



Plano Diretor Participativo
Plano de Mobilidade Urbana

Colóquios Técnicos



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

PROGRAMAÇÃO

17h30 | Credenciamento

18h00 | Explicação: Diagnóstico Sintético RP
Nordeste

18h30 | Discussão em Grupo

20h00 | Encerramento

ETAPAS

CONHECIMENTO
DA REALIDADE
LOCAL

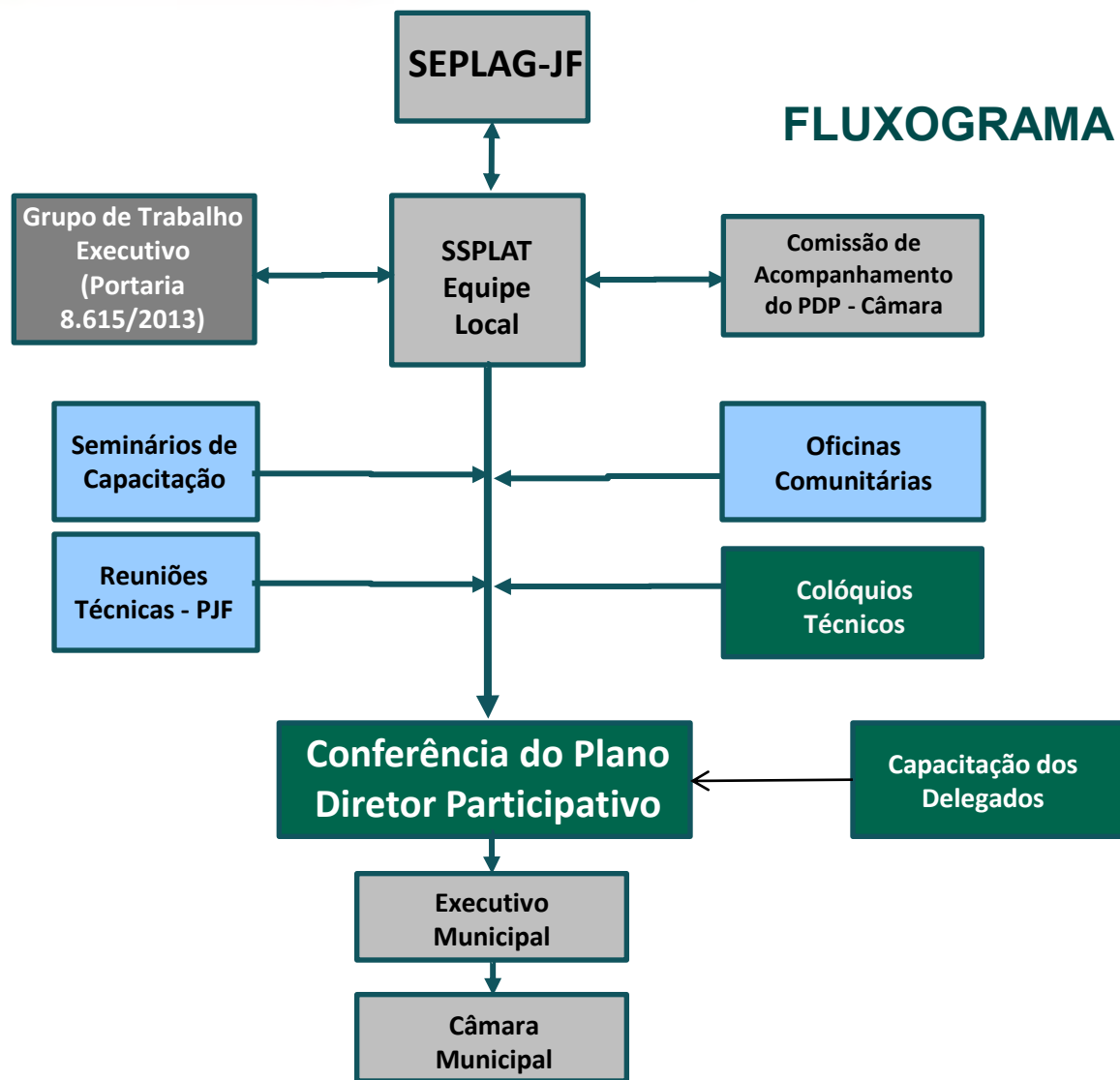
2014

DIAGNÓSTICO

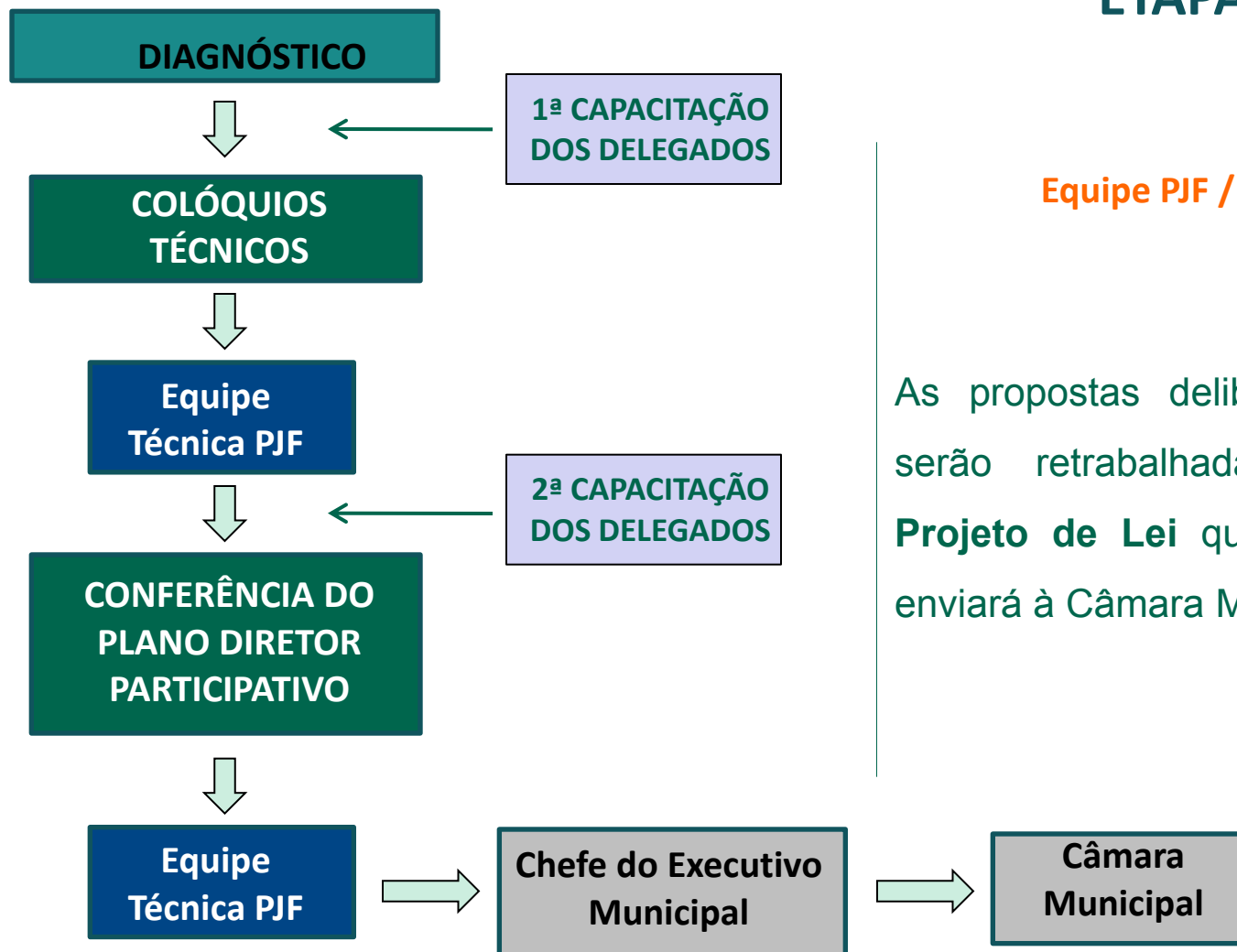
PROPOSIÇÕES

2015

FLUXOGRAMA



ETAPA DE PROPOSIÇÕES

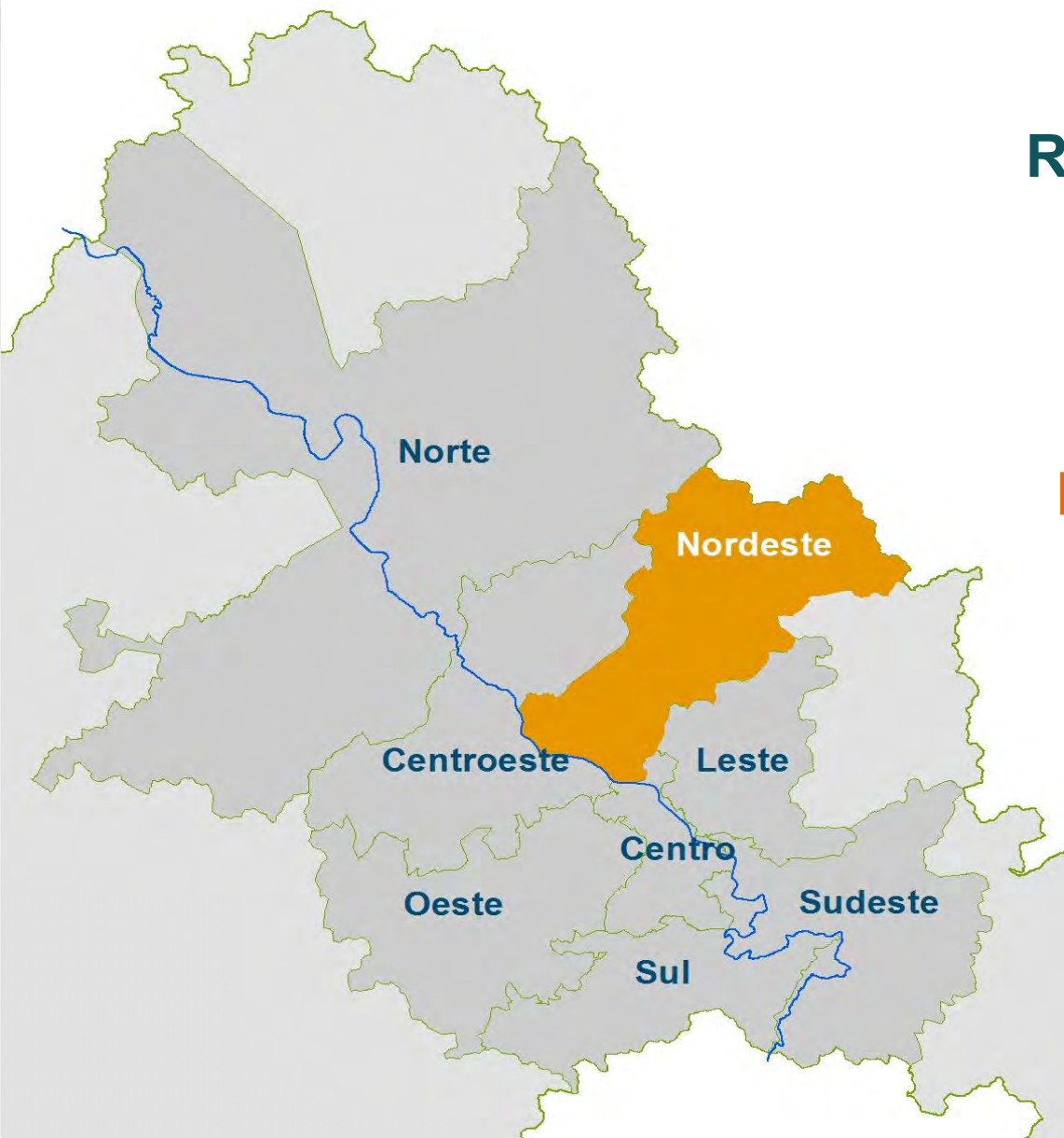


Equipe PJF / Chefe do Executivo

As propostas deliberadas na **Conferência** serão retrabalhadas e consolidadas no **Projeto de Lei** que o Chefe do Executivo enviará à Câmara Municipal de Juiz de Fora.

