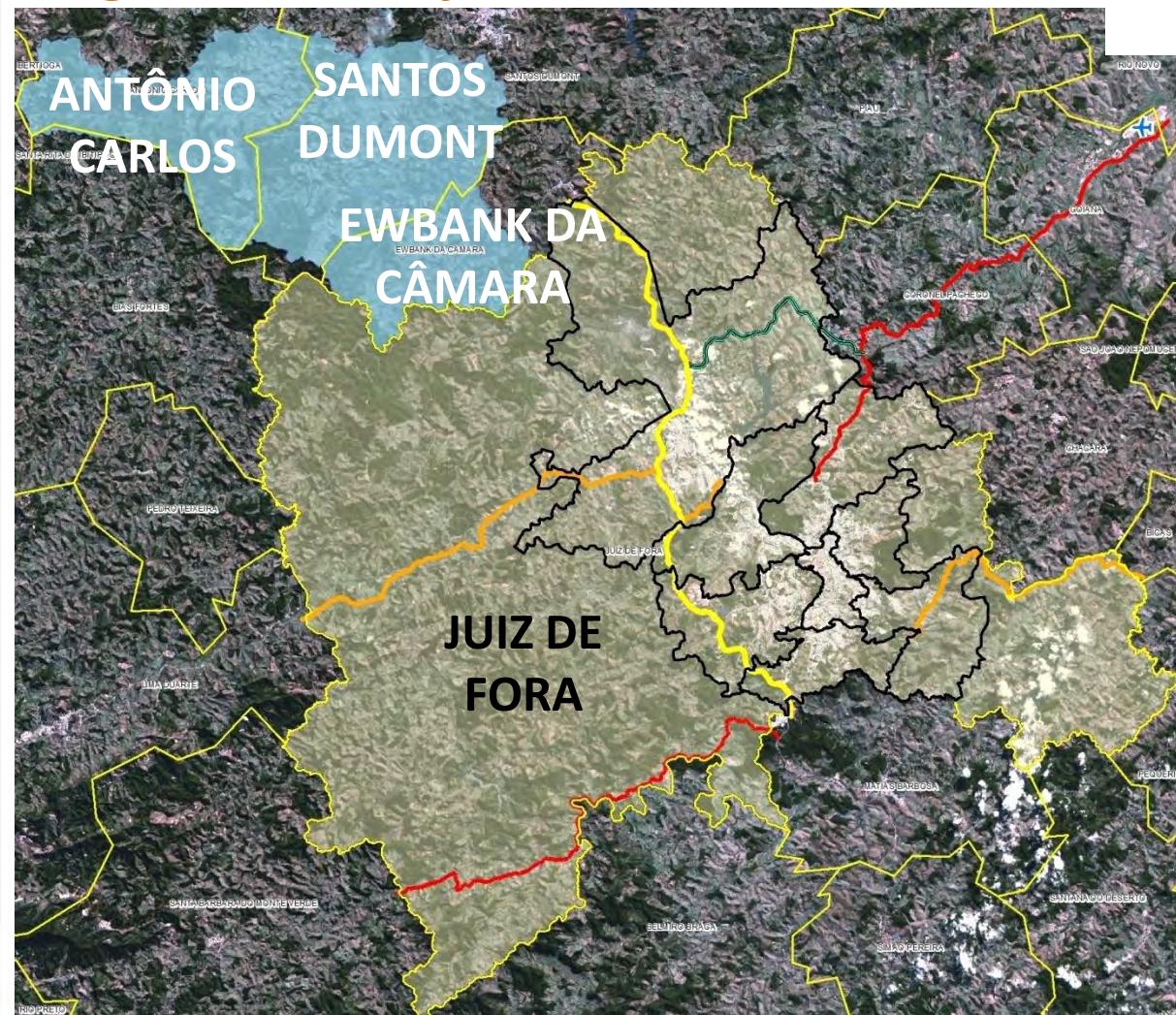
Fonte: www.cesama.com.br

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

- Situa-se à montante desta RP, (fora dos limites municipais) a Represa Chapéu D'Uvas, responsável juntamente com o Ribeirão Espírito Santo, por 50% do abastecimento



Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

- Possui grande importância no cenário ambiental do município:
 - mananciais de abastecimento

RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

- Paralelamente, possui grande importância no cenário econômico do município:
 - Localização estratégica (BR-040 / BR-267) e estrada do aeroporto
 - Distrito Industrial
 - AEIE – Área de Especial Interesse Econômico

Distrito Industrial



Fonte: www.tribunademinas.com.br

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

- Necessidade de adoção de cuidados e critérios mais rigorosos à ocupação urbana nas bacias hidrográficas dos mananciais de abastecimento;
- Concentração de atividades não residenciais;
 - Indústrias
 - Comércio e serviço (grande porte)



