



Plano Diretor Participativo
Plano de Mobilidade Urbana

Colóquios Técnicos

13/04/15



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

PROGRAMAÇÃO

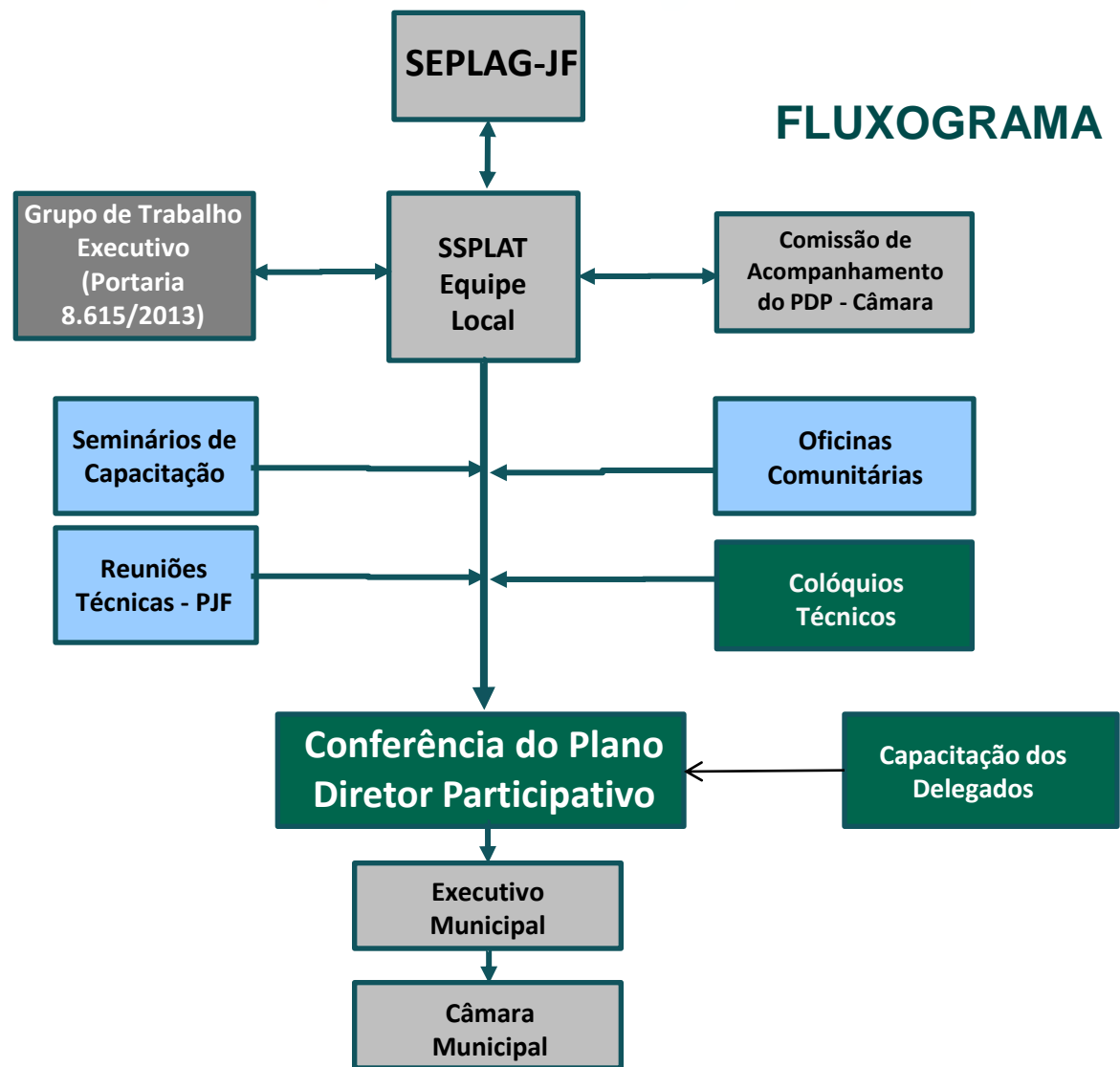
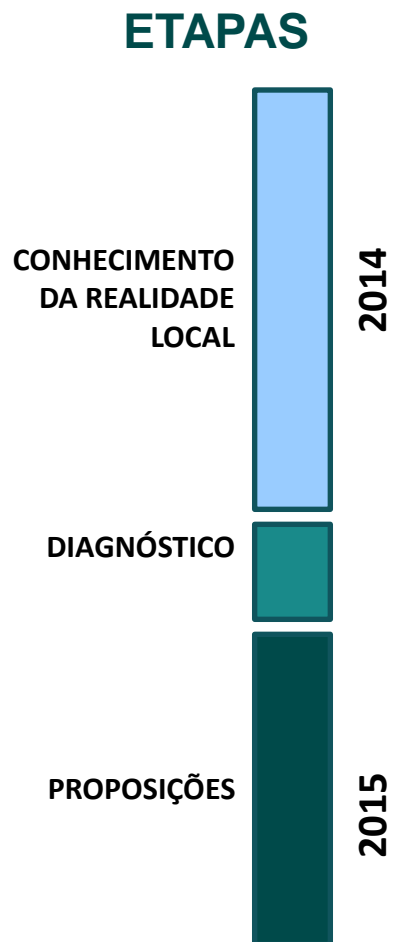
17h30 | Credenciamento

