



RESULTADO DA AVALIAÇÃO DA PROPOSTA TÉCNICA – SECRETARIA DE PLANEJAMENTO **URBANO – SEPUR/PJF - CONCORRÊNCIA 009/2021**

Objeto: Contratação de serviços técnicos para a elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana - PEUs e da Minuta da Legislação de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, tendo como estratégia territorial a perspectiva de observar de maneira equilibrada os princípios, diretrizes e objetivos da política urbana.

1 - ANÁLISE DA PROPOSTA TÉCNICA DAS LICITANTES CONSÓRCIO “JUIZ DE FORA SUSTENTÁVEL” E CONSÓRCIO IBAM - MYR:

Em resposta à segunda etapa, referente à avaliação da Proposta Técnica do conteúdo do ENVELOPE 02 – PROPOSTA TÉCNICA, no parecer que se segue, foram analisados os documentos referentes ao item 4. PROPOSTA TÉCNICA E CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO. O resultado segue abaixo, discriminando a pontuação obtida em cada critério determinado no Anexo 3-A, do Projeto Básico, no que tange a Capacidade da Equipe Técnica da Licitante e das Empresas Consorciadas, bem como a justificativa/observação deste Comitê Técnico Especial - CTE.



1.1 CONSÓRCIO “JUIZ DE FORA SUSTENTÁVEL”:

EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA - CONSÓRCIO “JUIZ DE FORA SUSTENTÁVEL”													
EQUIPE TÉCNICA		Coordenador		Arquitetura e Urbanismo				Geoprocessamento		Social			
				Técnico - Perfil 1		Técnico - Perfil 2		Técnico - Perfil 3		Técnico - Perfil 4		Técnico - Perfil 5	
Experiência Preliminar	Tempo de graduação	PONT. por ano completo de exercício	10	PONT. por ano completo de exercício	10	PONT. por ano completo de exercício	7	PONT. por ano completo de exercício	10	-	-	-	-
	Titulação	Pós-Graduação lato sensu em Urbanismo, Planejamento Urbano e Regional ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	1	Pós-Graduação lato sensu em Urbanismo, Planejamento Urbano e Regional ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	0	Pós-Graduação lato sensu em Urbanismo, Planejamento Urbano e Regional ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	0	Pós-Graduação lato sensu em Geoprocessamento e/ou Sensoriamento remoto , ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	1	-	-	-	-
		Doutorado em Urbanismo, Planejamento Urbano e Regional ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	0	Mestrado em Urbanismo, Planejamento Urbano e Regional ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	2	Mestrado em Urbanismo, Planejamento Urbano e Regional ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	2	Mestrado em Geoprocessamento e/ou Sensoriamento remoto , ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	0	-	-	-	-
		Doutorado em Gestão Pública	0	Doutorado em Urbanismo, Planejamento Urbano e Regional ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	3	Doutorado em Urbanismo, Planejamento Urbano e Regional ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	3	Mestrado em Urbanismo, Planejamento Urbano e Regional ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	0	-	-	-	-
	Experiência profissional	Coordenação de trabalho de elaboração/revisão de Plano Diretor, Plano Diretor Metropolitano ou Plano de recorte territorial, para cidades com mais de 200 mil habitantes ou que sejam capitais	6	Participação de elaboração/revisão de Plano Diretor, Plano Diretor Metropolitano ou Plano de recorte territorial, para cidades com mais de 200 mil habitantes ou que sejam capitais	3	Participação de elaboração/revisão de Plano Diretor, Plano Diretor Metropolitano ou Plano de recorte territorial, para cidades com mais de 200 mil habitantes ou que sejam capitais	9	Participação na elaboração/revisão de legislação de ordenação e controle do uso do solo ou Plano Diretor ou Plano de recorte territorial	9	Participação na organização de mobilização social para elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial	9	Participação em diagnóstico social para elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial	9
Participação na elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Lei de Uso e Ocupação do Solo, para cidades com mais de 100 mil habitantes		6	Participação na elaboração/revisão de legislação de ordenação e controle do uso do solo ou Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial	4	Participação na elaboração/revisão de legislação de ordenação e controle do uso do solo ou Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial	4	Participação na elaboração de trabalhos de geoprocessamento, imagens de satélite ou cartografia para projetos de desenvolvimento urbano	4	Participação na elaboração de trabalhos com processo participativo de gestão urbana	4	Participação na elaboração de trabalhos com processo participativo de gestão urbana	4	
SUBTOTAL		-	23	-	22	-	25	-	24	-	13	-	13



EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA - CONSÓRCIO "JUIZ DE FORA SUSTENTÁVEL"

EQUIPE TÉCNICA		Meio ambiente						Engenharia de Tráfego e Transporte		Economia Urbana		Jurídica	
		Técnico - Perfil 6		Técnico - Perfil 7		Técnico - Perfil 8		Técnico - Perfil 9		Técnico - Perfil 10		Técnico - Perfil 11	
Experiência Preliminar	Tempo de graduação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Pontuação por ano completo de exercício	10
	Titulação	Doutorado em Meio ambiente ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	3	-	-	-	-	Pós-Graduação lato sensu em Engenharia de Transporte ou Tráfego ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	1	-	-	Mestrado em Direito Urbanístico ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	0
				-	-	-	-	Mestrado em Engenharia de Transporte ou Tráfego ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	2	-			
				-	-	-	-	-	-	-			
Experiência Profissional	Participação na elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial de Meio Ambiente	9	Participação na elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial de Meio Ambiente ou Plano de Redução de riscos geológicos	9	Participação na elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial de Saneamento ou Plano Setorial de Meio Ambiente	9	Participação na elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial de Mobilidade Urbana	9	Participação na elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial de Desenvolvimento Econômico	9	Participação na elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Lei de Uso e Ocupação do Solo, para cidades com mais de 100 mil habitantes	9	
	Participação na elaboração de estudos ambientais de empreendimentos de impacto para a área urbana	2	Participação na elaboração de diagnósticos ambientais em área urbana	4	Participação na elaboração de estudos hidrológicos de drenagem em área urbana	4	Participação na elaboração de estudos de engenharia de tráfego envolvendo planejamento de sistema viário, avaliação de desempenho de rede viária e projeção da capacidade viária futura	4	Participação na elaboração de estudos de economia urbana ou projetos de desenvolvimento econômico local ou estudos de viabilidade mercadológica de empreendimentos imobiliários	4	Participação na elaboração/revisão de legislação de ordenação e controle do uso do solo e leis urbanísticas	4	
SUBTOTAL		-	14	-	13	-	13	-	16	-	13	-	23



Observação para o “perfil Coordenador”:

- O Plano de Desenvolvimento Integrado - PDI Bahia 2035 - por não se tratar de trabalho de elaboração/revisão de Plano Diretor, Plano Diretor Metropolitano ou Plano de recorte territorial, para cidades com mais de 200 mil habitantes ou que sejam capitais;
- O Plano de Mobilidade de Ponta Grossa não foi considerado por tratar-se de um plano setorial.

Observação para o “perfil 1 de Arquitetura e Urbanismo”:

- Quanto à atuação como técnico da Prefeitura de São José dos Pinhais, as experiências na Rede Cicloviária e a Revisão do Zoneamento foram consideradas como “Participação na elaboração/revisão de legislação de ordenação e controle do uso do solo ou Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial”;
- O “Plano de Desenvolvimento Integrado de Turismo Sustentável” foi considerado como Plano Setorial;
- O “Plano de Desenvolvimento Integrado | PDI Bahia 2035” foi pontuado como Plano Setorial;

Observação para o “perfil 6 de Meio Ambiente”:

- Parte dos documentos listados no índice da pasta do profissional não foram juntados ao envelope.