Caracterização das Regiões de Planejamento

Região de Planejamento Nordeste



Conhecimento da Realidade Local

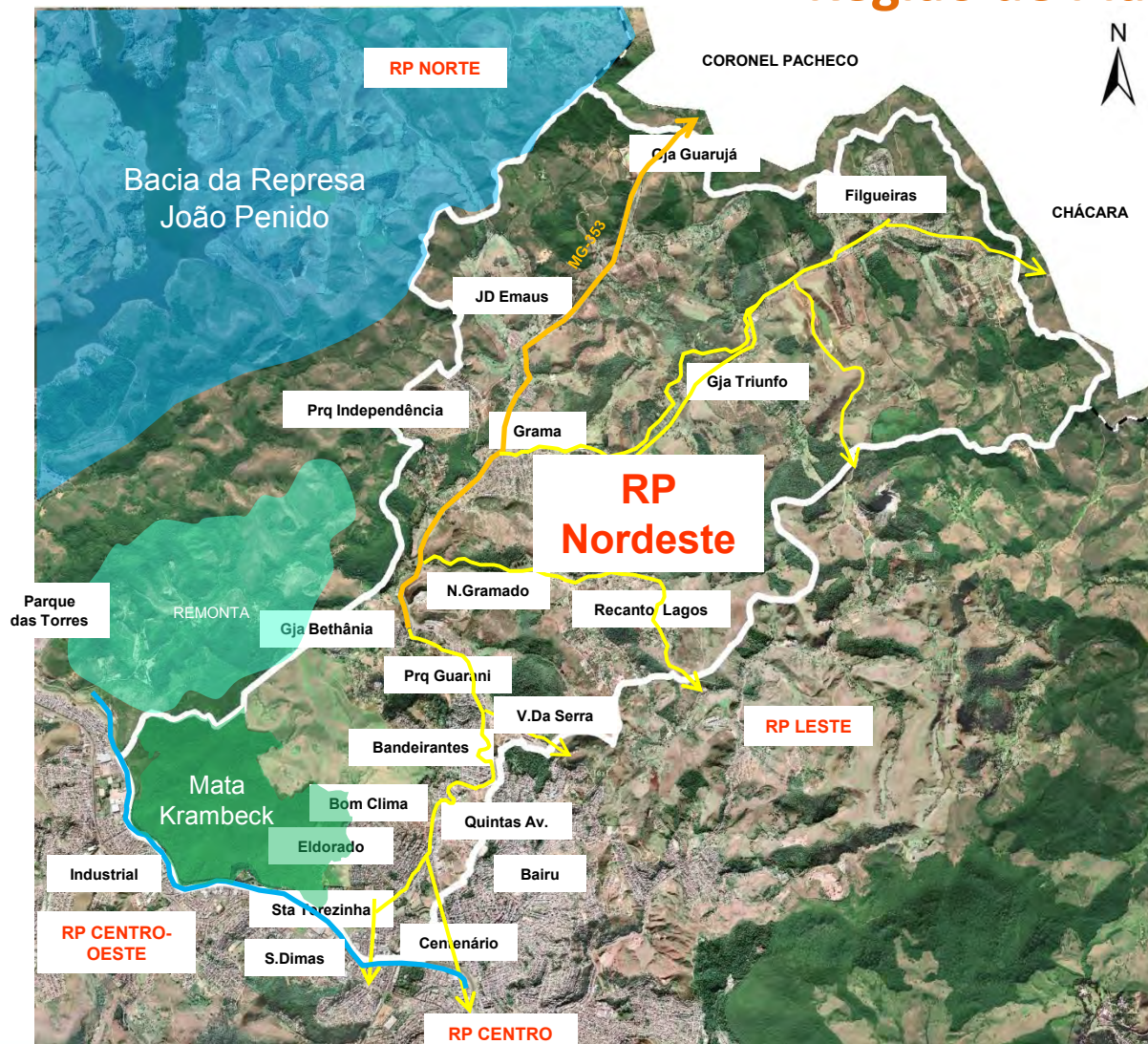
Síntese Esquemática

EIXOS DE DISCUSSÃO

- Dados Gerais
- Meio Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes
- Uso e Ocupação do Solo
- Habitação
- Mobilidade Urbana

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste



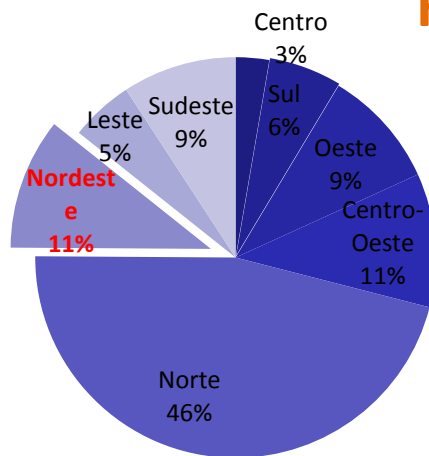
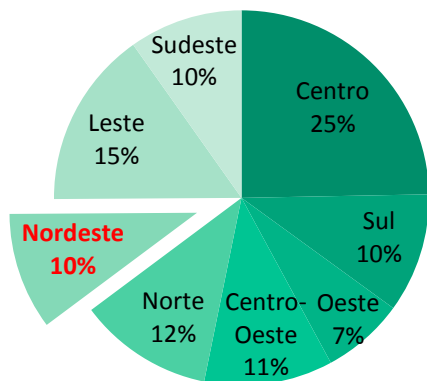
- Av.Rui Barbosa
- R.Alencar Tristão, Paracatu e Av.Juiz de Fora
- Av.Rio Branco
- MG-353
- R.Paulo Afonso Tristão e Liberalino Gaspar
- R.Oliverio Pires de Carvalho e Rua A
- R.Diomar Monteiro, Est. Figueiras e R.Orlando Riani
- Via Vicinal
- Est.Figueiras a Chácara

