

**DECLARAÇÃO PARA LANÇAMENTO DE ITBI  
(IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS)**

PETIÇÃO Nº
DATA

**ATENÇÃO: PREENCHER LEGIVELMENTE TODOS OS CAMPOS, SEM RASURAS. \* INSTRUÇÕES NO VERSO! \***

1 DADOS DO(A) ADQUIRENTE			
NOME OU RAZÃO SOCIAL			<input type="checkbox"/> OUTRO(A,S)
ENDEREÇO			
NÚMERO	COMPLEMENTO (apartamento, casa, sala, etc.)	BAIRRO	CEP
CIDADE	TELEFONE PARA CONTATO	CPF / CNPJ (LEGÍVEL)	
E-MAIL (LEGÍVEL) PARA NOTIFICAÇÃO			
# OBS.: HAVENDO MAIS DE UM(A) ADQUIRENTE, ASSINALE O CAMPO OUTRO(A,S) E RELACIONE-O(S) NO CAMPO 10, INFORMANDO NOME E CPF / CNPJ.			

2 DADOS DO(A) TRANSMITENTE			
NOME OU RAZÃO SOCIAL			<input type="checkbox"/> OUTRO(A,S)
ENDEREÇO			
NÚMERO	COMPLEMENTO (apartamento, casa, sala, etc.)	BAIRRO	CEP
CIDADE	TELEFONE PARA CONTATO	CPF / CNPJ (LEGÍVEL)	
# OBS.: HAVENDO MAIS DE UM(A) TRANSMITENTE, ASSINALE O CAMPO OUTRO(A,S) E RELACIONE-O(S) NO CAMPO 10, INFORMANDO NOME E CPF / CNPJ.			

3 DADOS DO IMÓVEL	
Nº DE INSCRIÇÃO (IPTU)	PERCENTUAL ADQUIRIDO (%)
ENDEREÇO	
NÚMERO	COMPLEMENTO (apartamento, casa, sala, lote, loja, etc.)
BAIRRO	
FASE DA CONSTRUÇÃO	

4 DADOS DA TRANSMISSÃO / CESSÃO	
NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO:	
<input type="checkbox"/> COMPRA E VENDA	<input type="checkbox"/> CESSÃO DE DIREITOS
<input type="checkbox"/> OUTRA (ESPECIFICAR): _____	
VALOR DA TRANSAÇÃO (EM NUMERAL E POR EXTENSO)	
FOI FIRMADO CONTRATO PREVIAMENTE À ESTA DECLARAÇÃO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
DATA DA TRANSAÇÃO: _____ / _____ / _____	
<input type="checkbox"/> PROMESSA DE COMPRA E VENDA	<input type="checkbox"/> CONTRATO COM AGENTE DO SFH
<input type="checkbox"/> OUTRO (ESPECIFICAR): _____	

5 FORMA DE PAGAMENTO	
<input type="checkbox"/> À VISTA	<input type="checkbox"/> PARCELADO*
NÚMERO DE PARCELAS _____ NO MÁXIMO 04 (QUATRO)	
* OBS.: QUANDO A OPÇÃO FOR POR PARCELAMENTO, O IMPOSTO SOMENTE SERÁ CONSIDERADO QUITADO APÓS O PAGAMENTO DE TODAS AS PARCELAS.	

6 REPRESENTANTE LEGAL (QUANDO HOVER)	
NOME DO(A) PROCURADOR(A)	CPF (LEGÍVEL)
ENDEREÇO	CELULAR
E-MAIL (LEGÍVEL) PARA NOTIFICAÇÃO	

7 TERMO DE RESPONSABILIDADE E ASSINATURAS	
DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS E QUE NÃO OCORRERAM INTERVENIÊNCIAS.	
_____	_____
ASSINATURA DO(A) ADQUIRENTE E/OU REPRESENTANTE LEGAL	ASSINATURA DO(A) TRANSMITENTE E/OU REPRESENTANTE LEGAL

8 DECLARAÇÃO RECEBIDA E CONFERIDA (CAMPO RESERVADO À PJF)	
DATA: _____ / _____ / _____	
_____	
ASSINATURA / CARIMBO DO(A) SERVIDOR(A)	

9 RECIBO	
<input type="checkbox"/> NESTA DATA, _____ / _____ / _____, RECEBI E CONFERI O DAM DE ITBI PARA PAGAMENTO.	
_____	
ASSINATURA DO(A) ADQUIRENTE E/OU REPRESENTANTE LEGAL	