ANEXO 3A - Quadro de PONT. da experiência da Empresa		
		PONTUAÇÃO MÁXIMA
1.1	Coordenação de trabalho de elaboração/revisão de Plano Diretor, Plano Diretor Metropolitano ou Plano de recorte territorial, para cidades com mais de 200 mil habitantes ou que sejam capitais	16
1.2	Elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Lei de Uso e Ocupação do Solo, para cidades com mais de 100 mil habitantes	9
1.3	Elaboração de planos setoriais, como Planos Municipais de Habitação, Plano de drenagem, Plano de Mobilidade Urbana, entre outros, para cidades com mais de 100 mil habitantes	8
1.4	Elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Lei de Uso e Ocupação do Solo ou Plano Setorial, para cidades de qualquer porte	6
1.5	Elaboração de trabalho de geoprocessamento, imagens de satélite ou cartografia para projetos de desenvolvimento urbano	5
1.6	Elaboração de trabalho com processo participativo de gestão urbana	5
1.7	Elaboração de estudo ambiental de empreendimento de impacto para a área urbana ou Elaboração de estudo hidrológico de drenagem em área urbana ou Elaboração de diagnóstico ambiental em área urbana	4
1.8	Elaboração de estudo de economia urbana ou projeto de desenvolvimento econômico local ou estudos de viabilidade mercadológica de empreendimentos imobiliários	3
	SUBTOTAL	56



Observações referente ao julgamento dos itens constantes no Anexo 3A, quanto à Capacidade Técnica das Empresas Consorciadas:

- No Item 1.1, o Plano Setorial de Mobilidade de Ponta Grossa, o Plano de Desenvolvimento Integrado - PDI Bahia 2035 - e o Plano Estadual de Resíduos Sólidos do Paraná foram contabilizados no item 1.3 por configurarem como Planos Setoriais;
- No Item 1.2, o Plano de Gestão Resíduos Sólidos, do Consórcio Intermunicipal Caiuá Ambiental - CICA -, foi contabilizado como plano setorial (item 1.3); e o Plano de Desenvolvimento Urbano do Estado do Alto Paraná foi contabilizado no item 1.1, como plano de recorte territorial;
- No Item 1.8 não foram contabilizados os trabalhos: Terminal Oeste de Exportação (Toex) - por tratar-se de um Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Projeto de implantação do Mercado Municipal nas cidades paraguaias de San Lorenzo e Assunção - por tratar-se de um anteprojeto de construção; e o Projeto de Estruturação Urbana e Qualificação do Espaço na área de abrangência do Estádio do Clube Atlético Paranaense, por serem produtos incompatíveis com determinações do item em pauta.

Pontuação total do CONSÓRCIO “JUIZ DE FORA SUSTENTÁVEL”:

SUBTOTAL QUANTO À CAPACIDADE DA EQUIPE TÉCNICA DA LICITANTE	212
SUBTOTAL QUANTO À CAPACIDADE TÉCNICA DAS EMPRESAS CONSORCIADAS	56
NOTA TÉCNICA (SOMATÓRIO TOTAL)	268