**Atividades poluentes
Riscos ambientais**

**Maior controle e
fiscalização**

RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

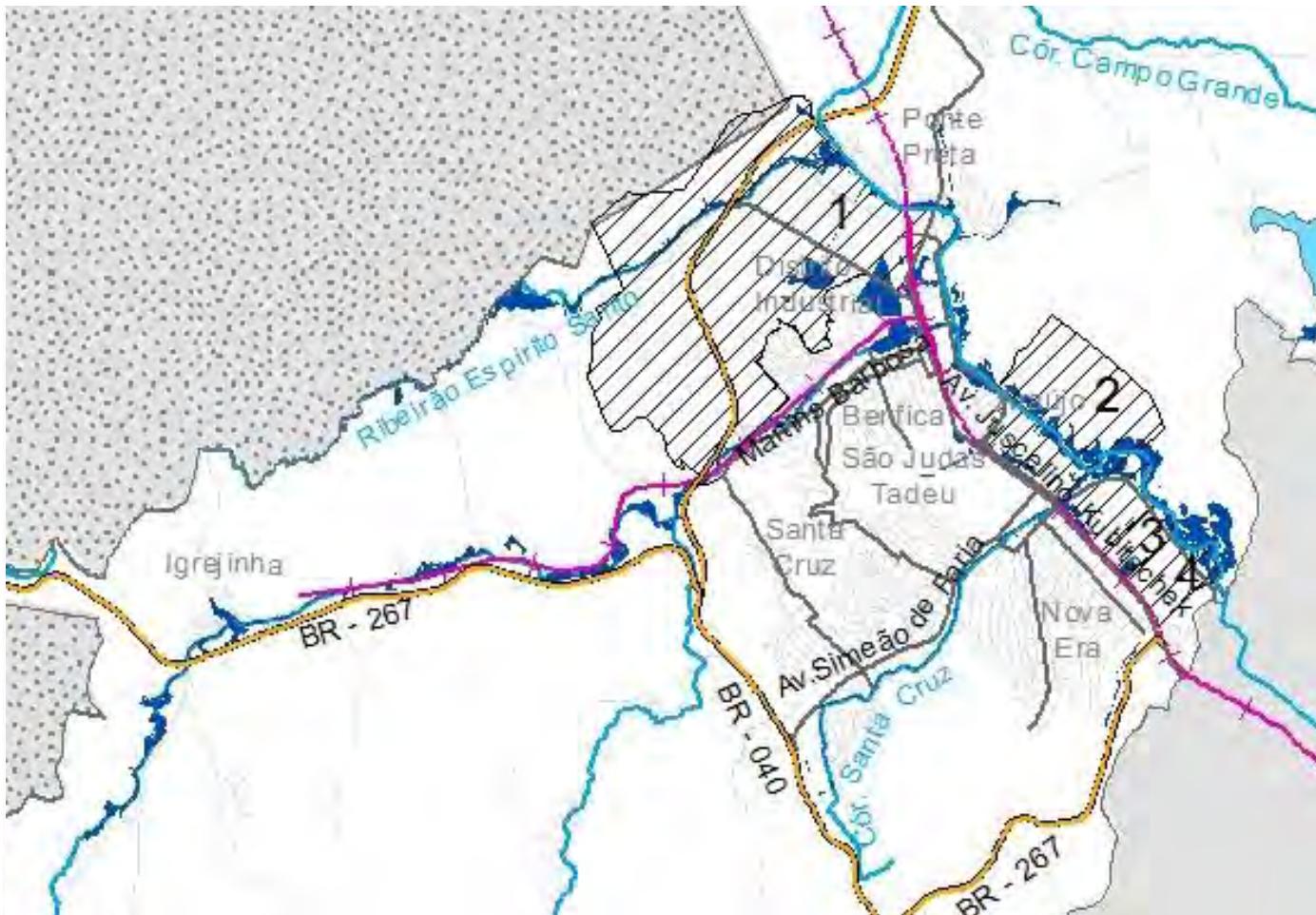


Ocupação às margens da Represa Dr. João Penido.
Fonte: Internet, 2015.

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes



LEGENDA

- Linha Férrea
- Rodovias
- Vias Principais
- Cursos d'água principais
- Perímetro do Município
- Grandes Equipamentos Urbanos
- Represa João Penido
- Mancha de Inundação com tempo de recorrência de 50 anos

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

RESUMO DO EIXO

Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

Enchente no bairro Igrejinha



Fonte: Internet, 2015.

- Grandes planícies e cotas baixas em relação ao Rio Paraibuna – enchentes
- Falta de dispositivos de drenagem urbana
- Muitas unidades residenciais não ligada à rede pública de coleta de esgoto – lançamento *in natura* nos cursos d’água

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

- Grande disponibilidade de terras para implantação de áreas verdes públicas
 - Ex: Parque Linear

Acesso Norte – Av. Brasil



Fonte:Acervo PJF, 2014.

EIXO DE DISCUSSÃO:

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

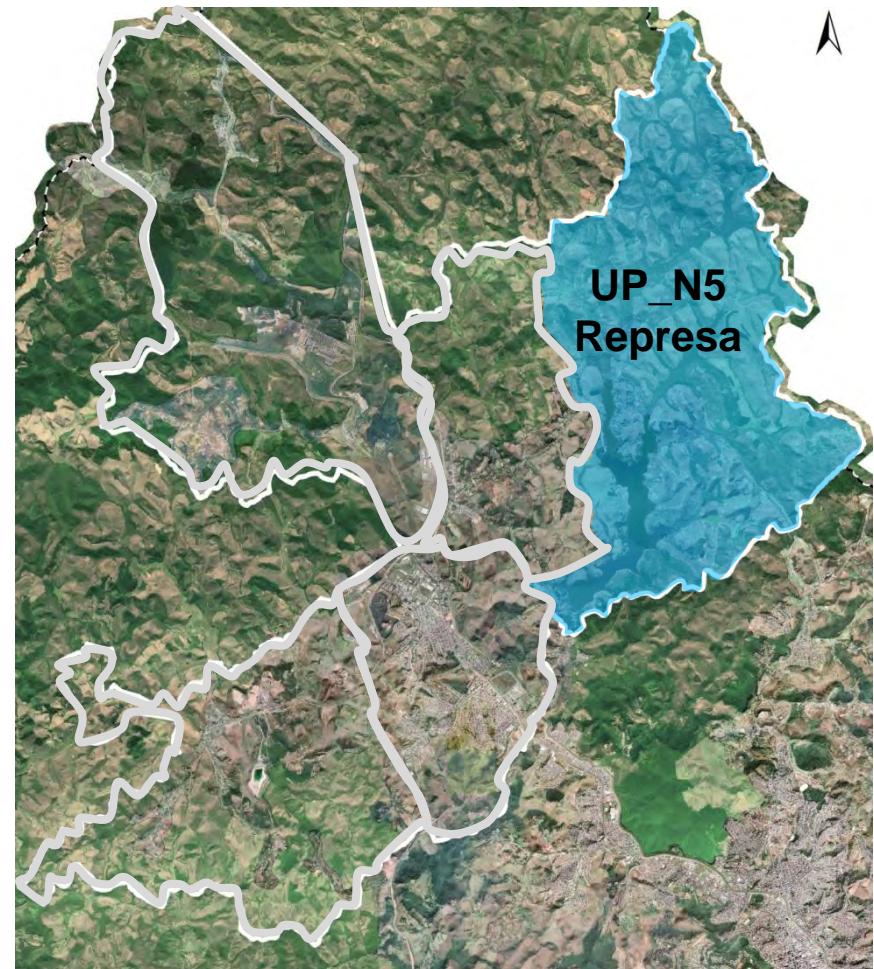


JUIZ DE FORA
PREFEITURA

Características Físico-Territoriais UP_N5 – Represa

- O perímetro desta UP coincide com o perímetro da bacia de contribuição da Represa Dr. João Penido
- Predominância da atividade residencial de uso esporádico e de lazer
- Condomínios fechados / granjeamento
- Unidades unifamiliares, lotes grandes, horizontalidade, baixa taxa de ocupação do solo
- Alto padrão construtivo

Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte

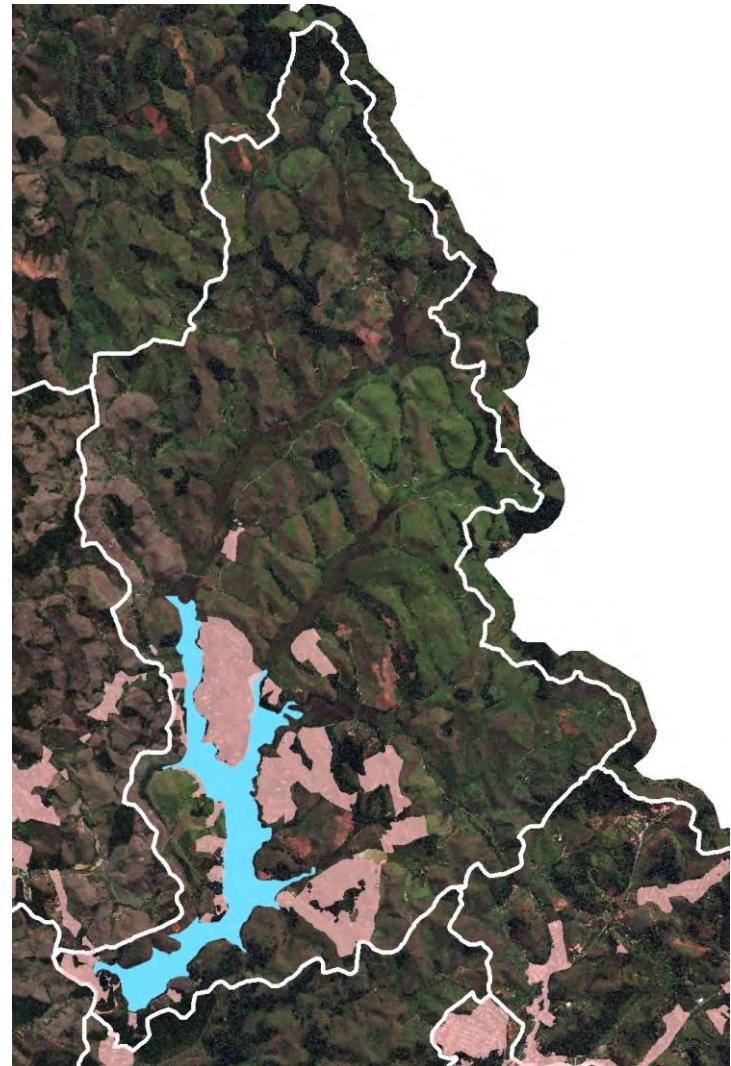


Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

Características Físico-Territoriais UP_N5 – Represa

- O perímetro desta UP coincide com o perímetro da bacia de contribuição da Represa Dr. João Penido
- Predominância da atividade residencial de uso esporádico e de lazer
- Condomínios fechados / granjeamento
- Unidades unifamiliares, lotes grandes, horizontalidade, baixa taxa de ocupação do solo
- Alto padrão construtivo



Características Físico-Territoriais UP_N5 – Represa

- Legislação generalizada – uso permissivo
 - Nova legislação sendo elaborada – zoneamento e parâmetros específicos
- Inexistência de instrumentos específicos de mitigação dos impactos de ocupação
 - Saneamento diferenciado (reversão, fossa séptica, estações de tratamento individuais)
- Ocupação das APPs (Áreas de Preservação Permanente)
- Excessiva área de pastagem e poucas áreas de mata nativa
- Forma de utilização do lago da Represa prejudicial à sua finalidade de manancial de abastecimento

Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte



Represa Dr. João Penido. Fonte: Internet, 2015.

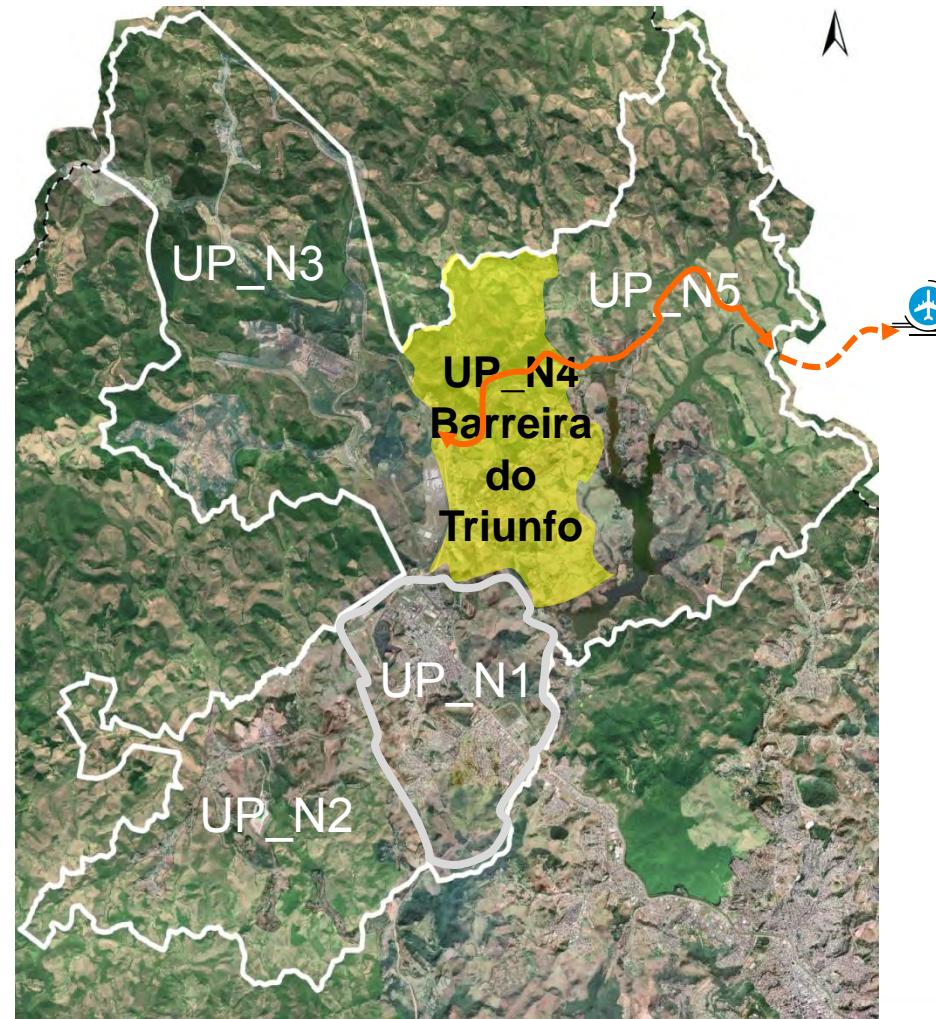


Uso esporádico e de lazer nas bordas da represa. Fonte: Internet, 2015.

Características Físico-Territoriais UP_N4 – Barreira do Triunfo

- Área de transição de regiões antagônicas: UP N3 (atividade industrial) e UP N5 (preservação ambiental)
- Pouco urbanizada e ocupada
- Núcleo urbano antigo e consolidado
- Uso predominante: residencial unifamiliar, pouca diversidade de usos
- Horizontalidade
- Estrada do aeroporto regional como potencial indutor de crescimento urbano

Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte



Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

Características Físico-Territoriais UP_N4 – Barreira do Triunfo

- Área de transição de regiões antagônicas: UP N3 (atividade industrial) e UP N5 (preservação ambiental)
- Pouco urbanizada e ocupada
- Núcleo urbano antigo e consolidado
- Uso predominante: residencial unifamiliar, pouca diversidade de usos
- Horizontalidade
- Estrada do aeroporto regional como potencial indutor de crescimento urbano



Barreira do Triunfo. Fonte: Internet, 2015.

