

JF+CIDADE

Plano Diretor Participativo
Plano de Mobilidade Urbana

Colóquios Técnicos



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

PROGRAMAÇÃO

17h30 | Credenciamento

18h00 | Abertura

18h15 | Explanação: Diagnóstico Sintético RP Centro

18h45 | Discussão em Grupo

20h00 | Leitura das Propostas

ETAPAS

CONHECIMENTO
DA REALIDADE
LOCAL

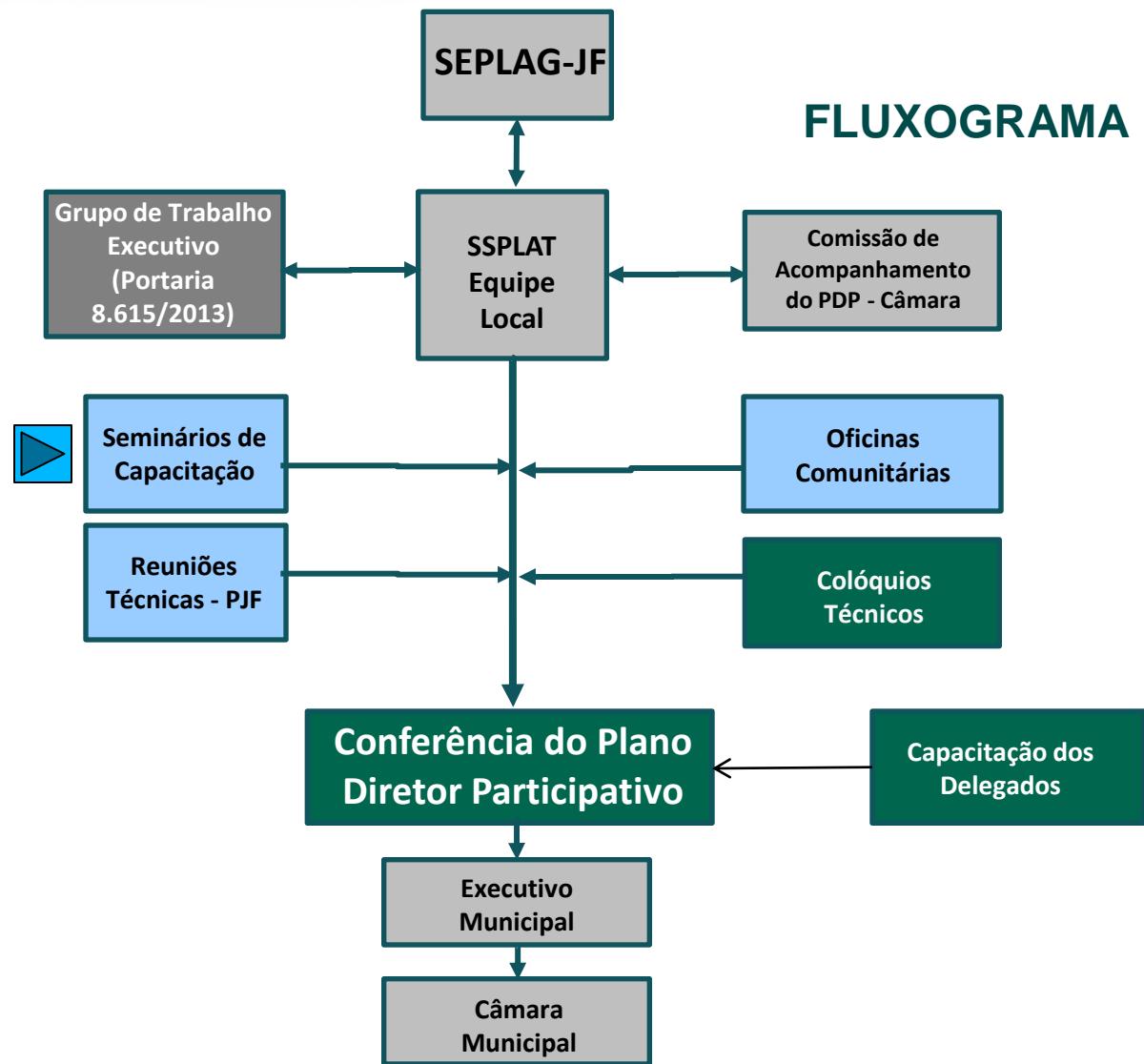
2014

DIAGNÓSTICO

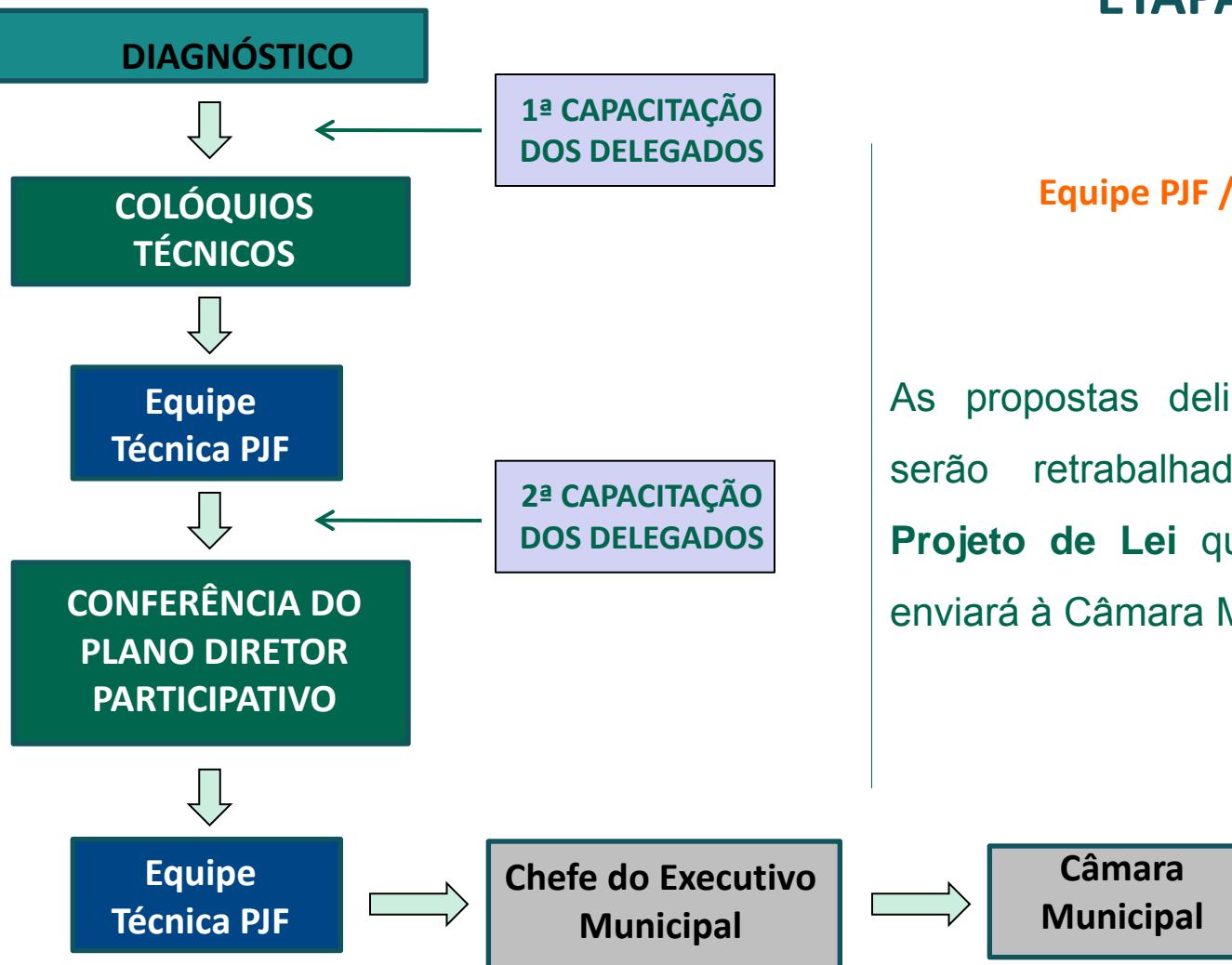
2015

PROPOSIÇÕES

FLUXOGRAMA

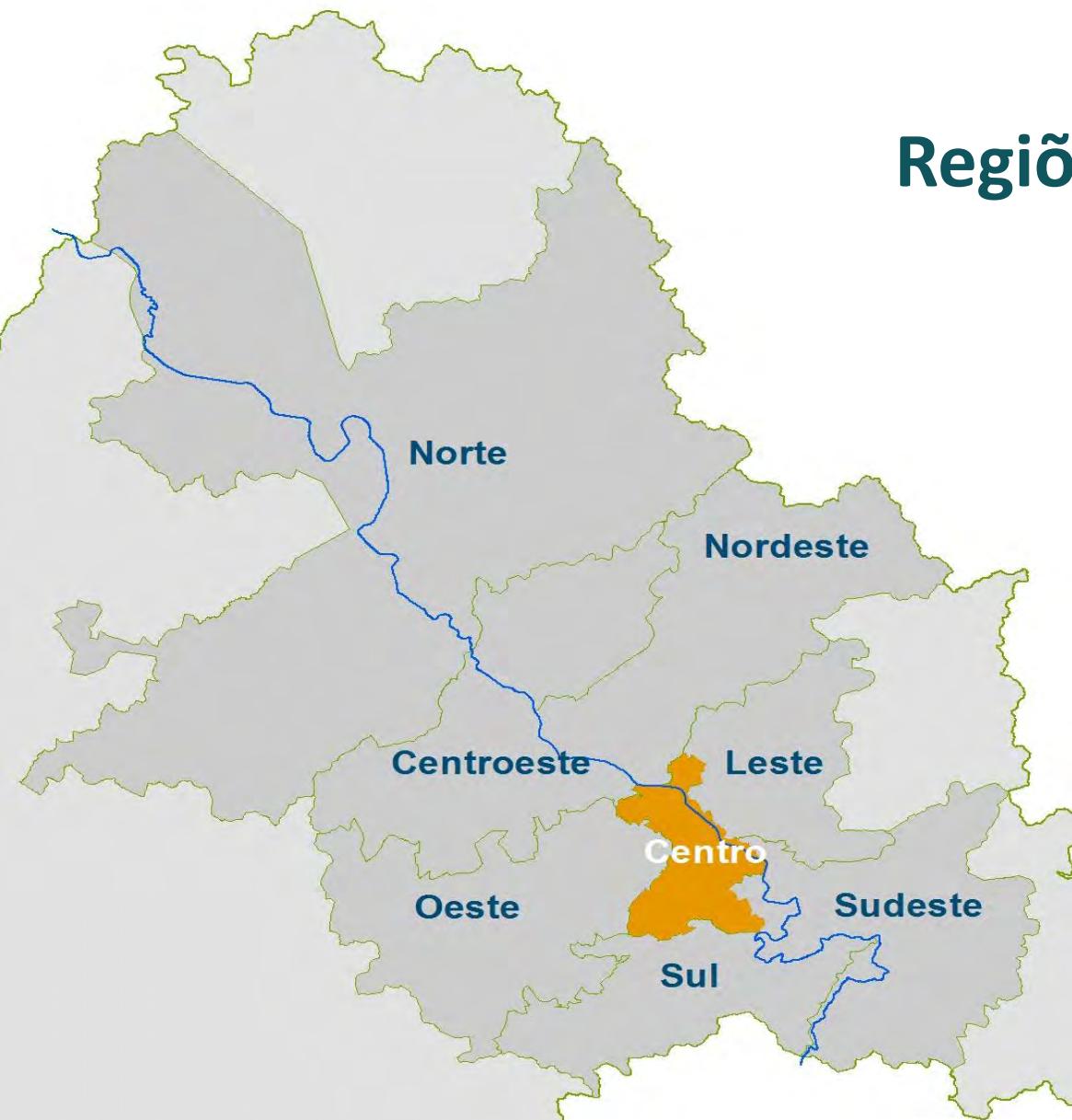


ETAPA DE PROPOSIÇÕES



Equipe PJF / Chefe do Executivo

As propostas deliberadas na **Conferência** serão retrabalhadas e consolidadas no **Projeto de Lei** que o **Chefe do Executivo** enviará à **Câmara Municipal** de Juiz de Fora.