Colóquio Técnico

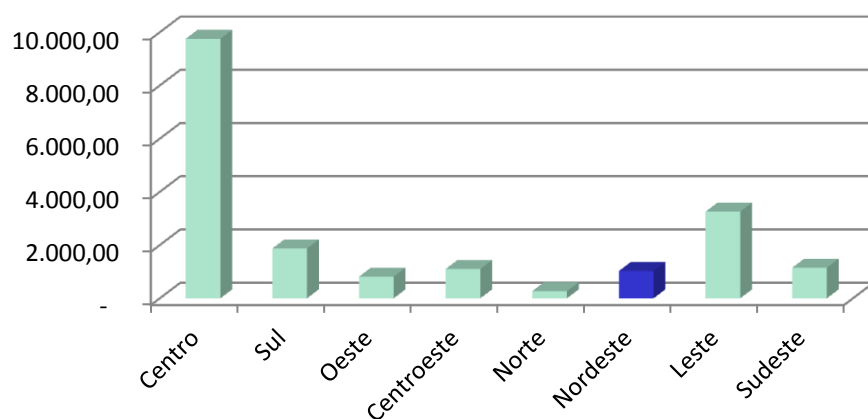
Região de Planejamento Nordeste

População

Área Territorial



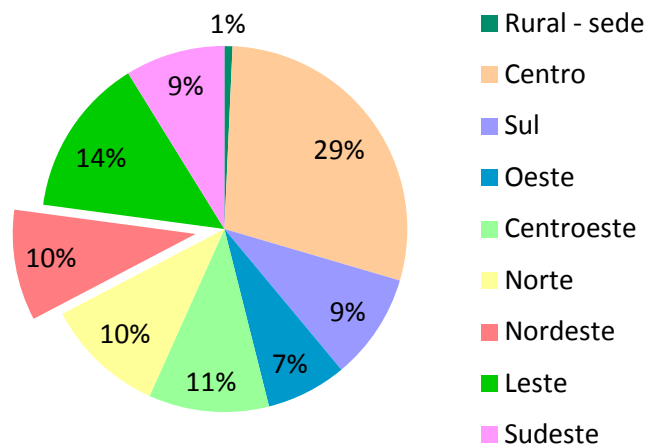
Densidade Demográfica



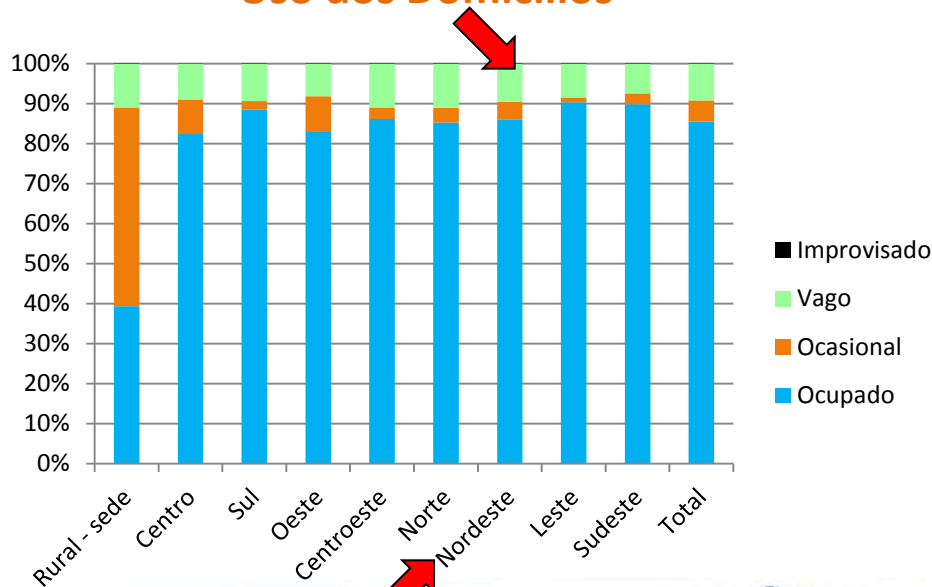
População	51.193 (10,1%)
Área territorial	49,790km² (10,6%)
Densidade Demográfica	1.028 hab/km²
Total de domicílios	19.299
Domicílios Vagos	1.819
Domicílios Uso Ocasional	850
Domicílios Improvisados	16
Rendimento familiar predominante	1 a 3 s.m. (72,06%)
Rendimento familiar até 1 s. m	23,53%

Fonte: IBGE. Censo demográfico, 2010.

Distribuição dos Domicílios



Uso dos Domicílios



Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste

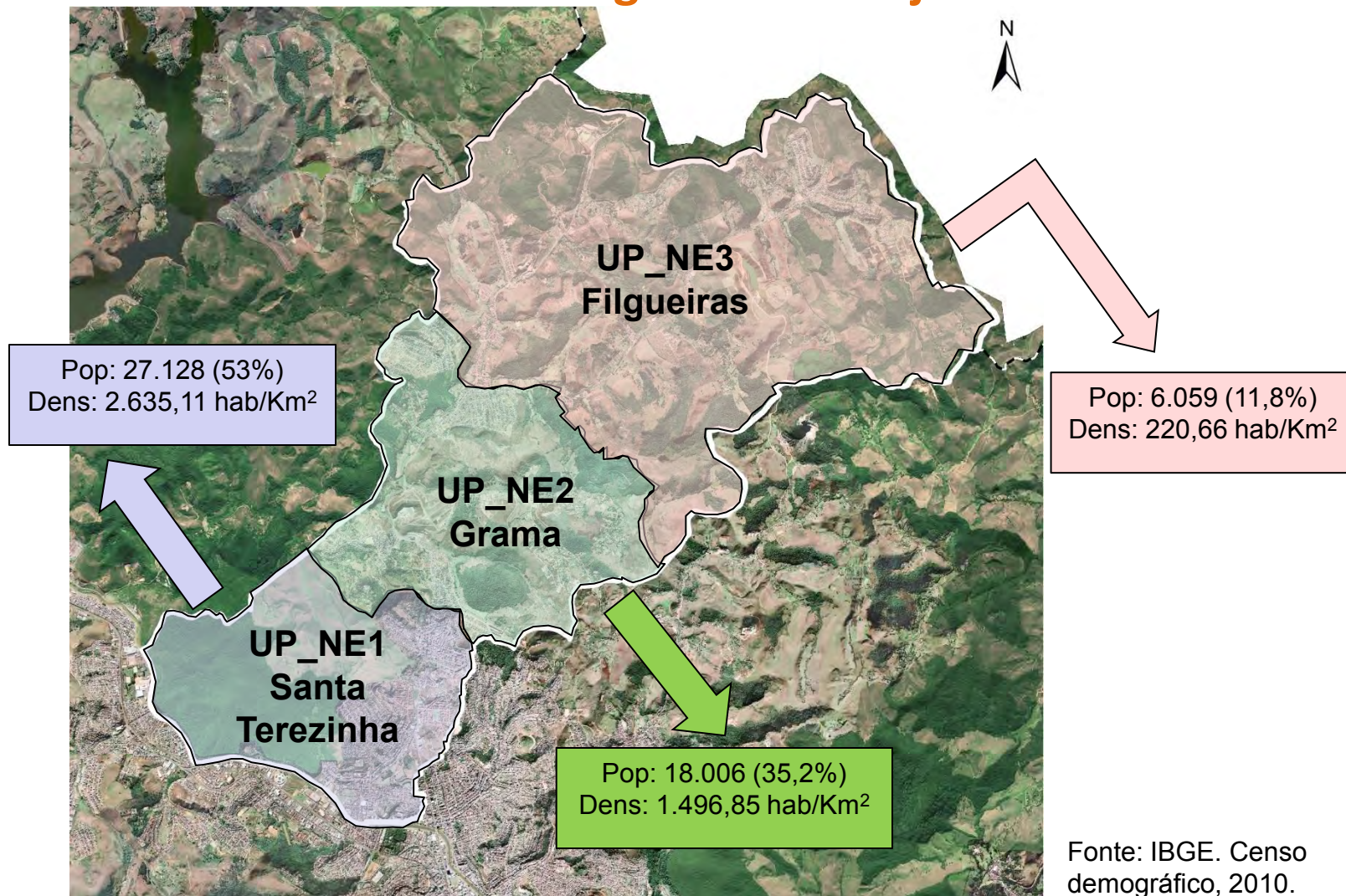
População	51.193 (10,1%)
Área territorial	49,790km ² (10,6%)
Densidade Demográfica	1.028 hab/km ²
Total de domicílios	19.299
Domicílios Vagos	1.819
Domicílios Uso Ocasional	850
Domicílios Improvisados	16
Rendimento familiar predominante	1 a 3 s.m. (72,06%)
Rendimento familiar até 1 s. m	23,53 %

Fonte: IBGE. Censo demográfico, 2010.

