

SECRETARIA DA FAZENDA

NÚCLEO DE AUDITORIA FISCAL – 1ª INSTÂNCIA

A AUTORIDADE FISCAL DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA, no uso de suas atribuições legais, com fundamento na Lei Municipal nº 9.212/1998 e Lei Federal 5.172/1996 e nas demais legislações tributárias vigentes,

Trata-se de pedido de isenção tributária com fundamento na Lei Municipal 14.382/2022, regulamentada pelo Decreto Municipal 17.705/2026, após o Decreto 17.593/2025 que declara o Estado de Emergência em virtude dos efeitos decorrentes da intensa pluviosidade.

Dispõe o Art. 2º do Decreto 17.705/2026 que a isenção "será concedida aos proprietários de imóveis localizados nos logradouros listados pela Defesa Civil, baseados em relatórios técnicos que confirmem os eventos de enchentes ou alagamentos". No parágrafo único define que "compete à Defesa Civil a comprovação de que os imóveis tenham sofrido danos físicos às suas instalações elétricas ou hidráulicas decorrentes da invasão das águas."

Nesse contexto, verifica-se que à Secretaria da Fazenda incumbe apenas a operacionalização e a análise dos pedidos de isenção, com base, sobretudo, nos dados fornecidos pela Defesa Civil, nos termos dos dispositivos anteriormente mencionados, bem como do art. 7º do Decreto nº 17.705/2026.

Dessa forma, conforme apuração realizada pelo trabalho da Defesa Civil e o cruzamento de dados informacionais disponibilizados a esta Administração Tributária, por meio do Processo Administrativo 7.676/2026, restaram preenchidos os requisitos estabelecidos na legislação para a concessão do benefício aos imóveis constantes da listagem abaixo, fazendo jus, portanto, à isenção pleiteada.

Diante do exposto, com base nas competências do Auditor Fiscal, conforme disposto no Quadro A.1 do Anexo I da Lei nº 9.212, de 27 de janeiro de 1998, e no art. 12, §1º, V do Decreto nº 16.766/2024, DEFIRO o pedido de isenção de IPTU para o exercício de 2026, aos imóveis, cujas inscrições imobiliárias seguem abaixo.

ROGÉRIO ANDRADE FIALHO
 Subsecretario Da Administração Tributária

PROTOCOLO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	NOME DO CONTRIBUINTE
63.721/2026	027.210/001	M**** *R
62.403/2026	027.210/006	B**** *A
58.340/2026	027.210/007	P*****F
64.647/2026	027.210/008	A***** V *A
80.372/2026	027.210/011	E***** E *****S
69.233/2026	027.210/012	G*****S
61.154/2026	018.841/000	E*****A
90.690/2026	018.839/000	E*****A
90.691/2026	018.840/000	E*****A
49.523/2026	015.587/000	E*****A
64.935/2026	027.214/001	I*****I
73.352/2026	027.214/002	I*****I
73.366/2026	027.214/003	I*****I
65.081/2026	027.214/004	I*****I
73.313/2026	027.214/005	I*****I
64.915/2026	027.214/006	A*** *S
54.584/2026	027.214/007	A*** *S
54.604/2026	027.214/008	I*****I

PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
 ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

74.412/2026	027.214/009	A*** ***** **S
74.431/2026	027.214/010	A*** ***** **S
74.462/2026	027.214/011	A*** ***** **S
74.478/2026	027.214/012	A*** ***** **S
74.494/2026	027.214/013	A*** ***** **S
75.227/2026	027.214/014	A*** ***** **S
62.243/2026	027.214/015	A***** ***** **S
75.228/2026	027.214/016	A*** ***** **S
75.229/2026	027.214/017	A*** ***** **S
75.230/2026	027.214/018	A*** ***** **S
75.231/2026	027.214/019	A*** ***** **S
76.495/2026	027.214/020	A*** ***** **S
76.503/2026	027.214/021	A*** ***** **S
76.515/2026	027.214/022	A*** ***** **S
76.520/2026	027.214/023	A*** ***** **S
76.530/2026	027.214/024	A*** ***** **S
64.923/2026	027.215/000	I***** ***** **I
64.897/2026	027.216/000	I***** ***** **I
64.883/2026	027.217/000	I***** ***** **I
68.882/2026	027.212/000	W***** ** *****A
52.481/2026	027.213/001	V***** ***** **S
59.342/2026	027.213/004	C***** ***** **S
76.748/2026	027.213/005	J***** ***** **A
51.413/2026	027.213/006	A***** ***** ** *****S
67.133/2026	027.211/002	R***** ***** **A
65.657/2026	027.211/003	C***** ***** ** *****A
92.857/2026	027.211/004	A***** ***** *****S
62.457/2026	027.218/000	I**** ***** **O
111.153/2026	015.604/001	E***** ** ***** ** *****O
49.688/2026	015.604/003	E***** ***** *****A
74.374/2026	015.604/004	N***** ***** *****A
49.175/2026	015.604/008	M***** ***** T****A

PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
 ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

58.429/2026	015.604/010	R*****A
49.857/2026	015.605/000	L***A
92.101/2026	015.605/001	L***A
108.914/2026	015.605/002	E*****S
140.279/2026	003.195/001	L***R*****O
92.106/2026	003.195/002	M*****E
67.020/2026	003.194/000	A*****A
56.754/2026	003.191/000	E*****N
56.755/2026	003.191/001	E*****N
56.756/2026	003.191/002	E*****N
93.698/2026	003.191/003	E*****N
56.757/2026	003.191/004	E*****N
93.704/2026	003.191/005	E*****N
56.758/2026	003.191/006	E*****N
56.759/2026	003.191/007	A**A
59.065/2026	003.178/000	M*****S*****A
63.691/2026	003.179/000	M*****S*****A
59.002/2026	003.177/000	E*****O
90.293/2026	003.175/000	F*****R
91.224/2026	089.904/001	L*****A
84.454/2026	089.904/002	L*****A
70.903/2026	089.904/003	A*****O
76.375/2026	089.904/004	M*****A
125.676/2026	089.904/006	J*****O
78.518/2026	089.904/007	G*****O
76.792/2026	089.904/015	C*****A
87.408/2026	089.904/016	A*****S
69.223/2026	089.904/017	J*****A
59.393/2026	035.995/001	F*****I
87.846/2026	035.995/002	B*****O
97.946/2026	035.995/003	M*****I
79.307/2026	035.995/004	R*****S

PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
 ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

64.583/2026	035.995/006	D***** ***** *****R
102.732/2026	035.995/007	J*** ***** ***** ** *****L
64.554/2026	035.995/008	P**** ***** ***** ** ***** *****A
123.774/2026	035.995/009	M***** ** ***** ***** **O
109.471/2026	035.995/010	F***** ***** ** ***** *****H
64.519/2026	035.995/011	R***** ***** ***** *****A
91.883/2026	035.995/012	P***** ***** ** ***** *****S
89.361/2026	035.995/013	E***** ***** ** ***** *****S
91.979/2026	035.995/015	R***** ** ***** *****A
64.628/2026	035.995/016	P**** ***** ***** *****S
81.229/2026	035.995/017	F***** ***** ***** *****L
64.626/2026	037.083/000	G***** ***** *****O
64.627/2026	037.083/001	G***** ***** *****O
64.390/2026	035.788/000	R***** ***** ***** *****S
124.946/2026	035.789/002	J*** ***** *****A
96.900/2026	035.789/004	E**** ***** ***** *****A
97.294/2026	035.789/017	L*** ***** ***** *****O
61.148/2026	035.789/019	E***** ***** ** ***** *****A
122.953/2026	035.789/021	A***** ***** ** ***** *****A
104.437/2026	035.779/000	T***** ***** ** *****A
92.775/2026	035.782/000	A***** ** ***** *****S
74.244/2026	035.778/006	P***** ***** ***** ***** *****O
56.492/2026	035.778/008	A** ***** ***** *****O
72.565/2026	035.778/009	A***** ***** ** *****A
83.366/2026	035.778/011	A** ***** *****A
59.931/2026	035.778/012	G***** ***** *****A
52.166/2026	035.778/015	B**** ***** ** *****A
73.055/2026	035.778/017	M**** ***** ** *****O
66.830/2026	035.778/018	F***** ***** *****S
56.156/2026	035.778/019	F***** ***** ***** *****S
130.299/2026	035.778/020	S***** ***** *****S
55.501/2026	035.778/023	D***** ***** ** *****A

PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
 ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