18h00 | Abertura

18h00 | Explicação: Diagnóstico Sintético RP Norte

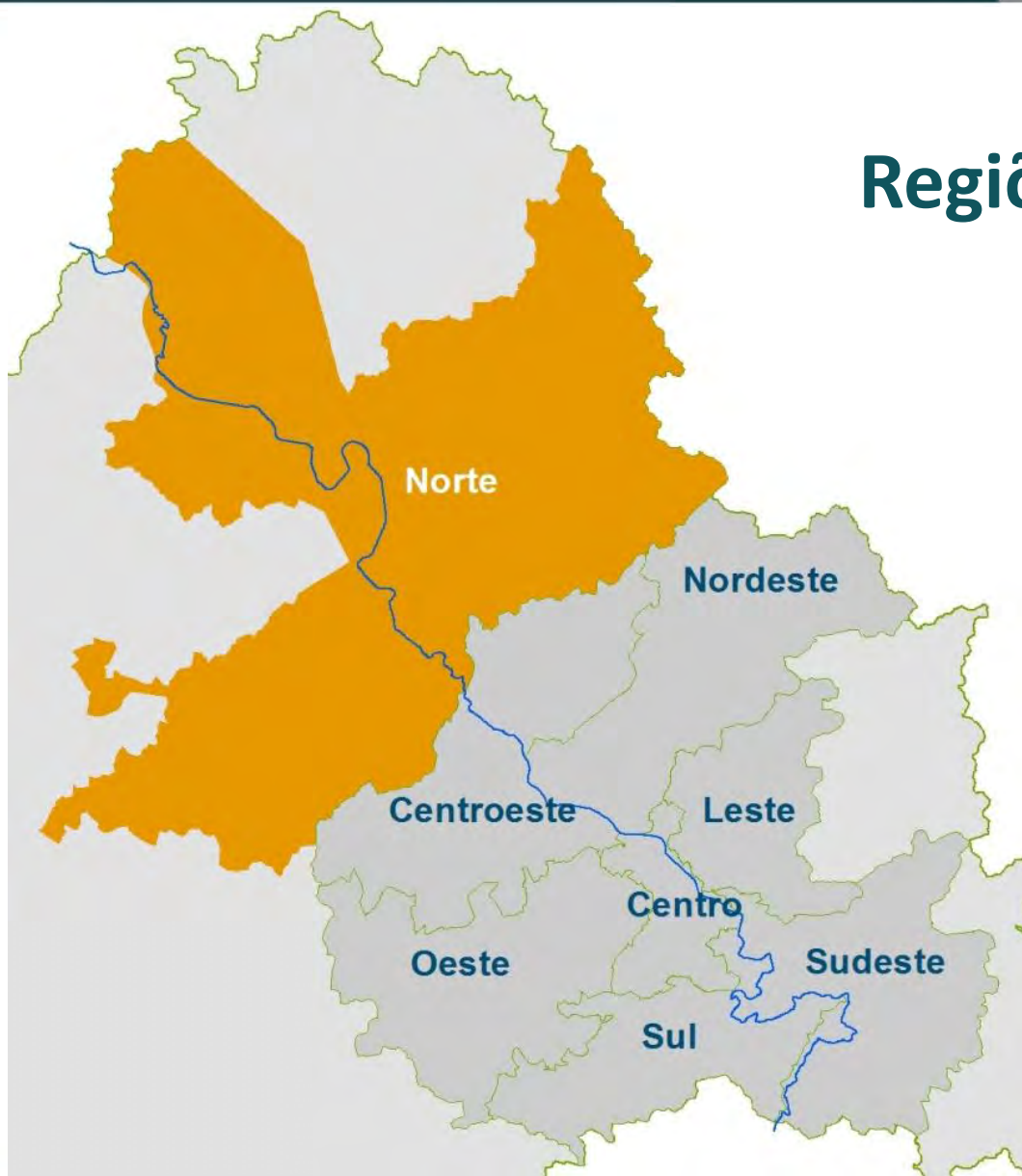
18h30 | Discussão em Grupo

20h00 | Encerramento



Caracterização das Regiões de Planejamento

Região de Planejamento Norte



Conhecimento da Realidade Local

Síntese Esquemática

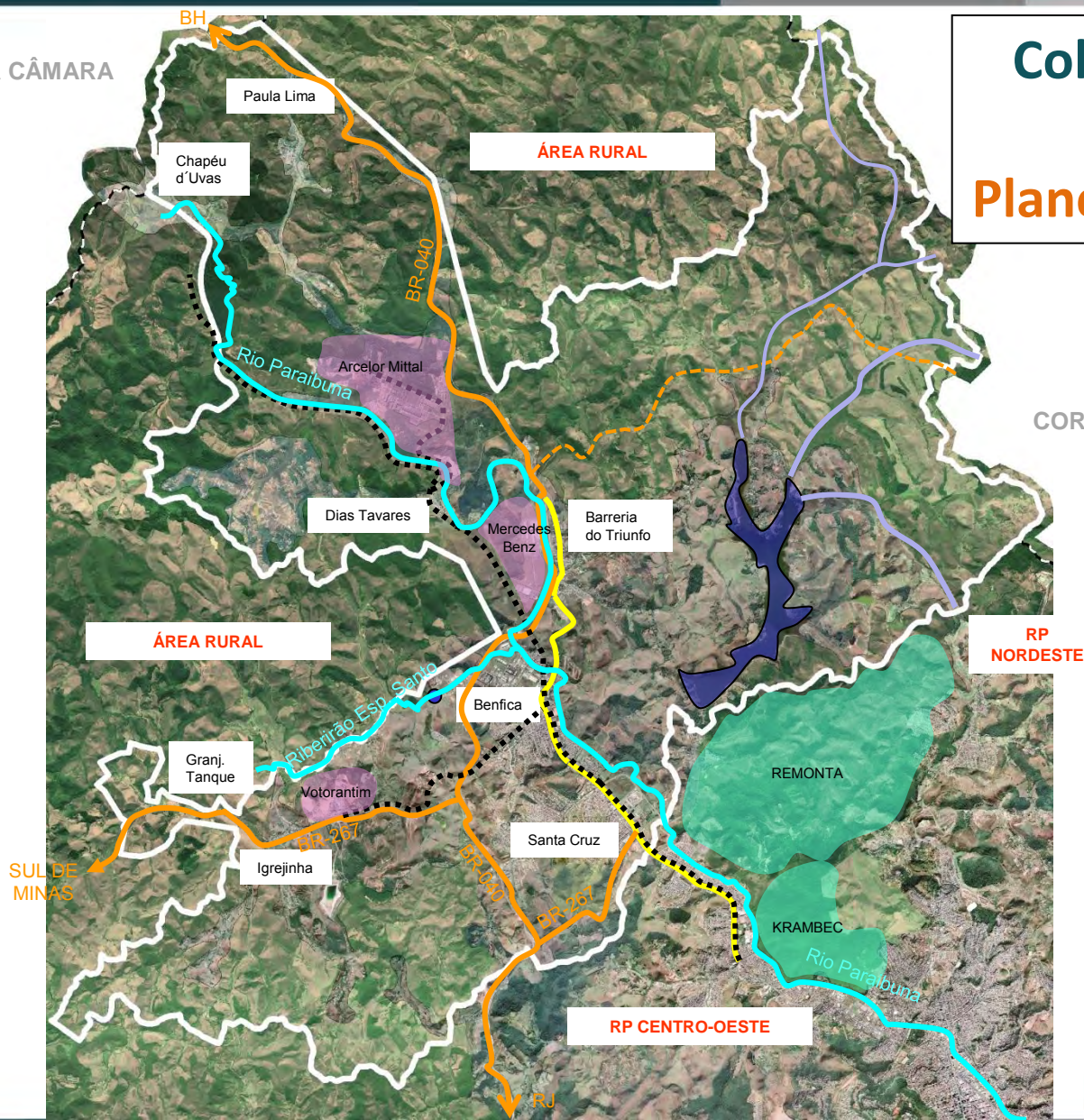
EIXOS DE DISCUSSÃO

- Dados Gerais
- Meio Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes
- Uso e Ocupação do Solo
- Habitação
- Mobilidade Urbana

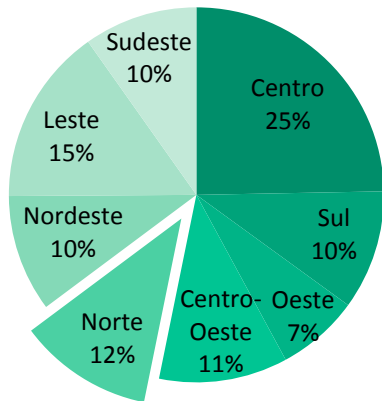
EWBANK DA CÂMARA

Colóquio Técnico

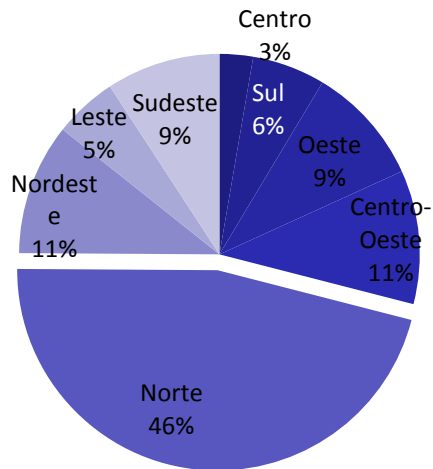
Região de Planejamento Norte



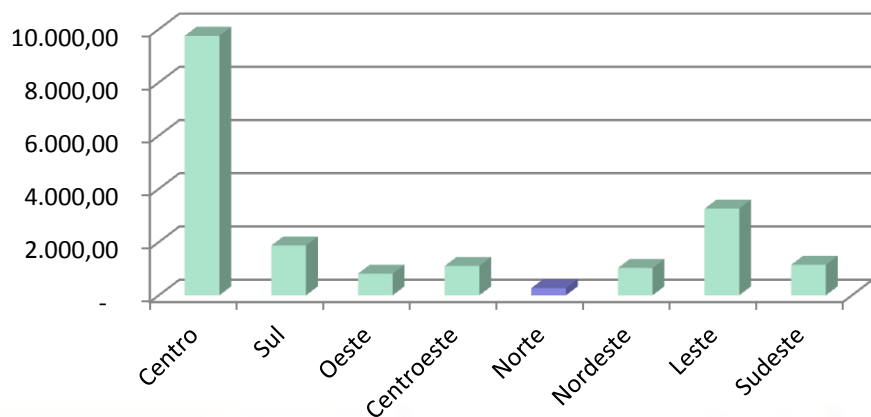
População



Área Territorial



Densidade Demográfica

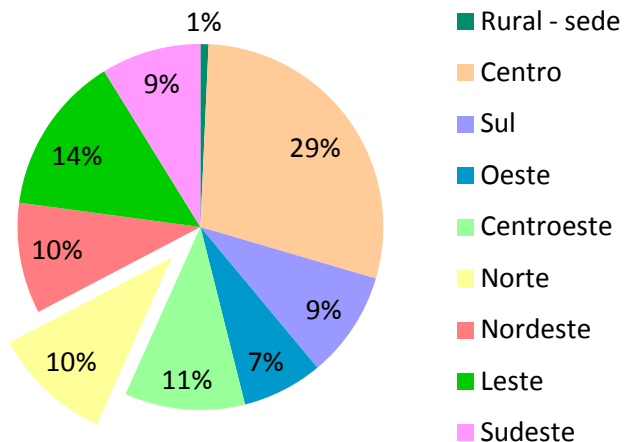


Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte

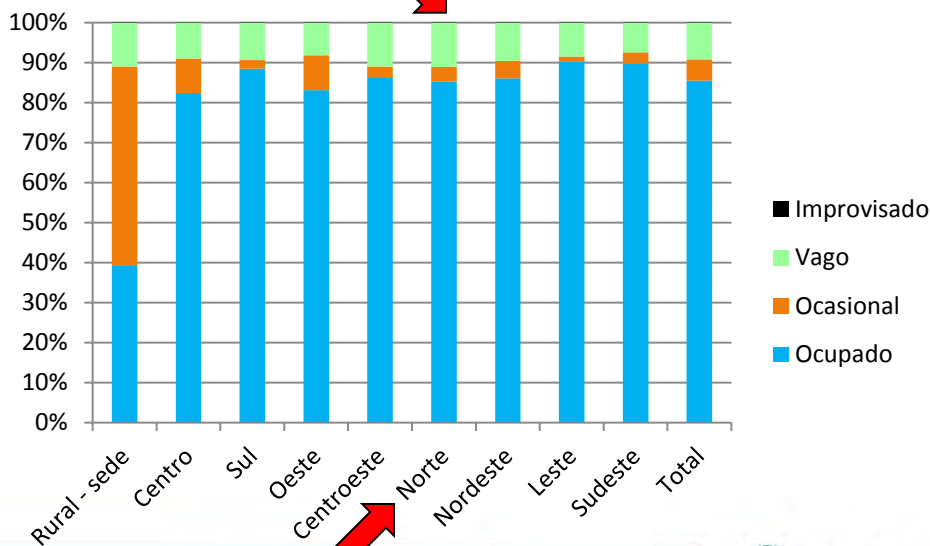
População	58.820 (12%)
Área territorial	216,86 Km² (46%)
Densidade Demográfica	271,23 hab/km²
Total de domicílios	20.888,95
Domicílios Vagos	2.291,05
Domicílios Uso Ocasional	767,05
Domicílios Improvisados	18
Rendimento familiar predominante	1 a 3 s.m. (61,25%)
Rendimento familiar até 1 s. m	38,75%

Fonte: IBGE. Censo demográfico, 2010.

Distribuição dos Domicílios



Uso dos Domicílios



Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

População	58.820 (12%)
Área territorial	216,86 Km ² (46%)
Densidade Demográfica	271,23 hab/km ²
Total de domicílios	20.888,95
Domicílios Vagos	2.291,05
Domicílios Uso Ocasional	767,05
Domicílios Improvisados	18
Rendimento familiar predominante	1 a 3 s.m. (61,25%)
Rendimento familiar até 1 s. m	38,75%

Fonte: IBGE. Censo demográfico, 2010.