Mapa: Unidades de Planejamento

Colóquio Técnico

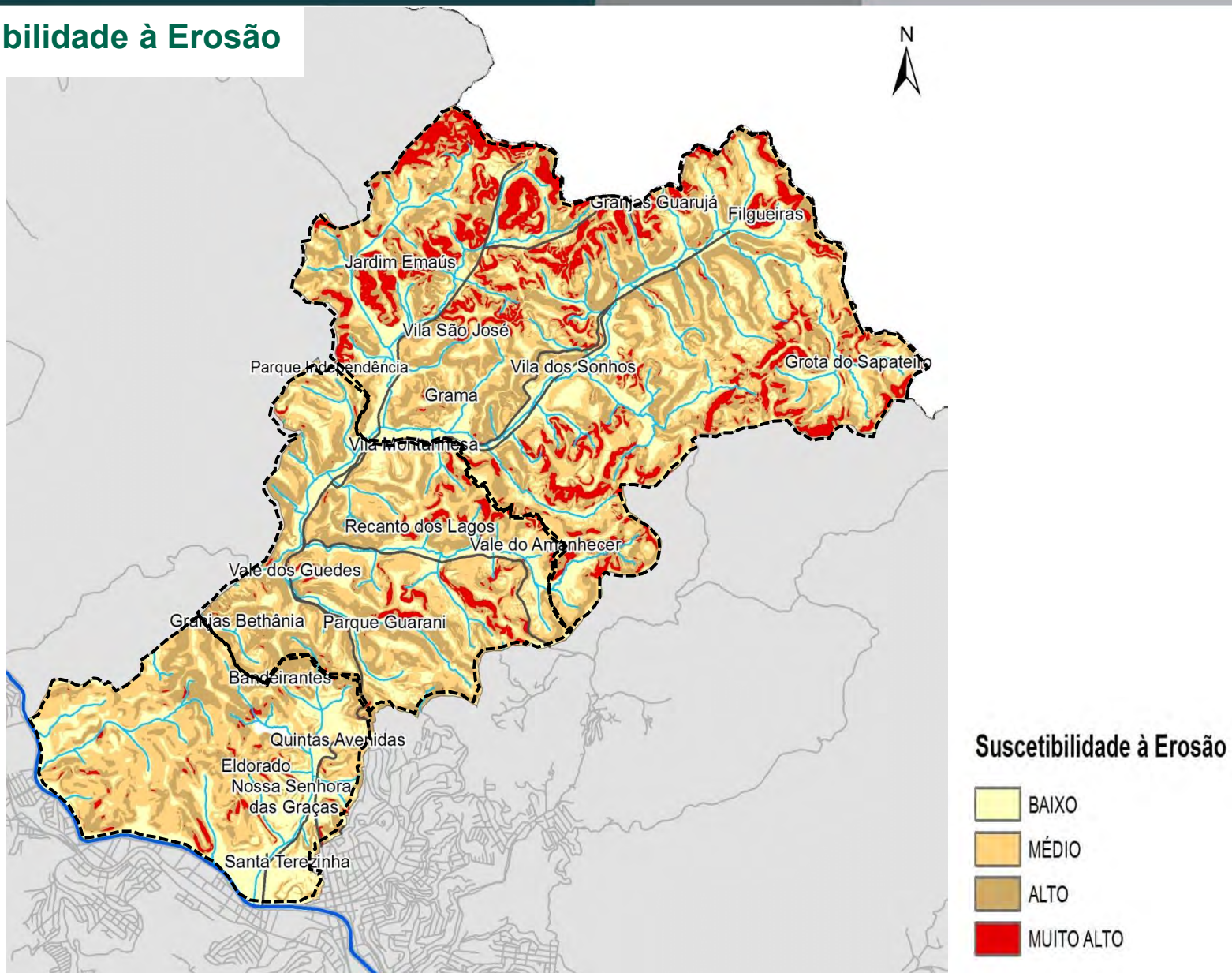
Região de Planejamento Nordeste



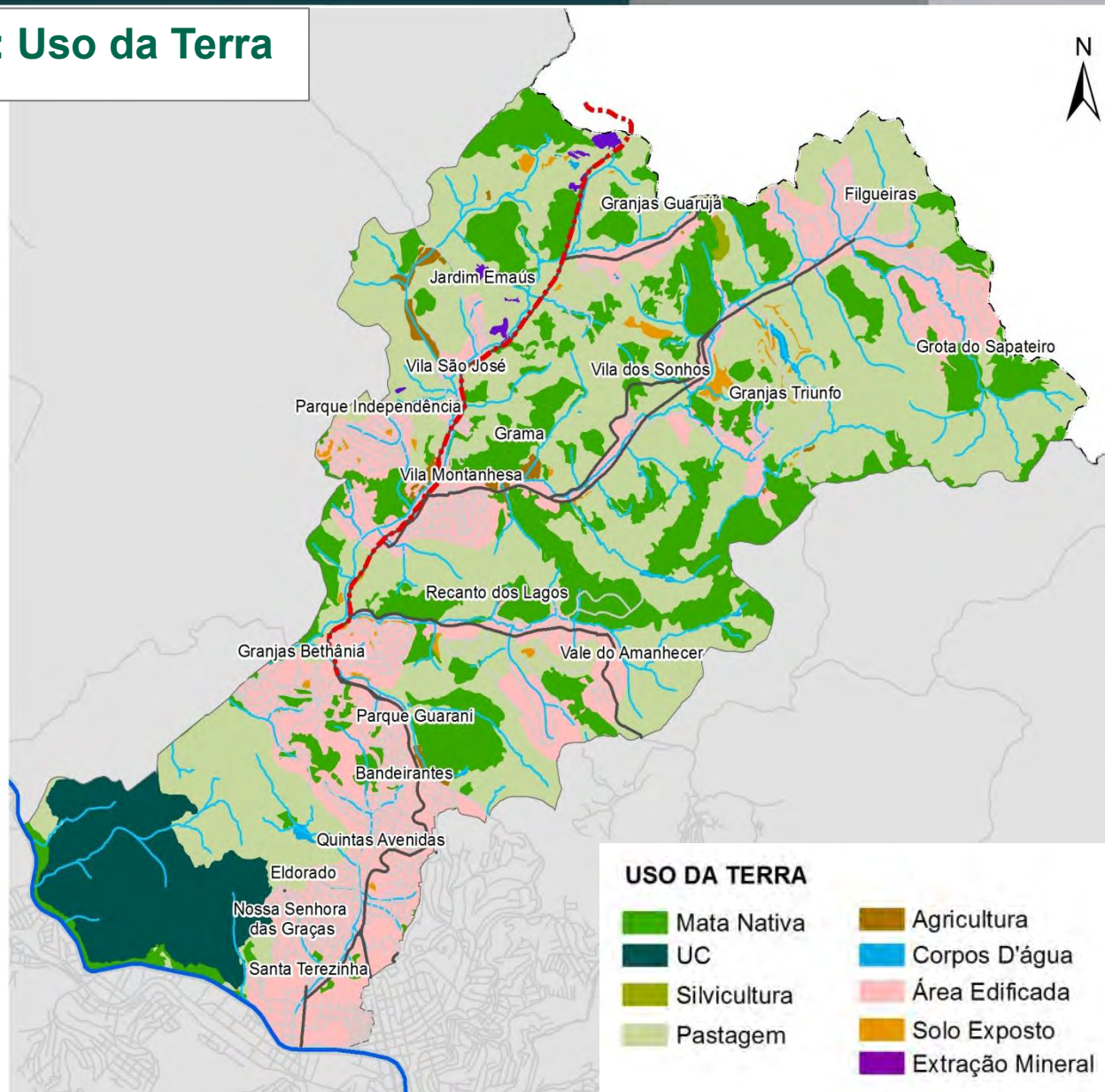
EIXO DE DISCUSSÃO:

MEIO-AMBIENTE, SANEAMENTO E ÁREAS VERDES

Mapa: Suscetibilidade à Erosão



Mapa: Uso da Terra



Colóquio Técnico

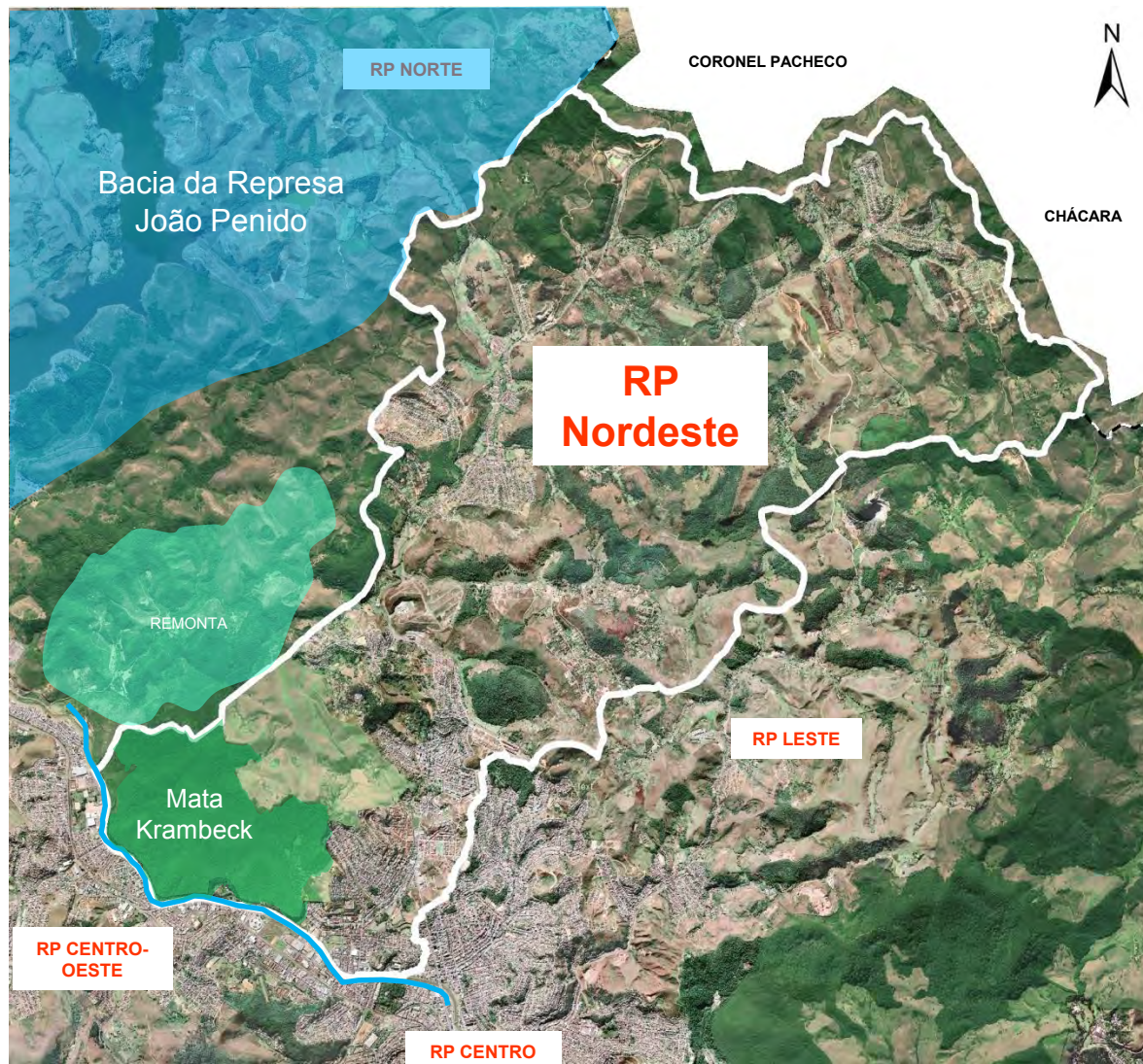
Região de Planejamento Nordeste

Mirante Alto Eldorado Mata do Krambeck e Sítio Malícia (Jardim Botânico). Fonte: Acervo PJF, 2014.



RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

- 27% da área da RP é ocupada por mata nativa;
- Fragmentos de mata concentrados nas UPs SE2-Grama e SE3-Filgueiras;
- E Unidade de Conservação – Mata do Krambeck na SE1-Santa Terezinha.



RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

- A RP_Nordeste tem uma proximidade com a bacia de contribuição da Represa Dr. João Penido;
- A represa é responsável por 40% do abastecimento de água da cidade;
- Critérios de ocupação nas proximidades da bacia – zona amortecimento.

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste



Vista parcial Eldorado Fonte: Acervo PJF, 2014.



Vista parcial N. Senhora das Graças. Fonte: Acervo PJF, 2014.

RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

- Concentração das áreas verdes fora da mancha urbana;
- Falta de arborização urbana;
- Impermeabilização do solo;
- Na mancha urbana consolidada, verifica-se ocupação de Áreas de Preservação Permanente (APPs).
- Apesar dos índices de atendimento por saneamento básico existe grande quantidade de unidades residenciais não ligadas à rede pública de esgoto.

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste



Vista parcial Granjas Triunfo – ausência da rede coletora de esgoto. Fonte: Acervo PJJ, 2014.



RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

- Na primeira etapa do projeto de despoluição do rio Paraibuna, a RP Nordeste não será contemplada;
- Dificuldades operacionais para a instalação dos coletores;
 - O coletores, terão que atravessar a área da Remonta.
 - O processo permanece em tramitação junto ao Exército.

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste

Cheia do Rio Paraibuna e córrego Tapera, próximo ao bairro Santa Terezinha. Fonte: Internet, 2007.



RESUMO DO EIXO

Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

- Falta de dispositivos de drenagem;
- Cursos d'água utilizados como rede pluvial.



Alagamento no bairro Figueiras. Fonte: Internet, 2015.

EIXO DE DISCUSSÃO:

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Características Físico-Territoriais UP_NE1 – Santa Terezinha

Colóquio Técnico Região de Planejamento Nordeste



- Ocupação urbana antiga e consolidada;
- Existência de infraestrutura urbana básica;
- Ocupação de grande parte da UP por área verde – Mata do Krambeck.

Características Físico-Territoriais UP_NE1 –Santa Terezinha

Colóquio Técnico Região de Planejamento Nordeste

- Ocupação de grande parte da UP por área verde – Mata do Krambeck e Sítio Malícia (Jardim Botânico – UFJF), com proximidade da urbanização.



Vista parcial Mata Krambeck. Fonte: Acervo PJF, 2014.



Vista parcial Mata Krambeck. Fonte: Internet, 2015.

Características Físico-Territoriais**UP_NE1 –Santa Terezinha****Colóquio Técnico****Região de Planejamento Nordeste**

- Densidade demográfica mais alta do que as outras UPs;
- Lotes medianos;
- Altas taxas de ocupação e impermeabilização do solo;
- Predomínio de horizontalidade.



Bairro Santa Terezinha. Fonte: Acervo PJF, 2014.



Bairro Santa Terezinha. Fonte: Acervo PJF, 2014.

Características Físico-Territoriais UP_NE1 –Santa Terezinha

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste

- Alguns bairros ocupam planícies e apresentam cotas mais baixas em relação aos cursos d'água contudo outros Ocupação de encostas, vales de cursos d'água;
- Alguns bairros apresentam formato irregulares de quadras e o desenhos urbano acompanha o relevo local.



Bairro Eldorado. Fonte: Acervo PJF, 2014.



Bairro Alto Eldorado. Fonte: Acervo PJF, 2014.

Características Físico-Territoriais UP_NE1 –Santa Terezinha

Colóquio Técnico Região de Planejamento Nordeste

- A grande centralidade dessa UP é o bairro Santa Terezinha com uma grande concentração da atividade comercial e de serviços.



Bairro Bandeirantes – vista Parcial do comércio local. Fonte: Acervo PJF, 2014.



Bairro Santa Terezinha – vista Parcial do comércio local. Fonte: Google Earth, 2015.

Características Físico-Territoriais UP_NE1 –Santa Terezinha

Colóquio Técnico Região de Planejamento Nordeste

- Esta UP abriga bens tombados;
- Apresenta arquitetura do século passado de grande valor cultural e turístico.



Vista parcial antiga Fazenda do Tapera. Fonte: Internet, 2015.



Vista parcial capela de Santa Theresinha. Fonte: Internet, 2015.

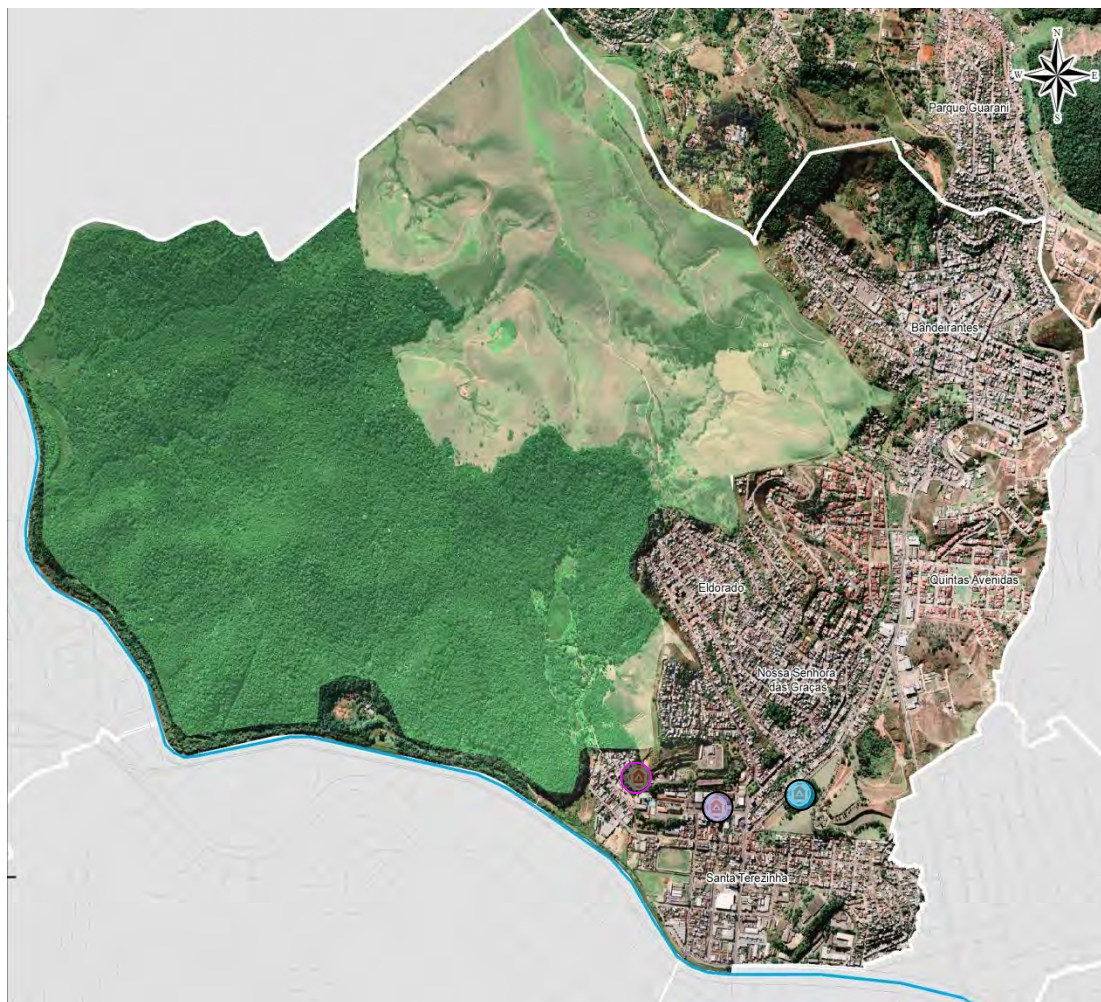


Vista parcial Instituto de Laticínios Cândido Tostes. Fonte: Internet, 2015.

Mapa: Bens Tombados – UP_NE1- Santa Terezinha

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste



- Sede da Antiga Fazenda do Tapera
- Instituto de Laticínios Cândido Tostes
- Capela de Santa Theresinha

Características Físico-Territoriais UP_NE2-Grama

Colóquio Técnico Região de Planejamento Nordeste



- Ocupação urbana mais recente;
- Lotes medianos;
- Existência de infraestrutura urbana básica, contudo alguns bairros apresentam deficiência.