60.006/2026	035.778/024	D*****O
134.635/2026	035.778/025	L***O
85.947/2026	035.778/026	J*****N
58.062/2026	035.778/030	E*****O
80.333/2026	035.778/034	M*****A
56.661/2026	035.778/035	M*****S
51.280/2026	035.778/038	T*****N
81.469/2026	035.778/041	A*****E
110.974/2026	035.778/042	M*****O
52.854/2026	035.778/043	E*****A
90.185/2026	035.778/045	E*****A
69.622/2026	035.778/048	S*****O
86.846/2026	035.778/051	S*****A
79.244/2026	035.778/054	L*****L
55.474/2026	035.778/057	J*****E*****A
67.687/2026	035.778/058	R*****S
64.189/2026	035.778/059	L*****Z
79.935/2026	035.778/062	M*****A
73.636/2026	035.778/064	D*****A
51.135/2026	035.778/065	R*****O
52.334/2026	035.778/068	V*****O
69.170/2026	035.778/069	R*****S
57.153/2026	035.778/072	J*****O
107.273/2026	035.778/074	E*****A
51.456/2026	035.778/075	M*****O
72.672/2026	035.778/076	F*****O
82.523/2026	035.778/077	E*****A
80.951/2026	035.778/078	A*****A
64.408/2026	035.778/079	V*****E
90.719/2026	035.778/080	M*****A
68.936/2026	035.778/081	L*****R
59.903/2026	035.778/082	S*****E

PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
 ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

102.831/2026	035.778/090	A**** **A
104.570/2026	035.778/097	J*** **A
54.100/2026	035.778/098	R*****O
88.848/2026	035.778/099	U**** **O
54.099/2026	035.778/101	J*** **O
59.654/2026	035.778/104	C*****O
51.458/2026	035.778/105	M**** **O
51.321/2026	035.778/107	G*****Z
61.187/2026	035.778/108	E**** **A
105.942/2026	035.778/112	C*****O
69.458/2026	035.778/113	R*****O
121.194/2026	035.778/114	W*****O
49.287/2026	035.778/119	E*****S
90.749/2026	035.778/121	A**** **A
51.862/2026	035.778/122	V*****Z
63.216/2026	035.778/126	J*** **S
54.334/2026	035.778/130	R*****S
52.424/2026	035.778/131	E**** **E
68.625/2026	035.778/132	A** ****O
51.440/2026	035.778/134	N*****A
57.515/2026	035.778/136	C*****S
52.349/2026	035.778/138	F**** **A
62.600/2026	035.778/139	M*****A
72.383/2026	035.778/144	J*****O
79.444/2026	035.778/146	N**** **A
52.294/2026	035.778/147	L*****I
71.096/2026	035.778/149	S*****E
58.933/2026	018.847/000	A*****A
50.934/2026	018.830/002	F*****N
103.648/2026	018.830/003	F*****A
103.655/2026	018.830/005	R*****O
68.821/2026	018.830/006	F*****A

PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
 ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

60.982/2026	018.830/007	J*** ***** ** ***** ****A
53.329/2026	018.830/008	A***** ***** ****O
49.052/2026	018.830/009	G***** ** ***** ***** **R
103.660/2026	018.830/013	R***** **** ** ****O
66.070/2026	018.830/014	F***** ***** ****A
70.355/2026	018.830/015	B***** ***** ****O
78.936/2026	018.830/016	J*** ***** ** ***** ****E
68.719/2026	018.830/017	F***** ***** ****A
68.767/2026	018.830/018	F***** ***** ****A
76.391/2026	018.830/019	A***** ***** ***** ****A
118.187/2026	018.830/020	F***** ***** ** *****A
75.060/2026	018.830/021	L**** ***** ***** ****O
51.701/2026	018.830/022	J***** ** *****A
56.642/2026	018.830/024	R***** ***** ****A
103.664/2026	018.830/026	R***** ***** ****O
54.537/2026	018.830/027	A***** ** ***** ****S
52.839/2026	018.830/030	D***** ***** ** *****A
133.973/2026	018.830/033	J*** ***** ***** ** *****O
50.908/2026	018.830/034	D***** ***** ****A
133.902/2026	018.830/035	J*** ***** ***** ** *****O
104.140/2026	018.828/000	E***** ** ***** ***** ****A
99.039/2026	018.821/000	E***** ** ***** ***** ****A
139.411/2026	018.820/001	E**** ***** ***** ***** ****S
83.785/2026	018.819/001	C***** ***** ***** ****A
83.780/2026	018.819/002	C***** ***** ***** ****A
83.772/2026	018.819/003	C***** ***** ***** ****A
83.761/2026	018.819/004	C***** ***** ***** ****A
83.752/2026	018.819/005	C***** ***** ***** ****A
83.740/2026	018.819/006	C***** ***** ***** ****A
83.724/2026	018.819/007	C***** ***** ***** ****A
63.651/2026	018.814/000	E***** ** ***** ***** ****O
72.315/2026	018.812/000	E***** ** ***** *****O

PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
 ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