Mapa: Unidades de Planejamento**Colóquio Técnico**
Região de Planejamento Norte

Pop: 2.293 (3,9%)
Dens: 39,59 hab/km²

UP_N3
Dias Tavares

UP_N5
Represa

UP_N4
Barreira do Triunfo

Pop: 448 (0,8 %)
Dens: 7,46 hab/km²

Pop: 2.332 (4%)
Dens: 54,11 hab/km²

UP_N2
Igrejinha

UP_N1
Benfica

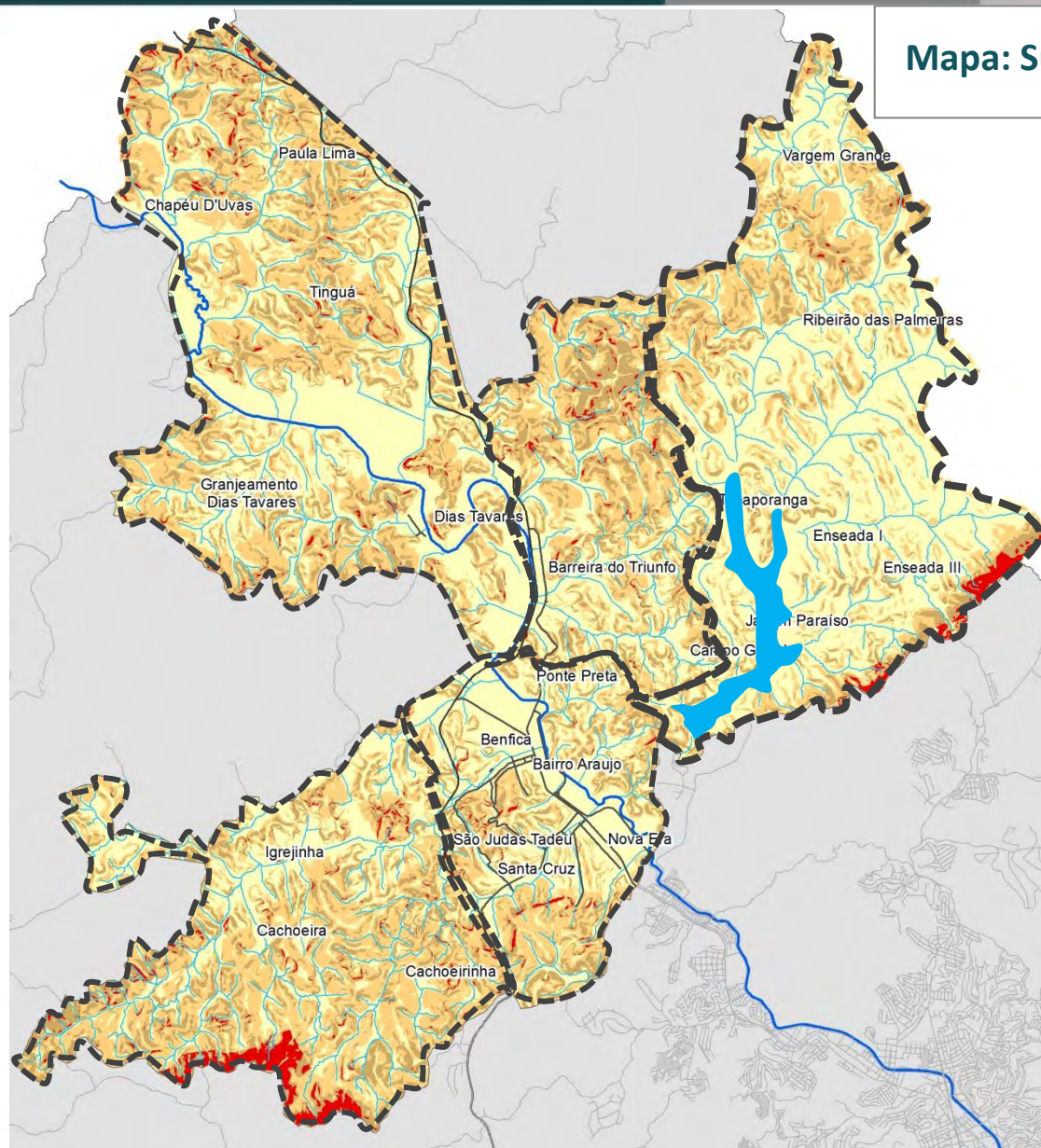
Pop: 2.951 (5%)
Dens: 114,45 hab/km²

Pop: 50.796 (86,4%)
Dens: 2.054,90 hab/km²

EIXO DE DISCUSSÃO:

MEIO-AMBIENTE, SANEAMENTO E ÁREAS VERDES

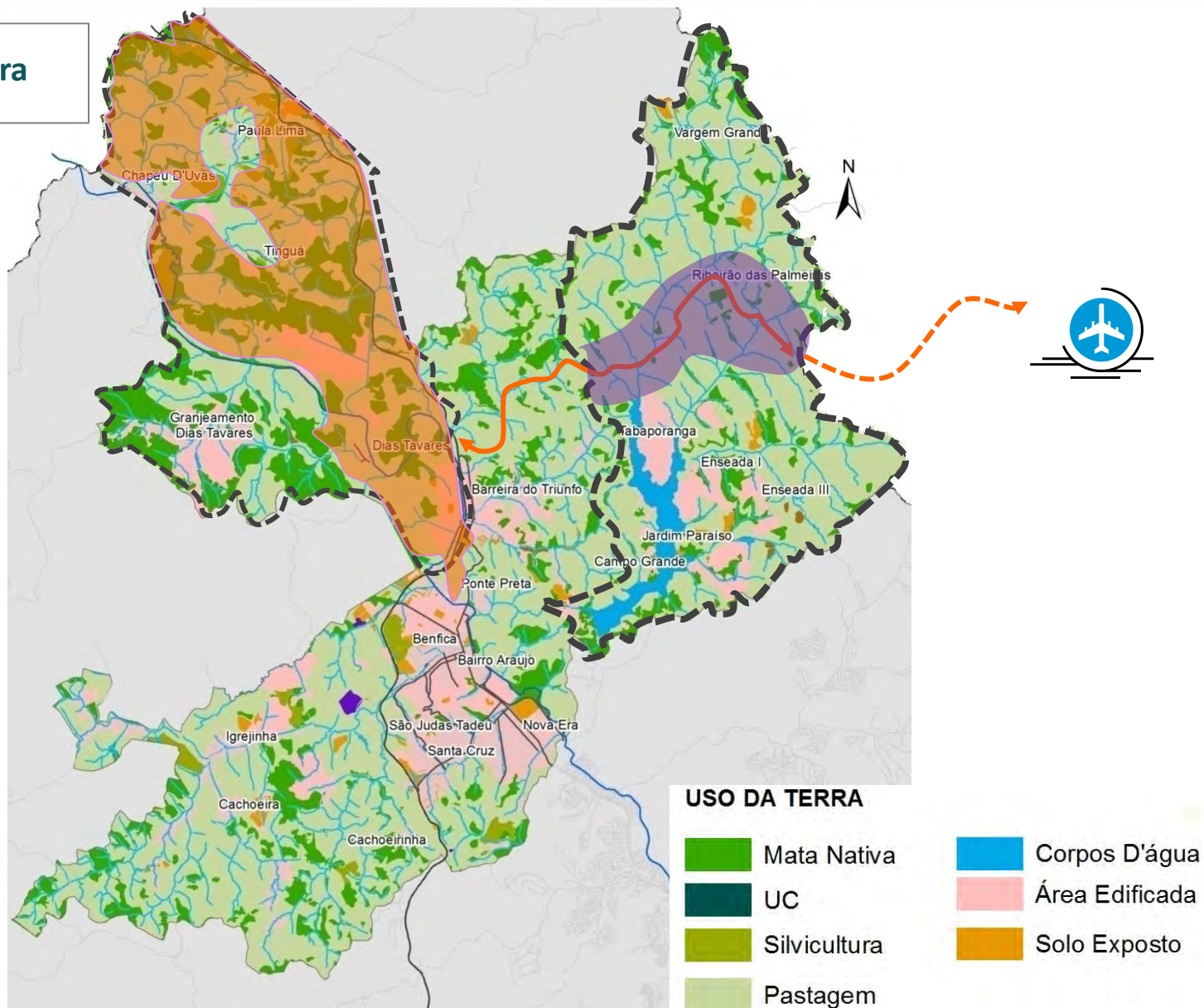
Mapa: Suscetibilidade à Erosão



SUSCETIBILIDADE À EROSÃO



Mapa: Uso da Terra



Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

- 18% da área desta Região de Planejamento é ocupada por mata nativa
- Essa região é atualmente responsável por 90% do abastecimento de água da cidade:
- Ribeirão Espírito Santo +
- Chapéu D'Uvas– 50%



Fonte: Acervo Pjf, 2006.

RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

- Represa Dr. João Penido – 40%



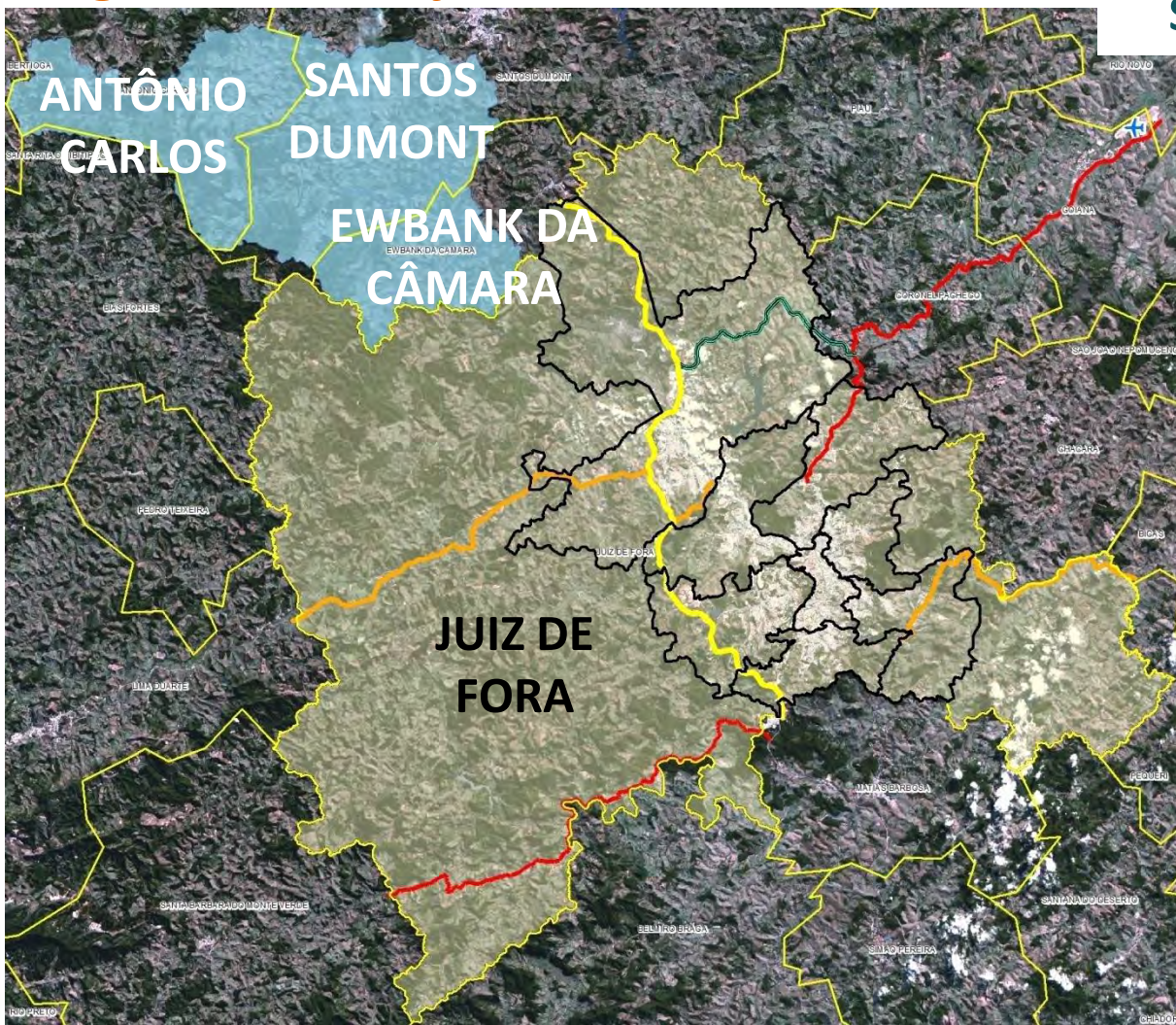
Fonte: www.cesama.com.br

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

- Situa-se à montante desta RP, (fora dos limites municipais) a Represa Chapéu D'Uvas, responsável juntamente com o Ribeirão Espírito Santo, por 50% do abastecimento



Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

- Possui grande importância no cenário ambiental do município:
 - mananciais de abastecimento

RESUMO DO EIXO

Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

- Paralelamente, possui grande importância no cenário econômico do município:
 - Localização estratégica (BR-040 / BR-267) e estrada do aeroporto
 - Distrito Industrial
 - AEIE – Área de Especial Interesse Econômico

Distrito Industrial



Fonte: www.tribunademinas.com.br

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

- Necessidade de adoção de cuidados e critérios mais rigorosos à ocupação urbana nas bacias hidrográficas dos mananciais de abastecimento;
- Concentração de atividades não residenciais;
 - Indústrias
 - Comércio e serviço (grande porte)



**Atividades poluentes
Riscos ambientais**



**Maior controle e
fiscalização**

RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

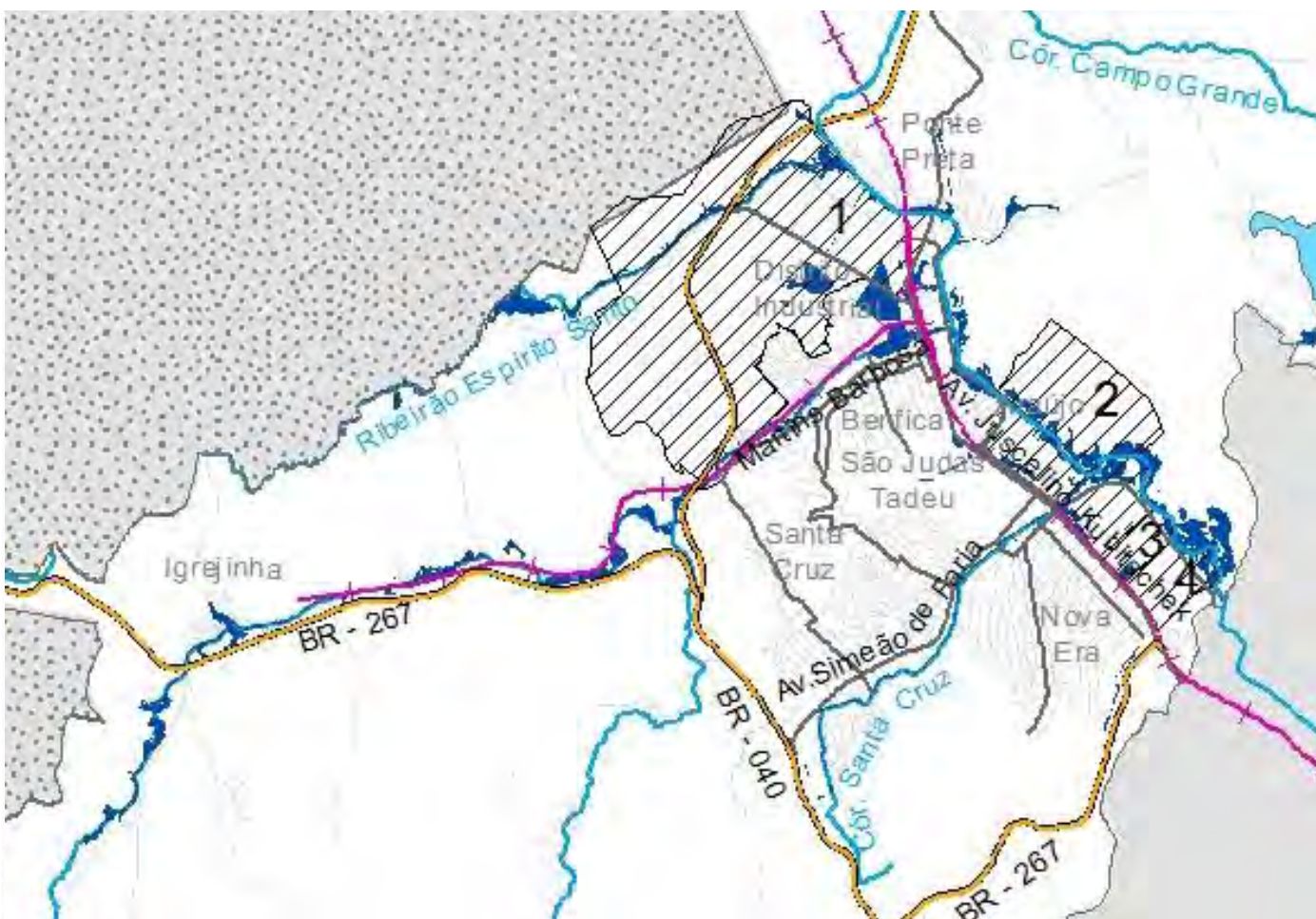


Ocupação às margens da Represa Dr. João Penido.
Fonte: Internet, 2015.

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes



LEGENDA

- Linha Férrea
- Rodovias
- Vias Principais
- Cursos d'água principais
- Perímetro do Município
- Grandes Equipamentos Urbanos
- Represa João Penido
- Mancha de Inundação com tempo de recorrência de 50 anos

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

RESUMO DO EIXO

Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

Enchente no bairro Igrejinha



Fonte: Internet, 2015.

- Grandes planícies e cotas baixas em relação ao Rio Paraibuna – enchentes
- Falta de dispositivos de drenagem urbana
- Muitas unidades residenciais não ligada à rede pública de coleta de esgoto – lançamento *in natura* nos cursos d'água

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

RESUMO DO EIXO

Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

- Grande disponibilidade de terras para implantação de áreas verdes públicas
 - Ex: Parque Linear

Acesso Norte – Av. Brasil



Fonte:Acervo PJF, 2014.