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste



Vista parcial Parque Independência. Fonte: Acervo PJF, 2014.

Características Físico-Territoriais

UP_NE2-Grama

- Altas taxas de ocupação do solo em lotes já edificados, mas grande quantidade de glebas ainda desocupadas;
- Predomínio de horizontalidade.



Vista parcial Vila Montanhosa. Fonte: Acervo PJF, 2014.

Características Físico-Territoriais**UP_NE2-Grama****Colóquio Técnico****Região de Planejamento Nordeste**

- Ocupação de encostas e vales de cursos de água;
- Formato de quadra irregulares, desenho urbano acompanha o relevo local;
- Uso do solo predominantemente residencial com pequena atividade comercial nos principais eixos viários.



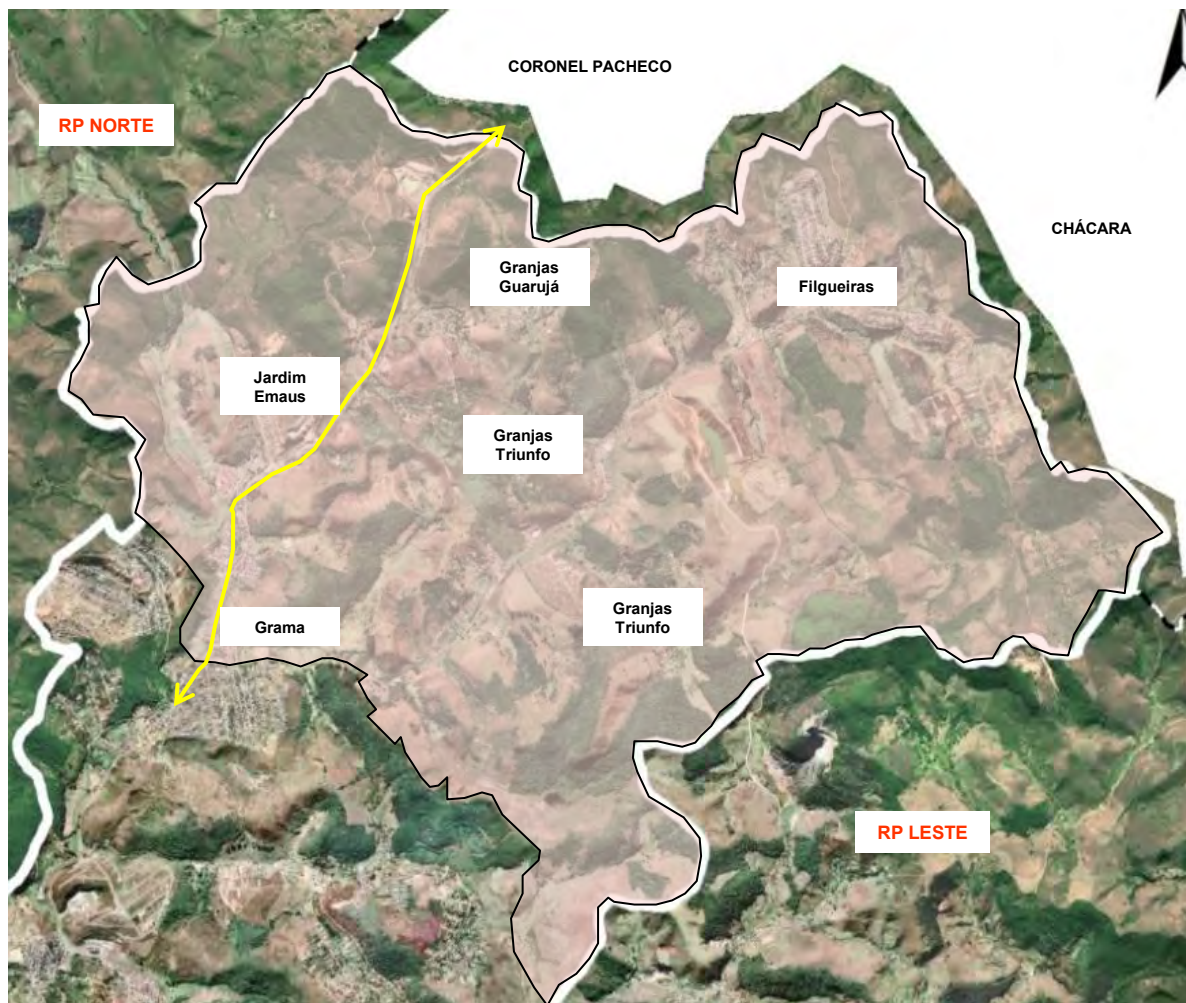
Vista parcial Parque Guarani. Fonte: Acervo PJF, 2014.



Vista parcial Granjas Bethânia. Fonte: Acervo PJF, 2014.

Características Físico-Territoriais UP_NE3-Filgueiras

Colóquio Técnico Região de Planejamento Nordeste



- Ocupações mais recentes exceto o bairro Grama;
- Presença da MG-353 que é um dos principais eixos de conexão de Juiz de Fora com municípios da Zona da Mata;
- Apresenta maior número de fragmentos de áreas verdes em relação às demais UPs. Proximidade com o limite do município.

Características Físico-Territoriais UP_NE3-Filgueiras



Vista parcial Jardim Emaus. Fonte: Acervo PJF, 2014.

Colóquio Técnico Região de Planejamento Nordeste

- Edificações térreas e unifamiliares;
- Baixa densidade populacional.



Vista parcial Granjas Triunfo. Fonte: Acervo PJF, 2014.

Características Físico-Territoriais UP_NE3-Filgueiras

Colóquio Técnico
Região de Planejamento Nordeste

- Presença da MG-353 que é um dos principais eixos de conexão de Juiz de Fora com municípios da Zona da Mata;
- Conflitos entre o tráfego intermunicipal (Zona da Mata e o tráfego urbano de Juiz de Fora).



Trecho da MG-353 próximo ao bairro Grama. Fonte: Acervo PJJ, 2014.



Trecho da MG-353 próximo ao bairro Jardim Emaus. Fonte: Acervo PJJ, 2014.

Características Físico-Territoriais UP_NE3-Filgueiras



Vista parcial Granjeamento Terras do Comendador – bairro Filgueiras. Fonte: Google earth, 2015.

Colóquio Técnico Região de Planejamento Nordeste

- Predomínio de lotes grandes;
- Predomínio de uso tipo granjeamento.



Vista parcial Granjas Triunfo. Acervo PJF, 2014.

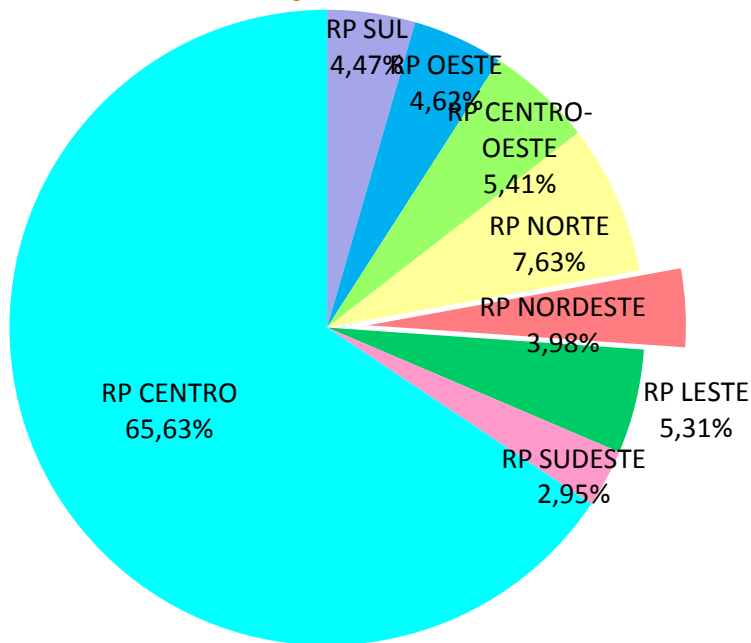
Características Físico-Territoriais

- A RP Nordeste não possui grande relevância no cenário econômico do município, ocupando a sétima posição, neste contexto;
- Não apresenta um vetor de desenvolvimento econômico e social.