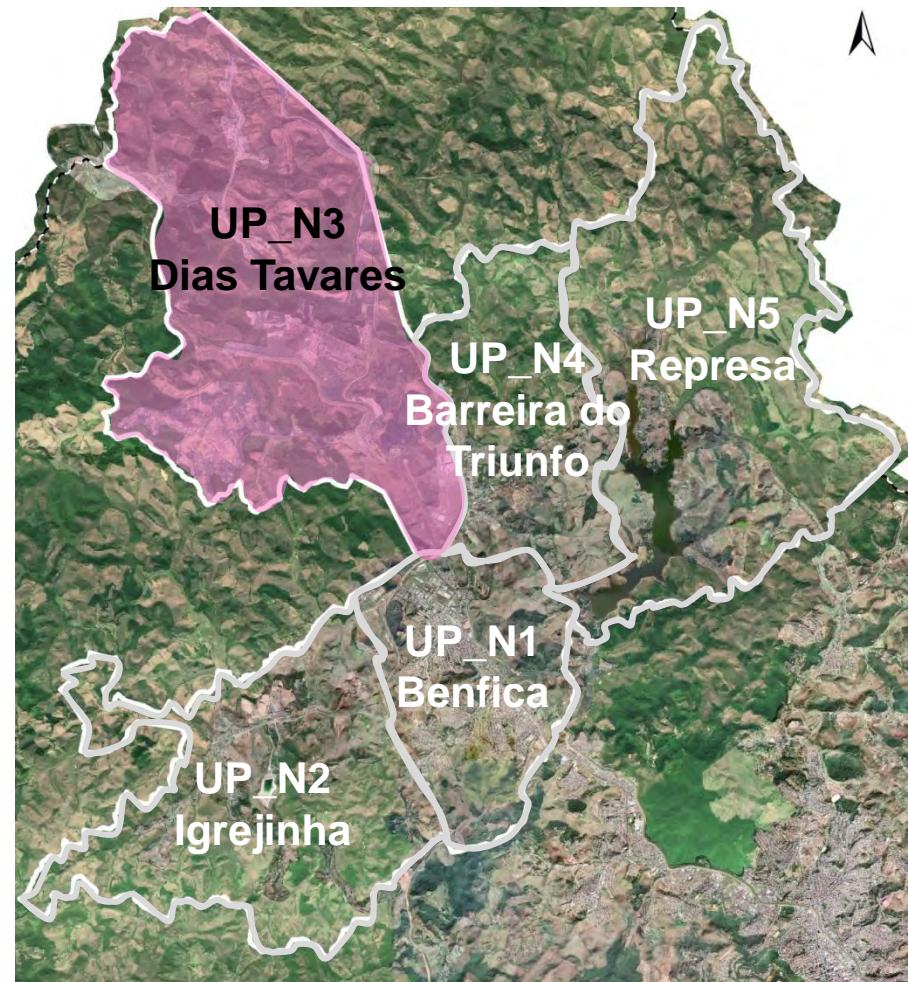


Tipologia de Ocupação no bairro Barreira do Triunfo.
Fonte: Acervo PJF, 2014.

Características Físico-Territoriais UP_N4 – Barreira do Triunfo

- Polarizada pela BR-040
- Grande parte de sua área territorial é definida como AEIE (Área de Especial Interesse Econômico)
- Uso predominante: atividades industriais e ligadas à logística
- Porto Seco e linha férrea
- Articulação com o aeroporto regional
- Ampla oferta de infra-estrutura industrial
 - Energia de alta tensão, gás natural, recursos hídricos

Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte



Características Físico-Territoriais

UP_N3 – Dias Tavares

- Polarizada pela BR-040
- Grande parte de sua área territorial é definida como AEIE (Área de Especial Interesse Econômico)
- Uso predominante: atividades industriais e ligadas à logística
- Porto Seco e linha férrea
- Articulação com o aeroporto regional
- Ampla oferta de infra-estrutura industrial
 - Energia de alta tensão, gás natural, recursos hídricos

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte



Mercedez Benz, BR-040. Fonte: Internet, 2015.



ArcelorMittal, Dias Tavares. Fonte: Internet, 2015.

Colóquio Técnico
Região de Planejamento NorteCaracterísticas Físico-Territoriais
UP_N2 – Igrejinha

- Polarizada pela BR-267
- UP pouco ocupada e urbanizada
 - Núcleos urbanos existentes com crescimento induzido pela Votorantim de Metais
- Predominância de atividades industriais e comerciais de grande porte (vinculadas à rodovia)
- Localiza-se nesta UP o Ribeirão Espírito Santo, um dos mananciais de abastecimento da cidade



Características Físico-Territoriais UP_N2 – Igrejinha

- Desenvolvimento acelerado da atividade residencial de uso esporádico (granjeamento)
- Vulnerabilidade social / desenvolvimento acelerado de Áreas de Especial Interesse Social – AEIS
 - Intenso tráfego cotidiano na rodovia BR-267
- Potencial eixo de crescimento e desenvolvimento econômico

CRITÉRIO DE OCUPAÇÃO NA BACIA DO RIBEIRÃO ESPÍRITO SANTO

Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte



Bairro Igrejinha. Fonte: Internet, 2015.



Granjeamento no bairro Igrejinha. Fonte: Internet, 2015.

Características Físico-Territoriais UP_N1 – Benfica

- Região mais urbanizada da RP Norte
- Concentra 84,6% da população desta Região
- Tradicionalmente caracterizada pela atividade industrial, caracteriza-se pela existência de grandes empreendimentos e equipamentos urbanos
- Possui três tipologias distintas de usos e ocupação do solo:
 - Residencial (interior dos bairros)
 - Institucional (ao longo da Av. JK)
 - Industrial

Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte



Características Físico-Territoriais UP_N1 – Benfica

- Tipologia 01: No interior dos bairros
- Uso predominante residencial, com ocorrência de atividades comerciais e de serviço (Benfica e Santa Cruz)
- Ocupação planejada
- Lotes medianos
- Residências unifamiliares até dois pavimentos (horizontalidade)
- Sistema viário bem estruturado, porém com pouca articulação direta entre bairros:
 - excessiva utilização da Av. JK

Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte



Tipologia de ocupação – Bairro São Damião. Fonte: Acervo Pjf, 2014.



Sistema viário desarticulado dos bairros adjacentes. Fonte: Acervo Pjf, 2014.

Características Físico-Territoriais UP_N1 – Benfica

CENTRALIDADE URBANA

- Polariza pessoas de toda a região, inclusive da área rural do município
- Ampla gama de atividades comerciais e prestadoras de serviço
- Opções de lazer e entretenimento, porém faltam atividades culturais
- Independência cotidiana do centro da cidade

Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte



Bairro Benfica. Fonte: Internet, 2015.



Oferta de serviços no bairro Benfica. Fonte: Internet, 2015.

Características Físico-Territoriais UP_N1 – Benfica

- Tipologia 02: Atividade institucional
 - 4º GAC (Grupo de Artilharia de Campanha)
 - Colégio Militar
 - IMBEL (Indústria de Material Bélico)
 - Grande área territorial de uso restrito
 - Pouca vitalidade urbana (ausência de fachada ativa/viva)
 - Esvaziamento populacional - Ausência de usos comercial, residencial e de serviços nas proximidades

Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte



Colégio Militar. Fonte: Internet, 2015.



IMBEL. Fonte: Internet, 2015.

