



PREFEITURA DE
JUIZ DE FORA

**ANEXO I - REQUERIMENTO/NOTIFICAÇÃO
RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
ARTS. 212/213 DA LEI FEDERAL Nº 6015 DE 31/12/1973

PROTOCOLO

DATA

____/____/____

ESTE FORMULÁRIO DEVERÁ SER TOTALMENTE PREENCHIDO, DE FORMA LEGÍVEL, SEM EMENDAS OU RASURAS, POIS SERVIRÁ DE BASE PARA A MANIFESTAÇÃO DO MUNICÍPIO NA RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE REGISTRO DE IMÓVEIS.

1 DADOS DO REQUERENTE/NOTIFICANTE

NOME			
ENDEREÇO		NÚMERO	
COMPLEMENTO (apartamento, sala, lote, etc)		BAIRRO	
CEP	TELEFONE	E-MAIL	CPF / CNPJ

[] REQUERIMENTO [] NOTIFICAÇÃO

2 DADOS DO IMÓVEL

Nº DE INSCRIÇÃO			
ENDEREÇO		NÚMERO	
COMPLEMENTO (apartamento, sala, lote, etc)		BAIRRO	
CEP	MATRÍCULA NO RGI / OFÍCIO		

3 DECLARAÇÃO

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE A RETIFICAÇÃO PLEITEADA, NÃO ENVOLVE QUALQUER TIPO DE TRANSAÇÃO ENTRE O REQUERENTE E QUALQUER/QUAISQUER CONFRONTANTE(S).

REQUERENTE /NOTIFICANTE OU REPRESENTANTE LEGAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO

4 REPRESENTANTE LEGAL (QUANDO HOVER)

NOME / RAZÃO SOCIAL	
CPF / CNPJ	TELEFONE
ENDEREÇO	E-MAIL

5 TERMO DE RESPONSABILIDADE

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS E QUE TENHO CIÊNCIA DE QUE A NÃO APRESENTAÇÃO DE TODOS OS DOCUMENTOS LISTADOS NO VERSO DESTES FORMULÁRIO, FARÁ COM QUE ESTE PROTOCOLO NÃO TENHA VALIDADE PARA OS FINS DOS ARTS. 212 e 213 DA LEI FEDERAL Nº 6015/1973.

REQUERENTE /NOTIFICANTE OU REPRESENTANTE LEGAL

DATA ____/____/____

6 FORMULÁRIO E DOCUMENTAÇÃO RECEBIDOS E CONFERIDOS POR (CAMPO RESERVADO À PJF)

EM ____/____/____

ASSINATURA / CARIMBO

OBSERVAÇÕES

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

INFORME A IDENTIFICAÇÃO E O ENDEREÇO CORRETOS DO REQUERENTE E DO IMÓVEL

DECLARAÇÃO – ASSINATURA DO REQUERENTE/NOTIFICANTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

INFORME OS DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL, QUANDO HOUVER

TERMO DE RESPONSABILIDADE – ASSINATURA DO REQUERENTE/NOTIFICANTE

CAMPO RESERVADO A PREFEITURA DE JUIZ DE FORA (CAMPO 6)

CASO HAJA NECESSIDADE DE FORNECER INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR, UTILIZE (CAMPO 7)

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS (DEC. 12.798/16 - ART. 1º)

- PETIÇÃO DO PROPRIETÁRIO INTERESSADO NA RETIFICAÇÃO, DETALHANDO OS FATOS QUE JUSTIFICAM O PEDIDO E AS PROVAS DE QUE DISPÕE;
- TÍTULO DE PROPRIEDADE ATUALIZADO DO IMÓVEL OBJETO DE RETIFICAÇÃO, ASSIM CONSIDERADO AQUELE EXPEDIDO NOS 90 (NOVENTA) DIAS ANTERIORES AO PROTOCOLO NO ESPAÇO CIDADÃO;
- PROJETO EM PAPEL SULFITE E EM MÍDIA DIGITAL, ASSINADO PELO PROPRIETÁRIO, POR RT E PELOS CONFRONTANTES, COM DEMONSTRAÇÃO DA SITUAÇÃO CONFORME REGISTRO/MATRÍCULA E SITUAÇÃO PRETENDIDA, FIGURANDO, DEVIDAMENTE COTADOS, AS VIAS PÚBLICAS QUE O CIRCUNDEM E PONTO DE REFERÊNCIA;
- MEMORIAL DESCRITIVO DA SITUAÇÃO PLEITEADA, CONTENDO TODAS AS MEDIDAS LINEARES E A METRAGEM QUADRADA, ASSINADO POR RT;
- PROVA DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA JUNTO AO CREA/CAU;
- PROVA DO RECOLHIMENTO DO VALOR REFERENTE À EMISSÃO DA CERTIDÃO A SER EXPEDIDA PELO MUNICÍPIO (DAM);
- FOLHA DE ROSTO DO CARNÊ DO IPTU REFERENTE AO IMÓVEL CUJO REGISTRO/MATRÍCULA SE PRETENTE RETIFICAR;
- PESSOA FÍSICA: CÓPIAS DE CPF, IDENTIDADE; SE PROCURADOR CÓPIAS DE CPF E IDENTIDADE DO OUTORGANTE E DO PROCURADOR HABILITADO.
- PESSOA JURÍDICA: CÓPIAS DO CNPJ, CONTRATO SOCIAL E ÚLTIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL, CPF E IDENTIDADE DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA; E SE PROCURADOR CÓPIAS DE CPF E IDENTIDADE DO PROPRIETÁRIO E DO PROCURADOR HABILITADO.

OBSERVAÇÕES

- 1) NÃO SERÁ ADMITIDO O PROTOCOLO DE REQUERIMENTOS E NOTIFICAÇÕES SEM QUE ESTEJAM DEVIDAMENTE INSTRUÍDOS COM TODOS OS DOCUMENTOS ACIMA LISTADOS E OBSERVADAS TODAS AS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS.
- 2) NO CASO DE UM DOS CONFRONTANTES SER UM CONDOMÍNIO, O REQUERENTE/INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR TÍTULO DE PROPRIEDADE ORIGINÁRIO DO MESMO.
- 3) O AUMENTO/DIMINUIÇÃO DE ÁREA DEVERÁ SER INDICADO OBJETIVAMENTE NO PROJETO DE SITUAÇÃO PLEITEADA (HACHUREADO)

LEGISLAÇÃO DO ORDENAMENTO URBANO

LEI FEDERAL Nº 6015, DE 1973, COM SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES (LEI FEDERAL 10.931 DE 2004).
DECRETO MUNICIPAL Nº. 12.798 DE 2016