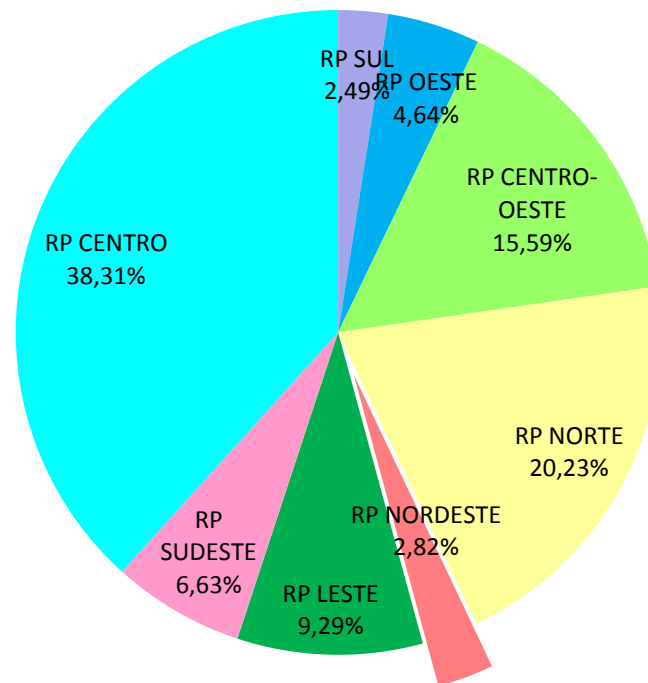
Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste

Distribuição do
Comércio e Serviço



Distribuição da Indústria



EIXO DE DISCUSSÃO:

HABITAÇÃO

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Imóveis a Construir

	coabitação	%	improvisados	%	Ônus excessivo	%	Total déficit
até 1 SM	1411	22,64	106	41	1349	45,87	2865
1-2 SM	2057	33,02	130	50	1052	35,78	3239
2-3 SM	1999	32,08	23	9	405	13,76	2426
3-4 SM	764	12,26	0		134	4,59	899
Subtotal	6231	100	259	100	2940	100	9430
acima de 4 SM	3310		0		1461		4771
Total	9541		259		4401		14.201

Imóveis a Reformar

	rústicos	%	Depreciação	%	Total déficit
até 1 SM	80	11,11	1193	15,38	1273,38
1-2 SM	161	22,22	2557	32,97	2718,25
2-3 SM	323	44,44	2302	29,67	2624,53
3-4 SM	161	22,22	1705	21,98	1865,84
Subtotal	725	100	7757	100	8482,00
acima de 4 SM	0		3495		3495
Total	725		11252		11.977

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

AEIS ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL

NO MUNICÍPIO

144 AEIS

RP NORDESTE
12 AEIS
(8%)

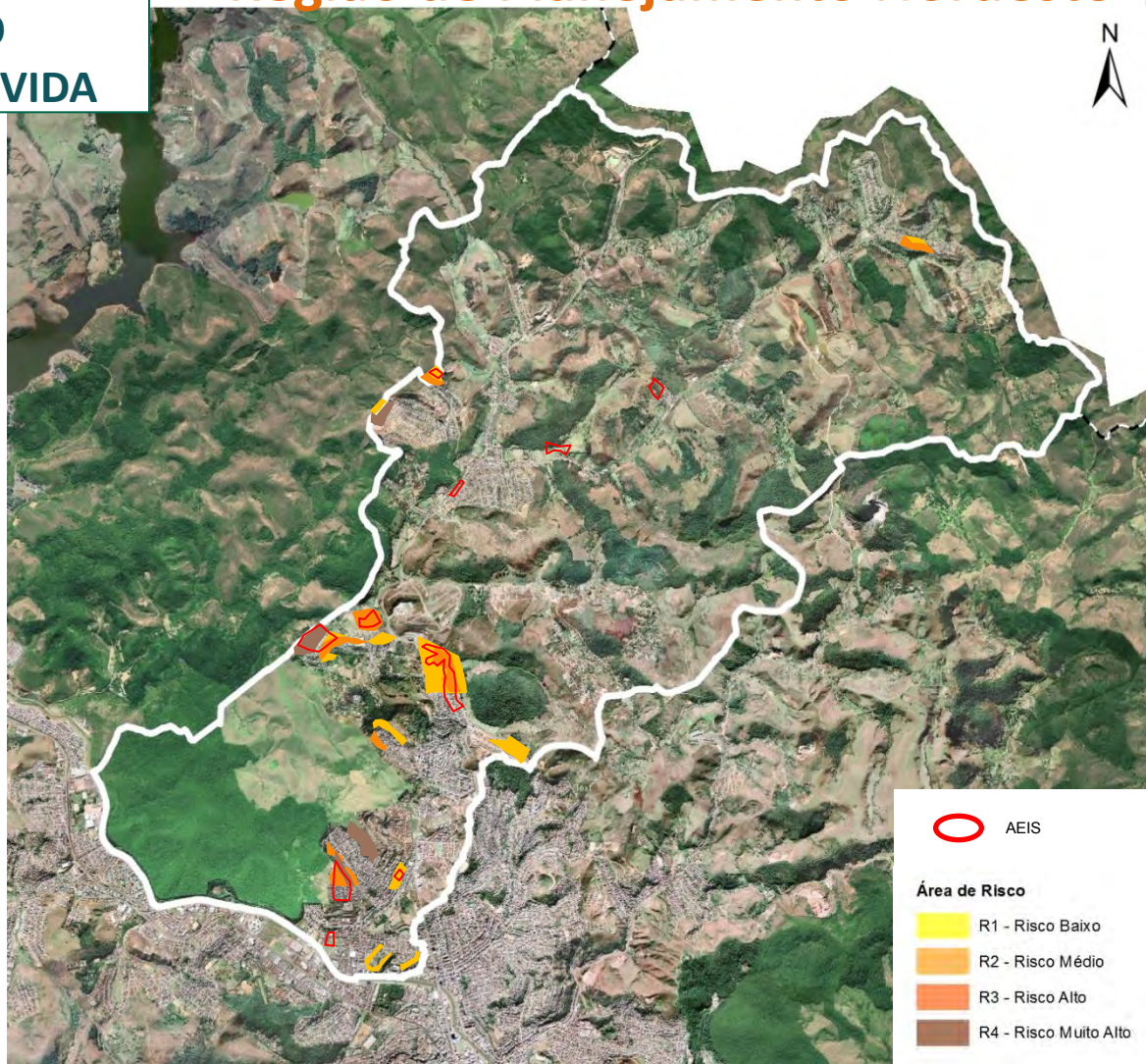
Tipo da	Situação fundiária				
	NÃO REGULARIZADOS	Regularização	Regularizado	Parte regularizada	REMOÇÃO
1	308	34	878	670	
2	2026	303	1215	486	
3	4405	469	643	714	333
TOTAL	6.999	806	2736	1870	

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – AEIS
PLANO DE REDUÇÃO DE RISCO
PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

- As AEIS existentes nesta RP encontram-se dispersas no território, não configurando grandes aglomerados urbanos de precariedade habitacional.



Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste

Granjas Bethânia - Rua Joaquim Quedes – Vista parcial da AEIS NE06.
Fonte: Acervo PJJ, 2014.



RESUMO DO EIXO Habitação

- No contexto da RP é a UP_NE2-Grama que concentra a maior parte das áreas de habitação precária;
- Construções em encostas e áreas de riscos;
- Residências implantadas em terrenos de cortes inadequados.

RESUMO DO EIXO Habitação

Grama - Rua Diomar Monteiro – Vista parcial da AEIS NE08.
Fonte: Acervo PJF, 2014.



- Surgem como ocupações espontâneas.

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste

- As AEIS apresentam falta de técnica construtiva, com unidades edificadas com materiais improvisados e reaproveitados.



Alto Eldorado Vista parcial da AEIS NE10. Fonte: Acervo PJF, 2014.

RESUMO DO EIXO Habitação



Parque Independência - Rua 5, final da Rua Archimedes Segadine - Vista parcial da AEIS NE11. Fonte: Acervo PJF, 2014.

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste

- Desenho urbano acompanhando a topografia local;
- Em sua maioria possuem infraestrutura básica: abastecimento de água, coleta de esgoto e de resíduos sólidos;
- Demais serviços apresentam deficiência: pavimentação, drenagem, transporte público.

RESUMO DO EIXO Habitação



Santa Terezinha - Vista parcial da AEIS NE01 – Vila Santa Terezinha.
Fonte: Acervo PJF, 2014.

- Irregularidade Fundiária.

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste

- Distribuição das moradias em becos / travessas / escadarias, apresentando altas densidades demográficas.



Santa Terezinha - Vista parcial da AEIS NE01 – Vila Santa Terezinha.
Fonte: Acervo PJF, 2014.

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste

RESUMO DO EIXO Habitação

UP_NE2-Grama – Parque Independência - Vista parcial do Residencial
Parque Independência (MCMV) - 2013



- Conjunto habitacional do MCMV inserido em áreas de concentração de vulnerabilidade social.



Vista parcial Parque Independência. Fonte: Acervo PJF, 2014.