1.2 CONSÓRCIO “IBAM - MYR”:

EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA - CONSÓRCIO IBAM-MYR													
EQUIPE TÉCNICA		Coordenador		Arquitetura e Urbanismo				Geoprocessamento		Social			
				Técnico - Perfil 1		Técnico - Perfil 2		Técnico - Perfil 3		Técnico - Perfil 4		Técnico - Perfil 5	
Experiência Preliminar	Tempo de graduação	PONT. por ano completo de exercício	10	PONT. por ano completo de exercício	10	PONT. por ano completo de exercício	7	PONT. por ano completo de exercício	10	-	-	-	-
	Titulação	Pós-Graduação lato sensu em Urbanismo, Planejamento Urbano e Regional ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	0	Pós-Graduação lato sensu em Urbanismo, Planejamento Urbano e Regional ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	1	Pós-Graduação lato sensu em Urbanismo, Planejamento Urbano e Regional ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	0	Pós-Graduação lato sensu em Geoprocessamento e/ou Sensoriamento remoto , ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	1	-	-	-	-
		Doutorado em Urbanismo, Planejamento Urbano e Regional ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	3	Mestrado em Urbanismo, Planejamento Urbano e Regional ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	2	Mestrado em Urbanismo, Planejamento Urbano e Regional ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	2	Mestrado em Geoprocessamento e/ou Sensoriamento remoto , ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	0	-	-	-	-
		Doutorado em Gestão Pública	0	Doutorado em Urbanismo, Planejamento Urbano e Regional ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	0	Doutorado em Urbanismo, Planejamento Urbano e Regional ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	0	Mestrado em Urbanismo, Planejamento Urbano e Regional ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	0	-	-	-	-
	Experiência profissional	Coordenação de trabalho de elaboração/revisão de Plano Diretor, Plano Diretor Metropolitano ou Plano de recorte territorial, para cidades com mais de 200 mil habitantes ou que sejam capitais	9	Participação de elaboração/revisão de Plano Diretor, Plano Diretor Metropolitano ou Plano de recorte territorial, para cidades com mais de 200 mil habitantes ou que sejam capitais	6	Participação de elaboração/revisão de Plano Diretor, Plano Diretor Metropolitano ou Plano de recorte territorial, para cidades com mais de 200 mil habitantes ou que sejam capitais	3	Participação na elaboração/revisão de legislação de ordenação e controle do uso do solo ou Plano Diretor ou Plano de recorte territorial	9	Participação na organização de mobilização social para elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial	9	Participação em diagnóstico social para elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial	9
Participação na elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Lei de Uso e Ocupação do Solo, para cidades com mais de 100 mil habitantes		8	Participação na elaboração/revisão de legislação de ordenação e controle do uso do solo ou Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial	4	Participação na elaboração/revisão de legislação de ordenação e controle do uso do solo ou Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial	4	Participação na elaboração de trabalhos de geoprocessamento, imagens de satélite ou cartografia para projetos de desenvolvimento urbano	4	Participação na elaboração de trabalhos com processo participativo de gestão urbana	2	Participação na elaboração de trabalhos com processo participativo de gestão urbana	4	
SUBTOTAL		-	30	-	23	-	16	-	24	-	11	-	13



EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA - CONSÓRCIO IBAM-MYR

EQUIPE TÉCNICA		Meio ambiente						Engenharia de Tráfego e Transporte		Economia Urbana		Jurídica	
		Técnico - Perfil 6		Técnico - Perfil 7		Técnico - Perfil 8		Técnico - Perfil 9		Técnico - Perfil 10		Técnico - Perfil 11	
Experiência Preliminar	Tempo de graduação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Pontuação por ano completo de exercício	10
	Titulação	Doutorado em Meio ambiente ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	0	-	-	-	-	Pós-Graduação lato sensu em Engenharia de Transporte ou Tráfego ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	0	-	-	Mestrado em Direito Urbanístico ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	2
				-	-	-	-	Mestrado em Engenharia de Transporte ou Tráfego ou áreas afins, de acordo com a tabela CAPES.	2	-			
				-	-	-	-	-	-				
Experiência profissional	Participação na elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial de Meio Ambiente	3	Participação na elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial de Meio Ambiente ou Plano de Redução de riscos geológicos	9	Participação na elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial de Saneamento ou Plano Setorial de Meio Ambiente	9	Participação na elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial de Mobilidade Urbana	9	Participação na elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial de Desenvolvimento Econômico	3	Participação na elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Lei de Uso e Ocupação do Solo, para cidades com mais de 100 mil habitantes	9	
	Participação na elaboração de estudos ambientais de empreendimentos de impacto para a área urbana	0	Participação na elaboração de diagnósticos ambientais em área urbana	4	Participação na elaboração de estudos hidrológicos de drenagem em área urbana	4	Participação na elaboração de estudos de engenharia de tráfego envolvendo planejamento de sistema viário, avaliação de desempenho de rede viária e projeção da capacidade viária futura	4	Participação na elaboração de estudos de economia urbana ou projetos de desenvolvimento econômico local ou estudos de viabilidade mercadológica de empreendimentos imobiliários	0	Participação na elaboração/revisão de legislação de ordenação e controle do uso do solo e leis urbanísticas	4	
SUBTOTAL		-	3	-	13	-	13	-	15	-	3	-	25