Caracterização das Regiões de Planejamento

**Região de
Planejamento
Centro**

Conhecimento da Realidade Local

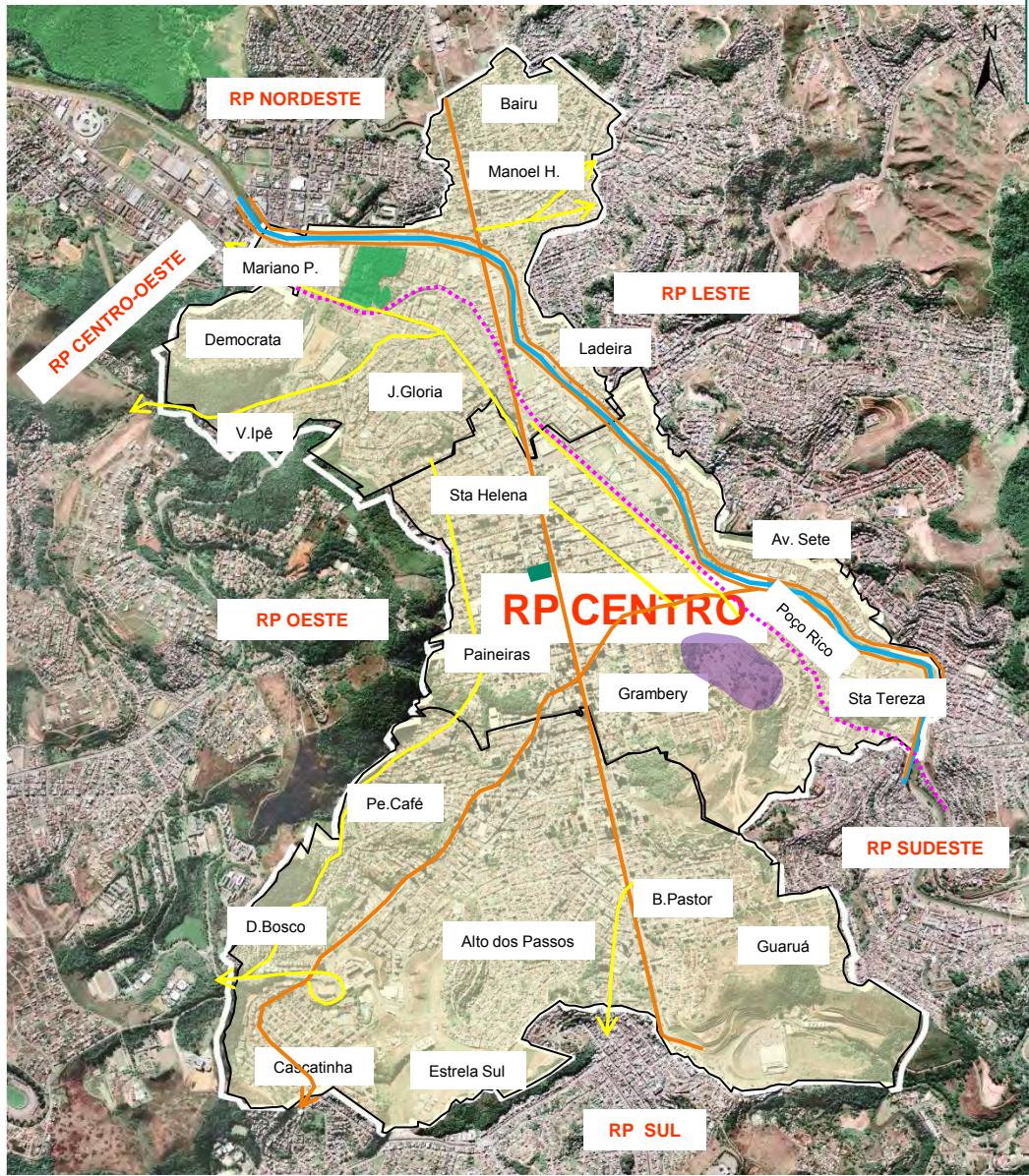
Síntese Esquemática

EIXOS DE DISCUSSÃO

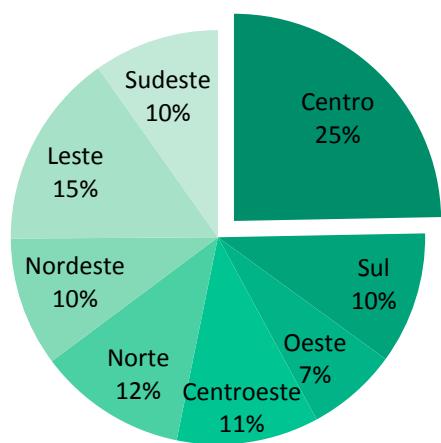
- Dados Gerais
- Meio Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes
- Uso e Ocupação do Solo
- Habitação
- Mobilidade Urbana

Colóquio Técnico

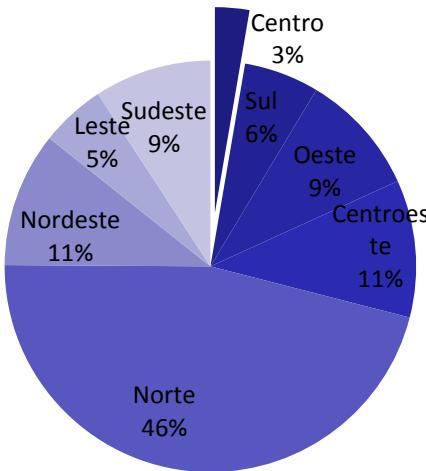
Região de Planejamento Centro



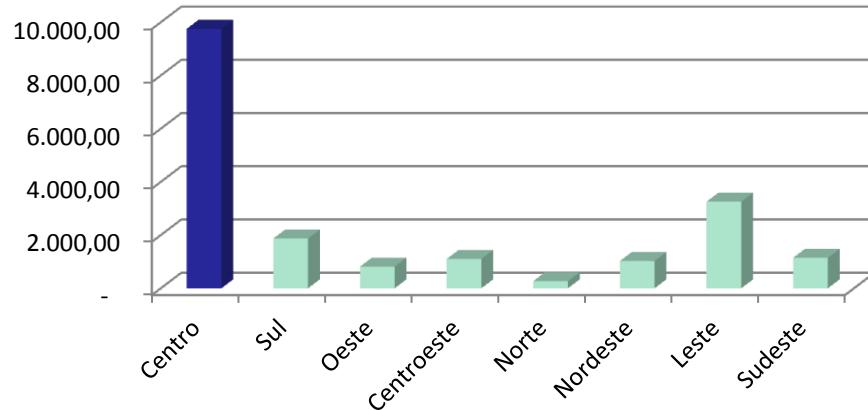
População



Área Territorial



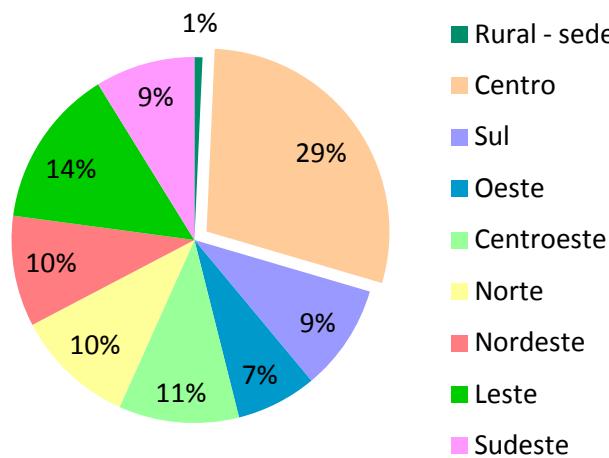
Densidade Demográfica

Colóquio Técnico
Região de Planejamento Centro

População	125.225 (24.7%)
Área territorial	12,84 km ² (2,7%)
Densidade Demográfica	9.755,92 hab/km ²
Total de domicílios	56.744
Domicílios Vagos	5.045
Domicílios Uso Ocasional	4.917
Domicílios Improvisados	25
Rendimento familiar predominante	+ 3 s.m. (64,95%)
Rendimento familiar até 1 s. m	1,55%

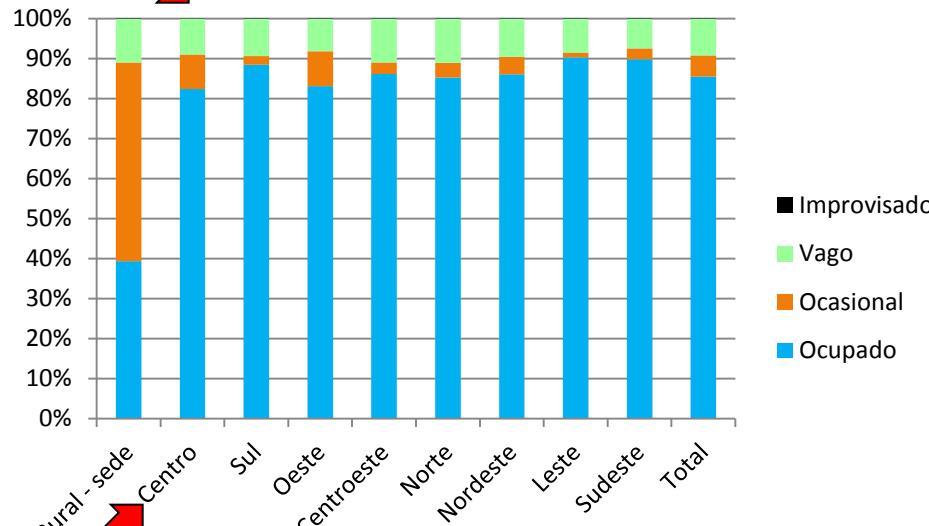
Fonte: IBGE. Censo demográfico, 2010.

Distribuição dos Domicílios

Colóquio Técnico
Região de Planejamento Centro

População	125.225 (24,7%)
Área territorial	12,84 km ² (2,7%)
Densidade Demográfica	9.755,92 hab/km ²
Total de domicílios	56.744
Domicílios Vagos	5.045
Domicílios Uso Ocasional	4.917
Domicílios Improvisados	25
Rendimento familiar predominante	+ 3 s.m. (64,95%)
Rendimento familiar até 1 s. m	1,55 %

Uso dos Domicílios

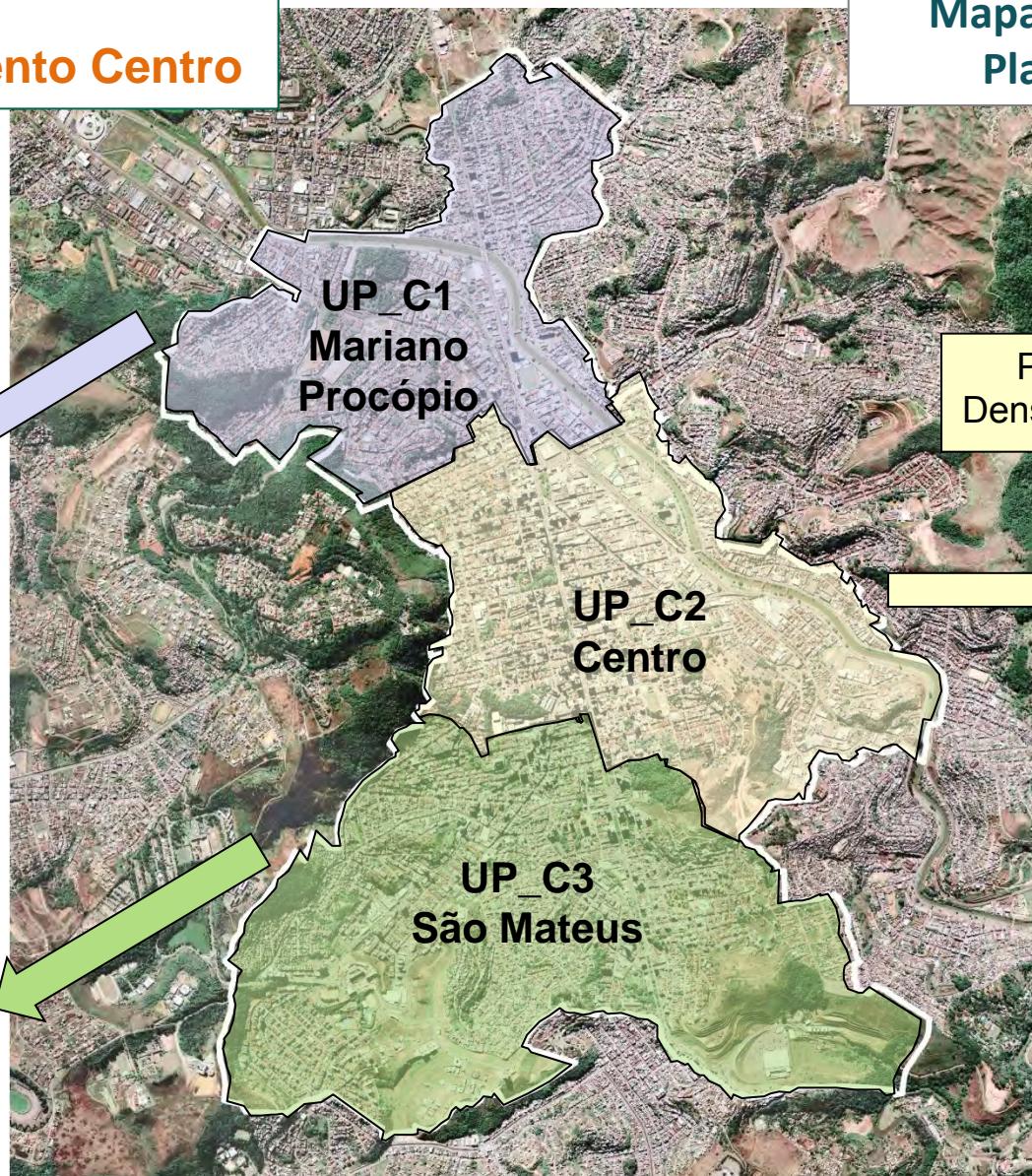


Fonte: IBGE. Censo demográfico, 2010.