Características Físico-Territoriais UP_N1 – Benfica

- Tipologia 03: Atividade industrial
- Distrito Industrial
 - Articulação com BR-040 e BR-267
 - Articulação precária (falta sistema viário independente da BR-040) com a Área de Especial Interesse Econômico – AEIE
 - Articulação com Porto Seco, linha férrea, aeroporto regional
- Ampla oferta de infra-estrutura industrial
 - Energia de alta tensão, gás natural, recursos hídricos

Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte



Distrito Industrial. Fonte: Acervo Pjf, 2014.



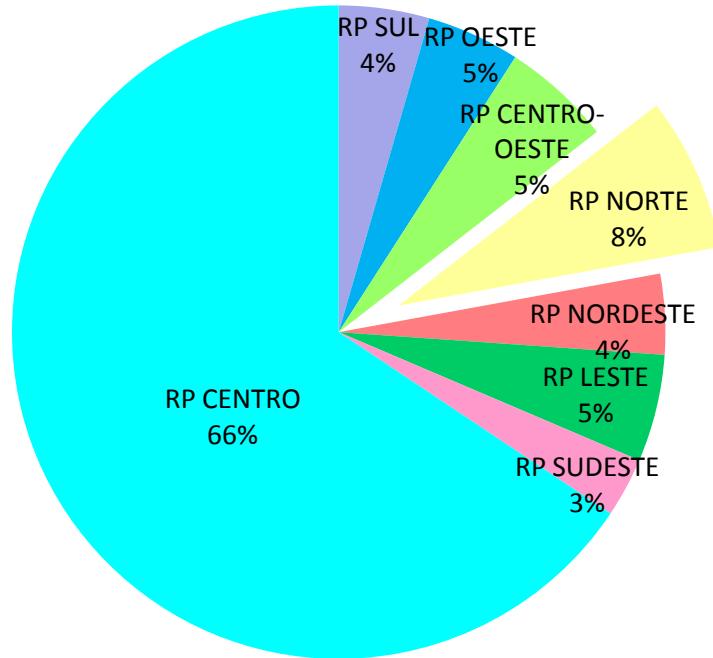
Topografia amena. Fonte: Acervo Pjf, 2014.

Características Físico-Territoriais

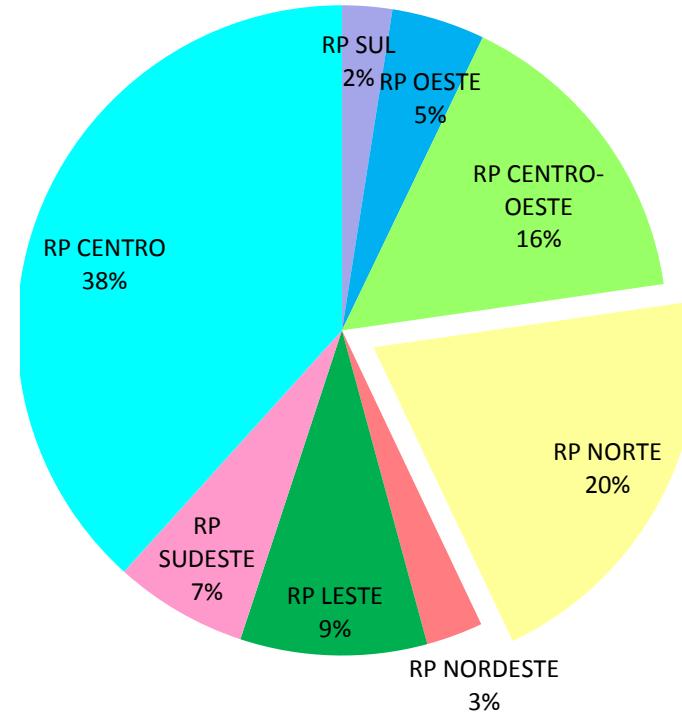
- Possui grande importância no cenário econômico municipal e ambiental.

Colóquio Técnico
Região de Planejamento Norte

Distribuição do Comércio e Serviço

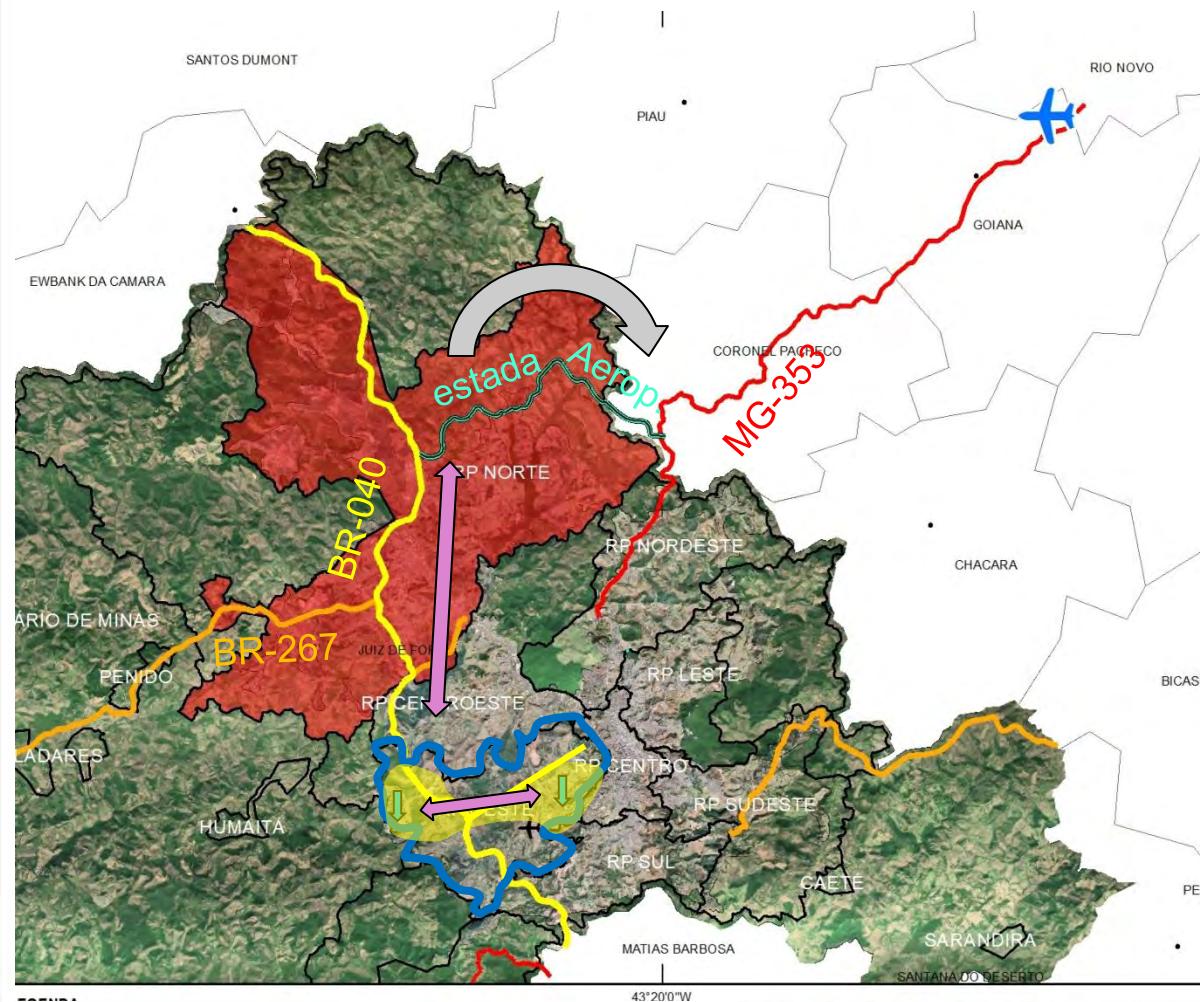


Distribuição da Indústria



Fonte: PJF/SDEER, 2013

EIXO DE CRESCIMENTO

Colóquio Técnico
Região de Planejamento Norte

- Eixo de Articulação:
UFJF x PARQUE TECNOLÓGICO x
AEROPORTO REGIONAL
- Logística: multi-transporte
 - Aéreo
 - Rodoviário
 - Ferroviário
- Base produtiva municipal:
 - Logística
 - Indústria Tecnológica