Observação para o “perfil Coordenador”:

- O Mestrado não foi pontuado por tratar-se de uma exigência do perfil;

Observação para o “perfil 1 de Arquitetura e Urbanismo”:

- “Plano de Ação Florianópolis Sustentável” - considerado como plano setorial.

Observação para o “perfil 4 Social”:

- Plano Diretor de Porto Velho/RO foi pontuado no critério “Participação na organização de mobilização social para Planos Diretores, Planos Diretores Regionais ou Planos locais”;
- O Plano Municipal de Saneamento Básico de Ponta Porã/MS não foi contabilizado, tendo em vista que não houve descrição de nenhum produto que pudesse ser considerado como “Participação em diagnóstico social para elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Plano Setorial”.

Observação para o “perfil 6 de Meio Ambiente”:

- A experiência na Prefeitura Municipal de Divino não foi contabilizada, tendo em vista não se configurar como “Participação na elaboração de estudos ambientais de empreendimentos de impacto para a área urbana”.

ANEXO 3A - Quadro de PONT. da experiência da Empresa		
		PONTUAÇÃO MÁXIMA
1.1	Coordenação de trabalho de elaboração/revisão de Plano Diretor, Plano Diretor Metropolitano ou Plano de recorte territorial, para cidades com mais de 200 mil habitantes ou que sejam capitais	12
1.2	Elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Lei de Uso e Ocupação do Solo, para cidades com mais de 100 mil habitantes	12
1.3	Elaboração de planos setoriais, como Planos Municipais de Habitação, Plano de drenagem, Plano de Mobilidade Urbana, entre outros, para cidades com mais de 100 mil habitantes	8
1.4	Elaboração/revisão de Plano Diretor ou Plano de recorte territorial ou Lei de Uso e Ocupação do Solo ou Plano Setorial, para cidades de qualquer porte	6
1.5	Elaboração de trabalho de geoprocessamento, imagens de satélite ou cartografia para projetos de desenvolvimento urbano	5
1.6	Elaboração de trabalho com processo participativo de gestão urbana	5
1.7	Elaboração de estudo ambiental de empreendimento de impacto para a área urbana ou Elaboração de estudo hidrológico de drenagem em área urbana ou Elaboração de diagnóstico ambiental em área urbana	4
1.8	Elaboração de estudo de economia urbana ou projeto de desenvolvimento econômico local ou estudos de viabilidade mercadológica de empreendimentos imobiliários	4
SUBTOTAL		56

Observações referente ao julgamento dos itens constantes no Anexo 3A, quanto à Capacidade Técnica das Empresas Consorciadas:

- Item 1.1: o Plano de Ação Florianópolis Sustentável não foi contabilizado por tratar-se de um plano setorial;



Pontuação total do CONSÓRCIO “IBAM - MYR”:

SUBTOTAL QUANTO À CAPACIDADE DA EQUIPE TÉCNICA DA LICITANTE	189
SUBTOTAL QUANTO À CAPACIDADE TÉCNICA DAS EMPRESAS CONSORCIADAS	56
NOTA TÉCNICA (SOMATÓRIO TOTAL)	245

2 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os consórcios “**JUIZ DE FORA SUSTENTÁVEL**” e “**IBAM - MYR**” apresentaram todos os documentos obrigatórios e ATENDEM às condições dispostas no edital para etapa supra analisada, somando o total de **268 e 245 pontos**, respectivamente.