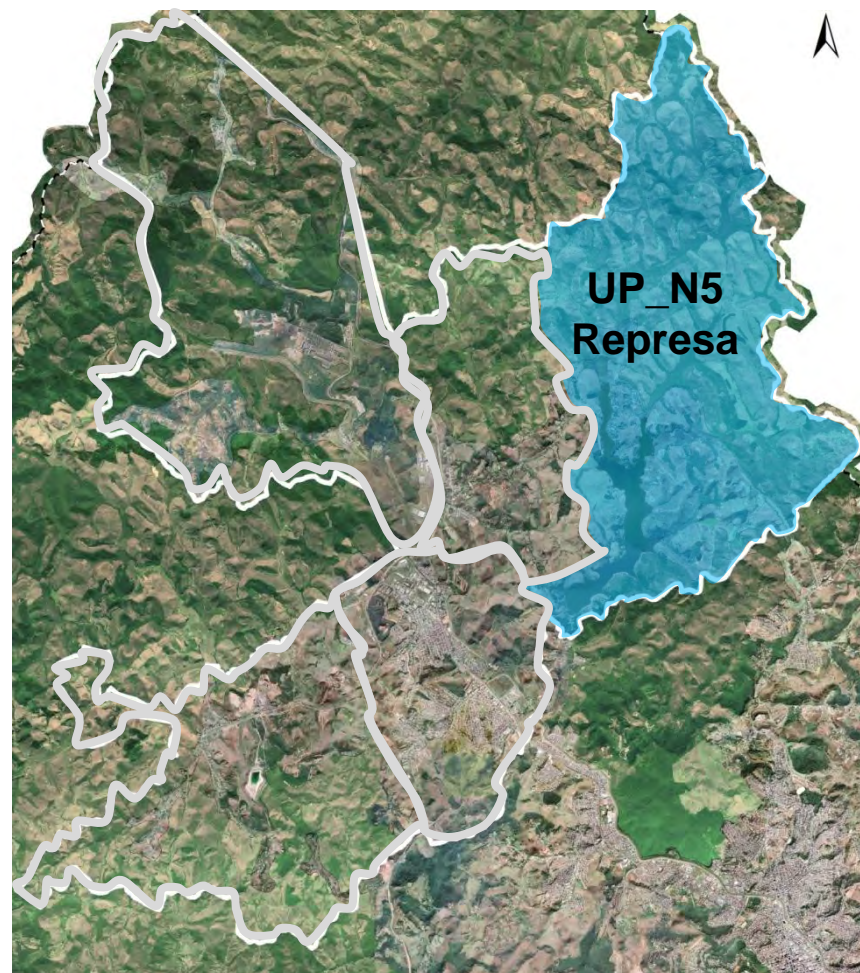
EIXO DE DISCUSSÃO:

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Características Físico-Territoriais UP_N5 – Represa

- O perímetro desta UP coincide com o perímetro da bacia de contribuição da Represa Dr. João Penido
- Predominância da atividade residencial de uso esporádico e de lazer
- Condomínios fechados / granjeamento
- Unidades unifamiliares, lotes grandes, horizontalidade, baixa taxa de ocupação do solo
- Alto padrão construtivo

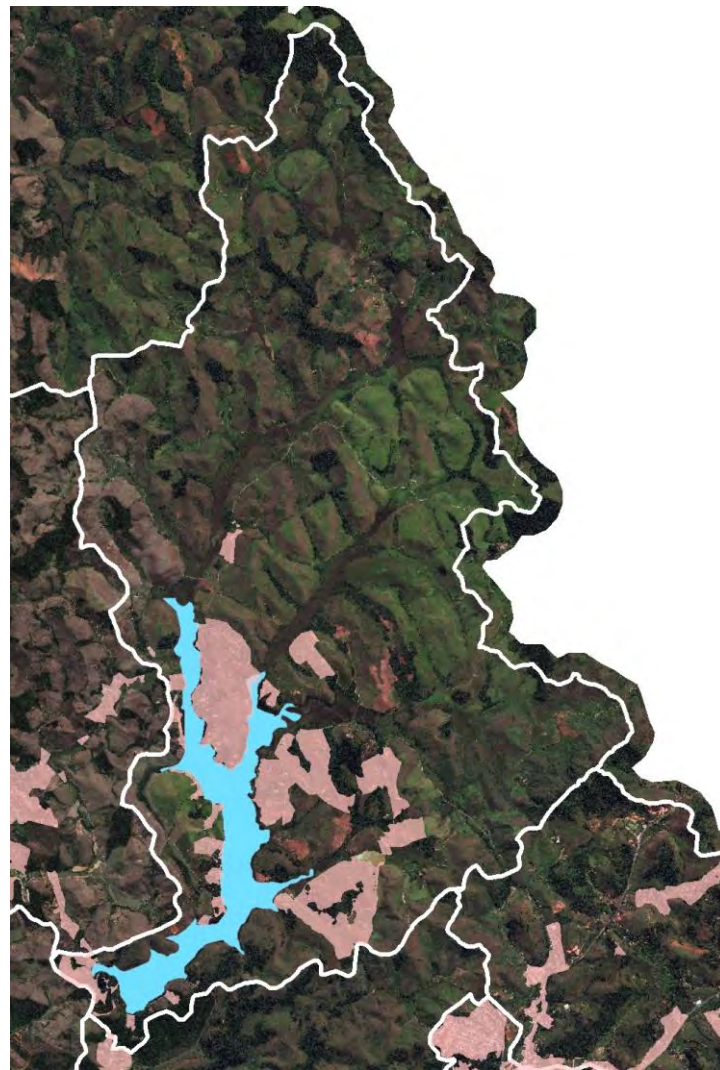
Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte



Características Físico-Territoriais UP_N5 – Represa

- O perímetro desta UP coincide com o perímetro da bacia de contribuição da Represa Dr. João Penido
- Predominância da atividade residencial de uso esporádico e de lazer
- Condomínios fechados / granjeamento
- Unidades unifamiliares, lotes grandes, horizontalidade, baixa taxa de ocupação do solo
- Alto padrão construtivo

Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte



Características Físico-Territoriais UP_N5 – Represa

- Legislação generalizada – uso permissivo
 - Nova legislação sendo elaborada – zoneamento e parâmetros específicos
- Inexistência de instrumentos específicos de mitigação dos impactos de ocupação
 - Saneamento diferenciado (reversão, fossa séptica, estações de tratamento individuais)
- Ocupação das APPs (Áreas de Preservação Permanente)
- Excessiva área de pastagem e poucas áreas de mata nativa
- Forma de utilização do lago da Represa prejudicial à sua finalidade de manancial de abastecimento

Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte



Represa Dr. João Penido. Fonte: Internet, 2015.

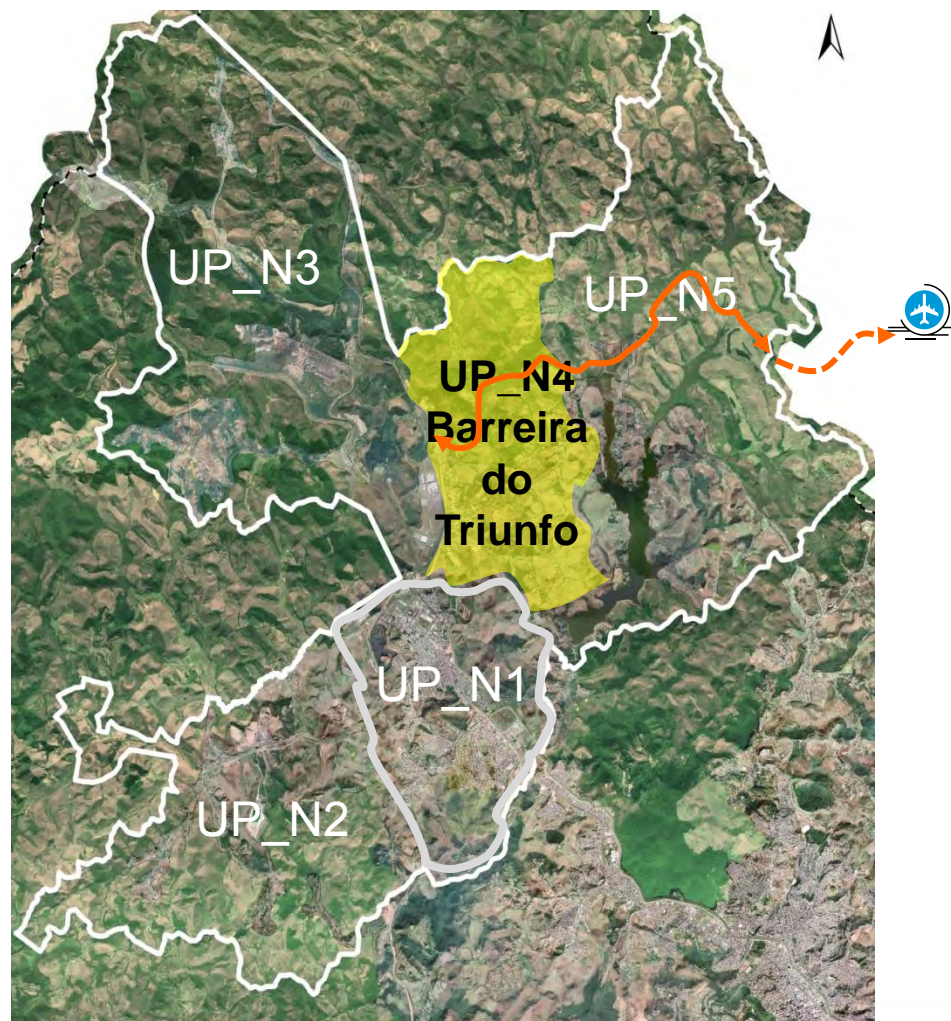


Uso esporádico e de lazer nas bordas da represa.
Fonte: Internet, 2015.

Características Físico-Territoriais UP_N4 – Barreira do Triunfo

- Área de transição de regiões antagônicas: UP N3 (atividade industrial) e UP N5 (preservação ambiental)
- Pouco urbanizada e ocupada
- Núcleo urbano antigo e consolidado
- Uso predominante: residencial unifamiliar, pouca diversidade de usos
- Horizontalidade
- Estrada do aeroporto regional como potencial indutor de crescimento urbano

Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte



Características Físico-Territoriais UP_N4 – Barreira do Triunfo

- Área de transição de regiões antagônicas: UP N3 (atividade industrial) e UP N5 (preservação ambiental)
- Pouco urbanizada e ocupada
- Núcleo urbano antigo e consolidado
- Uso predominante: residencial unifamiliar, pouca diversidade de usos
- Horizontalidade
- Estrada do aeroporto regional como potencial indutor de crescimento urbano

Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte



Barreira do Triunfo. Fonte: Internet, 2015.