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

Mapa: Unidades de Planejamento



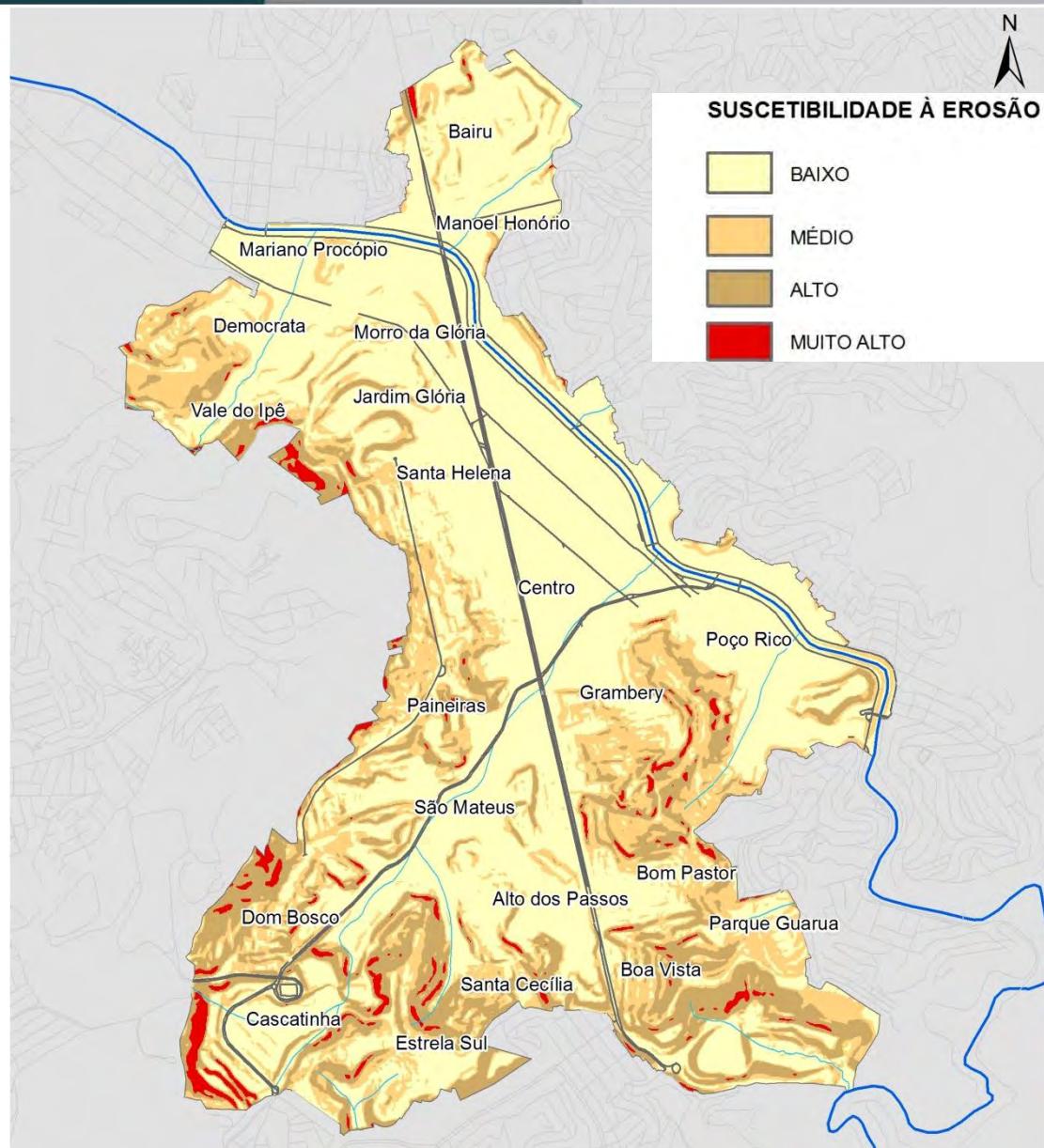
Fonte: IBGE. Censo demográfico, 2010.

EIXO DE DISCUSSÃO:

**MEIO-AMBIENTE, SANEAMENTO
E ÁREAS VERDES**

Mapa: Suscetibilidade à Erosão

- Ocupação da várzea do Rio Paraibuna;
- Área susceptível a enchentes e alagamentos;
- Poucas áreas de risco;



Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

- Sistema de drenagem obsoleto: redes subdimensionadas, redes mistas (pluvial + esgoto);
- Falta de manutenção: assoreamento das redes;
- Dispositivos de drenagem inutilizados: obstrução das bocas de lobo (proposital e/ou lixo)



Rua Rei Alberto esquina Av.Rio Branco, durante as chuvas de 05/2013. Fonte: Internet, 2015.



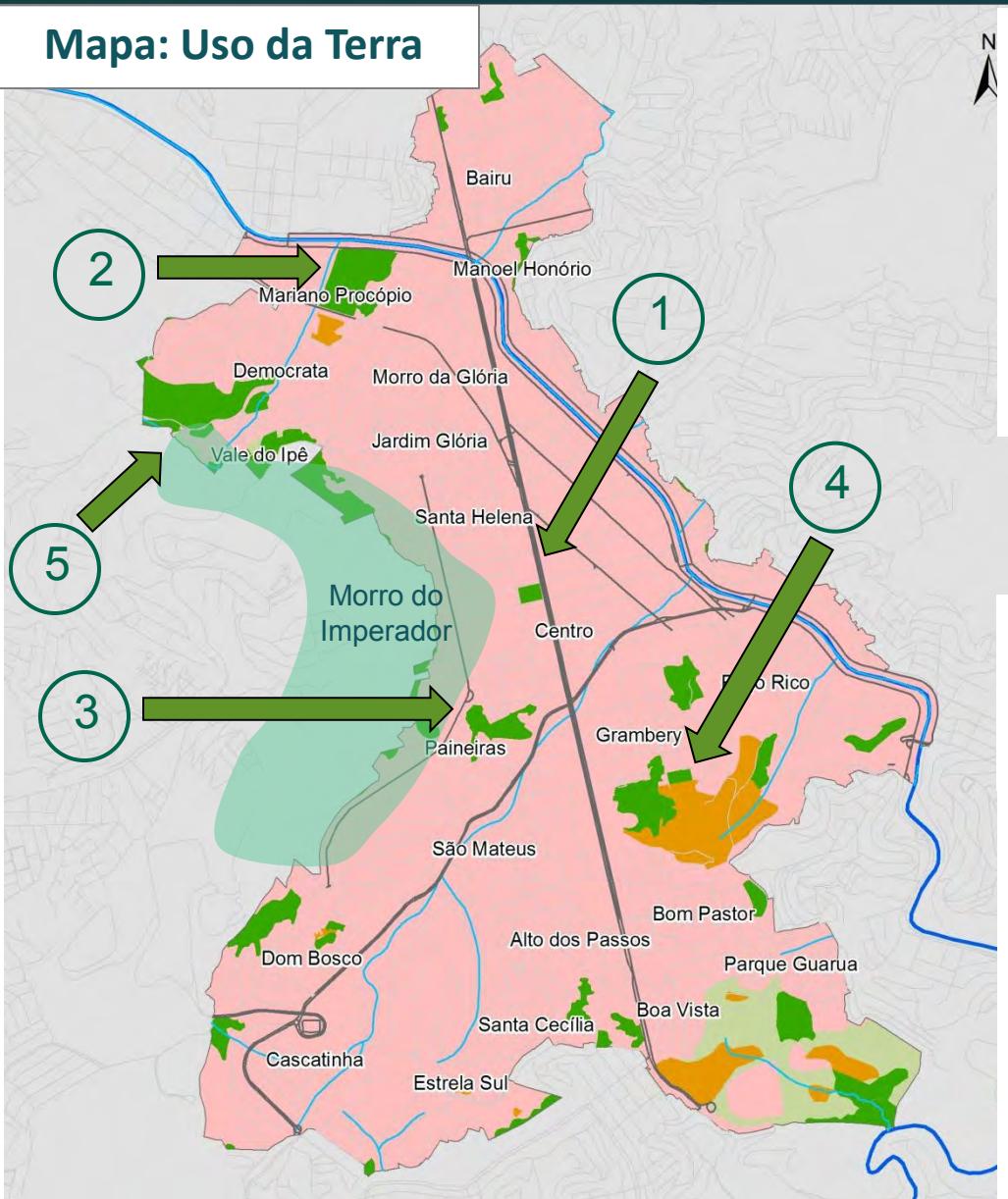
Rua Espírito Santo, durante as chuvas de 05/2013. Fonte: Internet, 2015.





Construções em área de risco no bairro Dom Bosco. Fonte: Acervo PJF, 2014.

Mapa: Uso da Terra



- 6,7% da área da RP Centro é ocupada por mata nativa, sendo este um índice baixo;
- Áreas protegidas por decreto de tombamento:
 - 1 – Parque Halfeld
 - 2 – Museu Mariano Procópio
- Áreas definidas como AIEAs – Áreas de Especial Interesse Ambiental pelo PDDU 2000:
 - 3 – Mata do Jesuítas
 - 4 – Mata da Santa Casa
 - 5 – Mata do Bairro Fábrica

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

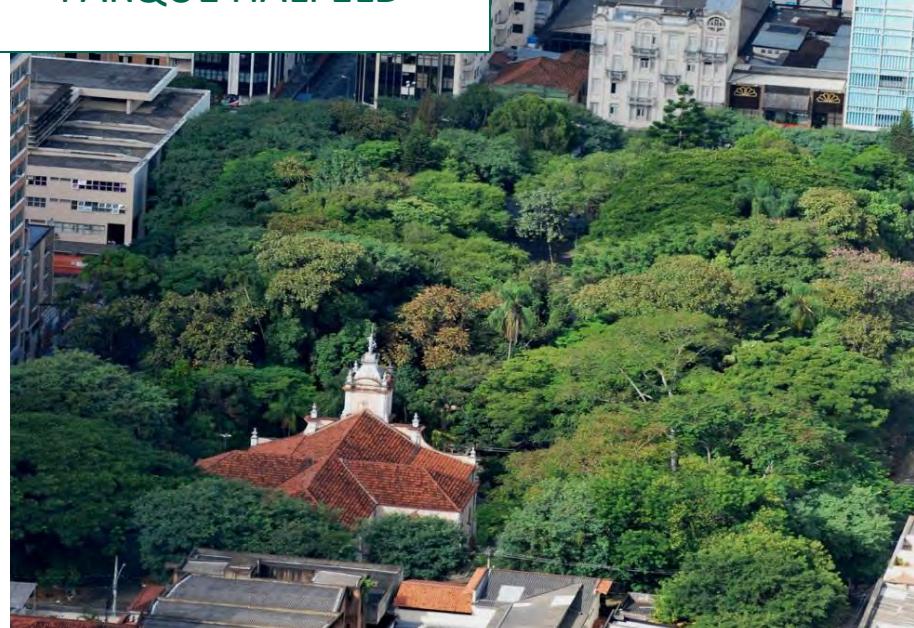
RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes

MUSEU MARIANO PROCÓPIO



Fonte: Internet, 2015

PARQUE HALFELD



Fonte: Internet, 2015

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro



Vista parcial Granbery, Fonte: Internet, 2015

RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes



Vista parcial Praça São Mateus: Internet, 2015



Vista parcial praça da Meoquita, Bairro
Santa Helena, Fonte: Internet, 2015



Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

- Ampla oferta de saneamento básico;
- Excessiva impermeabilização do solo;
- Reduzido número de vias arborizadas.



Av. Pres. Itamar Franco – São Mateus. Fonte: Acervo PJF, 2014

RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes



Rua Dom Viçoso - Alto dos Passos. Fonte: Acervo PJF, 2014

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro



Ausência de arborização viária em trecho da Avenida Olegário Maciel. Fonte: Acervo PJF, 2014



Vista parcial Santa Cecília. Fonte: Acervo PJF, 2014

RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes



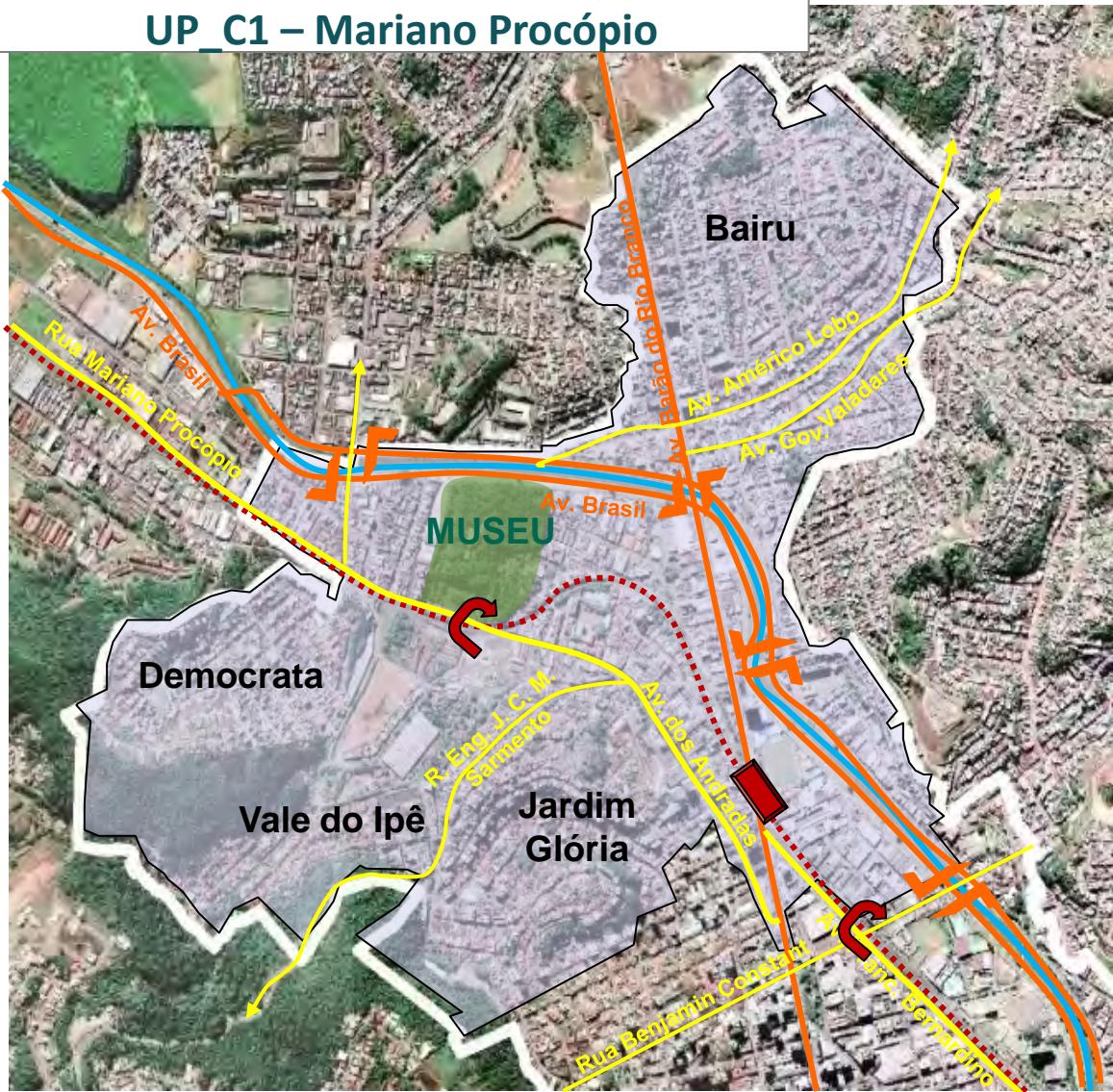
Reducido número de árvores na Rua Padre Café. Fonte: Internet, 2015.