EIXO DE DISCUSSÃO:

HABITAÇÃO



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

		Imóveis a Construir								
		coabitação	%	improvisados	%	Ônus excessivo	%			Total déficit
até 1 SM		1411	22,64	106	41	1349	45,87			2865
1-2 SM		2057	33,02	130	50	1052	35,78			3239
2-3 SM		1999	32,08	23	9	405	13,76			2426
3-4 SM		764	12,26	0		134	4,59			899
Subtotal		6231	100	259	100	2940	100			9430
acima de 4 SM		3310		0		1461				4771
Total		9541		259		4401				14.201

		Imóveis a Reformar								
		rústicos	%	Depreciação	%					Total déficit
até 1 SM		80	11,11	1193	15,38					1273,38
1-2 SM		161	22,22	2557	32,97					2718,25
2-3 SM		323	44,44	2302	29,67					2624,53
3-4 SM		161	22,22	1705	21,98					1865,84
Subtotal		725	100	7757	100					8482,00
acima de 4 SM		0		3495						3495
Total		725		11252						11.977

**PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - AEIS
PLANO DE REDUÇÃO DE RISCO
PROGRAMAMINHA CASA, MINHA VIDA**

NO MUNICÍPIO

144 AEIS



RP NORTE

**18 AEIS
(13%)**

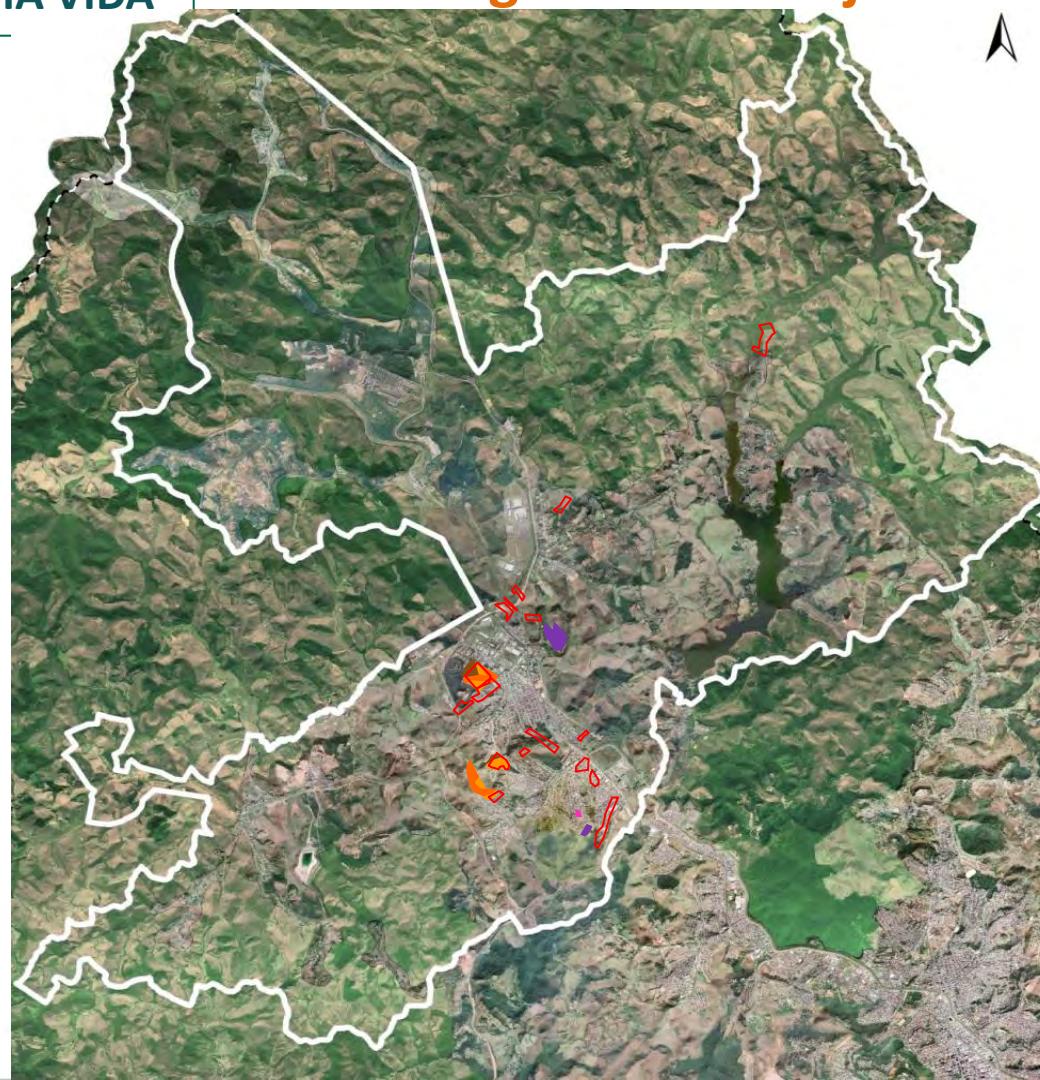


AEIS

Área de Risco

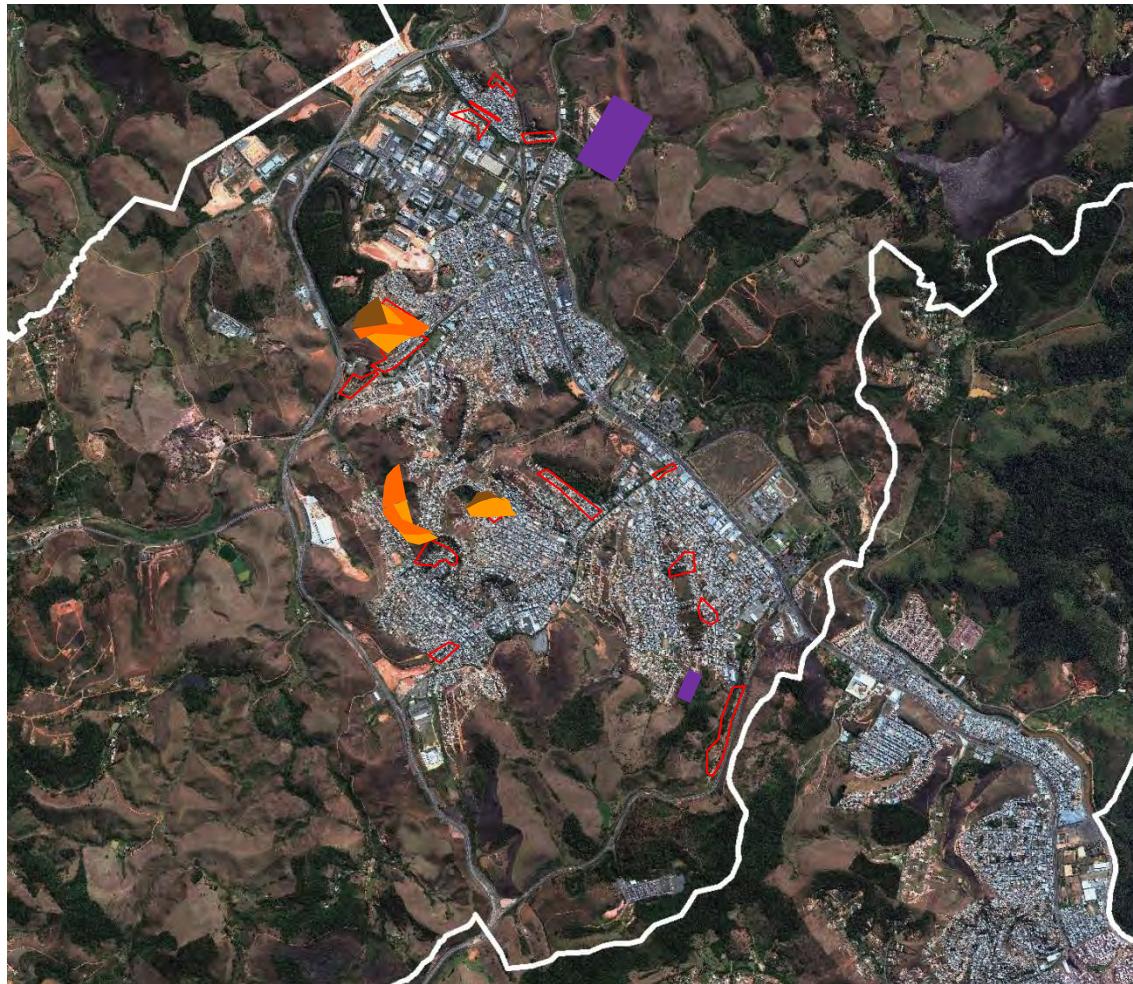
- R1 - Risco Baixo**
- R2 - Risco Médio**
- R3 - Risco Alto**
- R4 - Risco Muito Alto**

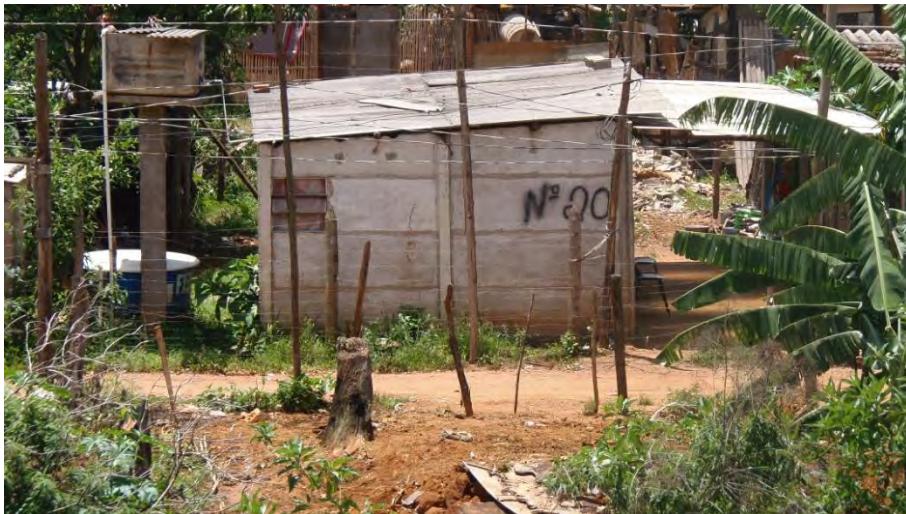
**Colóquio Técnico
Região de Planejamento Norte**



PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - AEIS