72.185/2026	018.812/001	E***** ** *****O
64.502/2026	018.833/001	M***** ** *****O
64.503/2026	018.833/002	M***** ** *****O
64.504/2026	018.833/003	M**** ***** **S
64.505/2026	018.833/004	M**** ***** **S
64.501/2026	018.833/005	M***** ** *****O
64.482/2026	018.833/006	M***** ** *****O
51.333/2026	039.989/001	M***** *****A
71.481/2026	039.980/003	A***** ** *****A
51.467/2026	039.980/004	R***** *****O
111.996/2026	039.980/009	F***** *****A
60.962/2026	039.980/013	H**** *****I
104.481/2026	039.980/014	P**** *****A
125.445/2026	039.980/015	J*** *****A
91.297/2026	039.980/017	R***** *****A
140.950/2026	039.980/019	J*** *****S
108.298/2026	039.980/020	M***** *****A
60.506/2026	039.980/028	E***** ** *****S
57.894/2026	039.980/031	A***** *****O
74.029/2026	039.980/032	W***** *****I
50.403/2026	035.998/001	F***** *****S
94.858/2026	035.998/002	R***** *****S
79.533/2026	035.998/003	C***** *****A
69.636/2026	035.998/004	L***** *****E
55.705/2026	035.998/006	F***** *****S
50.223/2026	035.998/010	G***** *****A
66.507/2026	035.998/011	E***** *****O
70.339/2026	035.998/013	A** *****A
62.968/2026	035.998/016	T***** *****A
59.776/2026	035.998/018	M**** *****A
60.644/2026	035.998/020	S***** *****O
71.671/2026	035.998/021	L**** ** *****E ****A

PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
 ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

62.036/2026	035.998/022	C***** **S
65.378/2026	035.998/025	A***** **O
51.531/2026	035.998/026	C***** **E
63.845/2026	035.998/027	C***** **A
62.874/2026	035.998/029	H***** **O
51.717/2026	035.998/032	D***** **Z
70.585/2026	035.998/036	C***** **Z
58.392/2026	036.001/002	M***** **A
84.173/2026	036.001/007	L*** **L
136.190/2026	035.792/000	B***** **N
136.161/2026	035.793/000	B***** **N
136.199/2026	035.793/001	B***** **N
136.150/2026	035.793/002	B***** **N
136.176/2026	035.793/003	B***** **N
131.434/2026	018.847/005	S***** **A
52.608/2026	018.847/006	E***** ** **A
62.622/2026	018.847/014	M***** F *****S
50.480/2026	018.847/015	M***** F *****S
61.611/2026	018.847/016	M***** F *****S
75.742/2026	027.209/000	C***** **S
82.221/2026	015.588/001	P***** **S
89.029/2026	015.588/002	J***** **A
82.796/2026	015.588/003	A** *****A
82.143/2026	015.588/004	D***** ** **A
85.715/2026	015.588/007	E***** ** *****A
50.159/2026	015.588/009	T***** **O
49.861/2026	015.588/010	P***** **S
90.197/2026	015.588/012	E***** ** *****A
127.871/2026	015.588/013	A***** ** *****S
139.324/2026	015.588/017	S***** ** *****A
57.690/2026	015.588/018	E***** ** **L
84.381/2026	015.588/019	F***** ** *****A

PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
 ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

127.844/2026	015.588/020	A***** ** ***** *****S
131.033/2026	015.588/023	A***** ** ***** *****S
127.860/2026	015.588/025	A***** ** ***** *****S
63.968/2026	015.588/027	W***** ***** **S
91.490/2026	015.588/028	V***** ***** **S
79.153/2026	015.588/033	M***** ***** **A
60.992/2026	015.588/034	S***** ***** **A
95.030/2026	015.588/035	M**** ** ***** ***** ** *****O
85.608/2026	015.588/036	L***** ***** **S
90.066/2026	015.588/038	J*** ** ***** E ***** ***** **A
51.262/2026	015.588/039	C***** ***** **A
90.079/2026	015.588/043	J*** ** ***** E ***** ***** **A
91.227/2026	003.189/000	E***** ** ***** ** ***** **A
91.197/2026	003.190/000	E***** ** ***** ** ***** **A
75.421/2026	003.197/000	A***** *****A
73.033/2026	003.197/001	A***** *****A
62.635/2026	003.197/005	A***** *****A

***Nome protegido por Sigilo Fiscal**

(1) Fundamentação e demais elementos de decisão, encontram-se à disposição do interessado na SF/NAF – Av. Brasil, n.º 2001/3º andar – Centro, das 08:00 às 12:00 e de 14:00 às 18:00 h.