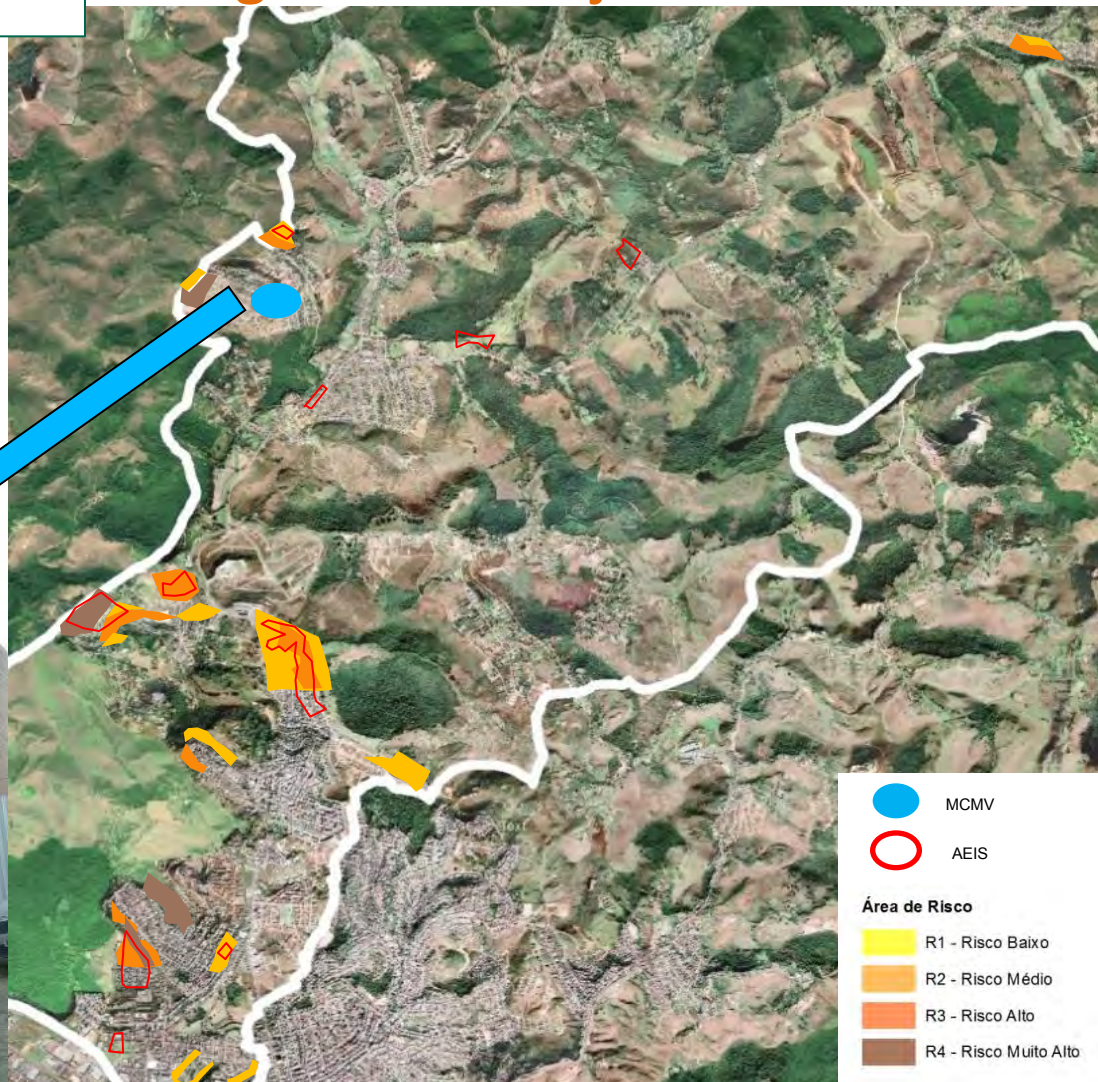
PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – AEIS
PLANO DE REDUÇÃO DE RISCO
PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste

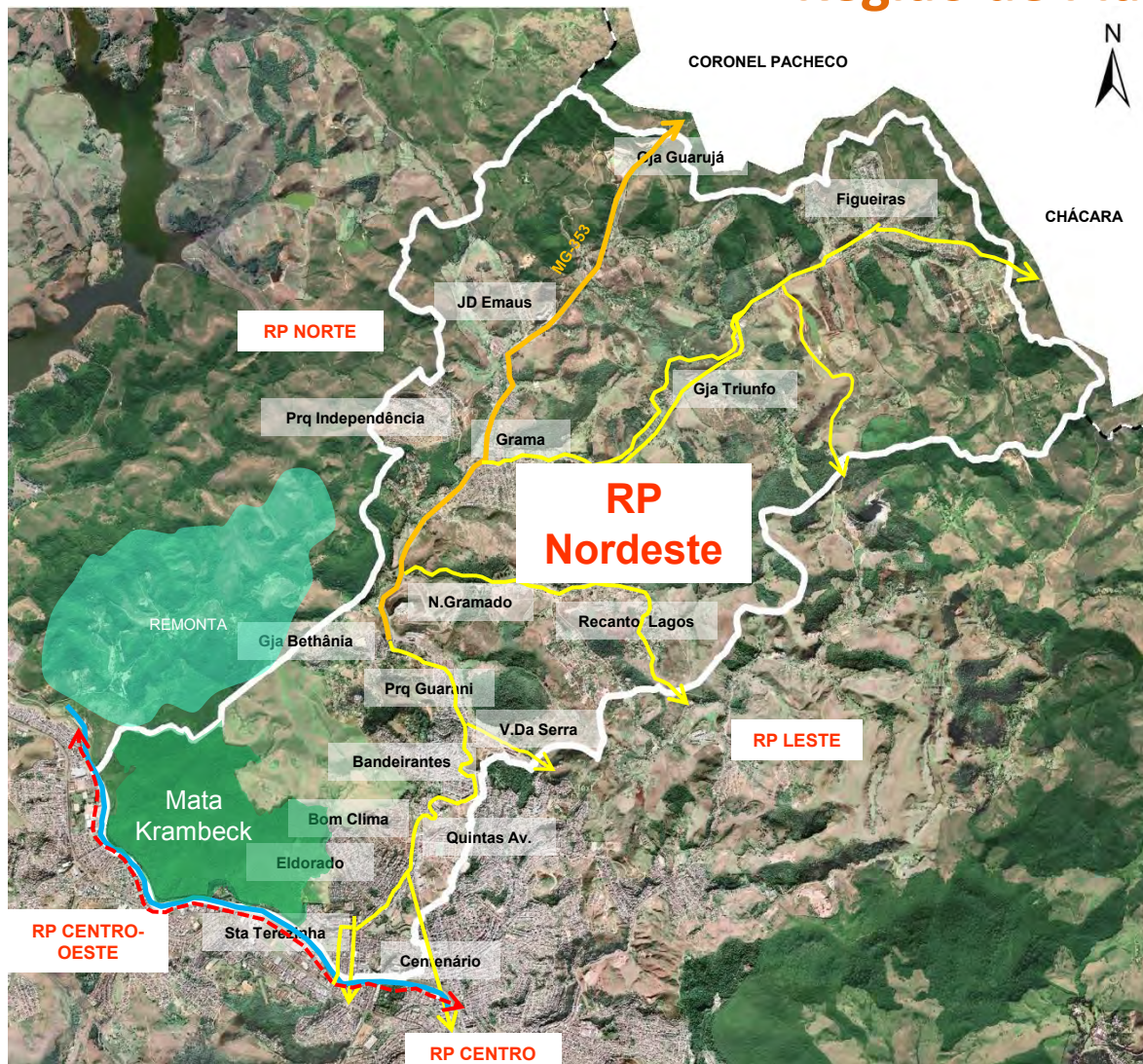
Residencial Parque Independência - 2013

- MCMV Faixa 1;
- 80 Unidades Habitacionais implantadas em local com infraestrutura urbana precária e com equipamentos públicos insuficientes para a demanda existente.



Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste



- Av.Rui Barbosa
- R.Alencar Tristão,Paracatu e Av.Juiz de Fora
- Av.Rio Branco
- MG-353
- R.Paulo Afonso Tristão e Liberalino Gaspar
- R.Oliverio Pires de Carvalho e Rua A
- R.Diomar Monteiro, Est. Figueiras e R.Orlando Riani
- Via Vicinal
- Est.Figueiras a Chácara
- Av.Brasil
- R.José Eutrópio

Av. Rui Barbosa: Via responsável por articular RP_Nordeste com RP_Centro e RP_Centro Oeste. Fonte: Acervo PJF, 2014



Av. Barão do Rio Branco: Via responsável por articular RP_Centro com RP_Nordeste. Fonte: internet, 2015.



Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste

EIXO: Mobilidade Urbana

- Desarticulação entre RP_Nordeste , Centro-Oeste e Norte;
- O sistema viário interno se estrutura a partir da interligação da Av. Rui Barbosa, R. Paracatu, MG-353, R. Diomar Monteiro, R. Orlando Riani e Estrada de Filgueiras.
- Todo o fluxo de veículos desta RP converge para o bairro Santa Terezinha sentido Av. Brasil ou diretamente através da Av. Rio Branco pela Garganta do Dilermando.

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste

EIXO: Mobilidade Urbana



- A MG-353 recebe um fluxo intenso de veículos de carga, passageiro e veículos de passeio, estes disputam espaço em pistas simples com trechos sinuosos.

- A MG-353 dá acesso a cidades da Zona da Mata e ao Aeroporto Regional, diariamente centenas de pessoas utilizam.



Colóquio Técnico

Região de Planejamento Nordeste

- Falta de articulação entre as principais vias de penetração;
- Quanto às vias coletoras, algumas não possuem dimensões suficientes para coletar todo o fluxo que recebem;
- O fluxo ao desembocar na Av. Brasil, que é uma das principais vias receptoras não somente da RP-Nordeste, acaba provocando uma sobrecarga do sistema viário;
- Congestionamentos diários ocorrem na Av. Brasil no sentido Centro e sentido Centro/RP-Centro-oeste, Centro/RP-Nordeste e Centro/RP-Norte.

EIXO: Mobilidade Urbana



R.Dr.José Eutrópio esquina com Av.Brasil: Via responsável por receber grande parte do fluxo da RP Nordeste. Fonte: Acervo PJF, 2014.



PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO - SEPLAG

SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO DO TERRITÓRIO – SSPLAT

MATERIAL PARA CONSULTA:

**[www.pjf.mg.gov.br/planodiretor/
eventos/coloquiostecnicos](http://www.pjf.mg.gov.br/planodiretor/eventos/coloquiostecnicos)**

planodiretor@pjf.mg.gov.br

3690-7738 | 3690-8459