EIXO DE DISCUSSÃO:

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

Características Físico-Territoriais
UP_C1 – Mariano ProcópioColóquio Técnico
Região de Planejamento
Centro

- Área de transição: centro consolidado X bairro
- Processo de verticalização e expansão das atividades comerciais e de serviço, nos eixos viários principais
- Interior dos bairros com predominância de edificações residenciais unifamiliares:
- Horizontalidade e pouca diversidade de usos

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

- Área extremamente ocupada e consolidada, com poucas áreas livres disponíveis;
- Apesar de sua tipologia construtiva, possui densidade demográfica de 8.944,31 hab/km².



Vista parcial Democrata. Fonte: Internet, 2015.

Características Físico-Territoriais

UP_C1 – Mariano Procópio



Vista parcial Mariano Honório. Fonte: Acervo PJF, 2014.

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

Características Físico-Territoriais

UP_C1 – Mariano Procópio

- Desenho urbano ortogonal e bem estruturado
- Lotes medianos
- Edificações de bom padrão construtivo
- Sistema viário bem articulado (exceto pela linha férrea)
- Moderada presença de arborização urbana e áreas permeáveis no interior dos lotes



Av.Gov.Valadares - Manoel Honório. Fonte: Internet, 2015.



Vista parcial Morro da Glória. Fonte: Acervo PJF, 2014

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

- Possui relevante valor histórico e cultural
 - Museu Mariano Procópio
 - Estação ferroviária Mariano Procópio
 - Ferreira Guimarães
 - Igreja da Glória
 - CCPL
 - Antigo Mercado Municipal

Características Físico-Territoriais UP_C1 – Mariano Procópio



Características Físico-Territoriais UP_C1 – Mariano Procópio

- Esta UP abriga o segundo maior acervo do Império – Museu Mariano Procópio;

Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro



Vista parcial Museu Mariano Procópio e acervo. Fonte: Internet, 2015

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

Características Físico-Territoriais

UP_C1 – Mariano Procópio



Estação Mariano Procópio. Fonte: Internet, 2015



Ferreira Guimarães – Morro da Glória.
Fonte: Internet, 2015

Características Físico-Territoriais UP_C1 – Mariano Procópio



Rua Mariano Procópio, 782.
Fonte: Internet, 2015.



Associação Brasileira Anita Garibaldi. Fonte: Internet, 2015.

Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro



Antiga CCPL. Fonte: Internet, 2015.

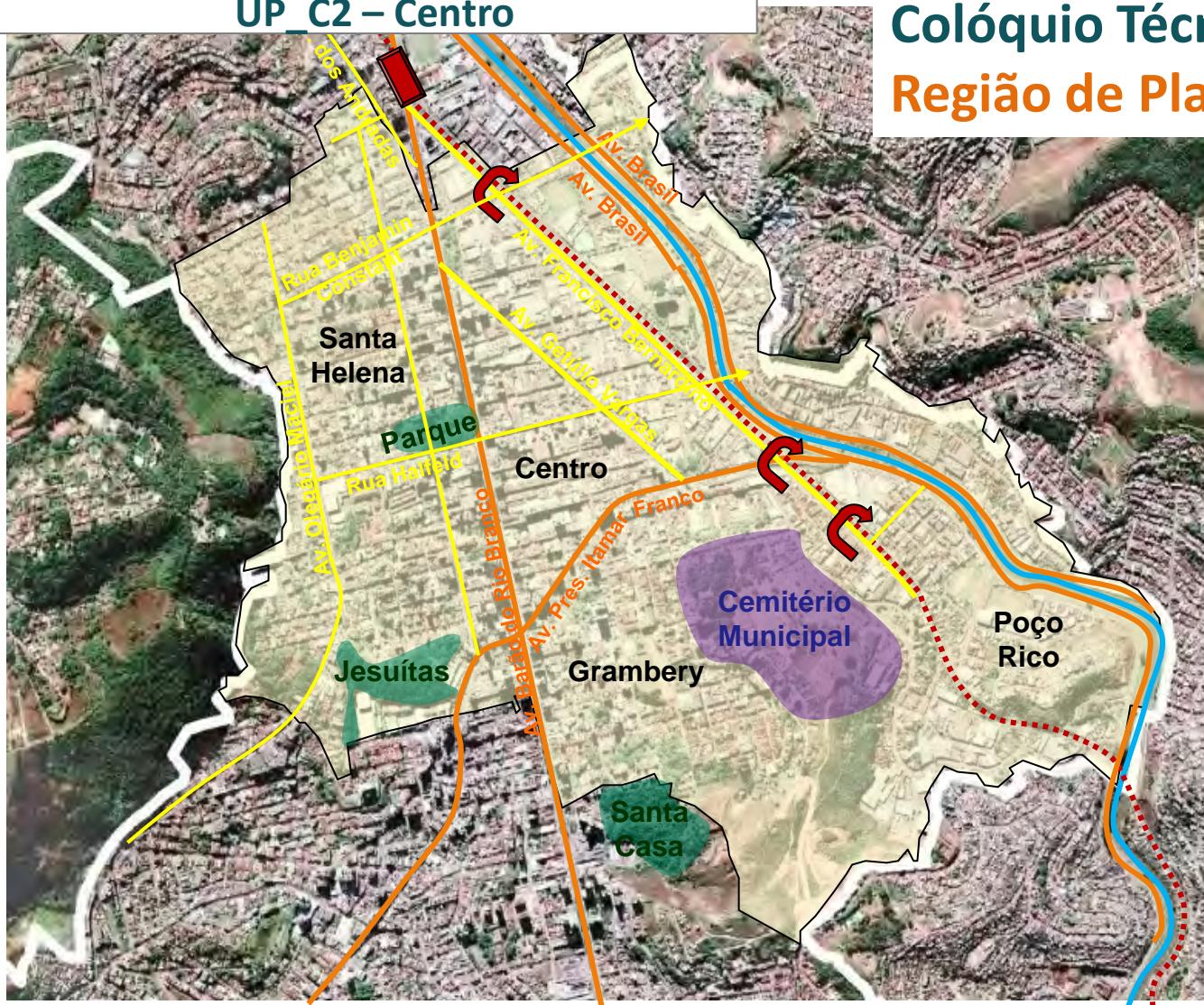


Colégio Santa Catarina – Morro da Glória. Fonte: Internet, 2015



Características Físico-Territoriais

UP_C2 – Centro

Colóquio Técnico
Região de Planejamento Centro

- Concentra 32% da população da RP Centro
- Maior de densidade demográfica da cidade: $10.175,87 \text{ hab/km}^2$
- Pólo microrregional
- Concentra as atividades de prestação de serviço da cidade, públicas e privadas

Vista parcial da UP_C2: verticalidade. Fonte: internet, 2015.



- Verticalidade
- Diversidade de usos
 - uso misto
 - uso exclusivamente comercial ou de serviço
- Centro econômico, político e administrativo municipal

Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro

Características Físico-Territoriais UP_C2 – Centro

Vista parcial Av. Rio Branco, . Fonte: internet, 2015.



Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro

- Ampla infraestrutura urbana
 - Saneamento básico
 - Telefonia e internet
 - Fibra ótica
 - Gás

Vista parcial calçadão rua Halfeld. Fonte: internet, 2015.



RESUMO DO EIXO Meio-Ambiente, Saneamento e Áreas Verdes



Vista parcial praça da Estação. Fonte: internet, 2015.

- Existência de Núcleo urbanístico de grande relevância histórica

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

- Centro ativo e com diversidade de usos: comércio, serviços, indústrias, residências;
- Altas taxas de ocupação e excessiva impermeabilização do solo;
- Inexistência de áreas verdes e permeáveis no interior dos lotes,
- Área extremamente ocupada e consolidada, com poucas áreas livres disponíveis.

Características Físico-Territoriais UP_C2 – Centro

Av. Br. do Rio Branco. Fonte: internet, 2015.



Vista parcial rua Marechal Deodoro. Fonte: internet, 2015.



Colóquio Técnico

Região de Planejamento

- 5 características de uso e ocupação do solo diferentes:

■ Entre Av. Rio Branco e Rua Olegário;

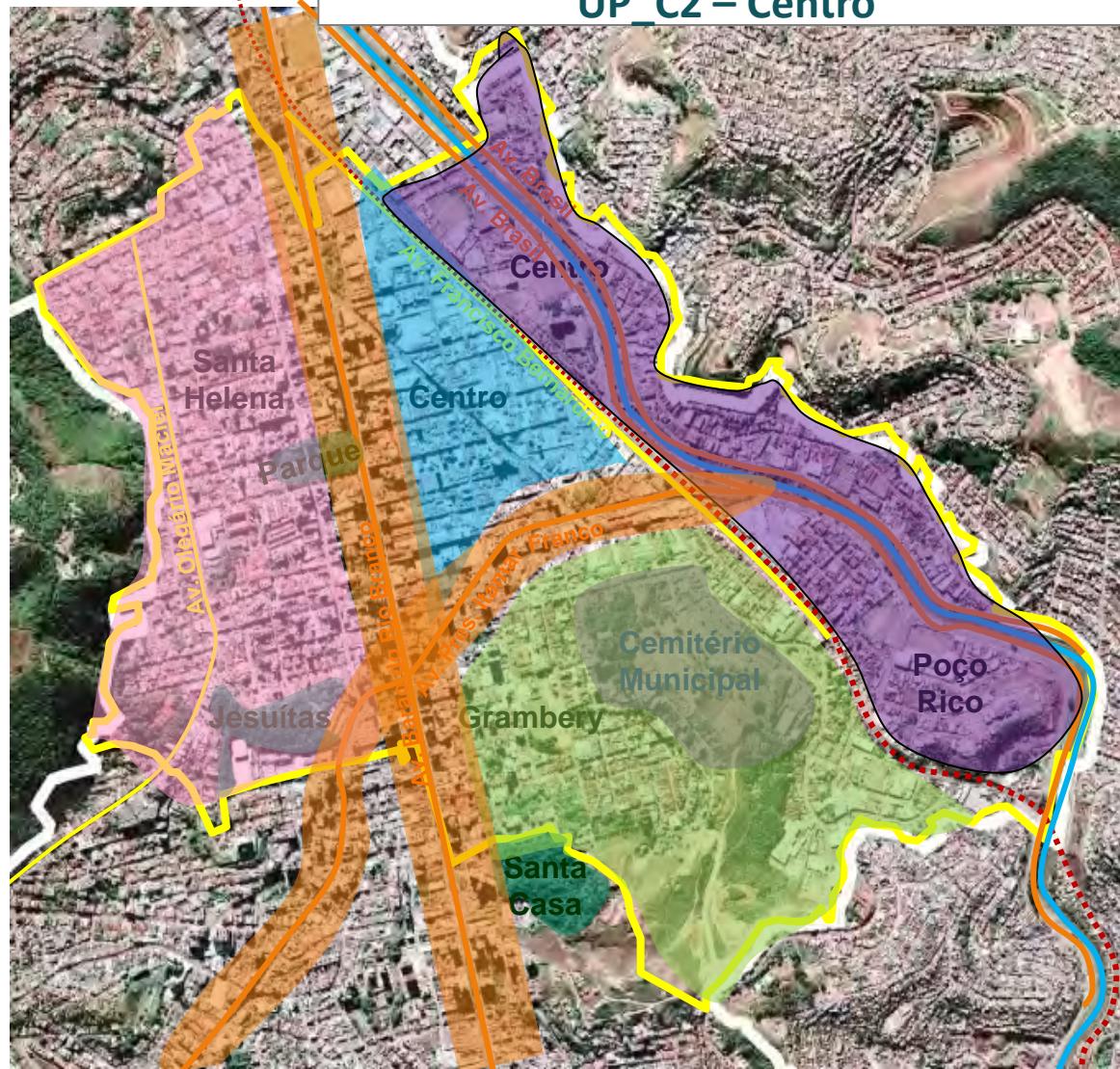
■ Entre Av. Rio Branco e Linha Férrea;