Tipologia de Ocupação no bairro Barreira do Triunfo.
Fonte: Acervo PJF, 2014.

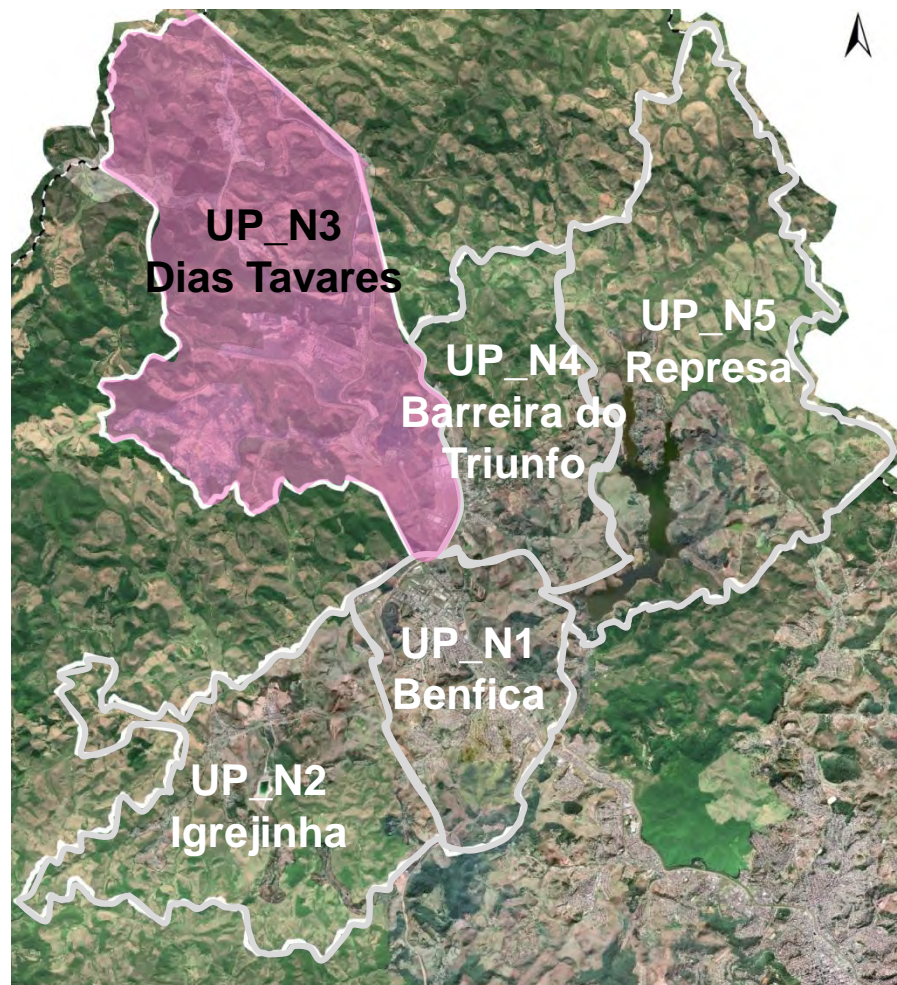
Características Físico-Territoriais

UP_N4 – Barreira do Triunfo

- Polarizada pela BR-040
- Grande parte de sua área territorial é definida como AEIE (Área de Especial Interesse Econômico)
- Uso predominante: atividades industriais e ligadas à logística
- Porto Seco e linha férrea
- Articulação com o aeroporto regional
- Ampla oferta de infra-estrutura industrial
 - Energia de alta tensão, gás natural, recursos hídricos

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte



Características Físico-Territoriais UP_N3 – Dias Tavares

- Polarizada pela BR-040
- Grande parte de sua área territorial é definida como AEIE (Área de Especial Interesse Econômico)
- Uso predominante: atividades industriais e ligadas à logística
- Porto Seco e linha férrea
- Articulação com o aeroporto regional
- Ampla oferta de infra-estrutura industrial
 - Energia de alta tensão, gás natural, recursos hídricos

Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte



Mercedes Benz, BR-040. Fonte: Internet, 2015.



ArcelorMittal, Dias Tavares. Fonte: Internet, 2015.

Características Físico-Territoriais UP_N2 – Igrejinha

- Polarizada pela BR-267
- UP pouco ocupada e urbanizada
 - Núcleos urbanos existentes com crescimento induzido pela Votorantim de Metais
- Predominância de atividades industriais e comerciais de grande porte (vinculadas à rodovia)
- Localiza-se nesta UP o Ribeirão Espírito Santo, um dos mananciais de abastecimento da cidade



Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte

Características Físico-Territoriais UP_N2 – Igrejinha

- Desenvolvimento acelerado da atividade residencial de uso esporádico (granjeamento)
- Vulnerabilidade social / desenvolvimento acelerado de Áreas de Especial Interesse Social – AEIS
 - Intenso tráfego cotidiano na rodovia BR-267
- Potencial eixo de crescimento e desenvolvimento econômico

CRITÉRIO DE OCUPAÇÃO NA BACIA DO RIBEIRÃO ESPÍRITO SANTO

Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte



Bairro Igrejinha. Fonte: Internet, 2015.



Granjeamento no bairro Igrejinha. Fonte: Internet, 2015.

Características Físico-Territoriais UP_N1 – Benfica

- Região mais urbanizada da RP Norte
- Concentra 84,6% da população desta Região
- Tradicionalmente caracterizada pela atividade industrial, caracteriza-se pela existência de grandes empreendimentos e equipamentos urbanos
- Possui três tipologias distintas de usos e ocupação do solo:
 - Residencial (interior dos bairros)
 - Institucional (ao longo da Av. JK)
 - Industrial

Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte



Características Físico-Territoriais UP_N1 – Benfica

- Tipologia 01: No interior dos bairros
- Uso predominante residencial, com ocorrência de atividades comerciais e de serviço (Benfica e Santa Cruz)
- Ocupação planejada
- Lotes medianos
- Residências unifamiliares até dois pavimentos (horizontalidade)
- Sistema viário bem estruturado, porém com pouca articulação direta entre bairros:
 - excessiva utilização da Av. JK

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte



Tipologia de ocupação – Bairro São Damião. Fonte: Acervo Pjf, 2014.



Sistema viário desarticulado dos bairros adjacentes. Fonte: Acervo Pjf, 2014.

Características Físico-Territoriais UP_N1 – Benfica

CENTRALIDADE URBANA

- Polariza pessoas de toda a região, inclusive da área rural do município
- Ampla gama de atividades comerciais e prestadoras de serviço
- Opções de lazer e entretenimento, porém faltam atividades culturais
- Independência cotidiana do centro da cidade

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte



Bairro Benfica. Fonte: Internet, 2015.



Oferta de serviços no bairro Benfica. Fonte: Internet, 2015.

Características Físico-Territoriais UP_N1 – Benfica

- Tipologia 02: Atividade institucional
- 4º GAC (Grupo de Artilharia de Campanha)
- Colégio Militar
- IMBEL (Indústria de Material Bélico)
 - Grande área territorial de uso restrito
 - Pouca vitalidade urbana (ausência de fachada ativa/viva)
 - Esvaziamento populacional - Ausência de usos comercial, residencial e de serviços nas proximidades

Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte



Colégio Militar. Fonte: Internet, 2015.



IMBEL. Fonte: Internet, 2015.

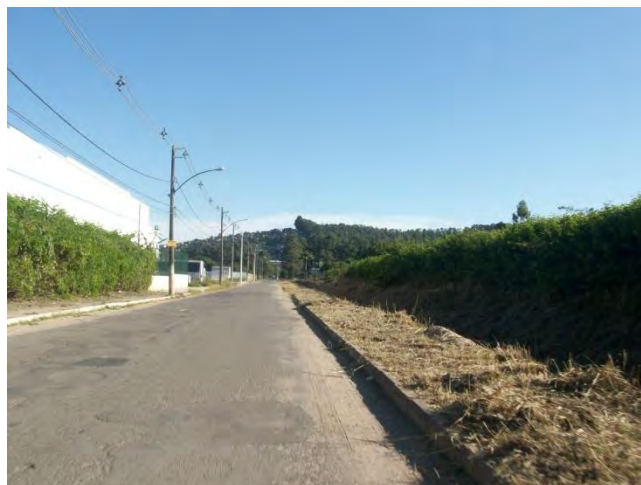
Características Físico-Territoriais UP_N1 – Benfica

- Tipologia 03: Atividade industrial
- Distrito Industrial
 - Articulação com BR-040 e BR-267
 - Articulação precária (falta sistema viário independente da BR-040) com a Área de Especial Interesse Econômico – AEIE
 - Articulação com Porto Seco, linha férrea, aeroporto regional
- Ampla oferta de infra-estrutura industrial
 - Energia de alta tensão, gás natural, recursos hídricos

Colóquio Técnico Região de Planejamento Norte



Distrito Industrial. Fonte: Acervo Pjf, 2014.



Topografia amena. Fonte: Acervo Pjf, 2014.