PLANO DE REDUÇÃO DE RISCO
PROGRAMAMINHA CASA, MINHA VIDA

Colóquio Técnico
Região de Planejamento Norte



ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL**Colóquio Técnico
Região de Planejamento Norte**

AEIS N-08 Ocupação da Holcin
Fonte: Acervo PJF, 2014.



AEIS N-08 Ocupação da Holcin
Fonte: Acervo PJF, 2014.

ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL

AEIS N-11 – Santa Cruz
Fonte: Acervo PJF, 2014.

**Colóquio Técnico
Região de Planejamento Norte**

AEIS N-11 – Santa Cruz
Fonte: Acervo PJF, 2014.

BAIRRO IGREJINHA**Colóquio Técnico**
Região de Planejamento Norte

Fonte: Acervo PJF, 2014.

**PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - AEIS
PLANO DE REDUÇÃO DE RISCO
PROGRAMAMINHA CASA, MINHA VIDA**

**LOTEAMENTO NOVO TRIUNFO (2015)
(bairro Barreira do Triunfo)**

- PAC – Interesse Social
- 202 Unidades Habitacionais

**Colóquio Técnico
Região de Planejamento Norte**



Colóquio Técnico**Região de Planejamento Norte**

**PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - AEIS
PLANO DE REDUÇÃO DE RISCO
PROGRAMAMINHA CASA, MINHA VIDA**

**RESIDENCIAL MIGUEL MARINHO (2010)
(bairro Ponte Preta)**

- MCMV Faixa 1
- 344 Unidades Habitacionais



**PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - AEIS
PLANO DE REDUÇÃO DE RISCO
PROGRAMAMINHA CASA, MINHA VIDA**