■ Entre a Linha Férrea e a Av. sete;

■ Área em processo de transformação e renovação urbana

■ Eixos Viários Principais

Características Físico-Territoriais UP_C2 – Centro



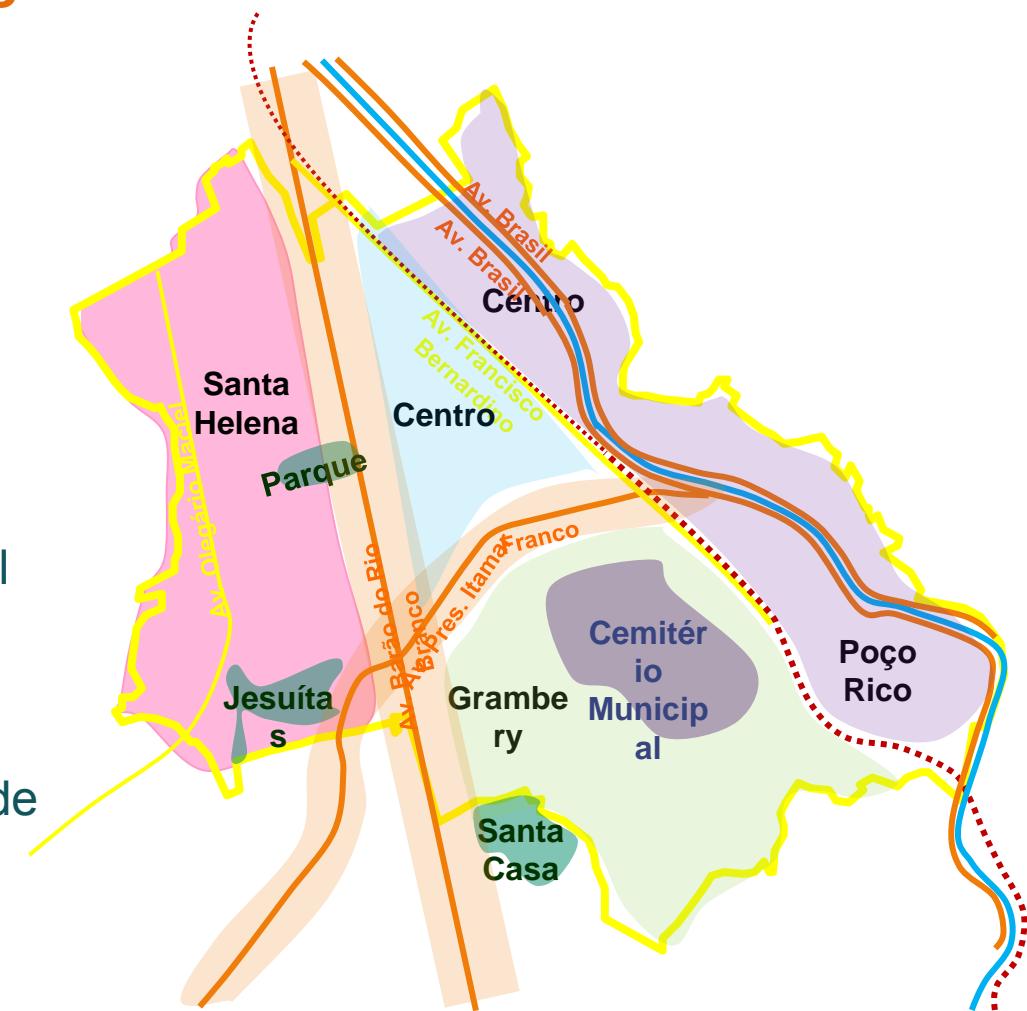
Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

Características Físico-Territoriais UP_C2 – Centro

Entre Av. Rio Branco e Rua Olegário:

- Verticalidade
- Lotes grandes
- Menor diversidade de usos: torres residenciais
- Proximidade com a Área Especial do Entorno Morro do Imperador
- Moderada quantidade de ruas arborizadas
- Vias locais utilizadas como área de estacionamento
- Alto padrão construtivo



Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

Características Físico-Territoriais UP_C2 – Centro

Rua Vilela Filho. Fonte: internet, 2015.



Av. Santo Antônio. Fonte: internet, 2015.



Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro

Características Físico-Territoriais

UP C2 – Centro

Entre Av. Rio Branco e Linha
Férrea:

- Verticalidade moderada: edifícios tombados, área consolidada;
 - Uso misto predominante
 - Rico patrimônio arquitetônico, com 17 imóveis tombados
 - Incipiente processo de valorização e preservação da ambiência urbana de valor cultural e histórico
 - Intenso fluxo de veículos
 - Ponto centralizados do sistema de transporte público: concentração de pessoas

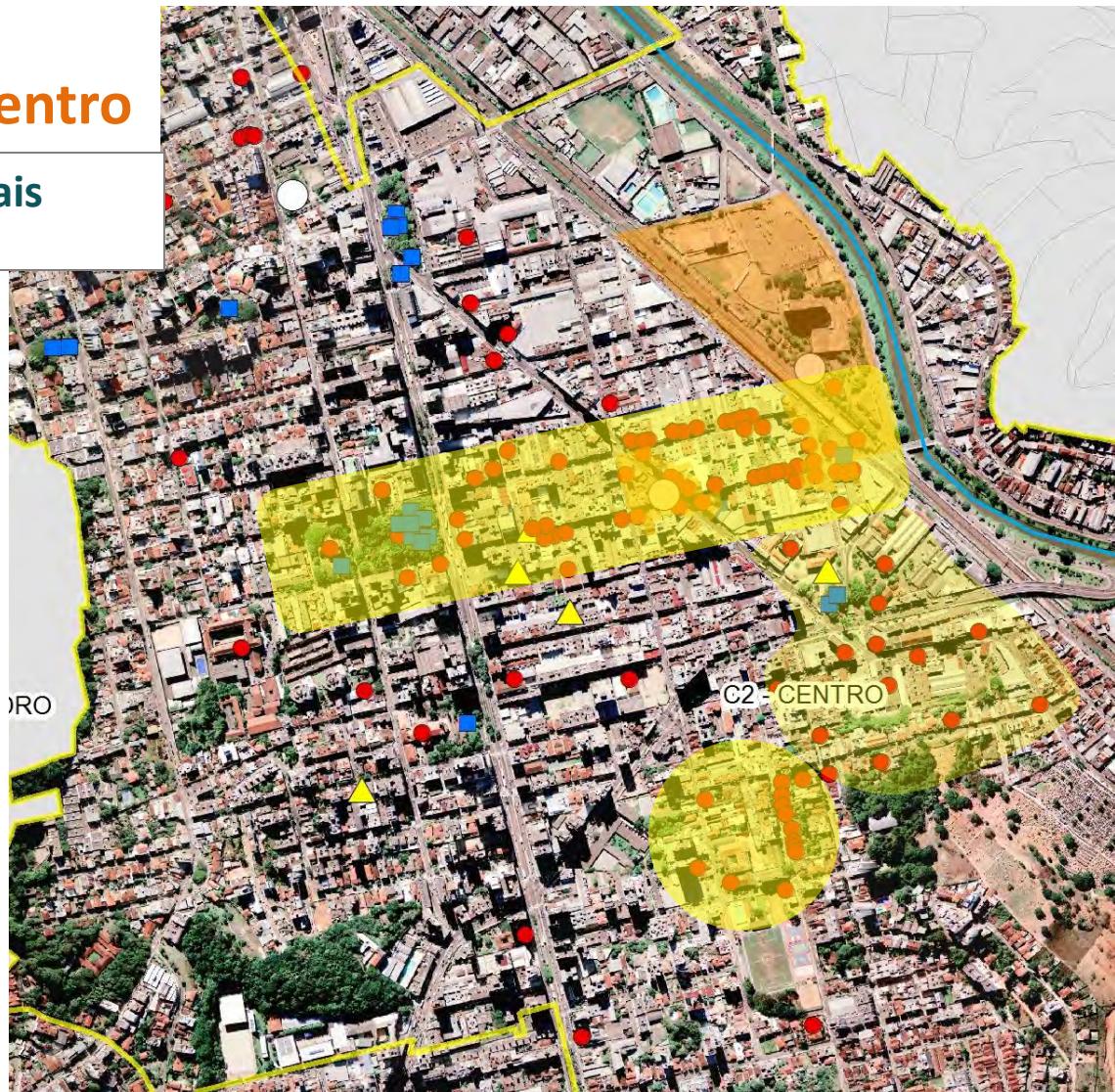


Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

Características Físico-Territoriais UP_C2 – Centro

- Rico patrimônio cultural e arquitetônico
- Em torno de 100 bens tombados, a maioria situada entre as ruas Halfeld e Marechal Deodoro – núcleo urbano de interesse cultural
- Conflito: bairro Grambery – área em processo de verticalização x núcleo urbano de interesse cultural

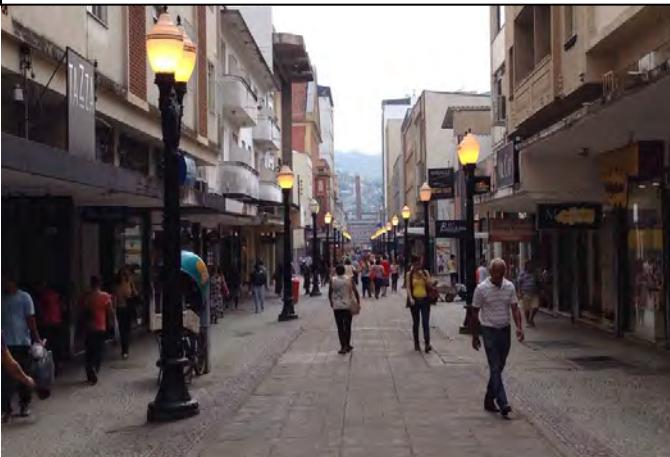


Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

Características Físico-Territoriais UP_C2 – Centro

Calçadão da Rua São João



Rua Marechal Deodoro



Teatro Central – Rua Halfeld



Rua Santa Rita



Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro



Características Físico-Territoriais
UP_C2 – Centro

Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro

Características Físico-Territoriais

UP C2 – Centro

Entre a Linha Férrea e a Av. Sete de Setembro;

- Área com grande potencial de transformação urbana:
 - Proximidade com o centro
 - Potencial construtivo
 - Uso do solo de baixo valor agregado
 - Linha férrea: desarticulação urbana
 - Iminente alteração desta realidade (obras viárias)
 - Áreas livres: possibilidade de criação;
 - Eixo do Paraibuna



Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

Avenida Brasil. Fonte: Internet, 2015



Poço Rico. Fonte: Internet, 2015



Características Físico-Territoriais UP_C2 – Centro



Vista parcial eixos viários AV. Rio Branco e Av. Brasil.
Fonte: Internet, 2015.

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

Características Físico-Territoriais UP_C2 – Centro

Área em processo de transformação e renovação urbana

- Processo de verticalização recente
- “Centro expandido”
- Características que permeiam as tipologias “Santa Helena” (torres residenciais) + “Centro” (comércio e serviço) – uso misto
- Sistema viário local utilizado com tráfego de passagem
- Cemitério Municipal: Grande impacto ambiental;

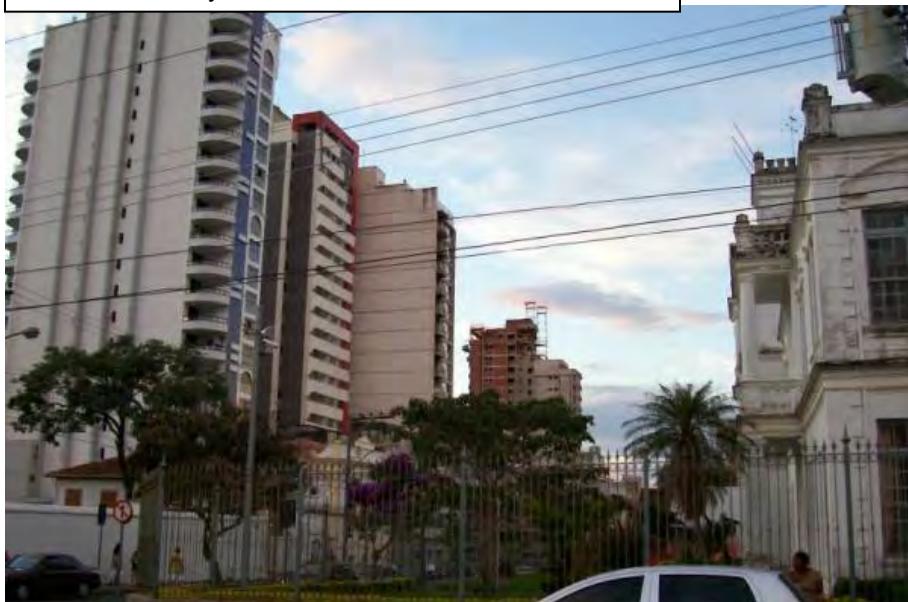


Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

Características Físico-Territoriais UP_C2 – Centro

Bairro Grambery. Fonte: Internet, 2015



Av. Itamar Franco. Fonte: Internet, 2015



Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

Características Físico-Territoriais UP_C2 – Centro

Eixos Viários Principais

- Ocupação massiva;
- Verticalidade;
- Impermeabilização total;
- Concentração de torres exclusivamente comerciais e/ou de serviço;
- Intenso fluxo de veículos;
- Corredores principais do sistema de transporte público;



Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

Características Físico-Territoriais UP_C2 – Centro

Av. Br. Rio Branco. Fonte: Internet, 2015

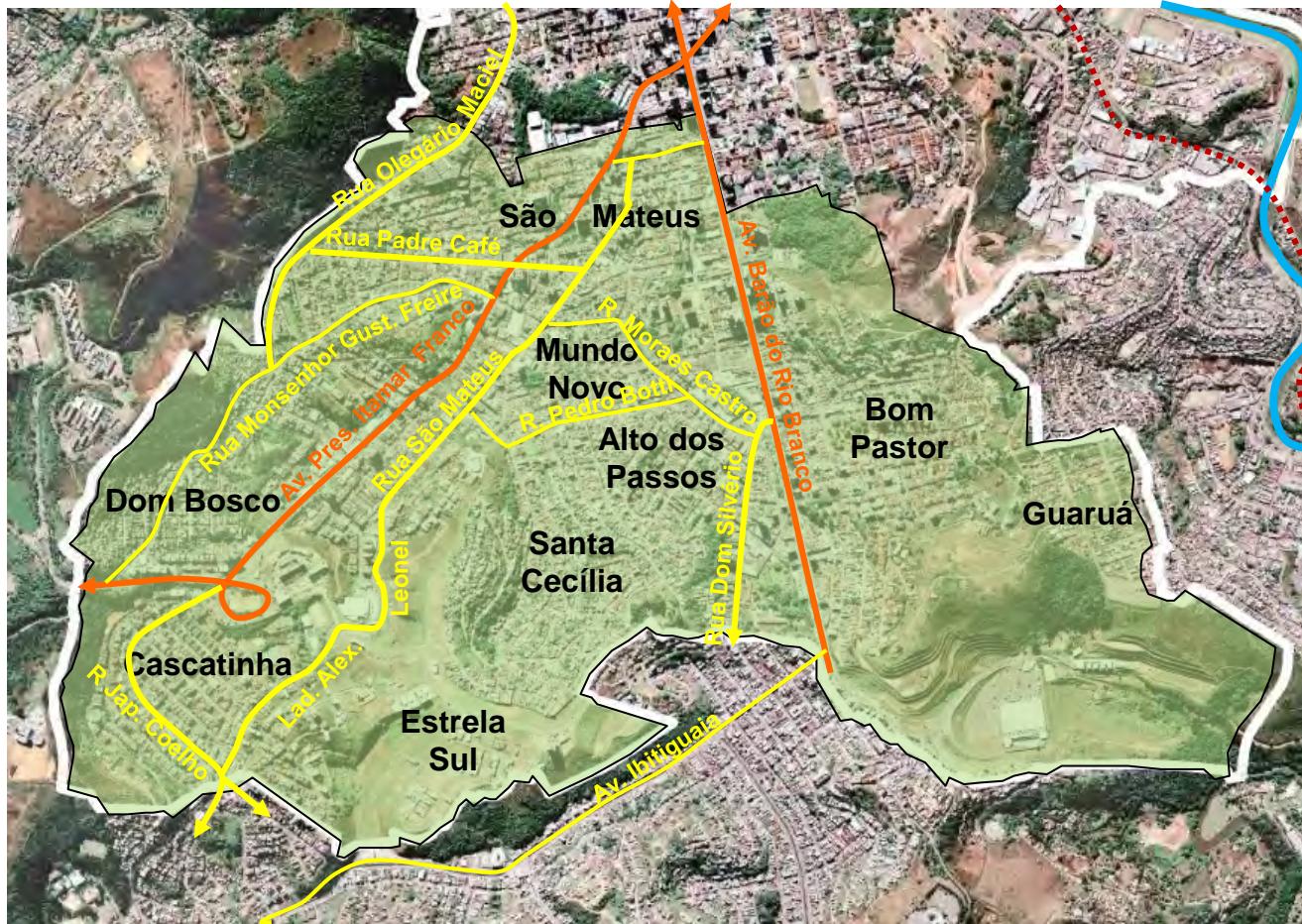


Av. Pres. Itamar Franco. Fonte: Internet, 2015



Características Físico-Territoriais UP_C3 – São Mateus

Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro



- 44% da população da RP Centro
- 2ª Maior densidade demográfica da cidade: 9.947,12 hab/km²
- “Centro expandido”
- Concentra os investimentos privados: área de interesse da população

Características Físico-Territoriais
UP_C3 – São Mateus

Torres residenciais em um trecho da Av. Pres. Itamar Franco. Fonte: internet, 2015.

Colóquio Técnico
Região de Planejamento Centro

- Concentração de torres exclusivamente residenciais;
- Processo de renovação urbana – verticalização e diversificação de usos.
- Poucos bens tombados

Vista parcial Estrela Sul. Fonte: internet, 2015.



Características Físico-Territoriais UP_C3 – São Mateus

Vista parcial Shopping Independência. Fonte: Acervo PJF, 2014



Vista parcial Hospital Monte Sinai. Fonte: Acervo PJF, 2015.



Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro

DISTRIBUIÇÃO DOS BENS TOMBADOS NA UP_C3 – São Mateus

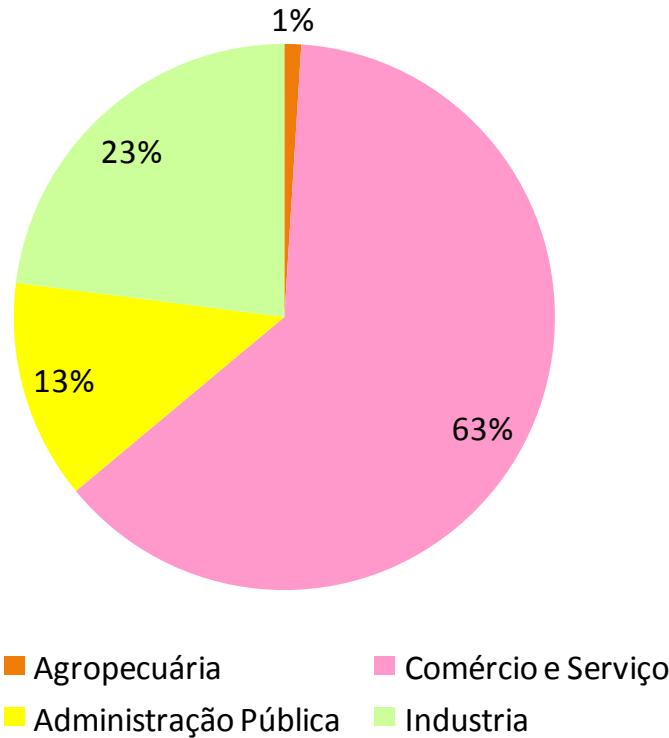


Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

- Os setores de Comércio e Serviço respondem por 76% do PIB municipal;
- Juiz de Fora é uma cidade pólo regional, concentrando uma gama de serviços especializados (saúde, educação) além de concentrar órgãos da administração pública, de todas as esferas: municipal, estadual e federal.
- Apesar de possuir uma extensa área rural, a produção agrícola apresenta participação mínima no cenário econômico municipal

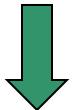
Distribuição do PIB por Setores



Colóquio Técnico

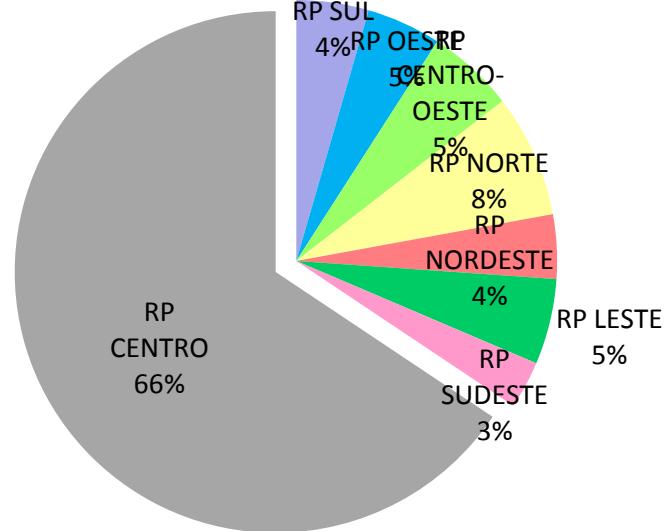
Região de Planejamento Centro

- Os setores de Comércio e Serviço respondem por 76% do PIB municipal;
- 66% dos estabelecimentos de comércio e serviço se localizam na RP Centro;
- 38% das indústrias, principalmente as de pequeno porte, se localizam na RP Centro;
- A maioria dos órgãos públicos municipais, estaduais e federais se localiza na RP Centro.

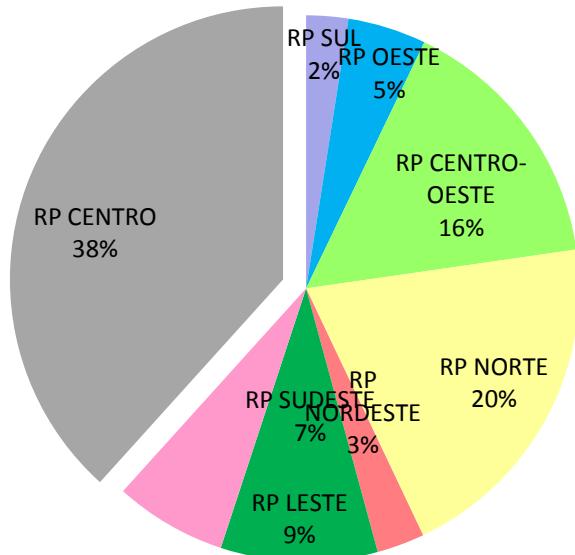


A RP Centro possui grande importância no cenário econômico municipal

Distribuição do Comércio e Serviço



Distribuição da Indústria



EIXO DE DISCUSSÃO:

HABITAÇÃO



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

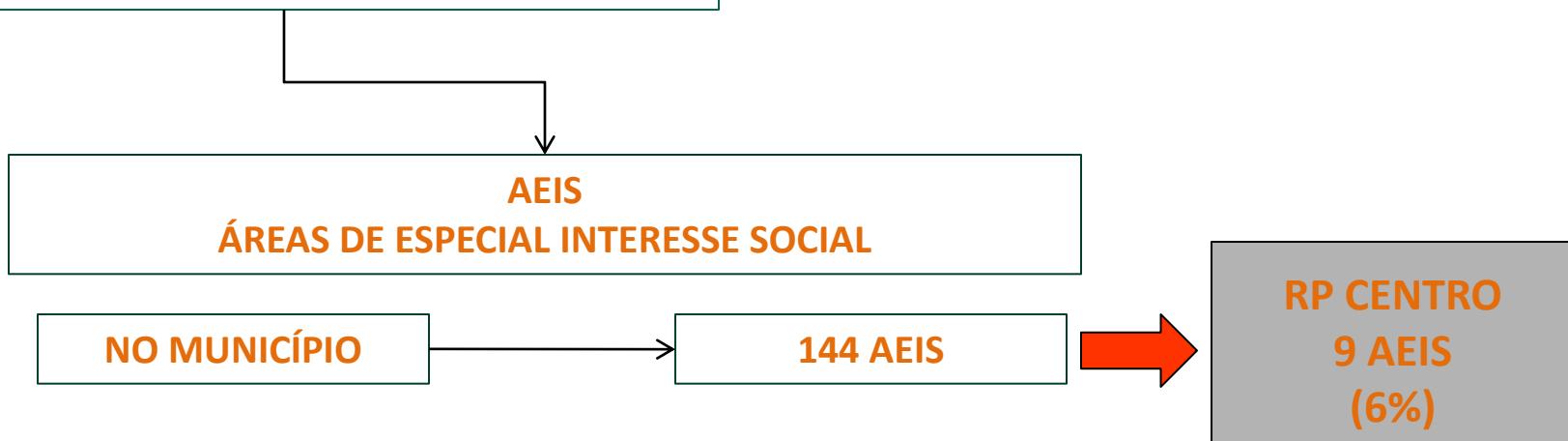
PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Colóquio Técnico
Região de Planejamento Oeste

		Imóveis a Construir								
		coabitação	%	improvisados	%	Ônus excessivo	%			Total déficit
até 1 SM		1411	22,64	106	41	1349	45,87			2865
1-2 SM		2057	33,02	130	50	1052	35,78			3239
2-3 SM		1999	32,08	23	9	405	13,76			2426
3-4 SM		764	12,26	0		134	4,59			899
Subtotal		6231	100	259	100	2940	100			9430
acima de 4 SM		3310		0		1461				4771
Total		9541		259		4401				14.201