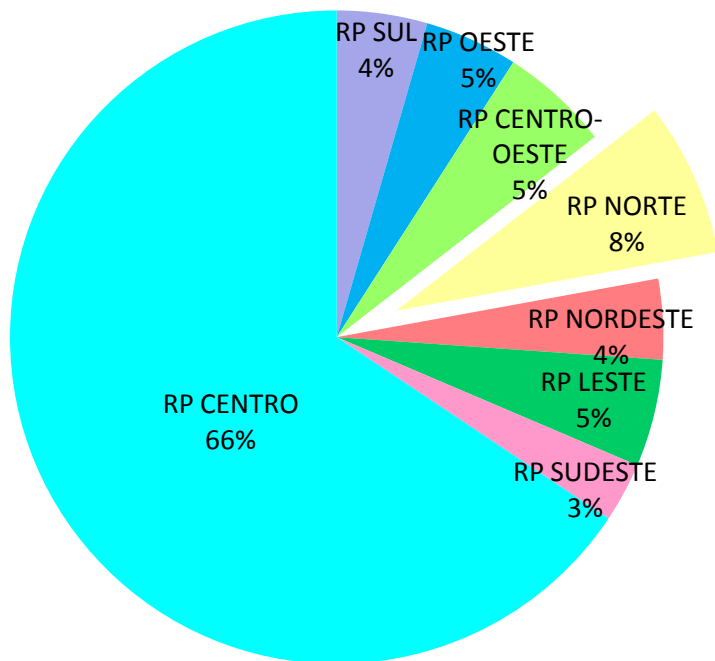
Características Físico-Territoriais

- Possui grande importância no cenário econômico municipal e ambiental.

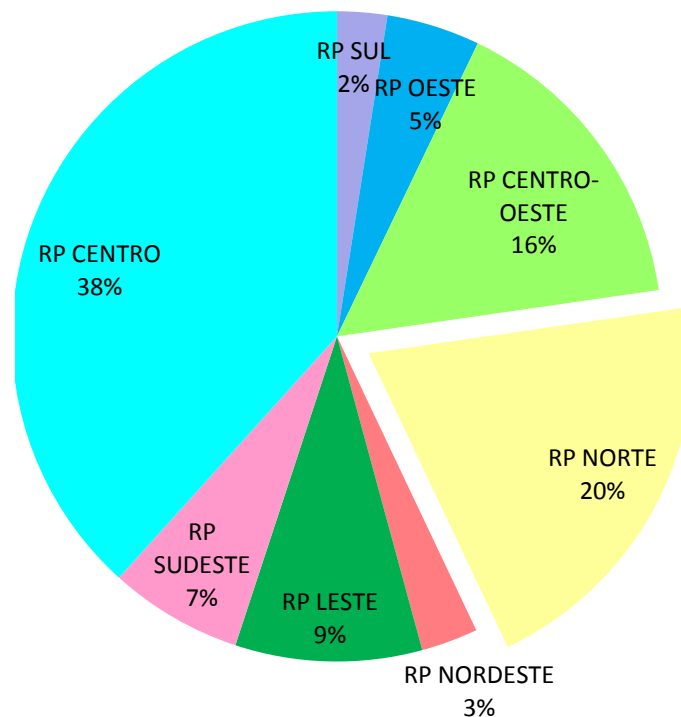
Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

Distribuição do Comércio e Serviço



Distribuição da Indústria



Fonte: PJF/SDEER, 2013

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte



EIXO DE DISCUSSÃO:

HABITAÇÃO

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Imóveis a Construir							
	coabitação	%	improvisados	%	Ônus excessivo	%	Total déficit
até 1 SM	1411	22,64	106	41	1349	45,87	2865
1-2 SM	2057	33,02	130	50	1052	35,78	3239
2-3 SM	1999	32,08	23	9	405	13,76	2426
3-4 SM	764	12,26	0		134	4,59	899
Subtotal	6231	100	259	100	2940	100	9430
acima de 4 SM	3310		0		1461		4771
Total	9541		259		4401		14.201
Imóveis a Reformar							
	rústicos	%	Depreciação	%			Total déficit
até 1 SM	80	11,11	1193	15,38			1273,38
1-2 SM	161	22,22	2557	32,97			2718,25
2-3 SM	323	44,44	2302	29,67			2624,53
3-4 SM	161	22,22	1705	21,98			1865,84
Subtotal	725	100	7757	100			8482,00
acima de 4 SM	0		3495				3495
Total	725		11252				11.977

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - AEIS
PLANO DE REDUÇÃO DE RISCO
PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

NO MUNICÍPIO

144 AEIS







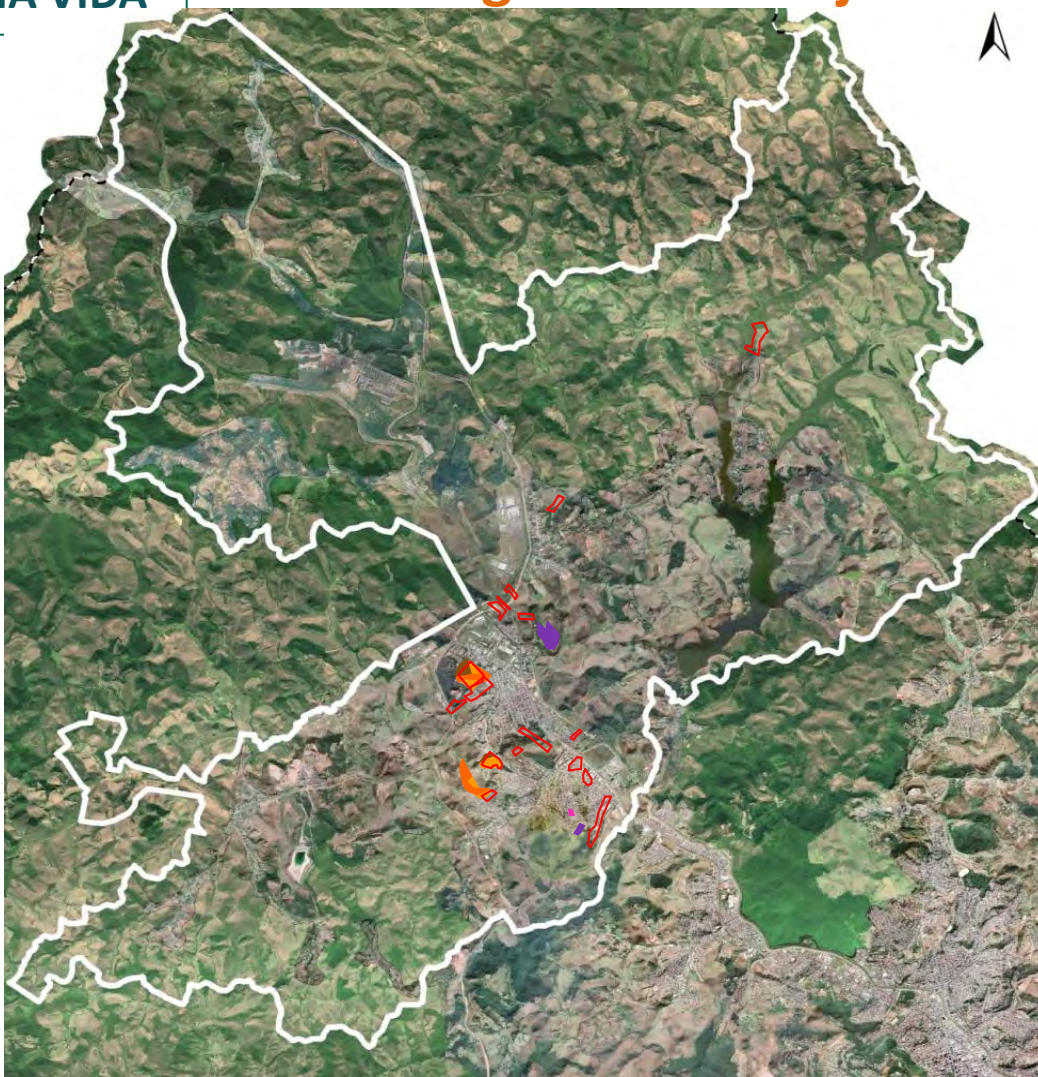
RP NORTE
18 AEIS
(13%)



AEIS

Área de Risco

-  R1 - Risco Baixo
-  R2 - Risco Médio
-  R3 - Risco Alto
-  R4 - Risco Muito Alto







PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - AEIS
PLANO DE REDUÇÃO DE RISCO
PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

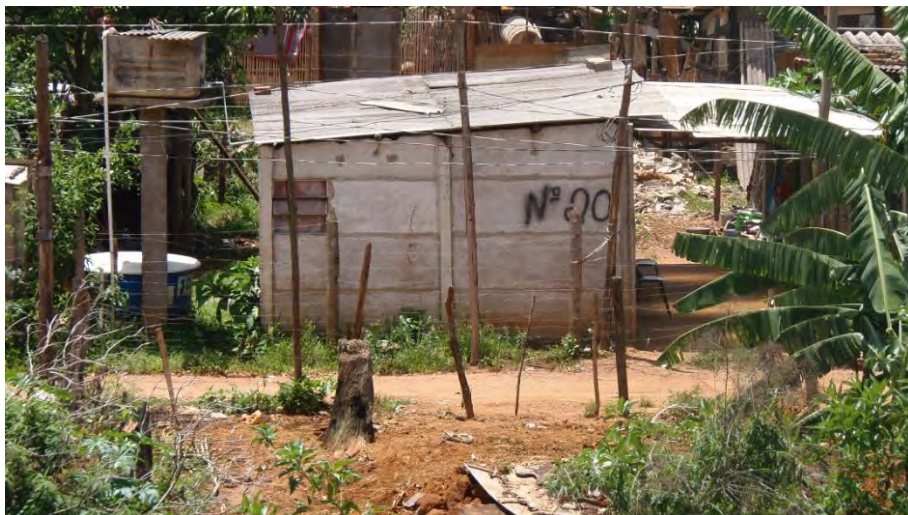
Colóquio Técnico
Região de Planejamento Norte



 AEIS

Área de Risco

-  R1 - Risco Baixo
-  R2 - Risco Médio
-  R3 - Risco Alto
-  R4 - Risco Muito Alto

ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL**Colóquio Técnico**
Região de Planejamento Norte

AEIS N-08 Ocupação da Holcin
Fonte: Acervo PJF, 2014.