**Colóquio Técnico
Região de Planejamento Norte**

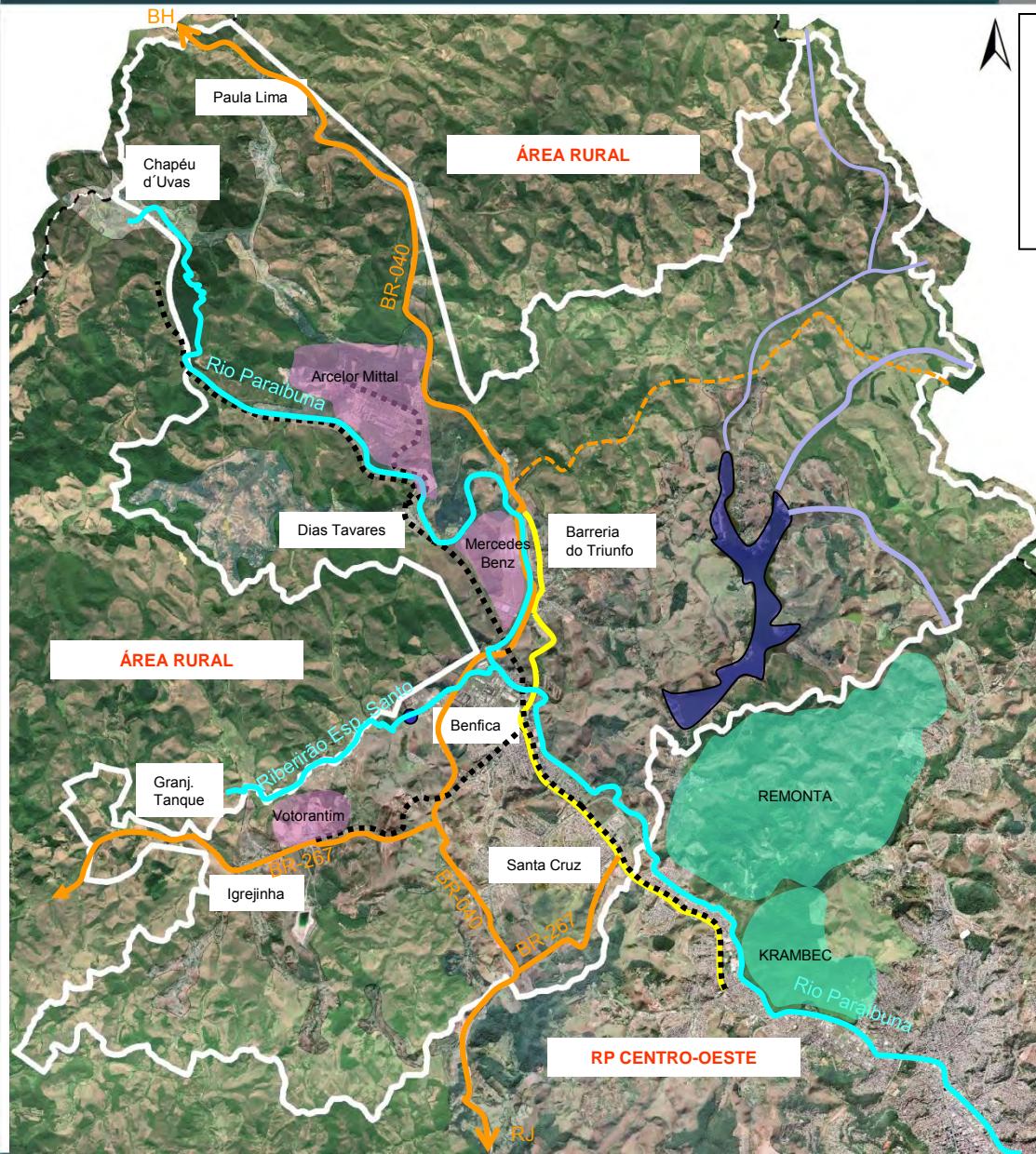
**RESIDENCIAL BELA VISTA (2010)
(bairro Nova Era)**

- MCMV Faixa 1
- 206 Unidades Habitacionais



EIXO DE DISCUSSÃO:

MOBILIDADE URBANA

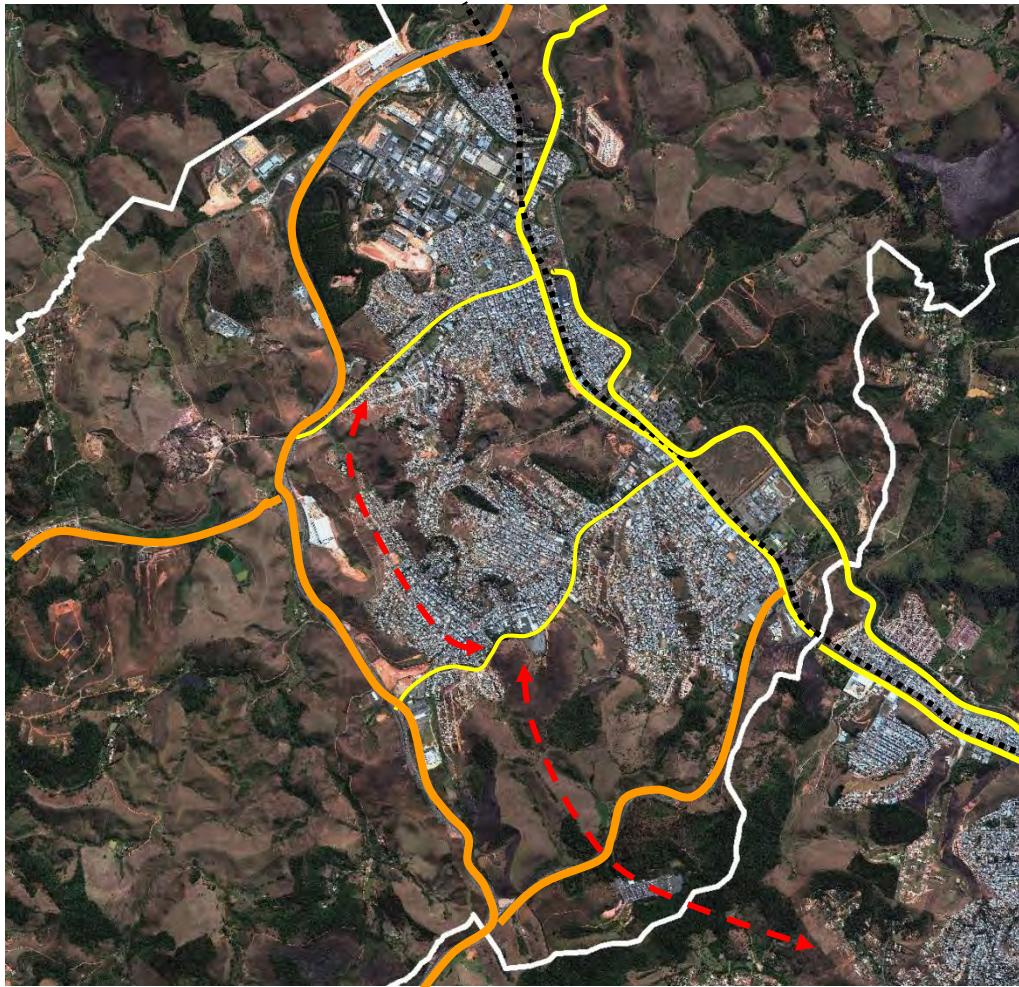


Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte

- Eixos de desenvolvimento econômico desarticulados da malha urbana viária municipal
- Potencialidade: Articulação direta entre a produção industrial e os eixos de escoamento nacional

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte



- Na UP_N1 – Benfica:
 - Vias de penetração com porte adequado
 - Av. Dr. Simeão de Faria
 - Av. Inês Garcia
 - Hierarquização viária – porte e usos
 - Falta de articulação entre os corredores viários principais e entre os bairros
 - Sistema de transporte público que não fortalece a centralidade urbana de Benfica

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO - SEPLAG
SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO DO TERRITÓRIO - SSPLAT

planodiretor@pjf.mg.gov.br

www.pjf.mg.gov.br/planodiretor

3690-7738 | 3690-8459