<b>10</b>	<b>OBSERVAÇÃO:</b>
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	
FORAM ANEXADOS DOCUMENTOS À ESTA DECLARAÇÃO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	QUAIS? <u>ESPECIFICAR:</u>

**INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO**

<b>CAMPOS 1 E 2</b>	INFORME A IDENTIFICAÇÃO E O ENDEREÇO CORRETOS DO(A) ADQUIRENTE E DO(A) TRANSMITENTE. EXISTINDO MAIS DE UM(A) ADQUIRENTE OU MAIS DE UM(A) TRANSMITENTE, ASSINALE O CAMPO <b>OUTRO(A,S)</b> E RELACIONE-O(A,S) NO <b>CAMPO 10 (OBSERVAÇÃO)</b> , IDENTIFICANDO CADA CASO, INFORMANDO NOME, CPF/CNPJ E ENDEREÇO. <b>O ENDEREÇO DO(A) ADQUIRENTE SERÁ USADO PARA A ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO.</b>
<b>CAMPO 3</b>	INFORME TODOS OS DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO. O CAMPO <b>NÚMERO DE INSCRIÇÃO</b> , DEVERÁ SER PREENCHIDO COM O Nº DE INSCRIÇÃO CORRESPONDENTE AO DO IPTU ( <b>09 NÚMEROS: 000.000/000</b> ). O CAMPO <b>FASE DA CONSTRUÇÃO</b> DEVERÁ SER PREENCHIDO COM UMA DAS SEGUINTE OPÇÕES: <b>INEXISTENTE, FUNDAÇÃO, ESTRUTURA, ALVENARIA, ACABAMENTO</b> OU <b>CONCLUÍDA</b> (DEVERÁ SER INFORMADA A REAL SITUAÇÃO DO IMÓVEL <b>NO MOMENTO EM QUE ESTÁ SENDO PREENCHIDA A DECLARAÇÃO</b> ).
<b>CAMPO 4</b>	INFORME A NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO QUE MOTIVA O PROTOCOLO DESTA DECLARAÇÃO, TAIS COMO: <b>COMPRA E VENDA, CESSÃO DE DIREITOS</b> DECORRENTE DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, <b>PERMUTA, DAÇÃO EM PAGAMENTO</b> , ETC. INFORME TAMBÉM, O VALOR DE AQUISIÇÃO NA DATA DA TRANSAÇÃO. INFORME SE FOI ASSINADO O CONTRATO ENTRE O(A) ADQUIRENTE E O(A) TRANSMITENTE.
<b>CAMPO 5</b>	INFORME A FORMA DE PAGAMENTO DO ITBI, SE <b>A VISTA</b> OU <b>PARCELADO</b> . CASO A OPÇÃO SEJA PELO PAGAMENTO PARCELADO, INFORMAR O Nº DE PARCELAS. QUANDO A OPÇÃO FOR POR <b>PARCELAMENTO</b> , SOMENTE SERÁ CONSIDERADO QUITADO O IMPOSTO <b>APÓS O PAGAMENTO DE TODAS AS PARCELAS</b> .
<b>CAMPO 6</b>	<b>CASO O(A) DECLARANTE NÃO SEJA O(A) ADQUIRENTE, INFORMAR: NOME, CPF, ENDEREÇO, CELULAR E E-MAIL.</b>
<b>CAMPO 7</b>	ESTA DECLARAÇÃO DEVERÁ SER ASSINADA PELO(A) ADQUIRENTE <b>E</b> PELO(A) TRANSMITENTE* <b>OU</b> SEUS/SUAS REPRESENTANTES LEGAIS. * <b>OBS.:</b> PELO(A) TRANSMITENTE, APENAS QUANDO <b>NÃO FOR APRESENTADO</b> O INSTRUMENTO PARTICULAR DE TRANSMISSÃO OU CESSÃO DE DIREITOS SOBRE O IMÓVEL.
<b>CAMPO 8</b>	CAMPO RESERVADO À PREFEITURA DE JUIZ DE FORA.
<b>CAMPO 9</b>	ESTE CAMPO DEVERÁ SER DATADO E ASSINADO PELO(A) ADQUIRENTE <b>OU</b> SEU/SUA REPRESENTANTE LEGAL, NO ATO DO RECEBIMENTO DO DAM PARA PAGAMENTO DO ITBI.
<b>CAMPO 10</b>	CASO HAJA A NECESSIDADE DE FORNECER INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR, UTILIZE ESSE CAMPO. SE NÃO HOVER, <b>ANULE OS ESPAÇOS EM BRANCO</b> . INFORME QUANDO ANEXAR QUALQUER DOCUMENTO À ESSA DECLARAÇÃO, DISCRIMINANDO EM SEGUIDA, A DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA.

**DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA\***

- 1) CÓPIA **ATUALIZADA, NÃO SUPERIOR A 30 (TRINTA) DIAS**, DO TÍTULO DE PROPRIEDADE, REGISTRADO EM CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL;
- 2) INSTRUMENTO(S) PARTICULAR(ES) DE TRANSMISSÃO OU CESSÃO: CONTRATO DE COMPRA E VENDA OU ESCRITURA;
- 3) INSTRUMENTO(S) DE MANDATO PÚBLICO OU PARTICULAR (**PROCURAÇÃO**), COM PODERES ESPECÍFICOS PARA REQUERER O LANÇAMENTO E PROVIDÊNCIAS CORRELATAS, QUANDO A DECLARAÇÃO FOR PREENCHIDA POR QUEM NÃO SEJA O(A) ADQUIRENTE;
- 4) CÓPIA DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE **E** CÓPIA DE DOCUMENTO QUE POSSUA NÚMERO DO CPF DO(A,S) ADQUIRENTE(S) E DO(A,S) TRANSMITENTE(S) **E/OU** PROCURADOR(A) HABILITADO(A), **SE FOR O CASO**;
- 5) **EM CASO DE PESSOA JURÍDICA:** CÓPIA DO CNPJ; CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL E/OU ESTATUTO (COM SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES) **E/OU** ATA DE ASSEMBLEIA REGISTRADA EM CARTÓRIO; CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE **E** CÓPIA DE DOCUMENTO QUE POSSUA NÚMERO DO CPF DO(A) **PRESIDENTE E/OU REPRESENTANTE**.

\* **OBS.:** PODERÁ HAVER A NECESSIDADE DA APRESENTAÇÃO DE OUTROS DOCUMENTOS DEPENDENDO DA ESPECIFICIDADE DA TRANSAÇÃO, A CRITÉRIO DO SETOR COMPETENTE.

**IMPORTANTE!**

1. O PRAZO PARA RETIRAR O DAM, DESISTIR FORMALMENTE DO PEDIDO OU IMPUGNAR O LANÇAMENTO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DO PROTOCOLO DA DECLARAÇÃO PARA LANÇAMENTO DE ITBI. O DESCUMPRIMENTO DESTES PRAZOS IMPLICARÁ:
  - A) NOTIFICAÇÃO REGULAR DO LANÇAMENTO DO IMPOSTO;
  - B) COBRANÇA DE MULTA, NO CASO DE DESISTÊNCIA DO PEDIDO DE LANÇAMENTO, APÓS O PRAZO SUPRACITADO OU APÓS O RECEBIMENTO DO DAM.
2. O PRAZO PARA RECOLHIMENTO DO IMPOSTO SERÁ DE 30 (TRINTA) DIAS CONTADOS DA DATA DE EMISSÃO DO DAM.
3. A EMISSÃO DO DAM PODERÁ OCORRER DO PRIMEIRO AO QUINTO DIA ÚTIL SUBSEQUENTE À DATA DO PROTOCOLO, EM SE TRATANDO DE IMÓVEL EM SITUAÇÃO CADASTRAL **REGULAR**, OCASIÃO EM QUE, COMPARECENDO OU NÃO, SERÁ O(A) ADQUIRENTE CONSIDERADO(A) REGULARMENTE NOTIFICADO.
4. EM CASO DE IMÓVEL EM SITUAÇÃO CADASTRAL **IRREGULAR**, O(A) CONTRIBUINTE OU O(A) PROCURADOR(A) HABILITADO(A) **SERÁ INFORMADO(A) SOBRE O PRAZO** EM QUE DEVERÁ PROCURAR O DAM NO ESPAÇO CIDADÃO JF, OCASIÃO EM QUE COMPARECENDO OU NÃO, SERÁ CONSIDERADO(A) REGULARMENTE NOTIFICADO(A).

**LEGISLAÇÃO DO ITBI**

**LEI MUNICIPAL Nº 10.862, DE 22/12/2004, COM SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES.  
 DECRETO MUNICIPAL Nº 10.139, DE 22/02/2010.**