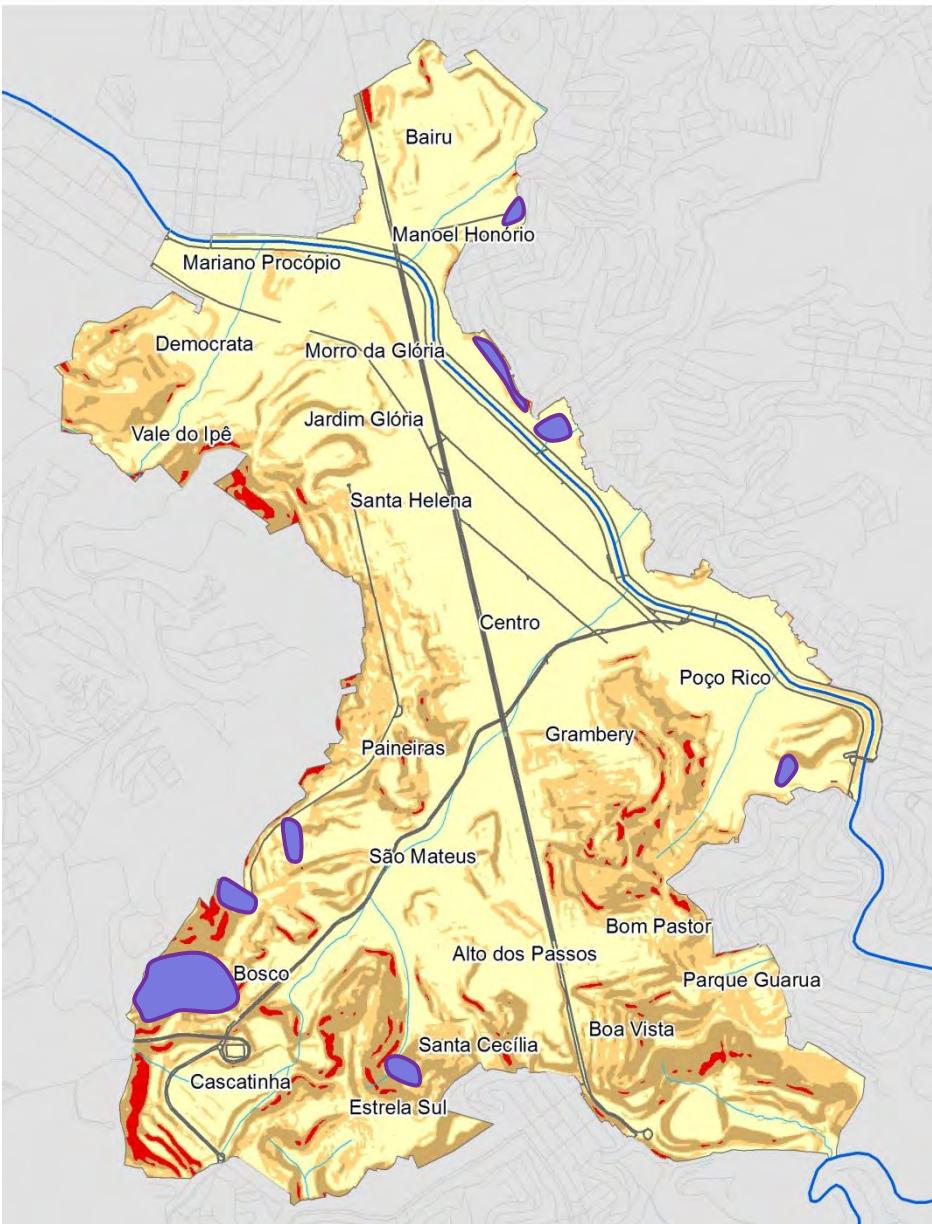
		Imóveis a Reformar								
		rústicos	%	Depreciação	%					Total déficit
até 1 SM		80	11,11	1193	15,38					1273,38
1-2 SM		161	22,22	2557	32,97					2718,25
2-3 SM		323	44,44	2302	29,67					2624,53
3-4 SM		161	22,22	1705	21,98					1865,84
Subtotal		725	100	7757	100					8482,00
acima de 4 SM		0		3495						3495
Total		725		11252						11.977

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



Tipo da	NÃO REGULARIZADOS	Situação fundiária				REMOÇÃO
		Regularização	Regularizado	Parte regulariza-		
1	500	34	878	670		
2	2026	303	1215	486		
3	4405	469	643	714	333	
TOTAL	6.999	806	2736	1870		

The table provides a detailed breakdown of land parcels categorized by regularization status (Regularização, Regularizado, Parte regularizada) and removal status (REMOÇÃO). The total count of parcels is 6,999, with 806 parcels in the regularization process, 2,736 regularized parcels, and 1,870 parcels partially regularized. The removal count is 333.



Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - AEIS PLANO DE REDUÇÃO DE RISCO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

- Situações isoladas, não configurando ambiências urbanas de precariedade, exceto pelo bairro Dom Bosco;
- Nesta RP, as AEIS não coincidem com as áreas de risco. Exceto bairro Dom Bosco;
- Não existem empreendimentos habitacionais do Programa Minha Casa, Minha Vida nesta RP.



Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro



Vista Parcial Alto Dom Bosco. Fonte: Acervo PJF, 2014.

- As AEIS apresentam unidade habitacionais com falta de técnica construtiva, porém, em sua maioria são edificadas em alvenaria.

RESUMO DO EIXO Habitação

- Possuem infraestrutura básica: abastecimento de água, coleta de esgoto e resíduos sólidos;
- Receberam ao longo do tempo obras de urbanização: saneamento, contenção de encostas, calçamento de vias;



Vista Parcial AEIS Seara – Empav,. Fonte: : Acervo PJF, 2014.

Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro

RESUMO DO EIXO Habitação

- Distribuição das moradias em becos / travessas / escadarias, apresentando altas densidades demográficas.



Vista Parcial Vila Gaspar. Fonte: Acervo PJF, 2014.



Vista Parcial AEIS - Ladeira. Fonte: : Acervo PJF, 2014.

Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro

RESUMO DO EIXO Habitação

- Temos um centro ativo e com heterogeneidade de usos. Há uso residencial por todo o centro da cidade e de todas as classes sociais;
- Não temos casos expressivos de vazios urbanos e/ou edificações subutilizadas;
- Não temos casos de cortiços e favelas verticais.



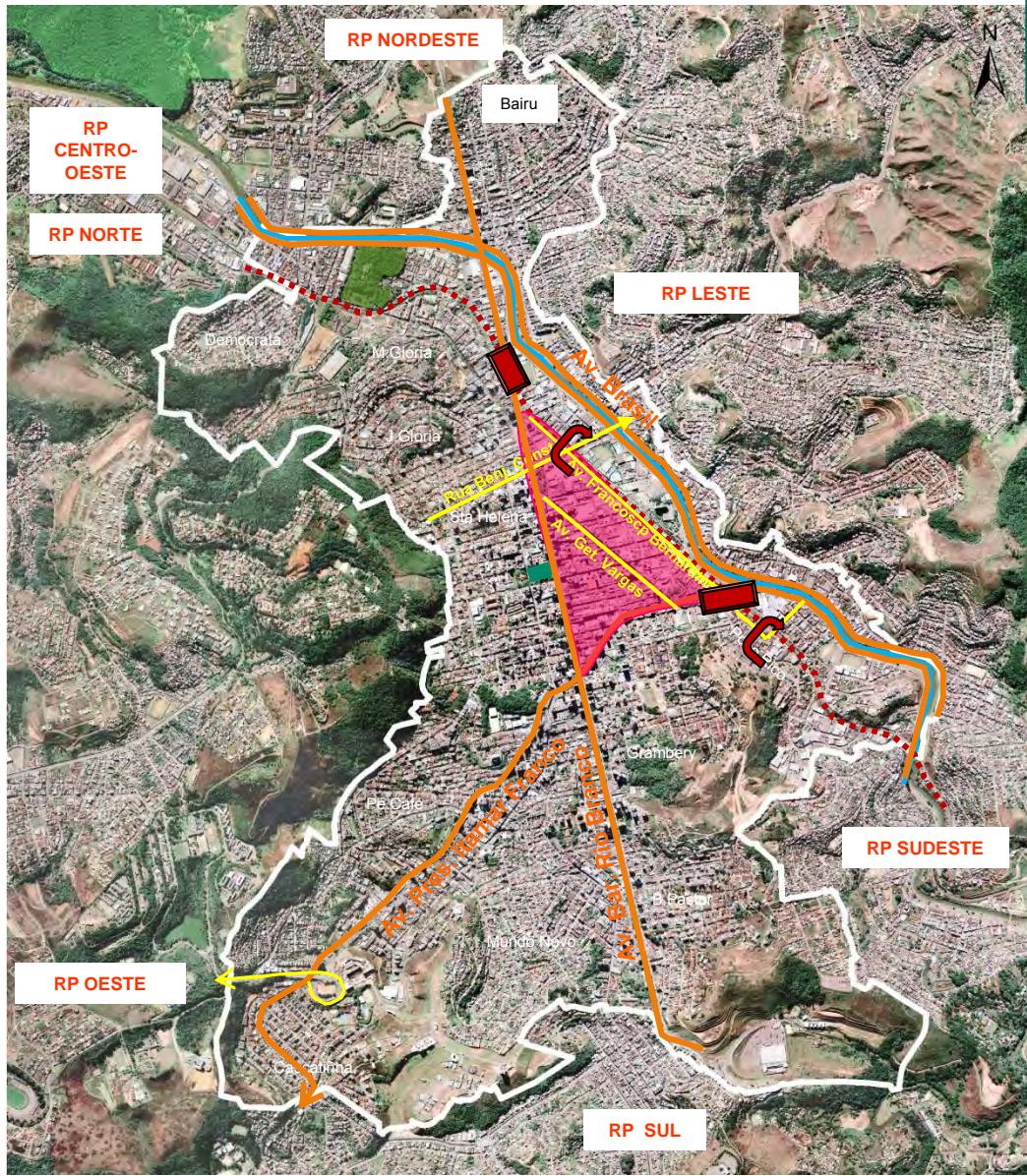
Vista parcial Av.7 de Setembro. Fonte: Internet, 2015.



EIXO DE DISCUSSÃO:

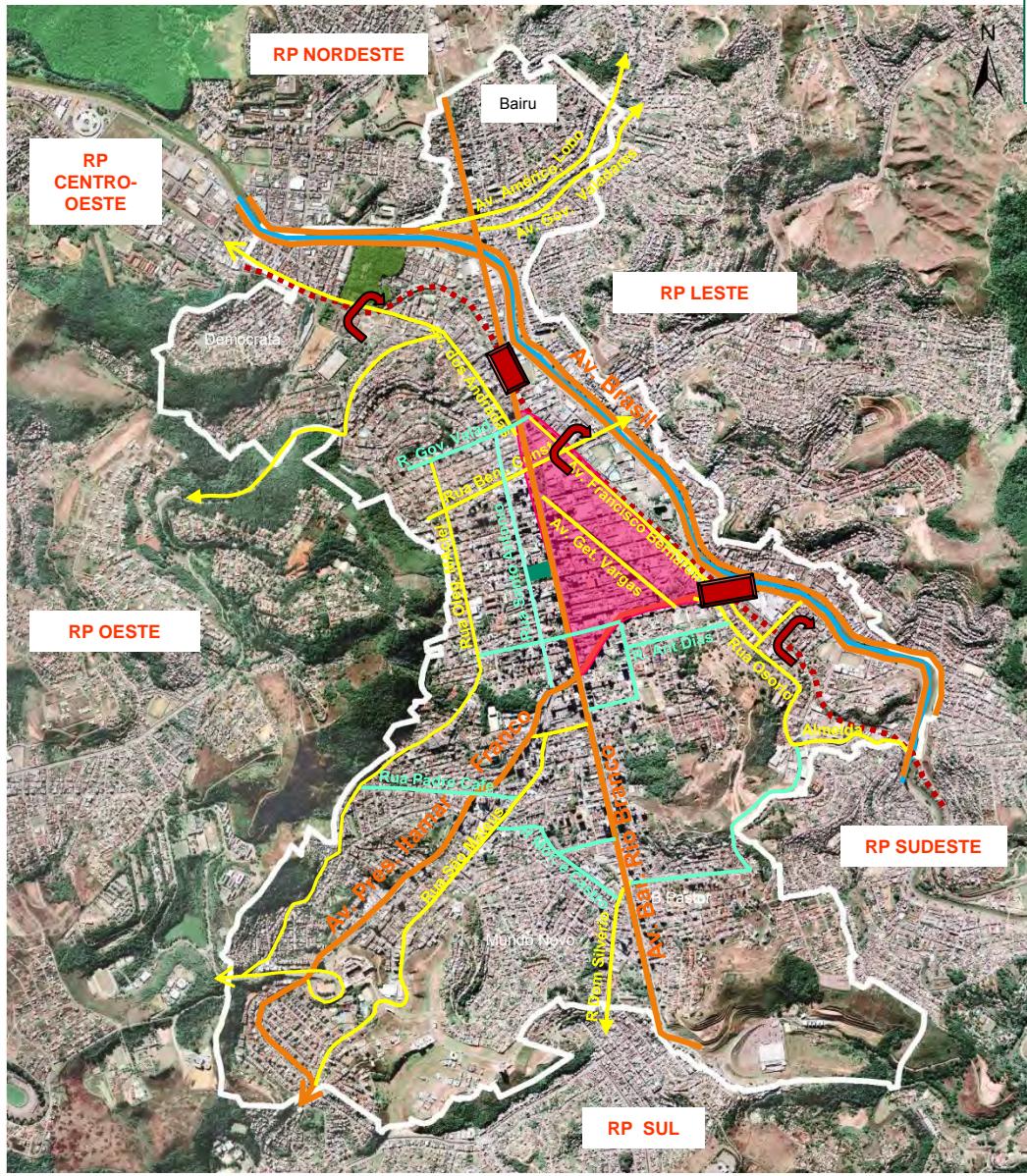
MOBILIDADE URBANA

Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro



- Ponto de encontro entre as três principais artérias viárias da cidade:
 - Av. Brasil
 - Av. Barão do Rio Branco
 - Av. Pres. Itamar Franco
- Triângulo central: ponto articulador entre as vias citadas
- Linha férrea: efeitos minimizados por transposição fora de nível (viaduto / túnel)

Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro



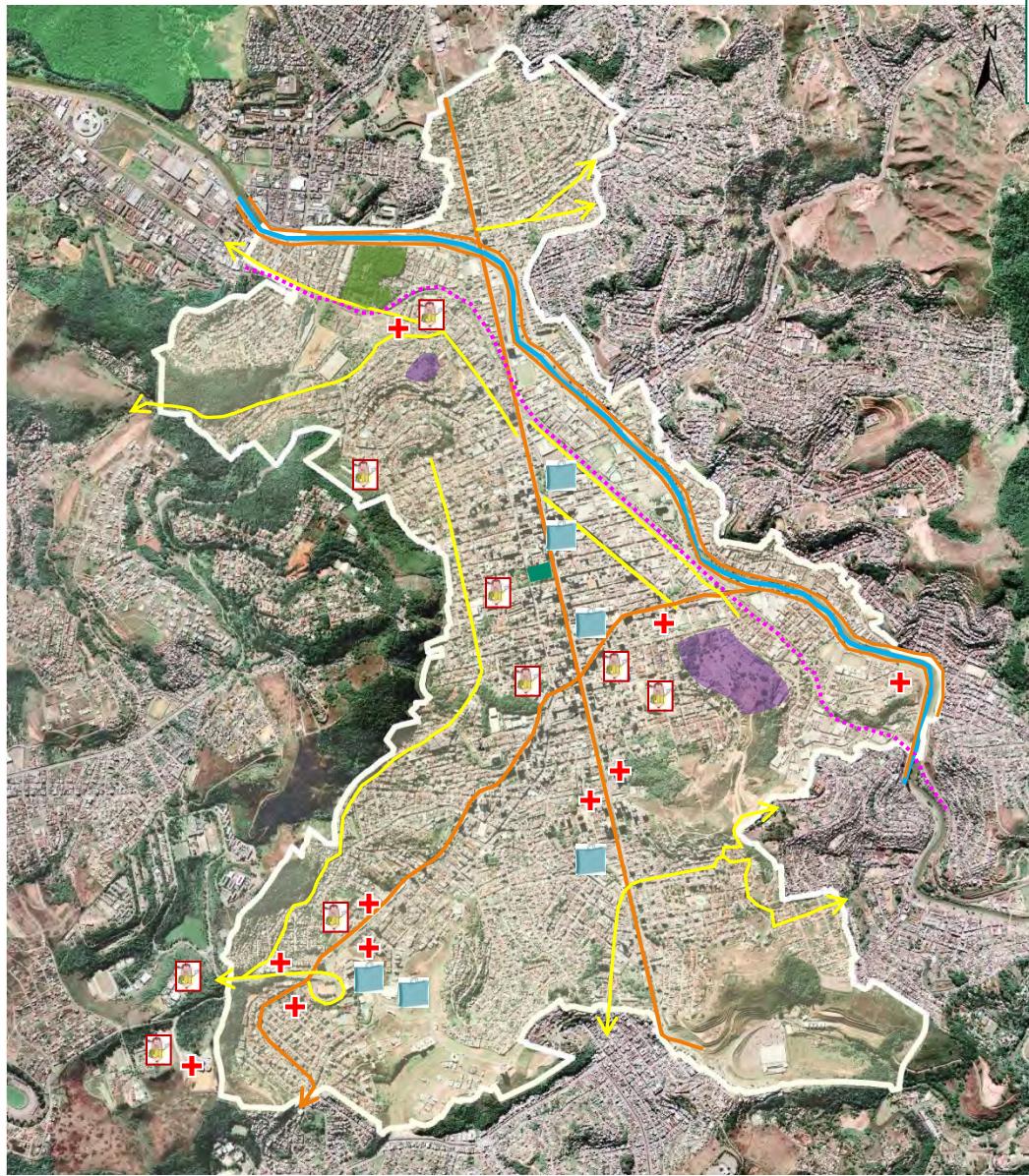
- Concentração do comércio, serviço e postos de trabalho na UP_C2 – Centro;
 - Excessiva destinação da população para a UP_C2 – Centro;
 - Sistema de transporte público que obedece à lógica existente, centralizadora;
 - Estrutura viária aquém da necessidade real.

Vias principais

Vias secundárias

Vias auxiliares

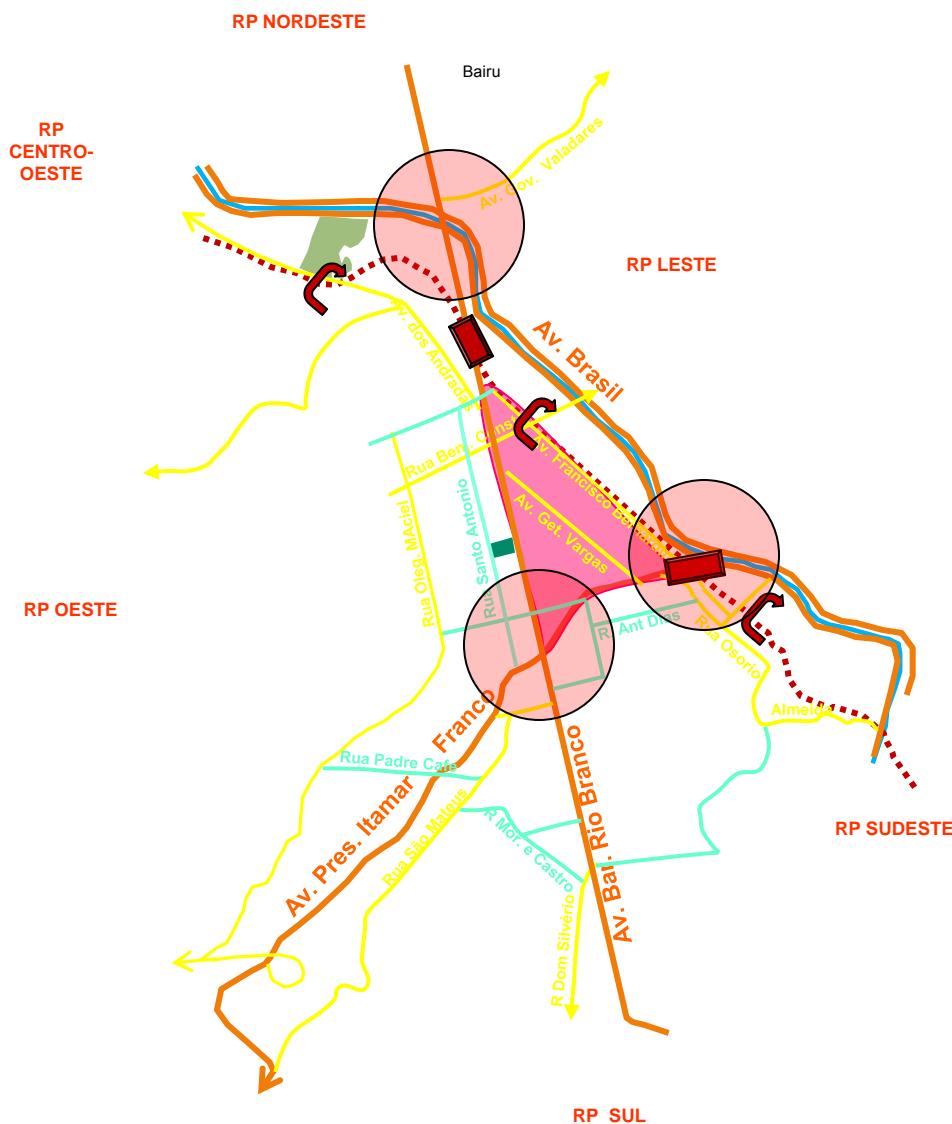
Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro



CENTROS DE COMPRA

- Santa Cruz Shopping
- Mister Shopping
- Bráz Shopping
- Shopping Alameda
- Independência Shopping
- Spazio Design

Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro



- 3 grandes pontos nodais:
 - Av. Bar. Rio Branco/Av. Pres. Itamar Franco
 - Av. Bar. Rio Branco/Av. Brasil
 - Av. Pres. Itamar Franco/Av. Brasil
- Sistema viário composto por vias de caixa reduzida, inadequada à função que desempenham.

- Vias principais
- Vias secundárias
- Vias auxiliares

EIXO: Mobilidade Urbana



Vista parcial cruzamento Avenidas Rio Branco e Brasil
Fonte: Internet, 2015



Vista parcial Avenida Rio Branco. Fonte: Internet, 2015

Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro

- Excessivo número de veículos (coletivos e particulares) circulando pela região central;
- Modelo de estruturação urbana radial
- Sistema de transporte coletivo radial



Vista parcial Avenida dos Andradas. Fonte: Internet, 2015



Imagens: Engarrafamento UFJF.

Fonte: Internet, 2015

Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro EIXO: Mobilidade Urbana

- Desenho viário obsoleto:

- Vias e calçadas estreitas;
- Desarticulação entre as vias principais, resultando em excessivos cruzamentos;
- Falta de vias exclusivas para os diferentes modais:
 - Vias de pedestres
 - Ciclovias
 - Corredores de Transporte público
 - Corredores de motocicletas

Colóquio Técnico

Região de Planejamento Centro

EIXO: Mobilidade Urbana

- Linha férrea:
 - Principais interferências minimizadas (Mergulhão da Av. Rio Branco, Viaduto da Av. Itamar Franco e passarela da Rua dos Artistas)
 - Vias de grande importância com passagem em nível da linha férrea
 - Av. dos Andradas
 - Rua Benjamin Constant
 - Grande insegurança na transposição de pedestres, com recorrentes acidentes fatais
 - Rua Halfeld
 - Rua Benjamin Constant
 - Av. dos Andradas



EIXO: Mobilidade Urbana



Vista Parcial Av. Itamar Franco. Fonte: internet, 2015.

Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro



Vista Parcial rua Santo Antônio. Fonte: internet, 2015.



Vista Parcial Av. Rio Branco. Fonte: internet, 2015.



Vista Parcial Av. Getúlio Vargas. Fonte: internet, 2015.



Colóquio Técnico Região de Planejamento Centro

EIXO: Mobilidade Urbana

- Concentração das atividades comerciais na UP_C2 – Centro
 - Necessidade de recebimento de cargas
 - Falta de áreas específicas para operação de carga e descarga
 - Falta de regulamentação das operações de carga e descarga
 - Sistema ineficientes de transporte por taxi.

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO - SEPLAG

SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO DO TERRITÓRIO – SSPLAT

MATERIAL PARA CONSULTA:

www.pjf.mg.gov.br/planodiretor/

[eventos/coloquiostecnicos](#)

planodiretor@pjf.mg.gov.br

3690-7738 | 3690-8459

CONVITE

JF+CIDADE

Plano Diretor
PARTICIPATIVO

A Prefeitura de Juiz de Fora convida para o seminário **“A atuação dos movimentos sociais na construção de políticas públicas urbanas: reflexões sobre moradia digna e direito à cidade”**, que será ministrado pelo professor da Universidade Federal Fluminense e integrante do Movimento dos Trabalhadores Sem-Teto - MTST, **Felipe Mello da Silva Brito**. O evento integra o calendário de atividades de capacitação e mobilização da sociedade para a elaboração do Plano Diretor Participativo.

21 de Maio
de 2015**QUINTA-FEIRA**
14h30Auditório do Banco do Brasil
Rua Halfeld, 770 - 3º andar
CentroMais informações: (32) 3690-7738 ou (32) 3690-7366 - pjf.mg.gov.br**JUIZ DE FORA**
PREFEITURA**JUIZ DE FORA**
PREFEITURA



O Conselho Municipal de Habitação de Juiz de Fora,
convida para o Painel de Debate

**Qual o lugar da Habitação de Interesse
Social na revisão do Plano Diretor
de Desenvolvimento Urbano?**

13 de maio de 2015 (quarta-feira) - 17h30

Auditório do Prédio sede da Prefeitura

Av. Brasil, 2001- 1º Andar; Centro

PROGRAMAÇÃO

17h30 - Abertura

**17h40 - Painel 1: Política Habitacional e Plano Municipal de
Habitação no contexto de revisão do Plano Diretor**
NEHab/UFJF: prof. Fabricio Fontenelle,
profa. Janaína Lawall e profa. Letícia Zambrano

**18h10 - Painel 2: Novos instrumentos urbanísticos
previstos no Estatuto da Cidade e as possibilidades de sua
utilização para a solução do problema habitacional.**
Faculdade de Direito/UFJF: prof. Frederico Riani

18h30 - DEBATE

MAIS INFORMAÇÕES

Tel.: 3690-7738 | 3690-7317 - E-mail: cmh@pjf.mg.gov.br