AEIS N-08 Ocupação da Holcin
Fonte: Acervo PJF, 2014.

ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL**Colóquio Técnico**
Região de Planejamento Norte

AEIS N-11 – Santa Cruz
Fonte: Acervo PJF, 2014.



AEIS N-11 – Santa Cruz
Fonte: Acervo PJF, 2014.

BAIRRO IGREJINHA

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte



Fonte: Acervo PJF, 2014.

**PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - AEIS
PLANO DE REDUÇÃO DE RISCO
PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA**

LOTEAMENTO NOVO TRIUNFO (2015) (bairro Barreira do Triunfo)

- PAC – Interesse Social
- 202 Unidades Habitacionais

Colóquio Técnico **Região de Planejamento Norte**



**PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - AEIS
PLANO DE REDUÇÃO DE RISCO
PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA**

Colóquio Técnico **Região de Planejamento Norte**

RESIDENCIAL MIGUEL MARINHO (2010) (bairro Ponte Preta)

- MCMV Faixa 1
- 344 Unidades Habitacionais



**PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - AEIS
PLANO DE REDUÇÃO DE RISCO
PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA**

**RESIDENCIAL BELA VISTA (2010)
(bairro Nova Era)**

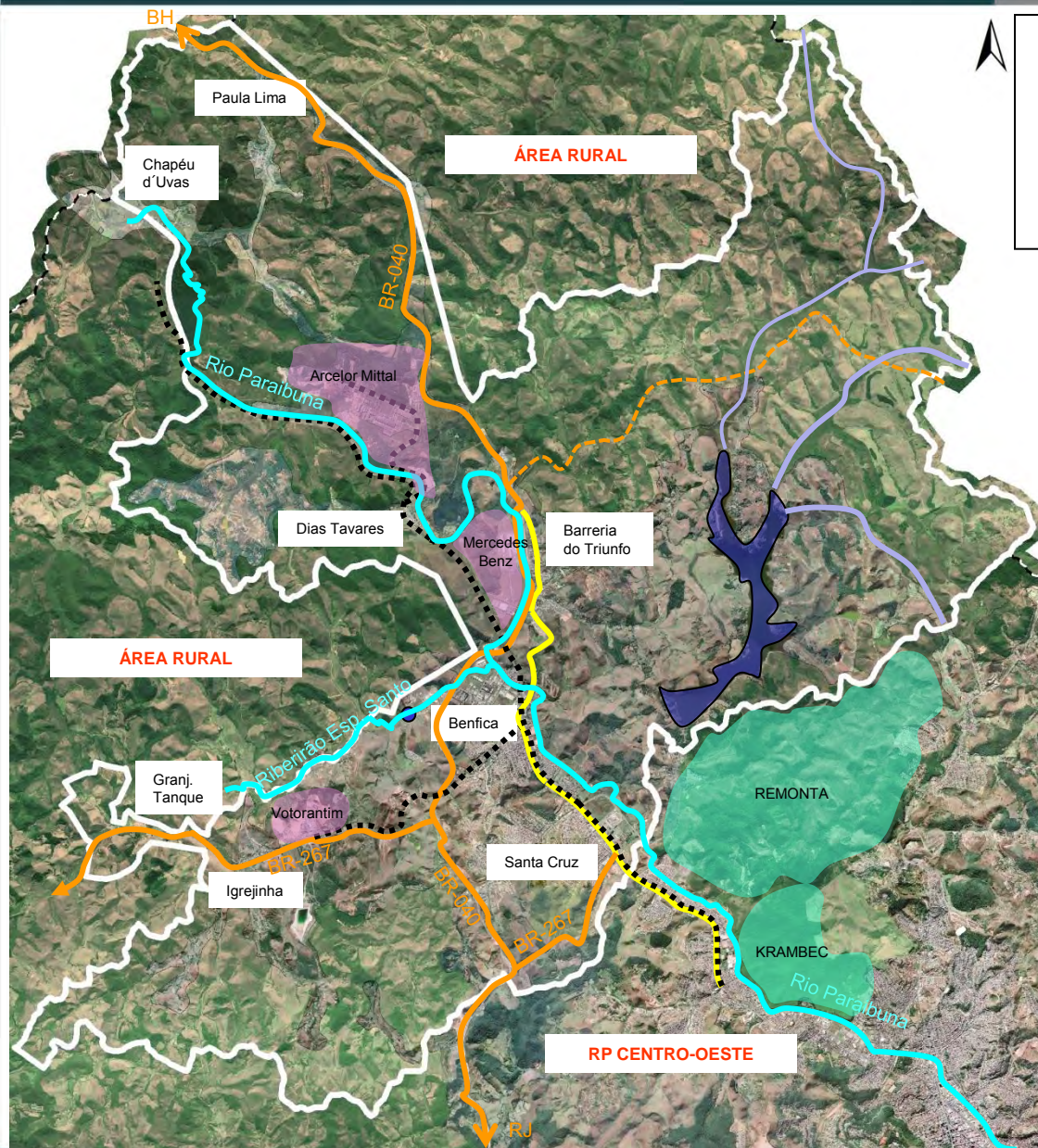
- MCMV Faixa 1
- 206 Unidades Habitacionais



Colóquio Técnico
Região de Planejamento Norte

EIXO DE DISCUSSÃO:

MOBILIDADE URBANA



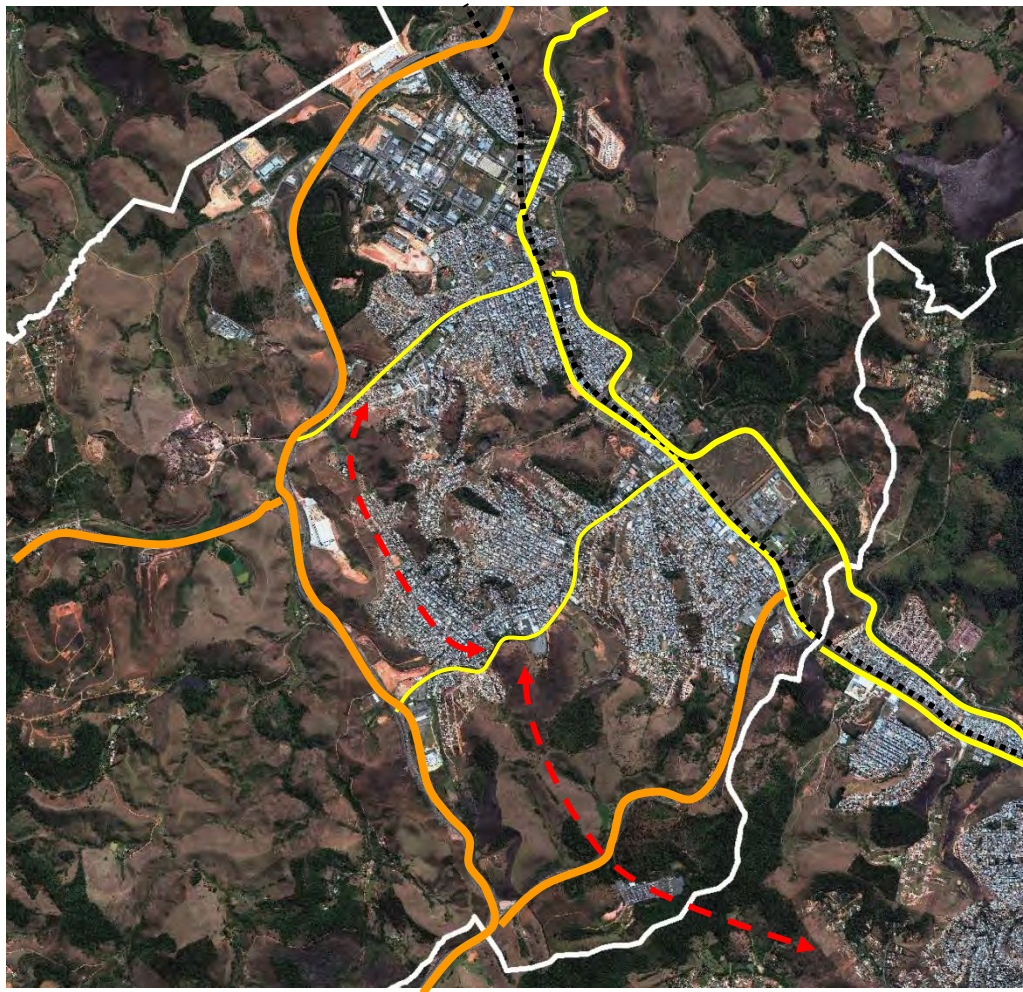
Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte

- Eixos de desenvolvimento econômico desarticulados da malha urbana viária municipal
- Potencialidade: Articulação direta entre a produção industrial e os eixos de escoamento nacional

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Norte



- Na UP_N1 – Benfica:
 - Vias de penetração com porte adequado
 - Av. Dr. Simeão de Faria
 - Av. Inês Garcia
 - Hierarquização viária – porte e usos
 - Falta de articulação entre os corredores viários principais e entre os bairros
 - Sistema de transporte público que não fortalece a centralidade urbana de Benfica

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO - SEPLAG

SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO DO TERRITÓRIO - SSPLAT

planodiretor@pjf.mg.gov.br

www.pjf.mg.gov.br/planodiretor

3690-7738 | 3690-8459